



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za obrazovanje,
sport i tehničku kulturu
Labin, G. Martinuzzi 2
tel.052/351-492, fax: 052/351-695**

KLASA: 602-03/14-01/87
URBROJ: 2163/1-05/4-14-9
Labin, 14. svibnja 2014.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN
putem
Stručne službe Skupštine
Dršćevka 3**

PAZIN 52000

Predmet: Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti
na otuđenje nekretnine Industrijsko-obrtničke škole Pula te
na stjecanje prava vlasništva nad istom u korist Istarske županije,
- dostavlja se

U prilogu se dostavlja tekst prijedloga Odluke o davanju prethodne suglasnosti na otuđenje nekretnine sa imena i vlasništva Industrijsko-obrtničke škole Pula i na stjecanje prava vlasništva nad istom u korist Istarske županije, Dršćevka 3, Pazin, na Vaše daljnje postupanje.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Patricia Smoljan





**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

KLASA: 602-03/14-01/05
URBROJ: 2163/1-01/8-14-2
Pula, 29. svibnja 2014.

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
ISTARSKE ŽUPANIJE
N/r. predsjednika Valtera Drandića
Dršćevka 3
52 000 PAZIN**

Predmet: Odluka o davanju prethodne suglasnosti na otuđenje nekretnine Industrijsko-obrtničke škole Pula te na stjecanje prava vlasništva nad istom u korist Istarske županije

Temeljem članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09.i 4/13.), Župan Istarske županije dana 29. svibnja 2014.godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Pripisuje se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na otuđenje nekretnine Industrijsko-obrtničke škole Pula, te na stjecanje prava vlasništva nad istom u korist Istarske županije.
2. Prijedlog Odluke iz toč.1. sastavni je dio ovog Zaključka, te se dostavlja Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestiteljicu po toč.1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Patricia Smoljan, pročelnica Upravnog odjela za obrazovanje, sport i tehničku kulturu Istarske županije.
4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN
mr.sc.Valter Flego**

Na temelju članka 43. st.1. toč.13. i 17. i članka 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09.i 4/13.), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____2014.godine donosi

O D L U K U

o davanju prethodne suglasnosti Industrijsko-obrtničkoj školi Pula na otuđenje nekretnine i na stjecanje prava vlasništva nad istom u korist Istarske županije

1. Daje se prethodna suglasnost na Odluku Školskog odbora Industrijsko-obrtničke škole Pula, Rizzijeva 40, Pula (prijasnja adresa: Pula, Mletačka 3) Klasa: 602-03/14-01/35, Urbroj: 2168-22-14-3 od 31.ožujka 2014.godine, temeljem koje Industrijsko-obrtnička škola Pula otuđuje i prenosi na Istarsku županiju, Dršćevka 3, Pazin, dio zgrade k.č. br. 3086/ZGR. upisane u zk.ul. 7441 k.o. Pula u podul. 1, 1. etaža 1/3 suvlasničkog dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu I.

2. Prihvća se stjecanje prava vlasništva nad suvlasničkim dijelom nekretnine iz toč.1.ove Odluke bez naknade na ime i u korist Istarske županije, Dršćevka 3, Pazin.

3. Nakon stupanja na snagu ove Odluke, između Industrijsko-obrtničke škole Pula i Istarske županije sklopit će se ugovor o prijenosu prava vlasništva nekretnine iz toč.1.ove Odluke .

4. Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
Valter Drandić

Dostaviti:

1. Industrijsko-obrtnička škola Pula,
Rizzijeva 40, 52100 Pula,
2. Ured državne uprave u Istarskoj županiji,
Služba za opću upravu,
3. Župan IŽ,
4. Upravni odjel za proračun i financije,
5. Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu,
Labin, G. Martinuzzi 2,
6. Objava,
7. Pismohrana, ovdje.

Ai sensi dell'art. 43 comma 1 punti 13 e 17 e dell'art. 84 dello Statuto della Regione Istriana („Bollettino ufficiale della Regione Istriana“ n. 10/09 e 4/13), l'Assemblea della Regione Istriana alla seduta tenutasi il giorno _____2014 emana la

DELIBERA

con cui si dà il previo consenso alla Scuola industriale e artigianale di Pola all'alienazione dell'immobile e all'acquisizione del diritto di proprietà sullo stesso a favore della Regione Istriana

1. Si dà il previo consenso alla Delibera del Comitato scolastico della Scuola industriale e artigianale di Pola, via Rizzi 40, Pola (indirizzo precedente: Pola, Via Venezia 3) Classe: 602-03/14-01/35, N.Prot.: 2168-22-14-3 del 31 marzo 2014 in base alla quale la Scuola industriale e artigianale di Pola aliena e trasmette alla Regione Istriana, via Dršćevka 3, Pisino, parte dell'edificio sulla particella cat. n. 3086/ZGR. iscritto nella partita tavolare 7441 comune catastale di Pola, sottopartita 1, I piano, per 1/3 della parte in comproprietà alla quale è legato il diritto di proprietà sulla parte specifica I.

2. Si approva l'acquisizione del diritto di proprietà per la parte in comproprietà dell'immobile di cui al punto 1 della presente Delibera, senza compenso, a nome e a favore della Regione Istriana, via Dršćevka 3, Pisino.

3. Dopo l'entrata in vigore di questa Delibera, la Scuola industriale e artigianale di Pola e la Regione Istriana stipuleranno un contratto sul trasferimento dei diritti di proprietà sugli immobili di cui al punto 1 della presente Delibera.

4. La presente Delibera entra in vigore il giorno della sua pubblicazione sul „Bollettino ufficiale della Regione Istriana“.

CLASSE:

N.PROT.:

Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

Il Presidente
Valter Drandić

Da recapitare a:

1. Scuola industriale e artigianale Pola,
via Rizzi 40, 52100 Pola,
2. Ufficio all'amministrazione statale nella Regione Istriana,
Servizio per l'amministrazione generale,
3. Presidente della RI,
4. Assessorato al bilancio e le finanze,
5. Assessorato all'istruzione, lo sport e la cultura tecnica,
Albona, G. Martinuzzi 2,
6. Servizio pubblicazioni,
7. Archivio, in loco.

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Ovaj se akt donosi temeljem čl. 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09.i 4/13.).

Člankom 43. Statuta Istarske županije utvrđene su nadležnosti Skupštine Istarske županije, s time da je u toč.17.st.1. propisano da Skupština Istarske županije daje prethodnu suglasnost na stjecanje, opterećenje ili otuđenje nekretnina škola kojih je osnivač, bez obzira na vrijednost. U toč.13.st.1. istog članka propisano je da Skupština Istarske županije odlučuje o stjecanju, opterećenju i otuđenju pokretnina i nekretnina i raspolaganju ostalom imovinom u skladu sa zakonom, statutom i posebnim propisima, Istarska županija postala je osnivačem srednjih i osnovnih škola, izuzev onih čiji su osnivači gradovi i dr. osobe, temeljem Odluke Ministarstva, prosvjete i športa od 29.studenog 2001.godine, pa je navedenom odlukom postala i osnivačem IOŠ Pula.

Člankom 84. Statuta utvrđene su vrste općih akata za čije donošenje je nadležna Skupština Istarske županije.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Uvažavajući činjenicu da je Industrijsko-obrtnička škola Pula u potpunosti oslobodila prostore u „žutoj školi“ i preselila na lokaciju Vidikovac, u novouređene prostore na adresi Rizzijeva 40, u kojima u cjelini obavlja svoju djelatnost, oslobođen je prostor kojeg je prije koristila, a koji se nalazi u dijelu zgrade u „žutoj školi“.

Projektom „Pulske srednje škole“ planirano je osnivanje Centra novih tehnologija na Vidikovcu te Društvenog centra u tzv. „žutoj školi“, u kojem se planira smještaj Glazbene škole Ivana Matetića – Ronjgova Pula, Gimnazije Pula i Škole za primijenjenu umjetnost i dizajn Pula, čime će se osigurati prostorni uvjeti za rad škola u jednoj smjeni.

Radovi na adaptaciji prostora za smještaj Glazbene škole su u tijeku, a izvođenje sanacijskih i adaptacijskih radova za potrebe trajnog smještaja škole u budućem Društvenom centru Pula planirano je tijekom ljeta 2014. godine, čemu prethodi ishođenje potrebnih dozvola odnosno dokumentacije za gradnju.

Kako bi se pravovremeno ishodila potrebna dokumentacija za izvođenje građevinskih radova te dokazalo pravni interes, odnosno pravo vlasništva/suvlasništva nad etažom u „žutoj školi“, temeljem prijedloga Istarske županije kao osnivača, Školski odbor IOŠ je dana 31.ožujka 2014.godine donio odluku kojom je prenio vlasništvo nad dijelom zgrade označene kao k.č. br. 3086/ZGR. upisane u zk.ul. 7441 k.o. Pula, oznaka zemljišta ZGR.ŠKOLA- dvokatna zgrada u Puli sa tri ulaza i to iz ul.J.Rakovca 7, A.Cesarca 10 i Zagrebačke br.22, u podul. 1, etaža 1/3 posebni dio s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu I sa ulazom iz J.Rakovca 7 obojan zelenom bojom u planu posebnih dijelova a koji se sastoji:- u suterenu od 15 radionica, 3 kancelarije, 2 drvarnice, praonice, tuš kabine, podruma, spremišta, 4 hodnika, 2 sanitarije, ulaznog prostora, prostora ispod stepeništa, kovačnice i svjetlarnika površine 1 434 m² - u prizemlju od 12 učionica, 3 kancelarije, zbornice, 2 kabineta, ulaznog prostora, zubne ambulante, predprostora, ambulante opće prakse, stana domara, 5 hodnika, 2 sanitarije sa spremištem i sanitarije površine 1 345,55 m² - na I katu od 6 učionica, 3 kancelarije, dvorane za satanke, kabineta, 2 sanitarije i hodnika, površine 658,20 m² - na II katu od 6 učionica, 2 hodnika i sanitarije površine 460 m²; sveukupne površine 3 897,75 m², sa imena i vlasništva

Industrijsko-obrtničke škole Pula, Pula, Mletačka 3, u cjelini, na ime i vlasništvo Istarske županije, Dršćevka 3, Pazin, u cjelini.

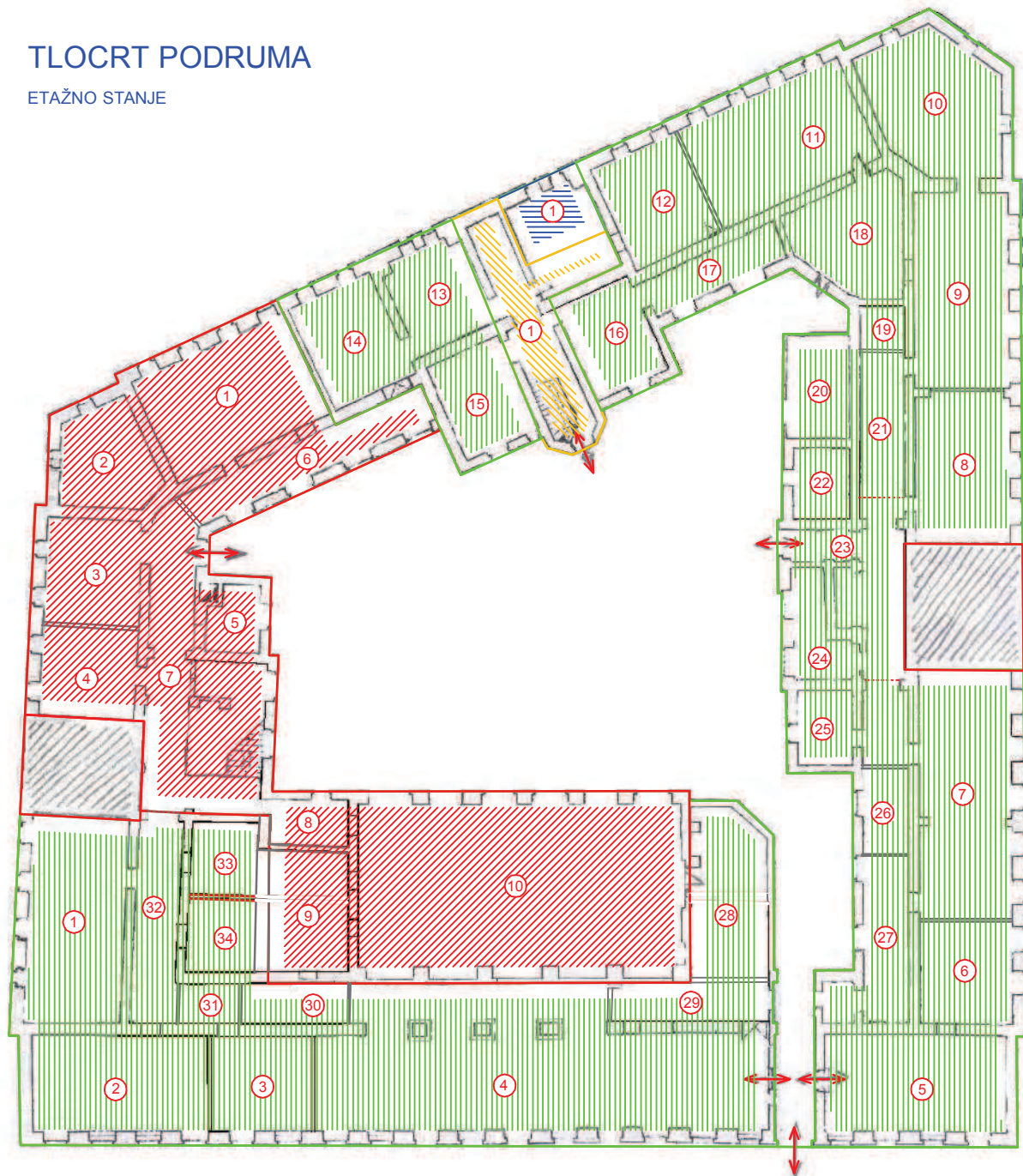
Pošto su ispunjeni preduvjeti za davanje prethodne suglasnosti na otuđenje nekretnine u vlasništvu Škole, kao i preduvjeti za stjecanje nekretnine u vlasništvo Istarske županije bez naknade, predlaže se Skupštini Istarske županije, kao ovlaštenom tijelu, donošenje odluke o davanju prethodne suglasnosti na otuđenje nekretnine u vlasništvu škole, te o stjecanju iste u korist Županije.

3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA REALIZACIJU OVOG AKTA

Za provedbu ovog akta potrebna su samo sredstva za ovjeru potpisa kod javnog bilježnika te za sudske pristojbe u svrhu provedbe ugovora u zemljišnim knjigama. Sredstva su predviđena u Proračunu za 2014.godinu – pozicija 140066 ostali nespomenuti rashodi poslovanja.

TLOCRT PODRUMA

ETAŽNO STANJE



SPECIFIKACIJA POVRŠINA ETAŽNO STANJE

ETAŽNO STANJE
S GREŠKOM

INDUSTRIJSKO-OBRTNIČKA ŠKOLA PULA:

1. radionica	65,25 m ²
2. radionica	67,30 m ²
3. kancelarija pripreme	32,50 m ²
4. radionica	224,60 m ²
5. radionica	65,55 m ²
6. radionica	35,10 m ²
7. radionica	85,70 m ²
8. radionica	55,30 m ²
9. radionica	71,10 m ²
10. radionica	66,50 m ²
11. drvarnica	75,90 m ²
12. drvarnica	37,90 m ²
13. radionica	31,25 m ²
14. radionica	37,60 m ²
15. radionica	31,25 m ²
16. praonica	31,00 m ²
17. tuš kabine	20,70 m ²
18. podrum	41,50 m ²
19. spremište	7,80 m ²
20. stolarska radionica	26,20 m ²
21. hodnik	22,40 m ²
22. sanitarije	16,00 m ²
23. ulazni dio	58,60 m ²
24. prostor ispod stepeništa	16,00 m ²
25. radionica	16,00 m ²
26. kancelarija	14,80 m ²
27. radionica	36,40 m ²
28. kovačnica	47,00 m ²
29. kancelarija	13,00 m ²
30. hodnik	16,80 m ²
31. hodnik	8,50 m ²
32. hodnik	33,50 m ²
33. sanitarije	16,00 m ²
34. svjetlarnik	11,60 m ²

28,60 m²

UKUPNO: 1.436,60 m² 1.434,00 m²

GIMNAZIJA PULA:

1. drvarnica	56,70 m ²
2. spremište	35,10 m ²
3. drvarnica	37,70 m ²
4. drvarnica	32,20 m ²
5. radionica	13,00 m ²
6. hodnik - stolar. radionica	37,30 m ²
7. hodnik	92,25 m ²
8. kancelarija	7,20 m ²
9. sanitarije	40,00 m ²
10. sportska dvorana	213,50 m ²

UKUPNO: 564,95 m² 565,00 m²

STRUKOVNA ŠKOLA PULA:

1. spremište	17,40 m ²
--------------	----------------------

UKUPNO: 17,40 m²

ZAJEDNIČKE POVRŠINE:

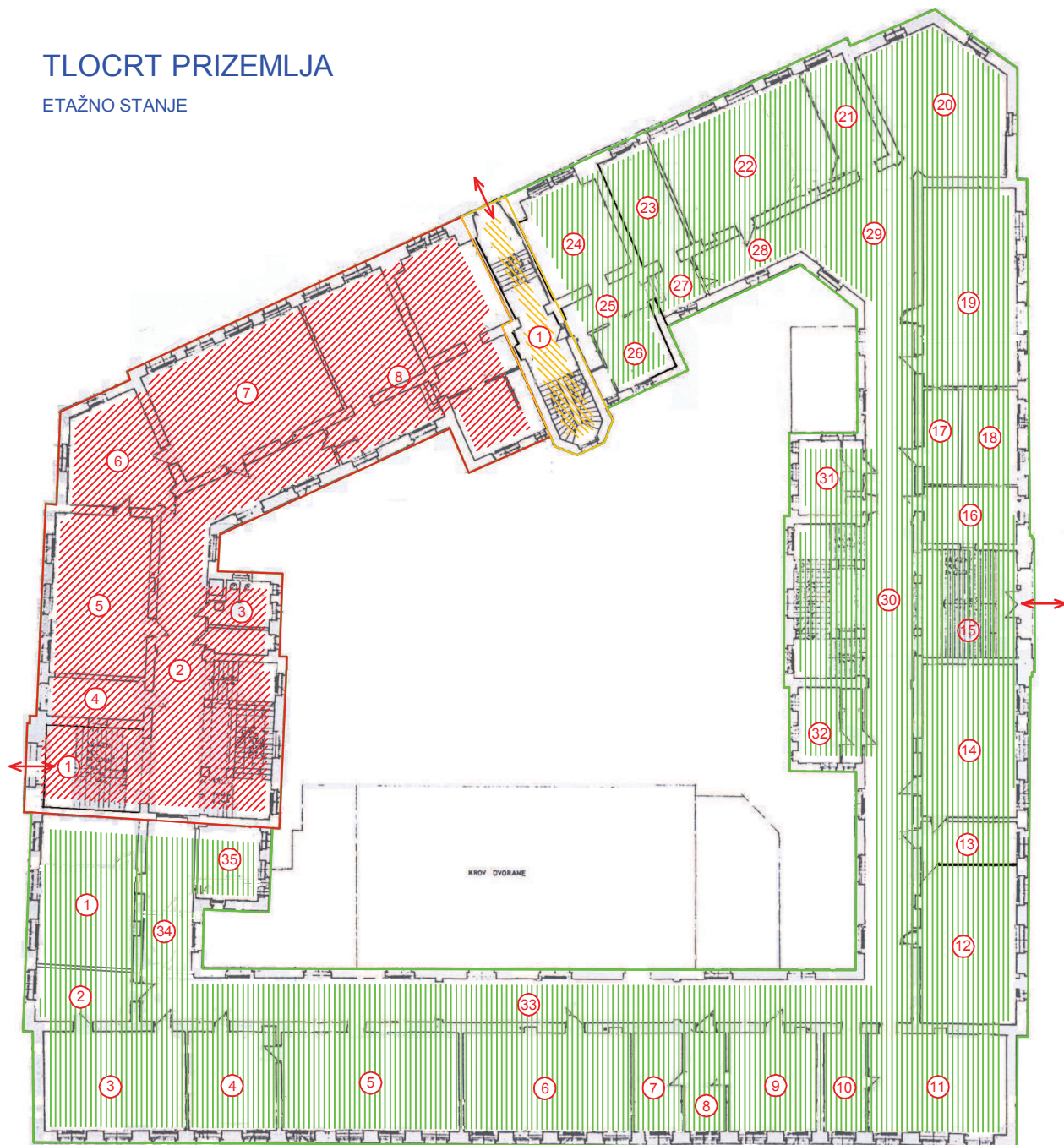
1. prolaz	48,00 m ²
-----------	----------------------

UKUPNO: 48,00 m²

SVEUKUPNO: 2.066,95 m² 2.064,40 m²

TLOCRT PRIZEMLJA

ETAŽNO STANJE



SPECIFIKACIJA POVRŠINA ETAŽNO STANJE

ETAŽNO STANJE
S GREŠKOM

INDUSTRIJSKO-OBRTNIČKA ŠKOLA PULA:

1. učionica	54,90 m2	
2. učionica	18,60 m2	
3. učionica	53,35 m2	
4. učionica	32,10 m2	
5. učionica	66,60 m2	
6. učionica	64,80 m2	
7. kancelarija	19,50 m2	
8. kancelarija	15,60 m2	
9. učionica	33,00 m2	
10. kancelarija	15,60 m2	
11. zbornica	52,50 m2	
12. učionica	58,80 m2	
13. kabinet	15,00 m2	
14. učionica	55,50 m2	
15. ulazni hol	37,00 m2	
16. zubarska ambulanta	21,00 m2	
17. predprostor	15,00 m2	
18. ambulanta opće prakse	18,65 m2	
19. učionica	74,40 m2	
20. učionica	66,60 m2	
21. kabinet	20,30 m2	
22. učionica	71,75 m2	
23. stan domara	23,10 m2	
24. stan domara	36,60 m2	
25. stan domara	11,20 m2	
26. stan domara	21,60 m2	
27. stan domara	7,50 m2	
28. hodnik	5,55 m2	
29. hodnik	44,80 m2	
30. hodnik	124,80 m2	
31. sanitarije + spremište	17,55 m2	12,40 m2
32. sanitarije + spremište	18,15 m2	12,40 m2
33. hodnik	121,40 m2	
34. hodnik	27,45 m2	
35. sanitarije	16,75 m2	16,20 m2
UKUPNO:	1.357,00 m2	1.345,55 m2

GIMNAZIJA PULA:

1. ulazni hol	30,00 m2	
2. hodnik	80,70 m2	
3. sanitarije	16,20 m2	
4. kabinet	15,00 m2	
5. učionica	58,20 m2	
6. učionica	35,15 m2	
7. učionica	75,95 m2	
8. stan domara	130,00 m2	
UKUPNO:	441,20 m2	441,00 m2

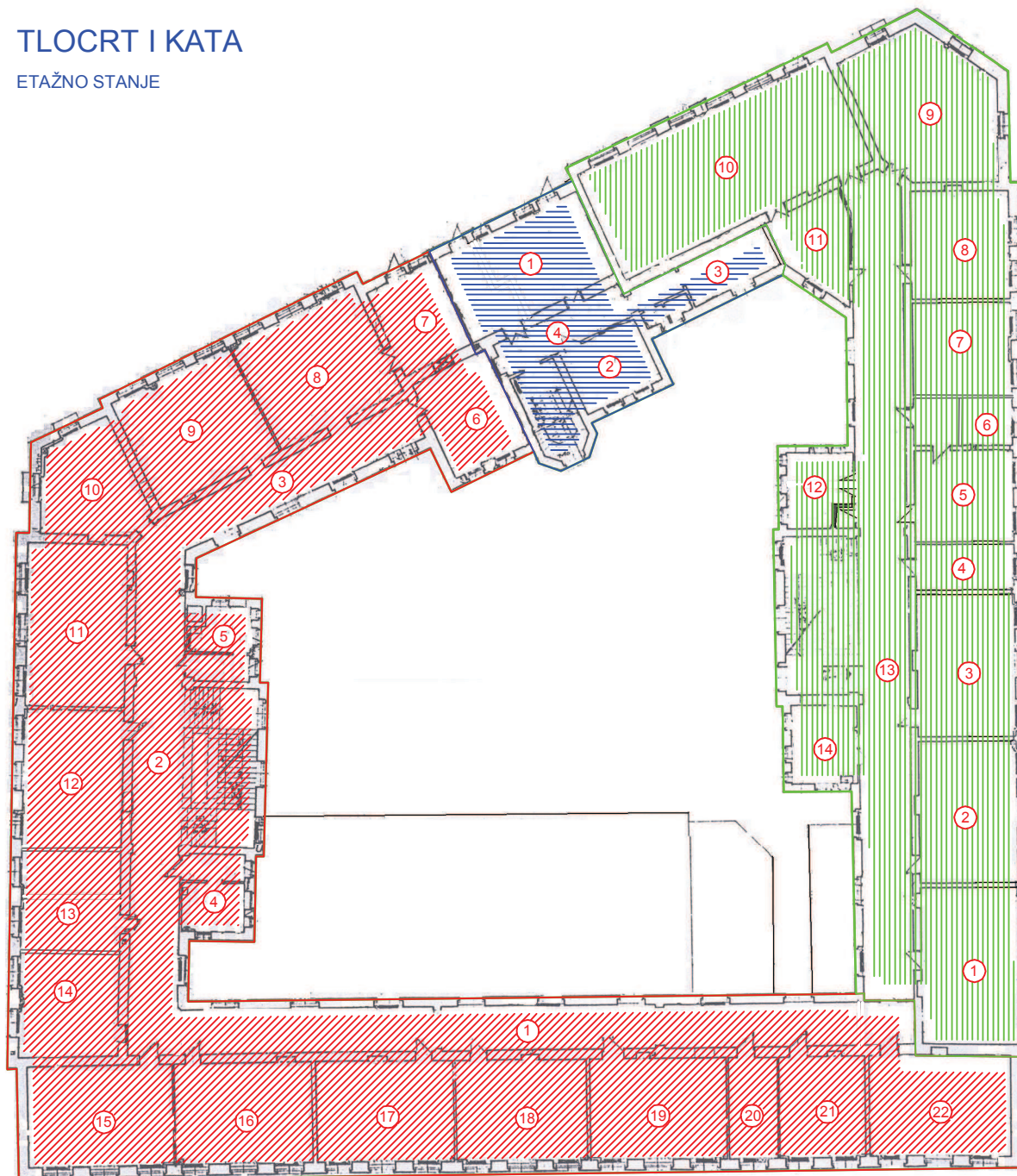
ZAJEDNIČKE POVRŠINE:

1. prolaz	36,80 m2	28,00 m2
UKUPNO:	36,80 m2	28,00 m2

SVEUKUPNO: 1.835,00 m2 1.814,55 m2

TLOCRT I KATA

ETAŽNO STANJE



SPECIFIKACIJA POVRŠINA ETAŽNO STANJE

ETAŽNO STANJE
S GREŠKOM

INDUSTRIJSKO-OBRRTNIČKA ŠKOLA PULA:

1. učionica	57,80 m ²	
2. učionica	52,30 m ²	
3. učionica	52,30 m ²	
4. kancelarija	17,20 m ²	
5. kancelarija	34,15 m ²	
6. kancelarija	17,20 m ²	
7. učionica	34,40 m ²	
8. učionica	40,30 m ²	
9. učionica	56,00 m ²	
10. dvorana za sastanke	120,60 m ²	
11. kabinet	19,20 m ²	
12. sanitarije	18,15 m ²	16,20 m ²
13. hodnik	147,15 m ²	124,35 m ²
14. sanitarije	16,20 m ²	
UKUPNO:	682,95 m²	658,20 m²

GIMNAZIJA PULA:

1. hodnik	90,00 m ²	
2. hodnik	124,90 m ²	117,00 m ²
3. hodnik	39,00 m ²	
4. sanitarije	16,20 m ²	
5. sanitarije	16,20 m ²	
6. učionica	32,50 m ²	
7. učionica	29,25 m ²	
8. biološki praktikum	61,20 m ²	
9. knjižnica	58,60 m ²	
10. učionica	35,00 m ²	
11. učionica	59,00 m ²	
12. učionica	51,00 m ²	
13. učionica	36,00 m ²	
14. učionica	38,75 m ²	
15. učionica	54,40 m ²	
16. učionica	52,30 m ²	
17. učionica	51,00 m ²	
18. učionica	50,70 m ²	
19. učionica	51,70 m ²	
20. kancelarija	19,00 m ²	
21. kancelarija	32,60 m ²	
22. kancelarija	53,80 m ²	
UKUPNO:	1.053,10 m²	1.045,20 m²

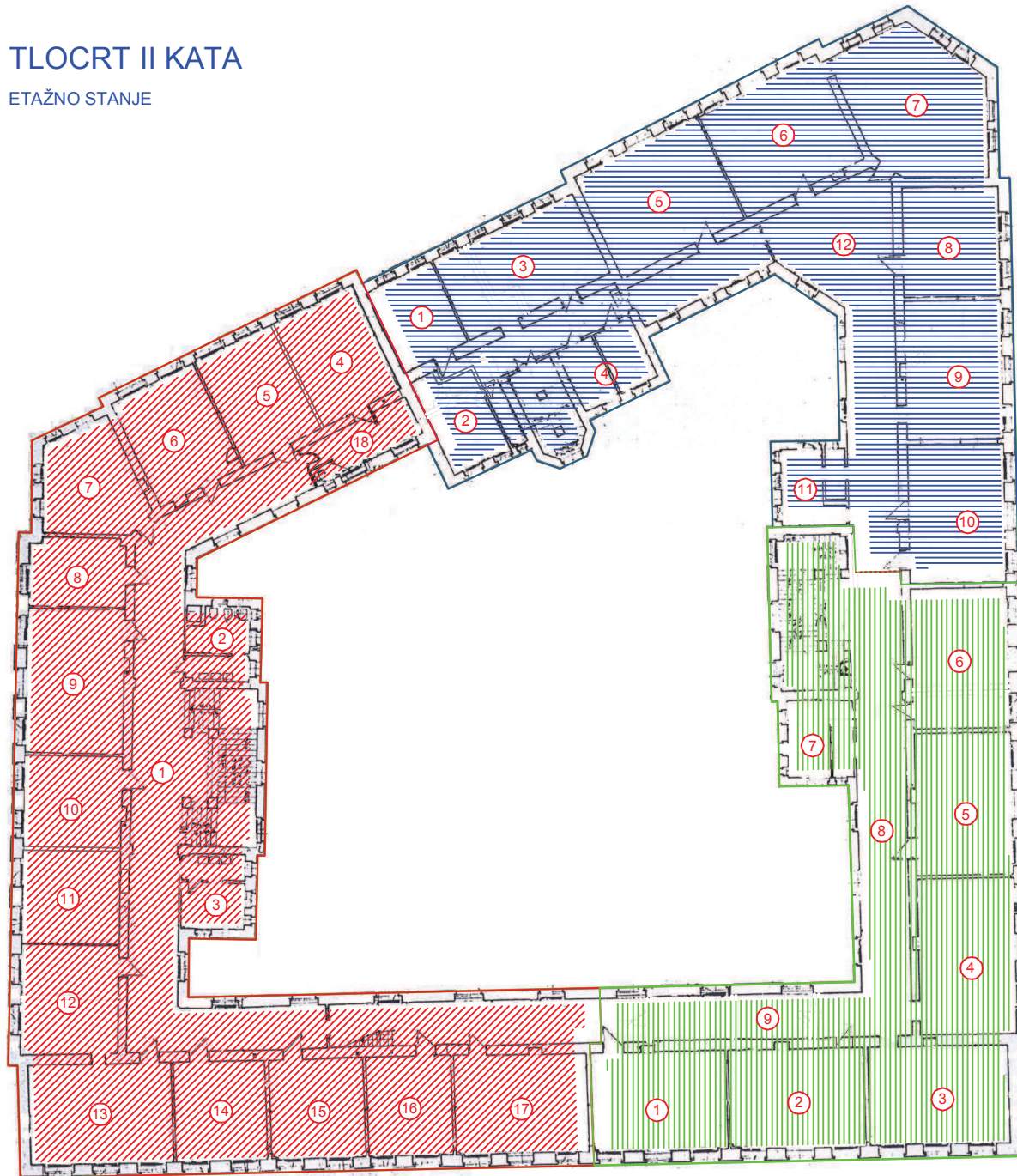
STRUKOVNA ŠKOLA:

1. učionica	52,00 m ²	
2. kabinet	20,00 m ²	
3. frizerski praktikum	22,20 m ²	22,50 m ²
4. hodnik	39,85 m ²	19,50 m ²
UKUPNO:	134,05 m²	114,00 m²

SVEUKUPNO: 1.870,10 m² 1.817,40 m²

TLOCRT II KATA

ETAŽNO STANJE



SPECIFIKACIJA POVRŠINA ETAŽNO STANJE

ETAŽNO STANJE
S GREŠKOM

INDUSTRIJSKO-OBRTNIČKA ŠKOLA PULA:

1. učionica	51,05 m ²	
2. učionica	51,05 m ²	
3. učionica	53,80 m ²	
4. učionica	58,10 m ²	
5. učionica	53,20 m ²	
6. učionica	52,30 m ²	
7. sanitarije	18,15 m ²	16,20 m ²
8. hodnik	84,35 m ²	84,36 m ²
9. hodnik	52,25 m ²	40,00 m ²
UKUPNO:	474,25 m²	460,00 m²

GIMNAZIJA PULA:

1. hodnik	176,00 m ²	
2. sanitarije	16,20 m ²	
3. sanitarije	16,20 m ²	
4. kancelarija (knjig. servis)	38,60 m ²	
5. kancelarija (knjig. servis)	39,70 m ²	
6. kancelarija (knjig. servis)	40,05 m ²	
7. učionica	35,10 m ²	
8. kancelarija	25,25 m ²	
9. učionica	52,80 m ²	
10. učionica	34,45 m ²	
11. učionica	34,45 m ²	
12. kancelarija	39,40 m ²	
13. zbornica	54,75 m ²	
14. ravnatelj	34,15 m ²	
15. tajnik	34,15 m ²	
16. učionica	33,50 m ²	
17. učionica	51,05 m ²	
18. kancelarija	18,15 m ²	0,00 m ²
UKUPNO:	773,95 m²	755,80 m²

STRU KOVNA ŠKOLA:

1. zbornica 1	33,25 m ²	
2. zbornica 2	30,70 m ²	
3. učionica	67,95 m ²	
4. kancelarije 1,2	20,00 m ²	
5. učionica	60,80 m ²	
6. učionica	58,65 m ²	
7. kabinet	56,00 m ²	
8. učionica	40,30 m ²	
9. učionica	52,30 m ²	
10. učionica	52,60 m ²	
11. sanitarije	18,15 m ²	12,40 m ²
12. hodnik	135,30 m ²	116,75 m ²
UKUPNO:	626,00 m²	601,70 m²

SVEUKUPNO: 1.874,20 m² 1.817,50 m²