



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
Pazin, M.B. Rašana 2/4
tel.052/621-411, fax: 052/624-977

KLASA: 342-01/11-01/70
URBROJ: 2163/1-08-01/1-11-03
Pazin, 22. rujna 2011.

**ŽUPANU ISTARSKE ŽUPANIJE
putem
STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE**

Dršćevka 3, 52 000 Pazin

**PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog
dobra u svrhu izgradnje i održavanja sustava prikupljanja i odvodnje
otpadnih voda na području Grada Poreča te općina Funtana, Vrsar i
Tar – Vabriga
- dostavlja se**

Poštovani,
u prilogu vam dostavljamo predmetni akt radi utvrđivanja odgovarajućeg prijedloga
od strane župana Istarske županije i upućivanja Skupštini Istarske županije na usvajanje.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Josip Zidarić, dipl.ing.arh.

Privitak:
1. Nacrt Zaključka s obrazloženjem
2. Prijedlog Odluke

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

Klasa: 342-01/11-01/19
Urbroj: 2163/1-01/8-11-2
Pula, 07. listopada 2011.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
N/r. predsjednika Dino Kozlevac
Dršćevka 3
52 000 PAZIN**

Predmet: Prijedlog Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu izgradnje i održavanja sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda na području Grada Poreča te općina Funtana, Vrsar i Tar - Vabriga

Temeljem čl. 65. i 85. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", broj 10/09) župan Istarske županije donosi dana 07. listopada 2011. godine slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Nacrt i utvrđuje Prijedlog Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu izgradnje i održavanja sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda na području Grada Poreča te općina Funtana, Vrsar i Tar – Vabriga.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Josip Zidarić, pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN
Ivan Jakovčić

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke je odredba članka 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09) kojom je utvrđeno da odluku o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra za objekte županijskog značaja donosi županijska skupština na vremensko razdoblje do 20 godina.

Posebna upotreba pomorskog dobra smatra se i gradnja objekata infrastrukture, ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i sl., a koncesija se daje na temelju zahtjeva.

2. UVODNE NAPOMENE

Trgovačko društvo USLUGA POREČ d.o.o. za komunalne poslove, sa sjedištem u Poreču, Mlinska 1, kao predmet poslovanja između ostalih komunalnih djelatnosti obavlja i uslugu odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Kanalizacijski sustav naselja poreštine podijeljen je u četiri podsustava: Sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda s područja aglomeracije Lanterna (ranije - Lanterna), Sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda s područja aglomeracije Poreč sjever (ranije - Materada), Sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda s područja aglomeracije Poreč jug (ranije - Debeli rt), te Sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda s područja aglomeracije Vrsar (ranije - Petalon).

Komunalne vodne građevine (kanalizacijski kolektori, crpne stanice i podmorski ispusti) smještene su dijelom na obalnom području turističkih naselja koja predstavljaju pomorsko dobro.

Jedinice lokalne samouprave Grad Poreč, Općina Tar – Vabriga, Općina Funtana i Općina Vrsar, u cilju što kvalitetnijeg rješenja odvodnje otpadnih voda naselja s područja poreštine, usvojile su novo konceptijsko rješenje odvodnje pod nazivom „Projekt Poreč“. Isti predviđa izmiještanje postojećih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Lanterna, Materada i Debeli rt sa same obale istoimenih turističkih naselja u unutrašnjost porečkog zaleđa, dok se za uređaj Petalon odnosno uređaj Vrsar predviđa rekonstrukcija istog. Predmetni sustav predviđa implementaciju suvremene membranske tehnologije i proširenje kanalizacijske mreže u 28 prigradskih naselja, a komunalno trgovačko društvo USLUGA POREČ d.o.o. javlja se kao investitor predmetnog projekta.

„Projekt Poreč“ kandidira se za IPA - predpristupni fond Europske unije. Za realizaciju navedenog projekta Europska unija postavila je striktno rokove unutar kojih je potrebno riješiti imovinsko- pravne odnose kao nezaobilaznu pretpostavku za dobivanje financijskih sredstava.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU ODLUKOM

Ovom Odlukom daje se koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu izgradnje i održavanja sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda na području Grada Poreča te općina Funtana, Vrsar i Tar – Vabriga. Izgradnja sustava je od županijskog interesa obzirom da je riječ o sustavu javne odvodnje izlaznog kapaciteta većeg od 2000 ES (ekvivalentnih stanovnika), a što je utvrđeno Prostornim planom Istarske županije kao i prostornim planovima rečenih jedinica lokalne samouprave.

Koncesija se daje tvrtki USLUGA POREČ d.o.o. za komunalne poslove Poreč, koja je ishodovala sve potrebne lokacijske dozvole za izgradnju sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda. Ukupna površina pomorskog dobra iznosi 10 484 m² (širina trase kolektora i ispusta je 1 m).

Odredbom članka 28. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama utvrđeno je da se koncesijska naknada za posebnu upotrebu pomorskog dobra određuje u simboličnom iznosu. U konkretnom slučaju predlaže se iznos od 1,00 kn/m², odnosno ukupno 10.484,00 kn, a što predstavlja najnižu koncesijsku naknadu za obavljanje gospodarskih djelatnosti na pomorskom dobru. Ista naknada (1,00 kn/m²) utvrđena je i za sustav odvodnje na području Općine Ližnjan, za kojeg je dodjeljena koncesija u 2010. godini.

Koncesija za posebnu upotrebu daje se na vremensko razdoblje od 20 godina.

Ovlaštenik koncesije dužan je koristiti pomorsko dobro u skladu s pozitivnim propisima, a za svaku eventualnu rekonstrukciju na dodijeljenom pomorskom dobru dužan je ishoditi prethodnu suglasnost Davatelja koncesije tj. Županijske skupštine Istarske županije.

Koncesija se ne može prenositi na drugog bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Sukladno odredbi članka 13. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog, gradskog i općinskog proračuna.

Župan Istarske županije će u roku 8 dana od dana stupanja na snagu Odluke sklopiti s Ovlaštenikom koncesije ugovor o koncesiji.

4. TEKST PRIJEDLOGA ODLUKE

Tekst Prijedloga Odluke dostavlja se u prilogu.

Na temelju članka 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09) i članka 43. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09) Županijska skupština Istarske županije, na sjednici održanoj dana _____ 2011. godine, donosi

ODLUKU

o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu izgradnje i održavanja sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda na području Grada Poreča te općina Funtana, Vrsar i Tar - Vabriga

Članak 1.

Županijska skupština Istarske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje Trgovačkom društvu USLUGA POREČ d.o.o. za komunalne poslove Poreč, Mlinska 1 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu izgradnje i održavanja sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda na području Grada Poreča te općina Funtana, Vrsar i Tar – Vabriga.

Članak 2.

Pomorsko dobro iz stavka 1. ovog članka obuhvaća dijelove pomorskog dobra (kopno i more) ukupne površine od 10 484 m², na sljedećim područjima odnosno aglomeracijama:

1. Aglomeracija „Poreč sjever“ - k.o. Poreč

- kopno (obala) u površini od 824 m² (dijelovi k.č. 883/3; 6013; 1272; 6014; 2390; 2746; 2764; 370; 30/5 i dio obale bez broja k.č.)
- more u površini od 1684 m²

2. Otok „Sv. Nikola“ - k.o. Poreč

- kopno (obala) u površini od 11 m² (dio k.č. 4410)
- more u površini od 330 m²

3. Aglomeracija „Poreč jug“ - k.o. Poreč

- kopno (obala) u površini od 555 m² (dijelovi k.č. 648/1; 642; 5017; 644/1; 4399/1; 4435; 4497; 5047; 5048; 6016; 5526; 5528; 5536; 5546; 5547; 5643 i dio obale bez broja k.č.)
- more u površini od 745 m²

4. Aglomeracija „Poreč jug“ - k.o. Funtana

- kopno (obala) u površini od 652 m² (dio k.č. 1442/1 i dio obale bez broja k.č.)
- more u površini od 908 m²

5. Aglomeracija „Vrsar“ - k.o. Vrsar

- kopno (obala) u površini od 1661 m² (dijelovi k.č. 34/1; 35/1; 35/2; 294/1; 1765; 1832/1; 1832/2; 1860/1; 1941/1; 1970; 1964 i dio obale bez broja k.č.)
- more u površini od 946 m²

6. Aglomeracija „Lanterna“ - k.o. Vabriga

- kopno (obala) u površini od 6 m² (dio obale bez broja k.č.)
- more u površini od 897 m²

7. Aglomeracija „Lanterna“ - k.o. Tar

- kopno (obala) u površini od 12 m² (dio obale bez broja k.č.)
- more u površini od 1253 m²

Članak 3.

Koncesija iz članka 1. ove Odluke daje se na vremensko razdoblje od 20 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji, uz godišnju koncesijsku naknadu u iznosu od 10.484,00 kn.

Članak 4.

Koncesija iz članka 1. ove Odluke daje se sukladno lokacijskim dozvolama:

- Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije - Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč, Klasa: UP/I-350-05/11-02/56 od 30. ožujka 2011. godine i 13. travnja 2011. godine; Klasa: UP/I-350-05/10-02/585 od 29. ožujka 2011. godine; Klasa: UP/I-350-05/11-02/187 od 29. travnja 2011. godine; Klasa: UP/I-350-05/10-02/587 od 22. ožujka 2011. godine i od 13. travnja 2011. godine,
- Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča, Klasa: UP/I-350-05/10-01/101 od 24. ožujka 2011. godine.

Članak 5.

Ovlaštenik koncesije dužan je koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s pozitivnim propisima, te je dužan za svaku eventualnu rekonstrukciju na dodijeljenom pomorskom dobru ishoditi prethodnu suglasnost Davatelja koncesije.

Članak 6.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom, niti djelomično, niti u cijelosti prenositi na drugog bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Članak 7.

Koncesijska naknada iz članka 3. ove Odluke plaća se do 31. prosinca tekuće godine u jednom obroku.

Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog, gradskog i općinskog proračuna.

Članak 8.

Ovlašćuje se župan Istarske županije da u roku 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke sklopi s Ovlaštenikom koncesije ugovor o koncesiji kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije te prava i obaveze Ovlaštenika koncesije.

Članak 9.

Nadzor nad provođenjem odredbi ove Odluke i ugovora o koncesiji provode nadležni županijski upravni odjeli.

Članka 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
ISTARSKE ŽUPANIJE

Klasa:
Urbroj:
Pazin,

PREDSJEDNIK
Dino Kozlevac

Dostaviti:

1. Uredu državne uprave IŽ – Službi za opću upravu, Pula
2. Županu IŽ
3. Usluga Poreč d.o.o. Poreč, Mlinska 1
4. Upravni odjel za održivi razvoj
5. Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
6. Upravni odjel za proračun i financije IŽ
7. Objava, ovdje
8. Pismohrana, ovdje