



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/25-01/309
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/15-25-11
Poreč - Parenzo, 20. studenog 2025.godine

- prema dostavnoj listi

PREDMET: Općina, Višnjan, Višnjan – Prijedlog za osiguranje dokaza – građenje građ. infrastrukturne namjene prometnog sustava – Obilaznica naselja Višnjan 2, k.č. 929/1, 929/2, 930 i dr., k.o. Višnjan
- poziv na očitovanje, daje se

Prijedlogom za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, Općine Višnjan, OIB 14361625563, sa sjedištem u Višnjanu – Visignano, Trg slobode 1, zastupane po opunomoćeniku Igoru Jelinčiću, dipl. iur., u svojstvu punomoćnika trgovačkog društva „Hrvatske ceste d.o.o.“, iz Zagreba, Vončinina ulica 3, brojčane oznake KLASA: 944-02/25-01/08, URBROJ: 2163-38-3/3-25-10 od 19. rujna 2025. godine, zatraženo je pokretanje postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, i to dijela nekretnine označene kao k.č.br. 929/1 k.o. Višnjan, u površini izvlaštenja od 69 m², pod novom oznakom k.č.br. 929/3 iste k.o., k.č.br. 929/2 k.o. Višnjan, u površini izvlaštenja od 222 m², pod novom oznakom k.č.br. 929/4 iste k.o., k.č.br. 929/2 k.o. Višnjan, u površini izvlaštenja od 164 m², pod novom oznakom k.č.br. 929/5 iste k.o., k.č.br. 930 k.o. Višnjan, u površini izvlaštenja od 1500 m², pod novom oznakom k.č.br. 930/2 iste k.o., k.č.br. 931 k.o. Višnjan, u površini izvlaštenja od 577 m², pod novom oznakom k.č.br. 931/2 iste k.o., k.č.br. 1537/2 k.o. Višnjan, u površini izvlaštenja od 882 m², pod novom oznakom k.č.br. 1537/6 iste k.o., k.č.br. 1538 k.o. Višnjan, u površini izvlaštenja od 577 m², pod novom oznakom k.č.br. 1538/2 iste k.o., k.č.br. 1560/11 k.o. Višnjan, u površini izvlaštenja od 42 m², pod novom oznakom k.č.br. 1560/15 iste k.o., k.č.br. 1569/1 k.o. Višnjan, u površini izvlaštenja od 1834 m², pod novom oznakom k.č.br. 1569/3 iste k.o., k.č.br. 1569/2 k.o. Višnjan, u površini izvlaštenja od 223 m², pod novom oznakom k.č.br. 1569/5 iste k.o., k.č.br. 1569/2 k.o. Višnjan, u površini izvlaštenja od 1302 m², pod novom oznakom k.č.br. 1569/6 iste k.o., te k.č.br. 1571/7 k.o. Višnjan, u površini izvlaštenja od 142 m², pod novom oznakom k.č.br. 1571/10 iste k.o., sve radi izgradnje obilaznice naselja Višnjan II, a sve pozivom na odredbu čl. 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19 – u daljnjem tekstu ZION).

Uz navedeni prijedlog predlagatelj je priložio i geodetski elaborat, broj iz zbirke GE 15/2025 k.o. Višnjan, broj elaborata 68/2025 od 8. travnja 2025. godine, izrađenog od strane

Geoplan d.o.o. sa sjedištem u Poreču, Partizanska 4/1, potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula, Odjela za katastar nekretnina Poreč potvrdom KLASA: 932-06/2025-02/484, URBROJ: 541-29-06/2-25-7 od 4. rujna 2025. godine. Isti geodetski elaborat sadržava pravomoćnu lokacijsku dozvolu Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč, KLASA: UP/I-350-05/08-02/4045, URBROJ: 2163/1-18-05/5-9 od 3. studenoga 2008. godine, potvrdu glavnog projekta Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč, KLASA: 361-03/11-03/276, URBROJ: 2163/1-18-05/5-11-5 od 5. listopada 2011. godine, za k.č.br. 2710/1, k.č.br. 2716, k.č.br. 2702/1, k.č.br. 2702/7 i k.č.br. 2702/6, sve k.o. Višnjan, zaključak istog upravnog odjela KLASA: 361-03/13-03/203, URBROJ: 2163/1-18-05/2-13-2 od 18. listopada 2013. godine, o produženju roka važenja naprijed navedene potvrde glavnog projekta za k.č.br. 2710/1, k.č.br. 2716, k.č.br. 2702/1, k.č.br. 2702/7 i k.č.br. 2702/6, sve k.o. Višnjan, te prijavu početka građenja na k.č.br. 2710/1, k.č.br. 2716, k.č.br. 2702/1, k.č.br. 2702/7 i k.č.br. 2702/6, sve k.o. Višnjan, istog upravnog tijela Istarske županije, KLASA: 361-03/15-07/000147, URBROJ: 2163-1-18-05/2-15-000 od 21. rujna 2015. godine.

Dana 7. listopada 2025. godine, zaprimljen je podnesak predlagatelja ovog postupka kojim između ostalog dostavljaju rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole istog upravnog tijela Istarske županije KLASA: UP/I-350-04/11-02/30, URBROJ: 2163/1-18-05/5-11-2 od 20. siječnja 2011. godine, te prijedlog još sudskog vještaka gospodarske struke (umjesto predložene osobe Đankanka Pribetića, koji nije ovlašteni sudski vještak).

Predlagatelj je, podneskom čija se preslika dostavlja u privitku ovog poziva, predložio po tri stalna sudska vještaka graditeljske, gospodarske i geodetske struke, po kojima predlaže da se provede postupak osiguranja dokaza, sve sukladno čl. 26. ZION-a, i to:

- za provođenje vještačenja po vještaku građevinske struke:

1. Dalibor Dangubić, mag.ing.aedif., iz td „Sinteza projekt d.o.o.“ iz Pule, Scalierova ulica 21.
2. Mr.sc. Danijel Simonetti, dipl. ing. građ., iz td „Istra inženjering d.o.o.“ iz Poreča, Kandlerova 6
3. Dražen Sumić, dipl. ing. građ., OIB: 01397856645, iz Poreča, Pazinska 23 c,

- za provođenje vještačenja gospodarske struke:

1. Ranko Anđelini, Jakova Volčića 14, Pazin,
2. Snježana Basaneže Pavletić, Pirelići 13, Livade, i
3. Dean Ban, dr.sc. dipl. ing. agronomije iz Pule, Palisina ulica 79,

- za provođenje vještačenja geodetske struke:

1. Vladimir Mušković iz Poreča, Radmani 68,
2. Eduard Kliman, dipl. ing. geod., iz td „Geokliman d.o.o.“ iz Poreča, Ive Lole Ribara 18, i
3. Lara Jerman, dipl. ing. geod., iz Buzeta, Finderli 16.

Sukladno čl. 27. stavka 1. ZION, vlasnik predmetnih nekretnina ovime se

p o z i v a

da se u roku od 8 dana od dana primitka ovog poziva suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

U slučaju da vlasnik predmetne nekretnine u danom roku ne izabere ni jednog predloženog vještaka ili ne predloži vještaka, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti predmetnih nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih vještaka.

Ovo tijelo će osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti predmetnih nekretnina povjeriti jednom od predloženih procjenitelja iz svakog stručnog područja za koje se obavlja procjena i istodobno odrediti vrijeme obavljanja očevida i o tome obavijestiti vlasnike nekretnina i korisnika izvlaštenja, a nakon obavljenog očevida, dostavit će korisniku izvlaštenja i vlasniku nekretnina procjembeni elaborat radi obavijesti.

Također, pozivaju se vlasnici nekretnina koji se ne nalaze na području Republike Hrvatske, da u roku od 8 dana od dana primitka ovog akta sukladno odredbi članka 34. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br.: 47/09, 110/21, dalje u tekstu ZUP), odrede sebi osobu sa prebivalištem odnosno boravištem na području Republike Hrvatske koja će ih zastupati u predmetnoj stvari osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (osoba ovlaštena za zastupanje), te o tome izvijeste ovo tijelo. U suprotnom službena osoba odrediti će vlasniku privremenog zastupnika.

Upućuju se stranke u postupku da sve podneske dostavljaju na adresu Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Istarske županije, Odsjeka za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć na adresu: Izdvojeno mjesto rada Poreč, Obala maršala Tita 4, ili putem elektroničke pošte na službenu pristupnu točku Istarske županije: pisarnica@istra-istria.hr ili na morena.brecevicstifanic@istra-istria.hr. Mole se stranke na nedvojbeno izjašnjavanje o tome žele li sa ovim tijelom komunicirati putem elektroničke pošte, odnosno primiti elektroničke isprave sukladno člancima 75. i 94. ZUP-a.

VIŠA STRUČNA SURADNICA
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Morena Brečević Štifanić

Prilozi:

- preslika prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, brožčane oznake KLASA: 944-02/25-01/08, URBROJ: 2163-38-3/3-25-10 od 19. rujna 2025. godine,
- preslika podneska predlagatelja KLASA: 944-02/25-01/08, URBROJ: 2163-38-3/3-25-12 od 3. listopada 2025. godine.

DOSTAVITI:

1. Franko Bratović, Rovinjska 41, 52440 Poreč - Parenzo,
2. Roberto Erman, Bale, Bujska ulica 7, privremeni zastupnik, putem roberto.erman@gmail.com,
3. Dario Mladossich, Rade Končara 7, 52463 Višnjan – Visignano,
4. Bruno Mladossich, Rade Končara 7, 52463 Višnjan – Visignano,
5. Đulijana Brence, St. Vergotini 2, Gedići, 52446 Nova Vas,
6. Istarski Vodovod d.o.o., Sv. Ivan Br. 8, 52420 Buzet,
7. Ermanno Labignan, R. Končara 5, 52463 Višnjan – Visignano,
8. Vojislav Matić, Deklevi 3, 52463 Višnjan – Visignano,
9. Sebastian Mileša, Kočići 1a, Kočići, 52463 Višnjan – Visignano,
10. Franko Kovačić, Mate Balota 4, 52440 Poreč - Parenzo,
11. Damir Stanić, Zagrebačka 15a, 52463 Višnjan – Visignano,
12. Branko Močibob, Stjepana Žiže 7, 52210 Rovinj – Rovigno,
13. Marinko Močibob, Barat Bb, 52463 Višnjan – Visignano,

14. Gino Giacin, Ayr 4807, 112 Burke Street, North Queensland, Australija,
15. Sanja Veggian, Pećine 1, 52210 Rovinj – Rovigno,
16. Tanja Kovačić, Istarska 37 A, 52463 Višnjan – Visignano,
17. Klementina Kovačić, Istarska 37 A, 52463 Višnjan – Visignano,
18. Josip Kovačić, Šuligojeva Cesta 8, 1290 Grosuplje, R Slovenija,
19. Mariza Štifanić, Brežac Br. 1, 52463 Višnjan – Visignano,
20. Luciano Covacich, Via Chinoermacora 13, 33100 Udine, R.Italija,
21. Serđo Kovačić, Pino Budičin Br. 9, 52463 Višnjan – Visignano,
22. Graziela Kovacic, Via Castello D'arcano 25 , 33030 Rive D'Arcano, Italija,
23. Loreta Kovacic, Via Leonardo Da Vinci 6/A, 33044 Manzano, Italija,
24. Livio Kovacic, Via Treviso 37. Lussignacco, 33100 Udine, R. Italija,
25. Ljubica Kovačić, Benčani 4, 52463 Višnjan – Visignano,
26. Đani Kovačić, Benčani 4, 52463 Višnjan – Visignano,
27. Kovačić Denis, Benčani 4, 52463 Višnjan – Visignano,
28. Marija Mekiš, Mekiši Bb, 52463 Višnjan – Visignano,
29. Josipa Paljuh, Muntrilj 16, 51444 Tinjan,
30. Franko Kovačić pok. Guida, Mate Balota 4, 52440 Poreč - Parenzo,
31. Franko Kovačić, Mate Balota 4, 52440 Poreč - Parenzo,
32. Pismohrana, ovdje

O tome obavijest:

1. Općina Višnjan, punomoćnik Igor Jelinčić,
Trg slobode 1, 52463 Višnjan – Visignano,
putem e-pošte: i.jelincic@visnjan.hr i d.banovac@visnjan.hr
(veza: KLASA: 944-02/25-01/08)

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.