



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

ŽUPAN

PRESIDENTE

KLASA/CLASSE: 342-01/25-01/363

URBROJ/N:PROT: 2163-08-01/3-26-4

Pula – Pola, 22. siječnja 2026.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

n/p predsjednika Valtera Flega

Dršćevka 3

52 000 Pazin

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O OSNIVANJU ŽUPANIJSKE
LUČKE UPRAVE UMAG-NOVIGRAD - AUTORITÀ PORTUALE REGIONALE
DI UMAGO - CITTANOVA**

Na temelju članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21, 20/22 – pročišćeni tekst i 12/25), župan Istarske županije dana 22. siječnja 2026 . godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o osnivanju Županijske lučke uprave Umag-Novigrad - Autorità portuale regionale di Umago-Cittanova.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj, dr.sc. Mirko Radolović.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN

Boris Miletić

Temeljem članka 87. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 83/23) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 30/18 - pročišćeni tekst, 10/20, 6/21, 20/22 – pročišćeni tekst i 12/25), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ 2026. godine donosi

ODLUKU
O IZMJENI ODLUKE O OSNIVANJU ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE UMAG-NOVIGRAD
- AUTORITÀ PORTUALE REGIONALE DI UMAGO-CITTANOVA

Članak 1.

U Odluci o osnivanju Županijske lučke uprave Umag-Novigrad - Autorità portuale regionale di Umago-Cittanova („Službene novine Istarske županije“ br. 7/97, 1/99, 3/99, 2/09, 13/12, 27/14, 2/17 i 35/23) u točki V. briše se tekst koji definira obuhvat kopnenog i morskog prostora na lokaciji sjeveroistočno od Tvornice cementa Umag (Uvala Užulari).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
mr.sc. Valter Flego

Dostaviti:

1. Župan,
2. Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu,
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
4. Županijska lučka uprava Umag-Novigrad - Autorità portuale regionale di Umago-Cittanova,
5. Objava,
6. Pismohrana, ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Boris Miletić, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 23.01.2026 14:31:40

Certifikat: 67216a2d4e92e222000000005fc7f0ce

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA



OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je čl. 87. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23) kojim je propisano da obuhvat lučkog područja luke otvorene za javni promet utvrđuje i mijenja osnivač uredbom odnosno odlukom o osnivanju lučke uprave i čl. 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18 – pročišćeni tekst, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst i 12/25) kojim su propisane ovlasti Skupštine Istarske županije i vrste akata koje donosi.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTUPITI NJEGOVIM DONOŠENJEM

Županijska lučka uprava Umag-Novigrad - Autorità portuale regionale di Umago - Cittanova predložila je osnivaču pokretanje postupka brisanja dijela lučkog područja luke Umag – sjeveroistočno od Tvornice cementa Umag (Uvala Užulari).

Radi potrebe izgradnje trajektnog pristaništa te temeljem izmjene Odluke o osnivanju Županijske lučke uprave Umag – Novigrad - Autorità portuale regionale di Umago – Cittanova („Službene novine Istarske županije“, broj 1/99 i 3/99), utvrđeno je lučko područje luke Umag na lokaciji sjeveroistočno od Tvornice cementa Umag (Uvala Užulari), koje obuhvaća kopneni dio površine 9.814 m² na dijelu k.č. br. 3968 k.o. Umag i morski prostor površine 83.932 m².

Ovaj dio lučkog područja bio je predmetom koncesije radi izgradnje trajektnog pristaništa, međutim, trajektno pristanište nije izgrađeno, niti je došlo do korištenja lučkog područja u okviru dodijeljene koncesije.

Sukladno provedenom upravnom nadzoru Republike Hrvatske – Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, te izrečenom nalogu Klasa: 342-22/25-01/391, Urbroj: 530-03-2-1-1-25-5 od 22. rujna 2025. godine, ispunjene su pretpostavke za jednostrani raskid Ugovora o koncesiji za obavljanje lučkih djelatnosti.

Upravno vijeće Županijske lučke uprave Umag – Novigrad na sjednici održanoj dana 10. listopada 2025. godine donijelo je Odluku o prestanku koncesije za obavljanje lučkih djelatnosti na predmetnom dijelu lučkog područja luke Umag.

Nadalje, navedeni dio lučkog područja brisan je iz Prostornog plana Grada Umaga-Umago.

Slijedom navedenog, a u skladu s čl. 87. st. 2. ZPDML kojim je propisano da se obuhvat lučkog područja luke otvorene za javni promet utvrđuje tako da je u skladu s prostornim planovima, ne postoje razlozi za zadržavanje predmetnog kopnenog i morskog prostora u obuhvatu lučkog područja luke Umag, te se predlaže Istarskoj županiji njegovo brisanje.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA

Financijska sredstva nisu potrebna.

Za predloženu Odluku ishođeno je Mišljenje Upravnog odjela za proračun i financije Istarske županije KLASA/CLASSE: 400-01/25-01/2, URBROJ/N:PROT: 2163-07-01/5-26-354 od 9. siječnja 2026. godine koje je priloženo materijalima.

IV. NACRT AKTA

U privitku se dostavlja Prijedlog Odluke, Odluka Upravnog vijeća Županijske lučka uprava Umag-Novigrad - Autorità portuale regionale di Umago - Cittanova o pokretanju postupka brisanja dijela lučkog područja luke Umag – sjeveroistočno od Tvornice cementa Umag (Uvala Užulari), Očitovanje Grada Umaga-Umago, izvod iz važeće prostorno-planske dokumentacije i Mišljenje upravnog odjela za proračun i financije Istarske županije.

Ai sensi dell'articolo 87 della Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi ("Gazzetta ufficiale" n. 83/23) e degli articoli 43 e 84 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" nn. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18 - testo consolidato, 10/20, 6/21 e 20/22 - testo consolidato e 12/25), l'Assemblea della Regione Istriana, alla seduta del _____ 2026 adotta la

**DELIBERA
DI MODIFICA DELLA DELIBERA DI ISTITUZIONE DELLA ŽUPANIJSKA LUČKA
UPRAVA UMAG-NOVIGRAD - AUTORITÀ PORTUALE REGIONALE DI UMAGO-
CITTANOVA**

Articolo 1

Nella Delibera di istituzione della Županijska lučka uprava Umag-Novigrad - Autorità portuale regionale di Umago-Cittanova („Bollettino ufficiale della Regione Istriana“ n. 7/97, 1/99, 3/99, 2/09, 13/12, 27/14, 2/17 e 35/23) nel punto V si cancella il testo che definisce l'ambito dello spazio terrestre e marittimo nella località a nord-est della Fabbrica di cemento di Umago (Baia Užulari).

Articolo 2

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno dalla data della sua pubblicazione nel "Bollettino ufficiale della Regione Istriana".

CLASSE: 342-01/25-01/363

N.PROT.:

Pisino, 12 gennaio 2026

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

Il Presidente
mr.sc. Valter Flego



Upravni odjel za proračun i financije
Assessorato al bilancio e le finanze
Odsjek za proračun i plansko-analitičke poslove
Sezione operazioni di bilancio, analisi e pianificazione

KLASA/CLASSE: 400-01/25-01/2
URBROJ/N:PROT: 2163-07-01/5-26-354
Pula – Pola, 09. siječnja 2026.

ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za državni razvoj

Predmet: Prethodna suglasnost Upravnog odjela za proračun i financije na fiskalnu Procjenu Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o osnivanju Županijske Lučke uprave Umag-Novigrad – Autorita portuale regionale di Umago-Citanova

Poštovani,

sukladno Vašem traženju za izdavanje prethodne suglasnosti na fiskalnu procjenu na Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o osnivanju Županijske Lučke uprave Umag-Novigrad – Autorita portuale regionale di Umago-Citanova dajemo sljedeće:

Mišljenje Upravnog odjela za proračun i financije

Prema prijedlogu da se donese predmetna Odluka, sukladno dostavljenoj dokumentaciji Upravnog odjela za održivi razvoj.

Pročelnica:
mr.sc. Barbara Škreblin-Borovčak

Obrazloženje:

Člankom 19. Zakona o proračunu (NN 144/21) propisano je da prijedlozi akata moraju sadržavati Fiskalnu procjenu. Izuzetak su izvješća o realiziranim aktivnostima i utrošenim financijskim sredstvima.

Upravni odjel za proračun i financije daje suglasnost na fiskalnu procjenu ukoliko akti imaju fiskalni učinak na proračun. U slučaju da predlagatelj akta utvrdi da nema fiskalnog učinka na proračun Upravni odjel za proračun i financije izdaje mišljenje.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Barbara Škreblin-Borovčak, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 09.01.2026 13:38:28

Certifikat: 00a6c569a6ea6e946d000000005fc3cc47

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA



Na temelju članka 87. stavka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) i članka 13. i 16. Statuta Županijske lučke uprave Umag – Novigrad - Autorita` portuale regionale di Umago – Cittanova, Upravno vijeće Županijske lučke uprave Umag – Novigrad - Autorita` portuale regionale di Umago – Cittanova na sjednici održanoj dana 17. prosinca 2025. godine donosi sljedeću

Odluku

o pokretanju postupka brisanja dijela lučkog područja luke Umag – sjeveroistočno od Tvornice cementa Umag (Uvala Užulari)

Članak 1.

Predlaže se Istarskoj županiji, kao osnivaču Županijske lučke uprave Umag – Novigrad - Autorita` portuale regionale di Umago – Cittanova, izmjena obuhvata lučkog područja luke Umag na lokaciji sjeveroistočno od Tvornice cementa Umag (Uvala Užulari), na način da se navedeno područje briše iz obuhvata lučkog područja kopnenog i morskog prostora.

Članak 2.

Predmetno lučko područje koje se briše sastoji se od:

- kopnenog dijela površine 9.814 m², smještenog na dijelu k.č. br. 3968 K.O. Umag,
- morskog prostora površine 83.932 m².

Članak 3.

Ova odluka upućuje se Istarskoj županiji, kao osnivaču, radi pokretanja postupka izmjene Odluke o osnivanju Županijske lučke uprave Umag – Novigrad - Autorita` portuale regionale di Umago – Cittanova i usklađenja obuhvata lučkog područja luke Umag.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Radi potrebe izgradnje trajektnog pristaništa te temeljem izmjene Odluke o osnivanju Županijske lučke uprave Umag – Novigrad - Autorita` portuale regionale di Umago – Cittanova („Službene novine Istarske županije“, broj 1/99 i 3/99), utvrđeno je lučko područje luke Umag na lokaciji sjeveroistočno od Tvornice cementa Umag (Uvala Užulari), koje obuhvaća kopneni dio površine 9.814 m² na dijelu k.č. br. 3968 k.o. Umag i morski prostor površine 83.932 m².

Ovaj dio lučkog područja bio je predmetom koncesije radi izgradnje trajektnog pristaništa, međutim, trajektno pristanište nije izgrađeno, niti je došlo do korištenja lučkog područja u okviru dodijeljene koncesije.

Sukladno provedenom upravnom nadzoru Republike Hrvatske – Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, te izrečenom nalogu klasa: 342-22/25-01/391, urbroj: 530-03-2-1-1-25-5 od 22. rujna 2025. godine, ispunjene su pretpostavke za jednostrani raskid Ugovora o koncesiji za obavljanje lučkih djelatnosti.

Upravno vijeće Županijske lučke uprave Umag – Novigrad na sjednici održanoj dana 10. listopada 2025. godine donijelo je Odluku o prestanku koncesije za obavljanje lučkih

djelatnosti na predmetnom dijelu lučkog područja luke Umag. Nadalje, navedeni dio lučkog područja brisano je iz Prostornog plana Grada Umaga.

Slijedom navedenog, više ne postoje razlozi za zadržavanje predmetnog kopnenog i morskog prostora u obuhvatu lučkog područja luke Umag, te se predlaže Istarskoj županiji njegovo brisanje.

Klasa: 007-01/25-01/09

Urbroj:2163-1-14-02-25-5

Umag, 17. prosinca 2025. godine

Predsjednik Upravnog vijeća

Alen Luk





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG-UMAGO
**Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno planiranje**

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI UMAG-UMAGO
**Assessorato al sistema comunale
e pianificazione territoriale**

KLASA: 350-01/25-05/26
URBROJ: 2163-9-06/28-25-2
Umag-Umago, 10. prosinca 2025.

Županijska lučka uprava Umag-Novigrad
Trgovačka ulica 1B
52470 Umag

PREDMET: Očitovanje iz važeće prostorno planske dokumentacije
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

Dana 8. prosinca 2025. godine zaprimili smo Vaš podnesak u kojem tražite dokaz da u Prostornom planu uređenja Grada Umaga – Umago više nije označen dio lučkog područja luke Umag, i to sjeveroistočno od bivše tvornice cementa (Uvala Užulari).

U morskom području naselja Umag – Umago planira se morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Umag, unutar koje je predviđeno izdvojeno lučko područje – gatovi i pristani Fiandara – na lokaciji postojećeg gata bivše tvornice cementa.

U privitku ovoga dopisa dostavljamo Vam ovjerene preslike iz važećeg Prostornog plana uređenja Grada Umaga – Umago (Službene novine Grada Umaga, br. 3/04, 9/04 – ispravak, 6/06, 8/08 – pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 2/16 – pročišćeni tekst, 12/17, 18/17 – pročišćeni tekst, 12/21, 13/21 – pročišćeni tekst, 4/25 i 5/25 – pročišćeni tekst), iz kojeg je vidljivo da se na području Uvale Užulari planira isključivo morska luka posebne namjene županijskog značaja, odnosno luka nautičkog turizma – marina Umag – Kravlji rt (Fiandara).

S poštovanjem,

PROČELNIK
Diego Banković, struč.spec.oec.



Prilog: izvod iz PPUGU-a

DOSTAVITI:

1. Naslovniku
2. Pismohrana

Županija:

Grad:

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG-UMAGO

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA UMAGA

Naziv kartografskog prikaza:

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

Broj kartografskog prikaza:

1.A

Mjerilo kartografskog prikaza:

1 : 25 000

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana
(službeno glasilo):

"Službene novine Grada Umaga-Umago", br. 15/21

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
(službeno glasilo):

"Službene novine Grada Umaga-Umago", br. 4/25

Javna rasprava (datum objave):

28.02.2023.

Javni uvid održan

od: 8.03.2023. do: 6.04.2023.

Ponovna javna rasprava (datum objave):

11.02.2024.

Ponovni javni uvid održan:

od: 19.02.2024. do: 4.03.2024.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave
(ime, prezime i potpis):

Diego Banković

Suglasnost na prostorni plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

Klasa: 350-02/24-09/2

Ur.broj: 531-06-1-25-5

Datum: 14.03.2025.

Pravna osoba koja je izradila plan:

Urban Plan d.o.o.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Urban plan d.o.o. Pula

Broj elab. U-9/2021

Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis):

Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade
nacrtu prijedloga plana:

Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.

Eli Mišan, dipl.ing.arh.

Suzana Brnabić, arh.teh.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis):

Ivan Belušić

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava (ime, prezime i potpis):

Pečat nadležnog tijela:

ovjerava i istovjetan svom izvorniku, što tvrdi
i ovjerava potpisom ovlaštenih službenik.

Si attesta che la presente copia è conforme
all'originale, il che viene certificato
e autenticato dall'impiegato autorizzato

11.12.25.



MOST

POMORSKI PROMET

MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET



ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA



LOKALNOG ZNAČAJA



IZDVOJENO LUČKO PODRUČJE - GATOVI ILI PRISTANI

MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE DRŽAVNOG ZNAČAJA

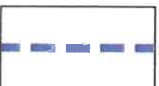


LUKA NAUTIČKOG TURIZMA

MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA



LUKA NAUTIČKOG TURIZMA



MEĐUNARODNI PLOVNI PUT



UNUTARNJI PLOVNI PUT



LUČKO PODRUČJE - morski dio



OSTALO MORE

Potvrđuje se da je prikazak (prijepis)
vjeran i istovjetan svom izvorniku, što
i ovjerava potpisom ovlaštene službe.
Si attesta che la presente copia è con-
fida all'originale, il che viene certificato
e autenticato dall'impiegato autoriz-
zato.
11.12.25. Benich

Županija:

ISTARSKA ŽUPANIJA

Grad:

GRAD UMAG-UMAGO



Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA UMAGA

Naziv kartografskog prikaza:

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

Broj kartografskog prikaza:

1.A

Mjerilo kartografskog prikaza:

1 : 25 000

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana
(službeno glasilo):

"Službene novine Grada Umaga-Umag", br. 15/21

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
(službeno glasilo):

"Službene novine Grada Umaga-Umag", br. 4/25

Javna rasprava (datum objave):

28.02.2023.

Javni uvid održan

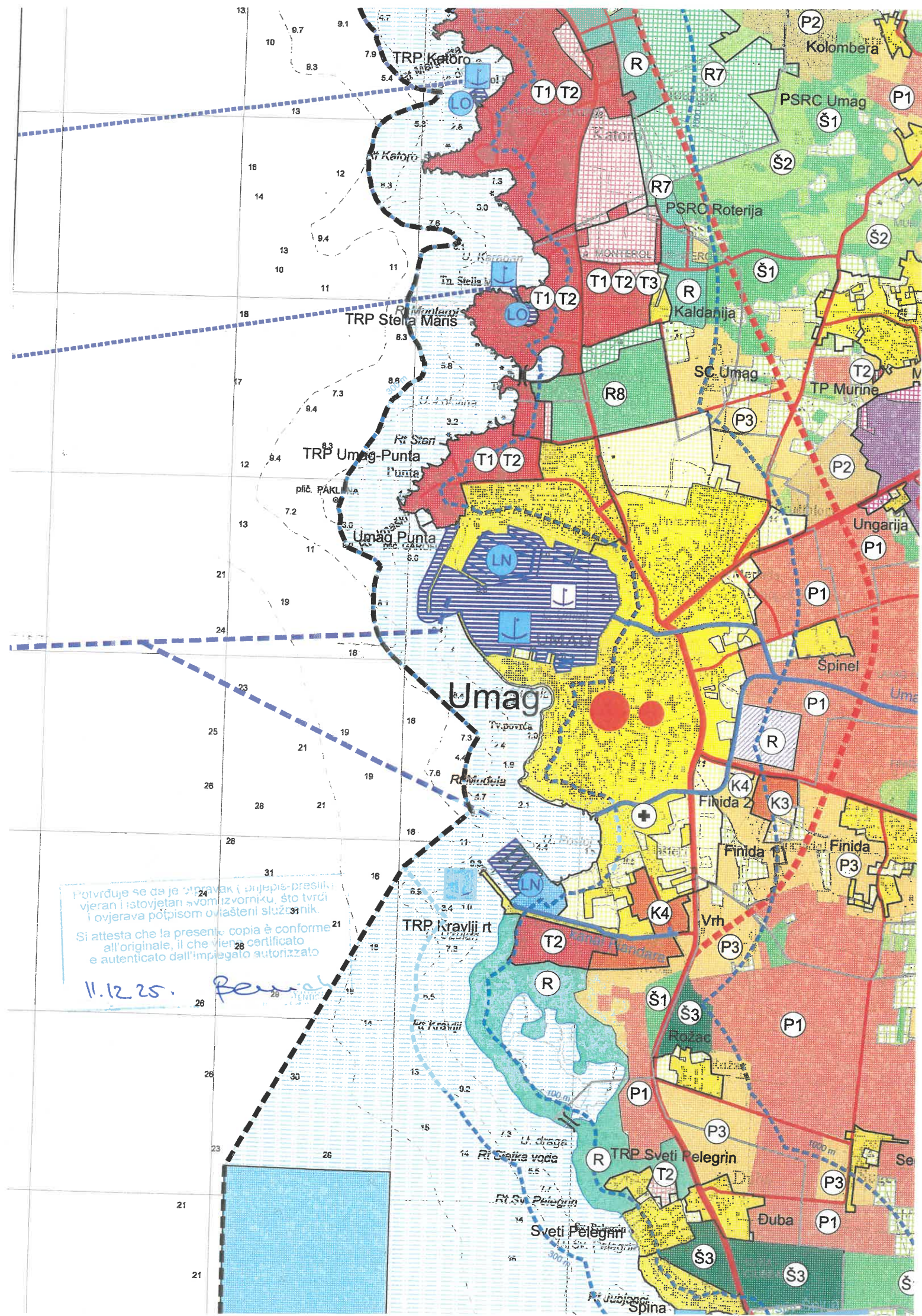
od: 8.03.2023. do: 6.04.2023.

Ponovna javna rasprava (datum objave):

11.02.2024.

Ponovni javni uvid održan:

od: 19.02.2024. do: 4.03.2024.



Županija:

ISTARSKA ŽUPANIJA



Grad:

GRAD UMAG-UMAGO

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA UMAGA

Naziv kartografskog prikaza:

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA PROMET

Broj kartografskog prikaza:

1.B

Mjerilo kartografskog prikaza:

1 : 25 000

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana
(službeno glasilo):

"Službene novine Grada Umaga-Umago", br. 15/21

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
(službeno glasilo):

"Službene novine Grada Umaga-Umago", br. 4/25

Javna rasprava (datum objave):

28.02.2023.

Javni uvid održan

od: 8.03.2023. do: 6.04.2023.

Ponovna javna rasprava (datum objave):

11.02.2024.

Ponovni javni uvid održan:

od: 19.02.2024. do: 4.03.2024.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave
(ime, prezime i potpis):

Diego Banković

Suglasnost na prostorni plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

Klasa: 350-02/24-09/2

Ur.broj: 531-06-1-25-5

Datum: 14.03.2025.

Pravna osoba koja je izradila plan:

Urban Plan d.o.o.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Urban plan d.o.o. Pula

Broj elab. U-9/2021

Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis):

Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade
nacrtu prijedloga plana:

Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.

Eli Mišan, dipl.ing.arh.

Suzana Brnabić, arh.teh.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis):

Ivan Belušić

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava (ime, prezime i potpis):

Potvrđuje se da je otpravak (urijepis-potpis) istovjetan svom izvorniku, što ovjerava potpisom ovlaštene službene osobe.

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale, il che viene certificato e autenticato dall'impiegato autorizzato.

11.12.25.

Beevch



MOST

Potvrđuje se da je otpisak (prjepis-preslik) vjeran i istovjeran svom izvorniku, što tvrdi i svjedoči potpisom ovlaštenih službenika.

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale, il che viene certificato e autenticato dall'impiegato autorizzato

11.12.25. *Benić*

PJEŠAČKO SERVISNE POVRŠINE



PJEŠAČKA STAZA - LUNGOMARE



BICIKLISTIČKE STAZE



"PARENZANA" - REKREACIJSKA TRASA STARE
ŽELJEZNIČKE PRUGE TRST - POREČ

POMORSKI PROMET



LO - luka otvorena za javni promet - kopneni dio

LN - luka nautičkog turizma - kopneni dio



LUČKO PODRUČJE - morski dio

MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET



ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA



LOKALNOG ZNAČAJA



IZDVOJENO LUČKO PODRUČJE - GATovi ILI PRISTANI

MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE DRŽAVNOG ZNAČAJA



LUKA NAUTIČKOG TURIZMA

MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA



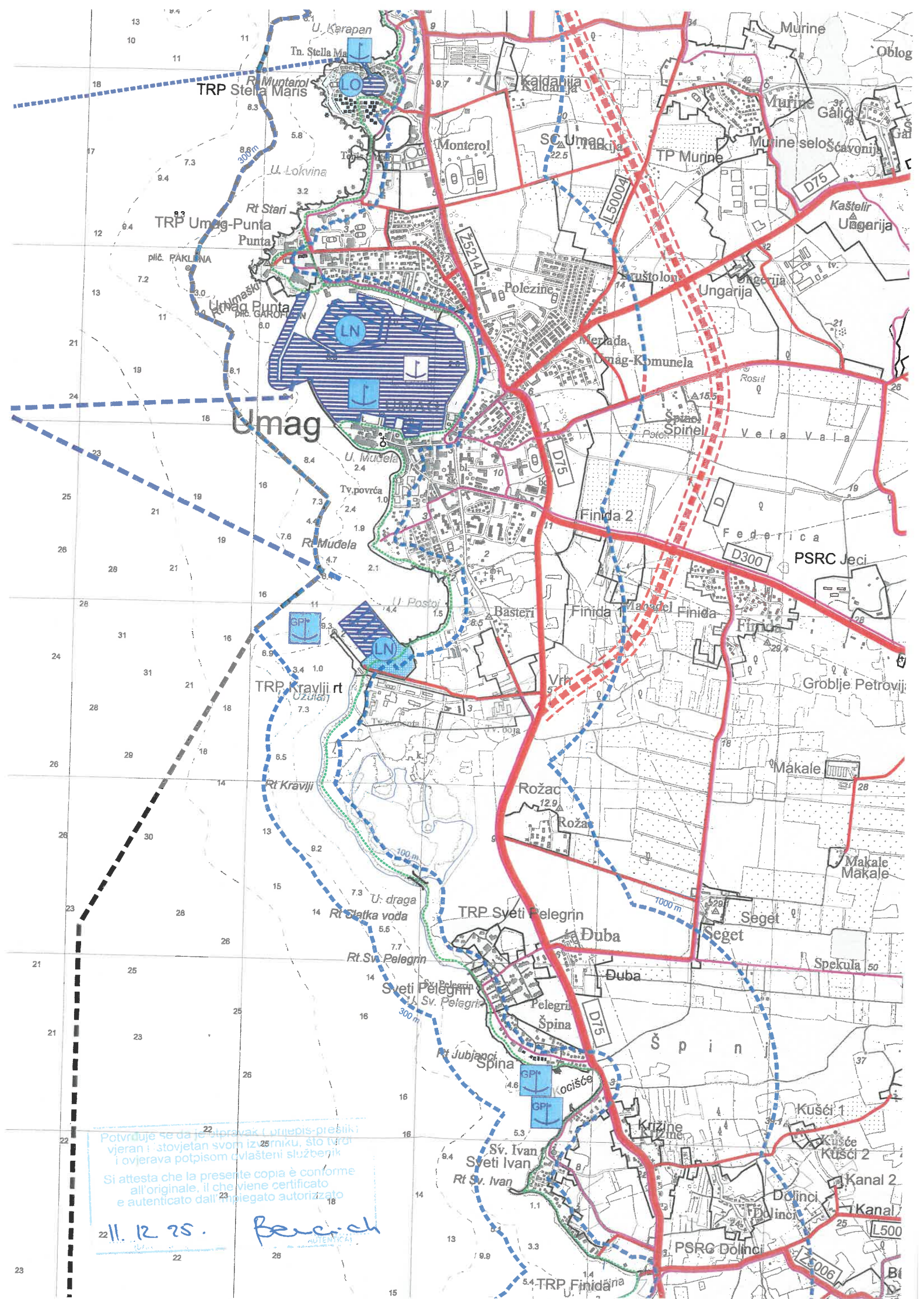
LUKA NAUTIČKOG TURIZMA



MEĐUNARODNI PLOVNI PUT



UNUTARNJI PLOVNI PUT



Grad:

GRAD UMAG-UMAGO



Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA UMAGA

Naziv kartografskog prikaza:

K.O. Umag
Granice građevinskih područja

Broj kartografskog prikaza:

4.1.c

Mjerilo kartografskog prikaza:

1 : 5 000

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana
(službeno glasilo):

"Službene novine Grada Umaga-Umago", br. 15/21

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
(službeno glasilo):

"Službene novine Grada Umaga-Umago", br. 4/25

Javna rasprava (datum objave):

28.02.2023.

Javni uvid održan

od: 8.03.2023. do: 6.04.2023.

Ponovna javna rasprava (datum objave):

11.02.2024.

Ponovni javni uvid održan:

od: 19.02.2024. do: 4.03.2024.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave
(ime, prezime i potpis):

Diego Banković

Suglasnost na prostorni plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/2)

Klasa: 350-02/24-09/2

Ur. broj: 531-06-1-25-5

Datum: 14.03.2025.

Pravna osoba koja je izradila plan:

Urban Plan d.o.o.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Urban plan
Urban plan d.o.o. Pula

Broj elab. U-9/2021

Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis):

Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh

Odgovorni voditelj izrade
nacrtu prijedloga plana:

Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.

Eli Mišan, dipl.ing.arh.

Suzana Brnabić, arh.teh.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis):

Ivan Belušić

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava (ime, prezime i potpis):

Pečat nadležnog tijela:

Potvrđuje se da je otpisak (prijepis-prestik)
vjeran i istovjetan svom izvorniku, što tvrdi
i ovjerava potpisom ovlaštenih službenik.

Si attesta che la presente copia è conforme
all'originale, il che viene certificato
e autenticato dall'impiegato autorizzato

11.12.25.

Benich

Urban plan

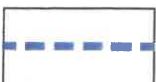


LINIJA OBALE



ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA

- PROSTOR OGRANIČENJA



PODRUČJE OBVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA UŽEG PODRUČJA



PROSTORNI PLAN UŽEG PODRUČJA - NA SNAZI



ZBIJENI DIO NASELJA

Potvrđuje se da je ispravak (prijepis-preslik)
vjeran i istovjetan svom izvorniku, što tvrdi
i ovjerava potpisom ovlaštenih službenik.

Si attesta che la presente copia è conforme
all'originale, il che viene certificato
e autenticato dall'impiegato autorizzato

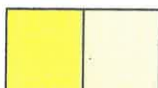
RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA

11.12.25.

Bencich

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

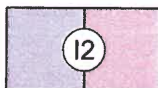
izgrađeni dio neizgrađeni uređeni dio



GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENI
DIJELOVI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

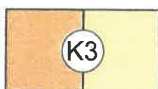
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

izgrađeni dio neizgrađeni uređeni dio



GOSPODARSKA PROIZVODNA NAMJENA

I2 - pretežito zanatska



GOSPODARSKA POSLOVNA NAMJENA

K3 - komunalno servisna

K4 - uslužno servisna

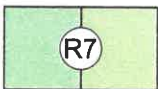


GOSPODARSKA UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA

T2 - turističko naselje

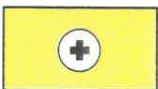


LN - luka nautičkog turizma - kopneni dio



SPORTSKA NAMJENA

R7 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar



GROBLJE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA



NEIZGRAĐENI NEUREĐENI DIO
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

K.o. Umag



TRP Kravlji rt

UPU "TERRA ISTRIANA"

T2

100 m

Potvrđuje se da je ispravak i prepis-preslik,
vjeran i istovjetan svom izvoriku, što tvrdi
ovjerava potpisom ovlašten službenik.
Si attesta che la presente copia è conforme
all'originale, il che viene certificato
e autenticato dall'impiegato autorizzato

11.12.25.

Beučak



ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA UMAG - NOVIGRAD
AUTORITÀ PORTUALE REGIONALE DI UMAGO - CITTANOVA
Klasa:011-03/25-01/01
Urbroj:2163/1-14-04-25-4
Umag, 23. prosinca 2025. godine

ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
M.B. Rašana 2/4
52000 Pazin

Predmet: Prijedlog izmjene obuhvata lučkog područja luke Umag – dostavlja se

Poštovani,

u privitku Vam dostavljamo Odluku Upravnog vijeća Županijske lučke uprave Umag – Novigrad o prijedlogu izmjene obuhvata lučkog područja luke Umag na lokaciji sjeveroistočno od Tvornice cementa Umag (Uvala Užulari), sukladno članku 87. stavku 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23).

Odlukom se predlaže brisanje navedenog kopnenog i morskog dijela lučkog područja iz obuhvata luke Umag, s obzirom da trajektno pristanište nije izgrađeno, koncesija je prestala, a predmetno područje je u međuvremenu brisano iz Prostornog plana Grada Umaga.

Molimo da, kao osnivač Županijske lučke uprave Umag – Novigrad, pokrenete odgovarajući postupak izmjene Odluke o osnivanju Županijske lučke uprave Umag – Novigrad i drugih nadležnih akata, radi usklađenja službeno utvrđenog obuhvata lučkog područja luke Umag s ovom Odlukom.

S poštovanjem,

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA UMAG - NOVIGRAD
AUTORITA' PORTUALE REGIONALE DI UMAGO – CITTANOVA

Doriano Labinjan dip.oec., ravnatelj

DORIANO
LABINJAN
Digitally signed by
DORIANO LABINJAN
Date: 2025.12.23
12:54:04 +01'00'

U privitku:

1. Odluka Upravnog vijeća Županijske lučke uprave Umag – Novigrad o prijedlogu izmjene obuhvata lučkog područja luke Umag (Uvala Užulari)
2. Očitovanje Grada Umaga iz važeće prostorno planske dokumentacije

Dostaviti:

1. Naslovniku
2. Omot spisa