

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu**

KLASA: 947-02/08-01/46
URBROJ: 2163/1-09/5-08-3
Pula, 04.09.2008.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO**
putem
**STRUČNE SLUŽBE ZA POSLOVE
SKUPŠTINE I POGLAVARSTVA
ISTARSKE ŽUPANIJE**
Pazin, Dršćevka 1

PREDMET: Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul. br.805 k.o. Gračišće k.č.br. 1301/1, u suvlasništvu Perisutti Maria iz Italije, Cremona , Piazza dei Patrioti 8 (72/144 djela), Marzan Mirne iz Italije, Milano, Largo Cavalieri di Malta 18 (36/144 dijela), Marzan Đilde iz Lobarike, Lobarika 31a(18/144 djela), Ulezić Marine iz Rijeke ,A.Barca 3/c (9/144 dijela), Marcan Nenada iz Rijeke, A.Kosića Rika 10b (3/144 djela), Marcan Nevenke iz Gračišća , Gračišće 79 (3/144 djela) i Božić Nade iz Poreča ,M.Balote 11(3/144 djela) – dostavlja se

U prilogu Vam dostavljamo gore navedeni akt sa pratećim materijalom, radi uvrštavanja istog na dnevni red slijedeće sjednice Županijskog poglavarstva, te predlažemo prihvaćanje istog.

Pročelnica

Desa Sarvan, dipl. pravnik

Prilog:2

Na temelju članka 38. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99), članka 73. stavka 1. i članka 77. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 6/03 - pročišćeni tekst, 10/04 i 13/05), Županijsko poglavarstvo Istarske županije razmatrajući ponudu Općinskog suda u Pazinu (posl. br. R-I-89/07-29) i uvjete prodaje nekretnine upisane u zk.ul.br.805 k.o. Gračišće, k.č.br.1301/1, u suvlasništvu Perisutti Maria iz Italije, Cremona , Piazza dei Patrioti 8 (72/144 djela), Marzan Mirne iz Italije, Milano, Largo Cavalieri di Malta 18 (36/144 dijela), Marzan Đilde iz Lobarike, Lobarika 31a(18/144 djela), Ulezić Marine iz Rijeke, A.Barca 3/c (9/144 dijela), Marcan Nenada iz Rijeke, A.Kosića Rika 10b (3/144 djela), Marcan Nevenke iz Gračišća , Gračišće 79 (3/144 djela) i Božić Nade iz Poreča ,M.Balote 11(3/144 djela), koja ima svojstvo kulturnog dobra, na sjednici održanoj dana _____2008. godine, donosi slijedeći :

ZAKLJUČAK

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul. br.805 k.o. Gračišće, k.č.br.1301/1, u suvlasništvu Perisutti Maria iz Italije, Cremona, Piazza dei Patrioti 8 (72/144 djela), Marzan Mirne iz Italije, Milano, Largo Cavalieri di Malta 18 (36/144 dijela), Marzan Đilde iz Lobarike, Lobarika 31a(18/144 djela), Ulezić Marine iz Rijeke, A.Barca 3/c (9/144 dijela), Marcan Nenada iz Rijeke, A.Kosića Rika 10b (3/144 djela), Marcan Nevenke iz Gračišća, Gračišće 79 (3/144 djela) i Božić Nade iz Poreča, M.Balote 11(3/144 djela), a ima svojstvo kulturnog dobra.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:
Pula,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

PREDSJEDNIK

Ivan Jakovčić

O B R A Z L O Ź E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99), kojim je utvrđeno da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je najprije istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu / općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi.

Člankom 73. st.1. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 6/03 - pročišćeni tekst, 10/04 i 13/05), pored ostalog je utvrđeno da Poglavarstvo donosi pojedinačne akte o kupnji, dok je čl.77 Statuta utvrđeno da pored drugih akata, navedeno izvršno tijelo donosi i zaključke.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Prema odredbi čl.37. st.1.i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa kulturnog dobra imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi, s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska, dakle u konkretnom slučaju pravo prvenstva u ostvarenju prava prvokupa imaju redom općina Gračišće, Istarska županija i Republika Hrvatska.

Od strane Općinskog suda u Pazinu, a temeljem pravomoćnog rješenja istog suda od 17.04.2008. o razvrgnuću suvlasničke zajednice na navedenoj nekretnini, na način da se nekretnina proda na javnoj dražbi, a kupovna podijeli suvlasnicima razmjerno njihovim suvlasničkim dijelovima (civilno razvrgnuće) ,dobili smo ponudu za kupnju kulturnog dobra.

Ponuda je slijedeća :

- kupoprodajna cijena u iznosu od 175.920,00 kn

Općina Gračišće donijela je dana 26.08.2008. Zaključak na Poglavarstvu općine, kojim se ne namjerava koristiti pravom prvokupa za navedenu nekretninu.

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Županijsko poglavarstvo Istarske županije zadužuje Stručnu službu za poslove Skupštine i Poglavarstva da o tome obavijesti pravne osobe iz čl.37.st.1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te punomoćnika vlasnika nekretnine.

3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Županijskog poglavarstva Istarske županije s obrazloženjem.

4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja