



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: UP/I-351-01/21-01/09
URBROJ: 2163-08-02/5-22-07
Pula, 24. veljače 2022. godine

Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, na temelju odredbe članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, broj 26/19) te temeljem članka 48. stavak 5., 7. i 8. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), vezano uz članak 46., stavak 2. Zakona o zaštiti prirode, a sve povodom zahtjeva Općine Cerovlje, Cerovlje 12, 52402 Cerovlje, za provedbu prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Cerovlje, nakon provedenog postupka donosi

RJEŠENJE

- I. Da je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Cerovlje prihvatljiv za ekološku mrežu.
- II. U cilju očuvanja, strogo zaštićenih vrsta te ugroženih i rijetkih stanišnih tipova za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže, izdaju se slijedeći uvjeti zaštite prirode:
 1. u svrhu očuvanja ugroženog i rijetkog stanišnog tipa C.3.5.3. Travnjaci vlasastog zmijka (Sveza *Scorzonerion villosae* Horvatić 1949) na k.č.br. 250, 251, 260 sve k.o. Paz, 371/2 k.o. Previž travnjačke površine treba koristiti isključivo kao pašnjake ili livade.
- III. Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Istarske županije.

Obrazloženje

Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, zaprimio je dana 19. studenoga 2021. godine zahtjev Općine Cerovlje, Cerovlje 12, 52402 Cerovlje (dalje u tekstu: Općina Cerovlje), KLASA: 945-01/19-01/01, URBROJ: 2163/06-03-01-21-67 za provođenjem postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Cerovlje. Uz zahtjev je u tekstualnom obliku dostavljen i Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Cerovlje (u daljnjem tekstu: Program).

Dana 2. prosinca 2021. godine, ovo Upravno tijelo je sukladno članku 48. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) dopisom (KLASA: UP/I-351-01/21-01/09, URBROJ: 2163/1-08-02/5-21-02), zatražilo mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, pri Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja (dalje u tekstu: Zavod) o

mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Mišljenje Zavoda, KLASA: 612-07/21-38/1348 URBROJ: 517-12-2-3-2-21-3 od 17. siječnja 2022. zaprimljeno je 17. siječnja 2022. godine putem elektroničke pošte sa zahtjevom za nadopunom dostavljenog Programa sa prijedlogom načina korištenja katastarskih čestica koje obuhvaćaju staništa koja predstavljaju ugrožene i rijetke stanišne tipove. Spomenuti Zahtjev za nadopunu ovo Upravno tijelo proslijedilo je Općini Cerovlje (KLASA: UP/I-351-01/21-01/09 URBROJ: 2163-08-02/5-22-04 od 19. siječnja 2022.) sa uputom da se nadopunjeni Program dostavi izravno Zavodu. Dana 18. veljače 2022. putem elektroničke pošte zaprimljeno je Mišljenje Zavoda (KLASA: 612-07/21-38/1384 URBROJ: 517-12-2-3-2-22-5) na nadopunjeni Program. Uvjeti zaštite ugroženih i rijetkih stanišnih tipova predloženi od strane Zavoda uvršteni su u Program u vidu definiranja načina korištenja navedenih katastarskih čestica, te su ugrađeni u točku II. ovog Rješenja.

Razmatranjem ranije navedenog zahtjeva Općine Cerovlje, kojim je zatražena provedba postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, nakon uvida u dostavljene podatke i dokumentaciju te uvida u Uredbu o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19) utvrđeno je slijedeće.

Nositelj izrade Programa je Općina Cerovlje.

Obuhvat Programa odnosi se na administrativno područje Općine Cerovlje.

Razlozi za izradu Programa proizlaze iz članka 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18 i 98/19).

Programom se utvrđuje ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Cerovlje i plan raspolaganja tim zemljištem. Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu raspolaganje se odnosi na zakup, zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgruće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti. Vezano uz dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, dosadašnji ugovori za područje Općine Cerovlje odnose se na ugovore o dugogodišnjem zakupu (14,0676 ha), ugovore o privremenom korištenju (96,7264 ha) te ugovore o prodaji (neotplaćeno) (1,6608 ha). Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta obuhvaćenog programom iznosi 176,8588 ha. Programom se planira raspolaganje poljoprivrednim zemljištem na način da su određene površine za zakup (173,7448 ha), te površine određene za povrat (3,1140 ha) dok oblici raspolaganja kao što su zakup za ribnjake, zakup za zajedničke pašnjake, površine određene za prodaju – jednokratno, maksimalno do 25% te površine određene za ostale namjene nisu zastupljeni. Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 50 ha.

Na području katastarskih čestica obuhvaćenih Programom nalaze se područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19), Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000619 Mirna i šire područje Butonige i HR2001215 Boljunsko polje. Definirano planirano korištenje površina specifičnih katastarskih čestica za ispašu i/ili košnju doprinosi i očuvanju pojedinih strogo zaštićenih vrsta vezanih uz travnjačka staništa, te pojedinih ugroženih i rijetkih travnjačkih stanišnih tipova.

Analizom mogućih utjecaja provedbe Programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te razmatrajući gore navedeno mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode,

utvrđeno je da se mogu isključiti značajni negativni utjecaji Programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Slijedom provedenog postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, ocijenjeno je da je moguće isključiti značajne negativne utjecaje Programa s obzirom da nastavak trenutnog i/ili provedba budućeg određenog načina korištenja neće utjecati na ciljne stanišne tipove i ciljne vrste navedenih područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu pa je stoga riješeno kao u izreci.

Na području obuhvata plana nalaze se ugroženi i rijetki stanišni tipovi (C.3.5.3. Travnjaci vlasastog zmijska), za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže te je ovo tijelo u svrhu njihova očuvanja propisalo uvjete zaštite prirode.

Člankom 46., stavak 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi prethodnu ocjenu i glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Nadalje člankom 48. stavkom 5. Zakona o zaštiti prirode propisano je da ako nadležno upravno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija plan ili program prihvatljiva za ekološku mrežu.

Člankom 48. stavkom 8. Zakona o zaštiti prirode propisano je da rješenje iz stavka 5. i 6. tog članka sadrži i uvjete zaštite prirode ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

U skladu sa člankom 51. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje objavljuje se na mrežnoj stranici Istarske županije.

Podnositelj zahtjeva oslobođen je plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 8. stavka 1. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb u roku od 15 dana od njegova primitka.

Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili se šalje poštom ovom nadležnom upravnom tijelu, a može se izjaviti i na zapisnik.

Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili se šalje poštom ovom nadležnom upravnom tijelu, a može se izjaviti i na zapisnik. Na žalbu se ne plaća upravna pristojba temeljem članka 9., stavak 2., točka 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16).

Službenik koji privremeno obavlja poslove pročelnika

dr.sc. Mirko Radolović



Dostaviti:

1. Općina Cerovlje, Jedinствeni upravni odjel, Cerovlje 12, 52402 Cerovlje
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Ured u Pazinu, Prolaz F. Matejčića 8, 52 000 Pazin, n/p mr.sc. Mirjana Fonjak, viša inspektorica;
4. Pismohrana, ovdje