



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali
KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/26-01/105
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/6-26-7
Pazin, 14.4.2026.

Istarska županija - Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, u upravnom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, radi gradnje nerazvrstane ceste u Općini Tinjan - zaobilaznica Kringa, prema prijedlogu Općine Tinjan, Tinjan 2, Tinjan, OIB: 44827511522 zastupani putem načelnika Gorana Hrvatina, na temelju čl.34.st.1. i st.2. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09, 110/21 dalje ZUP), donosi

ZAKLJUČAK

1. Ortis commerce d.o.o.; nep. nasljednicima iza pok. Milanović Dubravka , OIB: 51021425109, Cesta Sv.Maksimijana iz Veštra - Strada S. Massimiano da Vestre 12, Rovinj 52210 Rovinj (Rovigno) i Žgrablić Josipu pok. Ivana, OIB: 77480590498, Sv. Petar u Šumi, Dajčići 115 C, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Mateo Breščić, mag.iur., Dajčići 97B, Sv.Petar u Šumi radi zaštite njihovih prava i interesa kao zk. vlasnika:
- dijela k.č.4154/1 oranica površine 2060m² (novonastala k.č.4154/4 površine 592m²) u k.o. Kringa, s pravom vlasništva na ime: Ortis commerce d.o.o. u 1/1 dijela;
- dijela k.č.4240 oranica kuća dvorište površine 9854m² (novonastala k.č.4240/2 površine 547 m²) u k.o.Kringa, s pravom vlasništva na ime: Milanović Dubravko , OIB: 51021425109, Cesta Sv.Maksimijana iz Veštra - Strada S. Massimiano da Vestre 12, Rovinj 52210 Rovinj (Rovigno) u 1/1 dijela i
- dijela k.č.4144 oranica (novonastala k.č.4144/2 površine 103m²) u k.o.Kringa, s pravom vlasništva na ime: Žgrablić Josip pok. Ivana, OIB: 77480590498, Sv. Petar u Šumi, Dajčići 115 C u 1/1 dijela, sve predložene za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, radi gradnje gore navedenog.

2. Postavljeni privremeni zastupnik zastupati će zk.vlasnike u ovoj upravnoj stvari dok se vlasnici / nasljednici ili njihovi opunomoćenici ne pojave pred ovim tijelom.

Obrazloženje

Općina Tinjan, Tinjan 2, Tinjan, OIB: 44827511522 zastupani putem načelnika Gorana Hrvatina podnijela je prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Kringa, podneskom od 18.3.2026. zaprimljen pri ovom tijelu 23.3.2026. radi izgradnje gore navedenog, prema elaboratu br. 2026-2 izrađen od Geo Tim d.o.o. iz siječnja 2026.

Prema istom, prikazano je da će se gradnja infrastrukture vršiti na gornjim česticama. Uvidom u zk.stanje i elaborat a po zaprimljenim dostavnicama poštanskih ureda, utvrđeno je kako postoje vlasnici upisani s nepoznatim prebivalištem/boravištem ili su umrli.

Obzirom na nepoznato prebivalište / boravište vlasnika tj. nepoznate nasljednike iza pok. Milanović Dubravka, svima je imenovan sukladno čl.34.st.2.ZUP-u, privremeni zastupnik u osobi Mateo Breščić, mag.iur., Dajčići 97B, Sv.Petar u Šumi kako bi se isti brinuo o njihovim pravima i interesima slijedom čega je odlučeno kao u izreci Zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena. Zaključak se može pobijati samo žalbom protiv rješenja kojim se rješava o istoj upravnoj stvari (čl.77.st.5. ZUP-u).

VIŠI SAVJETNIK ZA
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Robert Kuzma

DOSTAVITI:

1. Mateo Breščić, mag.iur., Dajčići 97B, 52404 Sv.Petar u Šumi,
2. Općina Tinjan, Tinjan 2, 52444 Tinjan;
putem: aida.bertosa@tinjan.hr
3. E - oglasna ploča - 8 dana,
putem: podrska@istra-istria.hr
4. Oglasna ploča - ovdje - 8 dana,
5. Pismohrana - ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.