



ŽUPAN – PRESIDENTE

KLASA/CLASSE: 342-01/22-01/36
URBROJ/N.PROT: 2163-01/11-22-02
Pula-Pola, 29. studenoga 2022.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednice **Sandre Čakić Kuhar**
Dršćevka 3,
52 000 Pazin

PREDMET: Odluka o davanju Lučkoj upravi Pula na privremeno upravljanje i korištenje luke posebne namjene – nautičke luke Bunarina

Na temelju članka 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), Župan Istarske županije dana 29. studenoga 2022. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju Lučkoj upravi Pula na privremeno upravljanje i korištenje luke posebne namjene – nautičke luke Bunarina.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se dr.sc. Mirko Radolović, pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN
Boris Miletić

Temeljem članka 10. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20 i 6/21), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

ODLUKU

o davanju Lučkoj upravi Pula na privremeno upravljanje i korištenje luke posebne namjene – nautičke luke Bunarina

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se Lučkoj upravi Pula na privremeno upravljanje i korištenje luka posebne namjene – nautička luka Bunarina na dijelu k.o. Pula, na području Grada Pule.

Članak 2.

Područje pomorskog dobra koje se daje Lučkoj upravi Pula na privremeno upravljanje i korištenje obuhvaća kopneni i morski prostor luke posebne namjene – nautičke luke Bunarina, na dijelu k.o. Pula, na području Grada Pule.

Članak 3.

Područje luke posebne namjene – nautičke luke Bunarina obuhvaća kopneni i morski dio pomorskog dobra – lučkog područja nautičke luke Bunarina koji je obilježen poligonom točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji kako slijedi:

kopneni prostor:

Br. Točke	E	N
12	289653.93	4970200.67
1	289633.68	4970215.75
2	289567.66	4970143.61
3	289550.19	4970124.53
4	289548.34	4970122.53
5	289541.96	4970110.16
6	289540.70	4970109.18
7	289539.47	4970108.61
8	289537.87	4970108.18
8-1	289532.88	4970112.86
8-2	289514.45	4970092.16
9	289519.01	4970088.06
9-1	289531.70	4970076.58

morski prostor:

9-1	289531.70	4970076.58
10	289690.30	4969932.96
11	289790.96	4970096.60
12	289653.93	4970200.67

Površina pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – nautičke luke Bunarina ukupno iznosi 38.912 m², od čega je 4.514 m² kopneni prostor, a 34.398 m² morski akvatorij, a sve na način kako je prikazano na grafičkoj podlozi koja čini Prilog 1. ove Odluke i ne objavljuje se u „Službenim novinama Istarske županije“.

Članak 4.

Područje pomorskog dobra – lučkog područja iz članka 3. ove Odluke daje se Lučkoj upravi Pula na privremeno upravljanje i korištenje na vremensko razdoblje do 31. prosinca 2024. godine.

Članak 5.

Ova Odluka prestaje važiti ukoliko se u vremenskom razdoblju iz članka 4. ove Odluke donese i temeljem iste zaključi ugovor o koncesiji u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja lučkog područja luke posebne namjene – nautičke luke Bunarina.

Članak 6.

Lučka uprava Pula dužna je na lučkom području iz članka 3. ove Odluke voditi brigu o održavanju, upravljanju, zaštiti i unaprjeđenju pomorskog dobra, osigurati nesmetano obavljanje lučkog prometa i sigurnost plovidbe, te osigurati pružanje usluga od općeg interesa.

Lučka uprava Pula dužna je upravljati lučkim područjem iz članka 3. ove Odluke, kao da se radi o luci otvorenoj za javni promet.

Članak 7.

Lučka uprava Pula mora osigurati red, čuvanje i zaštitu plovila i opreme koji su zatečeni na lučkom području koja je predmet ove Odluke.

Članak 8.

U cilju ispunjavanja obveza iz članka 7. ove Odluke, Lučka uprava Pula, za svoj račun naplaćuje naknadu za vez plovila u visini pristojbe za vez i naknadu za pružanje usluga – voda i električna energija, te može pružati i uslugu dizanja i/ili spuštanja plovila.

Iznos pristojbe za vez i naknade ne smije biti veći od najvišeg iznosa pristojbe i naknade na lučkom području luka otvorenih za javni promet kojima upravlja Lučka uprava Pula.

Članak 9.

Lučka uprava Pula dužna je prikupljena sredstva s naslova pristojbi i naknada iz članka 8. ove Odluke voditi na posebnom računu.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“, a primjenjuje se od 1. siječnja 2023. godine.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednica
Sandra Čakić Kuhar

Dostaviti:

1. *Župan IŽ,*
2. *Objava.*

Dostaviti putem Upravnog odjela za održivi razvoj, Odsjeka za pomorstvo, promet i infrastrukturu e-poštom:

1. *Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture*
2. *Ministarstvu financija, Carinskoj upravi, Područnom uredu Rijeka,*
3. *Lučkoj upravi Pula,*
4. *Gradu Pula,*
5. *Pismohrana, ovdje.*

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje Odluke je odredba članka 10. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) kojom je utvrđeno da pomorskim dobrom upravlja, vodi brigu o zaštiti i odgovara Republika Hrvatska neposredno ili putem jedinica područne (regionalne) samouprave odnosno jedinica lokalne samouprave i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20 i 6/21).

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Ovom Odlukom daje se Lučkoj upravi Pula na privremeno upravljanje i korištenje lučkog područja luke posebne namjene – nautičke luke Bunarina na dijelu k.o. Pula, na području Grada Pule.

Istarskoj županiji obratila se je Lučka uprava Pula te predložila produženje privremenog upravljanja i korištenja lučkog područja luke Bunarina na vremenski period od naredne dvije godine.

U svojem dopisu Lučka uprava Pula obavještava Istarsku županiju da 31.12.2022. godine istječe Odluka Skupštine Istarske županije o davanju Lučkoj upravi Pula na privremeno upravljanje i korištenje lučkih područja luka Bunarina na dijelu k.o. Pula, na području Grada Pule.

Lučka uprava Pula je kao privremeni upravitelj luke Bunarina, sa rokom upravljanja do 31.12.2022. godine, pokrenula sve potrebite radnje oko legalizacije cjelokupnog prostora na području predmetne luke.

Lučka uprava Pula je u prethodnom razdoblju radi ozakonjenja postojećih građevina i molova na područje nautičke luke Bunarina izvršila sljedeće:

- snimak postojećeg stanja građevina,
- geodetski snimak svih građevina,
- legalizaciju objekata izgrađenih prije 1968. godine,
- idejno rješenje sidrenog sustava,
- izradila geodetske podloge u HTRS sustavu i geodetski elaborat,
- izradila elaborat zaštite okoliša,
- izradila idejni projekt za ishođenje lokacijske dozvole.

Tijekom 2021. i 2022. godine na području luke Bunarina Lučka uprava Pula izvršila je investicije kao što su:

- 4,5 mil. kn za zamjenu pontona i pripadajućeg sidrenog sustava,
- 0,7 mil. kn za zamjenu i pojačanje sidrenog sustava plovila,
- 0,6 mil. kn za zamjenu drvenih podnica na pontonima,
- 0,1 mil. kn za novi sustav videonadzora.

Lučka uprava Pula se na prostoru luke nautičkog turizma Bunarina brine o vrijednoj imovini na kojem je smješteno preko 550 plovila u vlasništvu domicilnog stanovništva i nautičara.

Kako bi se mogla kontinuirano voditi briga o lučkom području u kojem je smješten veliki broj nautičkih plovila predlaže se produženje roka upravljanja Lučkoj upravi Pula nad lučkim područjem luke nautičkog turizma Bunarina.

Odluka o davanju Lučkoj upravi Pula na privremeno upravljanje i korištenje luke posebne namjene – nautičke luke Bunarina prestaje važiti ukoliko se u narednom periodu od dvije godine donese i temeljem iste zaključi ugovor o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja lučkog područja luke posebne namjene – nautičke luke Bunarina.

III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva iz Proračuna Istarske županije.

Upravni odjel za proračun i financije dao je, sukladno odredbama članka 19. Zakona o proračunu („Narodne novine“, br. 144/21), pozitivno mišljenje na prijedlog ove odluke, KLASA/CLASSE: 400-01/22-01/01; URBROJ/N.PROT: 2163-07-01/5-22-135 od 3.11.2022. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za proračun i financije
Assessorato al bilancio e le finanze
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29
Tel: 052/352-133, Fax: 052/352-132
KLASA/CLASSE: 400-01/22-01/01
URBROJ/N.PROT: 2163-07-01/5-22-135
Pula-Pola, 3.11.2022.

ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za održivi razvoj

Predmet: Prethodna suglasnost Upravnog odjela za proračun i financije na fiskalnu procjenu Prijedloga Odluke o davanju Lučkoj upravi Pula na privremeno upravljanje i korištenje luke posebne namjene – nautičke luke Bunarina

Poštovani,

sukladno Vašem traženju za izdavanje prethodne suglasnosti na fiskalnu procjenu na Prijedlog Odluke o davanju Lučkoj upravi Pula na privremeno upravljanje i korištenje luke posebne namjene – nautičke luke Bunarina dajemo slijedeće:

Mišljenje Upravnog odjela za proračun i financije

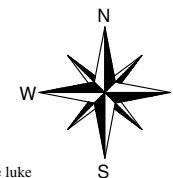
Prema prijedlogu i obrazloženju da se donese Odluka.

Pročelnica:
mr.sc. Barbara Škreblin-Borovčak

Obrazloženje:

Člankom 19. Zakona o proračunu (NN 144/21) propisano je da prijedlozi akata moraju sadržavati Fiskalnu procjenu. Izuzetak su izvješća o realiziranim aktivnostima i utrošenim financijskim sredstvima.

Upravni odjel za proračun i financije daje suglasnost na fiskalnu procjenu ukoliko akti imaju fiskalni učinak na proračun. U slučaju da predlagatelj akta utvrdi da nema fiskalnog učinka na proračun Upravni odjel za proračun i financije izdaje mišljenje.



- Lučko područje nautičke luke
- Lučko područje sportske luke

Geomatika d.o.o. inženjersko geodetski poslovi Pješčana uvrala X ogr. 7, 52100 Pula tel. 397 004, 098 805 891	Naručitelj: Lučka uprava Pula		
	Datum 22.07.2013.	Br. elaborata 276/13	Mjerilo 1:1500
sadržaj: Lučko područje - Luka "Bunarina" k.o. Pula Gauss - Krügerov koordinatni sustav			
Izmjerna:	Bojan Modrušan dipl. ing. geod. Haris Vojniković geod.tehn.		ovjerna: Bojan Mlatac dipl.ing.geod.
obrada:	Bojan Modrušan dipl. ing. geod.		



Pula, 27.10.2022.

Klasa: 035-02/22-01/19

Ur.broj: 2163/01-01-22-7

Predmet: Produljenje roka privremenog upravljanja nad lučkim područjem nautičke luke Bunarina

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ**

**n/r gosp. Mirko Radolović
Flanatička 29
52100 Pula**

Poštovani,

obavještavamo Vas da krajem ove kalendarske godine istječe Odluka Skupštine Istarske Županije o davanju Lučkoj upravi Pula na privremeno upravljanje i korištenje lučkih područja luke Bunarina.

Lučka uprava Pula je kao privremeni upravitelj Luke Bunarina, sa rokom upravljanja do 31.12.2022. godine, pokrenula sve potrebite radnje oko legalizacije cjelokupnog prostora na području predmetne luke.

Obavještavamo Vas da je prostorni plan Grada Pule usklađen sa prostornim planom Istarske županije, što znači da je nautička luka Bunarina iz državne luke prenamijenjena u županijsku luku, a sportski dio luke Bunarina prenamijenjen u luku otvorenu za javni promet.

Osim toga, napominjemo kako smo u prethodnom periodu radi ozakonjenja postojećih građevina i molova na području sportske i nautičke luke „Bunarina“ izvršili i mnoge radnje:

- snimak postojećeg stanja građevina,
- geodetski snimak svih građevina,
- legalizacija objekata izgrađenih prije 1968 godine,
- idejno rješenje sidrenog sustava,
- izrada geodetske podloge u HTRS sustavu i geodetskog elaborata,
- izrada elaborata zaštite okoliša,
- izrada idejnog projekta za ishođenje lokacijske dozvole.

Tijekom 2021. i 2022. godine na području luke „Bunarina“ izvršili smo i brojne investicije od čega možemo izdvojiti:

- 4,5 mil kn za zamjenu pontona i pripadajućeg sidrenog sustava,
- 0,7 mil kn za zamjenu i pojačavanje sidrenog sustava plovila,
- 0,6 mil kn za zamjenu drvenih podnica na pontonima,
- 0,1 mil kn za novi sustav videonadzora,

a ujedno brinemo o vrijednoj imovini, gdje je smješteno preko 550 plovila u vlasništvu domicilnog stanovništva kao i nautičara.

Obzirom da se radi o doista kompleksnom zadatku Lučka uprava Pula pokrenula je navedene procedure, kako bi se realizirao postupak legalizacije luke Bunarina.

Stoga, **obraćamo se Vama i molimo Vas da produžite rok upravljanja Lučkoj upravi Pula nad lučkim područjem nautičke luke Bunarina za razdoblje od dvije godine**, kako bi mogli i dalje kontinuirano voditi brigu o gore navedenim činjenicama do definitivnog ozakonjenja navedene luke.

Kopneni i morski dio pomorskog dobra – lučkog područja nautičke luke Bunarina obilježen je poligonom točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji kako slijedi:

kopneni prostor

Br. Točke	E	N
9-1	289531.70	4970076.58
9	289519.01	4970088.06
8-2	289514.45	4970092.16
8-1	289532.88	4970112.86
8	289537.87	4970108.18
7	289539.47	4970108.61
6	289540.70	4970109.18
5	289541.96	4970110.16
4	289548.34	4970122.53
3	289550.19	4970124.53
2	289567.66	4970143.61
1	289633.68	4970215.75
12	289653.93	4970200.67

morski akvatorij

Br. Točke	E	N
12	289653.93	4970200.67
11	289790.96	4970096.60
10	289690.30	4969932.96
9-1	289531.70	4970076.58

a sve na način kako je prikazano na grafičkoj podlozi u Prilogu.

S poštovanjem,

mr. sc. Dalibor Brnos, MBA
ravnatelj Lučke uprave Pula



LUČKA UPRAVA PULA
AUTORITÄ PORTULE PULA



tel.: +385 52 383 160
fax: +385 52 383 162
www.lup.hr
e-mail: info@lup.hr

MB 1386859
OIB 98035365721
adresa: Riva 2
52100 Pula

Prilog:

- grafička podloga luke Bunarina

LUČKA UPRAVA PULA
AUTORITÀ PORTULE POLA



tel.: +385 52 383 160
fax: +385 52 383 162
www.lup.hr
e-mail: info@lup.hr

MB 1386859
OIB 98035365721
adresa: Riva 2
52100 Pula

