

SADRŽAJ

AKTI ŽUPANA

169. ODLUKA o izmjenama i dopunama Odluke o provedbi mjere 1.2.3. Financijski bonus dobrodošlice u 2025. godini	2
170. RJEŠENJE o imenovanju članice Školskog odbora Srednje škole Vladimira Gortana Buje....	2
171. ODLUKA o dodjeli Zahvalnice Istarske županije Sigurnoj kući Istra	2
172. ODLUKA o dodjeli Zahvalnice Istarske županije Nogometnom klubu „Brtonigla-Nova Vas“	3
173. ODLUKA o dodjeli Zahvalnice Istarske županije tvrtki Rudan d.o.o.	4
174. ODLUKA o proglašenju prirodne nepogode – poplava (4).....	5
175. ODLUKA o proglašenju prirodne nepogode – poplava (4).....	5
176. RJEŠENJE o imenovanju člana Školskog odbora Srednje škole Vladimira Gortana Buje	6
177. ODLUKA O IZMJENAMA ODLUKE O MINIMALNIM STANDARDIMA, KRITERIJIMA, MJERILIMA I NAČINU FINANCIRANJA DECENTRALIZIRANIH FUNKCIJA DOMOVA ZA STARIJE OSOBE ZA 2025. GODINU	6
178. PETE IZMJENE PLANA BROJČANIH OZNAKA USTROJSTVENIH JEDINICA I SLUŽBENIH OSOBA ISTARSKE ŽUPANIJE.....	8
179. ŠESTE IZMJENE I DOPUNE PLANA PRIJMA U SLUŽBU U UPRAVNA TIJELA ISTARSKE ŽUPANIJE ZA 2025. GODINU.....	10

AKT OPĆINE FAŽANA

63. PROGRAM POTICANJA RAZVOJA PODUZETNIŠTVA ZA 2025. GODINU	12
---	----

AKT OPĆINE LANIŠĆE

58. ODLUKA o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Lanišće.....	16
--	----

AKTI ŽUPANA**169**

Na temelju Odluke o prihvaćanju Operativnog plana aktivnosti Plana za zdravlje Istarske županije za 2025. godinu („Službene novine Istarske županije“ broj: 39/24.), Odluke o prihvaćanju Plana provedbe i financiranja socijalnih programa i projekata u Istarskoj županiji u 2025. godini („Službene novine Istarske županije“ broj: 39/24.), članka 12. stavka 1. Programa mjera za zadržavanje i privlačenje ljudskih resursa u javnim zdravstvenim ustanovama i domovima za starije osobe Istarske županije u 2025. godini („Službene novine Istarske županije“ broj: 39/24.; dalje: Program mjera) te članaka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj: 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21, 20/22 – pročišćeni tekst i 12/25), župan Istarske županije dana 12. rujna 2025. godine donosi

ODLUKU**o izmjenama i dopunama Odluke o provedbi mjere 1.2.3. Financijski bonus dobrodošlice u 2025. godini****Članak 1.**

U Odluci o provedbi mjere 1.2.3. Financijski bonus dobrodošlice u 2025. godini KLASA: 500-03/24-01/39 URBROJ: 2163-06/6-25-12 od 4. ožujka 2025. (dalje: Odluka), u članku 2. stavku 1., nakon podstavka 6. dodaje se novi podstavak koji glasi:

„ - uvjet iz prethodnog podstavka ne primjenjuje se ukoliko je pružatelj socijalnih usluga u kojem je radnik bio zaposlen prestao s radom niti ukoliko je radnik bio zaposlen na niže kvalificiranom/nedeficitarnom radnom mjestu, a dolaskom u ustanovu iz čl. 1. Programa mjera čiji je osnivač Istarska županija, zaposlen je na deficitarnom radnom mjestu sukladno stavku 1. podstavku 1. ovog članka;“

Članak 2.

U ostalom dijelu Odluka o provedbi mjere 1.2.3. Financijski bonus dobrodošlice u 2025. godini KLASA: 500-03/24-01/39 URBROJ: 2163-06/6-25-12 od 4. ožujka 2025. ostaje neizmijenjena.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA: 500-03/24-01/39
URBROJ: 2163-06/6-25-17
Pula, 12. rujna 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN
Boris Miletić, v.r.

170

Na temelju članka 119. stavak 1. alineja 3. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“ br. 87/08, 86/09, 92/10, 105/10 – ispravak, 90/11, 16/12, 86/12, 94/13, 152/14, 7/17, 68/18, 98/19, 64/20, 151/22, 155/23 i 156/23) i članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21, 20/22 – pročišćeni tekst i 12/25), župan Istarske županije dana 19. rujna 2025. godine donosi

RJEŠENJE**o imenovanju članice Školskog odbora Srednje škole Vladimira Gortana Buje**

1. Za članicu Školskog odbora Srednje škole Vladimira Gortana imenuje se Morena Moferdin.

2. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA: 602-03/25-02/82
URBROJ: 2163-05/18-25-21
Pula, 19. rujna 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN
Boris Miletić, v.r.

171

Na temelju članka 6. i članka 11. stavka 2. Odluke o priznanjima Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 1/05)., župan Istarske županije dana 22. rujna 2025. godine donosi

ODLUKU**o dodjeli Zahvalnice Istarske županije Sigurnoj kući Istra**

1. Zahvalnica Istarske županije dodjeljuje se Sigurnoj kući Istra za izniman doprinos u pružanju pomoći i podrške ženama žrtvama obiteljskog nasilja i njihovoj djeci.

2. Sigurna kuća Istra, osnovana 2005. godine u Puli, s vremenom je postala ključna udruga civilnog društva u Istarskoj županiji u borbi protiv obiteljskog nasilja, pružajući sigurnost, podršku i zaštitu ženama

žrtvama nasilja i njihovoj djeci. Posvećena izgradnji sigurne i pravedne zajednice, udruga nudi smještaj, psihosocijalnu i pravnu pomoć te promiče ljudska prava i dostojanstvo, postavljajući temelje za dugoročne pozitivne promjene u životima svojih korisnika.

Uz neposrednu pomoć žrtvama, udruga aktivno sudjeluje u jačanju zajedništva i društvene odgovornosti. Kroz edukaciju, javne kampanje i suradnju s institucijama poput policije i centara za socijalnu skrb, kontinuirano radi na senzibiliziranju javnosti o ozbiljnosti obiteljskog nasilja i potiče stvaranje društva s nultom stopom tolerancijom na nasilje.

Tijekom dva desetljeća djelovanja, zahvaljujući podršci zajednice, volontera i institucija, Sigurna kuća Istra dosljedno provodi svoju misiju, pružajući sigurno utočište i podršku onima kojima je to najpotrebnije. Među brojnim aktivnostima udruge, posebno je značajna i organizacija tradicionalnog Mimohoda povodom Nacionalnog dana borbe protiv nasilja nad ženama, koji se u Puli održava od 2009. godine, u znak sjećanja na sve ubijene žene žrtve obiteljskog nasilja u Republici Hrvatskoj. Ovim simboličnim činom zajedništva i otpora, udruga Sigurna kuća Istra šalje jasnu poruku podrške žrtvama i važnosti kontinuirane društvene angažiranosti po pitanju obiteljskog nasilja.

Rad udruge, utemeljen na vrijednostima solidarnosti i humanosti, prepoznat je kao važan pokretač promjena u lokalnoj zajednici. Kroz svoj dugogodišnji angažman, Sigurna kuća Istra ostavlja dubok trag u društvu, oblikujući javnu svijest i jačajući otpornost zajednice na sve oblike nasilja.

Slijedom navedenog, dodjeljuje se Zahvalnica Sigurnoj kući Istra, povodom 20. obljetnice djelovanja, za izniman doprinos u pružanju pomoći ženama žrtvama obiteljskog nasilja i njihovoj djeci, te za promicanje sigurnosti, ljudskih prava i socijalne odgovornosti u Istarskoj županiji.

3. Zahvalnicu Istarske županije uručit će župan Istarske županije na svečanoj sjednici Skupštine Istarske županije povodom obilježavanja Dana Istarske županije, u Pazinu, 25. rujna 2025. godine.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA: 061-02/25-01/5

URBROJ: 2163-02-02/1-25-3

Pula, 22. rujna 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 6. i članka 11. stavka 2. Odluke o priznanjima Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 1/05)., župan Istarske županije dana 22. rujna 2025. godine donosi

ODLUKU

o dodjeli Zahvalnice Istarske županije Nogometnom klubu „Brtonigla-Nova Vas“

1. Zahvalnica Istarske županije dodjeljuje se Nogometnom klubu „Brtonigla-Nova Vas“ za izniman doprinos na području sporta u Istarskoj županiji.

2. Nogometni klub „Brtonigla-Nova Vas“, sa stoljetnom tradicijom koja seže u daleku 1925. godinu, predstavlja jednu od najvažnijih sportskih udruga u Općini Brtonigla-Verteneglio. Osnovan kao Sportsko društvo Brtonigla, klub je od svojeg osnivanja bio snažno ukorijenjen u život lokalne zajednice, okupljajući brojne generacije mladih i odraslih, te njegujući sportski duh, fair play i međusobno poštovanje. Njegova povijest, premda ispunjena brojnim izazovima, pokazuje dosljednu posvećenost očuvanju sportskog entuzijazma i zajedničkih vrijednosti.

Proslava stote obljetnice kluba nije samo sportski jubilej, već i snažan podsjetnik na postojanost ideje da zajedništvo, predanost i ljubav prema igri mogu nadživjeti sve izazove vremena i povezati brojne generacije svojih članova.

NK „Brtonigla – Nova Vas“ tijekom cijelog jednog stoljeća ostao je mjestom susreta, prijateljstva i izgradnje zajedničkog identiteta, a njegovo djelovanje uvelike nadilazi isključivo sportski aspekt. Aktivnim sudjelovanjem u županijskim ligama, organizacijom sportskih manifestacija i radom s mladima, klub je dao neprocjenjiv doprinos razvitku lokalne sredine te očuvanju vitalnosti društvenog života Brtonigle, kao i područja Bujštine. Kao kolektiv, klub posebno doprinosi očuvanju psihofizičkog zdravlja najmlađih članova zajednice.

Slijedom navedenog, Zahvalnicom Nogometnom klubu „Brtonigla-Nova Vas“ odajemo priznanje povodom 100. obljetnice djelovanja za izniman doprinos na području sporta u Istarskoj županiji, razvoju i popularizaciji nogometa te za promicanje sportskih vrijednosti. Ovim priznanjem Istarska županija izražava zahvalnost svima koji su kroz brojna desetljeća pridonosili razvoju NK „Brtonigla – Nova Vas“— od igrača, trenera i uprava do navijača, volontera i lokalnih institucija koje su svojim angažmanom podržale njegov kontinuitet i rast.

3. Zahvalnicu Istarske županije uručit će župan Istarske županije na svečanoj sjednici Skupštine

Istarske županije povodom obilježavanja Dana Istarske županije, u Pazinu, 25. rujna 2025. godine.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA: 061-02/25-01/5

URBROJ: 2163-02-02/1-25-2

Pula, 22. rujna 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN
Boris Miletić, v.r.

173

Na temelju članka 6. i članka 11. stavka 2. Odluke o priznanjima Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 1/05)., župan Istarske županije dana 22. rujna 2025. godine donosi

ODLUKU

o dodjeli Zahvalnice Istarske županije tvrtki Rudan d.o.o.

1. Zahvalnica Istarske županije dodjeljuje se tvrtki RUDAN D.O.O. za izniman doprinos u razvoju i jačanju gospodarstva u Istarskoj županiji.

2. Tvrtka Rudan d.o.o. sa sjedištem u Žminju, osnovana je 1994. godine, te je od samih svojih početaka usmjerena na razvoj i primjenu naprednih rješenja u području energetske učinkovitosti. Od 1998. godine poslovanje se strateški usmjerava na optimizaciju potrošnje energije i vode, a 2000. godine tvrtka provodi prvi ESCO projekt uštede vode u Hrvatskoj — prvi takav model u regiji, kojim se ostvaruju uštede bez početnih ulaganja korisnika. Time tvrtka postaje pionir održivih praksi u sektoru, s jasnom vizijom dugoročnog očuvanja resursa i financijske učinkovitosti za korisnike.

Tijekom više od tri desetljeća poslovanja, Rudan d.o.o. je realizirao brojne projekte energetske obnove i infrastrukturnih rekonstrukcija diljem Hrvatske. Posebno se ističu projekti u školama, bolnicama, sportskim kompleksima i hotelima, gdje su implementirana rješenja temeljena na ESCO modelu i naprednim sustavima upravljanja energijom i vodom. U svrhu diverzifikacije poslovanja, tvrtka intenzivno razvija i vlastiti turistički portfelj, koji danas uključuje više od 1.600 smještajnih jedinica na obali i kontinentu. Paralelno s time, Rudan surađuje s vodećim hotelijerskim tvrtkama u Hrvatskoj, poput Maistre, Valamara i Plave Lagune, implementirajući rješenja za štednju vode i energenata u velikim hotelskim sustavima.

U skladu sa svojom dugoročnom strategijom, Rudan d.o.o. nedavno je započeo pripremu značajne investicije u obnovljive izvore energije, planirajući izgradnju solarnih elektrana na pet lokacija u Istri — u Žminju, Balama, Karobji, Poreču i Rovinju, čime tvrtka namjerava dodatno ojačati energetske neovisnost regije, istovremeno potvrđujući svoj angažman u zelenoj tranziciji i odgovornom gospodarenju resursima.

U središtu poslovanja tvrtke nalazi se trajna fokusiranost na inovacije, tehničku izvrsnost i kontinuirano ulaganje u stručnost zaposlenika. Rudan d.o.o. gradi prepoznatljivu organizacijsku kulturu koja njeguje odgovorno promišljanje, otvorenost prema novim tehnologijama i interdisciplinarnost u pristupu. Visoki ekološki standardi i pažljivo planiranje projekata omogućuju im da ostvare održive rezultate koji dugoročno unapređuju javnu infrastrukturu, okoliš i poslovno okruženje. Svoje usluge tvrtka pruža na čitavom teritoriju Republike Hrvatske, a osim sjedišta u Žminju, poslovnice ima i u Zagrebu, Rijeci te Splitu. S razvojem poslovanja, tvrtka se postupno širi i izvan granica Hrvatske te 2016. godine otvara podružnicu i na tržištu Republike Srbije.

Rudan d.o.o. od svojeg osnivanja, kroz poslovanje i realizirane projekte, pozicionirao se kao pouzdan partner javnom i privatnom sektoru, pružajući mjerljive rezultate kroz konkretne uštede, dugoročnu stabilnost i ekološki prihvatljiva rješenja, čime tvrtka značajno doprinosi realizaciji županijskog strateškog cilja zelene i energetske tranzicije. Slijedom navedenog, tvrtki Rudan d.o.o. dodjeljuje se Zahvalnica Istarske županije za izniman doprinos u razvoju i jačanju gospodarstva, kao i energetskog sektora u Istarskoj županiji.

3. Zahvalnicu Istarske županije uručit će župan Istarske županije na svečanoj sjednici Skupštine Istarske županije povodom obilježavanja Dana Istarske županije, u Pazinu, 25. rujna 2025. godine.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA: 061-02/25-01/5

URBROJ: 2163-02-02/1-25-1

Pula, 22. rujna 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN
Boris Miletić, v.r.

174

Na temelju članka 23. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“ br. 16/19), Župan Istarske županije razmatrajući zahtjev Grada Buje -Buie za proglašenjem prirodne nepogode Klasa:240-01/25-01/03, Ur. broj : 2163-2-01/1-25 od 26. rujna 2025. godine, dana 29. rujna 2025. godine donosi

ODLUKU**o proglašenju prirodne nepogode – poplava (4)****I.**

Proglašava se prirodna nepogoda za područje Grada Buje-Buie uzrokovana obilnom kišom i posljedičnim velikim bujicama koja je 29.08. 2025. i 02.09.2025. godine pogodila područje Grada Buje - Buie.

II.

Zadužuje se Gradsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda da provede sve radnje utvrđene u članku 24. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenim novinama Istarske županije“.

O b r a z l o ž e n j e

Područje Grada Buje - Buie je 29.08. 2025. i 02.09.2025. godine pogodilo snažno nevrijeme praćeno obilnom kišom i posljedičnim velikim bujicama koje su uzrokovale brojne štete na privatnim i javnim objektima, poslovnim prostorima, kućanskim aparatima, namještaju, opremi, infrastrukturi, vrtovima, trajnim nasadima i ratarskim kulturama.

Gradonačelnik Grada Buje - Buie dostavio je Županu Istarske županije dana 26. rujna 2025. godine zahtjev za proglašenje prirodne nepogode Klasa:240-01/25-01/03, Ur. broj : 2163-2-01/1-25 u kojem navodi da je Gradsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na području Grada Buje - Buie na temelju Javnog poziva upućenog oštećenima utvrdilo da je na brojnim privatnim objektima i poslovnim prostorima nastala šteta od obilne kiše i bujične poplave odnosno prodora vode.

Prema prvoj procjeni šteta iznosi 1.683.173,56 eura koja je veća od 20% vrijednosti izvornih prihoda Grada Buje – Buie koji su za prethodnu godinu iznosili 1,202.607,20 eura.

Analizirajući naprijed navedeno, Župan Istarske županije utvrdio je da su ispunjeni uvjeti iz članka 3. stavka 4. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“ br.

16/19), kojim je utvrđeno da se prirodna nepogoda može proglasiti ako je vrijednost ukupne izravne štete najmanje 20% vrijednosti izravnih prihoda jedinice lokalne samouprave za prethodnu godinu ili ako je prihod (rod) umanjen najmanje 30% prethodnog trogodišnjeg prosjeka na području jedinice lokalne samouprave ili ako je nepogoda umanjila vrijednost imovine na području jedinice lokalne samouprave najmanje 30%, te je stoga donio Odluku o proglašenju prirodne nepogode za područje Grada Buje - Buie i obvezao Gradsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda da provede sve radnje po utvrđenoj zakonskoj proceduri.

KLASA: 920-04/25-01/4

URBROJ: 2163-03/18-25-2

Pula, 29. rujna 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

Boris Miletić, v.r.

175

Na temelju članka 23. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“ br. 16/19), Župan Istarske županije razmatrajući zahtjev Grada Novigrada – Citta di Cittanova za proglašenjem prirodne nepogode Klasa: 920-04/25-01/1, URBROJ: 2163-5-01-1-25-01 od 12. rujna 2025. godine, dana 29. rujna 2025. godine donosi

ODLUKU**o proglašenju prirodne nepogode – poplava (4)****I.**

Proglašava se prirodna nepogoda za područje Grada Novigrada – Citta di Cittanova uzrokovana obilnom kišom i posljedičnim velikim bujicama koja je 02. rujna 2025. godine pogodila područje Grada Novigrada – Citta di Cittanova.

II.

Zadužuje se Gradsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda da provede sve radnje utvrđene u članku 24. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenim novinama Istarske županije“.

O b r a z l o ž e n j e

Područje Grada Novigrada – Citta di Cittanova je 02. rujna 2025. godine pogodilo snažno nevrijeme praćeno obilnom kišom i posljedičnim

velikim bujicama koje su uzrokovale brojne štete na privatnim i javnim objektima, poslovnim prostorima, kućanskim aparatima, namještaju, opremi, infrastrukturi, vrtovima, trajnim nasadima i ratarskim kulturama.

Gradonačelnik Grada Novigrada – Citta di Cittanova dostavio je Županu Istarske županije dana 10. rujna 2025. godine zahtjev za proglašenje prirodne nepogode Klasa KLASA: 920-04/25-01/1, URBROJ: 2163-5-01-1-25-01 u kojem navodi da je Gradsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na području Grada Novigrada – Citta di Cittanova izašlo na teren te utvrdilo da je na brojnim privatnim objektima i poslovnim prostorima nastala šteta od obilne kiše i bujične poplave odnosno prodora vode.

Prema prvoj procjeni šteta iznosi 2.352.774,00 eura koja je veća od 20% vrijednosti izvornih prihoda Grada Novigrada – Citta di Cittanova, koji su za prethodnu godinu iznosili 1.244.132,20 eura. Analizirajući naprijed navedeno, župan Istarske županije utvrdio je da su ispunjeni uvjeti iz članka 3. stavka 4. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“ br. 16/19), kojim je utvrđeno da se prirodna nepogoda može proglasiti ako je vrijednost ukupne izravne štete najmanje 20% vrijednosti izravnih prihoda jedinice lokalne samouprave za prethodnu godinu ili ako je prihod (rod) umanjen najmanje 30% prethodnog trogodišnjeg prosjeka na području jedinice lokalne samouprave ili ako je nepogoda umanjila vrijednost imovine na području jedinice lokalne samouprave najmanje 30%, te je stoga donio Odluku o proglašenju prirodne nepogode za područje Grada Novigrada – Citta di Cittanova i obvezao Gradsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda da provede sve radnje po utvrđenoj zakonskoj proceduri.

KLASA: 920-04/25-01/3
URBROJ: 2163-03/18-25-2
Pula, 29. rujna 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN
Boris Miletić, v.r.

176

Na temelju članka 119. stavak 1. alineja 3. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“ br. 87/08, 86/09, 92/10, 105/10 – ispravak, 90/11, 16/12, 86/12, 94/13, 152/14, 7/17, 68/18, 98/19, 64/20, 151/22, 155/23 i 156/23) i članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21, 20/22 – pročišćeni tekst

i 12/25), župan Istarske županije dana 07. listopada 2025. godine donosi

RJEŠENJE o imenovanju člana Školskog odbora Srednje škole Vladimira Gortana Buje

1. Za člana Školskog odbora Srednje škole Vladimira Gortana imenuje se Diego Valenta.

2. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA: 602-03/25-02/82
URBROJ: 2163-05/18-25-27
Pula, 07. listopada 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN
Boris Miletić, v.r.

177

Na temelju odredbe članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21, 20/22 – pročišćeni tekst i 12/25) i točke XIII. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o minimalnim standardima, kriterijima, mjerilima i načinu financiranja domova za starije osobe za 2025. godinu, Klasa: 400-09/25-01/16, Ubroj: 2163-01/3-25-24 od 20. ožujka 2025. godine, župan Istarske županije dana 02. listopada 2025. godine donosi

ODLUKU O IZMJENAMA ODLUKE O MINIMALNIM STANDARDIMA, KRITERIJIMA, MJERILIMA I NAČINU FINANCIRANJA DECENTRALIZIRANIH FUNKCIJA DOMOVA ZA STARIJE OSOBE ZA 2025. GODINU

I.

Ovom Odlukom mijenja se Odluka o minimalnim standardima, kriterijima, mjerilima i načinu financiranja decentraliziranih funkcija domova za starije osobe za 2025. godinu (Službene novine Istarske županije, br. 12/25, u daljnjem tekstu: Odluka).

II.

Tablica u točki VII. Odluke mijenja se i glasi:

Ustanova	Minimalni financijski standard za decentralizirano financiranje domova za starije osobe za 2025. godinu (EUR)
Dom za starije osobe Novigrad	753.455,00
Dom za starije osobe Alfredo Štiglić Pula	986.510,00
Dom za starije osobe Raša	419.788,00
Dom za starije osobe "Domenico Pergolis" Rovinj	774.040,00
Ukupno	2.933.793,00
Hitne intervencije	79.632,00
Ukupno	3.013.425,00

III.

Tablica u točki X. Odluke mijenja se i glasi:

Ustanova	planirani broj korisnika	Iznos po korisniku/mj.	Iznos 2025. godine (EUR)
1	2	3 (4/2/12)	4
Dom za starije osobe Novigrad	173	31	63.625,00
Dom za starije osobe Alfredo Štiglić Pula	155	10	18.214,00
Dom za starije osobe Raša	42	26	13.148,00
Dom za starije osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj	129	19	29.692,00
Ukupno	499	21	124.679,00

IV.

Rok za provedbu ove Odluke je 31. prosinac 2025. godine.

V.

Sve ostale odredbe Odluke ostaju nepromijenjene.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 400-09/25-01/16

URBROJ: 2163-06/25-25-34

Pula, 02. listopada 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 27. stavka 5. Uredbe o uredskom poslovanju („Narodne novine“ broj 75/21.) i članka 65. stavka 1. točke 7. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/09., 4/13., 16/16., 1/17., 2/17., 2/18., 10/20., 6/21., 20/22. - pročišćeni tekst i 12/25.), a poštujući Naputak o brojčanim oznakama pismena te sadržaju evidencije uredskog poslovanja („Narodne novine“ broj 132/21.), župan Istarske županije dana 10. listopada 2025. godine donosi

**PETE IZMJENE PLANA
BROJČANIH OZNAKA USTROJSTVENIH JEDINICA I SLUŽBENIH OSOBA ISTARSKE ŽUPANIJE**

Članak 1.

U Planu brojčanih oznaka ustrojstvenih jedinica i službenih osoba Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 35/24., 1/25., 15/25., 18/25. i 23/25.) članak 3. mijenja se i glasi:

„ Brojčana oznaka Stručne službe Skupštine i Odsjeka za pravne poslove i upravljanje ljudskim resursima te brojčane oznake službenih osoba u navedenim ustrojstvenim jedinicama glase:

Ustrojstvena jedinica - naziv upravnog tijela/sjedište Naziv odsjeka/sjedište Naziv radnog mjesta/ izdvojeno mjesto rada izvan sjedišta odjela/odsjeka	Brojčana oznaka ustrojstvene jedinice	Brojčana oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice	Brojčana oznaka službene osobe
STRUČNA SLUŽBA SKUPŠTINE PAZIN	2163-01		
Predsjednik Skupštine			2163-01/1
Pročelnik			2163-01/2
Pomoćnik pročelnika			2163-01/3
Viši savjetnik za pravne poslove Skupštine			2163-01/4
Viši savjetnik za pravne poslove Skupštine			2163-01/5
Viši savjetnik – prevoditelj za talijanski jezik			2163-01/13
Viši stručni suradnik – prevoditelj za talijanski jezik			2163-01/7
Viši stručni suradnik za pravne poslove			2163-01/15
Viši stručni suradnik za pravne poslove			2163-01/17
Viši stručni suradnik za pravne poslove i povjerene poslove državne uprave			2163-01/11
Stručni suradnik za sjednice			2163-01/9
Stručni suradnik za glasilo			2163-01/6
Viši referent za opće poslove i glasilo			2163-01/14
Referent za opće poslove i glasilo			2163-01/8
Referent za sjednice			2163-01/16
Referent za sjednice			2163-01/18
Administrativni tajnik predsjednika Skupštine			2163-01/19
Vozač-Čuvar			2163-01/10
Spremačica			2163-01/12
Odsjek za pravne poslove i upravljanje ljudskim resursima Pazin		2163-01-01	
Voditelj odsjeka			2163-01-01/1
Viši savjetnik za pravne poslove			2163-01-01/2
Viši stručni suradnik za pravne poslove			2163-01-01/3
Viši stručni suradnik za upravljanje ljudskim resursima i zaštitu osobnih podataka			2163-01-01/5
Stručni suradnik za kadrovske poslove			2163-01-01/4
Stručni suradnik za kadrovske poslove			2163-01-01/6
Referent za kadrovske poslove i Službenički sud			2163-01-01/7

”

Članak 2.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„Brojčana oznaka Upravnog odjela za obrazovanje, sport i tehničku kulturu te brojčane oznake službenih osoba u navedenoj ustrojstvenoj jedinici glase:

Ustrojstvena jedinica - naziv upravnog tijela/sjedište Naziv odsjeka/sjedište Naziv radnog mjesta/ izdvojeno mjesto rada izvan sjedišta odjela/odsjeka	Brojčana oznaka ustrojstvene jedinice	Brojčana oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice	Brojčana oznaka službene osobe
UPRAVNI ODJEL ZA OBRAZOVANJE, SPORT I TEHNIČKU KULTURU LABIN	2163-05		
Pročelnik (Pula)			2163-05/1
Pomoćnik pročelnika			2163-05/2
Pomoćnik pročelnika za povjerene poslove državne uprave (Pula)			2163-05/22
Viši savjetnik za obrazovanje, sport i tehničku kulturu Pula			2163-05/18
Viši savjetnik za pravne poslove I			2163-05/4
Viši stručni suradnik za pravne poslove			2163-05/6
Viši savjetnik za ekonomske poslove			2163-05/7
Viši savjetnik za ekonomske poslove			2163-05/11
Viši savjetnik za kapitalnu izgradnju			2163-05/3
Viši stručni suradnik za obrazovanje, sport i tehničku kulturu Labin			2163-05/16
Viši stručni suradnika za obrazovanje, sport i tehničku kulturu Pula			2163-05/24
Viši stručni suradnik za obrazovanje, sport i tehničku kulturu Pula			2163-05/8
Viši stručni suradnik za obrazovanje, sport i tehničku Rovinj			2163-05/9
Viši stručni suradnik za obrazovanje, sport i tehničku kulturu Poreč			2163-05/14
Viši stručni suradnik za obrazovanje, sport i tehničku kulturu Pazin			2163-05/15
Viši stručni suradnik za obrazovanje, sport i tehničku kulturu Buje			2163-05/13
Viši stručni suradnik za ekonomske poslove			2163-05/21
Viši stručni suradnik za ekonomske poslove Pula			2163-05/27
Viši stručni suradnik za ekonomske poslove Pula			2163-05/26
Viši stručni suradnik za upravljanje investicijama Pula			2163-05/25
Viši stručni suradnik za projekte			2163-05/10
Viši stručni suradnik za projekte			2163-05/12
Viši stručni suradnik za projekte Pula			2163-05/17
Viši stručni suradnik za projekte Pula			2163-05/19
Viši stručni suradnik za opće poslove i projekte			2163-05/23
Viši savjetnik za upravljanje investicijama Pula			2163-05/5
Referent Buzet			2163-05/20
Viši savjetnik za investicije i projekte			2163-02/28

”

Članak 3.

Ove Pete Izmjene Plana stupaju na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA: 035-01/25-05/1

URBROJ: 2163-01-01/3-25-7

Pula, 10. listopada 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN
Boris Miletić, v.r.

179

Na temelju članka 10. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 86/08., 61/11., 4/18. 112/19. i 17/25.), te članka 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", broj 10/09., 4/13., 16/16., 1/17., 2/17., 2/18., 10/20., 6/21., 20/22. – pročišćeni tekst i 12/25.) župan Istarske županije dana 10. listopada 2025. godine donosi

**ŠESTE IZMJENE I DOPUNE
PLANA PRIJMA U SLUŽBU U UPRAVNA TIJELA ISTARSKE ŽUPANIJE ZA 2025. GODINU**

I.

U Planu prijma u službu u upravna tijela Istarske županije za 2025. godinu („Službene novine Istarske županije“, broj 1/25., 4/25., 8/25., 14/25., 23/25. i 25/25.), utvrđuje se prijam službenika i namještenika u upravna tijela Istarske županije tijekom 2025. godine, te se stoga djelomično mijenja i dopunjuje točka VI. i to na način da se tekstualni uvod ne mijenja već se mijenja tabelarni prikaz potrebnih radnih mjesta i glasi:

Red br.	Naziv upravnog tijela	Stanje popunjenosti radnih mjesta na dan 31. prosinca 2024.		Potreban broj službenika i namještenika na određeno vrijeme u 2025. godini		Potreban broj službenika na neodređeno vrijeme u 2025. godini
		Službenici	Namještenici	Prijam na poslovima provedbe međunarodnih projekata, prijam zbog povećanog opsega poslova ili zamjene	Redovan prijam (vježbenici)	
1.	Stručna služba Skupštine	11	2	2		2
2.	Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju	49				4
3.	Upravni odjel za proračun i financije	24			1	3
4.	Upravni odjel za održivi razvoj	15				2
5.	Upravni odjel za turizam	21				2
6.	Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo	14				
7.	Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb	22				3
8.	Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu	19		3		2

Red br.	Naziv upravnog tijela	Stanje popunjenosti radnih mjesta na dan 31. prosinca 2024.		Potreban broj službenika i namještenika na određeno vrijeme u 2025. godini		Potreban broj službenika na neodređeno vrijeme u 2025. godini
		Službenici	Namještenici	Prijam na poslovima provedbe međunarodnih projekata, prijam zbog povećanog opsega poslova ili zamjene	Redovan prijam (vježbenici)	
9.	Upravni odjel za talijansku nacionalnu autohtonu zajednicu, nacionalne manjine i mlade	5				
10.	Upravni odjel župana	16	6			3
11.	Upravni odjel za kulturu i zavičajnost	7				
12.	Upravni odjel za gospodarstvo	18		1		1
13.	Služba za unutarnju reviziju	2		1		1
14.	Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove	55		3	1	5
15.	Služba za zajedničke poslove	31	4			5
SVEUKUPNO		309	12	10	2	34

II.

U ostalom dijelu Plan prijema u službu u upravna tijela Istarske županije u 2025. godini ostaje neizmijenjen.

III.

Šeste izmjene i dopune Plana prijma u službu upravnih tijela Istarske županije za 2025. godinu stupaju na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA: 100-01/24-01/5

URBROJ: 2163-01-01/3-25-73

Pula, 10. listopada 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN
Boris Miletić, v.r.

AKT OPĆINE FAŽANA**63**

Temeljem čl. 11. st. 2. Zakona o poticanju razvoja malog gospodarstva („Narodne novine“ br. 29/02, 63/07, 53/12, 56/13 i 121/16), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne Novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i čl. 54. Statuta Općine Fažana-Fasana („Službene novine Istarske županije“ br. 25/22) općinski načelnik Općine Fažana-Fasana donosi

**PROGRAM POTICANJA RAZVOJA PODUZETNIŠTVA
ZA 2025. GODINU****I. OPĆI UVJETI****Članak 1.**

Programom poticanja razvoja poduzetništva za 2025. godinu (u daljnjem tekstu: Program) utvrđuju se opći uvjeti, kriteriji i postupak dodjele bespovratnih potpora Općine Fažana-Fasana za poticanje razvoja poduzetništva te obveze korisnika potpore.

Članak 2.

U cilju poticanja razvoja poduzetništva, Općina Fažana-Fasana će dodijeliti financijska sredstva u vidu nepovratne potpore, i to:

potpora novoosnovanim trgovačkim društvima i obrtima, te uredima u djelatnosti slobodnih zanimanja koji su upisani u odgovarajući upisnik nadležnog ministarstva Republike Hrvatske (dalje u tekstu: ovlašteni ured), kao i registriranim ordinacijama opće/obiteljske medicine (dalje u tekstu: liječnička ordinacija) – poduzetnik početnik koji prvi puta otvara trgovačko društvo ili obrt, te koji započinje sa radom u uredu, nakon upisa istog u odgovarajući registar, odnosno započinje sa radom u registriranoj ordinaciji opće/obiteljske medicine (dalje u tekstu: poduzetnik).

Članak 3.

Korisnici potpora mogu biti obrti i trgovačka društva koja imaju najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme, uključujući vlasnika, u 100% privatnom vlasništvu, i ovlašteni nositelji ureda iz prethodnog članka ovog Programa, odnosno liječnici opće/obiteljske medicine, koji posluju/obavljaju djelatnost i imaju sjedište na području Općine Fažana i/ili prebivalište na području Općine Fažana, izuzev trgovačkih društava kojima je Općina Fažana osnivač ili ima vlasnički udjel u temeljnom kapitalu, u skladu s odredbama ove odluke.

Korisnik potpore koji je u sustavu PDV – a, ne ostvaruje pravo na PDV kao prihvatljiv trošak iz ovog Programa.

Potpore i subvencije se dodjeljuju do iskorištenja raspoloživih sredstava, a najkasnije do 1. prosinca 2025. godine.

Članak 4.

Sredstva za potpore i subvencije iz članka 3. ovog Programa osigurana su u Proračunu Općine Fažana-Fasana za 2025. godinu, prema sljedećim planiranim iznosima:

Red. br.	Naziv potpore/subvencije	Iznos u EUR
1.	Potpore novoosnovanim trgovačkim društvima i obrtima, te ovlaštenim uredima i ordinacijama opće/obiteljske medicine	20.000,00
UKUPNO		20.000,00

II. KRITERIJI DODJELE POTPORA**Članak 5.**

Općina Fažana-Fasana dodjeljuje nepovratne potpore korisnicima potpora iz članka 3. koji su upisani u odgovarajući registar u razdoblju ne dužem od 2 godine do dana podnošenja zahtjeva za potporu, i to za sljedeće mjere:

- pokrivanje dijela troškova izrade poslovnog plana/investicijskog programa,
- pokrivanje dijela troškova nabave informatičke opreme potrebne za obavljanje registrirane djelatnosti,

- pokrivanje troškova bankarskih usluge za obradu kredita,
- pokrivanje troškova ishodovanja potrebite dokumentacije za otvaranje obrta ili trgovačkog društva, odnosno ovlaštenog ureda ili registrirane liječničke ordinacije,
- pokrivanje dijela troškova za nabavu opreme, alata i inventara (ne uključuje potrošni materijal, trgovačku robu i vozila),
- pokrivanje dijela troškova uređenja poslovnog prostora (građevinski, instalacijski i radovi unutrašnjeg uređenja),
- pokrivanje dijela troškova za uređenje web stranica i troškovi izrade promotivnog materijala,
- pokrivanje dijela troškova dopunske poduzetničke izobrazbe vezane uz osnovnu djelatnost i informatičko obrazovanje.

Najniži iznos potpore koji se po ovoj mjeri može dodijeliti pojedinom poduzetniku iznosi 265,45 EUR, a najviši 1.327,23 EUR.

III. POSTUPAK DODJELE POTPORA

Članak 6.

Nepovratne novčane potpore koje su predmet ovog Programa dodjeljuju se na temelju provedenog postupka i kriterija propisanih ovim Programom.

Dokumentacija potrebna za prijavu na ovaj Program navedena je u zahtjevu za dodjelu potpore sukladno mjerama navedenim u članku 5. ovog Programa, a zahtjevi se rješavaju prema redosljedu prispjeca i do iskorištenja sredstava iz članka 4. ovog Programa.

Nepotpuni zahtjevi se neće razmatrati.

Općina Fažana-Fasana može zatražiti od podnositelja zahtjeva dodatnu dokumentaciju, kako bi se dokazalo ispunjavanje uvjeta za dodjelu potpora utvrđenih ovim Programom.

Zabranjeno je dvostruko financiranje aktivnosti i projekata iz drugih programa ili sustava financiranja iz javnih sredstava državnog proračuna i/ili proračuna Europske unije.

Članak 7.

Nepovratne potpore dodjeljuju se na temelju javnog poziva koji raspisuje općinski načelnik Općine Fažana-Fasana.

Javni poziv sadrži:

1. naziv tijela koje objavljuje poziv,
2. predmet javnog poziva,
3. opće uvjete i kriterije za dodjelu potpore,
4. popis potrebne dokumentacije,
5. naziv i adresu tijela kojem se podnosi zahtjev,
6. vrijeme trajanja javnog poziva,
7. podatke o informacijama.

Članak 8.

Za provedbu ovog Programa zadužen je Jedinstveni upravni odjel Općine Fažana-Fasana.

Korisnici potpore u trenutku podnošenja zahtjeva za dodjelu potpore ne smiju imati nepodmirenih dospjelih dugovanja prema državi i Općini Fažana-Fasana o čemu su dužni dostaviti dokaz prilikom podnošenja zahtjeva.

Prijedlog odluke o dodjeli potpore donosi Povjerenstvo za dodjelu potpora za razvoj poduzetništva koje imenuje općinski načelnik Općine Fažana-Fasana (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo). Povjerenstvo radi na sjednicama koje saziva predsjednik/ca Povjerenstva te odlučuje većinom glasova ukupnog broja članova.

Odluku o dodjeli potpore donosi općinski načelnik Općine Fažana-Fasana na prijedlog Povjerenstva.

Sredstva potpore uplaćuju se na žiro račun korisnika po dostavljenim računima kojima se dokazuje namjensko korištenje sredstava, kao i po dostavljenom dokazu o podmirenju računa, a sve u roku od 60 (šezdeset) dana od donošenja prijedloga odluke o dodjeli potpore od strane Povjerenstva.

Troškovi za koje Povjerenstvo utvrdi da nisu direktno povezani s osnovnom djelatnošću i poslovanjem poduzetnika te sva druga oprema za koju Povjerenstvo bude smatralo da ne ispunjava svrhu i cilj ovog programa, neće biti odobreni za dodjelu potpore.

Sve upite u vezi s ovim Programom moguće je uputiti putem e-maila: pisarnica@fazana.hr ili na telefon: ++385 52 382 107.

IV. POTPORE MALE VRIJEDNOSTI SUKLADNO UREDBI KOMISIJE (EU) BR. 2023/2831

Članak 9.

Potpore koje se dodjeljuju po ovom Programu dodjeljuju se sukladno pravilima EU o pružanju državne potpore propisanim Uredbom Komisije (EZ) br. 2023/2831 od 13. prosinca 2023. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore (SL EU, L352 od 24. 12. 2013.).

Ovaj program potpora, sukladno članku 1. stavak 1. Uredbe o potporama male vrijednosti br. 2023/2831, ne odnosi se na:

- a) potpore koje se dodjeljuju poduzetnicima koji se bave primarnom proizvodnjom proizvoda ribarstva i akvakulture;
- b) potpore koje se dodjeljuju poduzetnicima koji se bave preradom i stavljanjem na tržište proizvoda ribarstva i akvakulture, ako je iznos potpore utvrđen na temelju cijene ili količine kupljenih proizvoda ili proizvoda stavljenih na tržište;
- c) potpore koje se dodjeljuju poduzetnicima u primarnoj proizvodnji poljoprivrednih proizvoda;
- d) potpore koje se dodjeljuju poduzetnicima u sektoru prerade i stavljanja na tržište poljoprivrednih proizvoda, u jednom od sljedećih slučajeva:
 - i. ako se iznos potpore utvrđuje na temelju cijene ili količine tih proizvoda koji su kupljeni od primarnih proizvođača ili koje dotični poduzetnici stavljaju na tržište;
 - ii. ako su potpore uvjetovane njihovim djelomičnim ili potpunim prenošenjem na primarne proizvođače;
- e) potpore dodijeljene za djelatnosti povezane s izvozom u treće zemlje ili države članice, konkretno potpore izravno povezane s izvezenim količinama, uspostavljanjem i radom distribucijske mreže ili drugim tekućim rashodima povezanim s djelatnošću izvoza;
- f) potpore koje se uvjetuju upotrebom domaćih proizvoda ili usluga umjesto uvoznih.

Sukladno članku 1. stavku 2. Uredbe o potporama male vrijednosti br. 2023/2831 ako poduzetnik djeluje i u jednom od sektorima iz stavka 1. točke (a), (b), (c) ili (d) i u jednom ili više sektora obuhvaćenih područjem primjene ove Uredbe ili obavlja druge djelatnosti obuhvaćene područjem primjene ove Uredbe, ova se Uredba primjenjuje na potpore dodijeljene u vezi s tim drugim sektorima odnosno djelatnostima, uz uvjet da predmetna država članica osigura odgovarajućim sredstvima, kao što je razdvajanje djelatnosti ili razdvajanje računa, da djelatnosti u sektorima isključenima iz područja primjene ove Uredbe ne ostvaruju korist od de minimis potpore koje se dodjeljuju u skladu s ovom Uredbom.

Sukladno članku 2. stavku 2. Uredbe o potporama male vrijednosti br. 2023/2831 pod pojmom „jedan poduzetnik“ obuhvaćena su sva poduzeća koja su u najmanje jednom od sljedećih odnosa jedan prema drugom:

- a) jedno poduzeće ima većinu glasačkih prava dioničara ili članova u drugom poduzeću;
- b) jedno poduzeće ima pravo imenovati ili smijeniti većinu članova upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela drugog poduzeća;
- c) jedno poduzeće ima pravo na ostvarivanje vladajućeg utjecaja nad drugim poduzećem na temelju ugovora sklopljenog s tim poduzećem ili na temelju odredbe njegova osnivačkog akta ili statuta;

d) jedno poduzeće, koje je dioničar ili član u drugom poduzeću, samo kontrolira većinu glasačkih prava dioničara ili glasačkih prava članova u tom poduzeću u dogovoru s drugim dioničarima ili članovima tog poduzeća.

Poduzeća koja su u bilo kojem odnosu iz točaka od (a) do (d) preko jednog ili više drugih poduzeća također se smatraju jednim poduzetnikom.

Sukladno članku 3. Uredbe o potporama male vrijednosti br. 2023/2831

1. Ako mjere potpore ispunjavaju uvjete propisane ovom Uredbom, smatra se da ne ispunjavaju sve kriterije iz članka 107. stavka 1. Ugovora te stoga ne podliježu obvezi prijave iz članka 108. stavka 3. Ugovora.
2. Ukupan iznos de minimis potpora koje se po državi članici dodjeljuju jednom poduzetniku ne smije premašiti 300.000,00 EUR tijekom bilo kojeg trogodišnjeg razdoblja.
3. De minimis potpora smatra se dodijeljenom u trenutku kada poduzetnik u skladu s odgovarajućim nacionalnim pravnim poretkom stekne zakonsko pravo na primanje potpore, neovisno o datumu isplate de minimis potpore predmetnom poduzetniku.
4. Gornja granica utvrđena u stavku 2. primjenjuje se bez obzira na oblik de minimis potpore ili na cilj koji se namjerava postići te neovisno o tome financira li se potpora koju dodjeljuje država članica u cijelosti ili djelomično iz sredstava koja potječu iz Unije.
5. Za potrebe gornje granice iz stavka 2. potpore se izražavaju kao gotovinska bespovratna sredstva. Svi iznosi koji se primjenjuju bruto su iznosi, tj. iznosi prije odbitka poreza i druge naknade. Ako se potpora ne dodjeljuje u obliku bespovratnih sredstava, iznos potpore jednak je bruto novčanoj protuvrijednosti potpore.
6. Potpore koje se isplaćuju u više obroka diskontiraju se na vrijednost potpore u trenutku njezine dodjele. Kamatna stopa koju treba primijeniti pri diskontiranju diskontna je stopa koja se primjenjuje u trenutku dodjele potpore.
7. Ako bi se dodjelom nove de minimis potpore premašila gornja granica iz stavka 2., ta nova potpora ne ostvaruje korist od ove Uredbe.
8. U slučaju spajanja i preuzimanja, pri utvrđivanju prelazi li se gornja granica utvrđena u stavku 2. bilo kojom novom de minimis potporom koja se dodjeljuje novom poduzetniku ili poduzetniku preuzimatelju, u obzir se uzimaju sve prethodne de minimis potpore dodijeljene bilo kojem od poduzetnika uključenih u postupak spajanja. De minimis potpore koje su zakonito dodijeljene prije spajanja ili preuzimanja ostaju zakonite.
9. Ako se jedan poduzetnik podijeli na dva ili više zasebnih poduzetnika, de minimis potpora dodijeljena prije podjele dodjeljuje se poduzetniku koji je od nje ostvario korist, što je načelno poduzetnik koji je preuzeo djelatnosti za koje je korištena de minimis potpora. Ako takva raspodjela nije moguća, de minimis potpora razmjerno se dodjeljuje na temelju knjigovodstvene vrijednosti vlasničkog kapitala novih poduzetnika na datum kad je podjela stupila na snagu.

Sukladno članku 6. Uredbe o potporama male vrijednosti br. 2023/2831 davatelj državne potpore dužan je korisniku potpore dostaviti obavijest da mu je dodijeljena potpora male vrijednosti sukladno Uredbi o potporama male vrijednosti br. 2023/2831, a svaki korisnik potpore u obvezi je prije dodjeljivanja potpore davatelju potpore dostaviti ispunjenu, potpisanu i ovjerenu Izjavu o korištenim potporama male vrijednosti poštujući odredbe o „jednom poduzetniku“.

O dodijeljenoj potpori male vrijednosti izvješćuje se Ministarstvo financija Republike Hrvatske.

PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA - ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Članak 10.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15, 69/22), Općina Fažana-Fasana kao tijelo javne vlasti obvezno je radi upoznavanja javnosti omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na mrežnim stranicama. Slijedom navedenog, poduzetnik podnošenjem Zahtjeva za potporu koja sadrži njegove osobne podatke daje privolu Općini Fažana-Fasana da prikuplja, obrađuje, pohranjuje i prenosi njegove osobne podatke u svrhu:

- obrade zahtjeva za dodjelu potpora,
 - oglašavanja i objavljivanja na službenim mrežnim i ostalim stranicama i očevidnicima Općine Fažana-Fasana te registrima nadležnih ministarstava,
 - sklapanja ugovora u vezi s predmetom zahtjeva,
- sve uz primjenu obvezujućih odredbi Opće uredbe (EU) 2016/679 o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnom kretanju takvih podatka (u nastavnom tekstu Opća uredba), Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine“ broj 42/18) od 9. svibnja 2018. godine, te ostalih nacionalnih propisa kojima se regulira zaštita osobnih podataka.

Poduzetnik podnošenjem zahtjeva potvrđuje da je upoznat sa svojim pravima i ostalim postupanjima u odnosu na prikupljanje, obradu, prijenos, objavu i pohranu njegovih osobnih podataka u predmetnu svrhu, te da će biti

zaštićen od pristupa neovlaštenih osoba, te pohranjeni na sigurno mjesto i čuvani u skladu s uvjetima i rokovima predviđenim zakonskim propisima, aktima i odlukama Općina Fažana-Fasana. Prava i postupanja u odnosu na osobne podatke mogu se vidjeti i na web stranici www.fazana.hr.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Korisnik potpore je dužan omogućiti davatelju potpore kontrolu namjenskog korištenja sredstava potpore.

Ako je korisnik potpore priložio neistinitu dokumentaciju ili prijavljeno stanje u zahtjevu i dokumentaciji ne odgovara njegovom stvarnom stanju koje je utvrđeno prilikom terenske kontrole na licu mjesta, podnositelj zahtjeva dobivena sredstva za tu godinu mora vratiti u proračun Općine Fažana-Fasana, te će biti isključen iz svih subvencija u narednih pet godina.

Članak 12.

Ovaj Program stupa na snagu prvog dana nakon dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA: 311-01/25-01/0002
URBROJ: 2168-08-02/00-25-1
Fažana, 23. rujna 2025.

OPĆINA FAŽANA
OPĆINSKI NAČELNIK
Radomir Korać, v.r.

AKT OPĆINE LANIŠĆE

57

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15., 94/17. i 52/25.), članka 35. i članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 41. Statuta Općine Lanišće („Službene novine Općine Lanišće“, broj 6/17. i „Službene novine Istarske županije“, broj 9/18., 7/21., 20/21. i 22/21.) i članka 2. stavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Lanišće („Službene novine Istarske županije“, broj 9/18.), Općinsko vijeće Općine Lanišće na 3. izvanrednoj sjednici održanoj dana 17. listopada 2025. godine, donosi

ODLUKU

o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Lanišće

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Lanišće (dalje u tekstu: Natječaj) u kojem se prikupljanjem pisanih ponuda daju na prodaju sljedeće nekretnine u vlasništvu i suvlasništvu Općine Lanišće:

R. br.	Katastarska općina	Katastarska čestica	Opis, namjena i vl./suvl. dio	Ukupna površina (m ²)	Početna kupoprodajna cijena (vl./suvl. dio) (EUR)	Jamčevina (EUR)	Trošak izrade elaborata (EUR)
1.	Trstenik	333	oranica, šumsko zemljište, 1/1	421	466,05	46,61	200,00
2.	Trstenik	412/1	oranica, šumsko zemljište, 1/1	392	433,95	43,40	200,00

R. br.	Katastarska općina	Katastarska čestica	Opis, namjena i vl./suvl. dio	Ukupna površina (m ²)	Početna kupoprodajna cijena (vl./suvl. dio) (EUR)	Jamčevina (EUR)	Trošak izrade elaborata (EUR)
3.	Trstenik	482	oranica, poljoprivredno zemljište, 1/1	122	189,44	18,94	16,67
4.	Trstenik	595/2	oranica, poljoprivredno zemljište, 1/1	126	195,65	19,57	16,67
5.	Trstenik	595/3	oranica, poljoprivredno zemljište, 1/1	86	133,54	13,35	16,67
6.	Trstenik	608	oranica, poljoprivredno zemljište, 1/1	227	352,49	35,25	16,67
7.	Trstenik	669/2	livada, poljoprivredno zemljište, 1/1	471	731,38	73,14	16,67
8.	Trstenik	687/5	oranica, poljoprivredno zemljište, 1/1	25	38,82	3,88	16,67
9.	Trstenik	1009/2	livada, poljoprivredno zemljište, 1/1	1274	1.978,28	197,83	16,67
10.	Trstenik	3283/1	livada, poljoprivredno zemljište, 1/1	4761	7.392,94	739,29	16,67
11.	Trstenik	3289/5	livada, poljoprivredno zemljište, 1/1	1071	1.663,06	166,31	16,67
12.	Trstenik	3307	livada, poljoprivredno zemljište, 1/1	769	1.194,11	119,41	16,67
13.	Trstenik	3308/1	livada, poljoprivredno zemljište, 1/1	2611	4.054,40	405,44	16,67
14.	Trstenik	3373/3	livada, poljoprivredno zemljište, 1/1	5394	8.375,88	837,59	16,67
15.	Trstenik	640	vrt, građevinsko zemljište, 1/1	101	2.195,65	219,57	83,33
16.	Trstenik	527/4	livada, građevinsko zemljište, 1/1	405	8.804,35	880,44	83,33

R. br.	Katastarska općina	Katastarska čestica	Opis, namjena i vl./suvl. dio	Ukupna površina (m ²)	Početna kupoprodajna cijena (vl./suvl. dio) (EUR)	Jamčevina (EUR)	Trošak izrade elaborata (EUR)
17.	Brgudac	1327/3	pašnjak, šumsko zemljište, 1/1	780	934,88	93,49	133,33
18.	Brgudac	1346/2	pašnjak, šumsko zemljište, 1/1	1216	1.457,45	145,75	133,33
19.	Brgudac	1351/1	pašnjak, šumsko zemljište, 1/1	507	607,67	60,77	133,33
20.	Trstenik	542/2	livada, poljoprivredno zemljište, 1/1	243	420,00	42,00	83,33
21.	Brgudac	1514/1	oranica, poljoprivredno zemljište, 1/1	302	482,06	48,21	58,33
22.	Brgudac	1546/1	livada, poljoprivredno zemljište, 1/1	568	906,65	90,67	58,33
23.	Brgudac	1638/3	livada, poljoprivredno zemljište, 1/1	147	234,64	23,46	58,33
24.	Brgudac	1663	oranica, poljoprivredno zemljište, 1/1	288	459,71	45,97	58,33
25.	Brgudac	1843/2	livada, poljoprivredno zemljište, 1/1	1093	1.744,66	174,47	58,33
26.	Brgudac	1847/3	livada, poljoprivredno zemljište, 1/1	985	1.572,27	157,23	58,33
27.	Brgudac	177/9	vrt, građevinsko zemljište, 1/1	54	2.198,97	219,90	125,00
28.	Brgudac	969/38	vrt, građevinsko zemljište, 1/1	140	5.701,03	570,10	125,00
29.	Lanišće	27/6 ZGR.	ruševna zgrada, građevinsko zemljište, 3/14	30	181,00	18,10	116,67
30.	Lanišće	27/7 ZGR.	ruševna zgrada, građevinsko zemljište, 3/14	80	890,00	89,00	116,67

R. br.	Katastarska općina	Katastarska čestica	Opis, namjena i vl./suvl. dio	Ukupna površina (m ²)	Početna kupoprodajna cijena (vl./suvl. dio) (EUR)	Jamčevina (EUR)	Trošak izrade elaborata (EUR)
31.	Lanišće	27/2 ZGR.	ruševna zgrada (zapušteno dvorište), građevinsko zemljište, 3/14	90	1.000,00	100,00	116,67
32.	Brgudac	1316/2	pašnjak, poljoprivredno zemljište, 1/1	1007	1.128,67	112,87	108,89
33.	Brgudac	1362/5	livada, poljoprivredno zemljište, 1/1	2320	2.600,32	260,03	108,89
34.	Brgudac	1697/2	oranica, poljoprivredno zemljište, 1/1	352	394,53	39,45	108,89
35.	Brgudac	1697/3	livada, poljoprivredno zemljište, 1/1	237	265,64	26,56	108,89
36.	Brgudac	1764/3	livada, poljoprivredno zemljište, 1/1	583	653,44	65,34	108,89
37.	Brgudac	1765/2	oranica, poljoprivredno zemljište, 1/1	187	209,59	20,96	108,89
38.	Brgudac	1765/3	oranica, poljoprivredno zemljište, 1/1	97	108,72	10,87	108,89
39.	Brgudac	1766/1	livada, poljoprivredno zemljište, 1/1	1899	2.128,45	212,85	108,89
40.	Brgudac	1799/3	livada, poljoprivredno zemljište, 1/1	295	330,64	33,06	108,89
41.	Brgudac	746	oranica, poljoprivredno zemljište, 1/1	475	818,97	81,90	266,67
42.	Brgudac	1651/2	oranica, poljoprivredno zemljište, 1/1	230	396,55	39,66	266,67
43.	Brgudac	1784/11	pašnjak, poljoprivredno zemljište, 1/1	165	284,48	28,45	266,67

R. br.	Katastarska općina	Katastarska čestica	Opis, namjena i vl./suvl. dio	Ukupna površina (m ²)	Početna kupoprodajna cijena (vl./suvl. dio) (EUR)	Jamčevina (EUR)	Trošak izrade elaborata (EUR)
44.	Brgudac	224/4	livada, građevinsko zemljište, 1/1	108	3.406,54	340,65	196,00
45.	Brgudac	1697/4	livada, građevinsko zemljište, 1/1	108	3.406,54	340,65	196,00
46.	Brgudac	99/3 ZGR.	stambena kuća, građevinsko zemljište, 1/1	97	3.059,58	305,96	196,00
47.	Brgudac	100/2 ZGR.	staja, građevinsko zemljište, 1/1	25	788,55	78,86	196,00
48.	Brgudac	79/2 ZGR.	staja, građevinsko zemljište, 1/1	90	2.838,79	283,88	196,00
49.	Vodice	82/2 ZGR.	ruševna kuća, građevinsko zemljište, 1/12	225	643,05	64,31	326,67
50.	Vodice	1814	oranica, građevinsko zemljište, 1/12	162	424,00	42,40	326,67
51.	Vodice	1815	vrt, građevinsko zemljište, 1/12	606	1.731,95	173,20	326,67
52.	Dane	88 ZGR.	ruševna zgrada, kuća, staja i postižja, građevinsko zemljište, 7/8	273	11.860,00	1.186,00	500,00
53.	Brgudac	1697/3	livada, poljoprivredno zemljište, 1/1	237	453,00	45,30	500,00
54.	Slum	153 ZGR.	građevinsko zemljište, 24/140	101	943,00	94,30	500,00

Članak 2.

Visina tržišnih vrijednosti predmetnih nekretnina iz tablice u članku 1. ove Odluke utvrđena je na temelju procjembenih elaborata izrađenih tijekom razdoblja listopada – prosinca 2024. godine i siječnja – ožujka tekuće godine, od strane ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Franka Krbavčića, ovl. ing. građ., broj ovlaštenja G 13, za koja su tijekom svibnja – rujna tekuće godine izdana pozitivna mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeka za analizu tržišta nekretnina, Procjeniteljskog povjerenstva.

Članak 3.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu „viđeno-kupljeno“, čime se isključuju svi naknadni prigovori kupca ili zahtjevi za smanjenje cijene na temelju stanja nekretnine.

Razgledavanje nekretnina neće biti posebno organizirano.

Zainteresirani kupci imaju mogućnost samostalnog pregleda nekretnina izloženih na prodaju u Natječaju, pod uvjetom da posjednici ili drugi ovlaštenici ne uskrate pristup. U slučaju kada pristup nekretnini nije moguć, kupci mogu dobiti uvid u fotografije nekretnina putem pratećih procjembenih elaborata, koji su dostupni u službenim prostorijama Općine Lanišće.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretnini, kupac je obavezan, na vlastiti trošak, poduzeti sve potrebne pravne radnje kako bi oslobodio nekretninu od stvari i osoba koje se nalaze na istom, u skladu s važećim zakonima i propisima.

U slučaju da do raskida ugovora o kupoprodaji dođe zbog krivnje kupca, istome ne pripada nikakva naknada niti pravo na povrat uložених sredstava.

Članak 4.

Općina Lanišće ne preuzima nikakvu odgovornost u vezi s uvjetima gradnje, ograničenjima ili regulacijama koji se odnose na nekretnine izložene na prodaju u Natječaju, a koji mogu proizaći iz važećih zakonskih propisa, drugih relevantnih pravnih akata ili prostornoplanske dokumentacije (upravnih akata na razini općine, županije ili države) koji su na snazi ili se primjenjuju na predmetne nekretnine u trenutku prodaje.

Članak 5.

Općina Lanišće ne odgovara za bilo kakva ograničenja u pogledu gradnje koja bi mogla nastati uslijed donošenja novih zakonskih propisa, podzakonskih akata ili drugih regulatornih normi nakon datuma zaključenja prodaje nekretnina. Kupac je dužan samostalno provjeriti sve eventualne izmjene i novosti u zakonodavstvu koje bi mogle utjecati na mogućnosti gradnje na predmetnim nekretninama.

Članak 6.

Općina Lanišće ne odgovara za eventualnu neusklađenost zemljišnoknjižnih podataka, katastarskih podataka ili stvarne površine nekretnina u odnosu na podatke koji se nalaze u službenim evidencijama, kao ni za eventualne nesuglasnosti između stvarnog stanja nekretnine i onog prikazanog u zemljišnim knjigama, katastarskim planovima ili drugim relevantnim dokumentima. Ako takva neusklađenost postoji, odgovornost za ispravak tih podataka snosi kupac, a Općina Lanišće ne preuzima nikakvu odgovornost za nastalu situaciju.

Članak 7.

Prodaja nekretnina iz tablice u članku 1. ove Odluke provodi se u skladu s člankom 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Lanišće („Službene novine Istarske županije“, broj 9/18.).

Ovlašćuje se Općinska načelnica Općine Lanišće za raspisivanje Natječaja u roku od 15 (petnaest) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 8.

Prije raspisivanja Natječaja, ovlašćuje se Općinska načelnica Općine Lanišće za imenovanje Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja (dalje u tekstu: Povjerenstvo) posebnom odlukom.

Pri odabiru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnine, Povjerenstvo će se voditi kriterijem najviše ponuđene kupoprodajne cijene, uz ispunjavanje općih i posebnih uvjeta Natječaja.

Članak 9.

Postupak prodaje provodi se putem pisanog javnog nadmetanja, odnosno zaprimanja pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, u skladu s uvjetima iz Natječaja.

Članak 10.

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj te ispunjavaju sve uvjete koji će se utvrditi u Natječaju (dalje u tekstu: ponuditelj).

Pravo sudjelovanja na Natječaju nemaju osobe koje imaju dugovanja prema Općini Lanišće.

Članak 11.

Početna kupoprodajna cijena nekretnina utvrđena je na temelju procjene tržišne vrijednosti nekretnina ovlaštenog procjenitelja iz članka 2. ove Odluke.

Troškove poreza na promet nekretnina i ostale troškove vezane za prijenos prava vlasništva nad nekretninama, troškove izrade elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina i troškove objave Natječaja snosi kupac svake pojedine nekretnine.

Članak 12.

Jamčevina se utvrđuje u visini od 10 % od utvrđene početne kupoprodajne cijene nekretnine.

Ponuditelji su dužni za svaku nekretninu za koju se natječu uplatiti pojedinačni iznos jamčevine do roka za predaju ponude, u visini utvrđene jamčevine u tablici u članku 1. ove Odluke.

Članak 13.

Najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ponuditelju koji ne uspije u Natječaju, uplaćena jamčevina vraća se, bez kamata, na broj računa koji je ponuditelj dužan navesti u ponudi, u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o izboru najbolje ponude.

Najpovoljniji prvi ponuditelj koji uspije u Natječaju i naknadno odustane od zaključenja ugovora o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 14.

Ponuditelji koji podnose ponudu za više nekretnina, mogu dostaviti ponude u jednoj zatvorenoj omotnici, ali svaku na svome obrascu prijave na Natječaj, s pripadajućom traženom dokumentacijom koja će se utvrditi u Natječaju.

Nepravodobne i nepotpune ponude, kao i ponude s ponuđenom početnom cijenom nižom od utvrđene početne kupoprodajne cijene, neće se uzeti u razmatranje.

Članak 15.

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja uz ispunjenje svih uvjeta iz Natječaja, sadrži i najviši iznos ponuđene kupoprodajne cijene, a koja ne može biti manja od početne kupoprodajne cijene utvrđene u tablici u članku 1. ove Odluke.

Ako na Natječaj pristigne samo jedna (1) ponuda, utvrdit će se da se nekretnina prodaje tom ponuditelju, odnosno da će se njemu prodati po cijeni koju je isti ponudio, a koja ne može biti niža od utvrđene početne kupoprodajne cijene.

Ako su pristigle dvije (2) ili više prihvatljivih ponuda s istom najpovoljnijom cijenom, provodi se usmeno javno nadmetanje.

Ako ponuditelj koji je utvrđen kao najpovoljniji odustane od ponude, pravo na kupnju te nekretnine stječe ponuditelj sa sljedećim najvišim ponuđenim iznosom, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Najpovoljniji prvi ponuditelj koji odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 16.

Povjerenstvo u kratkom roku od dana isteka roka za dostavu ponuda, javno će otvoriti i pregledati sve pristigle ponude, a mjesto, datum i sat javnog otvaranja ponuda utvrdit će se u Natječaju.

Povjerenstvo će na javnom otvaranju ponuda najprije utvrditi je li Natječaj propisno objavljen, koliko je ponuda pristiglo i jesu li ponude predane u roku. Nakon toga će se pristupiti otvaranju ponuda prema redoslijedu prispjeca, o čemu se sastavlja zapisnik Povjerenstva.

Ponuditelji koji su podnijeli ponude imaju pravo biti nazočni na otvaranju ponuda, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predloženo valjane punomoći, prethodno ovjerene kod javnoga bilježnika.

Na temelju zapisnika Povjerenstva, Općinska načelnica Općine Lanišće predlaže Općinskom vijeću Općine Lanišće donošenje odluke o izboru najbolje ponude.

Izabranom ponuditelju dostavlja se odluka o izboru najbolje ponude i poziva ga se na zaključenje ugovora o kupoprodaji u roku od 15 (petnaest) dana od dana njezina prijma.

Prije sklapanja ugovora o kupoprodaji s Općinom Lanišće, ponuditelji su dužni podmiriti sva dugovanja prema Općini Lanišće, ako ih imaju.

Ponuditelj koji je utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj, dužan je nakon sklapanja ugovora o kupoprodaji, a na temelju dostavljene konačne odluke o izboru najbolje ponude, u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja istoga, platiti jednokratno ugovorenu kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu te troškove izrade elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina i troškove objave Natječaja.

Ugovorena kupoprodajna cijena nekretnine, umanjena za iznos jamčevine te uvećana za troškove izrade elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina i troškove objave Natječaja, uplaćuje se na račun Proračuna Općine Lanišće.

Nije dozvoljeno obročno plaćanje.

Kupac ostvaruje pravo upisa vlasništva nad kupljenim nekretninama u zemljišnim knjigama na svoje ime nakon uplate cjelokupne kupoprodajne cijene iz stavka 8. ovoga članka Odluke. Radi provedbe upisa, Općina Lanišće kupcu će izdati tabularnu izjavu.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi zaključivanju ugovora o kupoprodaji u roku od 15 (petnaest) dana računajući od dana primitka konačne odluke o izboru najbolje ponude kojom je utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj i/ili u utvrđenom roku jednokratno ne uplati utvrđeni iznos kupoprodajne cijene i/ili zatraži i dobije raskid sklopljenog ugovora o kupoprodaji, jamčevina mu se neće vratiti.

Ostali uvjeti kupnje bit će uređeni ugovorom o kupoprodaji koji će biti i osnova za uknjižbu vlasništva.

Članak 17.

Prodavatelj zadržava pravo odustati od prodaje i poništiti objavljeni Natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, u svako doba prije donošenja odluke o izboru najbolje ponude te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditelju/ima.

Prodavatelj zadržava pravo odustanka od sklapanja ugovora o kupoprodaji u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

Članak 18.

U slučaju da nitko ne dostavi ponudu u postupku prikupljanja ponuda ili ponuditelji ne ponude niti početnu kupoprodajnu cijenu, Natječaj se ponavlja s istom početnom kupoprodajnom cijenom za svaku pojedinačnu nekretninu iz tablice u članku 1. ove Odluke.

Članak 19.

Tekst Natječaja objavit će se na Oglasnoj ploči Općine Lanišće i na službenoj mrežnoj stranici Općine Lanišće, poveznica: www.lanisce.hr, a obavijest o prodaji nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Lanišće oglasit će se u dnevnom listu „Glas Istre“.

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga (1.) dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

KLASA: 940-05/25-01/05

URBROJ: 2163-23-01/02-25-1

Lanišće, 17. listopada 2025.

OPĆINA LANIŠĆE
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LANIŠĆE
PREDSJEDNIK
Saša Aleksić, v.r.