

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 1. i 3. i članka 28. stavka 3. točke 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23.), članka 3. stavka 3. točke 3., članka 4. i članka 8. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09., 4/13., 16/16., 1/17., 2/17., 2/18., 10/20., 6/21. i 20/22. – pročišćeni tekst), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 20. ožujka 2025. godine donosi

ODLUKU

o darovanju Gradu Novigradu - Cittanova nekretnina u k.o. Novigrad, u svrhu ostvarenja projekta koji je od općeg javnog interesa za korištenje postojeće složene građevine – građevine javne namjene, sportske namjene, sportsko streljište Bužinija s pripadajućim zemljištem

I.

Istarska županija-Regioine Istriana, u ime Republike Hrvatske, kojoj su povjereni poslovi upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno odredbama članka 12. stavka 2. i članka 13. stavak 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23., u nastavku: ZOUNIPUVRH) daruje Gradu Novigradu - Cittanova nekretnine u k.o. Novigrad, označene kao:

- k.č.br. 2903/1, Bužinija, zemljište za sport i rekreaciju, upravna zgrada, podzemna zgrada, nadstrešnica, nadstrešnica, nadstrešnica, podzemno skladište, podzemna zgrada, javni zahod, nadstrešnica, ukupne površine 19.933 m², upisane u zk.ul. br. 2752 k.o. Novigrad, upisanog prava vlasništva Republike Hrvatske, za dio 1/1,
- k.č.br. 2903/3, Bužinija, livada, površine 3.976 m², upisane u zk.ul. br. 2752 k.o. Novigrad, upisanog prava vlasništva Republike Hrvatske, za dio 1/1,
- k.č.br. 2917/1, Bužinija, livada, površine 44.625 m², upisane u zk.ul. br. 2752 k.o. Novigrad, upisanog prava vlasništva Republike Hrvatske, za dio 1/1,
- k.č.br. 2917/2, Bužinija, servisna zgrada, površine 6 m², upisane u zk.ul. br. 2752 k.o. Novigrad, upisanog prava vlasništva Republike Hrvatske, za dio 1/1,
- k.č.br. 2917/3, Bužinija, servisna zgrada, upisane u zk.ul. br. 2752 k.o. Novigrad, upisanog prava vlasništva Republike Hrvatske, za dio 1/1 ,

sveukupne površine 68.546 m².

Nekretnina iz točke I. stavka 1. ove Odluke daruje se Gradu Novigradu - Cittanova u svrhu ostvarenja projekta koji je od općeg javnog interesa za korištenje postojeće složene građevine – građevine javne namjene, sportske namjene, sportsko streljište Bužinija, s pripadajućim zemljištem, za koji je Grad Novigrad ishodio rješenje o izvedenom stanju KLASA:UP/I-350-05/13-03/648, URBROJ: 2163-5-06/10-4-24-11 od 11. lipnja 2024., izdano od Grada Novigrada, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, pravomoćno s danom 5. srpnja 2024. godine i rješenje o utvrđivanju građevne čestice postojeća složena građevina javne namjene, sportske namjene, sportsko streljište Bužinija, koje obuhvaća zgrade i građevine za koje je izdano Rješenje o izvedenom stanju KLASA:UP/I-350-05/13-03/648, URBROJ: 2163-5-06/10-4-24-11 od 11. lipnja 2024., izdanog od Grada Novigrada, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, pravomoćno s danom 3. rujna 2024., s pripadajućim zemljištem.

II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se, odnosno prenose u vlasništvo Grada Novigradu – Cittanova, bez naknade u svrhu ostvarenja projekta koji je od općeg javnog interesa za korištenje postojeće složene građevine – građevine javne namjene, sportske namjene, sportsko streljište Bužinija s pripadajućim zemljištem.

Predmetna složena građevina javne namjene, sportske namjene Grad Novigrad koristit će za obavljanje sportskih djelatnosti Streljačkog društva Gusar – Novigrad i drugih društva i klubova sa područje Republike Hrvatske, koji provode programe i aktivnosti streljačkog sporta, za uključivanje, osposobljavanje i bavljenje streljačkim sportom i disciplinama koji uključuje mlade i građane sa područja Grada Novigrada, Istarske županije i Republike Hrvatske, održavanja natjecanja nacionalnog, europskog i svjetskog ranga u disciplini letećih meta, koja su u sastavu kalendara natjecanja Hrvatskog streljačkog saveza, te održavanja priprema Hrvatske streljačke reprezentacije na predmetnom sportom strelištu.

III.

Darovanje nekretnine iz točke I. ove Odluke Gradu Novigradu – Cittanova vrši se uz uvjet davanja suglasnosti za darovanje Ministarstva financija (opravdanost darovanja) sukladno odredbi članka 4. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, koja suglasnost je zatražena dopisima Istarske županije, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove KLASA: 940-01/24-01/1658, URBROJ: 2163-24-01/1-25-18, od 25. veljače 2025. i KLASA: 940-01/24-01/1658, URBROJ: 2163-24-01/1-25-23, od 4. ožujka 2025.

IV.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove odluke iznosi ukupno 901.000,00 eura (slovima: devetstojednatisuće eura), prema Procjembenom elaboratu Broj elaborata: 22/2025, Poreč, 14. veljače 2025., izrađen od strane vještaka/procjenitelja mr. sc. Danijela Simonetti, dipl.ing.građ. iz trgovačkog društva ISTRA INŽENJERING d.o.o., Poreč, Kandlerova 6. Procjeniteljsko povjerenstvo Istarske županije dalo je mišljenja na Procjembeni elaborat iz stavka 1. ove točke Odluke KLASA: 364-01/25-01/36, URBROJ. 2163-18-10/2-25-8 od 28. veljače 2025. godine, kojim je utvrđeno da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 78/15.) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 105/15), te je isti prihvatljiv i u pogledu utvrđene izlazne vrijednosti od 901.000,00 eura.

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 1.125,00 eura, uključen PDV (slovima: tisućustodvadesetpet eura) snosio je Grad Novigrad-Cittanova, koji je proveo postupak usluge izrade procjembenog elaborata sukladno odredbi članka 22. stavak 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i članka 7. stavak 2. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

V.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruju se Gradu Novigradu - Cittanova, pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, do visine vrijednosti darovanih nekretnina iz točke I. i III. ove Odluke.

VI.

U ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ako se darovanim nekretninama promijeni namjena darovanja, ukoliko se darovane nekretnina otuđe i optereće bez suglasnosti Istarske županije kao nadležnog tijela za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno odredbama članka 12. i članka 13. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Grada Novigrada-Cittanova ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U ugovor o darovanju neće se unijet raskidna klauzula za slučaj da se svrha za koju su nekretnine darovane ne ostvari u ugovorenom roku, jer je Grad Novigrad - Cittanova već ostvario svrhu za koju su darovane nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 1. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Novigrad-Cittanova isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njezine tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ugovora o darovanju. Zabrana otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina iz točke I. ove Odluke bez suglasnosti Istarske županije kao nadležnog tijela za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno odredbama članaka 12. i članka 13. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske upisat će se u zemljišnu knjigu istodobno s uknjižbom prava vlasništava darovanih nekretnina u ime i za korist Grada Novigrada-Cittanova.

VII.

Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke u ime Republike Hrvatske, uz uvjet davanja suglasnosti Ministarstva financija za darovanje (opravdanost darovanja) iz točke III. Ove Odluke sukladno odredbi članka 4. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, potpisat će župan Istarske županije.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Istarske županije, Odsjek za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA/CLASSE: 940-01/25-01/231

URBROJ/N:PROT: 2163-01/3-25-4

Pazin, 20. ožujka 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKA ŽUPANIJA

Predsjednica
Sandra Čakić Kuhar

Dostaviti:

1. Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama putem Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Istarske županije, Odsjek za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske
2. Županu IŽ
3. Gradu Novigradu-Cittanova, Novigrad, Veliki trg 1, putem Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko - pravne poslove Istarske županije, Odsjek za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske
4. Upravnom odjelu za opću upravu i imovinsko - pravne poslove, ovdje
5. Objava, ovdje
6. Pismohrana, ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.