



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: UP/I-351-03/26-01/1
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/4-26-5
Pula – Pola, 09. veljače 2026.

Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, na temelju odredbe članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Istarske županije („Sl. novine Istarske županije“, br. 26/19, 12/23 i 35/23), članka 160. stavka 1. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08) objavljuje

INFORMACIJU

o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat Izgradnja vinarije s kušaonicom i podizanje nasada vinove loze, Grad Buje, Istarska županija

Tijelo nadležno za provedbu postupka:

Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš

Odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu Uredba) („Narodne novine“, br. 61/14 i 3/17). Naime, za zahvate navedene točki 1.2. Korištenje neobrađenog ili djelomično prirodnog područja za intenzivnu poljoprivredu površine 10 ha i veće Priloga III. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi nadležno upravno tijelo u županiji. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, u okviru postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, provodi i prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže.

Nositelj zahvata:

Bastian d.o.o., Digitronska ulica - Via digitron 33/A, 52460 Buje - Buie, OIB: 38313358355

Lokacija zahvata:

Istarska županija, administrativno područje Grad Buje, k.č. 3139/1, 3145/1, 3158/1, 3158/2, 3161/2, 3161/2, 3162, 3163/1, 3163/2, 3166, 3167/1, 3167/2, 3167/3, 3167/4, 3167/5, 3168/1, 3168/2, 3169/1, 3169/2, 3169/3, 3170, 3172, 3175/1, 3175/2, 3177, 3178, 3179/2, 3179/3, 3183, 3184, 3189/4, 3192/1, 3192/2, 3192/3, 3192/4; 3192/5, 3192/6, 3192/9, 3192/10, 3192/11, 3192/12, 3192/13, 3192/14, 3192/16, 3192/17, 3192/18, 3192/19, 3197/6, 3197/15, 3197/16, 3197/20, sve k.o. Buje.

Sažeti opis zahvata:

Predmetni zahvat odnosi se na izgradnju vinarije s kušaonicom te podizanje novog nasada vinove loze odnosno formiranje poljoprivrednog kompleksa ukupne površine 20,3 ha pri čemu se na najmanje 70% površine planirana sadnja vinograda. Obuhvat zahvata je nepravilnog oblika smješten je na brijegu s izraženom zapadnom padinom; najviša točka terena nalazi se približno u središtu obuhvata na koti oko 149 m.n.v., odakle teren pada na sve četiri strane do visinskih kota između 129 i 130 m.n.v. Planirana nova vinarija dimenzionirana je za maksimalni godišnji proizvodni kapacitet do 1.000 hektolitara vina.

Zaštićena područja:

Zahvat se ne nalazi izvan zaštićenog područja te izvan područja ekološke mreže RH Sažeti opis postupka: Nositelja zahvata je uz zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš dostavio Elaborat zaštite okoliša, izrađen od ovlaštene tvrtke VITA PROJEKT d.o.o., Ilica 191C, 10000 Zagreb (RN/2025/084 iz siječnja 2026.godine). Temeljem Elaborata traže se mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLS o tome je li moguće očekivati značajan negativan utjecaj na okoliš iz područja njihove nadležnosti. Nakon razmotrenih mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLS te mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije će donijeti rješenje kojim će biti utvrđeno je li za predmetni zahvat potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš te glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima - sudionici u postupku:

- Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode
- Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora
- Hrvatske šume, UŠP Buzet
- Grad Buje

Način očitovanja javnosti na informaciju

U svrhu informiranja javnosti i zainteresirane javnosti Informacija se objavljuje na oglasnoj ploči sjedišta Istarske županije. Osim toga Informacija i Elaborat zaštite okoliša objavljuju se i na službenim Internetским stranicama Istarske županije:

<https://www.istra-istria.hr/hr/zupanijski-ustroj/upravna-tijela/upravni-odjel-za-odrzivi-razvoj/odsjek-za-zastitu-prirode-i-okolisa/izvjesca-i-vazniji-dokumenti/ocjena-o-potrebi-procjene-utjecaja-na-okolis-opuo/2026-godina/>

Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenje o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u pisanom obliku na sljedeću adresu: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula, u roku od 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu.

Način informiranja javnosti i zainteresirane javnosti o ishodu postupka

Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj objavit će na svojim internetским stranicama rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.bio

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.