



ŽUPAN – PRESIDENTE

KLASA/CLASSE: 940-01/22-01/04
URBROJ/N.PROT: 2163-01/11-22-02
Pula-Pola, 29. studenoga 2022.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednice **Sandre Čakić Kuhar**
Dršćevka 3,
52 000 Pazin

**PREDMET: ODLUKA o kupnji nekretnine k.č.br. 24/ZGR. k.o. Vodice neposrednom
pogodbom**

Na temelju članka 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), Župan Istarske županije dana 29. studenoga 2022. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o kupnji nekretnine k.č.br. 24/ZGR. k.o. Vodice neposrednom pogodbom.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Mirko Radolović, pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN
Boris Miletić

Na temelju članka 43. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18, 30/18 – pročišćeni tekst, 10/20 i 6/21), članka 3., 24. i 36. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 9/18), a odgovarajućom primjenom članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), Skupština Istarske županije dana _____ g., donosi

ODLUKU

o kupnji nekretnine k.č.br. 24/ZGR. k.o. Vodice neposrednom pogodbom

Članak 1.

Utvrđuje se:

- da je nekretnina označena kao k.č.br. 24/ZGR k.o. Vodice, upisana u z.k. ulošku 481 Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet, oznake škola, u vlasništvu Općine Lanišće u 1/1 dijela;
- da je Općina Lanišće predmetnu nekretninu stekla bez naknade od prethodnog vlasnika Osnovne škole „Vazmoslav Gržalja“ Buzet, uz prethodnu suglasnost Istarske županije kao osnivača te škole, budući da se kao škola nije koristila od 1980. godine, a temeljem Sporazuma o ustupanju nekretnine od 10. srpnja 2010. godine;
- da je Istarska županija, kao vodeći partner EU projekta zaštite krškog podzemlja Istre KUP (Karst Underground Protection), tijekom 2011. godine, a u cilju sustavnog istraživanja, valorizacije i zaštite krša, uz financijsku pomoć iz fondova EU, izvršila ulaganja u predmetnu nekretninu i njezino opremanje u iznosu od 1.206.765,01 kn, radi njezine adaptacije i prenamjene u Znanstveno Edukativni Centar „Speleo kuća“ (dalje: ZEC „Speleo kuća“);
- da je Istarska županija kroz dva naredna uzastopna EU projekta osigurala dodatna sredstva za aktivnosti zaštite krškog područja, te na taj način EU projektom ŽIVO! provela ulaganja u objekt u iznosu od 771.688,58 kn, te EU projektom LIKE tijekom 2019. godine provela ulaganja u iznosu od 139.929,10 kn, a sve sa svrhom potpunog funkcionalnog i sadržajnog opremanja objekta ZEC Speleo kuće i omogućavanja drugih povezanih aktivnosti usmjerenih na znanstvenu valorizaciju i revitalizaciju biološke i krajobrazne vrijednosti krškog područja;
- da je Istarska županija sa ciljem održavanja objekta i sanacije pojedinih građevinskih nedostataka tijekom 2016. i 2019. godine, u potrebne radove uložila vlastita sredstva u iznosu od 34.460,68 kn;
- da je Istarska županija od 2011. godine kontinuirano radila na razvoju projekta revitalizacije Čićarija putem osmišljavanja i provedbe projekata (KUP, ŽIVO, LIKE) provedbom kojih se konstantno ulaže i u predmetni objekt čija je planirana namjena da kao Znanstveno edukativni centar Speleo kuća bude okosnica svih budućih aktivnosti i zbivanja na ovom prirodno vrijednom, ali nerazvijenom i dislociranom području;
- da je, radi uređenja imovinsko-pravnih odnosa glede predmetne nekretnine u cilju provođenja daljnjih aktivnosti, održavanja i funkcioniranja objekta ZEC „Speleo kuća“, a temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Lanišće KLASA: 940-01/12-01/01 URBROJ: 2106/02-01-02-21-2 od 10. ožujka 2021. godine i Odluke Skupštine Istarske županije KLASA: 940-01/21-01/01 URBROJ: 2163/1-01/3-21-03 od 01. ožujka 2021. godine sklopljen dana 13. travnja 2021. godine Ugovor o osnivanju prava plodouživanja između Općine Lanišće (KLASA: 940-01/21-01/01, URBROJ: 2106/02-02-01-21-4) i Istarske županije (KLASA: 940-01/21-01/02 URBROJ: 2163/1-08/1-21-1), na vrijeme od 21 godine i 3 mjeseca;

- da je temeljem predmetnog Ugovora o osnivanju prava plodouživanja, u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet uknjižena pod brojem Z-12046/2021 osobna služnost – pravo plodouživanja na teret k.č.br. 24/ZGR. k.o. Vodice u korist Istarske županije;
- da je, za potrebe sklapanja predmetnog Ugovora o osnivanju prava plodouživanja, izrađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka Ante Bandića dana 30. prosinca 2020. godine Procjembeni elaborat „Vrijednosti ulaganja i vremenskog perioda plodouživanja temeljem ulaganja u „Speleo kuću“ u Vodicama na k.č. 24/zgr k.o. Vodice“, pri čemu je izvršena procjena vrijednosti nekretnine kao i procjena izvršenih ulaganja u predmetnu nekretninu te je utvrđeno da tržišna vrijednost ulaganja izvršenih od strane Istarske županije u periodu od 11. svibnja 2011. godine do 30. prosinca 2020. godine iznosi 1.560.000,00 kn/207.047,58 eura¹;
- da je Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo na svojoj sjednici, održanoj dana 25. siječnja 2021. g. dalo Mišljenje KLASA: 360-01/21-01/07, URBROJ: 2163/1-18/4-21-03 da je Procjembeni elaborat „Vrijednosti ulaganja i vremenskog perioda plodouživanja temeljem ulaganja u „Speleo kuću“ u Vodicama na k.č. 24/zgr k.o. Vodice“ izrađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka Ante Bandića dana 30. prosinca 2020. godine, izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 105/15);
- da je dana 24. kolovoza 2022. godine izrađen, po ovlaštenom sudskom vještaku Krbavčić Franku „Procjembeni elaborat tržišna vrijednost samostojeće zgrade „Speleo kuća ZEC“ na k.č. 24/ZGR., k.o. Vodice u naselju Vodice, Općina Lanišće“ pri čemu je ukupna tržišna vrijednost građevinskog zemljišta i zgrade procijenjena u iznosu od 2.410.000,00 kn/319.861,97 eura²;
- da je Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo na svojoj sjednici, održanoj dana 15. studenog 2022. g. dalo Mišljenje KLASA: 364-01/22-01/200 URBROJ: 2163-18-10/2-22-10 da je „Procjembeni elaborat tržišna vrijednost samostojeće zgrade „Speleo kuća ZEC“ na k.č. 24/ZGR., k.o. 302287 Vodice u naselju Vodice, Općina Lanišće“ izrađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka Krbavčić Franka dana 24. kolovoza 2022. godine, izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 105/15);
- da je Istarska županija dopisom Župana KLASA:940-01/22-01/06, URBROJ:2163-02/1-22-1 od 29. rujna 2022. godine iskazala interes za stjecanje nekretnine, samostojeće zgrade ZEC „Speleo kuća“ označene kao k.č.br. 24/ZGR k.o. Vodice budući da je vlasništvo nad predmetnom nekretninom preduvjet za realizaciju daljnjih razvojnih planova (komercijalnih i edukacijskih projekata), a osobito iz razloga što je za potrebe izrade projektne dokumentacije i pravdanje kasnijih troškova građevinskih i drugih radova sufinanciranih iz raspoloživih EU programa nužno vlasništvo nad predmetom ulaganja;
- da je Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Istarske županije na sjednici održanoj dana 04. listopada 2022. g. dalo pozitivno mišljenje za kupnju nekretnine k.č.br. 24/zgr. k.o. Vodice u vlasništvu Općine Lanišće uz uvjet da se u iznos kupoprodajne cijene prizna procijenjena vrijednost ulaganja izvršenih od strane Istarske županije, a čime je ujedno iskazan opravdani interes za stjecanje nekretnine k.č.br. 24/zgr. k.o. Vodice;

^{1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14} Fiksni tečaj valute 1 euro = 7,53450 kuna

- da je Istarska županija izvršenim ulaganjima privela namjeni te omogućila stavljanje u funkciju i korištenje objekta ZEC "Speleo kuća" za promociju kulturnih i prirodnih vrijednosti Ćićarije čime je ostvaren izravan doprinos lokalnom razvoju te gospodarskom i socijalnom napretku građana Općine Lanišće, a slijedom čega je opravdano iznos izvršenih ulaganja priznati u iznos utvrđene kupoprodajne cijene;
- da je, budući da se radi o nekretnini u vlasništvu Općine Lanišće kao jedinice lokalne samouprave koju bi u vlasništvo stekla Istarska županija kao jedinica regionalne samouprave, a u cilju i interesu daljnjeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Općine Lanišće, dopušteno nekretninom raspolagati bez prethodne provedbe javnog natječaja;
- da je na sjednici Općinskog vijeća Općine Lanišće održanoj dana 17. studenog 2022. g. donesena Odluka o prodaji nekretnine k.č.br. 24/ZGR. k.o. Vodice neposrednom pogodbom KLASA: 940-01/22-01/03, URBROJ: 2163-23-01/02-22-3 po kupoprodajnoj cijeni od 2.410.000,00 kn/319.861,97 eura³ koja umanjena za iznos izvršenih ulaganja u iznosu od 1.560.000,00/207.047,58 eura⁴ iznosi 850.000,00 kn/112.814,39 eura⁵.

Članak 2.

Sukladno utvrđenju iz članka 1. ove Odluke, Istarska županija sklopiti će kao kupac, Ugovor o prodaji neposrednom pogodbom nekretnine označene kao k.č.br. 24/ZGR, škola, upisane u zk.ul. 481 u k.o. Vodice, s Općinom Lanišće kao prodavateljem, za kupoprodajnu cijenu utvrđenu u iznosu od 2.410.000,00 kn/319.861,97 eura⁶.

U kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovog članka Odluke, Istarskoj županiji priznati će se iznos izvršenih ulaganja koja su utvrđena u iznosu od 1.560.000,00 kn/207.047,58⁷ eura, a slijedom čega će Istarska županija biti u obvezi isplatiti Općini Lanišće, na ime kupoprodajne cijene iznos od 850.000,00 kn/112.814,39 eura⁸.

Članak 3.

Istarska županija biti će u obvezi iznos kupoprodajne cijene u visini od 850.000,00 kn/112.814,39 eura⁹ isplatiti Općini Lanišće najkasnije do 31.12.2022. godine.

Uplata cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz stavka 1. ovog članka Odluke uvjet je za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č.br. 24/ZGR, škola, k.o. Vodice u korist Istarske županije u zemljišnim knjigama nadležnog suda.

Članak 4.

Prijedlog Ugovora o prodaji neposrednom pogodbom sastavni je dio ove Odluke.

Članak 5.

Ovlašćuje se Župan Istarske županije na potpisivanje Ugovora o prodaji neposrednom pogodbom.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

KLASA:

URBROJ:

Pula - Pola, _____

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednica
Sandra Ćakić Kuhar

DOSTAVITI:

1. Županu IŽ, kabinet@istra-istria.hr
2. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, odrzivi.razvoj@istra-istria.hr
3. Općina Lanišće, opcina.lanisce@pu.t-com.hr
4. Objava
5. Pismohrana

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje akta sadržan je u članku 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članku 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18), članku 3., 24. i 36. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 9/18), te članku 43. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18 – pročišćeni tekst, 10/20 i 6/21).

2. PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Nekretnina označena kao k.č.br. 24/ZGR k.o. Vodice, oznake škola, upisana u z.k. ulošku 481 Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet, u vlasništvu je Općine Lanišće 1/1 i u naravi predstavlja samostojeću zgradu Znanstveno edukativnog centra "Speleo kuća" (u daljnjem tekstu: ZEC "Speleo kuća").

Općina Lanišće je predmetnu nekretninu stekla bez naknade od prethodnog vlasnika Osnovne škole „Vazmoslav Gržalja“ Buzet, uz prethodnu suglasnost Istarske županije kao osnivača te škole, budući da se kao škola nije koristila od 1980. godine, a temeljem Sporazuma o ustupanju nekretnine od 10. srpnja 2010. godine.

Istarska županija je, počevši od 2011. godine pa do danas izvršila značajna ulaganja u predmetnu nekretninu radi njezine adaptacije i prenamjene iz prvotno derutne i napuštene zgrade škole u Znanstveno Edukativni Centar „Speleo kuća“, a sa svrhom potpunog funkcionalnog i sadržajnog opremanja objekta ZEC "Speleo kuća" te omogućavanja drugih povezanih aktivnosti usmjerenih na znanstvenu valorizaciju i revitalizaciju biološke i krajobrazne vrijednosti krškog područja.

Istarska županija korisnik je prava plodouživanja na predmetnom objektu, počevši od 13. travnja 2021. godine, koje je pravo osnovano na vrijeme od 21 godine i 3 mjeseca, a čime se nastojalo osigurati korištenje objektom u svrhu zaštite i promocije prirodnih vrijednosti Čićarije kroz aktivnosti Znanstveno edukativnog centra.

U cilju realizacije daljnjih razvojnih planova, a osobito za potrebe izrade projektne dokumentacije i pravdanje troškova građevinskih i drugih radova sufinanciranih iz raspoloživih EU programa gdje se vlasništvo nad predmetom ulaganja nameće kao nužnost, Istarska županija iskazala je interes za stjecanje nekretnine samostojeće zgrade "Speleo kuća ZEC" na k.č.br. 24/ZGR. k.o. Vodice.

Općina Lanišće je naručila izradu procijene tržišne vrijednosti nekretnine koja je, sukladno Procjembenom elaboratu "Tržišne vrijednosti samostojeće zgrade „Speleo kuća ZEC“ na k.č. 24/ZGR., k.o. Vodice u naselju Vodice, Općina Lanišće" od 24.08.2022. g. izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka Krbavčić Franka utvrđena u iznosu od 2.410.000,00 kn/319.861,97 eura¹⁰.

Procjembenom elaboratom „Vrijednosti ulaganja i vremenskog perioda plodouživanja temeljem ulaganja u „Speleo kuću“ u Vodicama na k.č. 24/zgr k.o. Vodice“ izrađenim od strane ovlaštenog sudskog vještaka Ante Bandića dana 30. prosinca 2020. godine za potrebe osnivanja prava plodouživanja, izvršena je i procjena ulaganja u predmetnu nekretninu te je utvrđeno da tržišna vrijednost ulaganja izvršenih od strane Istarske županije u periodu od 11. svibnja 2011. godine do 30. prosinca 2020. godine iznosi 1.560.000,00 kn/207.047,58 eura¹¹.

Na oba Procjembena elaborata, Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo dalo je pozitivno mišljenje utvrđujući da su isti izrađeni u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina.

Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Istarske županije na sjednici održanoj dana 04. listopada 2022. g. dalo je pozitivno mišljenje za kupnju nekretnine k.č.br. 24/zgr. k.o. Vodice u vlasništvu Općine Lanišće uz uvjet da se u iznos kupoprodajne cijene prizna procijenjena vrijednost ulaganja izvršenih od strane Istarske županije.

Slijedom gore navedenog, a osobito uzimajući u obzir činjenicu da je Istarska županija izvršenim ulaganjima prije svega privela namjeni, a potom omogućila stavljanje u funkciju te korištenje objekta ZEC "Speleo kuća" za promociju kulturnih i prirodnih vrijednosti Čićarije čime je ostvaren izravan doprinos lokalnom razvoju te gospodarskom i socijalnom napretku građana Općine Lanišće, opravdano je iznos izvršenih ulaganja priznati u iznos utvrđene kupoprodajne cijene.

Općinsko vijeće Općine Lanišće je na sjednici održanoj dana 17. studenog 2022. g. donijelo Odluku o prodaji nekretnine k.č.br. 24/ZGR. k.o. Vodice neposrednom pogodbom KLASA: 940-01/22-01/03, URBROJ: 2163-23-01/02-22-3 temeljem koje bi Općina Lanišće kao prodavatelj zaključila ugovor o prodaji nekretnine k.č.br. 24/ZGR. k.o. Vodice neposrednom pogodom sa Istarskom županijom kao kupcem po kupoprodajnoj cijeni od 2.410.000,00 kn/319.861,97 eura¹² uz priznavanje Istarskoj županiji izvršenih ulaganja u iznosu od 1.560.000,00/207.047,58 eura¹³, a slijedom čega bi Istarska županija na ime kupoprodajne cijene bila u obvezu isplatiti Općini Lanišće iznos od 850.000,00 kn/112.814,39 eura¹⁴.

Budući da bi u konkretnom slučaju ugovor o prodaji bio zaključen između Općine Lanišće kao jedinice lokalne samouprave i Istarske županije kao jedinice regionalne samouprave, a u cilju i interesu daljnjeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Općine Lanišće (kroz realizaciju komercijalnih, edukacijskih te EU i ostalih međunarodnih projekata), to je sukladno čl. 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, čl. 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom i čl. 24. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 9/18) dopušteno nekretninom raspolagati bez prethodne provedbe javnog natječaja, odnosno neposrednom pogodbom.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke o kupnji nekretnine k.č.br. 24/ZGR. k.o. Vodice neposrednom pogodbom.

3. PRIJEDLOG AKTA

Tekst nacrtu Odluke dostavlja se u privitku.

4. FINANCIJSKA SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu akta sredstva su osigurana u prijedlogu Izmjena i dopuna proračuna Istarske županije za 2022. godinu, unutar razdjela 004 – Upravni odjel za održivi razvoj, program 1402 - Prostorno uređenje, aktivnost A140207 - Speleo kuća Vodice, izvor financiranja 11001-nenamjenska sredstva, konto 4212 poslovni objekti u iznosu od 850.000,00 kn.

U dugoročnom razdoblju potrebno je osigurati sredstva za održavanje kao što su režijski troškovi (struja, voda, komunalne usluge, usluge čišćenja i ostalo), investicijsko održavanje, obnavljanje opreme i drugo. Sredstva se namjeravaju osigurati iz djelatnosti održavanja znanstveno edukativnih radionica i drugih aktivnosti koje će se po potrebi i mogućnosti naplaćivati te će ostvarivati prihode kojima će namjena biti upravo održavanje zgrade, te aktivnosti na revitalizaciji Čićarije.

Upravni odjel za proračun i financije dao je, sukladno odredbama članka 19. Zakona o proračunu („Narodne novine“, br. 144/21), suglasnost prema prijedlogu da se donese predmetna Odluka, KLASA/CLASSE: 400-01/22-01/01; URBROJ/N.PROT: 2163-07-01/5-22-177 od 23.11.2022. godine.

OPĆINA LANIŠĆE, Buzet, Lanišće 2, OIB: 15350077714 zastupana po Općinskoj načelnici **Roberti Medica**, a temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Lanišće, KLASA: 940-01/22-01/03, URBROJ: 2163-23-01/02-22-3 od dana 17. studenoga 2022. godine, kao Prodavatelj, s jedne strane,

i

ISTARSKA ŽUPANIJA, Pula, Flanatička 29, OIB: 90017522601 zastupana po _____, a temeljem Odluke Skupštine Istarske županije KLASA: _____, URBROJ: _____ od _____, kao Kupac, s druge strane, sklapaju

UGOVOR o prodaji neposrednom pogodbom

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Općina Lanišće vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 24/ZGR. k.o. Vodice, škola, upisane u zk.ul.481 Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet;
- da je nekretnina k.č.br. 24/ZGR. k.o. Vodice, temeljem značajnih ulaganja izvršenih od strane Istarske županije, a uz financijsku pomoć fondova EU, prenamijenjena iz derutne i ruševne zgrade škole u Znanstveno edukativni centar „Speleo kuća” (u daljnjem tekstu: ZEC „Speleo kuća”) s ciljem korištenja iste za revitalizaciju projekata zaštite krškog područja sjeverne Istre, odnosno projekata stavljanja prirodnog potencijala područja u funkciju održivog društvenog i gospodarskog razvoja;
- da je Istarska županija temeljem Ugovora o osnivanju prava plodouživanja zaključenim između između Općine Lanišće (KLASA: 940-01/21-01/01, URBROJ: 2106/02-02-01-21-4) i Istarske županije (KLASA: 940-01/21-01/02, URBROJ: 2163/1-08/1-21-1) dana 13. travnja 2021. godine, korisnik prava plodouživanja na predmetnom objektu, a koje je pravo osnovano na vrijeme od 21 godine i 3 mjeseca;
- da Istarska županija ima interes za otkup predmetne Nekretnine, budući da je vlasništvo nužan preduvjet za realizaciju daljnjih razvojnih planova objekta ZEC „Speleo kuća”;
- da je temeljem Procjembenog elaborata „Vrijednosti ulaganja i vremenskog perioda plodouživanja temeljem ulaganja u „Speleo kuću“ u Vodicama na k.č. 24/zgr k.o. Vodice“, izrađenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka Ante Bandića dana 30. prosinca 2020. godine za potrebe osnivanja prava plodouživanja, utvrđeno da tržišna vrijednost ulaganja izvršenih od strane Istarske županije u predmetnu nekretninu, u periodu od dana 11. svibnja 2011. godine do dana 30. prosinca 2020. godine iznosi 1.560.000,00 kn;
- da je temeljem Procjembenog elaborata „Tržišna vrijednost samostojeće zgrade „Speleo kuća ZEC“ na k.č. 24/ZGR., k.o. Vodice u naselju Vodice, Općina Lanišće” od dana 24. kolovoza 2022. Godine, izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka Krbavčić Franka, utvrđena tržišna vrijednost građevinskog zemljišta i zgrade u iznosu od 2.410.000,00 kn;
- da je na oba navedena Procjembeni elaborati, Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo dalo pozitivno mišljenje utvrđujući da su isti izrađeni u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15.) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 105/15.);
- da će se Istarskoj županiji u utvrđeni iznos kupoprodajne cijene priznati iznos ulaganja izvršenih od strane Istarske županije u predmetnu nekretninu;
- da je, temeljem članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.) te članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18.) i članka 7. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Lanišće („Službene novine Istarske županije”, broj 9/18.) nekretninom dopušteno

raspolagati bez prethodne provedbe javnog natječaja, odnosno neposrednom pogodbom.

Članak 2.

Sukladno utvrđenju iz članka 1 ovog Ugovora, **OPĆINA LANIŠĆE** (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) prodaje, a **ISTARSKA ŽUPANIJA** (u daljnjem tekstu: Kupac) kupuje nekretninu označenu kao **k.č.br. 24/ZGR., škola, upisana u zk.ul. 481 u k.o. Vodice**.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora iznosi **2.410.000,00 kuna** (slovima: dvamilijunačetiristodesettisućakuna)/**319.861,97 eura**¹ (slovima: tristodevetnaesttisuća osamstošezdesetjedaneuroidevedesetsedamcenta) s priznatim ulaganjima u iznosu od **1.560.000,00 kuna** (slovima: milijunpetstošezdesettisućakuna)/**207.047,58 eura**² (slovima: dvjestosedamtisućčetdesetsedameuraipedesetosamcenta), a slijedom čega kupoprodajna cijena iznosi **850.000, 00 kuna** (slovima: osamstopedesettisućakuna)/**112.814,39 eura**³ (slovima: stodvanaesttisuća osamstočetnaesteuraitridesetdevetcenta).

Kupac se obvezuje kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovog članka Ugovora uplatiti u cijelosti najkasnije do dana 31.12.2022. godine na račun Prodavatelja IBAN HR1424070001822300001, model HR68, poziv na broj 7757-OIB.

Prodavatelj se obvezuje, odmah po primitku uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz stavka 1. ovog članka Ugovora izdati Kupcu Potvrdu o potpunoj isplati.

Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da, na temelju ovog Ugovora i Potvrde o potpunoj isplati iz stavka 3. članka 3. ovog Ugovora može bez ikakvih daljnjih privola i odobrenja zatražiti i postići u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora i to na na k.č.br. 24/ZGR., škola, upisana u zk.ul. 481 u k.o. Vodice na svoje ime i u svoje vlasništvo.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sklapanjem ovog Ugovora, a nakon isplate kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog Ugovora, nemaju jedna prema drugoj nikakva daljnja potraživanja.

Članak 6.

Prodavatelj jamči Kupcu da je prodana nekretnina isključivo vlasništvo Prodavatelja te da ista nije opterećena nikakvim knjižnim ni izvaknjižnim teretima, osim prava ploduživanja upisanog pod brojem Z-12046/2021, u korist Istarske županije.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasne su da sve sporove koji proizlaze iz ovog ugovora rješavaju sporazumno. U slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Pazinu.

Članak 8.

Kupac je obvezan nakon potpisivanja ovog Ugovora, Ugovor o prodaji neposrednom pogodbom podnijeti javnom bilježniku radi ovjere potpisa.

Troškove ovjere ovog Ugovora i troškove uknjižbe u zemljišne knjige nadležnog suda, kao i plaćanje poreza i doprinosa, te ostalih troškova koji proizlaze iz prometa nekretnine snosi Kupac.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan (1) primjerak.

^{1,2,3} Fiksni tečaj valute 1 euro = 7,53450 kuna

Članak 10.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA: 940-01/22-01/03
URBROJ: 2163-23-02/01-22-4

KLASA:
URBROJ:
U Puli, dana _____ 2022.

PRODAVATELJ:
OPĆINA LANIŠĆE
Općinska načelnica
Roberta Medica

KUPAC:
ISTARSKA ŽUPANIJA
Župan
Boris Miletić

Temeljem članka 61. Statuta Općine Lanišće („Službene novine Općine Lanišće“, broj 6/17. i „Službene novine Istarske županije“, broj 9/18., 7/21., 20/21. i 22/21.), Općinska načelnica, dana 11. studenoga 2022. godine, donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine k.č.br. 24/ZGR. k.o. Vodice neposrednom pogodbom.

Članak 2.

Prijedlog Odluke iz članka 1. ovoga Zaključka, upućuje se Općinskom vijeću Općine Lanišće na razmatranje i usvajanje.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 940-01/22-01/03

URBROJ: 2163-23-02/01-22-2

Lanišće, 11. studenoga 2022.

Općinska načelnica
Roberta Medica, v.r.

Na temelju članka 7. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Lanišće („Službene novine Istarske županije”, broj 9/18.), a odgovarajućom primjenom članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18.) i članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.) te članka 41. Statuta Općine Lanišće („Službene novine Općine Lanišće“, broj 6/17. i „Službene novine Istarske županije”, broj 9/18., 7/21., 20/21. i 22/21.) Općinsko vijeće Općine Lanišće na sjednici održanoj dana 17. studenoga 2022. godine donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine k.č.br. 24/ZGR. k.o. Vodice
neposrednom pogodbom

Članak 1.

Utvrđuje se:

- da je nekretnina označena kao k.č.br. 24/ZGR k.o. Vodice, upisana u z.k. ulošku 481 Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet, oznake škola, u vlasništvu Općine Lanišće u 1/1 dijela;
- da je Općina Lanišće predmetnu nekretninu stekla bez naknade od prethodnog vlasnika Osnovne škole „Vazmoslav Gržalja“ Buzet, uz prethodnu suglasnost Istarske županije kao osnivača te škole, budući da se kao škola nije koristila od 1980. godine, a temeljem Sporazuma o ustupanju nekretnine od dana 10. srpnja 2010. godine;
- da je Istarska županija, kao vodeći partner EU projekta zaštite krškog podzemlja Istre KUP (Karst Underground Protection), tijekom 2011. godine, a u cilju sustavnog istraživanja, valorizacije i zaštite krša, uz financijsku pomoć iz fondova EU, izvršila ulaganja u predmetnu nekretninu i njezino opremanje u iznosu od 1.206.765,01 kunu/160.165,24 eura¹, radi njezine adaptacije i prenamjene u Znanstveno Edukativni Centar „Speleo kuća“ (dalje: ZEC „Speleo kuća“);
- da je Istarska županija kroz dva naredna uzastopna EU projekta osigurala dodatna sredstva za aktivnosti zaštite krškog područja te na taj način EU projektom ŽIVO! provela ulaganja u objekt u iznosu od 771.688,58 kuna/102.420,68 eura² te EU projektom LIKE tijekom 2019. godine provela ulaganja u iznosu od 139.929,10 kuna/18.571,78 eura³, a sve sa svrhom potpunog funkcionalnog i sadržajnog opremanja objekta ZEC „Speleo kuće“ i omogućavanja drugih povezanih aktivnosti usmjerenih na znanstvenu valorizaciju i revitalizaciju biološke i krajobrazne vrijednosti krškog područja;
- da je Istarska županija sa ciljem održavanja objekta i sanacije pojedinih građevinskih nedostataka tijekom 2016. i 2019. godine, u potrebne radove uložila vlastita sredstva u iznosu od 34.460,68 kuna/4.573,72 eura⁴;
- da je Istarska županija od 2011. godine kontinuirano radila na razvoju projekta revitalizacije Ćićarija putem osmišljavanja i provedbe projekata (KUP, ŽIVO, LIKE) provedbom kojih se konstantno ulaže i u predmetni objekt čija je planirana namjena da kao ZEC „Speleo kuća“ bude okosnica svih budućih aktivnosti i zbivanja na ovom prirodno vrijednom, ali nerazvijenom i dislociranom području;
- da je, radi uređenja imovinsko-pravnih odnosa glede predmetne nekretnine u cilju provođenja daljnjih aktivnosti, održavanja i funkcioniranja objekta ZEC „Speleo kuća“, a temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Lanišće, KLASA: 940-01/12-01/01, URBROJ: 2106/02-01-02-21-2 od dana 10. ožujka 2021. godine i Odluke Skupštine Istarske županije, KLASA: 940-01/21-01/01, URBROJ: 2163/1-01/3-21-03 od dana 1. ožujka 2021. godine sklopljen dana 13. travnja 2021. godine Ugovor o osnivanju prava plodouživanja između Općine Lanišće (KLASA: 940-01/21-01/01, URBROJ: 2106/02-02-01-21-4) i Istarske županije (KLASA: 940-01/21-01/02, URBROJ: 2163/1-08/1-21-1), na vrijeme od 21 godine i 3 mjeseca;

^{1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13} Fiksni tečaj valute 1 euro = 7,53450 kuna

- da je temeljem predmetnog Ugovora o osnivanju prava plodouživanja, u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet uknjižena pod brojem Z-12046/2021 osobna služnost – pravo plodouživanja na teret k.č.br. 24/ZGR. k.o. Vodice u korist Istarske županije;
- da je, za potrebe sklapanja predmetnog Ugovora o osnivanju prava plodouživanja, izrađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka Ante Bandića dana 30. prosinca 2020. godine Procjembeni elaborat „Vrijednosti ulaganja i vremenskog perioda plodouživanja temeljem ulaganja u „Speleo kuću“ u Vodicama na k.č. 24/zgr k.o. Vodice“, pri čemu je izvršena procjena vrijednosti nekretnine, kao i procjena izvršenih ulaganja u predmetnu nekretninu te je utvrđeno da tržišna vrijednost ulaganja izvršenih od strane Istarske županije u periodu od dana 11. svibnja 2011. godine do dana 30. prosinca 2020. godine iznosi 1.560.000,00 kuna/207.047,58 eura⁵;
- da je Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo na svojoj sjednici, održanoj dana 25. siječnja 2021. godine dalo Mišljenje, KLASA: 360-01/21-01/07, URBROJ: 2163/1-18/4-21-03 da je Procjembeni elaborat „Vrijednosti ulaganja i vremenskog perioda plodouživanja temeljem ulaganja u „Speleo kuću“ u Vodicama na k.č. 24/zgr k.o. Vodice“ izrađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka Ante Bandića dana 30. prosinca 2020. godine, izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15.) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 105/15.);
- da je dana 24. kolovoza 2022. godine izrađen, po ovlaštenom sudskom vještaku Krbavčić Franku „Procjembeni elaborat tržišna vrijednost samostojeće zgrade „Speleo kuća ZEC“ na k.č. 24/ZGR., k.o. Vodice u naselju Vodice, Općina Lanišće“, pri čemu je ukupna tržišna vrijednost građevinskog zemljišta i zgrade procijenjena u iznosu od 2.410.000,00 kuna/319.861,97 eura⁶;
- da je Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo na svojoj sjednici, održanoj dana 15. studenog 2022. godine dalo Mišljenje, KLASA: 364-01/22-01/200, URBROJ: 2163-18-10/2-22-10 da je „Procjembeni elaborat tržišna vrijednost samostojeće zgrade „Speleo kuća ZEC“ na k.č. 24/ZGR., k.o. 302287 Vodice u naselju Vodice, Općina Lanišće“ izrađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka Krbavčić Franka dana 24. kolovoza 2022. godine, izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15.) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 105/15.);
- da je Istarska županija dopisom Župana, KLASA:940-01/22-01/06, URBROJ:2163-02/1-22-1 od dana 29. rujna 2022. godine iskazala interes za stjecanje nekretnine, samostojeće zgrade ZEC „Speleo kuća“, označene kao k.č.br. 24/ZGR k.o. Vodice navodeći da je vlasništvo nad predmetnom nekretninom preduvjet za realizaciju daljnjih razvojnih planova (komercijalnih i edukacijskih projekata), a osobito ističući da je za potrebe izrade projektne dokumentacije i pravdanje kasnijih troškova građevinskih i drugih radova sufinanciranih iz raspoloživih EU programa nužno vlasništvo nad predmetom ulaganja;
- da je Istarska županija izvršenim ulaganjima privela namjeni te omogućila stavljanje u funkciju i korištenje objekta ZEC „Speleo kuća“ za promociju kulturnih i prirodnih vrijednosti Ćićarije, čime je ostvaren izravan doprinos lokalnom razvoju te gospodarskom i socijalnom napretku građana Općine Lanišće, a slijedom čega je opravdano iznos izvršenih ulaganja priznati u iznos utvrđene kupoprodajne cijene;
- da je, budući da se radi o nekretnini u vlasništvu Općine Lanišće kao jedinice lokalne samouprave koju bi u vlasništvo stekla Istarska županija kao jedinica regionalne samouprave, a u cilju i interesu daljnjeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Općine Lanišće, dopušteno nekretninom raspolagati bez prethodne provedbe javnog natječaja.

Članak 2.

Sukladno utvrđenju iz članka 1. ove Odluke, Općina Lanišće sklopiti će kao prodavatelj, Ugovor o prodaji neposrednom pogodbom nekretnine označene kao k.č.br. 24/ZGR, škola, upisane u zk.ul. 481 u k.o. Vodice, s Istarskom županijom kao kupcem, za kupoprodajnu cijenu utvrđenu u iznosu od 2.410.000,00 kuna/319.861,97 eura⁷.

U kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovog članka Odluke, Istarskoj županiji priznati će se iznos izvršenih ulaganja koja su utvrđena u iznosu od 1.560.000,00 kuna/207.047,58 eura⁸, a slijedom čega će Istarska županija biti u obvezi isplatiti Općini Lanišće, na ime kupoprodajne cijene iznos od 850.000,00 kuna/112.814,39 eura⁹.

Članak 3.

Istarska županija bit će u obvezi iznos kupoprodajne cijene u visini od 850.000,00 kuna/112.814,39 eura¹⁰ isplatiti Općini Lanišće najkasnije do dana 31.12.2022. godine.

Uplata cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz stavka 1. ovog članka Odluke, uvjet je za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č.br. 24/ZGR, škola, k.o. Vodice u korist Istarske županije u zemljišnim knjigama nadležnog suda.

Članak 4.

Ova Odluka proizvoditi će pravne učinke tek nakon donošenja odluke Skupštine Istarske županije o kupnji nekretnine označene kao k.č.br. 24/ZGR. k.o. Vodice neposrednom pogodbom.

Članak 5.

Prijedlog Ugovora o prodaji neposrednom pogodbom sastavni je dio ove Odluke.

Članak 6.

Ovlašćuje se Općinska načelnica Općine Lanišće na potpisivanje Ugovora o prodaji neposrednom pogodbom.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

KLASA: 940-01/22-01/03

URBROJ: 2163-23-01/02-22-3

Lanišće, 17. studenoga 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LANIŠĆE

Predsjednica Općinskog vijeća

Irena Šverko, v.r.

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje akta sadržan je u članku 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine”, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), članku 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine”, broj 52/18.), članku 7. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Lanišće („Službene novine Istarske županije”, broj 9/18.) te članku 41. Statuta Općine Lanišće („Službene novine Općine Lanišće“, broj 6/17. i „Službene novine Istarske županije”, broj 9/18., 7/21., 20/21. i 22/21.).

2. PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Nekretnina označena kao k.č.br. 24/ZGR k.o. Vodice, oznake škola, upisana u z.k. ulošku 481 Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet, u vlasništvu je Općine Lanišće 1/1 i u naravi predstavlja samostojeću zgradu Znanstveno edukativnog centra „Speleo kuća” (u daljnjem tekstu: ZEC „Speleo kuća”).

Općina Lanišće je predmetnu nekretninu stekla bez naknade od prethodnog vlasnika Osnovne škole „Vazmoslav Gržalja“ Buzet, uz prethodnu suglasnost Istarske županije kao osnivača te škole, budući da se kao škola nije koristila od 1980. godine, a temeljem Sporazuma o ustupanju nekretnine od dana 10. srpnja 2010. godine.

Istarska županija je, počevši od 2011. godine pa do danas, izvršila značajna ulaganja u predmetnu nekretninu radi njezine adaptacije i prenamjene iz prvotno derutne i napuštene zgrade škole u Znanstveno Edukativni Centar „Speleo kuća”, a sa svrhom potpunog funkcionalnog i sadržajnog opremanja objekta ZEC „Speleo kuća” te omogućavanja drugih povezanih aktivnosti usmjerenih na znanstvenu valorizaciju i revitalizaciju biološke i krajobrazne vrijednosti krškog područja.

Istarska županija korisnik je prava plodouživanja na predmetnom objektu, počevši od dana 13. travnja 2021. godine, koje je pravo osnovano na vrijeme od 21 godine i 3 mjeseca, a čime se nastojalo osigurati korištenje objektom u svrhu zaštite i promocije prirodnih vrijednosti Ćićarije kroz aktivnosti Znanstveno edukativnog centra.

U cilju realizacije daljnjih razvojnih planova, a osobito za potrebe izrade projektne dokumentacije i pravdanje troškova građevinskih i drugih radova sufinanciranih iz raspoloživih EU programa gdje se vlasništvo nad predmetom ulaganja nameće kao nužnost, Istarska županija iskazala je interes za stjecanje nekretnine samostojeće zgrade „Speleo kuća ZEC” na k.č.br. 24/ZGR. k.o. Vodice.

Općina Lanišće je naručila izradu procjene tržišne vrijednosti nekretnine koja je, sukladno Procjembenom elaboratu “Tržišne vrijednosti samostojeće zgrade „Speleo kuća ZEC” na k.č. 24/ZGR., k.o. Vodice u naselju Vodice, Općina Lanišće” od dana 24.8.2022. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka Krbavčić Franka utvrđena u iznosu od 2.410.000,00 kuna/319.861,97 eura¹¹.

Procjembenim elaboratom „Vrijednosti ulaganja i vremenskog perioda plodouživanja temeljem ulaganja u „Speleo kuću” u Vodicama na k.č. 24/zgr k.o. Vodice” izrađenim od strane ovlaštenog sudskog vještaka Ante Bandića dana 30. prosinca 2020. godine za potrebe osnivanja prava plodouživanja, izvršena je i procjena ulaganja u predmetnu nekretninu te je utvrđeno da tržišna vrijednost ulaganja izvršenih od strane Istarske županije u periodu od dana 11. svibnja 2011. godine do dana 30. prosinca 2020. godine iznosi 1.560.000,00 kuna/207.047,58 eura¹².

Na oba Procjembeni elaborati, Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo dalo je pozitivno mišljenje utvrđujući da su isti izrađeni u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina..

Slijedom gore navedenog, a osobito uzimajući u obzir činjenicu da je Istarska županija izvršenim ulaganjima prije svega privela namjeni, a potom omogućila stavljanje u funkciju te korištenje objekta ZEC "Speleo kuća" za promociju kulturnih i prirodnih vrijednosti Ćićarije čime je ostvaren izravan doprinos lokalnom razvoju te gospodarskom i socijalnom napretku građana Općine Lanišće, opravdano je iznos izvršenih ulaganja priznati u iznos utvrđene kupoprodajne cijene, slijedom čega bi Istarska županija bila u obvezi Općini Lanišće isplatiti na ime kupoprodajne cijene iznos od 850.000,00 kuna/112.814,39 eura¹³.

Budući da bi u konkretnom slučaju ugovor o prodaji bio zaključen između Općine Lanišće kao jedinice lokalne samouprave i Istarske županije kao jedinice regionalne samouprave, a u cilju i interesu daljnjeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Općine Lanišće (kroz realizaciju komercijalnih, edukacijskih te EU i ostalih međunarodnih projekata), to je sukladno članku 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članku 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom i članku 7. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Lanišće, dopušteno nekretninom raspolagati bez prethodne provedbe javnog natječaja, odnosno neposrednom pogodbom.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke o prodaji nekretnine k.č.br. 24/ZGR. k.o. Vodice neposrednom pogodbom.

3. PRIJEDLOG AKTA

Tekst nacrtu Odluke dostavlja se u privitku.

4. FINACIJSKA SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Jedinstveni upravni odjel



Upravni odjel za proračun i financije
Assessorato al bilancio e le finanze
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29
Tel: 052/352-133, Fax: 052/352-132
KLASA/CLASSE: 400-01/22-01/01
URBROJ/N.PROT: 2163-07-01/5-22-177
Pula-Pola, 23.11.2022.

ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za održivi razvoj

Predmet: Prethodna suglasnost Upravnog odjela za proračun i financije na fiskalnu procjenu Odluke o kupnji nekretnine k.č.br. 24/ZGR k.o. Vodice neposrednom pogodbom

Poštovani,

sukladno Vašem traženju za izdavanje prethodne suglasnosti na fiskalnu procjenu na Odluku o kupnji nekretnine k.č.br. 24/ZGR k.o. Vodice neposrednom pogodbom dajemo slijedeću:

Suglasnost Upravnog odjela za proračun i financije

Prema prijedlogu da se donese predmetna Odluka, a financijska sredstva za provođenje ove Odluke osigurana su u prijedlogu III izmjena i dopuna Proračuna Istarske županije za 2022. godinu.

Pročelnica:
mr.sc. Barbara Škreblin-Borovčak

Obrazloženje:

Člankom 19. Zakona o proračunu (NN 144/21) propisano je da prijedlozi akata moraju sadržavati Fiskalnu procjenu. Izuzetak su izvješća o realiziranim aktivnostima i utrošenim financijskim sredstvima.

Upravni odjel za proračun i financije daje suglasnost na fiskalnu procjenu ukoliko akti imaju fiskalni učinak na proračun. U slučaju da predlagatelj akta utvrdi da nema fiskalnog učinka na proračun Upravni odjel za proračun i financije izdaje mišljenje.