



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za obrazovanje,
sport i tehničku kulturu
Labin, G. Martinuzzi 2
tel.052/429-980, fax: 052/852-323

KLASA: 602-03/11-01/54
URBROJ: 2163/1-05/4-12-10
Labin, 29.svibnja 2012.

ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN
putem
Stručne službe za poslove Skupštine
Dršćevka 1

PAZIN 52000

Predmet: Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti
za otuđenje nekretnina škole,
- dostavlja se

U pravitku se dostavlja tekst prijedloga Odluke o davanju prethodne suglasnosti za otuđenje nekretnina: k.č.zgr. 658/22 k.o. Pula, osnovna škola, dvorište, Brijunska ulica 5, površine 3052 m2, i k.č.zgr. 658/27 k.o. Pula, šupa, dvorište, površine 4705 m2, obje u vlasništvu Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, i prijenosu vlasništva nad istima u korist Grada Pule, na Vaše daljnje postupanje.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Patricia Smoljan





REPUBLIKA HRVATSKA
 **ISTARSKA ŽUPANIJA**
ŽUPAN

KLASA: 602-03/12-01/05
URBROJ: 2163/1-01/8-12-2
Pula, 04. lipnja 2012.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
N/r. predsjednika Dino Kozlevac
Dršćevka 3
52 000 PAZIN

**Predmet: Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti
za otuđenje nekretnina škole**

Temeljem članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09.), Župan Istarske županije dana 04. lipnja 2012.godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti Školi za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, za otuđenje nekretnina.
2. Prijedlog Odluke iz toč.1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Prijedlog Odluke iz toč.1. ovog Zaključka upućuje se Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
4. Za izvjestitelja po toč.1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Patricia Smoljan, pročelnica Upravnog odjela za obrazovanje, sport i tehničku kulturu.
5. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN
Ivan Jakovčić

Na temelju članka 43.st.1.toč.18. i članka 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09.), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____2012.godine donosi

O D L U K U

o davanju prethodne suglasnosti Školi za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula,
za otuđenje nekretnina

1. Daje se prethodna suglasnost na:

- Odluku Školskog odbora Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, o prijenosu prava vlasništva nad nekretninama KLASA:003-06/12-02/05, URBROJ:2168-21-12-1 od 25.svibnja 2012.godine, temeljem koje Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, bez naknade prenosi na Grad Pulu pravo vlasništva nad nekretninama označenim kao: k.č.zgr. 658/22 k.o. Pula, osnovna škola, dvorište, Brijunska ulica 5, površine 3052 m2, i nad k.č.zgr. 658/27 k.o. Pula, šupa, dvorište, površine 4705 m2.

2. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik
Dino Kozlevac

Dostaviti:

1. Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula,
Kandlerova 48,
2. Grad Pula, Pula, Forum 1,
3. Ured državne uprave u Istarskoj županiji,
Služba za opću upravu,
4. Župan IŽ,
5. Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu,
Labin, G. Martinuzzi 2,
6. Objava,
7. Pismohrana, ovdje.

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Ovaj se akt donosi temeljem čl. 43.st.1.toč.18. i čl. 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09.).

Člankom 43. Statuta Istarske županije utvrđene su nadležnosti Skupštine Istarske županije, s time da je u toč.18.st.1. istog članka propisano da Skupština Istarske županije daje prethodnu suglasnost na stjecanje, opterećenje ili otuđenje nekretnina škola kojih je osnivač, bez obzira na vrijednost.

Istarska županija postala je osnivačem srednjih škola temeljem Odluke Ministarstva, prosvjete i športa od 29.studenog 2001.godine, pa je navedenom odlukom postala i osnivačem Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula.

Člankom 84. Statuta utvrđene su vrste općih akata za čije donošenje je nadležna Skupština Istarske županije.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Ovim aktom razrješava se davanje prethodne suglasnosti na odluku Školskog odbora Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula (u daljnjem tekstu: Škola), o prijenosu vlasništva nad nekretninama označenim kao: k.č.zgr. 658/22 k.o. Pula, osnovna škola, dvorište, Brijunska ulica 5, površine 3052 m², i nad k.č.zgr. 658/27 k.o. Pula, šupa, dvorište, površine 4705 m², u cjelini na ime i u korist Grada Pule, Pula, Forum 1, a radi izvršenja preuzetih obveza iz:

- Ugovora o prijenosu prava vlasništva zaključenog između Grada Pule i Škole 13.06.2003.godine, kojim je Grad Pula bez naknade prenio vlasništvo nad k.č.zgr. 658/22 u k.o. Pula površine 19636 m² (lokalitet Stoja) na Školu za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, u svrhu izgradnje školske sportske dvorane;
- Nagodbe sklopljene između Grada Pule i Škole 13.06.2003.godine, kojom su sporazumne strane usuglasile da će nakon izgradnje školske sportske dvorane i provedbe potrebnih cijepanja, odnosno utvrđivanja građevnih čestica, 1/5 dijela nekretnine na kojoj će se izgraditi dvorana ostati u vlasništvu Škole, dok će preostali dio od 4/5 dijela tadašnje površine k.č.zgr.658/22 u k.o. Pula, Škola vratiti u vlasništvo Grada Pule. Istom je nagodbom preuzeta obveza da se prijenos vlasništva izvrši izdavanjem isprave Gradu Puli koja će biti podobna za uknjižbu prava vlasništva.

Nakon dovršetka gradnje dvorane, provedbom parcelacijskog elaborata sačinjenog temeljem rješenja o utvrđivanju građevnih čestica na dijelu k.č.br. zgr.658/22 u k.o. Pula nastale su: k.č.zgr. 658/22 k.o. Pula, osnovna škola, dvorište, Brijunska ulica 5, površine 3052 m² (u naravi OŠ Stoja), k.č.zgr. 658/27 k.o. Pula, šupa, dvorište, površine 4705 m² i k.č.zgr. 658/26 k.o. Pula, sportska dvorana, dvorište, površine 4541 m².

Sukladno ranije preuzetim obvezama, Škola je dužna da prenese vlasništvo nad k.č.zgr. 658/22 k.o. Pula, osnovna škola, dvorište, Brijunska ulica 5, površine 3052 m², i nad k.č.zgr. 658/27 k.o. Pula, šupa, dvorište, površine 4705 m², u cjelini na ime i u korist Grada Pule. Vlasništvo nad sportskom dvoranom zadržava Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu.

Stoga se Skupštini Istarske županije kao ovlaštenom tijelu predlaže donošenje odluke o davanju prethodne suglasnosti za otuđenje dviju nekretnina koje su sada upisane kao vlasništvo Škole.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŠKOLA ZA TURIZAM,
UGOSTITELJSTVO I TRGOVINU
PULA

KLASA: 003-06/12-02/05
URBROJ: 2168-21-12-1
Pula, 25. svibnja 2012.

Na temelju čl. 55. st.1. toč.15. Statuta Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula Školski odbor Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula na sjednici održanoj dana 24. svibnja 2012. godine jednoglasno donosi

ODLUKU
o prijenosu prava vlasništva nad nekretninama

1. Školski odbor Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula (u daljnjem tekstu: Škola) donosi odluku o prijenosu bez naknade prava vlasništva Škole nad k.č.zgr. 658/22 k.o. Pula, osnovna škola, dvorište, Brijunska ulica 5, površine 3052 m², i nad k.č.zgr. 658/27 k.o. Pula, šupa, dvorište, površine 4705 m², u cjelini na ime i u korist Grada Pule, Pula, Forum 1.

2. Ova se Odluka dostavlja na prethodnu suglasnost osnivaču Škole – Skupštini Istarske županije, nakon čega će se izdati tabularna isprava kojom će se izvršiti prijenos vlasništva nad nekretninama iz toč.1. sa Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, Kandlerova 48, na Grad Pulu, Pula, Forum 1.

Predsjednica
Školskog odbora
1
Jasna Lazić
PULA

