

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
POGLAVARSTVO**

Klasa: 024-01/08-01/06
Urbroj: 2163/1-01/8-08-11
Pula, 14. listopada 2008.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/r. Predsjednika
Dršćevka 3
52000 P A Z I N**

PREDMET: Zaključak o prihvaćanju:

a) Poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju udjela Trgovačkog društva "Cesta "društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule

b) Nacrta Ugovora o kupoprodaji i prijenosu poslovnog udjela Trgovačkog društva "Cesta " društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule

Na temelju čl. 59. i 77. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", broj 9/06 – drugi pročišćeni tekst i 14/06), Poglavarstvo Istarske županije na sjednici održanoj dana 14. listopada 2008. godine donosi

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se nacrt u utvrđuje Prijedlog Zaključka o prihvaćanju :

a) Poziva za prikupljanje ponuda za kupnju udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Cesta " društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule ,

b) Nacrta Ugovora o kupoprodaji i prijenosu poslovnog udjela Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala

2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka upućuje se na razmatranje i usvajanje Skupštini Istarske županije,

3. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.

4. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka zadužuje se Valerio Drandić, zamjenik župana Istarske županije, a za dodatna pojašnjenja Vesna Ivančić, tajnica Stručne službe za poslove Skupštine i Poglavarstva Istarske županije.

**Predsjednik Poglavarstva
Istarske županije
Ivan Jakovčić**

Na temelju čl. 67. st 4. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 87/08), čl. 1. st. 4. Zakona o privatizaciji ("Narodne novine", broj 21/96, 71/97 i 73/00), 4. st. 2. Pravilnika o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda ("Narodne novine", broj 44/96), te čl. 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", broj 9/06. – drugi pročišćeni tekst i 14/06), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ donosi

Z A K L J U Č A K

o prihvaćanju Poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju udjela Trgovačkog društva "Cesta " društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule

i Nacrta Ugovora o kupoprodaji i prijenosu poslovnog udjela Trgovačkog društva "Ceste " društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule

1. Prihvaća se tekst Poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju udjela Trgovačkog društva "Cesta " društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule, te se ovlašćuje i zadužuje Komisija za provedbu prodaje udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Cesta " društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule, da isti objavi u "Glasu Istre" i na oglasnoj ploči Trgovačkog društva "Cesta" d.o.o. iz Pule, te da poduzima sve potrebne radnje utvrđene Odlukom o prodaji udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Cesta " društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule i Programa prodaje udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Ceste" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule,

2. Prihvaća se nacrtu Ugovora o kupoprodaji i prijenosu poslovnih udjela Trgovačkog društva "Cesta " društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule,

3. Poziv za javno prikupljanje ponuda za kupnju udjela Trgovačkog društva "Cesta " društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala, iz točke 1. ovog zaključka i Ugovor iz točke 2. ovog Zaključka čine njegov su sastavni dio.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa:

Urbroj:

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
Skupštine Istarske županije

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova sadržana je u odredbi čl. 67. st 4. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 96/03) u kojem je propisana nadležnost predstavničkih tijela jedinica područne i (regionalne) samouprave u postupcima prodaje udjela trgovačkih društava u svom vlasništvu, čl. 1. st. 4. Zakona o privatizaciji ("Narodne novine", broj 21/96, 71/97 i 73/00) kojim je propisano da se odredbe Zakona o privatizaciji, osim izrijekom isključenih primjenjuju i na privatizaciju dionica i udjela, te stvari i prava u vlasništvu općina, gradova i županija. Odredbom čl. 4. st. 2. Pravilnika o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda ("Narodne novine", broj 44/96) propisano je da sadržaj ponudbene dokumentacije utvrđuje tijelo koje je na temelju odredbi Zakona o privatizaciji nadležno za donošenje odluke o prodaji - odnosno Skupština Istarske županije koja ovu ovlast ima i temeljem čl. 35. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", broj - 9/06. – drugi pročišćeni tekst i 14/06).

II OSNOVNA PITANJA I OCJENA STANJA

Ovim Zaključkom usvaja se tekst Poziva za prikupljanje ponuda za kupnju udjela Trgovačkog društva "Cesta " d.o.o. iz Pule, te se nalaže Komisiji za provedbu prodaje udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule da Poziv objavi u "Glasu Istre " i na oglasnoj ploči Trgovačkog društva "Cesta " d.o.o. iz Pule, te da poduzima sve potrebne radnje utvrđene Odlukom o prodaji udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule.

Usvaja se nacrt Ugovora o kupoprodaji i prijenosu poslovnih udjela Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala

III POTREBNA FINANCIJSKA SREDSTVA

Za provedbu ovog Zaključka sredstva su osigurana u okviru pozicija Proračuna Istarske županije namijenjenih za rad upravnih tijela.

IV NACRT AKTA

Nacrt Poziva za prikupljanje ponuda za kupnju udjela Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule i Ugovora o kupoprodaji udjela Trgovačkog društva "Cesta " društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule čine sastavni dio nacrta Zaključka o njihovu prihvaćanju koji se nalazi u prilogu ovog prijedloga.

Na temelju čl. 12 Odluke o prodaji udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Cesta " društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule , Klasa: _____ Urbroj: _____ od _____ (u daljnjem tekstu Odluke) i čl. ____ Programa prodaje udjela Trgovačkog društva „Cesta“ društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala Klasa: _____ Urbroj: _____ od _____ (u daljnjem tekstu: Programa) a u skladu s Pravilnikom o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda ("Narodne novine", broj 44/96), Komisija za provedbu postupka prodaje udjela javnim prikupljanjem ponude objavljuje

P O Z I V

za javno prikupljanje ponuda za kupnju udjela Trgovačkog društva "Cesta " društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule

I. Trgovačko društvo "Cesta " društvo s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule, Strossmayerova 4, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Pazin s MBS 040013950 s temeljnim kapitalom u iznosu od 18.440.000,00 kuna (slovima: osamnaestmilionačetiristočetrestisuća kuna).

II. Prodaja udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Cesta" društva za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala, iz Pule Klasa: _____ Urbroj: _____ provodi se sukladno s Pravilnikom o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda ("Narodne novine", broj 44/96), na temelju Odluke o prodaji udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Cesta " društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule i Programom prodaje udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Cesta " društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule.

III. Predmet ovog Poziva je prodaja putem javnog prikupljanja ponuda 18,7679 % temeljnog kapitala Društva u ukupnoj nominalnoj vrijednosti od 3.460.800,00 kuna (slovima: trimilionačetiristošezdesettisućaosamsto kuna), za početnu cijenu od 3.816.871,00 kuna (trimilionaosamstošesnaesttisućaosamstosedamdesetjedna kuna).

IV. Udio u Trgovačkom društvu "Cesta " društvu s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule (u daljnjem tekstu Društvo) prodaje se na način i pod uvjetima utvrđenim Odlukom i Programom iz točke II. ovog Poziva.

V. Kupac ponudu može istaći samo za cjeloviti predmet ponude.

VI. Ponuditelji su dužni podnijeti pisanu Ponuda o namjeri kupnje udjela na propisanom obrascu koja mora sadržavati slijedeće podatke:

1. za fizičku osobu : ime i prezime, ime oca, adresu, telefon i jedinstveni matični broj osobe, s domovnicom kao prilogom kojom dokazuje državljanstvo Republike Hrvatske sa slijedećim priložima:

a) potvrdu nadležne porezne uprave da je ponuditelj ispunio svoje obveze plaćanja poreza, doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj, u originalu ili ovjerenom kopiji ne stariju od 30 dana;

b) kod javnog bilježnika ovjerenom izjavu ponuditelja da mu nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela zbog sudjelovanja u zločinačkoj organizaciji, korupciji, prijevari ili pranju novca ne stariju od 30 dana,

c) potvrdu Fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja ne stariju od 30 dana da je kupac platio sve dospjele doprinose za mirovinsko i invalidsko osiguranje,

- d) potvrdu Fonda zdravstvenog osiguranja ne stariju od 30 dana da je kupac platio dospelje doprinose za zdravstveno osiguranje.
- e) potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Istarske županije ne stariju od 30 dana da je platio sve porezne obveze prema prodavatelju.

2. za pravu osobu: puni naziv, točnu adresu, matični broj, telefon i telefax podnositelja sa sljedećim priložima:

- a) izvadak iz sudskog registra u originalu ili ovjerenomj fotokopiji ne stariji od 6 mjeseci,
- b) popunjene i ovjerene obrasce BON-1 i BON-2 ne starije od 30 dana,
- c) potvrdu nadležne porezne uprave da je ponuditelj ispunio svoje obveze plaćanja poreza, doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj, u originalu ili ovjerenomj kopiji ne stariju od 30 dana;
- d) kod javnog bilježnika ovjerenu izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja da mu nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela zbog sudjelovanja u zločinačkoj organizaciji, korupciji, prijeveri i pranju novca ne starija od 30 dana,
- e) potvrdu ili uvjerenje trgovačkog suda, ne starije od 30 dana u originalu ili ovjerenomj kopiji da nad tvrtkom ponuditelja nije pokrenut predstečajni postupak ili da nije pod stečajem ili u likvidaciji;
- f) od poreznog ureda ovjerenu bilancu prometa za 2005., 2006. i 2007. godinu.
- e) potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Istarske županije ne stariju od 30 dana da je platio sve porezne obveze prema prodavatelju.

3. Ponuda mora sadržavati cijenu koju se nudi za cjeloviti predmet ponude s rokom plaćanja pri sklapanju ugovora o kupoprodaji i prijenosu poslovnih udjela Društva.

4. Ponudu može podnijeti samo jedan ponuditelj, nisu dozvoljene zajedničke ponude više ovlaštenika.

5. Ponuditelji su dužni ponuditi valutu ponude koja ne može biti kraća od 180 dana.

6. Ako je ponuditelj član Društva, potvrdu koju izdaje Uprava Društva,

7. mjesto i datum Ponude i vlastoručni potpis osobe koja daje Ponudu,

VII. Ponuditelj može obrasce ponude, Odluku, Program, Društveni ugovor, nacrt ugovora o kupoprodaji i prijenosu poslovnih udjela Društva i bilance o poslovanju Društva u posljednje dvije godine podići uz predočenje potvrde o uplati nepovratne naknade za troškova ponudbene dokumentacije u iznosu od 1.000,00 kuna na žiro-račun Istarske županije, broj 2407000-1800018003 OTP Zadar poziv na broj 21-7404-MB uz naznaku svrhe uplate "otkup natječajne dokumentacije za prodaju "Cesta" d.o.o. iz Pule" svakog radnog dana u vremenu od 8,00 do 13,00 sati na adresi: Istarska županija, Dršćevka 3, 52000 Pazin.

VIII. Kao jamstvo za ponudu ponuditelji su dužni dostaviti polog za sudjelovanje u nadmetanju u visini od najmanje 30 % od početne cijene tj. 1.145.061,00 kuna (jedan milionstočetdesetpettisućašezdesetjedna kuna) na žiro-račun Istarske županije broj 2407000-1800018003 OTP banke Zadar, poziv na broj: 21-7455-MB uz naznaku uplatnog računa „Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici“.

Kupac se obvezuje da dokaz o uplati jamstvenog pologa dostavi uz ponudu Komisiji za provedbu prodaje udjela javnim prikupljanjem ponuda na adresu Istarske županije, Dršćevka 3, 52000 Pazin jer će se u protivnom ponuda smatrati nevažećom.

Jamstvo za ponudu uračunava se u kupoprodajnu cijenu za kupnju udjela, a ukoliko odabrani ponuditelj ne izvrši uplatu kupoprodajne cijene i ne sklopi ugovor o kupnji udjela u roku od 15 dana od dana dostave Odluke Skupštine Istarske županije o odabiru

najpovoljnijeg ponuđača, gubi pravo na povrat jamstvenog pologa. U ostalim slučajevima jamstveni polog vraća se ponuditeljima najkasnije u roku od 8 dana od okončanja ili prekida postupka prodaje udjela.

IX. Ponuda ponuditelja smatra prihvaćenom kada, na poziv Skupštine Istarske županije, ponuditelj kao najpovoljniji ponuđač uplati kupoprodajnu cijenu i sklopi Ugovor o kupoprodaji udjela u skladu sa Odlukom Skupštine Istarske županije.

X. Smatra se da je ponuditelj odustao od ponude ukoliko u roku od 15 dana od dana objave Odluke Skupštine Istarske županije o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ne uplati kupoprodajnu cijenu i ne sklopi kupoprodaji ugovor.

XI. Ponuditelj ili ponuditelj čijoj je osobi ovlaštenoj za zastupanje izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela zbog sudjelovanja u zločinačkoj organizaciji, korupciji, prijevarama ili pranju novca isključiti će se iz postupka javnog nadmetanja za prodaju udjela u Društvu.

XII. Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena sposobnog ponuditelja uz uvijete iz čl. 28 do 30. Društvenog ugovora Društva Cesta d.o.o. iz Pule prema kojem kupac ima obvezu ishoditi prodavatelj ima obvezu poštovati pravo prvokupa članova Društva na način da svoj poslovni udio ponuditi na kupnju Društvu samom, te drugim članovima Društva prije nego ga ponudi na otkup trećoj osobi, koja ne spada u krug članova Društva i zatražiti suglasnost na prodaju od Uprave Društva.

Komisija neće razmatrati pristigle ponude čija je ponuđena cijena ispod početne.

XIII. Smatra se da je svaki ponuditelj koji je dao ponudu za kupnju udjela upoznat sa Odlukom i Programom iz točke II. ovog Poziva, te da u cijelosti prihvaća druga prava i obveze utvrđene spomenutim aktima.

XIV. Skupština Istarske županije zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu i da poništi ovo javno prikupljanje ponuda. Skupština može prihvatiti samo one ponude koje sadržavaju sve elemente ponude sukladno ovom Pozivu.

Ponuditelji su dužni ponudu složiti prema redoslijedu iz točke VI. ovog Poziva.

Sve eventualne troškove vezane za pripremu, predaju ponude snosi ponuditelj bez obzira na tijek i ishod ponudbenog postupka.

XV. Rok za podnošenje ponude je 8 (osam) kalendarskih dana od dana objave u "Glasu Istre" i na oglasnoj ploči Društva.

Ponude se dostavljaju na hrvatskom jeziku, a ponuđena cijena iskazuje u hrvatskoj valuti - kuni.

XVI. Ponuda se daje osobno u sjedištu Istarske županije do kraja radnog vremena ili se dostavlja preporučenom poštom na adresu Istarska županija, Dršćevka 3, Pazin - Komisiji za provedbu prodaje udjela s naznakom "ponuda za kupnju udjela TD "Cesta" d.o.o. iz Pule - NE OTVARAJ".

Kasnije prispele i nepotpune ponude neće se otvarati niti razmatrati.

Otvaranje ponuda izvršiti će se prvi radni dan nakon isteka 8 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda prema ovom Pozivu s početkom u 9,00 h u sjedištu Istarske županije, Dršćevka 3, Pazin, te svi zainteresirani ponuditelji mogu prisustvovati otvaranju ponuda.

Komisija za provedbu prodaje udjela Trgovačkog društva "Cesta" d.o.o. iz Pule

PREAMBULA

S obzirom

- da je dana 2008. godine Istarska županija (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) objavio je javni poziv za prikupljanje ponuda za kupnju udjela Trgovačkog društva "Cesta" d.o.o. iz Pule društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala u skladu s Odlukom o prodaji udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule i Programom prodaje udjela Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule,
- da je u skladu s Javnim pozivom i ponudbenom dokumentacijom Kupac predao svoju ponudu za kupnju udjela Društva,
- da je Prodavatelj donio odluku da s Kupcem sklopi Ugovor o kupoprodaji i prijenosu udjela Društva,

UGOVORNE STRANE

Istarska županija, Dršćevka 3, Pazin, zastupana po županu Ivanu Jakovčiću

i

(kupac)

sklopile su slijedeći

U G O V O R O KUPOPRODAJI I PRIJENOSU POSLOVNOG UDJELA TRGOVAČKOG DRUŠTVA "CESTA" D.O.O. iz PULE

Članak 1.

PREDMET UGOVORA

- 1.1. Na osnovi ovog Ugovora Prodavatelj prodaje Kupcu, a Kupac kupuje od prodavatelja poslovni udio Društva.
- 1.2. Poslovni udio odgovara temeljnom ulogu.
- 1.3. Trgovačko društvo "Cesta" d.o.o. Pula društva za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala, Pula, Strossmayerova 4, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu s MBS 040013950 s temeljnim kapitalom u iznosu od 18.440.000,00 kuna (slovima: osamnaestmilionačetiristočetrestisuća kuna).
- 1.4. Ukupna nominalna vrijednost udjela u vlasništvu Istarske županije iznosi 3.460.800,00 kuna (slovima: trimilionačetiristošezdesettisućaosamsto kuna).
- 1.5. Udio koji je predmet ovog Ugovora čini 18, 7679 % u temeljnom kapitalu Trgovačkog društva "Cesta" d.o.o. iz Pule.

Članak 2.

CIJENA I UVJETI PLAĆANJA

2.1. Cijena koju se Kupac obvezuje isplatiti Prodavatelju za udio naveden u članku 1. ovog ugovora izražena u kunama iznosi = _____ (slovima: _____). Cijena se isplaćuje u kunama.

2.2. Kupac je ugovorenu cijenu uplatio prije sklapanja ugovora na žiro-račun Prodavatelja br. 2407000-1800018003 kod OTP banke Zadar pozivom na broj 21-7455-MB i naznakom uplatnog računa „Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici“ -matični broj (fizičke ili pravne osobe).

Smatra se da je Kupac platio kupoprodajnu cijenu na dan kada je Prodavatelj na svoj žiro-račun primio iznos iz točke 2.1. ovoga članka.

2.3. Kupac se obvezuje da će dokaz o uplati dostaviti Prodavatelju na adresu Istarska županija, Drščevka 3, Pazin 52000.

2.4. U slučaju da Kupac nije uplatio ukupan iznos kupoprodajnog ugovora iz točke 2.1. ovog članka pri sklapanju ovog Ugovora, ovaj Ugovor smatra se ništavim.

Članak 3.

PRAVA KUPCA

3.1. Uplatom ugovorene cijene i sklapanjem ovog Ugovora Kupac stječe pravo upisa u knjigu poslovnih udjela, te sva prava i obveze utvrđene Društvenim ugovorom Trgovačkog društva „Cesta“ d.o.o. iz Pula.

Članak 4.

PODUPIRANJE POSLOVNE POLITIKE I ZADRŽAVANJE ZAPOSLENOSTI U DRUŠTVU

4.1. Kupac se obvezuje da će sudjelovati u upravljanju Društvom i glasovati na način da će podupirati poslovnu politiku Društva u svezi zadržavanja zaposlenosti u Društvu nakon okončanja postupka prodaje udjela. Navedena obveza ne odnosi se na slučajeve kada zaposlenik učini takvu povredu radne dužnosti koja po pravu Republike Hrvatske ima za posljedicu prestanak radnog odnosa.

4.2. Obveza Kupca navedena u točki 4. 1. ovog članka ostaje na snazi, bez obzira na broj glasova koje će Kupac imati u Društvu i na eventualne promjene broja njegovih glasova.

4.3. Eventualni tehnološki višak zaposlenih rješavat će se nuđenjem odgovarajućeg zaposlenja unutar Društva ili jedino s prethodnom pismenom suglasnošću zaposlenog, izvan Društva. Uz prethodnu pismenu suglasnost zaposlenih višak je moguće rješavati primjenom zakonskih propisa Republike Hrvatske.

Članak 5.

5.1. Kupca se obvezuje da će činiti napore da Društvo u obavljanju svoje dužnosti poštuje norme o zaštiti čovjekove okoline u skladu sa standardima Evropske unije, te da će eventualne potrebne prilagodbe provesti u najkraćem roku.

Članak 6.

POVREDA UGOVORA

6.1. Ako Kupac prije sklapanja ovog ugovora nije uplatio kupoprodajnu cijenu iz točke 2.1. članka 2. ovog Ugovora, smatra se da ovaj Ugovor nije niti potpisan, a Prodavatelj ima pravo naplatiti iznos naveden u ponudbenoj garanciji.

Članak 7.

OSTALE ODREDBE

7.1. Sklapanjem ovog ugovora Kupac izjavljuje da je upoznat odnosno da je imao priliku upoznati se sa svim podacima i dokumentima koji se odnose na vrijednost kapitala Društva i udjela koje kupuje, te se odriče prava na prigovore koji se odnose na materijalne i pravne nedostatke predmetne prodaje.

7.2. Sve sporove koji se odnose na ovaj Ugovor riješit će stvarno nadležni sud prema sjedištu Društva.

7.3. U slučaju ništavosti neke od odredbi ovog Ugovora to neće imati učinak na valjanost ostalih odredbi Ugovora a ništavu odredbu ugovorne strane zamijenit će valjanom kojom će se postići svrha u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće, koja se željela postići zamijenjenom ništavom odredbom.

7.4. Ugovor se može izmijeniti i/ili dopuniti samo u pisanom obliku i moraju ga potpisati predstavnici ugovornih strana.

7.5. Ugovor je sastavljen u 6 (šest) primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka dobiva Prodavatelj, 2 (dva) primjerka Kupac, te 2 (dva) primjerka ovlaštena osoba u Društvu.

7.6. Ugovor stupa na snagu potpisom ovlaštenih predstavnika Prodavatelja i Kupca.

Broj
_____ , _____

Klasa:
Urbroj:
Pazin, _____ 2004.

Kupac

Prodavatelj
Župan Istarske županije