



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

SKUPŠTINA / ASSEMBLEA

**Odbor za gospodarstvo i turizam/
Comitato per l'economia e il turismo**

KLASA/CLASSE: 024-01/25-07/24

URBROJ/N:PROT: 2163-01/15-26-5

Pazin, 03. veljače 2026.

ZAPISNIK

sa 2. sjednice Odbora za gospodarstvo i turizam Skupštine Istarske županije održane dana 03. veljače 2026. godine s početkom u 09,00 sati putem online – video konferencije.

Sjednici prisustvuju: predsjednik Enco Crnobori, Helena Lozić Doklešić, Robert Velenik i Mario Bratulić.

Opravidano je odsutan: Radomir Korać.

Osim članova Odbora prisutni su: dr. sc. Mirko Radolović, pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj, dr. sc. Ezio Pinzan, pročelnik Upravnog odjela za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo i Melita Ferenčić, službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnice Stručne službe Skupštine Istarske županije.

Sjednicu otvara predsjednik Odbora za gospodarstvo i turizam Enco Crnobori, svih pozdravlja, konstatira kvorum i predlaže slijedeći dnevni red:

DNEVNI RED

1. Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje i izgradnju na dijelu k.č. br. 2674/2 i k.č. br. 6074 obje k.o. Pula (broj 5/2025),
2. Prijedlog izmjena i dopuna Pravilnika o korištenju sredstava za provedbu Programa razvoja poljoprivrede i agroturizma Istre,
3. Razno.

Jednoglasno se usvaja predloženi dnevni red.

Ad.-1

Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje i izgradnju na dijelu k.č. br. 2674/2 i k.č. br. 6074 obje k.o. Pula (broj 5/2025)

Enco Crnobori daje riječ pročelniku Mirku Radoloviću, izvolite.

Mirko Radolović pozdravlja sve prisutne te navodi da je već na Skupštini bila obavijest o namjeri davanja koncesije i to je Skupština prihvatila. Na temelju zaduženja provedena je nabava odnosno objavljena je obavijest o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom

oglasniku javne nabave. Objava je bila od 25. 09. do 27.10. 2025. godine. Ovom Odlukom Skupština Istarske županije daje jedriličarskom klubu Vega, to je jedini ponuditelj koji se javio na obavijest o davanju koncesije. Koncesijom, jedan dio pomorskog dobra koji se tiče kopna i mora koji je prikazan u obuhvatu. Radi se o 2.017 metara kvadratnih a koncesija se daje na rok od 20 godina i koncesijska naknada je 0,25 eura po m² odnosno 504 eura godišnje a prihod se dijeli na 3 dijela, 40 posto ide Istarskoj županiji, 30 posto općini i 30 posto Republici Hrvatskoj. Koncesionar je dužan koristiti pomorsko dobro sukladno studiji gospodarske opravdanosti i izvršiti sva ulaganja. Studijom je predloženo da će se uložiti otprilike 72 tisuće eura, a to se odnosi na ulaganje u školjeru i rastezalište. Davanjem ove koncesije imali bi pravo tamo napraviti rastezalište i školjeru sukladno lokacijskoj dozvoli koja je bila sastavni dio dokumentacije. Na temelju toga i ove koncesije, trebaju ishoditi građevinsku dozvolu i u roku od 4 godine krenuti u tu investiciju. Ono što je važno za naglasiti jest da se daje isključivo za korištenje na nekomercijalno jedrenje i nema nikakvih drugih mogućnosti raspolaganja tom koncesijom. Oni mogu tamo obavljati ne komercijalno sportsko jedrenje i na temelju toga izgraditi istezalište i zaštitnu školjeru. Nakon što je ulaganje izvršeno moraju ishoditi i uporabnu dozvolu. Sastavni dio materijala su i zapisnici povjerenstva. Najprije zapisnik o otvaranju ponuda a onda i zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda. Prihvaćena je ta jedna ponuda s obzirom da je bilo zaključeno od strane Povjerenstva da je ona potpuna. Ukoliko je nekom članu odbora ili Skupštine potrebna sva dokumentacija, može je dobiti na uvid jer je bilo odlučeno da se takve stvari ne šalju u javnost.

Helena Lozić Doklešić navodi da tek sad čuje za ovu školjeru, to nije bilo napisano, pa imam pitanje. Lokacijska dozvola je bila dio dokumentacije, to nije spomenuto a grafičkim prilogom koji smo mi dobili prikazan je samo obuhvat koncesije ali iz dokumentacije nije vidljivo gdje unutar tog obuhvata je izgradnja školjere, niti koliki je njen zahvat. Budući da se radi o uvali s javnom gradskom plažom možda bi bilo dobro da ste nam dali i taj prikaz. Gdje je to točno i koliko prostora zauzima i od kojeg će biti materijala, odnosno da li je čvrsti lukobran ili je to nabacano kamenje kao što to obično bude kod školjiera. Da li možda tu postoji neka potreba za utjecajem na okoliš budući da se cirkulacija u toj uvali onda smanjuje, čim je neka prepreka. U svakom slučaju podržavam tako povoljnu cijenu jer moramo podržavati sportske klubove.

Mirko Radolović navodi da je lokacijsku dozvolu izdao Grad Pula i oni imaju namjeru tamo na Mornaru isto određena ulaganja tako da je ovaj obuhvat na neki način usklađen i neće se preklapati obuhvat zahvata koje će raditi jedriličarski klub i grad. Vezano uz to imamo lokacijsku dozvolu gdje se vidi obuhvat i kako će ta školjiera izgledati ali s građevinskom dozvolom će se još dodatno to urediti.

Helena Lozić Doklešić navodi hoće li bit utjecaja na okoliš, je li to netko provjerio?

Mirko Radolović odgovara što se tiče utjecaja na okoliš, prije nego je dana koncesija, Povjerenstvo ima u svom sastavu člana koji se očituje u pogledu zaštite na okoliš, kolegu Brunu Kostelića iz UO za održivog razvoja. S obzirom na veličinu i sam zahvat odnosno tamo već postoje određeno istezalište i s obzirom na gabarite školjere zaključeno je da takav zahvat ne može imati nikakav značajan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu i nije bilo potrebno raditi nikakve studije.

Helena Lozić Doklešić postavlja pitanje je li ta školjiera u produžetku postojećeg mola?

Mirko Radolović odgovara potvrdno.

Odbor za gospodarstvo i turizam, nakon rasprave, JEDNOGLASNO donosi

ZAKLJUČAK



Podržava se Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje i izgradnju na dijelu k.č. br. 2674/2 i k.č. br. 6074 obje k.o. Pula (broj 5/2025), te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.

Ad.-2.

Prijedlog izmjena i dopuna Pravilnika o korištenju sredstava za provedbu Programa razvoja poljoprivrede i agroturizma Istre

Enco Crnobori daje riječ pročelniku Eziu Pinzanu, izvolite.

Ezio Pinzan pozdravlja sve prisutne i navodi da je ovdje riječ o formalnoj točki jer se ne mijenja niti jedan dio Pravilnika o programu razvoja poljoprivrede i agroturizma Istarske županije. To je naš Fond za razvoj poljoprivrede i njime dajemo kredite našim poljoprivrednicima i tako već 25 godina. Uvijek smo bili orijentirani prema malim poljoprivrednicima, OPG-ovima, gdje su njima potrebna nema manja sredstva kako bi opremili svoja gospodarstva. Većinom se nabavljala mehanizacija ili smo pred financirali neke njihove projekte koje su kandidirali. Kako vrijeme odmiče, u tih 25 godina, sve više dobivamo zahtjeve s velikim iznosom kredita za gradnju objekata koji bi služili našim poljoprivrednicima ali mi jednostavno nemamo takav program, nemamo sredstva kojima bi mogli financirati takve neke zahvate. Nama je drago da naši poljoprivrednici sve više ulažu u svoja gospodarstva, u tome koriste i Fondove EU, koriste i sredstva Ministarstva poljoprivrede i Agenciju za plaćanje. Mi jednostavno više nismo u mogućnosti njima dati povoljne kredite koji se onda vraćaju kroz 10 i više godina. Iznosi takvih objekata su više od milijun eura do 2 ili 3 milijuna. Prijedlog je da na Skupštini ograničimo iznos, da se vratimo na onaj početak za što je i Fond bio zamišljen, da možemo malim OPG-ovima, koji su na početku i nemaju još mogućnosti dobiti tako značajna sredstva, da budemo njima na pomoći i na taj način mislimo da je 500 tisuća eura iznos kojim ćemo moći i dalje onda moći veći broj naših poljoprivrednika pomoći. Da budemo ponovo ono za što smo i zasnovani.

Mario Bratulić pozdravlja sve prisutne i navodi da sve što je rekao pročelnik Pinzan „drži vodu“. Definitivno znamo da Fond ima preko 1200 ugovora u svih ovih 30tak godina koliko on djeluje. Takvo razmišljanje je uredu. U tijeku je nekoliko velikih natječaja i po informacijama koje imam mnogi naši proizvođači su prošli na listi tako da imaju šanse dobiti europska bespovratna sredstva vrlo povoljno. Ova ideja da se Fond vrati početku, do 500 tisuća eura, mislim da je sasvim opravdano i to trebamo podržati.

Enco Crnobori navodi da je vijećnik Bratulić već puno godina u tome i ima iskustva i sigurno zna što je sve učinjeno. 1200 ugovora, to nije malo, kamatna stopa 2 ili 3 posto što je definitivno povoljna kamata a svaka mala pomoć je dobra. Trebamo to podržati.

Odbor za gospodarstvo i turizam, nakon kraće rasprave, JEDNOGLASNO donosi

ZAKLJUČAK

Podržava se Prijedlog izmjena i dopuna Pravilnika o korištenju sredstava za provedbu Programa razvoja poljoprivrede i agroturizma Istre, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.

Ad.-3.

Razno

Enco Crnobori navodi da bi svakako htio da se jedna sjednica održi uživo, možda već u veljači. Jučer sam prisustvovao Forumu o urbanom planiranju i održivom razvoju turizma u Istarskoj županiji, u Rovinju, u organizaciji Turističke zajednice županije Istarske. Forum je

nosio naziv „Od pre izgradnje do pametne gradnje“. Prisustvovao je popriličan broj dionika javnog i privatnog sektora, ljudi iz struke koji su nam došli prezentirati „pametnu“ gradnju to jest utvrdili su situaciju kakva je trenutno u Istarskoj županiji. Predstavnici su bili ekipa iz Horvata i ekipa iz Španjolske, Barcelone. Izradili su prvi strateški marketing plan Istarske županije i ustvrdili smo nažalost da smo na početku ulaska u crveno i moramo svi zajedno reagirati. Osobno mislim da članovi odbora imaju kompetencije da o tome razgovaraju. Razgovarati ću s županom i predsjednikom Skupštine te još nekim ljudima koji su doajeni u hrvatskom turizmu da svi skupa porazgovaramo i da znamo u kojem ćemo smjeru ići. Moramo početi progovarati o nekim stvarima da nam se ne dogode nekakvi primjeri koje imamo priliku vidjeti u Španjolskoj. Dajem vama riječ.

Helena Lozić Doklešić navodi da je tek u petak saznala da se Forum održava te je jučer poslala mail predsjedniku Skupštine da ubuduće se ne desi takav propust u organizaciji. Vijećnici moraju biti informirani, a poziv nismo dobili. Na koji način ćemo mi odlučivati ako ste vi prisutni, a mi nismo. O tome nisam bila obavještena i zamolila sam da se barem od organizatora zatraži materijal sa foruma da vijećnici budu informirani. Teme koje sam pročitala da su se obrađivale na forumu su vrlo interesantne i kritički su postavljene prema sadašnjoj situaciji Istre, pa vas zbilja molim da nas drugi put uključite.

Enco Crnobori navodi da je zbog foruma osjetio potrebu da sazove sjednicu Odbora sa stručnjacima i ljudi su pristali. Što se tiče poziva, ja sam ga dobio kao predsjednik Odbora a dobio ga je i gospodin Flego kao predsjednik Skupštine. Kad organizacija bude na nama voditi ćemo računa o tome koga će se pozvati. Nismo ništa propustili jer ćemo imati samo za nas nekakve situacija i da krenemo promišljati i glasno govoriti o nekim situacijama na Skupštini Istarske županije.

Helena Lozić Doklešić možemo li očekivati neke materijale ili ne?

Enco Crnobori odgovara da će sigurno organizirati sjednicu gdje će doći ljudi i prezentirati te materijale koji su bili tamo. Nismo ništa propustili. Bilo je jako zanimljivo ali onaj tko organizira zna kome poslati pozive.

Robert Velenik pozdravlja sve još jednom i podržava inicijativu predsjednika da se nađemo uživo s ovom važnom točkom i temama koje su obrađene na forumu. Smatram da ovo što se desilo u Rovinju nije kraj nego početak jednog novog ciklusa priprema tako da nije kasno da se mi uključimo. Moramo znati da to organizira Turistička zajednica Istarske županije sa hotelijersko turističkim sektorom i da mi kao oni koji donose odluke na županijskoj razini u prvom momentu nismo mogli biti pozvani. Podržavam inicijativu, sastanimo se uživo i idemo i mi raspravljati o tome.

Enco Crnobori zahvaljuje vijećniku Veleniku.

Mario Bratulić podržavam.

Enco Crnobori zahvaljuje svima i biti ćemo u kontaktu vezano za održavanje sjednice uživo.

Završeno u 09:25 sati
Zapisnik vodila:
Adeana Fabijančić

Predsjednik Odbora
Enco Crnobori