



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

**ŽUPAN
PRESIDENTE**

KLASA/CLASSE: 342-01/25-01/296
URBROJ/N:PROT: 2163-08-01/1-25-10
Pula – Pola, 28. studenoga 2025.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednika mr.sc. Valtera Flega
Dršćevka 3
52 000 Pazin

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2025. godinu

Na temelju članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21, 20/22 - pročišćeni tekst i 12/25), župan Istarske županije dana 28. studenoga 2025. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Izmjena i dopuna Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2025. godinu
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj, dr.sc. Mirko Radolović.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN
Boris Miletić

Temeljem članka 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17 i 107/20) i članaka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18, 10/20, 6/21, 20/22 – pročišćeni tekst i 12/25), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donosi

**Izmjene i dopune Plana davanja koncesija na pomorskom dobru
na području
Istarske županije za 2025. godinu**

Članak 1.

Tablica u članku 2. mijenja se i glasi: Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2025. godinu („Službene novine Istarske županije“ 39/24) (dalje u tekstu: Plan) sadrži:

Redni broj	Vrsta koncesije	Zakonska osnova davanja koncesije	Gospodarski razvojni planovi	Vrijeme davanja i trajanja koncesije	Procjena godišnje naknade za koncesiju
1.	Koncesija na pomorskom dobru za uzgoj školjkaša - akvatorij na području Limskog zaljeva - Grad Rovinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakon o koncesijama	Provedbeni program Istarske županije 2022.-2025	20 godina	1.633,45 €
2.	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske plaže ispred hotela Belvedere na dijelu k.č.br. 1719 k.o. Medulin (koncesija na zahtjev)	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakon o koncesijama	Provedbeni program Istarske županije 2022.-2025.	5 - 20 godina	11.600,00 €
3.	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. *2647/2 i k.č.br. 6074 obje k.o. Pula i morski akvatorij	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakon o koncesijama	Provedbeni program Istarske županije 2022.-2025	5 - 20 godina	2.361,00 €
4.	Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja – za zahvaćanje morske vode za bazene na lokaciji „Verudela“ u Puli,	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakon o koncesijama	Provedbeni program Istarske županije 2022.-2025	5 - 20 godina	1.000,00 €

	dio k.č.br. 4858/1, dio k.č.br. 4870/1, dio k.č.br. 4871/1 sve k.o. Pula				
5.	Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja – za zahvaćanje mora – crpljenje morske vode na lokaciji „Verudela“ u Puli na dijelu k.č.br. 4870/1 k.o. Pula	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakon o koncesijama	Provedbeni program Istarske županije 2022.-2025	5 - 20 godina	1.000,00 €
6.	Koncesija na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje morske plaže i dr. namjenu, lokacija ispred turističkog naselja Borik, ispred k.č.br. 3701 i 3702 obje k.o. Poreč	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakon o koncesijama	Provedbeni program Istarske županije 2022.-2025	5 - 20 godina	8.400,00 €

Članak 4.

Stručno-administrativne poslove provođenja ovog Plana obavlja Upravni odjel za održivi razvoj – Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu.

Članak 5.

Zadužuje se Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu da Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2025. dostavi Ministarstvu financija i objavi na mrežnim stranicama Istarske županije na obrascu koji je sastavni dio ovog Plana.

Članak 6.

Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2025. stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
mr.sc. Valter Flego

Dostaviti:

- 1. Ministarstvu financija putem Odsjeka*
- 2. Upravnom odjelu za održivi razvoj, Odsjeku za pomorstvo, promet i infrastrukturu*
- 3. Objava*
- 4. Pismohrana, ovdje*

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Boris Miletić, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 28.11.2025 18:05:53

Certifikat: 67216a2d4e92e222000000005fc7f0ce

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA



OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje Izmjena i dopuna plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2025. godinu (dalje u tekstu: Plan) je čl. 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17 i 107/20) kojim je propisana obveza davatelja koncesija o izradi godišnjeg plana davanja koncesija, sadržaj plana, obveza dostave plana Ministarstvu financija i objava, te obveza usklađenosti srednjoročnog i godišnjeg plana davanja koncesija, čl. 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18,10/20, 6/21, 20/22- pročišćeni tekst i 12/25) kojima je propisana nadležnost Skupština Istarske županije i vrste akata koje donosi.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2025. godinu („Službene novine Istarske županije“ br. 39/24) mijenja se na način da se pojedine planirane koncesije brišu jer postoje zapreke za pokretanje postupaka davanja koncesija. Brišu se koncesije pod točkom 10. Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske plaže na k.č.br. 4858/1 k.o. Pula (ispred restorana Yacht) i pod točkom 13. Koncesija na za gospodarsko korištenje morske plaže na dijelu k.č.br. 227/48 k.o. Pomer (plaža u kampu Arena One 99 Glampinig 4****).

Za premetni je akt provedeno savjetovanje s javnošću koje trajalo od 26.9.2025. do 27.10.2025. Izvješće o savjetovanju objavljeno je na web stranici Istarske županije te je priloženo materijalima.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Za predmetni je akt pribavljeno mišljenje Upravnog odjela za proračun i financije KLASA/CLASSE: 400-01/25-01/2, URBROJ/N:PROT: 2163-07-01/5-25-332 koje je priloženo materijalima.



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
Sezione marina, traffico e infrastruttura

KLASA/CLASSE: 342-01/25-01/296
URBROJ/N:PROT: 2163-08-01/1-25-4
Pazin, 29. listopada 2025.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU			
Naziv akta		Izmjene i dopune Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2025. godinu	
Nositelj izrade akta		Istarska županija Upravni odjel za održivi razvoj Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu	
Svrha dokumenta		Planiranje davanje koncesija na pomorskom dobru za 2025. godinu	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrtu?		Zainteresirana javnost putem javne objave na internetskoj stranici https://www.istra-istria.hr/hr/izdvojene-stranice/savjetovanja-s-javnoscju/2025-godina/savjetovanje-sa-javnoscju-o-prijedlogu-izmjena-i-dopuna-plana-davanja-koncesija-na-pd-iz-2025-g/	
Vrijeme trajanja savjetovanja		26.9.2025.-27.10.2025.	
Način objave poziva za savjetovanje		Službene internetske stranice Istarske županije	
Troškovi provedenog savjetovanja		Nije bilo troškova	
U tijeku provođenja savjetovanja zaprimljen je sljedeći prijedlog			
Redni broj	Podnositelj prijedloga, primjedbe, mišljenja	Sadržaj prijedloga, primjedbe, mišljenja	Razlog prihvatanja, djelomičnog prihvatanja, ne prihvatanja

1.	Destino d.o.o., Cvjetna ulica 5 Zambratija, Umag	Uvrštenje u Plan davanja koncesija davanje koncesije na dijelu k.č.br. 3960 k.o. Umag.	Ne prihvaća se prijedlog jer je ista lokacija planirana Planom upravljanja pomorskim dobrom Grada Umaga
----	--	---	---

PLAN DAVANJA KONCESIJA

Prilog 3

Vrsta plana

1. Godišnji plan za godinu

2025.

2. Srednjoročni (trogodišnji) plan za razdoblje

2023.,2024.,2025.

Davatelj koncesije

1. Naziv

ISTARSKA ŽUPANIJA

2. Adresa

ulica i kućni broj

Dršćevka 3

broj pošte i mjesto

52 000

PAZIN

3. Matični broj

4. Osobni identifikacijski broj (OIB)

90017522601

Tabela 1: Plan davanja koncesija: godišnji

R.br.	Vrsta koncesije	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi sektora	Vrijeme davanja koncesije i trajanje	Ostale napomene
0	1	2	3	4	5
1.	Navesti puni naziv koncesije	Zakonska osnova i posebni propisi (navesti relevantne članke)	Navesti razvojne planove s kojima je usklađeno davanje koncesije	Navesti vrijeme na koje se daje koncesija (prema očekivanom trajanju ugovora o koncesiji)	Navesti ostale napomene vezane uz predmetnu koncesiju.
1.	Koncesija na pomorskom dobru za uzgoj školjkaša - akvatorij na području Limskog zaljeva - Grad Rovinj	Čl.3.st.2. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20) Čl. 49. st.1.t.10. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23)	Provedbeni program Istarske županije 2022.-2025.	20 godina	/
2.	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske plaže ispred hotela Belvedere na dijelu k.č.br. 1719 k.o. Medulin	Čl.3.st.2. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20) Čl. 49. st.1.t.8. i čl. 63. st. 1. t.2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23)	Provedbeni program Istarske županije 2022.-2025.	5 godina	Napomena: koncesija na zahtjev

3.	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. *2647/2 i k.č.br. 6074 obje k.o. Pula i morski akvatorij	Čl.3.st.2. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20) Čl. 49. st.1.t.11 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23)	Provedbeni program Istarske županije 2022.-2025.	5 - 20 godina	/
4.	Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja - za zahvaćanje morske vode za bazene na lokaciji "Verudela" u Puli dio k.č.br. 4858/1, dio 4870/1, dio 4871/1 sve k.o. Pula	Čl.st.2. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20) Čl. 49. st.1.t.4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23)	Provedbeni program Istarske županije 2022.-2025.	5 - 20 godina	/
5.	Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja - za zahvaćanje mora-crpljenje morske vode na lokaciji "Verudela" u Puli, dio 4870/1 k.o. Pula	Čl.st.2. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20) Čl. 49. st.1.t.4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23)	Provedbeni program Istarske županije 2022.-2025.	5 - 20 godina	/
6.	Koncesija na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje morske plaže i dr. namjenu, lokacija ispred turističkog naselja Borik, ispred k.č.br. 3701 i 3702 obje k.o. Poreč	Čl.st.2. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20) Čl. 49. st.1.t.8. i 11. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23)	Provedbeni program Istarske županije 2022.-2025.	5- 20 godina	/

Tabela 2: Procijenjeni očekivani ekonomski učinci (prema preliminarnim podacima, izraženo u eurima u skladu s očekivanom vrijednošću)

R.br.	Opis očekivanih ekonomskih učinaka	Učinci na proračun davatelja koncesije	Ostale napomene
0	1	2	3
1.	Navesti očekivane (procijenjene) ekonomske učinke koncesije koja će se dati (koristeći sve relevantne podatke, utemeljene na izračunima i ostalim metodama procjene vrijednosti koncesije koja se namjerava dati) usklađene s gospodarskim politikama pojedinog davatelja, a za vrijeme korištenja koncesije	Navesti očekivane (procijenjene) prihode od naknada za koncesije za vrijeme trajanja koncesije.	Navesti ostale napomene vezane uz predmetnu koncesiju.
1.	poticanje uzgajanja školjškara na području Istarske županije	32.669,00 €	prikaz za 20 godina
2.	povećanje turističke ponude na pomorskom dobru	58.000,00 €	prikaz za 5 godina
3.	osiguravanje boljih uvjeta za nekomercijalno sportsko jedrenje	23.610,00 €	prikaz za 10 godina
4.	povećanje turističke ponude na pomorskom dobru	10.000,00 €	prikaz za 10 godina

5.	povećanje turističke ponude na pomorskom dobru	10.000,00 €	prikaz za 10 godina
6.	povećanje turističke ponude na pomorskom dobru	168.000,00 €	prikaz za 20 godina

Tabela 3: Istek danih koncesija

R.br.	Naziv koncesije	ID ugovora o koncesiji	Koncesionar	Datum isteka koncesije	Ostale napomene
0	1	2	3	4	5
1.	Naveći puni naziv koncesije	Naveći ID ugovora o koncesiji	Naveći puni naziv koncesionara	Naveći datum isteka koncesije na osnovu ugovora o koncesiji.	Naveći ostale napomene vezane uz predmetnu koncesiju.
1.	/	/	/	/	/

Kontakt podaci

Osoba za kontaktiranje

Telefon

/

Telefaks

/

Adresa e-pošte

Mjesto i datum

MP

Potpis podnositelja prijave



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za proračun i financije
Assessorato al bilancio e le finanze
Odsjek za proračun i plansko-analitičke poslove
Sezione operazioni di bilancio, analisi e pianificazione

KLASA/CLASSE: 400-01/25-01/2
URBROJ/N:PROT: 2163-07-01/5-25-332
Pula – Pola, 26. studenog 2025.

ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za održivi razvoj

Predmet: Prethodna suglasnost Upravnog odjela za proračun i financije na fiskalnu procjenu Izmjena i dopuna Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2025. godinu

Poštovani,

sukladno Vašem traženju za izdavanje prethodne suglasnosti na fiskalnu procjenu na Izmjene i dopune Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2025. godinu dajemo slijedeće:

Mišljenje Upravnog odjela za proračun i financije

Prema prijedlogu da se donese predmetni akt, sukladno dostavljenoj dokumentaciji Upravnog odjela za održivi razvoj.

Pročelnica:
mr.sc. Barbara Škreblin-Borovčak

Obrazloženje:

Člankom 19. Zakona o proračunu (NN 144/21) propisano je da prijedlozi akata moraju sadržavati Fiskalnu procjenu. Izuzetak su izvješća o realiziranim aktivnostima i utrošenim financijskim sredstvima.

Upravni odjel za proračun i financije daje suglasnost na fiskalnu procjenu ukoliko akti imaju fiskalni učinak na proračun. U slučaju da predlagatelj akta utvrdi da nema fiskalnog učinka na proračun Upravni odjel za proračun i financije izdaje mišljenje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Barbara Škreblin-Borovčak, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 26.11.2025 16:01:31

Certifikat: 00a6c569a6ea6e946d000000005fc3cc47

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA

