



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: 940-01/25-01/382
URBROJ/N:PROT: 2163-24/1-26-44
Pula – Pola, 28. travnja 2026.

Usluga Poreč d.o.o.
Mlinska 1, 52440 Poreč
putem: tajnica@usluga.hr

PREDMET: USLUGA POREČ d.o.o., zahtjev za osnivanje prava zakupa na k.č.br. 3239/1 (dio), k.č. br. 3930/1 i k.č.br. 3931/2, sve k.o. Poreč, ukupne površine 12.898 m² i sklapanje Ugovora o davanju u zakup, traži se
- privremena Suglasnost za korištenje predmetnih nekretnina u k.o. Poreč u 2026. godini za potrebe zatvorenog parkirališta, uz naplatu parkiranja za sve korisnike, daje se

Istarska županija - Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko - pravne poslove zaprimila je elektroničkom poštom dopis trgovačkog društva Usluga Poreč d.o.o., Poreč, Mlinska 1 od 4. travnja 2025. godine – zahtjev za dodjelu na korištenje nekretnina označenih kao k.č.br. 3929/1 (dio), površine 12.353 m², površina za korištenje 7.337 m², k.č.br. 3930/1, površine 5.111 m² i k.č.br. 3931/2, površine 450 m², sve upisane u zk.ul.br. 3898 k.o. Poreč, sveukupne površine 12.898 m², a u svrhu korištenja predmetnih nekretnina u k.o. Poreč za potrebe zatvorenog parkirališta, uz naplatu parkiranja za sve korisnike, po cijeni alternativnih parkirališta sukladno aktima Grada Poreča, sve sukladno odredbama Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 155/03., u nastavku: ZOUNIPUVRH) i dr. propisima.

Temeljem članka 12. stavka 2. i članka 13. stavak 1. ZOUNIPUVRH i Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup, ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine br. 64/25., u nastavku: Uredba 64/25), Istarska županija - Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko - pravne poslove, kao tijelo nadležno za postupanje u povjerenim poslovima upravljanja neizgrađenim građevinskim zemljištem i građevinama sa zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, temeljem podnesenog zahtjeva trgovačkog društva Usluga Poreč d.o.o., Poreč za davanje u zakup predmetnih nekretnina u k.o. Poreč, daje privremenu Suglasnost trgovačkom društvu USLUGA POREČ d.o.o., Poreč,

Mlinska 1, za korištenje navedenih nekretnina u k.o. Poreč u 2026. godini, za potrebe zatvorenog parkirališta, uz naplatu parkiranja za sve korisnike po cijeni alternativnih parkirališta sukladno aktima Grada Poreča, sukladno uvjetima utvrđenim u ovoj privremenoj Suglasnosti.

Republika Hrvatska, Istarska županija - Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko - pravne poslove kao tijelo nadležno za postupanje u povjerenim poslovima upravljanja neizgrađenim građevinskim zemljištem i građevinama sa zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, koje se nalaze na njezinom području, sukladno odredbama članka 12. stavak 2. i članka 13. ZOUNIPUVRH, a u vezi s odredbama Uredbe 64/25, daje privremenu SUGLASNOST trgovačkom društvu USLUGA POREČ d.o.o., Poreč, Mlinska 1, OIB: 31073587765 (osnivači navedenog društva su Grad Poreč, Općina Vrsar, Općina Tar-Vabriga, Općina Funtana, Općina Višnjan, Općina Sveti Lovreč, Općina Kaštelir-Labinci i Općina Vižinada) za korištenje nekretnina u k.o. Poreč, označenih kao:

- k.č.br. 3929/1 (dio), ulica i oranica, površine 12.353 m², površina za korištenje 7.337 m²,
- k.č.br. 3930/1, vinograd, površine 5.111 m² i
- k.č.br. 3931/2, pašnjak, površine 450 m², sve upisane u zk.ul.br. 3898,

sveukupne površine 12.898 m², sukladno situacijskoj karti, mjerilo 1:1000 izrađenoj po Sanji Perčić Sandalj, mag. ing. geod., iz td Geoplan Geodetski poslovi d.o.o., Poreč, Partizanska ulica 4/1, Poreč, 10. veljače 2020.

Izdana Suglasnost je privremena i vrijedi za razdoblje od 1. svibnja 2026. godine do 31. listopada 2026. godine, odnosno ista vrijedi i prestaje donošenjem Odluke o davanju u zakup predmetnih nekretnina u k.o. Poreč, td USLUGA POREČ d.o.o., Poreč od strane nadležnog tijela za raspolaganjem nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na području Istarske županije, ovisno o procijenjenoj vrijednosti i/ili ukupnom iznosu procijenjene naknade za davanje u zakup predmetnih nekretnina u k.o. Poreč, sukladno odredbama članka 13. stavak 3. ZOUNIPUVRH i sklapanjem Ugovora o zakupu predmetnih nekretnina u k.o. Poreč, temeljem navedene Odluke.

Trgovačko društvo Usluga Poreč d.o.o., Poreč je obvezno, da po donošenju Odluke o davanju u zakup predmetnih nekretnina u k.o. Poreč iz prethodnog stavka ove Suglasnosti, sklopi Ugovor o zakupu predmetnih nekretnina u k.o. Poreč sukladno uvjetima utvrđenim u donesenoj Odluci o davanju u zakup predmetnih nekretnina u k.o. Poreč td USLUGA POREČ d.o.o., Poreč od strane nadležnog tijela, te prihvati tržišnu vrijednost zakupnine za navedene nekretnine u k.o. Poreč, utvrđenu Procjembenim elaboratom tržišne vrijednosti zakupnine, br. 26-12/2025 od 21.9.2025. godine (za koji je ishodišno mišljenje o prihvatljivosti predmetnog procjembenog elaborata putem nadležnog Procjeniteljsko povjerenstva Istarske županije KLASA: 364-01/25-01/172, URBROJ: 2163-18-10/2-25-3 od 28. listopada 2025. godine), a koja vrijednost će za razdoblje od 1. svibnja 2026. do 31. listopada 2026. godine biti međuvremenski izjednačena na dan 01.05.2026. po ovlaštenom vještaku/proccprocjenitelju, te plati u ugovorenom roku zaostale mjesečne iznose naknade za zakup navedenih nekretnina.

Td Usluga Poreč d.o.o., Poreč se ovlašćuje da stupi u posjed navedenih nekretnina u k.o. Poreč od 1. svibnja 2026. godine temeljem ove Suglasnosti, te se neće sačiniti zapisnik o uvođenju u posjed istih nekretnina, te je navedeno društvo, od dana stupanja u posjed navedenih nekretnina obvezno podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenje istih i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova investicijskog i redovitog održavanja nekretnina te sve druge troškove, te se obvezuje navedene nekretnine u k.o. Poreč koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika i čuvati ih od oštećenja.

Td Usluga Poreč d.o.o., Poreč ne može vršiti eventualne građevinske zahvate na navedenim nekretninama u k.o. Poreč bez pribavljane pisane suglasnosti Republike Hrvatske - Istarske županije, te pribavljene suglasnosti, odobrenja i dozvole nadležnih državnih tijela.

Td Usluga Poreč d.o.o., Poreč ne može koristiti navedene nekretnine u k.o. Poreč protivno svrsi za koju je podnesen zahtjev od strane navedenog društva - za potrebe zatvorenog parkirališta, uz naplatu parkiranja za sve korisnike i za koju je izdana ova privremena Suglasnost, te ne može dati iste trećim osobama u podzakup ili podnajam.

Ova izdana privremena Suglasnost nema utjecaja na daljnje rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na predmetnim nekretninama u k.o. Poreč, niti trgovačko društvo Usluga Poreč d.o.o., Poreč može isticati prema Republici Hrvatskoj, odnosno Istarskoj županiji kao nadležnom tijelu za postupanje u povjerenim poslovima upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske obveznopravni i/ili stvarno pravni zahtjev s osnova korištenja predmetnih nekretnina u k.o. Poreč.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Gabrijela Mezulić

O tome obavijest:

1. Istarska županija, Upravni odjel za proračun i financije
putem financije@istra-istria.hr

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.