



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

**ŽUPAN  
PRESIDENTE**

KLASA/CLASSE: 342-01/25-01/295  
URBROJ/N:PROT: 2163-08-01/1-25-8  
Pula – Pola, 28. studenoga 2025.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE**  
**n/p predsjednika mr.sc. Valtera Flega**  
**Dršćevka 3**  
**52 000 Pazin**

**PREDMET: Prijedlog Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2026., 2027. i 2028. godinu**

Na temelju članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21, 20/22 - pročišćeni tekst i 12/25), župan Istarske županije dana 28. studenoga 2025. godine donosi

### **ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Srednjoročnog (trogodišnjeg) plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2026., 2027. i 2028. godinu.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj, dr.sc. Mirko Radolović.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN**  
**Boris Miletić**

Temeljem članka 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17 i 107/20) i članaka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18, 10/20, 6/21, 20/22 - pročišćeni tekst i 12/25), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2025. godine, donosi

## **Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2026., 2027. i 2028. godinu**

### **Članak 1.**

Srednjoročni plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2026., 2027. i 2028. godinu (dalje u tekstu: Plan) sadrži:

- a) Planirani broj koncesija,
- b) Predviđene vrste i predmete koncesija,
- c) Rokove na koje se koncesije planiraju dati,
- d) Pravnu osnovu za davanje koncesija,
- e) Procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju,
- f) Popis ugovora o koncesiji koji istječu u razdoblju na koju se plan odnosi.

### **Članak 2.**

Skupština Istarske županije, kao davatelj koncesija na pomorskom dobru, planira u 2026. godini dati sljedeće koncesije na pomorskom dobru:

| Redni broj | Vrsta koncesije                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Zakonska osnova davanja koncesije                             | Gospodarski razvojni planovi                        | Vrijeme davanja i trajanja koncesije | Procjena godišnje naknade za koncesiju |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.         | Koncesija na pomorskom dobru za uzgoj školjkaša - akvatorij na području Limskog zaljeva - Grad Rovinj                                                                                                                                                                                                                                           | Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakon o koncesijama | Provedbeni program Istarske županije od 2025.-2029. | 20 godina                            | 1.633,45 €                             |
| 2.         | Koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže prema čl. 49. st.1.t. 8. ZPDML<br><br>pomorsko dobro ispred kampa Lanterna na k.č.br. 225/10, 1814, 1813, 226/14, 226/15, dijelu 226/16, 296/12, 296/13, 296/14, 296/15, 1807, 1806, 304/4, 346/29, 346/30 sve k.o. Tar, 954, 12/31, 12/32, 12/33, ¾, 3/5, 953, 2/4 i 1/13 sve k.o. Vabriga sa | Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakon o koncesijama | Provedbeni program Istarske županije od 2025.-2029. | 5 - 20 godina                        | 95.366,00 €                            |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                 |                                                                 |                  |                 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
|    | morskim<br>akvatorijem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                 |                                                                 |                  |                 |
| 3. | Koncesija za<br>gospodarsko<br>korištenje morske<br>plaže prema čl. 49.<br>st.1.t. 8. ZPDML<br><br>pomorsko dobro<br>ispred kampa<br>Tamaris i<br>turističkog naselja<br>Lanterna na k.č.br.<br>1/11, 952, dijelu<br>951, dijelu 1/12,<br>1/6, zgr ½, 1/14,<br>dijelu 150/2, dijelu<br>950, 1/15, 955,<br>881/2, dijelu 947,<br>948 i 949 sve k.o.<br>Vabriga sa<br>morskim<br>akvatorijem | Zakon o<br>pomorskom<br>dobru i<br>morskim<br>lukama,<br>Zakon o<br>koncesijama | Provedbeni<br>program<br>Istarske<br>županije od<br>2025.-2029. | 5 – 20<br>godina | 109.150,00<br>€ |
| 4. | Koncesija za<br>gospodarsko<br>korištenje morske<br>plaže prema čl. 49.<br>st.1.t. 8. ZPDML<br>pomorsko dobro<br>ispred kampa<br>Solaris na k.č.br.<br>150/2, dijelu 947,<br>151/6, 151/7,<br>151/8, 151/9,<br>167/27, 167/29,<br>167/28, 167/35,<br>167/32, 167,34,<br>167/33, 167/36,<br>167/30, 946, dijelu<br>167/31, dijelu 945<br>sve k.o. Vabriga sa<br>morskim<br>akvatorijem      |                                                                                 | Provedbeni<br>program<br>Istarske<br>županije od<br>2025.-2029. | 5 – 20<br>godina | 54.308,00       |
| 5. | Koncesija na<br>pomorskom dobru<br>u svrhu<br>gospodarskog<br>korištenja – za<br>zahvaćanje<br>morske vode za                                                                                                                                                                                                                                                                              | Zakon o<br>pomorskom<br>dobru i<br>morskim<br>lukama,<br>Zakon o<br>koncesijama | Provedbeni<br>program<br>Istarske<br>županije od<br>2025.-2029. | 5 - 20<br>godina | 1.000,00 €      |

|    |                                                                                                                                                                                      |                                                               |                                                     |               |            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------|------------|
|    | bazene na lokaciji „Verudela“ u Puli, dio k.č.br. 4858/1, dio k.č.br. 4870/1, dio k.č.br. 4871/1 sve k.o. Pula                                                                       |                                                               |                                                     |               |            |
| 6. | Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja – za zahvaćanje mora – crpljenje morske vode na lokaciji „Verudela“ u Puli na dijelu k.č.br. 4870/1 k.o. Pula           | Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakon o koncesijama | Provedbeni program Istarske županije od 2025.-2029. | 5 - 20 godina | 1.000,00 € |
| 7. | Koncesija na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje morske plaže i dr. namjenu, lokacija ispred turističkog naselja Borik, ispred k.č.br. 3701 i 3702 obje k.o. Poreč | Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakon o koncesijama | Provedbeni program Istarske županije od 2025.-2029. | 5 - 20 godina | 8.400,00 € |

Skupština Istarske županije, kao davatelj koncesija na pomorskom dobru, planira u 2027. godini dati sljedeće koncesije na pomorskom dobru:

| Redni broj | Vrsta koncesije<br>Koncesija na pomorskom dobru                                                                                       | Zakonska osnova davanja koncesije                             | Gospodarski razvojni planovi                        | Vrijeme davanja i trajanja koncesije | Procjena godišnje naknade za koncesiju u eurima |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1.         | Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na k.č. br. 10572, dijelu k.č. br. 2495/5 i dijelu akvatorija, sve k.o. Rovinj | Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakon o koncesijama | Provedbeni program Istarske županije od 2025.-2029. | 5 - 20 godina                        | 7.565,20 €                                      |
| 2.         | Koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže na k.č.br. 4900/16, 4871/3, 4900/9, dio k.č.br. 4871/1 sve k.o. Pula (Saccorgiana)   | Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakon o koncesijama | Provedbeni program Istarske županije od 2025.-2029. | 5 - 20 godina                        | 18.000,00 €                                     |
| 3.         | Koncesija za gospodarsko korištenje                                                                                                   | Zakon o pomorskom                                             | Provedbeni program                                  | 5 - 20 godina                        | 4.266,00 €                                      |

|  |                                                        |                                                         |                                        |  |  |
|--|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|--|--|
|  | morske plaže na<br>k.č.br. 6085 k.o. Pula<br>(Ambrela) | dobru i<br>morskim<br>lukama,<br>Zakon o<br>koncesijama | Istarske<br>županije od<br>2025.-2029. |  |  |
|--|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|--|--|

### **Članak 3.**

U 2026., 2027. i 2028. godini ne ističe niti jedna koncesija.

### **Članak 4.**

Zadužuje se Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu da Plan dostavi Ministarstvu financija i objavi na mrežnim stranicama Istarske županije na obrascu koji je sastavni dio ovog Plana.

### **Članak 5.**

Plan stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA:  
URBROJ:  
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA  
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik

mr.sc. Valter Flego

*Dostaviti:*

1. Županu Istarske županije
2. Upravnom odjelu za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
3. Ministarstvo financija, putem Odsjeka
4. Objava
5. Arhiva.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

**Potpisnik:** Boris Miletić, Istarska županija - Regione Istriana

**Datum:** 28.11.2025 18:05:53

**Certifikat:** 67216a2d4e92e222000000005fc7f0ce

**Izdavatelj:** CN=Fina RDC 2020; O=Financijska agencija; C=HR

**Hash:** SHA256 RSA



## **OBRAZLOŽENJE**

### **I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA**

Pravni temelj za donošenje Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2026., 2027. i 2028. godinu (dalje u tekstu: Plan) je čl. 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17 i 107/20) kojim je propisana obveza davatelja koncesija o izradi srednjoročnog plana davanja koncesija, sadržaj plana, obveza dostave plana Ministarstvu financija i objava, te obveza usklađenosti srednjoročnog i godišnjeg plana davanja koncesija, čl. 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18, 10/20, 6/21, 20/22-pročišćeni tekst i 12/25) kojima je propisana nadležnost Skupština Istarske županije i vrste akata koje donosi.

### **II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM**

Donošenjem ovog Plana, planira se davanje koncesija na pomorskom dobru i to ukupno 7 koncesija u 2026. i 3 koncesije u 2027. godini, sukladno tablici u prilogu akta. U 2026., 2027. i 2028. godini ne ističe niti jedna koncesija.

Za premetni je akt provedeno savjetovanje s javnošću koje trajalo od 26.9.2025. do 27.10.2025. Izvješće o savjetovanju objavljeno je na web stranici Istarske županije te je priloženo materijalima.

### **III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA**

Za predmetni je akt pribavljeno mišljenje Upravnog odjela za proračun i financije, KLASA: 400-01/25-01/2, URBROJ: 2163-07-01/5-25-333 koje je priloženo materijalima.

SREDNJOROČNI PLAN DAVANJA KONCESIJA

Vrsta plana

1. Godišnji plan za godinu

/

2. Srednjoročni (trogodišnji) plan za razdoblje

2026.,2027.,2028.

Davatelj koncesije

1. Naziv

ISTARSKA ŽUPANIJA

2. Adresa

ulica i kućni broj

Drščevka 3

broj pošte i mjesto

52 000

PAZIN

3. Matični broj4. Osobni identifikacijski broj (OIB)

90017522601

Tabela 1: Plan davanja koncesija: godišnji

| R.br. | Vrsta koncesije                                                                                       | Zakonska osnova za davanje koncesije                                                                                          | Gospodarski razvojni planovi sektora                             | Vrijeme davanja koncesije i trajanje                                                      | Ostale napomene                                        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 0     | 1                                                                                                     | 2                                                                                                                             | 3                                                                | 4                                                                                         | 5                                                      |
| 1.    | Navesti puni naziv koncesije                                                                          | Zakonska osnova i posebni propisi (navesti relevantne članke)                                                                 | Navesti razvojne planove s kojima je usklađeno davanje koncesije | Navesti vrijeme na koje se daje koncesija (prema očekivanom trajanju ugovora o koncesiji) | Navesti ostale napomene vezane uz predmetnu koncesiju. |
| 1.    | Koncesija na pomorskom dobru za uzgoj školjkaša - akvatorij na području Limskog zaljeva - Grad Rovinj | Čl.3.st.2. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20) Čl. 49. st.1. t. 10. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23) | Provedbeni program Istarske županije od 2025.-2029.              | 20 godina /                                                                               |                                                        |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                     |                                                            |                    |          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|----------|
| 2. | <p>Koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže prema čl. 49. st.1.t. 8. ZPDML</p> <p>pomorsko dobro ispred kampa Lanterna na k.č.br. 225/10, 1814, 1813, 226/14, 226/15, dijelu 226/16, 296/12, 296/13, 296/14, 296/15, 1807, 1806, 304/4, 346/29, 346/30 sve k.o. Tar, 954, 12/31, 12/32, 12/33, ¾, 3/5, 953, 2/4 i 1/13 sve k.o. Vabriga sa morskim akvatorijem</p> | <p>Čl.3.st.2. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20) Čl. 49. st.1. t. 8. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23)</p> | <p>Provedbeni program Istarske županije od 2025.-2029.</p> | <p>5-20 godina</p> | <p>/</p> |
| 3. | <p>Koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže prema čl. 49. st.1.t. 8. ZPDML</p> <p>pomorsko dobro ispred kampa Tamaris i turističkog naselja Lanterna na k.č.br. 1/11, 952, dijelu 951, dijelu 1/12, 1/6, zgr ½, 1/14, dijelu 150/2, dijelu 950, 1/15, 955, 881/2, dijelu 947, 948 i 949 sve k.o. Vabriga sa morskim akvatorijem</p>                                | <p>Čl.3.st.2. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20) Čl. 49. st.1. t. 8. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23)</p> | <p>Provedbeni program Istarske županije od 2025.-2029.</p> | <p>5-20 godina</p> | <p>/</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                           |                                                     |             |   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------|---|
| 4. | Koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže prema čl. 49. st.1.t. 8. ZPDML<br>pomorsko dobro ispred kampa Solaris na k.č.br. 150/2, dijelu 947, 151/6, 151/7, 151/8, 151/9, 167/27, 167/29, 167/28, 167/35, 167/32, 167,34, 167/33, 167/36, 167/30, 946, dijelu 167/31, dijelu 945 sve k.o. Vabriga sa morskim akvatorijem | Čl.3.st.2. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20) Čl. 49. st.1. t. 8. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23)              | Provedbeni program Istarske županije od 2025.-2029. | 5-20 godina | / |
| 5. | Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja - za zahvaćanje morske vode za bazene na lokaciji "Verudela" u Puli dio k.č.br. 4858/1, dio 4870/1, dio 4871/1 sve k.o. Pula                                                                                                                                       | Čl.3. st.2. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20)<br>Čl. 49. st.1.t.4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23)            | Provedbeni program Istarske županije od 2025.-2029. | 5-20 godina | / |
| 6. | Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja - za zahvaćanje morske vode na dijelu k.č.br. 4870/1 k.o. Pula                                                                                                                                                                                                     | Čl.3. st.2. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20)<br>Čl. 49. st.1.t.4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23)            | Provedbeni program Istarske županije od 2025.-2029. | 5-20 godina | / |
| 7. | Koncesija na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje morske plaže i dr. namjenu (lokacija ispred turističkog naselja Borik, ispred k.č.br. 3701 i k.č.br. 3702 obje k.o. Poreč                                                                                                                                    | Čl.3.st.2. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20) Čl. 49. st.1. t. 8. i 11. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23)        | Provedbeni program Istarske županije od 2025.-2029. | 5-20 godina | / |
| 8. | Koncesija na pomorskog dobru za gospodarsko korištenje plaže posebne namjene na k.č. br. 10572, dijelu k.č. br. 2495/5 i dijelu akvatorija, sve k.o. Rovinj                                                                                                                                                                     | Čl.3.st.2. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20) Čl. 80.st.2.t.1. i čl. 49.st.1.. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23) | Provedbeni program Istarske županije od 2025.-2029. | 5-20 godina | / |

|     |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                       |                                                     |             |   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------|---|
| 9.  | Koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže na k.č.br. 4900/16, 4871/3, 4900/9, dio k.č.br. 4871/1 i akvatorij sve k.o. Pula (Saccorgiana) | Čl.3.st.2. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20)<br>Čl. 49. st.1. t. 8. i 11. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23) | Provedbeni program Istarske županije od 2025.-2029. | 5-20 godina | / |
| 10. | Koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže na k.č.br. 6085 k.o. Pula (Ambrela)                                                            | Čl.3.st.2. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20)<br>Čl. 49. st.1. t. 8. i 11. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23) | Provedbeni program Istarske županije od 2025.-2029. | 5-20 godina | / |

**Tabela 2: Procijenjeni očekivani ekonomski učinci** (prema preliminarnim podacima, izraženo u kunama u skladu s očekivanom vrijednošću)

| R.br. | Opis očekivanih ekonomskih učinaka                                                                                                                                                                                                                                                                          | Učinci na proračun davatelja koncesije                                                         | Ostale napomene                                       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 0     | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2                                                                                              | 3                                                     |
| 1.    | Naveći očekivane (procijenjene) ekonomske učinke koncesije koja će se dati (koristeći sve relevantne podatke, utemeljene na izračunima i ostalim metodama procjene vrijednosti koncesije koja se namjerava dati) usklađene s gospodarskim politikama pojedinog davatelja, a za vrijeme korištenja koncesije | Naveći očekivane (procijenjene) prihode od naknada za koncesije za vrijeme trajanja koncesije. | Naveći ostale napomene vezane uz predmetnu koncesiju. |
| 1.    | poticanje uzgajanja školjškaka na području Istarske županije                                                                                                                                                                                                                                                | 32.699,00 €                                                                                    | prikaz za 20 godina                                   |
| 2.    | povećanje turističke ponude na pomorskom dobru                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.907.320,00 €                                                                                 | prikaz za 20 godina                                   |
| 3.    | povećanje turističke ponude na pomorskom dobru                                                                                                                                                                                                                                                              | 2.183.000,00 €                                                                                 | prikaz za 20 godina                                   |
| 4.    | povećanje turističke ponude na pomorskom dobru                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.086.160,00 €                                                                                 | prikaz za 20 godina                                   |
| 5.    | povećanje turističke ponude na pomorskom dobru                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.000,00 €                                                                                    | prikaz za 10 godina                                   |
| 6.    | povećanje turističke ponude na pomorskom dobru                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.000,00 €                                                                                    | prikaz za 10 godina                                   |
| 7.    | povećanje turističke ponude na pomorskom dobru                                                                                                                                                                                                                                                              | 168.000,00 €                                                                                   | prikaz za 20 godina                                   |
| 8.    | jačanje zdravstvenog turizma                                                                                                                                                                                                                                                                                | 151.304,00 €                                                                                   | prikaz za 20 godina                                   |
| 9.    | povećanje turističke ponude na pomorskom dobru                                                                                                                                                                                                                                                              | 360.000,00 €                                                                                   | prikaz za 20 godina                                   |

|     |                                                |             |                     |
|-----|------------------------------------------------|-------------|---------------------|
| 10. | povećanje turističke ponude na pomorskom dobru | 85.320,00 € | prikaz za 20 godina |
|-----|------------------------------------------------|-------------|---------------------|

Tabela 3: Istek danih koncesija

| R.br. | Naziv koncesije              | ID ugovora o koncesiji         | Koncesionar                     | Datum isteka koncesije                                        | Ostale napomene                                        |
|-------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 0     | 1                            | 2                              | 3                               | 4                                                             | 5                                                      |
| 1.    | Navesti puni naziv koncesije | Navesti ID ugovora o koncesiji | Navesti puni naziv koncesionara | Navesti datum isteka koncesije na osnovu ugovora o koncesiji. | Navesti ostale napomene vezane uz predmetnu koncesiju. |
| 1.    | /                            | /                              | /                               | /                                                             | /                                                      |

Kontakt podaci

Osoba za kontaktiranje

Telefon / Telefaks

Adresa e-pošte

**Mjesto i datum**

---

MP

**Potpis podnositelja prijave**

---



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Assessorato allo sviluppo sostenibile  
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu  
Sezione marina, traffico e infrastruttura

KLASA/CLASSE: 342-01/25-01/295  
URBROJ/N:PROT: 2163-08-01/1-25-4  
Pazin, 06. studenog 2025.

| IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU                                                                      |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Naziv akta                                                                                                                          |                                              | Prijedlog srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2026., 2027. i 2028. godinu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                             |
| Nositelj izrade akta                                                                                                                |                                              | Istarska županija<br>Upravni odjel za održivi razvoj<br>Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                             |
| Svrha dokumenta                                                                                                                     |                                              | Planiranje davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2026., 2027. i 2028. godinu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                             |
| Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrtu? |                                              | Zainteresirana javnost putem javne objave na internetskoj stranici <a href="https://www.istra-istria.hr/hr/izdvojene-stranice/savjetovanja-s-javnoscju/2025-godina/savjetovanje-s-javnoscju-o-prijedlogu-srednjorocnog-trogodisnjeg-plana-davanja-koncesija-na-pd-iz-2026-2027-2028-g/">https://www.istra-istria.hr/hr/izdvojene-stranice/savjetovanja-s-javnoscju/2025-godina/savjetovanje-s-javnoscju-o-prijedlogu-srednjorocnog-trogodisnjeg-plana-davanja-koncesija-na-pd-iz-2026-2027-2028-g/</a> |                                                             |
| Vrijeme trajanja savjetovanja                                                                                                       |                                              | 26.9.2025.-27.10.2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                             |
| Način objave poziva za savjetovanje                                                                                                 |                                              | Službene internetske stranice Istarske županije                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |
| Troškovi provedenog savjetovanja                                                                                                    |                                              | Nije bilo troškova                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                             |
| U tijeku provođenja savjetovanja zaprimljene su sljedeće primjedbe                                                                  |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |
| Redni broj                                                                                                                          | Podnositelj prijedloga, primjedbe, mišljenja | Sadržaj prijedloga, primjedbe, mišljenja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Razlog prihvatanja, djelomičnog prihvatanja, ne prihvatanja |
| 1.                                                                                                                                  | Mladen Viljevac                              | Načelne primjedbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pogrešno citiran zakon (pozivanje na stari ZPDML)</li> <li>2. Županija se proglašava davateljem i za koncesije koje su u nadležnosti Vlade.</li> <li>3. Trajanje koncesije nije točno određeno (naveden raspon).</li> <li>4. Naknade nisu obrazložene prema zakonskoj metodologiji.</li> <li>5. Nedostaju gospodarski razvojni planovi.</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ne prihvaća se. Prijedlog Srednjoročnog plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2026., 2027. i 2028. g. izrađen je prema Zakonu o koncesijama (NN 69/17 i 107/20). Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (83/23) ne uređuje donošenje planova davanja koncesija. Uvidom u plan nije utvrđeno da se isti poziva na stari Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama.</li> <li>2. Ne prihvaća se. Uvidom u plan i u čl. 52. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (83/23) nije utvrđeno da se zadire u nadležnost Vlade RH.</li> <li>3. Ne prihvaća se. U planu je trajanje koncesije određeno sukladno čl. 52. st.5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (83/23). Detaljno trajanje odrediti će se sukladno čl. 55. st.1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (83/23).</li> <li>4. Ne prihvaća se. Početni iznosi naknade za koncesiju određuju se prema čl. 58. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (83/23), dakle, prije pokretanja postupka.</li> <li>5. Prihvaća se. Plan će se nadopuniti - Provedbenim programom Istarske županije za razdoblje 2025. – 2029. godine koji u trenutku savjetovanja nije bio na snazi.</li> </ol> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>6. Protuslovlje u čl. 3. (nema isteka, ali ima davanja novih koncesija). K.č. brojevi nisu usklađeni sa Registrom pomorskog dobra. Procedura donošenja i objave plana nije usklađena sa zakonom.</p> <p>Primjedbe na pojedine članke</p> <p>1. Pozivanje na ZPDML – čl. 49. st.1.t. 8. U tekstu se više puta navodi da se koncesije daju „prema čl. 49. st. 1. t. 8. ZPDML“. Međutim, novi ZPDML iz 2023. godine nema članak 49. s takvim sadržajem. To znači da se poziva na stari Zakon (NN 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19,83/23- prestao važiti). Pravna osnova je zastarjela i nevažeća.</p> <p>2. „Skupština Istarske županije, kao davatelj koncesije na pomorskom dobru...“ Prema novom ZPDML (čl. 24-28.): Županija može biti davatelj koncesije samo na općem pomorskom dobru (plaže i slično), ali uz suglasnost Vlade RH. Za luke</p> | <p>6. Ne prihvaća se. Ne ističe niti jedna koncesija u predmetnom razdoblju, pa zato nema niti popisa koncesija koje ističu. Nije jasno što je to Registar pomorskog dobra. Prema pozitivnim propisima takav registar nije ustrojen. Plan nije donesen niti je usvojen. U ovoj se fazi radi tek o savjetovanju s javnošću na nacrt plana.</p> <p>1. Ne prihvaća se. U Republici Hrvatskoj je na snazi Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23) koji sadrži čl. 49. točno kako je i u planu navedeno.</p> <p>2. Ne prihvaća se. Čl. 24. ZPDML (NN 83/23) propisuje Određivanje granice lučkog područja luke posebne namjene; čl. 25. propisuje Sadržaj rješenja o određivanju granice pomorskog dobra i granice lučkog područja luke posebne namjene; čl. 26. propisuje Javnu objavu rješenja o određivanju granice pomorskog dobra i granice lučkog područja luke posebne</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>i posebne gospodarske namjene (npr. crpljenje vode, gradnja) – davatelj je Vlada RH. Županija se proglašava davateljem i za koncesije koje su u nadležnosti Vlade.</p>                                                                                                                                                                | <p>namjene; čl. 27. propisuje Troškove postupka; čl. 28. propisuje Vojna područja na pomorskom dobru.</p> <p>Nadalje, Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama u niti jednom dijelu zakona ne propisuje termine „opće pomorsko dobro“ i „posebne gospodarske namjene“.</p> <p>Županija se ne proglašava nadležnom za koncesije u nadležnosti Vlade RH.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  |  | <p>3. Vrijeme trajanja koncesije. Svugdje je navedeno: „5-20 godina“. Prema Zakonu o koncesijama, čl. 27. ZPDML, čl. 37: Minimalno trajanje koncesije je 5 godina, ali najduže 50 godina. Potrebno je jasno navesti trajanje svake pojedine koncesije (ne raspon). Trajanje nije određeno već je ostavljeno proizvoljno (5-20 god.).</p> | <p>3. Ne prihvaća se. U planu je trajanje koncesije određeno sukladno čl. 52. st.5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (83/23). Detaljno trajanje odrediti će se sukladno čl. 55. st.1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (83/23). Čl. 52. st. 5. ZPDML propisano je „jedinica područne (regionalne) samouprave daje koncesiju iz članka 48. ovoga Zakona za predmete koncesije iz članka 49. ovoga Zakona, koji su od interesa i značaja za jedinicu područne (regionalne) samouprave i koncesije u ostalim zaštićenim dijelovima prirode na rok do 20 godina.“</p> <p>Točno trajanje svake pojedine koncesije biti će određeno pokretanjem postupka, izradom studije gospodarske opravdanosti i dokumentacijom za nadmetanje, a sve sukladno propisima.</p> <p>Nadalje, čl. 27. ZPDML uređuje troškove postupka određivanja granica pomorskog dobra, a čl. 37. ZPDML redovno upravljanje pomorskim dobrom.</p> |
|  |  | <p>4. Procjena naknade</p> <p>U tekstu su navedeni vrlo precizni iznosi (npr. 109 150 €, 54.308 €..).</p>                                                                                                                                                                                                                                | <p>4. Ne prihvaća se. Početni iznosi naknade za koncesiju određuju se prema čl. 58. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (83/23), dakle, prije pokretanja</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Prema ZPDML, čl. 35. – 36. godišnja naknada se određuje na temelju tržišne vrijednosti, gospodarske svrhe, površine pomorskog dobra. U dokumentu nema nikakvog obrazloženja izračuna samo gole brojke. Procjena naknade nije obrazložena niti opravdana.</p>                               | <p>postupka. Čl. 35. ZPDML određuje Nacionalni plan upravljanja i gospodarenja pomorskim dobrom i morskim lukama, a čl. 36. ZPDML poslove upravljanja pomorskim dobrom, a ne određivanje naknade.</p>                                                                                                                                                                                              |
|  |  | <p>5. Gospodarski razvojni planovi</p> <p>U tablici postoji stupac „Gospodarski razvojni planovi“, ali je prazan ili nije ispunjen. Prema Zakonu o koncesijama čl. 31. i 33. davatelj mora utvrditi gospodarsku svrhu i plan korištenja. Nedostaje obavezno obrazloženje svrhe koncesije.</p> | <p>5. Djelomično se prihvaća. Plan će se nadopuniti - Provedbenim programom Istarske županije za razdoblje 2025. – 2029. godine koji u trenutku savjetovanja nije bio na snazi.</p> <p>Čl. 31. Zakona o koncesijama propisuje obavijest o namjeri davanja koncesije, a čl. 33. Zakona o koncesijama propisuje Otvaranje ponuda, a ne gospodarske razvojne planove i planove davanja koncesija.</p> |
|  |  | <p>6. Sukob članka u tekstu</p> <p>u članku 6. stoji: „u 2026., 2027. i 2028. godini ne ističe niti jedna koncesija.“ Ali u istom dokumentu se planiraju nove koncesije u 2027. Kontradiktornost ili ističu postojeće, ili se daju nove.</p>                                                  | <p>6. Ne prihvaća se. Ne ističe niti jedna koncesija u predmetnom razdoblju, pa zato nema niti popisa koncesija koje ističu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  |  | <p>7. Lokacije i zemljišno-knjižni podaci</p>                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>7. Ne prihvaća se. Nije jasno što je to Registar pomorskog dobra. Prema pozitivnim propisima takav registar nije ustrojen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Navode se brojni k.č. brojevi i dijelovi čestica.</p> <p>Međutim, nije provedeno usklađivanje s evidencijom pomorskog dobra u zemljišnim knjigama što je obveza prema ZPDML.</p> <p>Nedostatak usklađenosti s Registrom pomorskog dobra.</p>                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  |  | <p>8. Oblik i procedura donošenja plana</p> <p>U čl. 5. stoji: "Plan stupa na snagu osmog dana od objave u Službenim novinama Istarske županije". Međutim, prema ZPDML, čl. 38. i Zakon o koncesijama, čl. 41, takav plan mora proći prethodnu suglasnost Ministarstva mora, objavu i u Narodnim novinama (ne samo županijskim). Nedostatak zakonom propisane procedure i potvrde.</p> | <p>8. Ne prihvaća se. Čl. 38. ZPDML propisuje Izvanredno upravljanje pomorskim dobrom, a ne donošenje Srednjoročnog plana davanja koncesija. Čl.41. Zakona o koncesijama propisuje Usluge istraživanja i razvoja, a ne donošenje Srednjoročnog plana davanja koncesija.</p> <p>U prijedlogu plana je ispravno navedeno da Plan stupa na snagu osmog dana od objave u Službenim novinama Istarske županije.</p> |