

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136,12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21) i članka 65. stavak 1. točka 19. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst) Župan Istarske županije razmatrajući ponudu i uvjete prodaje od strane vlasnice nekretnine k.č.br. 193/ZGR. k.o. Cere (1. Suvl. dio 1/4 etažno vlasništvo (E-1)), dana 14. listopada 2022. godine, donosi

ZAKLJUČAK **o nekorištenju prava prvokupa nekretnine**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa nekretnine označene kao 1. Suvlasnički dio: 1/4 etažno vlasništvo (E-1) – s kojim suvlasničkim dijelom je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine – stan koji se nalazi na prvom katu zgrade u Raši, Ulica Maršala Tita 32, sagrađene na k.č. 193/ZGR. k.o. Cere, i koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i balkona, u površini od 48,08 m², upisane u zk.ul.br. 2796, a koja nekretnina je, temeljem Rješenja Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli za područje Istarske županije, KLASA: UP-I-612-08/21-05/0041, URBROJ: 532-05-02-10/3-21-04 od 09.04.2021. g. stavljena pod preventivnu zaštitu Kulturno – povijesne cjeline Raša, po cijeni od 43.000,00 EUR-a (slovima:četrdesettritisućeura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.
2. Upozorava se vlasnica nekretnine da istu ne smije prodati drugoj osobi po cijeni koja je niža od cijene navedene u ponudi iz toč. 1. ovog Zaključka i pod uvjetima koji su za kupca povoljniji od uvjeta iz predmetne ponude, jer je takav ugovor ništetan i ne proizvodi pravne učinke.
3. Ponuditeljica se obvezuje, radi provjere postupanja sukladno toč. 2. ovog Zaključka dostaviti Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, presliku sklopljenog kupoprodajnog ugovora.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA/CLASSE: 944-03/22-01/08
URBROJ/N.PROT: 2163-01/11-22-02
Pula-Pola, 14. listopada 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA **ISTARSKA ŽUPANIJA**

ŽUPAN
Boris Miletić

Dostaviti:

1. *Podnositeljci ponude – Sibeni Bruna, Raša, Maršala Tita 32*
2. *Općina Raša, Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2*
3. *Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, I. Dežmana 10*
4. *Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju IŽ*
5. *Pismohrana, ovdje*

