

SADRŽAJ

AKTI OPĆINE LANIŠĆE

45. ODLUKA o izmjenama i dopunama Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Lanišće	2
46. ODLUKA o visini poreznih stopa poreza na dohodak na području Općine Lanišće.....	4
47. ODLUKA porezima Općine Lanišće	4
48. ODLUKA o visini paušalnog poreza za djelatnost iznajmljivanja i organiziranja smještaja u..... turizmu na području Općine Lanišće	6
49. ODLUKA o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lanišće za 2024 godinu	6
50. PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LANIŠĆE ZA 2024. GODINU.....	7
51. ODLUKA o donošenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2024. godinu	15
52. PLAN DJELOVANJA U PODRUČJU PRIRODNIH NEPOGODA ZA 2024. GODINU	16

AKTI OPĆINE LANIŠĆE

45

Na temelju članka 66. Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 84/21.) i članka 41. Statuta Općine Lanišće („Službene novine Općine Lanišće“, broj 6/17. i „Službene novine Istarske županije“, broj 9/18., 7/21., 20/21. i 22/21.), Općinsko vijeće Općine Lanišće na sjednici održanoj dana 30. studenoga 2023. godine donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Lanišće

Članak 1.

U članku 9. Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Lanišće („Službene novine Istarske županije“, broj 1/22., od dana 25. siječnja 2022. godine; u daljnjem tekstu: Odluka), mijenja se stavak 1. na način da se iza riječi „djelatnosti“ dodaje „odnosno nije useljiva“.

Članak 2.

Mijenjaju se stavak 2. i 3. članka 9. Odluke sljedećim stavcima:

„(2) Trajno nekorištenje nekretnine utvrđuje se na temelju očitovanja vlasnika nekretnine, a dokazuje se temeljem pisanog očitovanja mjernih uređaja za potrošnju električne energije ili plina ili pitke vode ili na drugi odgovarajući način, uključujući očevid na lokacije.“

„(3) Korisnik usluge može podnijeti zahtjev za odjavu korištenja javne usluge na nekretnini koja se trajno ne koristi, ako istu neće koristiti najmanje 12 (dvanaest) mjeseci, a prilikom podnošenja zahtjeva za odjavom korištenja javne usluge dužan je vratiti zadužene spremnike za odlaganje otpada davatelju usluge i podmiriti sve dospjele račune.“

Članak 3.

Članak 9. Odluke dopunjuje se na način da se iza stavka 3., dodaju stavak 4. i 5., koji glase:

„(4) Ukoliko korisnik namjerava ne koristiti nekretninu u periodu dužem od godine dana, temeljem izjave korisnika, isti se oslobađa obveze plaćanja javne usluge. Korisnik usluge dužan je nakon proteka 12 (dvanaest) mjeseci od nekorištenja nekretnine, a u roku od 30 (trideset) dana, Davatelju javne usluge na odgovarajući način dokazati trajno nekorištenje nekretnine, odnosno priložiti račune za električnu energiju ili pitku vodu ili plina za tih 12 (dvanaest) mjeseci.“

„(5) Davatelj javne usluge ima pravo provjeriti koristi li korisnik usluge nekretninu za koju je podnio zahtjev za odjavom korištenja javne usluge na nekretnini koja se trajno ne koristi. Ako je korisnik u Zahtjevu naveo da trajno ne koristi nekretninu, a isto ne potkrijepi nakon 12 (dvanaest) mjeseci odgovarajućim dokazima navedenim u stavku 4. ovog članka, dužan je platiti ugovorenu kaznu iz članka 35. Odluke, kao i cijenu minimalne javne usluge za razdoblje od podnošenja ovog zahtjeva do trenutka utvrđivanja nepravilnosti.“

Članak 4.

U članku 13. mijenja se i dopunjuje stavak 1. te sada glasi:

„(1) Za prikupljanje miješanog komunalnog otpada Davatelj javne usluge osigurava korisnicima, kod kojih je to promjenjivo, spremnike sljedećih standardnih veličina:

- a. Spremnik volumena 60 litara
- b. Spremnik volumena 80 litara
- c. Spremnik volumena 120 litara
- d. Spremnik volumena 240 litara
- e. Spremnik volumena 360 litara.“

Članak 5.

Članak 13. Odluke dopunjuje se na način da se iza stavka 5., dodaju stavci 6., 7., 8. i 9. koji glase:

„(6) Spremnik volumena 60 litara primarno je namijenjen korisnicima usluge iz kategorije kućanstvo s najmanjim brojem članova, odnosno onima koji imaju jedan član kućanstva.“

„(7) Korisniku usluge iz kategorije kućanstva za obračunsko mjesto u kojem nitko stalno ne boravi, niti se nekretnina koristi za najam ili za obavljanje poslovne djelatnosti, ukoliko je isti korisnik usluge evidentiran kao korisnik na više obračunskih mjesta na području pružanja usluge od kojih na jednom trajno boravi (ima prebivalište), omogućuje se korištenje najmanjeg volumena spremnika od 60 litara.“

„(8) Davatelj javne usluge će osim korisnicima iz stavka 2. članka 13. ove Odluke, osigurati korištenje spremnika zapremine 60 litara i svim drugim korisnicima iz kategorije kućanstva, sukladno raspoloživosti spremnika.“

„(9) Spremnici zapremine 60 litara nisu namijenjeni korisnicima iz kategorije korisnika koji nisu kućanstvo.“

Članak 6.

U članku 20. brišu se stavci 3. i 4.

Članak 7.

Dosadašnji stavak 5. članka 20. ove Odluke postaje 3. stavak, koji se mijenja i glasi:

„(3) Cijena obvezne minimalne javne usluge za pojedinu kategoriju korisnika iznosi:

1. 7,83 eura bez PDV-a za obračunsko razdoblje (tj. mjesečno) za korisnike iz kategorije „kućanstvo“,
2. 21,90 eura bez PDV-a za obračunsko razdoblje (tj. mjesečno) za korisnike iz kategorije „korisnik koji nije kućanstvo“.

Članak 8.

Iza stavka 3. članka 20. Odluke, dodaju se stavci 4. i 5. koji glase:

„(4) Korisnicima iz kategorije kućanstva, iznos cijene obvezne minimalne javne usluge (CMJU) iz stavka 3. članka 20. ove Odluke može se uvećati umnoškom s koeficijentom opterećenja sustava „k1“ ukoliko isti ne kompostira otpad, odnosno ne odvaja biootpad prema uputama davatelja usluge, broju članova kućanstva ovisno o (su)financiranju troškova usluge prikupljanja otpadne ambalaže od strane FZOIEU sukladno obvezi iz stavka 2. i 3. članka 65. Zakona i dr., sukladno Cjeniku javne usluge, a kojeg donosi Davatelj javne usluge.“

„(5) Korisnicima iz kategorije korisnika koji nije kućanstvo iznos cijene obvezne minimalne javne usluge (CMJU) iz stavka 3. članka 20. ove Odluke, uvećava se umnoškom koeficijenta opterećenja sustava „k2“, ovisno o volumenu ugovorenog (zaduženog) spremnika, prema Cjeniku javne usluge, kojeg donosi Davatelj javne usluge.“

Članak 9.

U članku 20. Odluke stavka 9. se mijenja i sada glasi:

„(9) Iznimno, korisniku koji nije kućanstvo i to isključivo fizička osoba koja u turističke svrhe iznajmljuje nekretninu ili dio nekretnine, omogućuje se da kao korisnik usluge koji nije

kućanstvo plaća obveznu minimalnu javnu uslugu za obračunsko razdoblje od svibnja do listopada te da za ostale mjesece tokom godine za tu nekretninu plaća uslugu kao korisnik iz

kategorije kućanstvo. Navedeno se odnosi i na fizičke osobe iznajmljivače, koji imaju prebivalište i stalan boravak na adresi iznajmljivanja.“

Članak 10.

Članak 20. Odluke dopunjuje se na način da se iza stavka 9. dodaje stavak 10., koji glasi:

„(10) Iznimno, korisniku koji nije kućanstvo omogućuje se da plaća obveznu minimalnu javnu uslugu kao korisnik „kućanstvo“, ako svoju poslovnu djelatnost obavlja isključivo u svom stambenom prostoru te ako svojom djelatnošću proizvodi otpad koji je u kvalitativnom i kvantitativnom sličan komunalnom otpadu iz kategorije kućanstva (npr.

savjetodavne usluge, knjigovodstveni servisi i slično).“

Članak 11.

Članak 24. Odluke mijenja se i glasi:

„(1) Uvećanje cijene obvezne minimalne javne usluge određeno stavkom 4. članka 20. ove Odluke, revidirat će se i po potrebi korigirat nakon sklapanja Sporazuma s Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost u svezi s financiranjem troškova usluga prikupljanjem otpadne ambalaže sukladno obvezi iz stavka 2. i 3. članka 65. Zakona, s obzirom na produkciju reciklabilnog otpada koja raste povećanjem broja članova kućanstva.“

Članak 12.

Mijenja se stavak 1. članka 37. Odluke zamjenom izraza:

„Ugovornom kaznom u iznosu od godišnje cijene obvezne minimalne javne usluge za kategoriju korisnika usluge u koju je korisnik razvrstan, kaznit će se korisnika u sljedećim slučajevima:“ sa izrazom:

„Ugovornom kaznom godišnje cijene obvezne minimalne javne usluge u iznosu od 93,96 eura za kategoriju korisnika kućanstva te 262,80 eura za kategoriju korisnika koji nisu kućanstvo, kaznit će se korisnika u sljedećim slučajevima:“

Točke a. do g. stavka 1. članka 37. ostaju nepromijenjene.

U članku 37. stavka 1. točke h. iza riječi: „korisnik“ briše se točka, dodaje se“ , „ i riječi: „odnosno prema uputama Davatelja javne usluge“.

Članak 13.

Mijenja se stavak 2. članka 37. Odluke zamjenom izraza:

„Ugovornom kaznom u iznosu od polugodišnje cijene obvezne minimalne javne usluge za kategoriju korisnika usluge u koju je korisnik razvrstan, kaznit će se korisnik u sljedećim slučajevima:“ sa izrazom:

„Ugovornom kaznom od polugodišnje cijene obvezne minimalne javne usluge u iznosu od 46,98 eura za kategoriju korisnika kućanstva te 131,40 eura za kategoriju korisnika koji nisu kućanstvo, kaznit će se korisnik u sljedećim slučajevima:“.

Točke a. do h. stavka 2. članka 37. ostaju nepromijenjene.

Članak 14.

Sve ostale odredbe Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Lanišće („Službene novine Istarske županije“, broj 1/22.) ostaju nepromijenjene.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga (8.) dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

KLASA: 363-01/23-01/04
URBROJ: 2163-23-01/02-23-3
Lanišće, 30. studenoga 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LANIŠĆE
Predsjednica Općinskog vijeća
Irena Šverko, v.r.

46

Na temelju članka 19.a Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“, broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 138/20., 151/22. i 114/23.) i članka 41. Statuta Općine Lanišće („Službene novine Općine Lanišće“, broj 6/17. i „Službene novine Istarske županije“, broj 9/18., 7/21., 20/21. i 22/21.), Općinsko vijeće Općine Lanišće na sjednici održanoj dana 30. studenoga 2023. godine donosi

ODLUKU
o visini poreznih stopa poreza na dohodak na području Općine Lanišće

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak za porezne obveznike na području Općine Lanišće.

Članak 2.

Porezne stope iz članka 1. ove Odluke utvrđuju se kako slijedi:

- niža porezna stopa 21%,
- viša porezna stopa 30%,

na poreznu osnovicu utvrđenu Zakonom o porezu na dohodak i Pravilnikom o porezu na dohodak.

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u Narodnim novinama i Službenim novinama Istarske županije, a stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine.

KLASA: 410-01/23-01/03
URBROJ: 2163-23-01/02-23-3
Lanišće, 30. studenoga 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LANIŠĆE
Predsjednica Općinskog vijeća
Irena Šverko, v.r.

47

Na temelju članka 42., a u svezi s člankom 20. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj 115/16., 101/17., 114/22. i 114/23.) i članka 41. Statuta Općine Lanišće („Službene novine Općine Lanišće“, broj 6/17. i „Službene novine Istarske županije“, broj 9/18., 7/21., 20/21. i 22/21.), Općinsko vijeće Općine Lanišće na sjednici održanoj dana 30. studenoga 2023. godine donosi

ODLUKU
porezima Općine Lanišće

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se porezi Općine Lanišće, visina stope poreza na potrošnju, visina poreza na kuće za odmor, predmet oporezivanja porezom na korištenje javnih površina, visina, način i uvjeti plaćanja poreza na korištenje javnih površina te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje, evidentiranje, nadzor, naplatu i ovrhu radi naplate navedenih poreza.

Članak 2.

Porezi Općine Lanišće su:

1. porez na potrošnju,
2. porez na kuće za odmor,
3. porez na korištenje javnih površina.

II. POREZ NA POTROŠNJU**Članak 3.**

Stopa poreza na potrošnju iznosi 3%.

Članak 4.

Porez na potrošnju, obveznici, osnovica, obračunsko razdoblje, način obračuna poreza na potrošnju te ostalo, definirano je odredbama Zakona o lokalnim porezima.

III. POREZ NA KUĆE ZA ODMOR**Članak 5.**

Visina poreza na kuće za odmor iznosi 2,50 eura po četvornom metru korisne površine kuće za odmor za cijelo područje Općine Lanišće.

Članak 6.

Porez na kuće za odmor, pojam kuće za odmor, obveznici i način utvrđivanja obveznika, plaćanje i oslobođenja plaćanja poreza na kuće za odmor te ostalo, definirano je odredbama Zakona o lokalnim porezima.

IV. POREZ NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA**Članak 7.**

Javnim površinama, u smislu ove Odluke smatraju se zemljišta definirana Odlukom o komunalnom redu Općine Lanišće.

Članak 8.

Porez na korištenje javnih površina obračunava se i naplaćuje u visini od 0,80 eura po četvornom metru dnevno za cijelo područje Općine Lanišće.

Porez iz stavka 1. ovoga članka plaća se dnevno, unaprijed, prije zauzeća javne površine, odnosno prije izdavanja odobrenja za dnevno korištenje javne površine, za sve dane korištenja.

Članak 9.

Korištenje javnih površina za vrijeme održavanja događanja koja se (su)financiraju iz Proračuna Općine Lanišće, (su)organiziraju od strane Općine Lanišće ili su od značaja za Općinu Lanišće, odobrava se bez plaćanja poreza na korištenje javnih površina.

Korištenje javnih površina za provođenje humanitarnih, vjerskih, kulturnih, sportskih, ekoloških i ostalih neprofitnih aktivnosti odobrava se bez plaćanja poreza na korištenje javnih površina.

Članak 10.

Jedinstveni upravni odjel Općine Lanišće će, na zahtjev zainteresirane osobe ili po službenoj dužnosti, izdati rješenje o porezu na korištenje javnih površina.

Rješenjem iz stavka 1. ovoga članka, osim visine, uvjeta i načina plaćanja poreza, utvrdit će se i posebni uvjeti za korištenje javne površine i postavljanje privremenog objekta i reklamnog predmeta u skladu s općim aktom koji uređuje to područje.

Rješenjem iz stavka 1. ovoga članka odobrit će se korištenje javnih površina samo ako podnositelj zahtjeva nema nepodmirenih dospjelih dugovanja prema Općini Lanišće s bilo koje osnove.

V. NADLEŽNO POREZNO TIJELO ZA UTVRĐIVANJE, EVIDENTIRANJE, NADZOR, NAPLATU I OVRHU RADI NAPLATE NAVEDENIH POREZA**Članak 11.**

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na potrošnju, za Općinu Lanišće, obavlja upravno tijelo Istarske županije nadležno za poslove utvrđivanja i naplate poreza.

Istarskoj županiji za obavljanje poslova iz stavka 1. ovoga članka pripada naknada u iznosu od 5% od ukupno naplaćenih prihoda.

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za naplatu javnih

prihoda (FINA), da naknadu koja pripada Istarskoj županiji, obračuna i uplati u Proračun Istarske županije i to do zadnjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Istarska županija dužna je Općini Lanišće dostaviti izvješće o utvrđenom i naplaćenom porezu do 15. u mjesecu za protekli mjesec.

Članak 12.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na kuće za odmor i poreza na korištenje javnih površina obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Lanišće.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 13.**

Za utvrđivanje poreza, naplatu, žalbe, obnovu postupka, zastaru, ovršni i prekršajni postupak, kao i sve ostale postupovne radnje primjenjuju se odredbe Zakona o porezu na dohodak, Općeg poreznog zakona i Zakona o lokalnim porezima.

Članak 14.

Postupci utvrđivanja i naplate poreza započeti po odredbama Odluke o općinskim porezima Općine Lanišće („Narodne novine“, broj 129/19. i „Službene novine Istarske županije“, broj 28/19.), koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se prema odredbama Odluke o općinskim porezima Općine Lanišće („Narodne novine“, broj 129/19. i „Službene novine Istarske županije“, broj 28/19.).

Članak 15.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o općinskim porezima Općine Lanišće („Narodne novine“, broj 129/19. i „Službene novine Istarske županije“, broj 28/19.).

Članak 16.

Ova Odluka objavit će se u Narodnim novinama i Službenim novinama Istarske županije, a stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine.

KLASA: 410-01/23-01/02
URBROJ: 2163-23-01/02-23-3
Lanišće, 30. studenoga 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LANIŠĆE

Predsjednica Općinskog vijeća
Irena Šverko, v.r.

151/22. i 114/23.), članka 2. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu („Narodne novine“, broj 1/19., 1/20., 1/21. i 156/22.) i članka 41. Statuta Općine Lanišće („Službene novine Općine Lanišće“, broj 6/17. i „Službene novine Istarske županije“, broj 9/18., 7/21., 20/21. i 22/21.), Općinsko vijeće Općine Lanišće na sjednici održanoj dana 30. studenoga 2023. godine donosi

ODLUKU

o visini paušalnog poreza za djelatnost iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu na području Općine Lanišće

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se visina paušalnog poreza za djelatnost iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp-odmorištu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Općine Lanišće.

Članak 2.

Visina paušalnog poreza iz članka 1. ove Odluke određuje se u iznosu od 22,00 eura po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp-odmorištu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj za sva naselja na području Općine Lanišće u kojima se obavlja djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu.

Članak 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini paušalnog poreza na dohodak po krevetu odnosno smještajnoj jedinici u kampu („Službene novine Istarske županije“, broj 2/19.).

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u Narodnim novinama i Službenim novinama Istarske županije, a stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine.

KLASA: 410-01/23-01/04
URBROJ: 2163-23-01/02-23-3
Lanišće, 30. studenoga 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LANIŠĆE
Predsjednica Općinskog vijeća
Irena Šverko, v.r.

49

Na temelju članka 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18.), a u svezi s člankom 35. stavkom 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.) te članka 41. Statuta Općine Lanišće („Službene novine Općine Lanišće“, broj 6/17. i „Službene novine Istarske županije“, broj 9/18., 7/21., 20/21. i 22/21.), Općinsko vijeće Općine Lanišće na sjednici održanoj dana 30. studenoga 2023. godine donosi

ODLUKU

o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lanišće za 2024. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lanišće za 2024. godinu (dalje u tekstu: Plan upravljanja imovinom).

Članak 2.

Planom upravljanja imovinom određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lanišće te mjere u svrhu provođenja tih ciljeva za 2024. godinu.

Članak 3.

Općinska načelnica jednom (1) godišnje podnosi Općinskom vijeću Općine Lanišće Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

Članak 4.

Plan upravljanja imovinom kao sastavni dio ove Odluke, predmet je objave u Službenim novinama Istarske županije.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga (8.) dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

KLASA: 406-05/23-01/01
URBROJ: 2163-23-01/02-23-3
Lanišće, 30. studenoga 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LANIŠĆE
Predsjednica Općinskog vijeća
Irena Šverko, v.r.

PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LANIŠĆE ZA 2024. GODINU

1. UVOD

Općina Lanišće (dalje u tekstu: Općina) izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lanišće za 2024. godinu (dalje u tekstu: Plan upravljanja imovinom), čija je obveza donošenja utvrđena člankom 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18.).

U skladu s člankom 35. stavkom 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodnenovine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju se pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, stoga se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Ključni i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom Općine su: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Lanišće („Službene novine Istarske županije“, broj 27/20., dalje u tekstu: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom), Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lanišće (dalje u tekstu: Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom).

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom određeni su planovi upravljanja nekretninama, uvažavajući pritom gospodarske i razvojne interese Općine. Pojedinačnim Planovima upravljanja imovinom, određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja, a sve u svrhu provođenja Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom.

Planom upravljanja imovinom namjerava se definirati i propisati ciljeve upravljanja i raspolaganja imovinom, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu te čuvati interese Općine.

Planom upravljanja imovinom razrađeno je upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine Lanišće, upravljanje i raspolaganje novčanim sredstvima, pravima i pokretninama Općine Lanišće, upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Lanišće, upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Lanišće, upravljanje i raspolaganje nerazvrstanim cestama u vlasništvu Općine Lanišće, prodaja i kupnja nekretnina u vlasništvu Općine Lanišće, rješavanje imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, provedba aktivnosti i projekata koji utječu na smanjenje troškova korištenja imovine, provođenje postupka procjene imovine u vlasništvu Općine Lanišće, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, provedba projekata javno-privatnog partnerstva, donošenje općih akata o upravljanju imovinom u vlasništvu Općine Lanišće, strateško upravljanje ljudskim potencijalima, vođenje evidencije imovine, postupci vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lanišće, unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije te darovanje nekretnina povodom zahtjeva upućenog Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Vlasništvo Općine važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu, prometnu i kulturnu politiku, kao i za druge razvojne politike Općine. Učinkovito upravljanje imovinom Općine trebalo bi poticati razvoj gospodarstva, važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih mještana Općine.

Tijekom predstojećih godina, struktura ovoga Plana upravljanja imovinom će se usavršavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostvarivanja provedbe istoga. Nedostaci će se pokušati maksimalno ukloniti razvijanjem unificirane metode izvještavanja provedbe Plana upravljanja imovinom.

Plan upravljanja imovinom usklađen je sa Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom te sadržava

detaljnu analizu stanja i planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine Općine za 2024. godinu te Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 24/14.).

Plan upravljanja imovinom iskorak je u smislu transparentnosti i javneobjave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom Općine, što je i jedan od ciljeva naznačenih u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom.

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Lanišće

Planirani prihodi od imovine (euro)			
Opis	Plan 2024.	Projekcija 2025.	Projekcija 2026.
Prihodi od imovine	3.030,00	3.045,15	3.045,15
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	22.800,00	24.924,00	24.924,00
UKUPNO	25.830,00	27.969,15	27.969,15

Izvor: Proračun Općine Lanišće za 2024. godinu i projekcije za 2025. i 2026. godinu

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU/ SUVLASNIŠTVU OPĆINE LANIŠĆE

Trgovačka društva koja u vlasništvu/suvlasništvu Općine znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti, važna su za zapošljavanje te pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Općina sudjeluje u vlasničkoj strukturi sljedećih trgovačkih društava:

Tablica 2: Trgovačka društva u vlasništvu/suvlasništvu Općine Lanišće

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital (euro)	Postotak vlasništva (%)	Iznos (euro)
ISTARSKI VODOVOD D.O.O.	Sv. Ivan 8, 52420 Buzet	13269963589	50.169.221,58	0,54	270.913,80
IVS – ISTARSKI VODOZAŠTIT NISUSTAV D.O.O.	Sv. Ivan 8, 52420 Buzet	52879107301	132.722,81	0,16	212,36

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane za upravljanje i raspolaganje trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine:

kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od strane trgovačkih društava,

- u skladu sa Zakonom o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“, broj 111/18. i 83/23.) i Uredbom o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila („Narodne novine“, broj 95/19.), predsjednici Uprava trgovačkih društava u vlasništvu/suvlasništvu Općine do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju Općinskoj načelnici Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima

prethodne godine i Mišljenje unutarnje revizije o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana u prethodnoj godini,

- sudjelovati na sjednicama skupština trgovačkih društava.

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOVČANIM SREDSTVIMA, PRAVIMA I POKRETNINAMA OPĆINE LANIŠĆE

U 2024. godini, Općina će novčanim sredstvima, pravima i pokretninama, raspolagati na temelju odredbi Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21.), ostalih propisa donesenih na temelju istog te u skladu

s posebnim propisima u određenom području.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LANIŠĆE

Općina nema stanove u svojem vlasništvu.

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11., 64/15. i 112/18.), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Tablica 3: Podaci o prostorima u vlasništvu Općine Lanišće

Poslovni prostor Općinske uprave			
Korisnik poslovnog prostora	Namjena	Površina u m ²	k.č./k.o.
Općina Lanišće	Poslovni prostor za potrebe rada općinske uprave	304,00	10132/Lanišće
Prostori za povremeno korištenje			
Društvene prostorije stare škole u Brestu	Društvene prostorije	254,58	159 zgr./Slum
Društvene prostorije stare škole u Račjoj Vasi	Društvene prostorije	162,00	149/2 zgr./Trstenik

Za prostore u vlasništvu Općine koji nisu predviđeni kao poslovni prostori, već su predviđeni kao društveni prostori za potrebe udruga i drugih organizacija civilnog društva koje provode aktivnosti od interesa za opće dobro, koriste ih i mještani za provedbu društvenih i kulturnih aktivnosti.

Objekti u vlasništvu Općine redovito se održavaju, svi su u funkciji, no neki traže značajnija investicijska ulaganja. Određeni objekti zahtijevaju i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Akt kojim je regulirano upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine:

- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Lanišće („Službene novine Istarske županije“, broj 27/20. i 5/22.).

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane za upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine:

- Općina mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima, na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju uprave, a preostali poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje putem javnog natječaja,
- ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora,
- pratiti istek ugovora o davanju na korištenje poslovnih prostora koji su dani na korištenje te nakon isteka, raspisivati nove natječaje u skladu sa Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i odlukama Općine.

5. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE LANIŠĆE

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa, davanjem u zakup

zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Zemljište u vlasništvu Općine čini sastavni dio općinske imovine koja je stečena djelomično na temelju provedenog postupka sukcesije od prethodnih teritorijalno-upravnih jedinica, a djelomično na temelju zaključenih različitih pravnih poslova u svrhu realizacije kapitalnih projekata i razvoja komunalne infrastrukture. Ažuriranje podataka provodi se kontinuirano i uvjetovano je suradnjom s drugim upravnim i sudskim tijelima, s obzirom na to da zakonom propisane postupke koji se provode po službenoj dužnosti radi usklađivanja stvarnog stanja sa zemljišnoknjižnim stanjem i registrom nekretnina.

Od sportskih objekata koji su u vlasništvu Općine, ističu se boćališta u naseljima Lanišće, Podgaće i Brest i vanjsko vježbalište (fitness park) u naselju Lanišće te dječja igrališta na otvorenom u naseljima Lanišće, Podgaće, Prapoće, Brest, Slum i Račja Vas.

U 2024. godini, Općina će kontinuirano vršiti održavanje navedenih objekata.

Osim prethodno navedenih objekata, Općina u vlasništvu ima i druge objekte, poput starih škola u naseljima Brest i Račja Vas.

U 2024. godini, Općina će redovito održavati objekte, kako bi i dalje bili u funkciji, pretežito za društveno-kulturna događanja.

Za zemljišta koja trenutno nisu u funkciji, potrebno je poduzeti aktivnosti za dovođenju funkciju kroz investicijske projekte Općine ili davanjem u zakup te u krajnjoj opciji prodajom, kako bi se na drugi način pokušao ostvariti direktan prihod u proračun Općine s ciljem optimizacije portfelja nekretnina Općine.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane za upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine:

- poduzimanje aktivnosti da se zemljište koje je prostornim planom predviđeno za gradnju proda radi ostvarenja direktnog prihoda u proračunu Općine.

6. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NERAZVRSTANIM CESTAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LANIŠĆE

Prema Zakonu o cestama („Narodne novine“, broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 04/23. i 133/23.) nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom o cestama i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu Zakona o cestama.

Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste ne mogu se otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina u skladu s odlukom izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Nerazvrstane ceste koriste se na način koji omogućuje uredno odvijanje prometa, ne ugrožava sigurnost sudionika u prometu i ne oštećuje cestu.

Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 30. rujna 2019. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Lanišće („Službene novine Istarske županije“, broj 20/19.) kojom se uređuje korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Lanišće, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama, mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta i financiranje nerazvrstanih cesta.

Općine je izradila Popis nerazvrstanih cesta na području Općine Lanišće koji sadržava podatke o nerazvrstanim cestama, a odnosi se na oznaku ceste, naselje, opis ceste, duljine asfalta, makadama i ukupnu duljinu ceste, sve u kilometrima.

Evidencija nerazvrstanih cesta dostupna je na službenoj mrežnoj stranici Općine, poveznica www.lanisce.hr.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane za upravljanje i raspolaganje nerazvrstanim cestama u vlasništvu Općine:

- ažuriranje popisa nerazvrstanih cesta i kontinuirano održavanje istih,

- upisivanje nerazvrstane ceste u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Općine,
- nastavak provedbe aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Lanišće.

7. GODIŠNJI PLAN PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE LANIŠĆE

Jedan od ciljeva Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom je da Općina mora naracionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Općini budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, zamjene ili prodaje putem javnih natječaja.

Akt kojim je regulirano upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine:

- Odluka o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Lanišće („Službene novine Istarske županije“, broj 9/18.).

Općina može nekretnine prodati i davati u zakup i na drugi način njima raspolagati na temelju javnog natječaja i uz naknadu tržišne cijene.

U skladu sa Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine donosi:

- Općinska načelnica - ako pojedinačna vrijednost tih nekretnina ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom, ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna (132.722,81 eura, fiksni tečaj konverzije 7,53450), najviše do 1.000.000,00 kuna (132.722,81 eura, fiksni tečaj konverzije 7,53450); a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna (9.290,60 eura, fiksni tečaj konverzije 7,53450), u tom slučaju najviše do 70.000,00 kuna (9.290,60 eura, fiksni tečaj konverzije 7,53450) te ako je stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina te drugo raspolaganje imovinom planirano u proračunu Općine i provedeno u skladu sa zakonskim propisima,
- Općinsko vijeće - ako ukupna vrijednost tih nekretnina prelazi 0,5% iznosa iz prethodne crtice, kao i za svaki drugi oblik gospodarenja nekretninama u kojem ne odlučuje Općinska načelnica.

Prodaja ili kupnja nekretnina ovisi o iskazanim interesima i o potrebama Općine koje se mogu pojaviti tijekom godine, o čemu odlučuje Općinska načelnica ili Općinsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnina.

U 2024. godini, Općina ima namjeru prodavati isključivo one nekretnine za koje postoji interes eventualnih kupaca.

8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA

U skladu sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“, broj 52/18., 52/19. i 30/21.) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i provode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetske ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom, konkurentnost energetskeg sustava i održivost energetskeg razvoja.

Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, u skladu s propisima koji uređuju ta područja odnosi se na: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskeg resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

U 2024. godini, Općina nema u planu samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije.

U skladu sa Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11. i 144/21.), osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije, uređuje se rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu jedinica lokalne, odnosno jedinica područne (regionalne)

samouprave.

Tablica 4. Razvojni projekti Općine Lanišće

Redni broj	Projekt	Razdoblje provedbe
1.	Proširenje javne rasvjete u naselju Brgudac	2024.
2.	Zamjena postojećih rasvjetnih tijela novim na bočalištima u naseljima Lanišće i Podgaće	2024.
3.	Postavljanje e-bike i e-car punionica u naselju Lanišće	2024.
4.	Uređenje staza među grobnim poljima na groblju Lanišće	2024.
5.	Mjerenje utjecaja regulacije prometa na okoliš u naselju Lanišće	2024.

9. PLAN PROVEDBE AKTIVNOSTI I PROJEKATA KOJI UTJEČU NA SMANJENJE TROŠKOVA KORIŠTENJA IMOVINE

Općina će, kao i do sada, poduzimati aktivnosti i provoditi projekte kojima se postiže ušteda kroz smanjenje troškova korištenja imovine. Navedeno se osobito odnosi na rješenja koja su usmjerena na postizanje više razine energetske učinkovitosti objekata (nekretnina, javne rasvjete i sl.), kao i na ulaganja u održavanje postojećih objekata.

U 2024. godini, Općina planira sanirati fasadu na zgradi Općine.

10. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE LANIŠĆE

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15.). Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina isključivo se bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću metoda i postupaka, a propisan je način na koji se prikupljaju podaci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju te potom evaluiraju i dalje koriste.

Procjena potencijala imovine mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja. U planiranom razdoblju, kako se budu usklađivali imovinsko-pravni odnosi, tako će i Općina usklađivati vrijednosti imovine.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice za provođenje postupka procjene imovine u vlasništvu Općine:

- procjena potencijala imovine Općine mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
- uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudsku vještak građevinske ili poljoprivredne struke (ovisno o statusu nekretnine). Procjembeni elaborat mora biti izrađen u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

U 2024. godini, Općina ima u planu vršiti procjenu nekretnina kada se za to ukaže potreba.

11. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

U skladu sa Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11. i 144/21.), osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije, uređuje se rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i oslobađanje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu jedinica lokalne, odnosno jedinica područne (regionalne)

samouprave.

Općina kontinuirano radi na uočavanju razlika i usklađenju podataka katastra i zemljišnih knjiga, s ciljem učinkovitijeg i transparentnijeg upravljanja i raspolaganja imovinom.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i postepeno provođenje upisa prava vlasništva Općine na neuknjiženim nekretninama i njihovo evidentiranje u poslovne knjige,
- sustavno usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru,
- učestalo i žurno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama potrebnim raderealizacije investicijskih projekata i izgradnje komunalne infrastrukture.

U 2024. godini, Općina će nastaviti rješavanje imovinsko-pravnih odnosa. Prema potrebi provodit će se geodetska snimanja na području Općine, a radi usklađenja stvarnog stanja na terenu s onim u postojećim dokumentima. Na taj način uskladit će se stanje katastarskih čestica u katastru i zemljišnim knjigama, a radi utvrđivanja vlasništva nad pojedinim katastarskim česticama.

12. GODIŠNJI PLAN PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonom o javno-privatnom partnerstvu („Narodne novine“, broj 78/12., 152/14. i 114/18.) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, praćenje provedbe tih projekata, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu, pitanja projekata javno-privatnog partnerstva male vrijednosti te druga bitna pitanja.

Javno privatno partnerstvo je zajedničko, kooperativno djelovanje javnog sektora s privatnim sektorom u proizvodnji javnih proizvoda ili pružanju javnih usluga. Javni sektor se javlja kao proizvođač i ponuđač suradnje–kao partner koji ugovorno definira vrste i obim poslova ili usluga koje namjerava prenijeti na privatni sektor i koji obavljanje javnih poslova nudi privatnom sektoru. Privatni sektor javlja se kao partner koji potražuje takvu suradnju, ukoliko može ostvariti poslovni interes (profit) i koji je dužan kvalitetno izvršavati ugovorno dobivene i definirane poslove.

Cilj javno privatnog partnerstva je ekonomičnija, djelotvornija i učinkovitija (uspješnija) proizvodnja javnih proizvoda ili usluga u odnosu na tradicionalan način pružanja javnih usluga.

U 2024. godini, Općina nema planova za ulaganje u projekte javno-privatnog partnerstva.

13. GODIŠNJI PLAN DONOŠENJA OPĆIH AKATA O UPRAVLJANJU IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LANIŠĆE

Opće akte koji se donose za upravljanje imovinom potrebno je donositi u skladu sa zakonima i drugim propisima, a pojedinačne odluke o upravljanju imovinom u skladu sa zakonima te drugim podzakonskim propisima, ovisno o kojoj se vrsti i vrijednosti imovine radite ovisno o obliku raspolaganja imovinom.

14. GODIŠNJI PLAN STRATEŠKOG UPRAVLJANJA LJUDSKIM POTENCIJALIMA

Ova mjera podrazumijeva aktivnosti unaprjeđenja organizacije Općine, kao i edukacije službenika Općine. Kako bi se sve mjere mogle provesti u skladu sa Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom, Općina se suočava s povećanim obimom posla te se prvenstveno treba voditi računa na popunjavanje svih radnih mjesta u unutarnjim jedinicama u skladu sa Zakonom o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 86/08., 61/11., 04/18. i 112/19.).

U 2024. godini, Općina planira provedbu edukacija i stručnog usavršavanja službenika, zbog specifičnosti prirode posla.

15. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedan od prioriteta koji se navodi u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom je formiranje Evidencije (registra) imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini, odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom. Evidenciju je potrebno konstantno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

U prosincu 2018. godine donesen je novi Zakon o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 112/18.) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar državne imovine (dalje u tekstu: Središnji registar). Dostava podataka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 3/20.) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Iako je funkcionalna uspostava informacijskog sustava za upravljanje državnom imovinom u nadležnosti Središnjeg registra, potrebno je ustrojiti i općinski registar, s obzirom na to da je isti sadržajno i strukturno uvjetovan radi dužnosti jedinica lokalne samouprave, tj. obveze dostavljanja podataka u Središnji registar na temelju odredbi Zakona o Središnjem registru državne imovine.

U 2024. godini, Općina će ažurirati postojeće podatke iz Registra imovine.

16. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LANIŠĆE

U skladu sa Zakonom o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13., 85/15. i 69/22.) Općina na svojoj službenoj mrežnoj stranici, poveznica www.lanisce.hr ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenim novinama Istarske županije,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća - na godišnjoj razini,
- zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na službenoj mrežnoj stranici Općine zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine.

Prema Zakonu o pravu na pristup informacijama, javnosti je na raspolaganju Službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama.

Općina je učinila javno dostupnom svoju Evidenciju imovine, a isto će učiniti i s dokumentima kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim mještanima. Prema navedenom, ovaj Plan bit će objavljen na službenoj mrežnoj stranici Općine, poveznica www.lanisce.hr te će se u skladu s člankom 11. Zakona o pravu na pristup informacijama, provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem iste.

17. GODIŠNJI PLAN UNAPRJEĐENJA INFORMATIZACIJE I DIGITALIZACIJE

Mjera se odnosi na unaprjeđenje postojećih informacijsko-komunikacijskih sustava u vidu nabavke novih ili nadogradnje/poboljšanja postojećih aplikacija te informacijsko-komunikacijske infrastrukture radi osiguranja implementacije Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom.

Sve potrebne informacije bit će dostupne korisnicima na službenoj mrežnoj stranici Općine, poveznica www.lanisce.hr.

18. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18.) kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade. Raspolaganje se provodi na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže

ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje se provodi osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,
- provođenja programa demografske obnove,
- provođenja programa gospodarenja otpadom,
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi u skladu s pravodobno podnesenim zahtjevima. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa prava vlasništva u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

U 2024. godini, Općina ima namjeru zatražiti darovanje nekretnina od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine za svoje strateške projekte i javne sadržaje, ali će to učiniti nakon što prethodno osigura zakonske i ostale preduvjete.

19. ZAKLJUČAK

Općina je donijela Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Lanišće („Službene novine Istarske županije“, broj 27/20.) te svake godine donosi Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lanišće.

Općina ima dobre pretpostavke za racionalno upravljanje i podlogu za donošenje odluka koje će unaprijediti procese upravljanja imovinom.

Smjernice Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lanišće za 2024. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom. Općina je dužna kontinuirano pratiti pravne propise i donositi odgovarajuće akte, radi što učinkovitijeg i transparentnijeg raspolaganja i upravljanja imovinom u vlasništvu Općine. Učinkovito raspolaganje imovinom osigurava očuvanje važnih vrijednih dijelova imovine u vlasništvu Općine za potrebe sadašnjih i budućih naraštaja, s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Općina će u narednom razdoblju i dalje težiti uspostaviti što boljeg sustava upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine, a sve u cilju ispunjenja potreba mještana Općine.

Općinska načelnica jednom godišnje podnosi Općinskom vijeću Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lanišće do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

Općine Lanišće“, broj 6/17. i „Službene novine Istarske županije“, broj 9/18., 7/21., 20/21. i 22/21.), Općinsko vijeće Općine Lanišće na sjednici održanoj dana 30. studenoga 2023. godine donosi

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2024. godinu (dalje u tekstu: Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda).

Članak 2.

Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda kao sastavni dio ove Odluke, predmet je objave u Službenim novinama Istarske županije.

URBROJ: 2163-23-01/02-23-3

KLASA: 246-01/23-01/02

Lanišće, 30. studenoga 2023.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga (8.) dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LANIŠĆE

Predsjednica Općinskog vijeća

Irena Šverko, v.r.

52

**PLAN
DJELOVANJA U PODRUČJU
PRIRODNIH NEPOGODA ZA
2024. GODINU**

1. UVOD

Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“, broj 16/19., dalje u tekstu: Zakon), člankom 17. propisuje obvezu predstavničkog tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da do 30. studenoga tekuće godine donese plan djelovanja za sljedeću kalendarsku godinu, radi određenja mjera i postupanja djelomične sanacije od prirodnih nepogoda.

Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2024. godinu (dalje u tekstu: Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda) sadržava:

1. popis mjera i nositelja mjera u slučaju nastajanja prirodne nepogode,
2. procjene osiguranja opreme i drugih sredstava za zaštitu i sprječavanje stradanja imovine, gospodarskih funkcija i stradanja stanovništva,
3. sve druge mjere koje uključuju suradnju s nadležnim tijelima.

Prirodnom nepogodom smatraju se: potres, olujni i orkanski vjetar, požar, poplava, suša, tuča, kiša koja se smrzava u dodiru s podlogom, mraz, izvanredno velika visina snijega, snježni nanos i lavina, nagomilavanje leda na vodotocima, klizanje, tečenje, odronjavanje i prevrtanje zemljišta te druge pojave takva opsega koje, ovisno o mjesnim prilikama, uzrokuju bitne poremećaje u životu ljudi na određenom području.

Svrha Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda je određivanje postupanja nadležnih tijela te određivanje mjera i postupanja djelomične sanacije šteta od prirodnih nepogoda koje su navedene Zakonom.

Nositelji provedbe mjera iz Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda su:

- Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Lanišće (dalje u tekstu: Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda),
- Općinska načelnica Općine Lanišće (dalje u tekstu: Općinska načelnica),
- Jedinstveni upravni odjel Općine Lanišće (dalje u tekstu: Jedinstveni upravni odjel).

2. POJMOVI

Pojmovi u smislu ovog Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda su:

GRAĐEVINA je sklop definiran propisom kojim se uređuje gradnja,

IMOVINA obuhvaća građevine, infrastrukturu, opremu, zemljišta, višegodišnje nasade, šume, stoku, obrtna sredstva u poljoprivredi te ostala sredstva i dobra,

POLJOPRIVREDNIK je fizička ili pravna osoba ili skupina fizičkih ili pravnih osoba koja obavlja poljoprivrednu djelatnost na području Republike Hrvatske, a obuhvaća sljedeće organizacijske oblike: obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, samoopskrbno poljoprivredno gospodarstvo, obrt registriran za obavljanje

poljoprivredne djelatnosti, trgovačko društvo ili zadrugu registriranu za obavljanje poljoprivredne djelatnosti te druga pravna osoba,

ŠTETE U POLJOPRIVREDI su štete koje je poljoprivrednik pretrpio na poljoprivrednom zemljištu i/ili primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji,

POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO čine sve proizvodne jedinice na kojima se obavlja poljoprivredna djelatnost i kojima upravlja poljoprivrednik, a koje se nalaze na području Republike Hrvatske,

ŠTETE U ŠUMARSTVU su štete na šumskom zemljištu i šumama,

OSIGURAVATELJ je društvo za osiguranje u smislu zakona kojim je uređeno osiguranje,

OŠTEĆENIK je fizička ili pravna osoba na čijoj je imovini utvrđena šteta od prirodnih nepogoda sukladno kriterijima iz Zakona,

KATASTROFA je stanje izazvano prirodnim i/ili tehničko-tehnološkim događajem koji opsegom, intenzitetom i neočekivanošću ugrožava zdravlja i živote većeg broja ljudi, imovinu veće vrijednosti i okoliš, a čiji nastanak nije moguće spriječiti ili posljedice otkloniti djelovanjem svih operativnih snaga sustava civilne zaštite područne (regionalne) samouprave na čijem je području događaj nastao te posljedice nastale terorizmom i ratnim djelovanjem,

PODUZETNIK je svaka pravna ili fizička osoba koja, obavljajući gospodarsku djelatnost, sudjeluje u prometu robe i usluga bez obzira na to stječe li profit ili ne stječe,

INFRASTRUKTURA su građevine definirane propisom kojim se uređuje prostorno uređenje,

VAŽEĆE TRŽIŠNE CIJENE su cijene određene na odgovarajućem tržištu,

JEDINSTVENE CIJENE su cijene koje donosi, objavljuje i unosi u Registar šteta Državno povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na prijedlog nadležnog ministarstva,

REALNA PROCJENA VRIJEDNOSTI IMOVINE je procjena imovine od strane nadležnih ministarstava,

REGISTAR ŠTETA je digitalna baza podataka svih šteta nastalih zbog prirodnih nepogoda na području Republike Hrvatske,

ŽURNA POMOĆ je pomoć koja se dodjeljuje u slučajevima u kojima su posljedice na imovini stanovništva, pravnih osoba i javnoj infrastrukturi uzrokovane prirodnom nepogodom i/ili katastrofom takve da prijete ugrozom zdravlja i života stanovništva na područjima zahvaćenim prirodnom nepogodom.

3. MJERE ZA ŠTITE ZA VRIJEME TRAJANJA EKSTREMNIH PRIRODNIH UVJETA

Određenim izvanrednim događajima uzrokovanih ekstremnim vremenskim uvjetima može se, po pitanju posljedica, upravljati planiranjem i provođenjem odgovarajućih preventivnih mjera, organizacijskih modula i pravovremenih priprema, uključujući informiranje pojedinaca i lokalnih zajednica. Ovisno o specifičnostima svakog pojedinog događaja, relativno se uspješno i s ulaganjima prihvatljivim ekonomskoj moći i interesima lokalnih zajednica, unutar posebno razrađenih i implementiranih uvjeta, mogu kontrolirati posljedice događaja ove vrste.

U skladu sa Zakonom o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15., 118/18., 31/20., 20/21. i 114/22.), jedinice lokalne samouprave svojim planovima djelovanja civilne zaštite planiraju operativno postupanje u izvanrednim događajima uzrokovanih ekstremnim vremenskim uvjetima, provode pripreme, planiraju sredstva i ostvaruju sve potrebne pretpostavke za učinkovito reagiranje.

4. POPIS MJERA I NOSITELJA MJERA U SLUČAJU NASTANKA PRIRODNE NEPOGODE

4.1. Mjere u slučaju nastanka prirodne nepogode

Opće mjere za ublažavanje i uklanjanje izravnih posljedica prirodnih nepogoda su:

- javni poziv na prijavu šteta, procjena šteta i posljedica,
- sanacija područja zahvaćenog prirodnom nepogodom,
- prikupljanje i raspodjela pomoći stradalom i ugroženom stanovništvu,
- provedba zdravstvenih i higijensko-epidemioloških mjera,
- provedba veterinarskih mjera,
- organizacija prometa i komunalnih usluga, radi žurne normalizacije života.

Ove mjere provode se organizirano na državnoj, regionalnoj i lokalnoj razini u skladu s pravima i obvezama sudionika. U cilju pravovremenosti i učinkovitosti, ublažavanje i uklanjanje izravnih posljedica i procjena štete od ekstremnih prirodnih uvjeta u pravilu se obavlja odmah ili u najkraćem roku.

4.2. Provedba mjera ublažavanja i uklanjanja izravnih posljedica prirodnih nepogoda na razini Općine Lanišće

4.2.1. Preliminarna procjena šteta od ekstremnih prirodnih uvjeta – obveze Općine Lanišće

Republika Hrvatska, županije, gradovi i općine, svaka za svoje područje, procjenjuju visinu štete od ekstremnih prirodnih uvjeta.

Po nastanku štete od ekstremnih prirodnih uvjeta, Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda provodi preliminarnu procjenu šteta od ekstremnih prirodnih uvjeta. Prvo priopćenje o šteti obuhvaća vrste i opseg štete u vrijednosnim i naturalnim pokazateljima, prema području, imovini, djelatnostima, vremenu i uzrocima njezina nastanka te korisnicima i vlasnicima imovine.

Najmanja jedinica procjene za fizičke osobe je domaćinstvo, a za pravne osobe šteta cjelovite pravne osobe. Za građevine najmanja jedinica procjene šteta jedna je konstrukcijska cjelina (npr. zgrada) neovisno o broju stanova, vlasnika, korisnika i domaćinstava.

Troškovi vezani za procjenu štete od ekstremnih prirodnih uvjeta iskazuju se u teritorijalnoj jedinici u kojoj su nastali. Troškovi obuhvaćaju sve izdatke za privremene mjere obrane, za spašavanje i zbrinjavanje stanovništva, stoke i drugih dobara za trajanja ili neposredno nakon nastanka ekstremnih prirodnih uvjeta ili drugog uzroka koji je izazvao neposrednu (direktnu) štetu.

Uvjet za procjenu štete ne mora biti proglašenje prirodne nepogode. Prvo priopćenje o šteti od ekstremnih prirodnih uvjeta podnosi Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Državnom povjerenstvu za procjenu šteta od prirodnih nepogoda. Rok za podnošenje priopćenja je osam (8) dana od dana nastanka štete. Na temelju prvog priopćenja, Državno povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda prosuđuje potrebu žurnog postupka i nužnost odobravanja novčane i druge pomoći, uzimajući u obzir i mišljenje nadležnog ministarstva.

Ako posljedice štete ne zahtijevaju žurni postupak i odobrenje žurne pomoći, šteta se procjenjuje u redovitom postupku dodjele sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda.

Izješće o pričinjenoj šteti dostavlja se Državnom povjerenstvu za procjenu šteta od prirodnih nepogoda, kao i Županijskom povjerenstvu za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na području Istarske županije, iako nije proglašena prirodna nepogoda.

Prvo priopćenje sadrži podatke o vrsti nepogode, o veličini zahvaćenog područja, o oštećenoj imovini, posljedicama za stanovništvo i gospodarstvo i prvu orijentacijsku procjenu štete s novčanim i količinskim pokazateljima te potrebi žurnog postupka i pomoći za ublažavanje posljedica nepogode.

Tablica 1: Mjere, rokovi i nositelji mjera u slučaju nastajanja prirodne nepogode na području Općine Lanišće

MJERA	ROK	NOSITELJ
PRIKUPLJANJE PODATAKA O NASTAJANJU OPASNOSTI	u trajanju ekstremnih vremenskih uvjeta	Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Jedinstveni upravni odjel Općinska načelnica
PRELIMINARNA PROCJENA ŠTETE	sedam (7) dana od dana nastanka prirodne nepogode	Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda

MJERA	ROK	NOSITELJ
DOSTAVA PRVOG PRIOPĆENJA O ŠTETI DRŽAVNOM I ŽUPANIJSKOM POVJERENSTVU	osam (8) dana od dana nastanka prirodne nepogode	Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda

4.2.2. Proglašenje prirodne nepogode

Prirodna nepogoda može se proglašiti ako je vrijednost ukupne izravne štete najmanje 20% vrijednosti izvornih prihoda Općine Lanišće za prethodnu godinu ili ako je prirod (rod) umanjen najmanje 30% prethodnog trogodišnjeg prosjeka na području Općine Lanišće ili ako je nepogoda umanjila vrijednost imovine na području Općine Lanišće najmanje 30%.

Ispunjenje uvjeta za proglašenje prirodne nepogode utvrđuje Povjerenstvo za procjenu prirodnih nepogoda. U cilju provjere ispunjenja uvjeta Povjerenstvo za procjenu prirodnih nepogoda pristupit će okvirnoj procjeni nastale štete te ovisno o težini situacije, procijeniti je li nužno poduzimanje žurnih mjera za otklanjanje posljedica prirodne nepogode.

U slučaju ispunjenja već navedenih uvjeta za proglašenje prirodne nepogode, Odluku o proglašenju prirodne nepogode za područje Općine Lanišće donosi Župan Istarske županije, na prijedlog Općinske načelnice.

4.2.3. Prikupljanje prijava o šteti na području Općine Lanišće

Nakon proglašenja prirodne nepogode za područje Općine Lanišće, a na zahtjev Povjerenstva za procjenu prirodnih nepogoda, Jedinствени upravni odjel putem javnog poziva obavijestit će oštećenike, fizičke ili pravne osobe na čijoj je imovini utvrđena šteta od prirodnih nepogoda da prijave štetu na imovini Povjerenstvu za procjenu prirodnih nepogoda u pisanom obliku, na propisanom obrascu.

Javni poziv objavljuje se na Oglasnoj ploči i službenoj mrežnoj stranici Općine Lanišće, poveznica: www.lanisce.hr, a mora sadržavati:

- datum donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode za područje Općine Lanišće,
- rok i način dostave obrazaca prijave štete od prirodne nepogode.

Rok za prijavu na imovini je osam (8) dana od dana objave Javnog poziva, odnosno donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode za područje Općine Lanišće. Iznimno, u slučaju postojanja objektivnih razloga, rok za prijavu štete može biti 12 (dvanaest) dana.

Istekom roka za podnošenje prijave o šteti na imovini, Povjerenstvo Općine Lanišće utvrđuje i provjerava, odnosno procjenjuje visinu štete za područje Općine Lanišće na temelju dostavljenih obrazaca prijave štete od strane oštećenika.

4.2.4. Obrada podataka o šteti u jedinici lokalne samouprave gdje je nastala šteta

Oštećenik nakon nastanka prirodne nepogode prijavljuje štetu na imovini Povjerenstvu za procjenu prirodnih nepogoda u pisanom obliku, na propisanom obrascu, najkasnije u roku od osam (8) dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode za područje Općine Lanišće. Iznimno, oštećenik može podnijeti prijavu prvih procjena šteta i nakon isteka roka od osam (8) dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode za područje Općine Lanišće u slučaju postojanja objektivnih razloga na koje nije mogao utjecati, a najkasnije u roku od 12 (dvanaest) dana od dana donošenja navedene Odluke.

Po završetku roka od osam (8), iznimno 12 (dvanaest) dana, Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda utvrđuje i provjerava visinu štete od prirodne nepogode za područje Općine Lanišće na temelju dostavljenih obrazaca od strane oštećenika.

4.2.5. Prva procjena štete i unos podataka u Registar šteta

Registar šteta je središnji izvor informacija o svim štetama nastalim uslijed prirodnih nepogoda na području Republike Hrvatske. U Registru šteta prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju izvršenih procjena šteta od strane općinskih/gradskih/županijskih povjerenstava za procjenu šteta od prirodnih nepogoda.

Podaci za Registar šteta sadrže:

1. sadržaj prve procjene štete,
2. sadržaj konačne procjene štete,
3. sadržaj izvješća o utrošku sredstava pomoći.

Podaci iz Registra šteta koriste se kao osnova za određenje sredstava pomoći za djelomičnu sanaciju šteta nastalih zbog prirodnih nepogoda te za izradu izvješća o radu Državnog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda.

U skladu s člankom 25. Zakona, Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda dužno je sve zaprimljene prve procjene unijeti u Registar šteta, najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode za područje Općine Lanišće.

Iznimno, rok za unošenje podataka u Registar šteta od strane Povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda može se, u slučaju postojanja objektivnih razloga na koje oštećenik nije mogao utjecati, a zbog kojih je onemogućen elektronički unos podataka u Registar šteta, produžiti za još osam (8) dana. O takvom produženju roka odlučuje Županijsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na području Istarske županije, na temelju zahtjeva Povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda.

Prijava prve procjene štete sadržava:

- datum donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode za područje Općine Lanišće i njezin broj,
- podatke o vrsti prirodne nepogode,
- podatke o trajanju prirodne nepogode,
- podatke o području zahvaćenom prirodnom nepogodom,
- podatke o vrsti, opisu te vrijednosti oštećene imovine,
- podatke o ukupnom iznosu prijavljene štete te
- podatke i informacije o potrebi žurnog djelovanja i dodjeli pomoći za sanaciju i djelomično uklanjanje posljedica prirodne nepogode te ostale podatke o prijavi štete u skladu sa Zakonom.

Tablica 2: Mjere, rokovi i nositelji mjera po proglašenju prirodne nepogode na području Općine Lanišće

MJERA	ROK	NOSITELJ
DOSTAVA PRIJEDLOGA O PROGLAŠENJU PRIRODNE NEPOGODE NA PODRUČJU OPĆINE LANIŠĆE	osam (8) dana od nastanka prirodne nepogode	Općinska načelnica
OBJAVA JAVNOG POZIVA ZA DOSTAVU OBRAZACA PRIJAVE ŠTETE OD PRIRODNE NEPOGODE NA PODRUČJU OPĆINE LANIŠĆE	po objavi Odluke o proglašenju prirodne nepogode na području Općine Lanišće	Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Jedinstveni upravni odjel
PRIKUPLJANJE PODATAKA O ŠTETI NA PODRUČJU OPĆINE LANIŠĆE NA TEMELJU OBRAZACA PRIJAVE ŠTETE OD PRIRODNE NEPOGODE	osam (8) dana od dana proglašenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode na području Općine Lanišće	Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda
PREMA POTREBI, DOSTAVA ZAHTJEVA ZA PRODULJENJEM ROKA ZA PRVU PRIJAVU ŠTETE U REGISTAR ŠTETA ŽUPANIJSKOM POVJERENSTVU ZA PROCJENU ŠTETA OD PRIRODNIH NEPOGODA NA PODRUČJU ISTARSKE ŽUPANIJE	osam (8) dana od dana proglašenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode na području Općine Lanišće	Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda

MJERA	ROK	NOSITELJ
PRVA PRIJAVA U REGISTAR ŠTETA	15 (petnaest) dana, iznimno 23 (dvadeset tri) dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode na području Općine Lanišće	Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda

4.2.5. Konačna procjena štete u Registar šteta

U skladu s člankom 28. Zakona, konačna procjena štete predstavlja procijenjenu vrijednost nastale štete uzrokovane prirodnom nepogodom na imovini oštećenika izražene u novčanoj vrijednosti na temelju prijave i procjene štete. Konačna procjena štete obuhvaća vrstu i opseg štete u vrijednosnim (financijskim) i naturalnim pokazateljima prema području, imovini, djelatnostima, vremenu i uzrocima njezina nastanka te korisnicima i vlasnicima imovine.

Konačnu procjenu štete utvrđuje Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na temelju izvršenog uvida u nastalu štetu, na temelju prijave oštećenika, a tijekom procjene i utvrđivanja konačne procjene štete od prirodnih nepogoda posebno se utvrđuju:

- stradanja stanovništva,
- opseg štete na imovini,
- opseg štete koja je nastala zbog prekida proizvodnje, prekida rada ili poremećaja u neproizvodnim djelatnostima ili umanjenog prinosa u poljoprivredi, šumarstvu ili ribarstvu,
- iznos troškova za ublažavanje i djelomično uklanjanje izravnih posljedica prirodnih nepogoda,
- opseg osiguranja imovine i života kod osiguravatelja,
- vlastite mogućnosti oštećenika glede uklanjanja posljedica štete.

Konačnu procjenu štete po svakom pojedinom oštećeniku koji je ispunio zakonske uvjete, Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda prijavljuje Županijskom povjerenstvu za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na području Istarske županije u roku od 50 (pedeset) dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode na području Općine Lanišće putem Registra šteta.

Iznimno, ako se šteta na dugotrajnim nasadima utvrdi nakon isteka roka za prijavu konačne procjene štete, oštećenik ima pravo zatražiti nadopunu prikaza štete najkasnije četiri (4) mjeseca nakon isteka roka za prijavu štete.

Županijsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na području Istarske županije prijavljene konačne procjene štete dostavlja Državnom povjerenstvu za procjenu šteta od prirodnih nepogoda i nadležnim ministarstvima u roku od 60 (šezdeset) dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode na području Općine Lanišće putem Registra šteta.

Pri konačnoj procjeni štete procjenjuje se vrijednost imovine prema jedinstvenim cijenama, važećim tržišnim cijenama ili drugim pokazateljima primjenjivim za pojedinu vrstu imovine oštećene zbog prirodne nepogode.

Za štete na imovini za koje nisu propisane jedinstvene cijene koriste se važeće tržišne cijene za pojedinu vrstu imovine oštećene zbog prirodne nepogode, pri čemu se surađuje s drugim središnjim tijelima državne uprave i/ili drugim institucijama ili ustanovama koje posjeduju stručna znanja i posjeduju tražene podatke.

Prilikom konačne procjene štete Županijsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na području Istarske županije isključivo će prihvatiti procjenu koje je obavilo Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda.

Državno povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda priznaje samo vrijednosni iznos prijavljene štete koja je potvrđena (verificirana) od strane matičnog ministarstva, odnosno znanstvene ili stručne institucije koju odredi Državno povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda (npr. u slučaju potresa).

Državno povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda može odlučiti o primjeni različitih cijena od već objavljenih od strane Državnog zavoda za statistiku za pojedina dobra, ili pojedina područja ako za to ima opravdanog razloga. Ako neke cijene nisu objavljene primjenjuju se prosječne maloprodajne tržišne cijene prethodne godine ili aktualne za područja za koje se šteta procjenjuje, uz potvrdu Državnog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda.

Državno povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda vodi brigu o dostavi informacija o cijenama Županijskom povjerenstvu za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na području Istarske županije.

Tablica 3: Mjere, rokovi i nositelji mjera po proglašenju prirodne nepogode na području Općine Lanišće – međusektorske mjere

MJERA	ROK	NOSITELJ
PROVJERA PODATAKA OBRAZACA PRIJAVE ŠTETE OD PRIRODNE NEPOGODE KOD PRIJAVITELJA	do 50 (pedeset) dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode na području Općine Lanišće	Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda
PRIJAVA KONAČNE PROCJENE ŠTETE U REGISTAR ŠTETA	50 (pedeset) dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode na području Općine Lanišće (iznimno četiri (4) mjeseca od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode na području Općine Lanišće)	Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda
DOSTAVA KONAČNE PROCJENE ŠTETE U REGISTAR ŠTETA	60 (šezdeset) dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode na području Općine Lanišće (iznimno četiri (4) mjeseca od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode na području Općine Lanišće)	Županijsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na području Istarske županije
POTVRDA KONAČNE PROCJENE ŠTETE		Državno povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda u suradnji s nadležnim ministarstvima i drugim znanstvenim ili stručnim institucijama

4.3. Način dodjele pomoći i raspodjele sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje šteta od prirodnih nepogoda

Državno povjerenstvo pristupa provjeri i obradi podataka o konačnim procjenama šteta na temelju podataka iz Registra šteta i ostale dokumentacije te utvrđuje iznos pomoći za pojedinu vrstu štete i oštećenike tako da određuje postupak isplate novčanih sredstava u odnosu na iznos konačne potvrđene štete na imovini oštećenika.

Nakon gore navedenog postupka, Državno povjerenstvo podnosi Vladi Republike Hrvatske prijedlog za dodjelu pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda, o čemu ista donosi odluku.

4.4. Sredstva žurne pomoći

Žurna pomoć dodjeljuje se u svrhu djelomične sanacije štete od prirodnih nepogoda u tekućoj kalendarskoj godini za pokriće sanacije šteta na javnoj infrastrukturi, troškova nabave opreme za saniranje posljedica prirodne nepogode, za pokriće drugih troškova koji su usmjereni saniranju šteta od prirodne nepogode za koje ne postoje dostatni financijski izvori usmjereni na sprječavanje daljnjih šteta koje mogu ugroziti gospodarsko funkcioniranje i štetno djelovati na život i zdravlje stanovništva te onečišćenje prirodnog okoliša i oštećenjima fizičkim osobama koje nisu poduzetnici, a koji su pretrpjeli štetu na imovini, posebice ugroženim skupinama, starijima i bolesnima i ostalima kojima prijete ugroza zdravlja i života na području zahvaćenom prirodnim nepogodom.

Općina Lanišće može isplatiti žurnu pomoć iz raspoloživih sredstava proračuna Općine Lanišće, u skladu sa Zakonom.

Odluku o isplati žurne pomoći donosi Općinsko vijeće na prijedlog Općinske načelnice. Odlukom Općinskog vijeća određuje se vrijednost novčanih sredstava žurne pomoći, kriterij, način raspodjele i namjena korištenja žurne pomoći te drugi uvjeti i postupanja u raspodjeli žurne pomoći.

4.5. Izvješće o utrošku sredstava za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda

Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda putem Registra šteta podnosi Županijskom povjerenstvu za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na području Istarske županije Izvješće o utrošku sredstava za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda dodijeljenih iz državnog proračuna Republike Hrvatske, u roku od 20 (dvadeset) dana od dana donošenja Odluke Vlade Republike Hrvatske o dodjeli sredstava pomoći.

5. PROCJENA OSIGURANJA OPREME I DRUGIH SREDSTAVA ZA ZAŠTITU I SPRJEČAVANJE STRADANJA IMOVINE, GOSPODARSKIH FUNKCIJA I STRADANJA STANOVNIŠTVA

5.1. Osiguranje opreme za zaštitu i sprječavanje stradanja imovine, gospodarskih funkcija i stradanja stanovništva

Nastankom izvanrednih događaja uzrokovanih ekstremnim vremenskim uvjetima, moguće je ublažiti i kontrolirati njihove posljedice u vidu planiranja, organizacije i provođenja odgovarajućih preventivnih mjera te provođenja pravovremenih priprema koje uključuju i informiranje pojedinaca i lokalnih zajednica o istome.

Slijedom navedenog, Općina Lanišće usvojila je, dana 17. studenoga 2022. godine, Procjenu rizika od velikih nesreća za Općinu Lanišće, koja je polazni dokument za donošenje planskih dokumenata na području civilne zaštite i provođenja zadaća definiranih Zakonom o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15., 118/18., 31/20., 20/21. i 114/22.).

Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Lanišće, Općina Lanišće definirala je rizike prema kojima će se provoditi preventivne mjere, odnosno eventualni odgovor na prirodnu nepogodu, katastrofu ili veliku nesreću. Na temelju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Lanišće, Općina Lanišće donijela je dana 30. studenoga 2022. godine Plan djelovanja civilne zaštite Općine Lanišće.

Općina Lanišće kontinuirano nastoji unaprjeđivati sustav civilne zaštite na području Općine Lanišće u vidu osposobljavanja snaga civilne zaštite, educiranja stanovništva o mogućim opasnostima te pružanja financijske pomoći snagama civilne zaštite pri nabavci opreme i drugih sredstava za zaštitu i sprječavanje stradanja imovine, gospodarskih funkcija i stradanja stanovništva.

U otklanjanju i ublažavanju posljedica prirodnih nepogoda Općina Lanišće prvenstveno se oslanja na sljedeće snage sustava civilne zaštite:

- Stožer civilne zaštite Općine Lanišće,
- Javna vatrogasna postrojba Buzet i Područna vatrogasna zajednica Buzet
- Hrvatska gorska služba spašavanja, stanica Istra,
- Gradsko društvo Crvenog križa Buzet,
- pravne osobe i udruge od interesa za sustav civilne zaštite Općine Lanišće.

Ukoliko navedene snage sustava civilne zaštite nisu dostatne za ublažavanje i otklanjanje posljedica prirodnih nepogoda, na zahtjev Stožera civilne zaštite uključuju se i sljedeće Operativne snage:

- Nastavni zavod za hitnu medicinu Istarske županije, Ispostava Buzet,
- Istarski domovi zdravlja, Ispostava Buzet,
- Nastavni zavod za javno zdravstvo Istarske županije,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava Istarska, Policijska postaja Pazin s Ispostavom Buzet,
- Hrvatski zavod za socijalni rad, Područni ured Pazin – Buzet,
- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Pula,
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Terenska jedinica Buzet,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Buzet,
- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,
- Ministarstvo poljoprivrede Republike Hrvatske, Uprava za stručnu podršku razvoju poljoprivrede - Pula.

5.2. Osiguranje sredstava za zaštitu i sprječavanje stradanja imovine, gospodarskih funkcija i stradanja stanovništva

U skladu s člankom 65. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21.) sredstva proračunske zalihe mogu se koristiti za nepredviđene namjene za koje u proračunu Općine Lanišće nisu osigurana sredstva ili za namjene za koje se tijekom godine pokaže da nisu utvrđena dovoljna sredstva jer ih pri planiranju proračuna nije bilo moguće predvidjeti, za financiranje rashoda nastalih pri otklanjanju posljedica elementarnih nepogoda, epidemija, ekoloških i ostalih nepredvidivih nesreća odnosno izvanrednih događaja tijekom godine.

U skladu s člankom 66. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21.), o korištenju sredstava proračunske zalihe odlučuje Općinska načelnica.

6. MJERE KOJE UKLJUČUJU SURADNJU S NADLEŽNIM TIJELIMA

Suradnja s nadležnim tijelima određena je Zakonom, u skladu s kojim je jasno definirano koje su obveze istih te koje poslove i mjere trebaju provoditi.

Mjere koje uključuju suradnju s nadležnim tijelima u području prirodnih nepogoda tiču se provedbe postupka utvrđivanja i procjene štete uslijed prirodnih nepogoda te dodjeljivanja pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje šteta i provedbe postupka dodjele žurne pomoći u svrhu sanacije nastalih šteta.

Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda ostvaruje suradnju sa Županijskom povjerenstvu za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na području Istarske županije te s istim usklađuje sve potrebne mjere i postupke oko provođenja ovoga Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda.

Ukoliko nadležna tijela, tijela stručnih i znanstvenih ustanova i stručnjaka za područje prirodnih nepogoda zatraže podatke i informacije koje se tiču provođenja mjera i saniranja posljedica nastalih uslijed prirodnih nepogoda, Općina Lanišće ustupit će iste te će poduzeti sve potrebne mjere.