

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

Katastarska općina: SAVUDRIJA, MBR. 301981

Investitor:
ISTARSKA ŽUPANIJA,
Odjel za pomorstvo, promet i infrastrukturu
M.B. Rašana 2/IV, 52000 Pazin

UTVRĐIVANJE GRANICE POMORSKOG DOBRA

LUKA SAVUDRIJA

Izradio:

Ivan Zatezalo, mag.ing.geod.et geoinf.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Matija Mirtl, dipl.ing.geod.

Direktor:

Milenko Kundić, dipl.ing.geod.

Sadržaj elaborata:

1. Tehničko izvješće
2. Geodetski snimak područja utvrđivanja pomorskog dobra
3. Katastarski plan i digitalni ortofoto plan
4. Popis koordinata lomnih točaka granice pomorskog dobra
5. Kopija katastarskog plana
6. Posjedovni list
7. Zemljišno-knjižni izvadak
8. Potvrda o izdanim podacima
9. Preslika rješenja DGU o suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina

Tehničko izvješće

Na zahtjev predmetne stranke: ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za pomorstvo, promet i infrastrukturu, M.B. Rašana 2/IV, 52000 Pazin izrađen je geodetski elaborat (G-126/2024), utvrđivanje granice pomorskog dobra za lokaciju Luka Savudrija s ucrtanim prijedlogom granice pomorskog dobra u k.o. Savudrija.

Na temelju podataka evidentiranih na terenu, te analizom geodetskim metodama u svrhu utvrđivanja granice pomorskog dobra, izvršena je identifikacija linije srednjih viših visokih voda (SVVV) s prikazom linije udaljene 6m od crte SVVV-a i prijedlogom granice pomorskog dobra sukladno uputama Povjerenstva za granice pomorskog dobra Istarske Županije (24. sjednica Povjerenstva za granice pomorskog dobra održana 10.10.2024). Prikazan je popis koordinata lomnih točaka granice pomorskog dobra za lokaciju, te prikaz apsolutnih visina i ortofoto plan (2019/20) s katastarskim planom.

Geodetska izmjera za potrebe izrade geodetskog elaborata G-127/2024 izvršena je 07. rujna 2024 godine. Prilikom izmjere korištena je GPS (RTK) metoda mjerenja u HTRS96/TM koordinatnom sustavu/projekciji. Mjerenje je izvršeno dvofrekventnim GNSS prijemnikom Leica GS18 (S/N 3628377) i kontrolerom Leica Captivate CS20 (S/N 2432942). Kartiranje i grafički prilozi izrađeni su pomoću programa GeoMIR5 i Autodesk AutoCAD 2018.

Prijedlog utvrđivanja granice pomorskog dobra izvršen je na temelju snimljenih podataka postojećeg stanja terena, te poštujući podatke izdane od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula, Odjela za katastar nekretnina Buje.

Zagreb, prosinac 2024.
Ivan Zatezalo, mag. ing. geod. et geoinf.





Geodata projekt d.o.o.

Vrnička 6, 10000 Zagreb
Tel. +385 1 6528214 / Faks +385 1 6528312
E-mail: office@geodata.com.hr
www.geodata.com.hr
IBAN HR8424840081102917064
OIB 49281407435

GEODETSKI SNIMAK

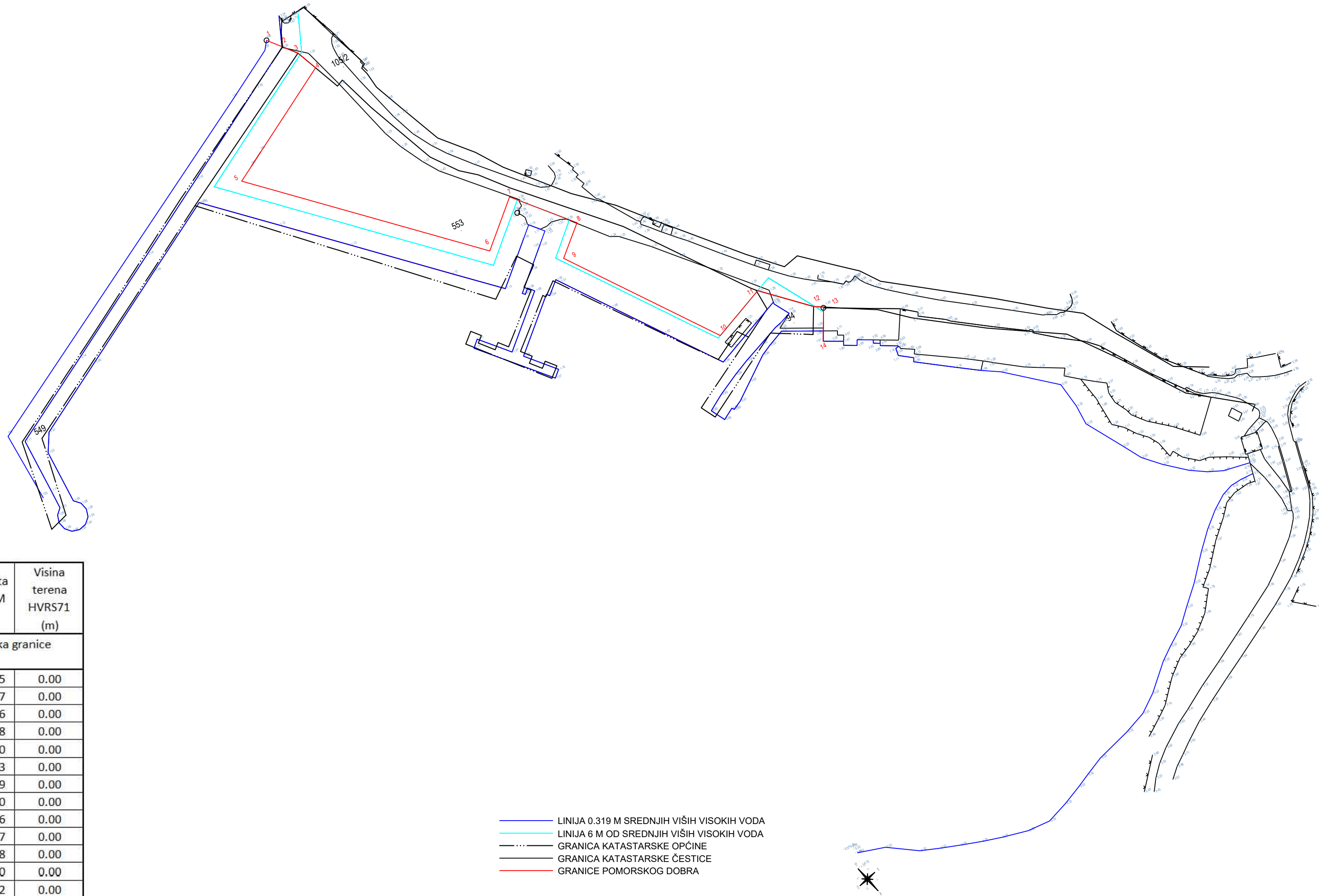
LUKA SAVUDRIJA

PODRUČJE UTVRĐIVANJA GRANICE POMORSKOG DOBRA

Mjerilo 1:1000

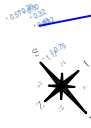
Katastarska općina: Savudrija

Investitor:
ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
M.B. Rašana 2/IV, 52000 Pazin, HR



Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVR571 (m)
Popis koordinata lomnih točaka granice pomorskog dobra			
1	265779.96	5044597.75	0.00
2	265783.47	5044593.67	0.00
3	265786.80	5044589.76	0.00
4	265789.55	5044583.18	0.00
5	265752.91	5044562.50	0.00
6	265811.34	5044507.63	0.00
7	265824.57	5044519.69	0.00
8	265839.43	5044502.90	0.00
9	265830.62	5044494.96	0.00
10	265862.79	5044451.17	0.00
11	265879.55	5044458.18	0.00
12	265892.69	5044445.80	0.00
13	265895.34	5044444.22	0.00
14	265890.35	5044434.80	0.00

- LINIJU 0.319 M SREDNJIH VIŠIH VISOKIH VODA
- LINIJU 6 M OD SREDNJIH VIŠIH VISOKIH VODA
- GRANICA KATASTARSKE OPĆINE
- GRANICA KATASTARSKE ČESTICE
- GRANICE POMORSKOG DOBRA



Izradio:
Ivan Zatezalo, mag. ing. geod. et geoinf.
Zagreb, rujan 2024. godine
Broj elaborata: G-127/2024

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Matija Mirti, dipl.ing.geod.

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVR571 (m)
Popis koordinata lomnih točaka granice pomorskog dobra			
1	265779.96	5044597.75	0.00
2	265783.47	5044593.67	0.00
3	265786.80	5044589.76	0.00
4	265789.55	5044583.18	0.00
5	265752.91	5044562.50	0.00
6	265811.34	5044507.63	0.00
7	265824.57	5044519.69	0.00
8	265839.43	5044502.90	0.00
9	265830.62	5044494.96	0.00
10	265862.79	5044451.17	0.00
11	265879.55	5044458.18	0.00
12	265892.69	5044445.80	0.00
13	265895.34	5044444.22	0.00
14	265890.35	5044434.80	0.00



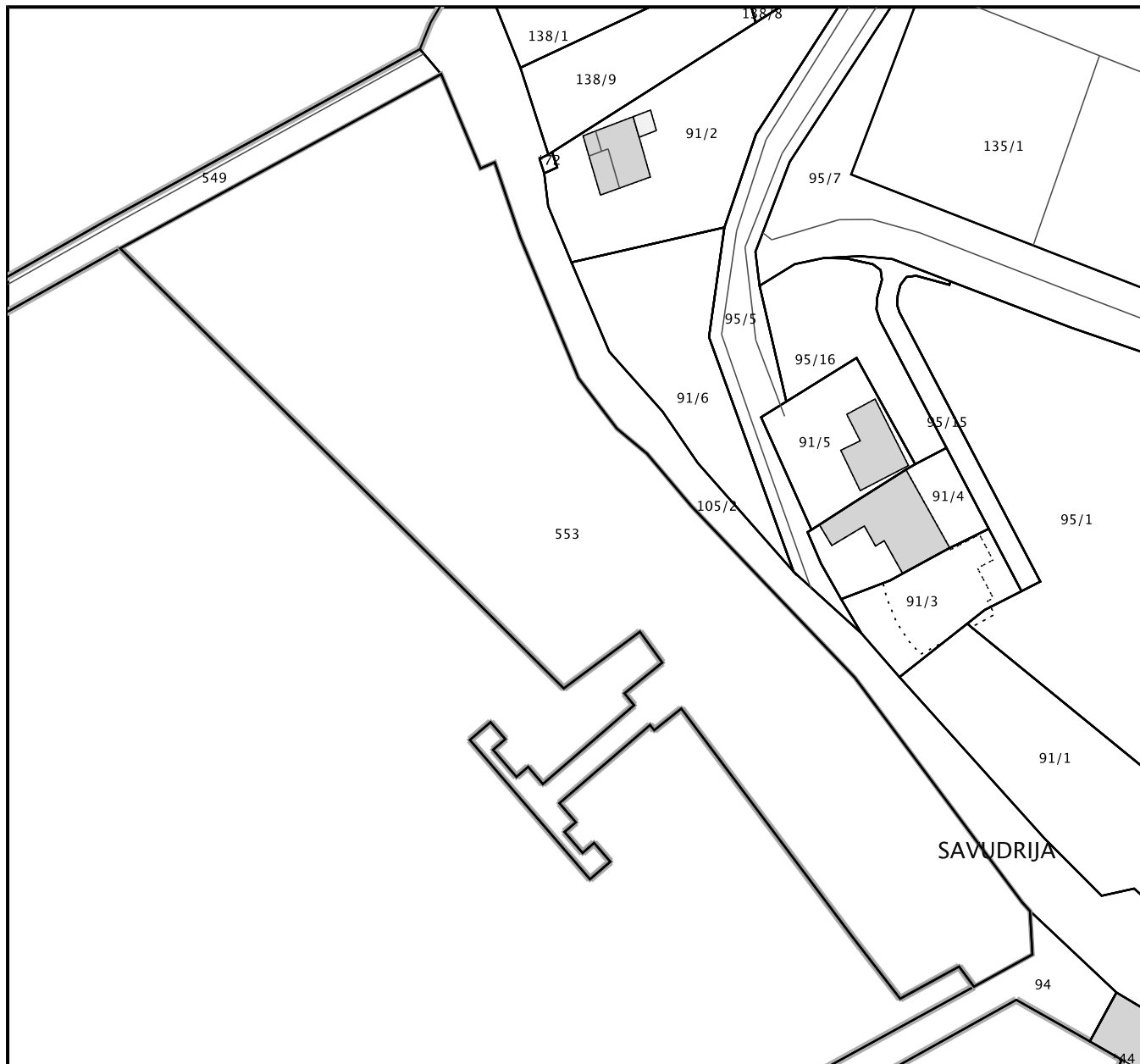
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BUJE-BUIE

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SAVUDRIJA
k.č.br.: 553

Stanje na dan: 22.10.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUIE
Stanje na dan: 22.10.2025. 08:59

Katastarska općina: 301981, SAVUDRIJA

Broj ZK uložka: 7118

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13357/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	94	2	SAVUDRIJA gat	322 322	
2.	549	2	SAVUDRIJA lukobran SVJETIONIK, SAVUDRIJA	871 860 11	
3.	553	2	SAVUDRIJA OBALA	5748 5748	
		UKUPNO:		6941	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO		
2.1	Zaprimljeno 24.07.2007. broj Z-4092/07 Zabilježuje se Rješenje o odbacivanju prijedloga od 06. rujna 2007.g pod posl.br. Z-4092/07 u pogledu k.č.br. 94, 549, 553 u AI.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BUJE-
BUJE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 22.10.2025. 09:05

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SAVUDRIJA (Mbr. 301981)

Posjedovni list: 845

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO OPĆINE BUJE, BB, BUJE	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	D	3/3	VOLPARIJA	2197	2		
			CESTE I PUTEVI	2197			
		28/5	VOLPARIJA	930	1		
			VINOGRAD	930			
		49/2	VALFONTANE	2822	13		
			CESTE I PUTEVI	2822			
		72/1	SAVUDRIJA	2694	2		
			CESTE I PUTEVI	2694			
		87/2	BOROZIJA	58	1		
			PUT	58			
		87/3	BOROZIJA	109	1		
			PUT	109			
		105/1	STANCIJA GRANDE	1482	2		
			VODE	1482			
		105/2	STANCIJA GRANDE	34267	2		
			CESTE I PUTEVI	34267			
		108	STANCIJA GRANDE	4891	2		
			CESTE I PUTEVI	4891			
		139/2	ALBERI	580	2		
			NEPLODNO OSTALO	580			
		179	ALBERI	1140	2		
			CESTE I PUTEVI	1140			
		344/6	ŠKIRE	2596	8		
			ORANICA	2596			
		344/9	ŠKIRE	1185	8		
			ORANICA	1185			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		365	BRUTIA	352	8		
			ORANICA	352			
		366/15	JABUKE	1180	8		
			ORANICA	1180			
		378/5	ZA BRDO	260	8		
			CESTE I PUTEVI	260			
		396/9	VRT	128	6		
			NEPLODNO OSTALO	128			
		437/10	GROPIJA	867	8		
			CESTE I PUTEVI	867			
		544	MAZURIA	21492	13		
			NEPLODNO OSTALO	21492			
Ukupna površina katastarskih čestica				79230			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUJE
Stanje na dan: 22.10.2025. 08:59

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301981, SAVUDRIJA

Broj ZK uložka: 1842

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4514/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	105/2	STANCIJA GRANDE PUT			23394 23394	
2.	105/8	STANCIJA GRANDE PUT			2442 2442	
		UKUPNO:			25836	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	3.1 Zaprmljeno 25.11.2010. broj Z-5870/10 Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti kl. 944-17/09-01/3 ur. br. 2105/05-02-10-13 od 6. 07. 2010.g. i Punomoći Grada Umag, kl. 080-08/10-01/1 ur. br. 2105/05-02-10-1 od 30. 08. 2010.g., uknjižuje se pravo služnosti radi postavljanja kanalizacijskog cjevovoda i to ustanovljenjem prava služnosti u širini od 6 metara odnosno po 3 metara sa svake strane položenih kanalizacijskih cijevi, na teret nekretnina u AI, za korist i na ime: 6. MAJ ODVODNJA D.O.O., OIB: 56838770652, ULICA TRIBJE - VIA TRIBIE 2, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)		
4.	4.1 Zaprmljeno 07.03.2023.g. pod brojem Z-4514/2023 Prvenstveni red upisa: Z-5870/2010 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST Uknjiženo je pravo služnosti izgradnje dalekovoda, trafostanice i niskonaponske mreže u predjelu naselja Alberi na teret nekretnina u AI, na ime: OOOR "ELEKTRA" BUJE		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 07.03.2023.g. pod brojem Z-4514/2023 Prvenstveni red upisa: Z-5870/2010 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST Zaprimljeno 16.08.2007. broj Z-4528/07 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti kl. 944-17/07-01/7 ur. br. 2105/05-04/01-07-8 od 16. 07. 2007.g. broj: OV-9150/07, uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja cjevovoda na vodovodnom ogranku "Korona" na teret nekretnina u AI, na ime: ISTARSKI VODOVOD D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SVETI IVAN 8		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.10.2025.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BUJE-BUIE**

OSS BROJ ZAHTEJVA: 2864556/2025

Datum zahtjeva: 20.10.2025 15:54:25

PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BUJE-BUIE povodom zahtjeva broj 2864556/2025 zaprimljenog putem OSS-a za geodetskog izvoditelja:

- Trgovačko društvo GEODATA PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za katastarsko geodetske poslove, OIB: 49281407435

izdaju se sljedeći podaci:

- Izvoz iz geodetsko-tehničkog dijela katastarskog operata:
K.o.: SAVUDRIJA, katastarske čestice: 94, 105/2, 549, 553. Broj čestica: 4.

Preuzeti podaci bit će korišteni isključivo u svrhu: Izrada geodetskih elaborata.

Navedeni podaci izdaju se u prije navedene svrhe te se u druge svrhe ne smiju uporabiti. Korisnik se obaveza da će izdane podatke upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 16. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/2018).

Svako umnožavanje, davanje dobivenih podataka na uporabu drugim osobama kao i uporaba istih u druge svrhe osim za svrhu za koju su izdani, kažnjivo u smislu čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18).



Kontrolni broj: 3468254225b2453

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED**

OSS evidencijski broj: 3084035/2024

ZAGREB, 18.12.2024

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), na zahtjev ovlaštenog inženjera geodezije MATIJA MIRTIL, koji/a stručne geodetske poslove obavlja u Trgovačkom društvu GEODATA PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za katastarsko geodetske poslove Vrisnička 6, 10000 Zagreb Državna geodetska uprava, OIB: 84891127540, iz evidencije o izdanim suglasnostima izdaje

POTVRDU

Potvrđuje se da je Državna geodetska uprava ovlaštenom inženjeru geodezije MATIJA MIRTIL, OIB: 44610955291, koji/a stručne geodetske poslove obavlja u Trgovačkom društvu GEODATA PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za katastarsko geodetske poslove Vrisnička 6, 10000 Zagreb, OIB: 49281407435 izdala suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova rješenjem/ima:

KLASA: UP/I 930-03/2020-03/353, URBROJ: 541-07-01/3-20-2 izvršno 18.06.2020 godine

i to za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti („Narodne novine“, br. 25/18)

- za potrebe održavanja katastra zemljišta i katastra nekretnina
- za potrebe katastra infrastrukture
- za potrebe katastra zgrada.

Potvrđuje se da su podaci iz evidencije suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava za ovlaštenog inženjera geodezije MATIJA MIRTIL, OIB: 44610955291, koji/a stručne geodetske poslove obavlja u Trgovačkom društvu GEODATA PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za katastarsko geodetske poslove Vrisnička 6, 10000 Zagreb, OIB: 49281407435, pod rednim brojem ID: 1900, istovjetni podacima koje sadrži rješenje/a navedeno u ovoj potvrdi.

Potvrda se izdaje u svrhu priloga Pomorsko dobro te se u druge svrhe ne može upotrebljavati.

Za izdavanje ove potvrde, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 28010933afdbc69

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.