

Na temelju odredbi članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 3. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/20, 23/20) te članka 43. stavak 1. toč. 13. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20 i 6/21), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 14. prosinca 2023. godine, donosi

ODLUKU

o stjecanju prava vlasništva bez naknade - darovanjem u korist Istarske županije nekretnina k.č.br. 663/9, k.č.br. 663/7, 2230/3470 dijela k.č.br. 661/1, k.č.br. 664, k.č.br. 661/2, 7625/9625 dijela k.č.br. 663/1, k.č.br. 665/1, k.č.br. 665/2, k.č.br. 666/11, k.č.br. 622/1, k.č.br. 622/2, k.č.br. 1261/5 ZGR., k.č.br. 1261/9 ZGR., k.č.br. 6220/7, k.č.br. 6221/2, k.č.br. 6220/13, k.č.br. 1261/11 ZGR., k.č.br. 6220/8 i k.č.br. 6221/1, sve k.o. Pula u vlasništvu Opće bolnice Pula

Članak 1.

Utvrđuje se:

- da je Istarska županija Zamolbom KLASA: 940-01/23-01/06, URBROJ: 2163-06/1-23-15 od 17. listopada 2023. g. zatražila od Opće bolnice Pula prijenos u vlasništvo, bez naknade nekretnina k.č.br. 663/9, k.č.br. 663/7, 2230/3470 dijela k.č.br. 661/1, k.č.br. 664, k.č.br. 661/2, 7625/9625 dijela k.č.br. 663/1, k.č.br. 665/1, k.č.br. 665/2, k.č.br. 666/11, k.č.br. 622/1, k.č.br. 622/2, sve k.o. Pula, sve upisane u zk.ul.br. 4784, k.č.br. 1261/5 ZGR. i k.č.br. 1261/9 ZGR., obje k.o. Pula, obje upisane u zk.ul. br. 15130, k.č.br. 6220/7 k.o. Pula, upisana u zk.ul.br. 20557, k.č.br. 6221/2 k.o. Pula, upisana u zk.ul. br. 21343, k.č.br. 6220/13, k.č.br. 1261/11 ZGR., k.č.br. 6220/8, sve k.o. Pula, sve upisane u zk.ul.br. 20876 i k.č.br. 6221/1 k.o. Pula, upisana u zk.ul.br. 21324, a za potrebe organizacije pružanja zdravstvene zaštite u Istarskoj županiji i u druge svrhe, a sve u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Istarske županije;
- da je Opća bolnica Pula Dopisom KLASA: 406-01/23-04/01 URBROJ: 2168/01-59-79-01/1-23-4 od 26. listopada 2023. g. obavijestila Istarsku županiju da su nekretnine k.č.br. 663/9, k.č.br. 663/7, k.č.br. 661/1, k.č.br. 664, k.č.br. 661/2, k.č.br. 663/1, k.č.br. 665/1, k.č.br. 665/2, k.č.br. 666/11, k.č.br. 622/1 i k.č.br. 622/2, sve k.o. Pula u neposrednom posjedu Opće bolnice Pula, a da nekretnine k.č.br. 1261/5 ZGR., k.č.br. 1261/9 ZGR., k.č.br. 6220/7, k.č.br. 6221/2, k.č.br. 6220/13, k.č.br. 1261/11 ZGR., k.č.br. 6220/8 i k.č.br. 6221/1, sve k.o. Pula nisu u neposrednom posjedu Opće bolnice Pula;
- da su nekretnine k.č.br. 663/9, k.č.br. 663/7, 2230/3470 dijela k.č.br. 661/1, k.č.br. 664, k.č.br. 661/2, 7625/9625 dijela k.č.br. 663/1, k.č.br. 665/1, k.č.br. 665/2, k.č.br. 666/11, k.č.br. 622/1, k.č.br. 622/2, sve k.o. Pula, sve upisane u zk.ul.br. 4784, k.č.br. 1261/5 ZGR. i k.č.br. 1261/9 ZGR., obje k.o. Pula, obje upisane u zk.ul. br. 15130, k.č.br. 6220/7 k.o. Pula, upisana u zk.ul.br. 20557, k.č.br. 6221/2 k.o. Pula, upisana u zk.ul. br. 21343, k.č.br. 6220/13, k.č.br. 1261/11 ZGR., k.č.br. 6220/8, sve k.o. Pula, sve upisane u zk.ul.br. 20876 i k.č.br. 6221/1 k.o. Pula, upisana u zk.ul.br. 21324, u

- zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula upisane u cijelosti kao vlasništvo Opće bolnice Pula;
- da su nekretnine k.č.br. 6220/7, k.č.br. 6221/2, k.č.br. 6220/13, k.č.br. 1261/11 ZGR., k.č.br. 6220/8 i k.č.br. 6221/1, sve k.o. Pula opterećene pravom građenja osnovanog u korist Sveučilišta Jurja Dobrile u Puli, za potrebe izgradnje kompleksa studentskog doma, odnosno sveučilišnog kampusa;
 - da nekretnina k.č.br. 1261/5 ZGR. k.o. Pula u naravi predstavlja dio prometne površine koji se koristi kao kolni ulaz u kompleks koji koristi Sveučilište Jurja Dobrile u Puli, a nekretnina k.č.br. 1261/9 ZGR. k.o. Pula u naravi predstavlja zgradu koju privremeno koristi Centar za pružanje usluga u zajednici Ruža Petrović (raniji naziv: Dječji dom Ruža Petrović)
 - da je dana 16. studenog 2023. g. izrađen, po stalnom sudskom vještaku graditeljske struke, područje arhitektura i procjene nekretnina Ani Hećimović, dipl.ing.građ. Procjembeni elaborat, broj: 41-1/23 kojim je izvršena procjena tržišne vrijednosti nekretnina označenih kao k.č.br. 1261/9 ZGR. i k.č.br. 1261/5 ZGR., obje k.o. Pula pri čemu je ukupna tržišna vrijednost nekretnine k.č.br. 1261/9 ZGR. k.o. Pula utvrđena u iznosu od 3.040.000,00 EUR-a, a ukupna tržišna vrijednost nekretnine k.č.br. 1261/5 ZGR. k.o. Pula utvrđena u iznosu od 6.430,00 EUR-a ;
 - da je Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo na svojoj sjednici, održanoj dana 20. studenog 2023. g. dalo Mišljenje KLASA: 364-01/23-01/235, URBROJ: 2163-18-10/2-23-06 da je Procjembeni elaborat broj: 41-1/23 od 16. studenog 2023. g. izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 105/15);
 - da je dana 17. studenog 2023. g. izrađen, po stalnom sudskom vještaku graditeljske struke, područje arhitektura i procjene nekretnina Ani Hećimović, dipl.ing.građ. Procjembeni elaborat, broj: 41-2/23 kojim je izvršena procjena tržišne vrijednosti nekretnina označenih kao k.č.br. 663/9, k.č.br. 663/7, 2230/3470 dijela k.č.br. 661/1, k.č.br. 664, k.č.br. 661/2, 7625/9625 dijela k.č.br. 663/1, k.č.br. 665/1, k.č.br. 665/2, k.č.br. 666/11, k.č.br. 622/1, k.č.br. 622/2, sve k.o. Pula pri čemu je ukupna tržišna vrijednost navedenih nekretnina utvrđena u iznosu od 2.470.000,00 EUR-a;
 - da je Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo na svojoj sjednici, održanoj dana 20. studenog 2023. g. dalo Mišljenje KLASA: 364-01/23-01/235, URBROJ: 2163-18-10/2-23-04 da je Procjembeni elaborat broj: 41-2/23 od 17. studenog 2023. g. izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 105/15);
 - da je dana 22. studenog 2023. g. izrađen, po stalnom sudskom vještaku graditeljske struke, područje arhitektura i procjene nekretnina Ani Hećimović, dipl.ing.građ. Procjembeni elaborat, broj: 41-3/23 kojim je izvršena procjena tržišne vrijednosti nekretnina označenih kao k.č.br. 6220/7, k.č.br. 6221/2, k.č.br. 6220/13, k.č.br. 1261/11 ZGR., k.č.br. 6220/8 i k.č.br. 6221/1, sve k.o. Pula pri čemu je ukupna tržišna vrijednost navedenih nekretnina utvrđena u iznosu od 2.730.000,00 EUR-a;
 - da je Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo na svojoj sjednici, održanoj dana 27. studenog 2023. g. dalo Mišljenje KLASA: 364-01/23-01/238, URBROJ: 2163-1810/2-23-04 da je Procjembeni elaborat broj: 41-3/23 od 22. studenog 2023. g. izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 105/15);

- da su dana 29. studenog 2023. g. donesene 3 Odluke Upravnog vijeća Opće bolnice Pula , Broj: UV 194/2023 kojim se predmetne nekretnine prenose u vlasništvo osnivača Istarske županije bez naknade
- da je Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Istarske županije na sjednici održanoj dana 04. prosinca 2023. g. dalo pozitivno mišljenje o opravdanosti darovanja predmetnih nekretnina, KLASA: 940-01/23-01/05 URBROJ: 2163-18/2-23-86
- da je Skupština Istarske županije Odlukom KLASA: 940-01/23-01/06, URBROJ: 2163-01/3-23-03 od dana 14. prosinca 2023. godine dala suglasnost Općoj bolnici Pula na predmetne Odluke Upravnog vijeća, Broj: UV 194/2023 od 29. studenog 2023. g. o prijenosu prava vlasništva nekretnina osnivaču Istarskoj županiji bez naknade;
- da je stjecanje prava vlasništva predmetnih nekretnina u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Istarske županije.

Članak 2.

Prihvaća se stjecanje prava vlasništva bez naknade - darovanjem u korist Istarske županije nekretnina k.č.br. 663/9, k.č.br. 663/7, 2230/3470 dijela k.č.br. 661/1, k.č.br. 664, k.č.br. 661/2, 7625/9625 dijela k.č.br. 663/1, k.č.br. 665/1, k.č.br. 665/2, k.č.br. 666/11, k.č.br. 622/1, k.č.br. 622/2, k.č.br. 1261/5 ZGR., k.č.br. 1261/9 ZGR., k.č.br. 6220/7, k.č.br. 6221/2, k.č.br. 6220/13, k.č.br. 1261/11 ZGR., k.č.br. 6220/8 i k.č.br. 6221/1, sve k.o. Pula u vlasništvu Opće bolnice Pula.

Članak 3.

Međusobna prava i obveze darovatelja Opće bolnice Pula i obdarenika Istarske županije za nekretnine koje su neposrednom posjedu Opće bolnice Pula, a koje su označene k.č.br. 622/1, k.č.br. 622/2, 2230/3470 dijela k.č.br. 661/1, k.č.br. 661/2, 7625/9625 dijela k.č.br. 663/1, k.č.br. 663/7, k.č.br. 663/9, k.č.br. 664, k.č.br. 665/1, k.č.br. 665/2, k.č.br. 666/11, sve k.o. Pula uredit će se ugovorom o darovanju, čiji tekst je u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Ovlašćuje se župan Istarske županije za sklapanje i potpisivanje ugovora o darovanju iz stavka 1. ovog članka Odluke.

Članak 4.

Međusobna prava i obveze darovatelja Opće bolnice Pula i obdarenika Istarske županije za nekretnine koje nisu neposrednom posjedu Opće bolnice Pula, a koje su označene kao k.č.br. 1261/5 ZGR., k.č.br. 1261/9 ZGR., k.č.br. 6220/7, k.č.br. 6221/2, k.č.br. 6220/13, k.č.br. 1261/11 ZGR., k.č.br. 6220/8 i k.č.br. 6221/1, sve k.o. Pula uredit će se ugovorom o darovanju, čiji tekst je u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Ugovor o darovanju iz stavka 1. ovog članka Odluke sklopiti će se u obliku javnobilježničkog akta, sukladno odredbama članka 53. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine, br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16, 57/22).

Ovlašćuje se župan Istarske županije za sklapanje i potpisivanje ugovora o darovanju iz stavka 1. ovog članka Odluke u obliku javnobilježničkog akta.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA/CLASSE: 940-01/23-01/07
URBROJ/N.PROT: 2163-01/3-23-04
Pazin, 14. prosinca 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednica
Sandra Ćakić Kuhar

Dostaviti:

1. Županu Istarske županije
2. Upravnom odjelu za proračun i financije
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju
4. Upravnom odjelu za zdravstvo i socijalnu skrb
5. Općoj bolnici Pula
6. Objava
7. Pismohrana, ovdje.