



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**Zavod za prostorno uređenje**

52 100 Pula, sv. Teodora 2

tel: 591 223, 222 720 fax: 222 564

Klasa: 350-02/06-01/09

Urbroj: 2163/1-04/1-07-41

Pula, 12. ožujak 2007. g.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO  
putem  
STRUČNE SLUŽBE ZA POSLOVE  
SKUPŠTINE I POGLAVARSTVA  
ISTARSKE ŽUPANIJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o donošenju Izvješća o stanju u prostoru Istarske županije za razdoblje 2003.-2006. godina – dostavlja se**

Štovani,

U pritvku Vam dostavljamo Prijedlog Odluke o donošenju Izvješća o stanju u prostoru Istarske županije za razdoblje 2003.-2006. godine.

Molimo da isto uvrstite na dnevni red naredne sjednice Županijskog Poglavarstva Istarske županije.

S poštovanjem,

Ravnateljica Zavoda  
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

Prilozi:

1. prijedlog Odluke i Zaključaka Skupštine I.Ž.
2. Izvješća i Program
3. prijedlozi Zaključaka Poglavarstva I.Ž.
4. obrazloženje

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
POGLAVARSTVO**

Klasa:  
Urbroj:  
Pula,

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE  
N/r. predsjednika g. Antona Peruška  
Dršćevka 3  
52 000 PAZIN**

**PREDMET: Odluka o donošenju Izvješća o stanju u prostoru Istarske županije  
za razdoblje 2003.-2006. godine**

Na temelju članka 10. stavak 2. i članka 11. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), te članka 59. i 77. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» br. 09/06 - drugi pročišćeni tekst i 14/06) Županijsko poglavarstvo Istarske županije na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2007. godine donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o donošenju Izvješća o stanju u prostoru Istarske županije za razdoblje 2003.- 2006. godine

2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka upućuje se na razmatranje i usvajanje Skupštini Istarske županije.

3. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.

4. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka zadužuje se Ingrid Paljar – pročelnica Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije.

5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik  
Poglavarstva Istarske županije  
Ivan Jakovčić

Na temelju članka 10. stavak 2. i članka 11. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) te članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 6/03 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donosi

## **ODLUKU**

### **o donošenju Izvješća o stanju u prostoru za razdoblje 2003.-2006. godinu**

1. Donosi se Izvješće o stanju u prostoru Istarske županije za razdoblje 2003.-2006. godine.
2. Ova odluka, zajedno s Izvješćem iz točke 1., stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije."

Klasa:  
Urbroj:  
Pazin,

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

**Predsjednik  
Anton Peruško**

## IZVJEŠĆE o stanju u prostoru Istarske županije za razdoblje 2003. - 2006.g.

### 1. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIH DOKUMENATA

#### 1.1. Provedba prostornih planova

Provedba prostornih planova u Istarskoj županiji u izvještajnom razdoblju 2003. - 2006. (u daljnjem tekstu: Razdoblje) obilježena je značajnim porastom broja prostornih planova izrađenih temeljem Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04 - u daljnjem tekstu: Zakona), a posebice nakon donošenja Prostornog plana Istarske županije ("Službene novine" Istarske županije br. 2/02 - u daljnjem tekstu: PPIŽ).

Zbog određenih nedoumica u svezi primjene odredbi PPIŽ-a u dijelu koji se odnosi na uvjete navodnjavanja golf igrališta, Skupština Istarske županije je na sjednici dana 2.kolovoza 2004.g. dala autentično tumačenje članka 84. Odluke o donošenju PPIŽ-a koji se odnosi na uvjete izgradnje i korištenja golf igrališta, a koje je objavljeno u "Službenim novinama" Istarske županije br. 10/04.

U području prostornog uređenja (izdavanje lokacijskih dozvola) nisu zabilježena odstupanja od odredbi PPIŽ-a, ali je u više slučajeva zatraženo tumačenje Odjela u svezi usklađenosti pojedinih odredbi postojećih prostornih planova (bivših) općina i PPIŽ-a.

Krajem srpnja 2004.godine stupile su na snagu Izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju (NN 100/04), a u rujnu 2004. i Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04 – u daljnjem tekstu: Uredba), primjena kojih je neposredno djelovala na sustav prostornog uređenja u Istarskoj županiji, i to na slijedeći način:

- izvršeno je usklađenje PPIŽ-a s Uredbom unutar utvrđenog zaštićenog obalnog područja (ZOP), te je odluka o istom donesena na Skupštini Istarske županije (SN Istarske županije 1/05),
- u određenim je područjima priobalja unutar pojasa od 1000 m od morske obale potpuno, a u nekim djelomično obustavljen daljnji postupak izdavanja izvadaka iz DPU-ova, lokacijskih i građevnih dozvola,

U Razdoblju je od naslijeđenih prostornih planova najvišeg reda u primjeni bilo 7 prostornih planova (bivših) općina (PPO): Buje, Buzet, Labin, Pazin, Poreč, Pula i Rovinj. Od gore navedenih planova, PPO Buzet i PPO Pazin su u cijelosti stavljeni van snage donošenjem prostornih planova pripadajućih jedinica lokalne samouprave.

U Razdoblju je, temeljem inicijative općine Vodnjan provedena izmjena i dopuna PPO Pula (2004. g.), čiji su ciljevi i obuhvat utvrđeni izmjenama i dopunama Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Istarske županije za razdoblje 2001.-2003. (SN Istarske županije br. 7/02), a koje su objavljene u "Službenim novinama" Istarske županije 7/03.

Prostorni plan uređenja grada/općine (PPUG/O), sukladno važećem Zakonu, započele su sve JLS u Istarskoj županiji.

Provedba navedenih planova posebno je značajna u ruralnom prostoru županije, gdje se građenje i uređivanje prostora uglavnom temeljilo na neposrednoj provedbi navedenih planova (izdavanje lokacijskih dozvola).

Prikaz stanja izrade i donošenja PPUG/O na području Istarske županije dan je u tablici 1.

**tablica 1. - stanje izrade PPUG/O na dan 31.12.2006.**

Općina/Grad	prethod. radovi	proveden natječaj	zaključen ugovor	prethodna rasprava	javna rasprava	mišljenja i suglasnosti	konačni prijedlog	donošenje
Buje	X	X	X	X	X	X	X	X
Buzet	X	X	X	X	X	X	X	X
Labin	X	X	X	X	X	X	X	X
Novigrad	X	X	X	X	X	X	X	
Pazin	X	X	X	X	X	X	X	X
Poreč	X	X	X	X	X	X	X	X
Pula	X	X	X	X	X	X	X	X
Rovinj	X	X	X	X	X	X	X	X
Umag	X	X	X	X	X	X	X	X
Bale	X	X	X	X	X	X	X	X
Barban	X	X	X	X	X	X		
Brtonigla	X	X	X	X	X(*)	X		
Fažana	X	X	X	X	X(*)	X	X	X
Cerovlje	X	X	X	X	X	X	X	X
Gračišće	X	X	X	X	X	X	X	X
Grožnjan	X	X	X	X				
Kanfanar	X	X	X	X	X	X	X	X
Kršan	X	X	X	X	X	X	X	X
Karojba	X	X	X	X	X	X	X	X
Kaštelir - Labinci	X	X	X	X	X	X	X	X
Lanišće	X	X	X	X	X	X	X	X
Ližnjan	X	X	X	X	X	X		
Lupoglav	X	X	X	X	X	X	X	X
Marčana	X	X	X	X	X(*)			
Medulin	X	X	X	X	X(*)	X	X	X
Motovun	X	X	X	X	X	X	X	X
Oprtalj	X	X	X	X	X	X	X	X
Pičan	X	X	X	X	X	X	X	X
Raša	X	X	X	X				
Sv.Lovreč	X	X	X	X	X	X	X	X
Sv.Nedelja	X	X	X	X	X	X	X	X
Sv.Petar u šumi	X	X	X	X	X	X	X	X
Svetvinčenat	X	X	X	X	X	X	X	X
Tinjan	X	X	X	X	X	X	X	X
Višnjan	X	X	X	X	X	X	X	X
Vižinada	X	X	X	X	X	X	X	X
Vodnjan	X	X	X	X	X(*)	X	(**)	
Vrsar	X	X	X	X	X	X	X	X
Žminj	X	X	X	X	X	X	X	X
	100%	100%	100%	100%	95%	92%	82%	77%

Izvor: Dokumentacija prostora Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije

(\*) ponovljena javna rasprava radi usklađenja s Uredbom

(\*\*) trenutačno predmet inspeksijskog nadzora pri urbanističkoj inspekciji

Svi PPUG/O koji su obuhvaćeni ZOP-om i koji su već prošli javnu raspravu, a nisu doneseni do stupanja na snagu Uredbe, prošli su ili trenutačno prolaze postupak usklađenja s Uredbom i s usklađenim PPIŽ-om, u svezi čega će u pojedinim slučajevima biti potrebno održati novu javnu raspravu, kao što je to već učinjeno u za PPUO Fažana, PPUO Medulin, PPUO Brtonigla i PPUG Vodnjan. Od PPUG/O donesenih prije stupanja na snagu Uredbe, samo su Poreč i Umag uskladili predmetne planove s odredbama Uredbe, dok to još moraju učiniti Labin, Sv. Lovreč, Kanfanar i Kršan.

Nadalje, u Razdoblju bili su u primjeni generalni urbanistički planovi (GUP) izrađeni na temelju prijašnjeg zakona: Buzet, Pazin, Poreč, Vrsar, Tar-Vabriga, Pula i Rovinj, generalni plan uređenja (GPU) Novigrad izrađen temeljem Zakona iz 1994. g. (dopunjen 2002.), te novi GUP-ovi Poreča i Pazina (doneseni 2002.g.) i Rovinja (donesen 2006.g.)

Navedeni su planovi u provedbi bitni poglavito u smislu utvrđivanja namjene prostora i uvjeta izgradnje prometnica i druge infrastrukture unutar područja obuhvata. ali se u neposrednoj primjeni i unutar područja obuhvata GUP-ova neposredno primjenjuju smjernice za izgradnju iz PPO-ova.

U tijeku je i izrada GUP-a Pule, čije se donošenje očekuje tijekom 2007., a pokrenuta je i izrada GUP-a Umaga.

Do dana dovršenja ovog Izvješća, niti za jedan važeći i u međuvremenu usklađen GUP nije zatraženo mišljenje, odnosno očitovanje o usklađenosti s Uredbom i usklađenim PPIŽ-om.

Naposlijetku, od planova donesenih prije donošenja Zakona 1994. g. u primjeni je bilo 59 provedbenih urbanističkih planova (PUP), planova uređenja manjih naselja (PUMN) i urbanističkih projekata (UP).

Tijekom Razdoblja u primjeni su bila i 93 detaljna plana uređenja (DPU) kao i 16 urbanističkih planova uređenja (UPU).

Donošenjem Izmjena i dopuna Zakona 2000 .g., svi planovi doneseni nakon 1986. g., a čije su odredbe za provođenje objavljene u službenim glasilima, ostaju u primjeni, čime je osigurana kvalitetnija opcija provedbe planskih dokumenata detaljnijeg mjerila i odredbi, a što je posebno vidljivo kod JLS s većim brojem planova (Poreč, Medulin, Vrsar, Umag).

Započet je, sukladno Uredbi, postupak naknadne provjere i izdavanja suglasnosti na 154 prostorna plana (osim prostornih planova bivših općina), pri čemu županijski Zavod za prostorno uređenje izdaje očitovanja o usklađenosti prostornih planova donesenih od strane jedinica lokalne samouprave s PPIŽ-om i Uredbom, na čemu se temelji i izdavanje suglasnosti od strane Ministarstva; od ožujka 2005. do dana dovršenja ovog Izvješća, Zavod je izdao ukupno 78 očitovanja na važeće DPU-ove ili PUP-ove, a za još 6 prostornih planova podnesen je zahtjev od strane gradova i općina.

Gradovi i općine koji su obuhvaćeni ZOP-om, a koji do dana dovršenja ovog Izvješća još nisu pokrenuli postupak usklađenja važećih prostornih planova užih područja unutar ZOP-a s Uredbom su: Labin, Marčana i Raša.

## 1.2. Izdavanje lokacijskih, građevnih i uporabnih dozvola i drugi upravni postupci

Izdavanje lokacijskih, građevnih i uporabnih dozvola, osim za zahvate u prostoru od važnosti za Državu, vrši Ured državne uprave u Istarskoj županiji – Služba za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

Prikaz provedbe upravnih postupaka za 2003. i 2004. prikazan je u tablici 2.

tablica 2.

ISPOSTAVA	GOD.	LOKACIJSKE + IZVODI DPU-a	GRAĐEVNE	UPORABNE
BUJE	2003	829	340	63
	2004	559	325	55
		<b>1388</b>	<b>665</b>	<b>118</b>
BUZET	2003	36	47	22
	2004	94	63	21
		<b>130</b>	<b>110</b>	<b>43</b>
LABIN	2003	134	134	27
	2004	209	120	16
		<b>343</b>	<b>254</b>	<b>43</b>
PAZIN	2003	157	81	22
	2004	211	117	11
		<b>368</b>	<b>198</b>	<b>33</b>
POREČ	2003	216	268	90
	2004	404	213	67
		<b>805</b>	<b>481</b>	<b>157</b>
PULA	2003	594	523	191
	2004	998	661	124
		<b>1592</b>	<b>1184</b>	<b>315</b>
ROVINJ	2003	276	140	33
	2004	325	140	39
		<b>601</b>	<b>280</b>	<b>72</b>
<b>UKUPNO</b>		<b>5227</b>	<b>3172</b>	<b>781</b>

Izvor: Izvješća Ureda državne uprave u Istarskoj županiji za 2003. i 2004.

ISPOSTAVA	GOD.	LOKACIJSKE + IZVODI IZ DPU-a	GRAĐEVNE	UPORABNE
BUJE	2005	758	289	58
	2006	624	248	79
		<b>1382</b>	<b>537</b>	<b>137</b>
BUZET	2005	95	45	13
	2006	94	50	16
		<b>189</b>	<b>95</b>	<b>29</b>
LABIN	2005	234	166	14
	2006	281	140	25
		<b>515</b>	<b>306</b>	<b>39</b>
PAZIN	2005	156	115	21
	2006	189	109	16
		<b>345</b>	<b>224</b>	<b>37</b>
POREČ	2005	551	331	107
	2006	566	411	107
		<b>1117</b>	<b>742</b>	<b>214</b>
PULA	2005	1.511	463	56
	2006	1.880	646	75
		<b>3391</b>	<b>1109</b>	<b>131</b>
ROVINJ	2005	325	161	33
	2006	235	208	15
		<b>560</b>	<b>369</b>	<b>48</b>
<b>UKUPNO:</b>		<b>7499</b>	<b>3382</b>	<b>635</b>

Izvor: Izvješća Ureda državne uprave u Istarskoj županiji za 2005. i 2006.

Kako je iz gore prikazanog vidljivo, u Razdoblju je izdano znatno više lokacijskih od građevnih dozvola, što može upućivati na znatan porast kupoprodaja nekretnina (lokacijska dozvola ili izvadak iz DPU-a standardno služe kao dokaz o statusu nekretnine prilikom kupoprodaje). Znatno, međutim, odudaraju podaci o izdanim uporabnim dozvolama (samo 25% od broja izdanih građevnih dozvola u razdoblju 2003-2004, odnosno 18% u razdoblju 2005-2006), što može ukazivati kako na duge periode građenja (više od dvije godine), tako i na nehaj vlasnika novoizgrađenih objekata glede konačnog rješavanja pravnog statusa nekretnina.

Ukupno gledano, broj izdanih lokacijskih dozvola i izvoda iz DPU-a je u odnosu na 2001-2002 porastao za cca 35% (2003-2004), odnosno 93% (2005-2006), broj građevnih dozvola za cca 6% (2003-2004), odnosno 13% (2005-2006), a broj uporabnih dozvola za cca 73% (2003-2004), odnosno 41% (2005-2006).

Izvjesno je da je na smanjen broj izdanih građevnih dozvola utjecalo i donošenje Uredbe, jer se najveći broj tih akata izdaje upravo unutar obuhvata ZOP-a.

U razdoblju 2003.-2006. g. nadležni je ured rješavao i u predmetima pokrenutim temeljem Zakona o postupanju s objektima građenim protivno prostornim planovima bez odobrenja za građenje ("Narodne novine 33/92), koji se moraju dovršiti temeljem Zakona o prestanku važenja Zakona o postupanju s objektima građenim protivno prostornim planovima i bez odobrenja za građenje ("Narodne novine" 33/95) .

### 1.3. Provedba programa mjera za unapređenje stanja u prostoru

#### 1.3.1. Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Istarske županije

Ovaj program mjera, kakav je donesen 2003.g. u cijelosti je ispunjen u dijelu izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije njihovim donošenjem i početkom primjene.

Također, program mjera je realiziran i u dijelu planiranih izmjena i dopuna PPO Pula.

Program mjera je, međutim, u većem dijelu nerealiziran u dijelu izrade prostornih planova područja posebnih obilježja (PPPPO), a predviđala se izrada planova za područja Limskog kanala i drage, za obalno područje od uvale Veštar do Barbarige (rovinsko-baljansko priobalje), za slivno područje akumulacije Butoniga te za zaštićeni krajolik Donji Kamenjak i Medulinski arhipelag. U tom dijelu izvršeni su pripremni radovi za navedene planove (topografske, geološke, pedološke, vegetacijske i sl. karte, inventarizacija zaštićene prirodne i kulturne baštine, nedovršene referentne liste znanstvenih i stručnih radova o tim područjima), te se njihova izrada očekuje u slijedećem planskom razdoblju. Ugovorena je i u tijeku izrade studija krajobrazne valorizacije Limskog kanala (pripremna studija za PPPPO Limskog kanala i drage), a izvršeno je i snimanje podmorja dijela obuhvata PPPPO rovinjsko-baljanskog priobalja.

Gotovo u cijelosti je realiziran dio Programa mjera koji se odnosio na PPPPO Donji Kamenjak i Medulinski arhipelag, te je za taj plan utvrđen konačni prijedlog, a u postupku je ishođenja suglasnosti i mišljenja po posebnim propisima.

Program je također nerealiziran u dijelu koji se odnosi na izradu Agroekološke osnove županije, što bi moglo prouzrokovati neusklađenost s programima gospodarenja poljoprivrednim zemljištem koje donose JLS, kao i u dijelu koji se odnosi na Studiju prostornih i razvojnih mogućnosti pograničnih područja županije, a što bi moglo uzrokovati daljnje povećanje raskoraka u razvoju pojedinih JLS u pograničnim područjima.

#### 1.3.2. Programi mjera za unapređenje stanja u prostoru JLS-ova

Može se utvrditi da su sve JLS donijele programe mjera najmanje za tri protekla Razdoblja (1995. – 2004.), te da veći dio JLS priprema ili je u fazi donošenja četvrte, a neke i pete generacije programa mjera. Izmjenama i dopunama Zakona iz 2004.g. utvrđena je obveza izrade četverogodišnjih programa mjera, pa je manji dio JLS, kojima su programi mjera prestali važiti krajem 2004. i početkom 2005., već pripremile ili donijele nove programe mjera sukladno Zakonu.

Nedostaci u provedbi ovih programa mjera mogu se svrstati u nekoliko kategorija:

- predviđene aktivnosti na izradi i donošenju prostornih planova se ne realiziraju jer se pri donošenju godišnjih proračuna ne mogu osigurati dovoljna financijska sredstva; u tom se smislu, nažalost, programi mjera shvaćaju kao "okvir želja", a ne kao obvezatna osnova za osiguranje financijskih sredstava u proračunima JLS

- predviđene aktivnosti se ne realiziraju kako zbog dvostrukog oporezivanja pri zamjeni nekretnina u slučajevima izvlaštenja ili djelomičnog izvlaštenja, tako i zbog dopunjavanja programa mjera investicijskim aktivnostima koje nemaju pokriće u ostvarenju prihodovne strane gradskih i općinskih proračuna

- predviđeni rokovi dovršenja javne infrastrukture su prečesto neobjektivno kratki, jer se pretpostavlja suradnja vlasnika zemljišta i jednostavan ulazak u posjed zbog općeg interesa, ali u pravilu se to ne događa

- u programima mjera utvrđuju se i aktivnosti u realizaciji infrastrukturnih vodova i građevina za koje nije ishođena cjelovita dokumentacija, pa se rokovi realizacije probijaju na "administrativnoj" stepenici

Osim gore navedenog, u praćenju izrade programa mjera utvrđena je činjenica da u pojedinim slučajevima JLS ne dostavljaju preslike službenih glasila u kojima su ti programi objavljeni (što su po Zakonu obvezni).



Potrebno je naglasiti da je izmjenama i dopunama Zakona iz 2004.g. utvrđena obveza određivanja obuhvata planova užih područja na razini prostornog plana uređenja grada/općine, te u tom smislu program mjera predstavlja samo operativni akt kojim se utvrđuje vrijeme izrade i način financiranja planova.

#### **1.4. Ostali dokumenti od značaja za prostor**

Tijekom predmetnog razdoblja su, na području zaštite prirode, donijeti slijedeći značajni propisi, dokumenti, odnosno akti:

1. pokrenut je postupak proglašenja zaštite vlažnog ušća rijeke Mirne i Tarske vale u kategoriji posebnog - ornitološkog rezervata,
2. pokrenut je postupak proglašenja zaštite, u kategoriji botaničkog spomenika prirode, hrasta medunca kod Višnjana (Općina Višnjan), zelenog hrasta kod Markovca (Grad Buje), dva stabla kestena u Hekima (Grad Pazin) i velelisne lipe u Slumu (Općina Lanišće),
3. dovršena su istraživanja vezana uz proglašenje botaničkih rezervata – prirodnih travnjaka kod mjesta Gradinje i Šorgi (Općina Oprtalj)
4. donijeta je odluka o prestanku zaštite botaničkog spomenika prirode - pinije u Labincima (SN Istarske županije br. 4/06)

Tijekom predmetnog razdoblja su, na području zaštite kulturne baštine, donijeti akti o zaštiti kulturne baštine, i to:

1. 30 akata o preventivnoj zaštiti kulturnog dobra, od čega 14 za pojedinačne civilne ili sakralne građevine i 16 za arheološke lokalitete u razdoblju 2003.-2004., te 30 akata o preventivnoj zaštiti kulturnog dobra, od čega 22 za nepokretna kulturna dobra i 8 za arheološke lokalitete u razdoblju 2005.-2006.
2. 73 akta o registraciji kulturnog dobra, od čega 10 akata za arheološke lokalitete i 63 akta za pojedinačne civilne ili sakralne građevine u razdoblju 2003.-2004., te 19 akata o registraciji kulturnog dobra, od čega 2 akta za arheološke lokalitete i 17 akata za nepokretna kulturna dobra u razdoblju 2005.-2006.

Tijekom predmetnog razdoblja su, za područje zaštite voda, donijeti slijedeći značajni dokumenti, odnosno akti:

- Odluka o izmjenama i dopunama zonama sanitarne zaštite izvorišta Rakonek, Sv. Anton i Bolobani ("Službene novine" Istarske županije br. 10/04),
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN Istarske županije br. 12/05)

#### **1.5. Ostali važniji podaci o promjenama stanja u prostoru županije**

##### **Investicijska izgradnja**

Investicijska izgradnja u periodu 1996.-2002. bilježi vrlo nagli porast u prve četiri godine, do kraja 1999., nakon čega slijedi pad od cca 20% u 2000.g., da bi tek krajem 2002.g. bile dostignute vrijednosti iz 1998.g. Opisani tok kretanja ostvarenih investicija još je izraženiji u segmentu građevinskih radova, što je uzrokovalo značajnije poremećaje u segmentu graditeljstva. Prikaz ostvarenih investicija dat je u tablici 3.

**tablica 3.**

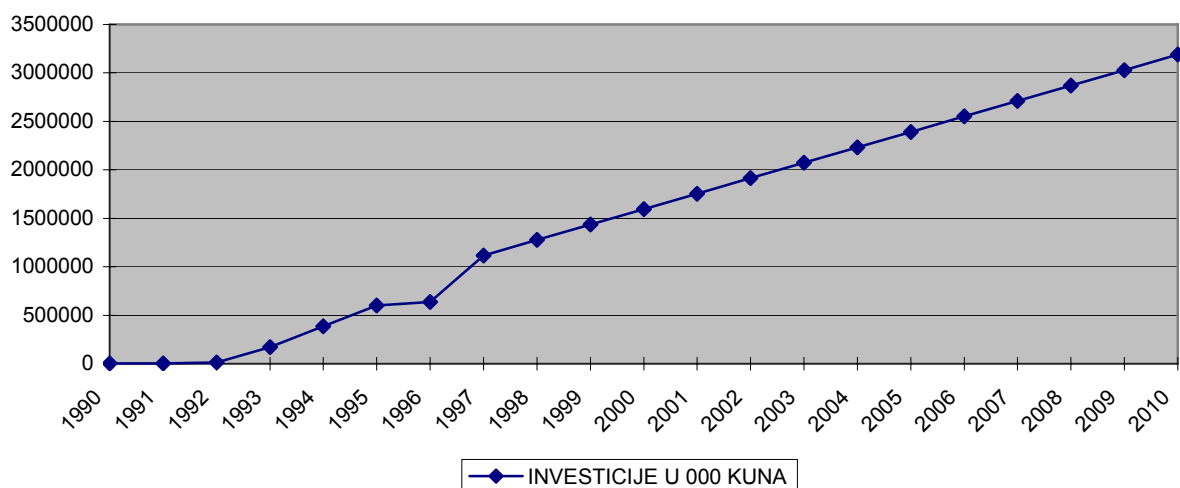
<b>Istarska Županija - ostvarene investicije u dugotrajnu imovinu prema tehničkoj strukturi i sjedištu investitora (u tisućama kuna)</b>									
	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.	2003.	2004.
ukupno	714 699	1 210 382	1 962 540	2 589 439	1 590 289	1 743 928	1 947 811	2 091 375	2 557 588
građevinski radovi	343 203	655 039	1 242 851	1 939 376	683 826	790 945	1 070 858	1 058 652	1 211 896

Izvor: Statistički godišnjaci DZS 1992.-2006.

Međutim, ostvarene vrijednosti se uglavnom podudaraju s predviđanjima rasta investicija iz 1998.g., a utvrđenima Prostornim planom Istarske županije iz 2002., te je moguće predvidjeti da će godišnja veličina investicija u trajna dobra do 2010.g. dostići vrijednost od 3,2 milijardi kuna, kako je prikazano na slici 1.

**slika 1.**

**PROJEKCIJA INVESTICIJA ISTARSKE ŽUPANIJE DO 2010 GODINE**



Izvor: Prostorni plan Istarske županije, 2002.

U stanogradnji, kao posebno važnom segmentu investicijske izgradnje, gore spomenuti trend jasno je vidljiv; nakon razumljivog naglog pada u ratnom razdoblju, te kolebajućeg trenda u razdoblju 1995.-1998., godine 1999. s ukupno 1.087 dovršenih stanova, došlo se do 70% dostignute razine iz predratnog razdoblja. Godine 2000., kao i u ukupnim investicijama, slijedi strmoglav pad, da bi 2002.g. bilo dostignuto 90% predratne razine, a nakon 2003. je predratna razina nadmašena. Prikaz pokazatelja u razvoju stanogradnje dat je u tablici 4.

tablica 4.

		stanovi za stalno stanovanje						stanovi za odmor
		ukupno	završeni stanovi prema broju soba					
			jednosobni	dvosobni	trosobni	četverosobni	peterosobni i višesobni	
<b>1990.</b>	broj	1 393	100	110	432	751		
	m <sup>2</sup>	119 551						
<b>1991.</b>	broj	773	94	179	285	215		
	m <sup>2</sup>	60 745						
<b>1993.</b>	broj	274	31	53	100	90		
	m <sup>2</sup>	22 693						
<b>1994.</b>	broj	671	51	107	259	254		
	m <sup>2</sup>	57 709						
<b>1995.</b>	broj	437	42	83	146	134	32	
	m <sup>2</sup>	39 042						
<b>1997.</b>	broj	667	69	188	237	113	60	
	m <sup>2</sup>	54 982						
<b>1998.</b>	broj	553	57	133	217	105	41	
	m <sup>2</sup>	47 163						
<b>1999.</b>	broj	1 087	181	293	341	215	57	47
	m <sup>2</sup>	88 191	7 070	17 995	29 187	23 493	10 446	3 000
<b>2000.</b>	broj	144	44	59	21	9	11	26
	m <sup>2</sup>	9 040	1 427	3 182	1 154	938	1 979	1 465
<b>2001.</b>	broj	725	81	214	250	128	52	42
	m <sup>2</sup>	60 255	2 804	11 950	22 064	15 040	8 397	2 731
<b>2002.</b>	broj	1 222	163	308	349	272	130	18
	m <sup>2</sup>	100 164	6 278	16 683	25 932	30 011	21 260	1 220
<b>2003.</b>	broj	1 490	219	437	434	293	107	26
	m <sup>2</sup>	117 069	8 376	24 421	33 358	33 419	17 495	3 371
<b>2004.</b>	broj	1 419	189	425	342	302	161	12
	m <sup>2</sup>	119 274	7 666	23 788	26 347	33 932	27 541	1 050

Izvor: Statistički godišnjaci DZS 1992.-2006.

#### Izgradnja magistralnih prometnica i infrastrukture

U izvještajnom Razdoblju dovršena je izgradnja dijela državne ceste D-3 (Istarski ipsilon) na dionici čvor Medaki – čvor Umag (Markovac), sa spojem na državne ceste D-200 i D-21, a 2006. dovršena je dionica Vodnjan - Pula sa spojem na državnu cestu D-66. Također je znatno rekonstruirana državna cesta D-500, na dionici Čepić - Vranja, u razdoblju 2002.-2006.

Od županijskih cesta, dovršena je izvedba promjene trase ceste Ž-5115 u naselju Fažana (obilaznica centra Fažane), kružni tok čvora u Kufcima na Ž-5042 i Ž-5041, te obnova asfaltnog zastora na dijelu postojećih prometnica.

U dijelu magistralne vodoopskrbne mreže, izgrađen je spojni cjevovod od izvorišta Rakonek do vodospreme Valtura, gravitacioni vodovi Pavičini - Kavran i vodosprema Vinjole - Duga Uvala, ukupne dužine 2,5 km (Općina Marčana), rekonstruiran je gravitacioni cjevovod Galižana - industrijska zona Galižana ukupne dužine 1,1 km (Grad Vodnjan), tlačni vod od CS Plomin do vodospreme Vidikovac II (uključeno s vodospremom), te gravitacioni vodovi do naselja Paroni i dalje do luke Brestova, ukupne dužine 11,0 km (općina Kršan), i to sve tijekom 2003. i 2004. godine. Tijekom 2005. i 2006. godine je na području "Vodovoda Pula" izgrađeno ukupno 29,0 km

cjevovoda i nekoliko prekidnih komora, a od značajnijih zahvata treba spomenuti rekonstrukciju cjevovoda Rovinj (Valtida)-Pula (I. faza) u dužini 10,4 km izgradnju i rekonstrukciju vodovodne mreže uz dionicu ceste D-3 Vodnjan-Pula, u dužini 2,1 km, te izgradnju mreže za potrebe TN Dragonera (Grad Vodnjan) u dužini 3,4 km. Na području nadležnosti "Vodovoda Labin", osim zahvata unutar naselja, nije bilo značajnijih investicija na magistralnoj infrastrukturi.

Na području nadležnosti Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet izgrađeno je ukupno 81,6 km cjevovoda i 5 vodosprema s ukupno 4.790 m<sup>3</sup> zapremine u razdoblju 2003.-2004., 103,5 km cjevovoda i 4 vodospreme s ukupno 1000 m<sup>3</sup> u razdoblju 2005.-2006., a posebno treba spomenuti dionice Kavi-Orlići-sv.Ivan u dužini 2,4 km, Krkuž II u dužini 2,5 km, Trstenik-Rašpor-Račja Vas u dužini 4,0 km, Ladavci-Pilošćak u dužini 2,0 km, Kršikla u dužini 5,0 km, Marcani-Čuleti u dužini 2,7 km, Bregi u dužini 2,1 km, Vižintini-Vrhi u dužini od 3,5 km, Krkuž-Špilići III u dužini 2,1 km, Krbavčići-Perci-Mažinjica u dužini 2,7 km, Grimalda-Pagubice u dužini 4,1 km, Kašćerga-Bankovci u dužini 2,7 km, Zamask u dužini 4,3 km, sv.Katarina u dužini 6,2 km, te zahvate u industrijskoj zoni Kanfanar u dužini 6,0 km.

Značajan pomak u vodoopskrbi predstavlja i dovršenje I. faze izgradnje vodoopskrbnog sustava Istre "Butoniga", posebno uređaja za pročišćavanje i kondicioniranje vode iz akumulacije Butoniga, čime je južnom i zapadnom dijelu Istre dugoročno osigurana stabilnost u vodoopskrbi.

U izvještajnom je razdoblju je dovršena izgradnja sustava za pročišćavanje voda Grada Pazina, a značajnije investicije na tom području imali su i Grad Rovinj, Grad Poreč, Grad Novigrad, Grad Umag i Grad Pula, s napomenom da je na području županije pokrivenost naselja sustavima javne odvodnje otpadnih voda još uvijek na razini cca 50%.

Nakon dovršenja izgradnje komunalne deponije u Gradu Rovinju (još uvijek jedine deponije potpuno usklađene s važećim propisima), sva nadležna komunalna trgovačka društva i pripadajuće jedinice lokalne samouprave osigurala su uvjete za početak korištenja sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti, te je sanacija postojećih komunalnih deponija u tijeku.

## Procesi urbanizacije

Karakteristike procesa urbanizacije, odnosno rasta naselja i drugih izgrađenih područja, u izvještajnom su Razdoblju, u odnosu na prethodna razdoblja, ostale gotovo nepromijenjene. Rast naselja u priobalnim naseljima i izgrađenim zonama i nadalje je znatno brži nego u jedinicama lokalne samouprave u središnjem dijelu županije, a kao potvrda istog može poslužiti i podatak da je prosječna izgrađenost građevinskih područja naselja u priobalnom dijelu županije u pravilu veća od 50%, a u unutarnjem dijelu županije, osim rijetkih izuzetaka, oko 35%, i to nakon znatnog smanjenja građevinskih područja provedenog tijekom donošenja novih PPUG/O.

U analizi procesa urbanizacije potrebno je naglasiti da veliki broj i raspršenost naselja i njihovih izdvojenih dijelova i nadalje bitno utječu na nizak stupanj izgrađenosti, a samim time i na nizak stupanj komunalne opremljenosti tih područja, što je međutim, činjenica koja se neće promijeniti u kratkom vremenu i bez izuzetno velikih ulaganja.

Trend linearnog širenja naselja uz prometnice, posebno uz županijske i lokalne ceste, i nadalje je prisutan, iako je smanjenjem građevinskih područja u PPUG/O postignut kakav-takav rezultat; do drugačijih rezultata očigledno se i ne može doći dok god se komunalni doprinos bude smatrao kategorijom socijalne, a ne razvojne politike, tj. dok god jedinice lokalne samouprave ne primjene one pravne i financijske instrumente koje im propisi omogućavaju (porez na neizgrađeno građevinsko zemljište i sl.).

## Korištenje poljodjelskog zemljišta

Podaci i načinu korištenja poljodjelskog zemljišta ukazuju na stalan trend smanjenja poljodjelskih površina i povećanje ugara i neobrađenih površina. Smanjenje ukupne površine poljodjelskih zemljišta za cca 1.213 ha u 12 godina samo po sebi nije problematično (uglavnom se to odnosi na širenje naselja i drugih izgrađenih područja), ali je bitno naglasiti da se gotovo neprekidno smanjuju površine pod trajnim kulturama (vinogradi i voćnjaci), što predstavlja realni hendikep u postupcima prilagođavanja uvjetima gospodarenja poljodjelskim zemljištem u Evropskoj uniji. Prikaz kretanja korištenja poljodjelskih površina u Istarskoj županiji u razdoblju 1992. - 2006. dat je u tablici 5.

tablica 5.

Izvor: Statistički godišnjaci DZS 1992.-2006.

	Poljoprivredne površine	Obradive površine					Zasijane površine					Ugari i neobrađene oranice	
		ukupno	Oranice i vrtovi	voćnjaci	vinogradi	livade	ukupno	žitarice	industrijsko bilje	povrće	krmno bilje		
1991.	a	168 349	80 801	54 808	2 481	7 428	16 084	40 681	18 056	676	11 007	10 942	13 977
	b	46 807	9 479	6 459	547	1 466	1 007	5 247	2 862	530	37	1 818	1 200
	c	121 542	71 322	48 349	1 934	5 962	15 077	35 434	15 194	146	10 970	9 124	12 777
1992.	a	168 403	80 982	54 487	2 470	7 431	16 594	40 491	18 437	246	11 120	10 688	13 839
	b	46 719	9 498	6 613	543	1 465	877	5 000	2 938	120	158	1 784	1 602
	c	121 684	71 484	47 874	1 927	5 966	15 717	35 491	15 499	126	10 962	8 904	12 237
1993.	a	168 365	80 655	54 691	2 433	6 963	16 568	38 987	16 128	473	11 292	11 094	15 542
	b	46 649	9 417	6 675	517	1 327	898	4 382	1 781	367	136	2 098	2 279
	c	121 716	71 238	48 016	1 916	5 636	15 670	34 605	14 347	106	11 156	8 996	13 263
1994.	a	168 365	78 914	53 210	2 426	6 679	16 599	38 401	15 464	314	11 545	11 078	14 657
	b	48 108	8 410	5 783	515	1 251	861	4 104	1 571	251	91	2 191	1 665
	c	120 257	70 504	47 427	1 911	5 428	15 738	34 297	13 893	63	11 454	8 887	12 992
1995.	a	168 098	77 690	52 894	2 401	6 724	15 671	36 374	15 316	287	10 971	9 800	16 374
	b	48 144	7 682	5 270	519	1 172	721	3 891	1 867	239	225	1 560	1 367
	c	119 954	70 008	47 624	1 882	5 552	14 950	32 483	13 449	48	10 746	8 240	15 007
1997.	a	167 800	88 746	63 230	2 306	6 765	16 445	32 982	13 300	151	10 619	8 912	30 121
	b	46 146	17 568	16 463	408	530	167	1 387	526	90	2	769	15 076
	c	121 654	71 178	46 767	1 898	6 235	16 278	31 595	12 774	61	10 617	8 143	15 045
1998.	a	167 758	89 382	64 533	2 249	6 757	15 843	32 612	13 561	119	10 432	8 500	31 720
	b	46 570	18 389	17 005	404	692	288	1 347	431	40	-	867	15 658
	c	121 188	70 993	47 528	1 845	6 065	15 555	31 265	13 130	79	10 432	7 633	16 062
1999.	a	167 608	87 950	64 373	1 085	6 632	15 860	31 907	12 907	140	10 661	8 199	32 246
	b	46 072	17 630	16 669	111	649	201	1 566	559	75	24	908	15 131
	c	121 536	70 320	47 674	974	5 983	15 659	30 341	12 348	65	10 637	7 291	17 115
2000.	a	167 575	87 685	63 984	1 077	6 420	16 204	30 893	12 445	93	10 372	7 983	32 853
	b	46 048	17 436	16 573	111	650	102	1 451	555	-	19	877	15 120
	c	121 527	70 249	47 411	966	5 770	16 102	29 442	11 890	93	10 353	7 106	17 733
2001.	a	167 320	87 167	63 777	963	6 140	16 287	30 476	12 473	137	10 015	7 851	33 063
	b	46 076	17 200	16 656	26	510	8	1 549	582	65	20	882	15 105
	c	121 244	69 967	47 121	937	5 630	16 279	28 927	11 891	72	9 995	6 969	17 958
2002.	a	167 289	86 810	63 747	975	6 124	15 964	29 784	12 285	131	9 719	7 649	33 734
	b	46 165	16 932	16 399	23	509	1	1 449	612	-	20	817	14 946
	c	121 124	69 878	47 348	952	5 615	15 963	28 335	11 673	131	8 999	6 832	18 788
2003.	a	167 136	85 318	62 523	919	5 831	16 045	26 502	10 203	119	9 137	7 043	35 795
	b	46 365	15 754	15 349	23	381	1	999	412	-	17	570	14 348
	c	120 771	69 564	47 174	896	5 450	16 044	25 503	9 791	119	9 120	6 473	21 447
2004.	a	130 245	50 024	27 304	1 001	4 242	15 875	21 853	8 427	128	4 189	6 039	41 802
	b	32 480	1 890	1 209	23	392	1	1 067	383	49	21	614	14 185
	c	97 765	48 134	26 095	978	3 850	15 874	20 786	8 044	79	4 121	5 425	27 617
2005.	a	ne prikazuje se od 2005.					11 604	4 639	150	2189	4 626	ne prikazuje se od 2005.	
	b	ne prikazuje se od 2005.					1 334	416	2	71	845	ne prikazuje se od 2005.	
	c	ne prikazuje se od 2005.					10 270	4 223	148	2 118	3 781	ne prikazuje se od 2005.	

## 1.6. Unaprjeđenje sustava društvene infrastrukture

### Zdravstvo

Tijekom izvještajnog razdoblja Istarska je županija financirala, odnosno sufinancirala cijeli niz manjih investicijskih zahvata usmjerenih k poboljšanju uvjeta pružanja zdravstvenih usluga. Tako su tijekom 2003. realizirani slijedeći zahvati: izgradnja zdravstvene stanice Kaštelir-Labinci (nastavljeno i u 2004.), sanacija stacionara u Domu zdravlja Labin, sanacija prostora fizikalne terapije i vanjske konstrukcije Doma zdravlja Pazin, adaptacija prostora Hitne medicinske pomoći Doma zdravlja Poreč, obnova pročelja zgrade Stomatologije u Domu zdravlja Pula, adaptacija kotlovnice Doma zdravlja Novigrad, adaptacija i sanacija dijela zgrade "B" Bolnice za ortopediju i rehabilitaciju "Prim.dr.Martin Horvat" u Rovinju, te adaptacija stacionara i poliklinike ORL-a i očnog odjela u Općoj bolnici Pula.

Tijekom 2004. su realizirani slijedeći zahvati: sanacija dijela stacionara i kuhinje u Domu zdravlja Pazin, uređenje internih komunikacija unutar Opće bolnice Pula na lokaciji Zagrebačka 30, sanacija krova Internog odjela, Odjela za dijalizu i Transfuzije, te uređenje prostora Onkološke ambulante.

Također, ugovoren je i izrađen idejni projekt nove Opće bolnice Pula.

Tijekom 2005. su izvršene sanacije i adaptacije prostora, te zamjena dotrajale stolarije u objektima u sastavu Istarskih domova zdravlja (Ljekarne u Potpićnu, ispostave u Labinu, ispostave u Pazinu, ispostave u Puli - zgrada na Verudi, ispostave u Umagu, Ispostave u Puli - zgrada u Flanatičkoj), izvršeni su znatni radovi na adaptaciji pojedinih odjela unutar Opće bolnice Pula (neurologija, psihijatrija, patologija, ginekologija, interni odjel, nuklearna medicina, citologija), a isto tako i na zgradama u sastavu Bolnice za ortopediju i rehabilitaciju "Prim.dr.Martin Horvat" u Rovinju (krovište, bolnički odjel, plaže i svlačionice).

Tijekom 2006. su izvršene sanacije i adaptacije prostora, te zamjena dotrajale stolarije u objektima u sastavu Istarskih domova zdravlja (ispostave u Buzetu, ispostave u Labinu, ispostave u Pazinu, ispostave u Puli, ispostave u Umagu, Ispostave u Poreču), izvršeni su znatni radovi na adaptaciji pojedinih odjela unutar Opće bolnice Pula (ginekologija, infektologija, psihijatrija, patologija i nuklearna medicina), a isto tako i na zgradama u sastavu Bolnice za ortopediju i rehabilitaciju "Prim.dr.Martin Horvat" u Rovinju (bolnički odjel, bazenski prostor).

### Predškolski odgoj

U izvještajnom Razdoblju nastavlja se trend iz proteklih izvještajnih razdoblja, a koji pokazuje ukupni minimalni pad broja odgojnih jedinica, te ukupni minimalni porast broja djece obuhvaćene sustavom predškolskog odgoja. Takav trend, kod kojeg su godišnje promjene na razini 1-2%, ne mijenja opću sliku o sustavu predškolskog odgoja u županiji, a koja, viđena očima statistike, potvrđuje visok standard sustava, jer je Istarska županija u Republici Hrvatskoj treća po ukupnom broju odgojnih jedinica i broju odgajatelja, a među prvih pet po broju upisane djece.

### Školstvo

Tijekom Razdoblja, županija je sufinancirala znatan broj zahvata na zgradama osnovnog i srednjeg školstva, kako slijedi:

#### 2003.g.

##### OSNOVNE ŠKOLE

1. PŠ Livade – sanacija sanitarija
2. OŠ Kanfanar – zamjena prozora i sanacija sanitarija

3. OŠ Ivana Batelića Raša – sanacija krova
4. OŠ Marčana – sanacija elektroinstalacije
5. OŠ Krnica – sanacija kotlovnice
6. OŠ Buzet – sanacija krova sportske dvorane
7. OŠ Novigrad – izmjena krova
8. OŠ Divšići – izmjena stropne konstrukcije
9. OŠ Žminj – adaptacija informatičkog kabineta i knjižnice
10. OŠ Medulin – dovršetak dogradnje škole (dovršeno 2004.)
11. OŠ Buje – izgradnja sportske dvorane (dovršeno 2004.), (nosilac Ministarstvo prosvjete i športa)
12. TOŠ Buje – izgradnja škole (nosilac Ministarstvo prosvjete i športa)

#### SREDNJE ŠKOLE

1. Ekonomska škola Pula – kompletna rekonstrukcija
2. TSŠ Buje – popravak krova i zamjena prozora
3. Industrijsko obrtnička škola – sanacija kotlovnice i sanitarija
4. TSŠ D. Alighieri Pula – izgradnja crpne stanice – kanalizacije
5. SŠ J. Dobrile Pazin – sanacija instalacije kotlovnice
6. Škola primjenjene umjetnosti Pula – sanacija krova
7. Tehnička škola Pula – sanacija plafona
8. Strukovna škola Pula – sanacija krova
9. SŠ Buzet – sanacija sanitarija
10. SŠ V.Gortan Buje – zamjena prozora
11. Učenički dom Pula – sanacija sanitarija

#### **2004.g.**

##### OSNOVNE ŠKOLE

1. OŠ Svetvinčenat – sanacija dijela krova
2. PŠ Livade – sanacija poda i plinskog centralnog grijanja
3. PŠ Koromačno – izmjena krova
4. TOŠ Novigrad – sanacija krova
5. OŠ Buje – sanacija centralnog grijanja
6. OŠ Vodnjan – sanacija fasadnih stjenki
7. OŠ Fažana – sanacija krova

##### SREDNJE ŠKOLE

1. SŠ Mate Blažine Labin – sanacija krova
2. Gimnazija Pula – sanacija sanitarija
3. Strukovna škola Pula – sanacija krova
4. Industrijsko obrtnička škola Pula – sanacija ventilacije radionica

#### **2005. godina**

##### OSNOVNE ŠKOLE

1. OŠ Žminj- sanacija krova i podova,
2. PŠ Vižinada- izgradnja sportske dvorane,
3. OŠ Potpićan- izgradnja četiri učionice,
4. OŠ i TOŠ Novigrad- izmjena prozora,
5. PPOŠ J. Dobrile, Pula-izgradnja plinskog centralnog grijanja,
6. PŠ Livade- sanacija poda i elektroinstalacija,

7. OŠ Buzet-rekonstrukcija južnog krila zgrade,
8. PŠ Bale-donacija za opožarenu zgradu,
9. OŠ Vodnjan-sanacija fasadnih stijenki,
10. OŠ Čepić-sanacija krova,
11. OŠ Raša- sanacija podova,
12. OŠ Nedeščina- izmjena prozora,
13. OŠ Fažana-sanacija sanitarija.

## SREDNJE ŠKOLE

1. SŠ Mate Blažine, Labin-izgradnja kotlovnice i sanacija krova
2. SŠ Zvane Črnje, Rovinj-sanacija elektroinstalacija
3. SŠ Buzet-sanacija krova i fasade
4. Gimnazija, Pula-rekonstrukcija sportske dvorane
5. ŠUT, Pula uređenje kuharskog praktikuma
6. Učenički dom, Pula-sanacija sanitarija i centralnog grijanja
7. Škola primijenjenih umjetnosti, Pula-sanacija krova
8. Industrijsko obrtnička škola, Pula-sanacija ventilacije radionice
9. Tehnička škola, Pula –sanacija podova
10. TUŠ A. Štifanića, Poreč-sanacija krova

## 2006.godina

### OSNOVNE ŠKOLE

1. OŠ Vodnjan-sanacija fasadnih stijenki
2. PŠ Livade-uređenje učionica
3. OŠ i TOŠ Novigrad- izmjena prozora
4. PŠ Kaštel-sanacija dijela krova
5. OŠ Krnica-sanacija krova
6. OŠ Kanfanar-sanacija polovice krova
7. OŠ Žminj-sanacija krova
8. PŠ Roč-uređenje sjevernog objekta MGA
9. OŠ Buzet- adaptacija i dogradnja škole
10. TOŠ Buje- nabava opreme

### SREDNJE ŠKOLE

- 1.SŠ Eugena Kumičića, Rovinj-izrada dok. za rekonstrukciju i nadogradnju škole
- 2 Tehnička škola, Pula-izrada dok. za dogradnju škole, ispitivanje terena i sanacija podova
3. Gimnazija, Pula-sanacija dijela sportske dvorane
4. SŠ Zvane Črnje i TŠŠ Rovinj- gromobran i niskonaponski priključak
5. Gospodarska škola, Buje-uređenje školske radionice i sanacija sanitarija
6. Gimnazija J. Dobrile, Pazin- dok za izgradnju sportske dvorane
7. SŠ E. Kumičića, Rovinj-nabava opreme za tiskane veze
8. Glazbena škola, Pula- sanacija elektroinstalacija
9. Škola primijenjenih umjetnosti, Pula-sanacija krova i podova
10. SŠ M. Blažine, Labin-uređenje kuharskog praktikuma
11. TŠŠ Buje-sanacija krova

### Socijalna skrb



Istarska je županija tijekom izvještajnog Razdoblja sufinancirala cijeli niz investicija, kojima su poboljšani uvjeti pružanja usluga socijalne skrbi. Tako su tijekom 2003. realizirani: Izletišta slijepih u Cukrićima, rekonstrukcija dependanse i otvaranje dnevnog centra, te sanacija dijela krovišta u Domu "Alfredo Štiglić" u Puli, uređenje prostora Doma za osobe s cerebralnom paralizom u Puli, te rekonstrukcija dijela zgrade Doma "Domenico Pergolis" u Rovinju.

Tijekom 2004. započeta je dogradnja Doma za psihički bolesne odrasle osobe "Vila Maria" u Puli, uređen je prostor dnevnog centra Doma u Raši, izvršena je adaptacija i rekonstrukcija 7. kata i protupožarnog stubišta Doma "Alfredo Štiglić" u Puli, te rekonstrukcija kuhinje i restorana Doma "Domenico Pergolis" u Rovinju.

Tijekom 2005. je sufinancirana izgradnja, adaptacije i opremanje Doma za psihički oboljele odrasle osobe "Vila Maria" u Puli, Doma za psihički bolesne odrasle osobe u Motovunu (Brkač), Doma za starije i nemoćne osobe u Buzetu, Doma za starije i nemoćne osobe "Alfredo Štiglić" u Puli, Doma za starije i nemoćne osobe "Domenico Pergolis" u Rovinju, izletišta za slijepce u Cukrićima i Down sindrom centra u Puli.

Tijekom 2006. je sufinancirana izgradnja, adaptacije i opremanje Doma za psihički oboljele odrasle osobe "Vila Maria" u Puli, Doma za psihički bolesne odrasle osobe u Motovunu (Brkač), Doma za starije i nemoćne osobe u Novigradu, Doma za starije i nemoćne osobe "Alfredo Štiglić" u Puli, Doma za starije i nemoćne osobe "Domenico Pergolis" u Rovinju, te Doma za starije i nemoćne osobe u Raši.

## Kultura

Tijekom Razdoblja, sredstvima proračuna Istarske županije djelomično su ili u potpunosti uređeni objekti koji su značajni kao dio spomeničke baštine ili su namijenjeni zadovoljavanju kulturnih potreba građana:

- Kašteli - obnavljani su Pazinski kaštel, Pulski kaštel, kaštel Morosini - Grimani u Savičenti, kaštel Rotta u Momjanu, Dvigrad.
- Zgrade - obnovljene su i uređene rodna kuća Mije Mirkovića - Mate Balote u Raklju, rodna kuća biskupa Jurja Dobrile u Ježenju, spomen kuća Antonia Smareglie - Casa Smareglia u Puli, zgrada Špitale u Gračišću, zgrada Male glagoljaške akademije u Roču.
- Muzeji - sudjelovalo se u projektu Kuća Batane - Cassa della batana u Rovinju, projektu Novigradski lapidarij u Novigradu i Etnografskog muzeja u Bujama te se redovito financira uređenje Muzeja suvremeno. g kiparstva na otvorenom na Dubrovi u Labinu.
- Gradske fortifikacije - u suradnji sa Regione del Veneto županija je sudjelovala u restauraciji zidina Novigrada i Motovuna.
- Zvezdarnica - financirana je gradnja zvezdarnice na Tićanu pokraj Višnjana.
- Projekti - financirana je izrada projekta Podzemni grad Labin, Trga Sv.Servola u Bujama i arhitektonsko snimanje Završja.

## 2. OCJENA PROVEDENIH MJERA I NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA SVRHOVITO GOSPODARENJE PROSTOROM

Tijekom provedbe prostornih planova jasno se očitovao nedostatak mehanizma u prostornim planovima višeg reda (PPO, GUP) kojim bi se u područjima za koja je postojala obveza donošenja detaljnijih planova privremeno obustavila mogućnost izdavanja lokacijskih dozvola do donošenja tih planova; može se konstatirati da je pragmatičan stav JLS u svezi izbjegavanja "hiperprodukcije" detaljnih planova imao i pozitivnih rezultata (kraće vrijeme ishođenja potrebne dokumentacije za građenje, manje proračunsko opterećenje JLS), ali i negativnih (nemogućnosti kontrole nad izdavanjem lokacijskih dozvola, smanjena mogućnost usmjeravanja sredstava za komunalno opremanje zemljišta).

Novi prostorni planovi (PPUO/G, GUP, UPU) morat će dati konkretniji odgovor u odnosu na takvu planersku opciju, obzirom da i Prostorni plan Istarske županije predviđa obvezu izrade planova JLS u određenim prostornim cjelinama, a posebno je to naglašeno za obalno područje, gdje živi većina stanovnika županije i gdje se odvija najintenzivnija investicijska aktivnost. U svezi toga može se naglasiti da se tijekom izrade i donošenja novih PPUO/G i GUP u pojedinim slučajevima (uglavnom prostor unutarnje Istre) išlo u drugu krajnost, odnosno da se previše prostornih cjelina planira realizirati isključivo temeljem planova užih područja.

Na razini naslijeđenih PUP-ova i PUMN-ova nailazimo na prepreke realizaciji vezane uz način formiranja prometnica te način određivanja građevnih parcela i uvjeta izgradnje građevina, koje su potencirane nedostatkom mehanizama urbane komasacije, odnosno vrlo otežanim uvjetima izvlaštenja radi izgradnje javnih prometnica i infrastrukture; **nema nikakve dvojbe oko činjenice da, kakve god bile ambicije i operativnost uprava u jedinicama lokalne samouprave, bez zakonski jasno reguliranog i bitno jednostavnijeg postupka izvlaštenja nekretnina za izgradnju javnih i infrastrukturnih građevina, neće biti značajnijih pomaka u sustavu realizacije prostornih planova.**

Planovi novije provenijencije, DPU i UPU, prekratko su vrijeme u primjeni da bi se mogli sagledati eventualni dugoročni efekti, osim kada se radi o očitim greškama u planiranju koje kočje realizaciju plana. Potrebno je naglasiti da je, sagledavajući protekla izvještajna razdoblja, u ovom Razdoblju bitno povećan broj izvadaka iz DPU-ova u odnosu na lokacijske dozvole, pa se time stvorila i mogućnost bržeg ostvarenja planskih postavki DPU-ova. U području ZOP-a, međutim, potrebno je u slijedećem kratkoročnom razdoblju, do 2010.g., očekivati bitnu izmjenu u odnosu broja UPU-ova i DPU-ova, i to u korist UPU-ova, isključivo zbog obvezujućih odredbi Zakona i Uredbe. Isto tako, nije za očekivati da bi se veći broj PUP-ova, izrađenih prije 1994., jednostavno zamijenio novim UPU-ovima, osim u slučajevima kada se bude procijenilo da bi usklađenje PUP-a s Uredbom moglo operativno i financijski predstavljati veći problem od izrade novog UPU-a.

Naposljetku, određeni broj UPU-ova i DPU-ova morat će se uskladiti s novim propisima iz oblasti pomorstva (luke i pomorsko dobro), a posebno oni koji sadržavaju rješenja "privezišta" i "sportskih luka", čiji je status bitno izmijenjen u odnosu na prije važeće propise.

## 3. OCJENA PROVEDENIH MJERA I NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA ZAŠTITU VRIJEDNOSTI PROSTORA I OKOLIŠA TE DRUGE ELEMENTE OD VAŽNOSTI ZA PROSTOR

Analizom provedenih mjera na razini prostornih planova može se nedvojbeno utvrditi da one, osim čisto preventivnih efekata, ne rješavaju kompleksna pitanja koja su gospodarstvu i stanovništvu izuzetno bitna kod primjene određenih režima zaštite:

- na koji se način može utvrditi princip rente za izgubljenu mogućnost razvoja (zaštita prirode, zaštita voda, zaštita kulturne baštine) i kako to provesti u djelo
- na koji se način može vlasnike nekretnina pravično obešteti zbog smanjene tržišne vrijednosti uzrokovane posebnim mjerama zaštite (zaštita kulturne baštine, negativni utjecaj pojedinačnih onečišćivača, zaštita voda, zaštita prirode)

- na koji način osigurati u županijskom proračunu i proračunima JLS adekvatna sredstva za ostvarenje prava prvokupa nekretnina (zaštita prirode, zaštita kulturne baštine).

U svjetlu gore navedenog, može se utvrditi da je sustav prostornog uređenja i zaštita okoliša u prostornim planovima (izrada i donošenje planova, procjena utjecaja na okoliš, izdavanje lokacijskih dozvola, provedba parcelacije, izgradnja infrastrukture) dovoljno eksplicitan u smislu provedbe, te da se kroz njega može izgraditi sustav izbjegavanja negativnog utjecaja na okoliš, ali u samoj metodologiji izrade prostornih planova nema kvalitetnog mehanizma preliminarne eliminacije određenih traženih zahvata. Drugim riječima, inkompatibilnost zahtjeva za prostorom ne rješava se preciznim planerskim instrumentarijem (ponderiranje mogućnosti i slabosti - SWOT analiza, prostorna valorizacija zahvata, strateška procjena o utjecaju na okoliš - SEA, cost-benefit analiza i sl.), već silom NIMBY (not in my back yard - ne u moje dvorište) reakcije stanovništva, odnosno usmjerenom političkom aktivnošću. Ono što doista nedostaje u pravnom okviru zaštite okoliša jest nemogućnost izrade i verifikacije strateških studija o utjecaju na okoliš, koje bi, temeljeći se na međunarodnim iskustvima i protokolima, dale kvalitetne ulazne podatke za sustave zahvata u prostoru (golf igrališta, eksploatacije mineralnih sirovina, marine, marikultura i sl.).

Posebno poglavlje predstavlja nedostatak PPPPO; takvi planovi ne samo da obuhvaćaju širi prostor određenog prirodnog ili stvorenog fenomena, pa time potpomažu realizaciju drugih planova (PPUO/G, UPU, DPU), nego mogu pružiti i prijedlog određenih mehanizama upravljanja i gospodarenja prostorom, za koje u "standardnim" planovima nema previše mjesta. Ne imanje takvih planova uzrokovat će u primjeni diferencijaciju kvalitete prostora, što nije poželjno za sam fenomen zbog kojega se plan radi.

Također, odluke o zaštiti prostora ili segmenata okoliša temeljem posebnih zakona (Zakon o zaštiti prirode, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti i očuvanju kulturne baštine) u načelu određuju samo restriktivne mjere u korištenju resursa prostora, ali ne daju osnovu za povrat izgubljene dobiti u korištenju, što uvijek uzrokuje negativnu reakciju lokalnog stanovništva i JLS.



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**Zavod za prostorno uređenje**

52 100 Pula, sv. Teodora 2  
tel: 591 223, 222 720 fax: 222 564

Klasa: 350-02/06-01/09  
Urbroj: 2163/1-04/1-07-41  
Pula, 12. ožujak 2007.g.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO  
putem  
STRUČNE SLUŽBE ZA POSLOVE  
SKUPŠTINE I POGLAVARSTVA  
ISTARSKE ŽUPANIJE

**Predmet: Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Istarske županije za razdoblje 2007.- 2010. godine - dostavlja se**

Štovani,

U privitku Vam dostavljamo Prijedlog Odluke o donošenju Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Istarske županije za razdoblje 2007.-2010., uz koje su priloženi pristigli Prijedlozi o potrebi izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije i obrazloženjem.

Molimo da isto uvrstite na dnevni red naredne sjednice Županijskog Poglavarstva Istarske županije.

S poštovanjem,

Ravnateljica Zavoda  
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

Prilozi:

1. prijedlog Odluke i Zaključaka Skupštine I.Ž.
2. Izvješća i Program
3. prijedlozi Zaključaka Poglavarstva I.Ž.
4. obrazloženje

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
POGLAVARSTVO**

Klasa:  
Urbroj:  
Pula,

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE  
N/r. predsjednika g. Antona Peruška  
Dršćevka 3  
52 000 PAZIN**

**PREDMET: Odluka o donošenju Programa mjera za unapređenje stanja u  
prostoru Istarske županije za razdoblje 2007. – 2010. godine**

Na temelju članka 10. stavak 2. i članka 11. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), te članka 59. i 77. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» br. 09/06 - drugi pročišćeni tekst i 14/06) Županijsko poglavarstvo Istarske županije na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2007. godine donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o donošenju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Istarske županije za razdoblje 2007. – 2010. godine.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka upućuje se na razmatranje i usvajanje Skupštini Istarske županije.
3. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
4. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka zadužuje se Ingrid Paljar – pročelnica Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**Predsjednik  
Poglavarstva Istarske županije  
Ivan Jakovčić**

Na temelju članka 10. stavak 2. i članka 11. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) te članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 6/03 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donosi

## **O D L U K U**

### **o donošenju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Istarske županije za razdoblje 2007.-2010. godine**

1. Donosi se Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Istarske županije za razdoblje 2007.-2010. godinu.
2. Za provedbu Programa mjera iz točke 1. zadužuje se Zavod za prostorno uređenje Istarske županije.
3. Ova odluka, zajedno Programom mjera iz točke 1., stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije."

Klasa:  
Urbroj:  
Pazin,

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

**Predsjednik  
Anton Peruško**

**PROGRAM**  
**MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU ISTARSKE ŽUPANIJE ZA**  
**RAZDOBLJE 2007 - 2010.g.**

**1. PROCJENA POTREBE IZRADE NOVIH, ODNOSNO IZMJENA I DOPUNA**  
**POSTOJEĆIH**  
**DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA TE PODATAKA I STRUČNIH**  
**PODLOGA ZA**  
**NJIHOVU IZRADU**

**1.1 Izrada Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije**

Izmjene i dopune ovog Plana potrebne su radi usklađenja sadržaja i normi Plana s:

- novim propisima iz područja pomorstva i pomorskog dobra,
- novim propisima iz područja zaštite prirode,
- smjernicama Dugoročnog plana razvoja OSRH 2006-2007., gdje je predviđeno napuštanje neperspektivnih zona posebne namjene te se u dokumentima prostornog uređenja taj prostor mora prenamijeniti,
- novom administrativnom podjelom unutar Istarske županije
- te radi ciljanih promjena prihvatljivost kojih, temeljem zahtjeva jedinica lokalne samouprave, pravnih i fizičkih osoba, utvrđuje Županijska skupština Istarske županije.

**Ciljane izmjene i dopune** županijskog prostornog plana koje će se uzeti u razmatranje u propisanom postupku navedene su u poglavlju IZVJEŠĆE O POTREBI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA ISTARSKE ŽUPANIJE u točki br.2.

Rok donošenja: rujan 2007.

Nositelj izrade: Poglavarstvo Istarske županije

Izrađivač: Zavod za prostorno uređenje

Donositelj: Skupština Istarske županije

**1.2. Izrada sustavne i izvanredne izmjene i dopune** županijskog prostornog plana potrebno je provesti u segmentu stanovništva i naselja, zaštite prirodne, kulturne i krajobrazne baštine te zaštite okoliša (posebno u segmentu korištenja i zaštite voda i mora). Pripremu prijedloga izmjena i dopuna izvesti će Zavod uz obvezno sudjelovanje stručnih suradnika i/ili institucija za pojedina područja.

Potrebno je izraditi separatne tematske studije, a što se posebno odnosi na tematiku daljnje eksploatacije mineralnih sirovina, izgradnju golf igrališta i energetske sustav (uključujući mogućnost korištenja pojedinih vrsta energetske vrijednog otpada). Izradu tematskih studija koordinirat će Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije uz obvezno sudjelovanje suradnika i/ili institucija za pojedina područja.

Sustavnim i izvanrednim izmjenama i dopunama ovog Plana pristupit će se nakon izrade neophodnih separatnih tematskih studija, čija se izrada planira u toku 2007. godine.

Rok donošenja sustavnih i izvanrednih izmjena Plana: listopad 2008.

Nositelj izrade: Poglavarstvo Istarske županije

Izrađivač: Zavod za prostorno uređenje

Donositelj: Skupština Istarske županije

### **1.3. Izrada PPPPO Limski kanal i draga**

Izradom i donošenjem ovog plana otvara se mogućnost uspostave jedinstvenog upravljanja resursa fenomena i pokretanja mjera zaštite i uređenja prostora.

Glede posebnih stručnih podloga i istražnih radova, biti će potrebno dovršiti krajobraznu osnovu područja obuhvata plana.

Rok donošenja: veljača-ožujak 2008.

Nositelj izrade: Poglavarstvo Istarske županije

Izrađivač: Zavod za prostorno uređenje

Donositelj: Skupština Istarske županije

### **1.4. Donošenje PPPPO Donji Kamenjak i Medulinski arhipelag**

Postupak izrade i donošenja ovog plana proveden je u cijelosti i očekuje se njegovo donošenje.

Donošenjem ovog plana otvara se mogućnost uspostave jedinstvenog upravljanja resursa fenomena i pokretanja mjera zaštite i uređenja prostora.

Rok donošenja: travanj 2007.

Nositelj izrade: Poglavarstvo Istarske županije

Izrađivač: Zavod za prostorno uređenje

Donositelj: Skupština Istarske županije

### **1.5. Izrada PPPPO rovinjsko-baljanskog priobalja**

Izradom i donošenjem ovog plana otvara se mogućnost uspostave jedinstvenog upravljanja resursa fenomena i pokretanja mjera zaštite i uređenja prostora.

Glede posebnih stručnih podloga i istražnih radova, biti će potrebno, nakon što je izvršeno video snimanje podmorja radi detaljnijeg kartiranja užih lokaliteta paleontološkog rezervata Datule-Barbariga, izraditi i krajobraznu osnovu područja obuhvata plana.

Rok donošenja: travanj 2008.

Nositelj izrade: Poglavarstvo Istarske županije

Izrađivač: Zavod za prostorno uređenje

Donositelj: Skupština Istarske županije

### **1.6. Izrada PPPPO slivnog područja akumulacije Butoniga**

Izradom i donošenjem ovog plana otvara se mogućnost uspostave jedinstvenog upravljanja resursa fenomena i pokretanja mjera zaštite i uređenja prostora.

Glede posebnih stručnih podloga i istražnih radova, biti će potrebno izraditi i krajobraznu osnovu područja obuhvata plana te verificirati i interpretirati recentna hidrogeološka i hidrološka istraživanja.

Rok donošenja: prosinac 2009.

Nositelj izrade: Poglavarstvo Istarske županije

Izrađivač: Zavod za prostorno uređenje

Donositelj: Skupština Istarske županije

### **1.7. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana**



Na zahtjev Općine Fažana izradit će se ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fažana. Opravdanost zahtjeva - Zavod za prostorno uređenje Istarske županije izrađivač je Prostornog plana uređenja općine Fažana.  
Obaveza je Općine Fažana je odrediti sadržaj ciljanih izmjena.

Rok donošenja: ožujak 2008.  
Nositelj izrade: Općina Fažana  
Izrađivač: Zavod za prostorno uređenje  
Donositelj: Općinsko vijeće Općine Fažana

## **2. PROCJENA POTREBE IZRADE OSTALIH DOKUMENATA KOJI PRATE PROVEDBU PROSTORNOG PLANA ŽUPANIJE**

### **2.1. Agroekološka osnova Istarske županije - za potrebe razvitka ekološke poljoprivrede**

Cilj izrade i donošenja ovog dokumenta je stvaranje pravne i tehničko normativne osnove za sustavni pristup razvitku ekološke poljoprivrede, a koji treba odrediti i posebne prostorno-planerske, zaštitne i stimulativne mjere na kojima će se temeljiti preobrazba iz konvencionalne u ekološku poljoprivredu.

Ovaj dokument može se izraditi i kao sastavni dio šire Strategije razvoja poljoprivrede Istarske županije.

Rok donošenja: veljača-ožujak 2008.  
Nositelj izrade: Poglavarstvo Istarske županije  
Izrađivač: Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu Istarske županije  
Donositelj: Skupština Istarske županije

### **2.2. Studija razvojnih i prostornih mogućnosti pograničnih područja Istarske županije**

Cilj izrade i donošenja ovog dokumenta je utvrđivanje resursa i mogućnosti razvoja pograničnih područja u kontekstu evropskih integracija.

Rok donošenja: ožujak-travanj 2008.  
Nositelj izrade: Poglavarstvo Istarske županije  
Izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Donositelj: Skupština Istarske županije

### **2.3. Plan integralnog upravljanja obalnim područjem**

Cilj izrade i donošenja ovog dokumenta je realizacija tzv. "Plavog (Blue) programa" kao srednjoročnog cilja Istarske županije na području optimalizacije i koordinacije korištenja priobalnih resursa Istarske županije.

Rok donošenja: travanj-svibanj 2010.  
Nositelj izrade: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Izrađivač: Zavod za prostorno uređenje  
Donositelj: Skupština Istarske županije

## 2.4. Studija opravdanosti iskorištavanja mineralnih sirovina na području Istarske županije

Cilj izrade i donošenja ove studije je valorizacija resursa mineralnih sirovina u Istarskoj županiji te određivanje potrebe i uvjeta za otvaranjem novih eksploatacijskih polja.

Rok donošenja: ožujak-travanj 2007.

Nositelj izrade: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

Izrađivač: Rudarsko-naftno-geološki fakultet Sveučilišta u Zagrebu

Donositelj: Skupština Istarske županije

## 3. METODOLOGIJA PRISTUPA IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA ŽUPANIJE (PPIŽ)

Izmjene i dopune PPIŽ trebale bi se, načelno, temeljiti na tri osnovna preduvjeta:

1. bitno izmijenjenom pravnom okviru provedbe PPIŽ-a, a posebno u smislu onih zakona i podzakonskih propisa u kojima je uključeno upravno ili neupravno postupanje tijela državne uprave ili JLS-a (prostorno uređenje, zaštita okoliša, zaštita prirode, zaštita i očuvanje kulturnih dobara, komunalni sustav, eksploatacija prirodnih dobara - poljoprivrednog zemljišta, šumskog zemljišta, mora i mineralnih sirovina)
2. izmijenjenom teritorijalno-upravnom sustavu jedinica lokalne samouprave
3. dostignutom višem stupnju spoznaje o mogućnostima i ograničenjima u prostoru i okolišu, te donesenim novim strateškim dokumentima razvoja županije (master plan razvoja turizma, strategija razvoja poljoprivrede, nova odluka o vodozaštitnim zonama izvorišta, agroekološka osnova županije, nove infrastrukturne razvojne projekcije, strateška procjena utjecaja na okoliš itd.)

Uzimajući u obzir činjenicu da se donošenje PPUG/O događa s vremenskim pomakom od 6 mjeseci do, predvidivo, 2 godine od donošenja PPIŽ, određene spoznaje dobivene tijekom izrade PPUG/O nedvojbeno će uvjetovati potrebu za revizijom određenih planskih postavki utvrđenih PPIŽ-om.

Sama izrada izmjena i dopuna PPIŽ-a mora biti metodološki i postupno jasno određena, kako se parcijalne pretpostavke ili iskazi želja na razini JLS-a ne bi koristili za učestale promjene PPIŽ-a.

Stoga se ovom metodologijom utvrđuju redovi prioriteta za prve i druge izmjene i dopune PPIŽ-a, slijedećim redoslijedom:

1. Ciljane izmjene i dopune PPIŽ-a

Donošenje PPUG/O i naredno izvješće o stanju u prostoru JLS-a s utvrđenim potrebama za izmjenom PPIŽ-a - takve promjene uvjetovat će izmjenu i dopunu PPIŽ-a, s time da će se postupak izmjene i dopune PPIŽ-a pokretati temeljem promjena nastalih do ožujka kalendarske godine, a JLS će biti dužan u tom roku dostaviti službeno glasila s predmetnim izvješćem o stanju u prostoru iz kojeg se vidi potreba za izmjenom PPIŽ-a. Izmjene zakona i propisa koji bitno i neposredno utječu na provedivost odredbi za provođenje PPIŽ-a.

Nova administrativna podjela Istarske županije.

Dugoročnim planom razvoja OSRH utvrđene su neperspektivne lokacije za potrebe OSRH.

Predmetne promjene utvrđuju se kao **CILJANE PROMJENE.**

## 2. Sustavne i izvanredne izmjene i dopune PPIŽ-a

Izmjene i dopune Strategije i Programa prostornog uređenja RH, izdane građevne dozvole za zahvate od važnosti za državu i županiju koji su PPIŽ-om utvrđeni kao potencijalni zahvati, odnosno zahvati s varijantnim rješenjima, donošenje novih sektorskih strateških dokumenata na razini županije - takve promjene uvjetovat će izmjene i dopune PPIŽ-a, a u svezi toga će se izmijeniti i dopuniti i ovaj Program mjera. Predmetne promjene utvrđuju se kao **SUSTAVNE PROMJENE**.

Izrada i verifikacija drugih dokumenata u različitim segmentima (studije, stručni elaborati i sl.), a posebno dokumenti iz poglavlja 2. ovog Programa, s kojima se utvrđuje potreba revizije određenih planskih postavki i odredbi PPIŽ-a - takve promjene uvjetovat će izmjenu i dopunu PPIŽ-a. Predmetne promjene utvrđuju se kao **IZVANREDNE PROMJENE**.

Nadležni upravni odjel Istarske županije će do isteka druge kalendarske godine po donošenju ovog Programa, Poglavarstvu i Skupštini Istarske županije uputiti izvješće kojim će se utvrditi postoje li, sukladno ovom Programu mjera, potrebe da se isti mijenja, a zaključkom Skupštine Istarske županije o prihvaćanju predmetnog izvješća odrediti će se i rok unutar kojeg izvršna tijela županije moraju Skupštini dostaviti prijedlog izmjena i dopuna ovog Programa mjera.

## 4. PROGRAMI IZGRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENE NAMJENE OD VAŽNOSTI ZA ISTARSKU ŽUPANIJU

Programi izgradnje građevina društvene namjene od važnosti za Istarsku županiju izrađuju se i donose u obliku posebnih akata u nadležnosti Županijske skupštine Istarske županije.

## **PRISTIGLI PRIJEDLOZI O POTREBI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA ISTARSKE ŽUPANIJE**

### **1. Općenito o provedenom postupku prikupljanja i obrade prijedloga za izmjene i dopune**

#### ***Prostornog plana Istarske županije***

Provedeni postupak temeljio se na odredbama točke 3. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Istarske županije za razdoblje 2003.-2005., s ciljem da se prepoznaju i izdvoje potrebe za dvije izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije i to ciljane te sustavno - izvanredne.

Imajući u vidu da je od donošenja županijskog prostornog plana prošlo više od četiri godine, da se u primjeni plana nalazimo u sredini razdoblja između dva popisa stanovništva (2001.-2011.), da su u međuvremenu doneseni bitni dokumenti za područje županije (Master plan razvoja turizma, Odluka o sanitarnoj zaštiti izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji, prostorni plan parka prirode "Učka", najveći dio prostornih planova uređenja gradova/općina i dr.), kao i novi propisi i razvojni dokumenti na razini Države, a koji se neposredno tiču prostora Istarske županije, ustanovljeno je slijedeće:

- dio prijedloga za izmjenama i dopunama županijskog prostornog plana može se tumačiti u kategoriji ciljanih promjena,
- dio izmjena i dopuna županijskog prostornog plana potrebno je provesti kao sustavne izmjene i dopune, a posebno u segmentu, stanovništva i naselja, zaštite prirodne, kulturne i krajobrazne baštine te zaštite okoliša (posebno u segmentu zaštite voda i mora)
- dio prijedloga za izmjene i dopune županijskog prostornog plana potrebno je podvesti pod kategoriju izvanrednih promjena, što znači da se za iste moraju izraditi separatne tematske studije, a što se posebno odnosi na tematiku eksploatacije mineralnih sirovina, izgradnju golf igrališta i mogućnost korištenja pojedinih vrsta energetski vrijednog otpada

Sustavne i izvanredne izmjene i dopune županijskog prostornog plana slijedit će nakon izrade separatnih studija.

### **2. Prikaz prijedloga za izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije s prijedlozima o načinu uvođenja istih u postupak ciljanih izmjena i dopuna Plana**

1.

**Podnositelj zahtjeva:** Grad Umag, Tvornica cementa Umag

**Datum podneska:** 05. studenog 2004.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područje kamenoloma Kravlji rt i uvale Fijandara

**Kratak opis zahtjeva:** Izmjena Prostornog plana Istarske županije, na način da se u Plan ugradi usklađeni program razvoja za područje kamenoloma Kravlji rt i uvale Fijandara, a radi omogućavanja obavljanja turističko-ugostiteljske djelatnosti, prometnih djelatnosti, te nautičkog turizma na tom području, a sve u cilju sanacije postojećeg kamenoloma.

**PRIJEDLOG:**

Prijedlozi su utemeljeni na već izvršenim analizama na razini planova užih područja, te se mogu prihvatiti kao osnova za pojedinačne (ciljane) izmjene i dopune PPIŽ-a.

**2.**

**Podnositelj zahtjeva:** Općina Marčana, na inicijativu gosp. Maurizia Peruška

**Datum podneska:** 19.07.2005.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** k.č. 2237/4 i 2237/5 u k.o. Krnica

**Kratak opis zahtjeva:** Izmjena Prostornog plana IŽ s ciljem planiranja turističkog punkta sa 150 ležajeva na k.č. 2237/4 i 2237/5 u k.o. Krnica

**PRIJEDLOG:**

Prijedlog je utemeljen na već izvršenoj analizi na razini plana užeg područja, te se može prihvatiti kao osnova za pojedinačne (ciljane) izmjene i dopune PPIŽ-a,

**3.**

**Podnositelj zahtjeva:** Aleksandar Nerlović, Humska 4, Vranići, 52440 Poreč

**Datum podneska:** 06.05.2004.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područje Laron (Tar-Vabriga, Grad Poreč)

**Kratak opis zahtjeva:** Omogućiti prenamjenu zemljišta ili u tekstualnom dijelu PPIŽ predvidjeti mogućnost izgradnje auto-kampa

**PRIJEDLOG:**

Prijedlog je utemeljen na činjenici da je na razini plana užeg područja u sklopu Prostornog plana uređenja Grada Poreča već izvršena analiza , te se može prihvatiti kao osnova za pojedinačne (ciljane) izmjene i dopune PPIŽ-a. Tražene izmjene odnose se na područje koje je pripalo novo formiranoj općini Tar –Vabriga, što dodatno opravdava prihvaćanje prijedloga kao ciljane izmjene i dopune PPIŽ-a.

**4.**

**Podnositelj zahtjeva:** Maurizio Peruško, Viškovo, Straža 33

**Datum podneska:** 24.05.2005.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** zaljev Krnica (Krnički porat)

**Kratak opis zahtjeva:** Uvrštenje Turističkog punkta kapaciteta 150 ležajeva

**PRIJEDLOG:**

Prijedlog je utemeljen na već izvršenoj analizi na razini plana užeg područja, te se može prihvatiti kao osnova za pojedinačne (ciljane) izmjene i dopune PPIŽ-a, ali se kapaciteti moraju razmotriti u toku izrade ciljanih izmjena i dopuna PPIŽ-a.

**5.**

**Podnositelj zahtjeva:** Gradsko vijeće Grada Umaga

**Datum podneska:** 22.07.2004.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područje Grada Umaga

**Kratak opis zahtjeva:** Izmjene i dopune PPIŽ u dijelu područja Grada Umaga prema točkama u Zaključku Gradskog vijeća Grada Umaga

**PRIJEDLOG:**

Prijedlozi osim točke r.b.7, utemeljeni su na već izvršenim analizama na razini planova užih područja, te se mogu prihvatiti kao osnova za pojedinačne (ciljane) izmjene i dopune PPIŽ-a,

**6.**

**Podnositelj zahtjeva:** Ribarska zadruga Ližnjan, Ližnjan 147, 52207 Medulin

**Datum podneska:** 10.10.2005.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** IŽ

**Kratak opis zahtjeva:** Izmjene i dopune PPIŽ koji bi bio sukladan strategiji i programu koji je donesen na državnom nivou, čime bi se stvorili uvjeti za ravnomjeran razvoj obalnog prostora sukladno preporukama Komisije EU o integriranom upravljanju obalnom zonom, koja je naslovljena i kao Strategija za Europu.

Zahtjev je potenciran problematikom ribarstva, izostavljanjem planiranja luka za ribarske brodove, čime su ribari Istre stavljeni izvan županijskog interesa.

**PRIJEDLOG:**

Ovaj se prijedlog prihvaća kao ciljana izmjena i dopuna PPIŽ-a, ali tako da će se uskladiti s novom zakonskom regulativom pomorstva kao pod točkom 28 B – ovog poglavlja.

**7.**

**Podnositelj zahtjeva:** Božić Marija, Pomer 354, Pomer i  
Kutić Nerina, Bibići 32, Svetvinčenat

**Datum podneska:** 03.11.2005.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** K.O. Krnica, Općina Marčana

**Kratak opis zahtjeva:** Uvrštenje turističkih punktova "Ložina" i "Poderiž",  
K.O. Krnica, općina Marčana u PPIŽ

**PRIJEDLOG:**

Prijedlog je utemeljen na već izvršenoj analizi na razini plana užeg područja, te se može prihvatiti kao osnova za pojedinačne (ciljane) izmjene i dopune PPIŽ-a, ali se kapaciteti moraju razmotriti kroz izradu ciljanih izmjena i dopuna PPIŽ-a.

**8.**

**Podnositelj zahtjeva:** Općinsko poglavarstvo općine Kršan

**Datum podneska:** 13.03.2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područje općine Kršan

**Kratak opis zahtjeva:** Izmjena PPIŽ u dijelu koji se odnosi na broj ležajeva predviđenih za područje općine Kršan, tako da se poveća broj ležajeva za dodatnih (novih) 2000 ležajeva za područje općine Kršan van turističkih zona

**PRIJEDLOG:**

Prijedlog je utemeljen na već izvršenoj analizi na razini plana užeg područja, te se može prihvatiti kao osnova za pojedinačne (ciljane) izmjene i dopune PPIŽ-a, ali se kapaciteti moraju razmotriti u toku izrade ciljanih izmjena i dopuna PPIŽ-a.

9.

**Podnositelj zahtjeva:** Općinsko poglavarstvo općine Raša

**Datum podneska:** 15.02.2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područje općine Raša

**Kratak opis zahtjeva:** 1. povećanje maksimalnih turističkih kapaciteta za još 1000 ležajeva, izvan zaštićenog obalnog pojasa

**PRIJEDLOG:**

Prijedlog je utemeljen na već izvršenoj analizi na razini plana užeg područja, a zahtjev se odnosi na prostor van zaštićenog obalnog područja te se može prihvatiti kao osnova za pojedinačne (ciljane) izmjene i dopune PPIŽ-a, ali se kapaciteti moraju razmotriti kroz izradu ciljanih izmjena i dopuna PPIŽ-a.

10.

**Podnositelj zahtjeva:** Tvornica cementa Umag d.o.o., Kravlji rt bb, 52470 Umag

**Datum podneska:** 20.01.2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područje Tvornice cementa Umag

**Kratak opis zahtjeva:** Zahtjev za usklađenjem i odgovarajućim izmjenama PPIŽ u svrhu realizacije razvojnog projekta za turističko naselje "Terra Istriana" (prenamjena postojećih poslovnih zona u i oko područja Tvornice cementa, u zonu turističke namjene i proširenje granica, te promjena planirane namjene industrijske luke u luku nautičkog turizma)

**PRIJEDLOG:**

Prijedlozi su utemeljeni na već izvršenim analizama na razini planova užih područja, te se mogu prihvatiti kao osnova za pojedinačne (ciljane) izmjene i dopune PPIŽ-a,

11.

**Podnositelj zahtjeva:** Grad Buje

**Datum podneska:** 17.11.2004.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područje Grada Buja

**Kratak opis zahtjeva:** 1. brisanje iz članka 54. PPIŽ planirane morske luke posebne namjene županijskog značaja, u kojoj je planirano obavljati djelatnost nautičkog turizma - marina Kanegra  
2. brisanje iz grafičkog dijela Plana planirane obilaznica naselja Buje

**PRIJEDLOG:**

Prijedlozi su utemeljeni na već izvršenim analizama na razini planova užih područja, te se mogu prihvatiti kao osnova za pojedinačne (ciljane) izmjene i dopune PPIŽ-a,

12.

**Podnositelj zahtjeva:** općina Brtonigla

**Datum podneska:** 20.06.2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** zona Ronki, Štrpe (Nova Vas)

**Kratak opis zahtjeva:** Uvrštenje u PPIŽ slijedećih područja:

1. Sportsko-rekreacijska zona Ronki, koja obuhvaća slijedeće čestice: k.č. 1158/10, 1158/11, 1158/12, 1158/13
2. Zona proizvodne namjene – industrijska Štrpe (Nova Vas), koja obuhvaća slijedeće čestice: k.č. 1158/8, 1158/9, 1163/2, 1163/9, 1163/13, 1163/14

**PRIJEDLOG:**

Prijedlozi su utemeljeni na već izvršenim analizama na razini planova užih područja, te se mogu prihvatiti kao osnova za pojedinačne (ciljane) izmjene i dopune PPIŽ-a.

**13.**

**Podnositelj zahtjeva:** BUNARINA d.o.o. Pula, Verudela 9, Pula

**Datum podneska:** 25.07.2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** SRC Bunarina - Pula

**Kratak opis zahtjeva:** Izmjena i dopuna PPIŽ

Izmjena PPIŽ: - Uređenje sportske luke sa brojem vezova do

400

- Uređenje luke nautičkog turizma (privezište) sa

brojem vezova do 400

Dopuna PPIŽ: Proširenje sportske lučice i privezišta prema hotelu Histria

**PRIJEDLOG:**

U vezi zahtjeva treba naglasiti da se cjelokupna problematika planiranja luka posebne namjene (ribarskih, sportskih, vojnih, brodogradilišnih, nautičkog turizma) mora riješiti sustavno za cijelo područje županije, imajući u vidu važeće propise i iskazane interese kako općina i gradova i drugih lokalnih subjekata, ali i interese lučkih uprava i Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka. Ovaj će se zahtjev obraditi kao ciljana izmjena i dopuna PPIŽ-a u skladu sa zahtjevom broj 28 B.

**NAČELNO PRIHVAĆENE PRIMJEDBE NA PPIŽ TIJEKOM PRETHODNO PROVEDENIH IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**1A.**

**Podnositelj zahtjeva:** općina Bale

**Datum podneska:** 12. 11. 2004.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područje općine Bale

**Kratak opis zahtjeva:** 1. raspoređivanje turističkih punktova dublje po Općini zbog velikih agroekoloških mogućnosti, zbog boljeg razvoja Općine

**PRIJEDLOG:**

Prijedlozi su utemeljeni na već izvršenim analizama na razini planova užih područja, te se mogu prihvatiti kao osnova za pojedinačne (ciljane) izmjene i dopune PPIŽ-a.



## 2A.

**Podnositelj zahtjeva:** Općina Ližnjan, Predsjednik općinskog vijeća

**Datum podneska:** 17. 11. 2004.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područje općine Ližnjan

**Kratak opis zahtjeva:** 1. izmjena namjene u dijelu zona posebne namjene koje više nemaju osnova za vojnu uporabu, u gospodarsku namjenu  
2. turističko-ugostiteljsko-rekreativna namjenu  
3. preispitivanje zemljišnih minimuma predviđenih u poljoprivrednoj proizvodnji za pojedine vidove djelatnosti

### **PRIJEDLOG:**

Prijedlozi su utemeljeni na već izvršenim analizama na razini planova užih područja, te se mogu prihvatiti kao osnova za pojedinačne (ciljane) izmjene i dopune PPIŽ-a. Analiza i prenamjena neperspektivnih zona posebne namjene izvršit će se sagledavajući jedinstveno tu problematiku za cijelo područje Istarske županije.

## **PRIJEDLOZI IZMJENA I DOPUNA PLANA DOSTAVLJENI PO POZIVU NAKON 6. RUJNA 2006.**

## 1B.

**Podnositelj zahtjeva:** Poglavarstvo Općine Žminj

**Datum podneska:** 11.09. 2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** prostori za eksploataciju mineralnih sirovina na području općine

**Kratak opis zahtjeva:** 4. Izmjena koridora u istraživanju ceste Žminj - Labin u južnom dijelu Žminja

### **PRIJEDLOG:**

Prijedlog je utemeljeni na već izvršenim analizama na razini planova užih područja, te se može prihvatiti kao osnova za pojedinačne (ciljane) izmjene i dopune PPIŽ-a.

## 2B.

**Podnositelj zahtjeva:** Poglavarstvo Općine Kanfanar

**Datum podneska:** 11. 09. 2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** poslovna zona Mrgani

**Kratak opis zahtjeva:** traži se utvrđivanje zone, koja je prema PPUO Kanfanar veća od 4 ha, i na razini PPIŽ-a, u veličini 8,02 ha

### **PRIJEDLOG:**

Prijedlog je utemeljeni na već izvršenim analizama na razini planova užih područja, te se može prihvatiti kao osnova za pojedinačne (ciljane) izmjene i dopune PPIŽ-a. Potrebno je kroz kraće stručne analize verificirati tražene veličine.

### 3B.

**Podnositelj zahtjeva:** Općina Svetvinčenat - načelnik

**Datum podneska:** 13. 09. 2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** zona Mandule kod Svetvinčenta i ostali prostor općine

**Kratak opis zahtjeva:** 1. Brisati zonu Mandule kao gospodarsku zonu i predvidjeti lokaciju za stambeno-turističku namjenu (mješovita zona)

#### **PRIJEDLOG:**

Prijedlog je utemeljeni na već izvršenim analizama na razini planova užih područja, te se može prihvatiti kao osnova za pojedinačne (ciljane) izmjene i dopune PPIŽ-a.

### 4B.

**Podnositelj zahtjeva:** Grad Labin - gradonačelnik

**Datum podneska:** 18.09. 2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područja Ripenda-Vrbanci, Rogočana, u Gradu Labinu

**Kratak opis zahtjeva:** 1. traži se utvrđivanje novih poslovnih zona Ripenda-Vrbanci i Rogočana na razini PPIŽ-a, većih od 4 ha

#### **PRIJEDLOG:**

Za prijedlog pod 1. predlaže se prihvaćanje kao ciljane izmjene i dopune PPIŽ-a.

### 5B.

**Podnositelj zahtjeva:** Poglavarstvo Općine Brtonigla

**Datum podneska:** 8. 09. 2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** općenito prostor općine, koridor "Istarskog ipsilona", područje Štrpe i Ronki.

**Kratak opis zahtjeva:** 2. Traži se razmatranje povezivanja naselja Brtonigla sa "Istarskim ipsilonom"  
3. Traži se povećanje maksimalnih kapaciteta turističkih postelja sa 6000 na 7000  
4. Traži se utvrđivanje nove gospodarske zone "Štrpe" površine veće od 4 ha  
5. Traži se određivanje sportsko rekreacijske zone "Ronki" sa više od 15 ha površine

#### **PRIJEDLOG:**

Za prijedlog pod 2. potrebno je naglasiti da se varijantno rješenje čvora Brtonigla (umjesto čvora Nova Vas, koji je izveden) razmatralo u razdoblju izrade PPIŽ-a (od 2000. do 2002.), ali nadležna državna tijela i pravne osobe (poglavito "Hrvatske ceste") nisu odobrile promjenu prethodno utvrđene koncepcije. Predlaže se prihvaćanje prijedloga za ciljane izmjene i dopune PPIŽ-a, ali će u postupku neizostavno biti potrebno uskladiti interes Države s lokalnim interesom.

Prijedlozi pod točkama 2. i 3. je utemeljeni su na već izvršenoj analizi na razini plana užeg područja, te se mogu prihvatiti kao osnova za pojedinačne (ciljane) izmjene i dopune PPIŽ-a, Prijedloge pod točkama 4. i 5. prihvaća se kao ciljane izmjene i dopuna PPIŽ-a.

## 6B.

**Podnositelj zahtjeva:** Poglavarstvo Općine Kanfanar

**Datum podneska:** 22. 09. 2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područje Mrgani uz državnu cestu D-3 (Istarski ipsilon)

**Kratak opis zahtjeva:** predlaže se izmjena prometnog sustava uz državnu cestu D-3 na način da se lokalne ceste L50101 i L50102 spoje na zapadni krak ceste D-3 kod poslovne zone, odnosno naselja Jural.

### **PRIJEDLOG:**

U svezi predmetnog prijedloga je potrebno naglasiti da se varijantno rješenje čvora Mrgani razmatralo u razdoblju izrade PPIŽ-a (od 2000. do 2002.), kao i tijekom izmjena i dopuna PPIŽ-a (od 2004. do 2005.), ali nadležna državna tijela i pravne osobe (poglavito "Hrvatske ceste") nisu odobrile promjenu prethodno utvrđene koncepcije. Predlaže se prihvaćanje prijedloga za ciljane izmjene i dopune PPIŽ-a, ali će u postupku neizostavno biti potrebno uskladiti interes Države s lokalnim interesom.

## 7B.

**Podnositelj zahtjeva:** Hrvatska Elektroprivreda d.d. Zagreb

**Datum podneska:** 5. 09. 2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područje termoenergetskog kompleksa kod Plomina

**Kratak opis zahtjeva:** predlaže se izgradnja novog energetskeg bloka (Plomin III.) nakon zatvaranja bloka Plomin I., s time da bi novi blok bio planiran s kapacitetom od 500 MW.

### **PRIJEDLOG:**

Analizom dostavljenog elaborata TEP C-500, koji je priložen uz gore navedeni prijedlog, načelno se prihvaća kao prijedlog za ciljane izmjene i dopune PPIŽ-a. **Prihvaća se izgradnja novog energetskeg bloka (nove termoelektre) ali da energent bude plin,** što je osobito bitno kad se uzme u obzir dostupnost prirodnog plina kao potencijalnog energenta s ukupno manjim utjecajem na okoliš u eksploataciji, kao i činjenicu da predviđeni novi blok po snazi gotovo dvostruko premašuje postojeće kapacitete dvaju blokova.

Uz zahtjev je proučeno tumačenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva koje se odnosi na odredbe točaka 3-17., 3-18. i 3-19. Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske (nadalje: Programa RH), a kojim se utvrđuje da u Programu RH ne postoje prepreke za izgradnju predviđenog novog bloka; s time u svezi, ovaj Zavod ima dvojbi oko tumačenja odredbe točke 3-19., u kojoj je izrijekom navedeno da će se u slučaju TE Plomin "završiti započete gradnje". Obzirom da je u 1999., kada je Program RH donasan, jedini dio u gradnji bio blok II. sa sustavom za pročišćavanje te prihvatni pomorski terminal i transportni sustav do termoenergetskog postrojenja, ovaj Zavod smatra da se time zaključila dana mogućnost iz točke 3-19., te se ima primjenjivati odredba točke 3-18., koja glasi: "**Do 2015. godine u Republici Hrvatskoj neće se graditi niti istraživati, odnosno ispitivati mogućnost izgradnje termoenergetskih objekata na ugljen kao i nuklearnih elektrana.**" Sukladno navedenom, ovaj Zavod predlaže da se samo načelno prihvati prijedlog Hrvatske elektroprivrede d.d.i uzme u obzir u daljnjem radu kao opcija za ciljane izmjene i dopune PPIŽ-a uz prethodne konzultacije i očitovanja jedinica lokalne samouprave.

## 8B.

**Podnositelj zahtjeva:** Poglavarstvo Grada Buzeta

**Datum podneska:** 28. 09. 2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područje Grada Buzeta

**Kratak opis zahtjeva:** 2. traži se povećanje planiranog broja smještajnih jedinica za 500

**PRIJEDLOG:**

Prijedlog je utemeljen na već izvršenoj analizi na razini plana užeg područja, te se može prihvatiti kao osnova za pojedinačne (ciljane) izmjene i dopune PPIŽ-a,

**9B.**

**Podnositelj zahtjeva:** Općina Grožnjan - načelnik

**Datum podneska:** 9. 10. 2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područje Općine Grožnjan

**Kratak opis zahtjeva:** 1. traži se usklađenje naziva zona gospodarske namjene

**PRIJEDLOG:**

Prijedlog pod 1. se prihvaća kao ciljana izmjena i dopuna PPIŽ-a

**10B.**

**Podnositelj zahtjeva:** Udruga EKOP Istra, ogranak Pićan

**Datum podneska:** 9. 10. 2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** lokacija Potpićan - područje Općine Pićan

**Kratak opis zahtjeva:** traži se ukidanje zone gospodarske namjene Potpićan (gradilište "Rockwool Adriatic") i vraćanje u status poljoprivrednog zemljišta

**PRIJEDLOG:**

U dijelu na koji se zahtjev odnosi, zahtjev udruge EKOP Istra - ogranak Pićan više ne može proizvesti nikakve pravne efekte, jer za zahvat građenja kompleksa tvornice mineralne vune tvrtke "Rockwool Adriatic" postoji pravomoćna građevna dozvola UP/I-361-03/06-01/00090, Urbroj: 531-10-2-1-1-06-40 od 27.07.2006., te se zahtjev ne može uzeti u razmatranje.

**11B.**

**Podnositelj zahtjeva:** Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije

**Datum podneska:** 27. 10. 2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područje Istarske županije

**Kratak opis zahtjeva:**

1. traži se usklađenje PPIŽ-a sa Odlukom o sanitarnoj zaštiti izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN Istarske županije 12/05),
2. traži se definiranje trećeg ulaza u Grad Pulu s državne ceste D-3 (Istarski ipsilon) južno od Galižane,
3. traži se određivanje potreba za sustav navodnjavanja na području Istarske županije,
4. traži se osiguranje novih uvjeta za koridor ceste Vozilići - Mošćenička Draga (min. brzina 80 km/h)

**PRIJEDLOG:**

Prijedlozi se prihvaćaju kao ciljane izmjene i dopune PPIŽ-a

## 12B.

**Podnositelj zahtjeva:** Gradsko Vijeće i Poglavarstvo Grada Umaga

**Datum podneska:** 31. 10. 2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područje Grada Umaga

**Kratak opis zahtjeva:**

1. traži se brisanje iz PPIŽ-a industrijske luke Kravljrt (bivša TC Umag),
2. traži se planiranje nove marine županijskog značaja do 200 vezova na području industrijske luke Kravljrt i dijela uvale Fijandara,
3. traži se izmjena vrste zahvata turističke zone Kravljrt iz T1 (hoteli) u T2 (turističko naselje), s planiranim brojem od 2950 postelja.

### **PRIJEDLOG:**

Prijedlozi su utemeljeni na već izvršenim analizama na razini planova užih područja, te se mogu prihvatiti kao osnova za pojedinačne (ciljane) izmjene i dopune PPIŽ-a,

## 13B.

**Podnositelj zahtjeva:** Ministarstvo obrane RH

**Datum podneska:** 31. 10. 2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područje Grada Pule

**Kratak opis zahtjeva:** traži se promjena namjene područja posebne namjene "Muzil" u Puli, zbog toga što je temeljem smjernica Dugoročnog plana razvoja OSRH predmetna lokacija utvrđena kao neperspektivna za potrebe OSRH.

### **PRIJEDLOG:**

Prijedlog se prihvaća i ugraditi će se u PPIŽ kao ciljana promjena, ali će se proširiti i na sva druga neperspektivna napuštena područja posebne namjene u Istarskoj županiji.

## 14B.

**Podnositelj zahtjeva:** Općina Medulin

**Datum podneska:** 27.11. 2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područje Općine Medulin

**Kratak opis zahtjeva:** traži se promjena obuhvata, sadržaja i turističkih kapaciteta područja ugostiteljsko-turističke namjene:

- Muća** (samo T3-kamp, površine 1,49 ha, smanjenje kapaciteta s 1350 na 177 postelja)
- Stupice** (samo T2-turističko naselje i T3-kamp, smanjenje kapaciteta s 3500 na 2700 postelja)
- Tašalera** (novo građevinsko područje, namjena T3-kamp, 500 postelja, 5,0 ha obuhvat)
- Kanalić, Kaštanjež i Centinera** (uz T2 i T1, predvidjeti i namjenu T3-kamp, područje Centinera smanjiti na 27,48 ha, kapacitet zone Kanalić smanjiti sa 1100 na 870 postelja, kapacitet zone Kaštanjež smanjiti sa 300 na 200 postelja, kapacitet zone Centinera smanjiti sa 2500 na 1375 postelja)
- Glavica** (smanjiti kapacitet s 900 na 620 postelja)

**PRIJEDLOG:**

Prijedlozi su utemeljeni na već izvršenim analizama na razini planova užih područja, te se mogu prihvatiti kao osnova za pojedinačne (ciljane) izmjene i dopune PPIŽ-a,

**15B.**

**Podnositelj zahtjeva:** Tatjana Boljunčić, Kraška 12, Pula

**Datum podneska:** 1. 12. 2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područje Općine Marčana - k.č. 2066/2 k.o. Rakalj

**Kratak opis zahtjeva:** traži se određivanje turističkog punkta na k.č. 2066/2 u k.o. Rakalj (Općina Marčana).

**PRIJEDLOG:**

Prijedlog je utemeljen na već izvršenoj analizi na razini plana užeg područja, te se može prihvatiti kao osnova za pojedinačne (ciljane) izmjene i dopune PPIŽ-a.

**16B.**

**Podnositelj zahtjeva:** Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribolov i poljoprivredu

**Datum podneska:** 4. 12. 2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područje Istarske županije

**Kratak opis zahtjeva:** traži se izmjena PPIŽ-a sukladno novelaciji Plana navodnjavanja Istarske županije

**PRIJEDLOG:**

Prihvaća se kao ciljana izmjena i dopuna PPIŽ-a.

**17B.**

**Podnositelj zahtjeva:** Hrvatski auto klub - Auto klub Pula - Rovinj

**Datum podneska:** 5. 12. 2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područje Istarske županije

**Kratak opis zahtjeva:** traži se istraživanje i utvrđivanje potencijalne lokacije centra za sigurnu vožnju "Istra - Pista", na površini 10-12 ha, proširivo do 50 ha

**PRIJEDLOG:**

Prijedlog se prihvaća kao ciljana izmjena i dopuna PPIŽ-a, te će se prijedlog valorizirati kroz SWOT analizu potencijalnih lokacija, uz prethodnu podršku jedinica lokalne samouprave. Predložene površine moraju se opravdati kroz stručne analize.

**18B.**

**Podnositelj zahtjeva:** Poglavarstvo Općine Ližnjan

**Datum podneska:** 5. 12. 2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područje Općine Ližnjan

**Kratak opis zahtjeva:** traži se :  
1. izmjena PPIŽ-a u dijelu namjene vojnog kompleksa Marlera (ukidanje područja posebne namjene, prenamjena u turizam, ugostiteljstvo i sport i rekreacija),

**PRIJEDLOG:**

Prijedlog se prihvaća kao ciljana izmjena i dopuna PPIŽ-a, a obradit će se u sklopu cjelovite prenamjene neperspektivnih područja posebne namjene.

**19B.**

**Podnositelj zahtjeva:** Općina Tinjan - jedinstveni upravni odjel

**Datum podneska:** 13. 12. 2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područje Općine Tinjan - industrijska zona Picupari

**Kratak opis zahtjeva:** traži se povećanje zone s postojećih 4,0 na 10,0 ha, zbog čega je zonu potrebno utvrditi PPIŽ-om

**PRIJEDLOG:**

Prijedlog se prihvaća kao ciljana izmjena i dopuna PPIŽ-a. Preispitati realnost potrebe tolikog proširenja.

**20B.**

**Podnositelj zahtjeva:** Općina Vrsar - Poglavarstvo

**Datum podneska:** 14.12.2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područje Općine Vrsar - marina Vrsar

**Kratak opis zahtjeva:** traži se povećanje obuhvata i kapaciteta postojeće marine Vrsar sa 200 na 400 vezova, čime bi prešla iz marine od županijskog značaja u rang marine od državnog značaja.

**PRIJEDLOG:**

Prijedlog je utemeljen na već izvršenoj analizi na razini plana užeg područja, te se može prihvatiti kao osnova za pojedinačne (ciljane) izmjene i dopune PPIŽ-a, ali se kapaciteti moraju još razmotriti kroz izradu stručnih analiza.

**21B.**

**Podnositelj zahtjeva:** Općina Fažana - Poglavarstvo

**Datum podneska:** 27.12.2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područje Općine Fažana

**Kratak opis zahtjeva:** traži se:  
b/ lociranje ribarske luke u dijelu luke javnog prometa,  
sukladno PPUO Fažana

**PRIJEDLOG:**

Prijedlog je utemeljen na već izvršenoj analizi na razini plana užeg područja, te se može prihvatiti kao osnova za pojedinačne (ciljane) izmjene i dopune PPIŽ-a. Svi pristigli zahtjevi vezani za luke rješavat će se u skladu s odredbama novog Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama

**22B.**

**Podnositelj zahtjeva:** Općina Kaštelir-Labinci - Jedinstveni upravni odjel

**Datum podneska:** 09.01.2007.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područje Općine Kaštelir-Labinci

**Kratak opis zahtjeva:** traži se: a/ proširenje postojeće servisne zone Labinci, prema mogućnostima  
b/ planiranje nove servisne zone južno od naselja Dvori, veličine 15 ha

**PRIJEDLOG:**

Prijedlozi se prihvaćaju kao ciljane izmjene i dopune PPIŽ-a.

**23B.**

**Podnositelj zahtjeva:** Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije

**Datum podneska:** 23.02.2007.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područje Istarske županije (Raški kanal, Koromačno, Plomin)

**Kratak opis zahtjeva:** traži se razmatranje mogućnosti lociranja LNG terminala na području Istarske županije, sukladno studiji "Projekt gradnje UPP/LNG terminala na Jadranu" kojeg je izradila INA.

**PRIJEDLOG:**

U vezi zahtjeva bit će potrebno, u sklopu ciljane izmjene i dopune PPIŽ-a, uzeti u obzir relevantne pokazatelje i osigurati prostorne pretpostavke da se na sve tri predložene lokacije u Istarskoj županiji (Raški kanal, Koromačno, Plomin), koje su obrađene u dostavljenoj studiji, omogući eventualna gradnja LNG terminala. Konačnu lokaciju odredit će Studija utjecaja na okoliš.

**24B.**

**Podnositelj zahtjeva:** Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije

**Datum podneska:** 28.02.2007.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područje Istarske županije

**Kratak opis zahtjeva:** Usklađenje dokumenata prostornog uređenja s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama

**PRIJEDLOG:**

U vezi zahtjeva bit će potrebno, u sklopu ciljane izmjene i dopune PPIŽ-a u segmentu luke i lučka područja postupiti u skladu sa pristiglim zahtjevom Upravnog odjela za održivi razvoj. Svi pristigli zahtjevi vezani za luke rješavat će se u skladu s odredbama novog Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama

**25B**

**Podnositelj zahtjeva:** Općina Funtana

**Datum podneska:** 09.03.2007.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područje Općine Funtana

**Kratak opis zahtjeva:** Usklađenje dokumenata prostornog uređenja s novom administrativnom podjelom

**PRIJEDLOG:**

Prihvata se kao ciljana i dopuna PPIŽ-a



26B

**Podnositelj zahtjeva:** Općina Tar-Vabriga

**Datum podneska:** 09.03.2007.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područje Općine Tar-Vabriga

**Kratak opis zahtjeva:** Usklađenje dokumenata prostornog uređenja s novom administrativnom podjelom  
Nova obrtničko-poslovna zona cca 10 ha

**PRIJEDLOG:**

Prihvaća se kao ciljana i dopuna PPIŽ-a

### **3. Prikaz prijedloga za izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije s prijedlozima o načinu uvođenja istih u postupak sustavnih i izvanrednih izmjena i dopuna Plana**

1.

**Podnositelj zahtjeva:** "KAMEN" d.d. Pazin, Trg slobode 2, 52 000 Pazin

**Datum podneska:** 13.05.2003.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** lokacija Bale

**Kratak opis zahtjeva:** Prijedlog interesantnih zona za istraživanje i potencijalnu eksploataciju arhitektonsko-građevnog kamena

**PRIJEDLOG: 0**

Brojnost prijedloga za izmjene i dopune PPIŽ-a u segmentu eksploatacije mineralnih sirovina upućuje na potrebu sustavne revizije cijelog segmenta, a ne pojedinačne obrade svake primjedbe. Na bazi rezultata Studije opravdanosti eksploatacije mineralnih sirovina na području Istarske županije sagledat će se mogućnost otvaranja novih eksploatacijskih polja. Nakon dovršetka ranije navedene studije pristupit će se sustavnim i izvanrednim izmjenama PPIŽ-a.

2.

**Podnositelj zahtjeva:** Općina Sveta Nedelja

**Datum podneska:** 12.04.2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** kamenolom Šumber na području općine Sveta Nedelja

**Kratak opis zahtjeva:** Tumačenje članka 88. PPIŽ vezano za izradu UPU kamenoloma Šumber, te razmatranje Stručnog mišljenja o utemeljenosti odrednica PPIŽ, posebice članka 88., na primjeru eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena Šumber

**PRIJEDLOG:**

Brojnost prijedloga za izmjene i dopune PPIŽ-a u segmentu eksploatacije mineralnih sirovina upućuje na potrebu sustavne revizije cijelog segmenta, a ne pojedinačne obrade svake primjedbe. Na bazi rezultata Studije opravdanosti eksploatacije mineralnih sirovina na području Istarske županije sagledat će se mogućnost otvaranja novih eksploatacijskih polja. Nakon dovršetka prije navedene studije pristupit će se sustavnim i izvanrednim izmjenama PPIŽ-a.

### 3.

**Podnositelj zahtjeva:** Lokalna građanska inicijativa "Korijeni"

Odgovorna osoba: Antun Juraj Gracin, Muntić 130, Marčana

**Datum podneska:** 23.03.2006. (zaprimljeno od Kabineta Župana 29.03.2006.)

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** Istarska županija

**Kratak opis zahtjeva:** Prijedlog smanjenja broja planiranih golf terena s pratećim objektima

#### **PRIJEDLOG:**

Za izmjenu i dopunu segmenta planiranja golf igrališta u Istarskoj županiji može se naći osnova u složenim imovinsko-pravnim situacijama kod većeg broja golf igrališta (postotak privatnog vlasništva veći od 10%, veći broj privatnih vlasnika, složen i dugotrajan postupak izvlaštenja i dr.), potrebi za revizijom cijelog sustava planiranja golf igrališta (posebice nakon donošenja Master plana razvoja turizma u Istarskoj županiji te donošenja Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora), potrebi za ustanovljavanjem stvarnih mogućnosti navodnjavanja ovisno o postojećim i planiranim resursima u vodoopskrbnoj mreži, kao i u potrebi kvalitetnijeg sagledavanja mogućnosti izgradnja golf igrališta sa stanovišta krajobrazne zaštite. Stoga je potrebno provesti dubinsku analizu gore navedenih segmenata koja će rezultirati sustavnim, izmjenama PPIŽ-a. Podneseni prijedlozi uzimaju se u razmatranje u postupku sustavnih i izvanrednih izmjena i dopuna PPIŽ-a.

### 4.

**Podnositelj zahtjeva:** "Učka Kamen" d.o.o., Labin, Titov trg 12

**Datum podneska:** 12.04.2006

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** Istarska županija

**Kratak opis zahtjeva:** Prijedlog izmjene Prostornog plana Istarske županije vezano za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, članak 88. stavak 1. alineja 5.

#### **PRIJEDLOG:**

Brojnost prijedloga za izmjene i dopune PPIŽ-a u segmentu eksploatacije mineralnih sirovina upućuje na potrebu sustavne revizije cijelog segmenta, a ne pojedinačne obrade svake primjedbe. Na bazi rezultata Studije opravdanosti eksploatacije mineralnih sirovina na području Istarske županije sagledat će se mogućnost otvaranja novih eksploatacijskih polja. Nakon dovršetka prije navedene studije pristupit će se sustavnim i izvanrednim izmjenama PPIŽ-a.

### 5.

**Podnositelj zahtjeva:** HGK - Županijska komora Pula, Strukovna grupa industrije nemetala i građevnog materijala

**Datum podneska:** 12.04.2006. (zaprimljeno od Podžupana 14.04.2006.)

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** Istarska županija

**Kratak opis zahtjeva:** Prijedlog za izmjenu Prostornog plana Istarske županije, poglavlje 5.3.4. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, članak 88. stavak 1. alineja 5

**PRIJEDLOG:**

Brojnost prijedloga za izmjene i dopune PPIŽ-a u segmentu eksploatacije mineralnih sirovina upućuje na potrebu sustavne revizije cijelog segmenta, a ne pojedinačne obrade svake primjedbe. Na bazi rezultata Studije opravdanosti eksploatacije mineralnih sirovina na području Istarske županije sagledat će se mogućnost otvaranja novih eksploatacijskih polja. Nakon dovršetka prije navedene studije pristupit će se sustavnim i izvanrednim izmjenama PPIŽ-a.

**6.**

**Podnositelj zahtjeva:** "Istarska tvornica vapna" d.o.o. Most Raša

**Datum podneska:** 27.12.2004.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** lokacija ITV Most Raša

**Kratak opis zahtjeva:** Izmjene i dopune PPIŽ u dijelu koji se odnosi na definiranje lokacije građevina za obradu energetski vrijednog otpada (čl.119. Odluke o donošenju PPIŽ) na način da se lokaciju ITV Most Raša uvrsti u moguće lokacije za termičku obradu ili suspaljivanje energetski vrijednog otpada.

**PRIJEDLOG:**

Uzimajući u obzir da su zahtjevi po pitanju spaljivanja određenih kategorija otpada u termičkim pogonima koji za to nisu posebno projektirani i izvedeni (cementare, vapnare, termoelektrane i sl.) međusobno neuskladivi, ovaj je Zavod mišljenja da se za spaljivanje određenih vrsta posebnog (ne i opasnog!) otpada za područje cijele županije mora izvršiti strateška procjena utjecaja na okoliš koja bi mogla dati odgovor na postavljene zahtjeve. Takvom strateškom procjenom utjecaja na okoliš posebno je potrebno:

- utvrditi što se točno obuhvaća pojmom energetski vrijednog otpada,
- utvrditi sadašnje količine, lokacije u kojima se prikuplja i projekcije povećanja količina posebnog, a energetski vrijednog otpada u županiji,
- utvrditi mogućnost pojave drugih vrsta energetski vrijednog otpada koji bi se mogao pojaviti na području županije, u procesu pretvorbe sadašnjih deponija komunalnog otpada u transfer stanice i kompostane,
- precizno utvrditi stanje onečišćenja okoliša, postojeće sustave monitoringa i rezultate dosadašnjih studijskih radova, nalaza inspekcije zaštite okoliša i drugih bitnih činjenica za prostor u okolišu termičkih pogona u kojima bi se potencijalno mogao spaljivati posebni otpad

Podneseni prijedlozi uzimaju se u razmatranje u postupku sustavnih i izvanrednih izmjena i dopuna PPIŽ-a, a moći će biti obrađeni tek nakon postupka provedbe strateške procjene o utjecaju na okoliš.

**7.**

**Podnositelj zahtjeva:** Gradsko vijeće Grada Buja

**Datum podneska:** 08.07.2004.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** Grad Umag

**Kratak opis zahtjeva:** Zahtjev za neprihvatanje Zaključka Gradskog vijeće Grada Umaga kojim se predlažu Izmjene i dopune PPIŽ, u dijelu područja Umaga, koji se odnosi na razvoj školstva, a gdje se predlaže da se u Prostorni plan pored gradnje Srednje gospodarske škole, omogući i gradnja Srednjoškolskog centra

**PRIJEDLOG:**

Uzimajući u obzir da su zahtjevi po pitanju ustanovljavanja srednjih škola međusobno neuskladivi, ovaj je Zavod mišljenja da se po tom pitanju treba očitovati predstavnik zakonskog osnivača srednjih škola, te da eventualne promjene u sustavu srednjoškolskog obrazovanja moraju sagledati na razini cijelog sustava, a posebno u smislu izmjena zakona iz tog područja. Podneseni prijedlozi uzimaju se u razmatranje u postupku izmjena i dopuna PPIŽ-a, a moći će biti obrađeni tek nakon dostave odgovarajuće dokumentacije nadležnog tijela Istarske županije za pitanja obrazovnog sustava.

**8.**

**Podnositelj zahtjeva:** Gradsko vijeće Grada Umaga

**Datum podneska:** 22.07.2004.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područje Grada Umaga

**Kratak opis zahtjeva:** Izmjene i dopune PPIŽ u dijelu područja Grada Umaga prema točkama u Zaključku

**PRIJEDLOG:**

Prijedlog pod r.b. 7. (odnosi na problematiku srednjih škola) Zaključka Gradskog vijeća Grada Umaga:

Uzimajući u obzir da su zahtjevi po pitanju ustanovljavanja srednjih škola međusobno neuskladivi, ovaj je Zavod mišljenja da se po tom pitanju treba očitovati predstavnik zakonskog osnivača srednjih škola, te da eventualne promjene u sustavu srednjoškolskog obrazovanja moraju sagledati na razini cijelog sustava, a posebno u smislu izmjena zakona iz tog područja. Podneseni prijedlozi uzimaju se u razmatranje u postupku izmjena i dopuna PPIŽ-a, a moći će biti obrađeni tek nakon dostave odgovarajuće dokumentacije nadležnog tijela Istarske županije za pitanja obrazovnog sustava.

**9.**

**Podnositelj zahtjeva:** Demokratski savez zelenih, Koparska 58, 52100 Pula

**Datum podneska:** 13.03.2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** Istarska županija

**Kratak opis zahtjeva:** Izmjene PPIŽ u kojem će se zabranjivati paljenje otpada na čitavom prostoru županije

**PRIJEDLOG:**

Uzimajući u obzir da su zahtjevi po pitanju spaljivanja određenih kategorija otpada u termičkim pogonima koji za to nisu posebno projektirani i izvedeni (cementare, vapnare, termoelektrane i sl.) međusobno neuskladivi, ovaj je Zavod mišljenja da se za spaljivanje određenih vrsta posebnog (ne i opasnog!) otpada za područje cijele županije mora izvršiti strateška procjena utjecaja na okoliš koja bi mogla dati odgovor na postavljene zahtjeve. Takvom strateškom procjenom utjecaja na okoliš posebno je potrebno:

- utvrditi što se točno obuhvaća pojmom energetski vrijednog otpada,
- utvrditi sadašnje količine, lokacije u kojima se prikuplja i projekcije povećanja količina posebnog, a energetski vrijednog otpada u županiji,
- utvrditi mogućnost pojave drugih vrsta energetski vrijednog otpada koji bi se mogao pojaviti na području županije, u procesu pretvorbe sadašnjih deponija komunalnog otpada u transfer stanice i kompostane,

- precizno utvrditi stanje onečišćenja okoliša, postojeće sustave monitoringa i rezultate dosadašnjih studijskih radova, nalaza inspekcije zaštite okoliša i drugih bitnih činjenica za prostor u okolišu termičkih pogona u kojima bi se potencijalno mogao spaljivati posebni otpad

Podneseni prijedlozi uzimaju se u razmatranje u postupku izmjena i dopuna PPIŽ-a, a moći će biti obrađeni tek nakon postupka provedbe strateške procjene o utjecaju na okoliš.

## 10.

**Podnositelj zahtjeva:** Općinsko poglavarstvo općine Raša

**Datum podneska:** 15.02.2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područje općine Raša

**Kratak opis zahtjeva:**

2. planiranje projekcije broja stanovnika za središnje naselje Raša na broj od 2000 stanovnika

### **PRIJEDLOG:**

Za prijedlog pod 1. biti će potrebno, u sklopu sustavne i izvanredne izmjene i dopune PPIŽ-a u segmentu stanovništva i naselja, uzeti u obzir relevantne statističke pokazatelje iz razdoblja 2001.-2005. te utvrditi stvarnu potrebu povećanja planiranog broja stanovnika, pri čemu nedvojbeno treba uzeti u razmatranje i problematiku tzv. "povremenih stanovnika".

## 11.

**Podnositelj zahtjeva:** "Frašker" d.o.o., Regi 2, Medulin

**Datum podneska:** 07.02.2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** otoci Frašker i Fraškerić

**Kratak opis zahtjeva:** Izmjena i dopuna PPIŽ u kojoj bi otok Frašker bio označen kao turistički punkt, u cilju realizacije projekta izgradnje mini kongresnog centra (kongresni turizam)

### **PRIJEDLOG:**

Specifičnost lokacije zahtjeva sustavnu analizu namjene tog prostora, stoga ovaj Zavod smatra da je neophodno izvršiti prethodna istraživanja stanja prirodnih vrijednosti i zaštite okoliša za cijelo područje Istarske županije te u skladu s time odrediti nove mogućnosti. Ovaj će se zahtjev obraditi u sustavnim i izvanrednim izmjenama i dopunama PPIŽ-a.

## 12.

**Podnositelj zahtjeva:** općina Žminj, Općinsko poglavarstvo

**Datum podneska:** 04.01.2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područje općine Žminj

**Kratak opis zahtjeva:** 1. Brisanje a) EX i E3 lokalitet Križanci i Vodnji dol

b) EX - stare kave Vadediji

2. Smanjenje istražnog polja EX (od kamenoloma Gradišće do Vodnjeg dola) u smjeru istok do ceste Žminj - Cere

3. Pomicanje koridora državne ceste u istraživanju (Istarski X) prema Labinu južnije od sadašnje trase

### **PRIJEDLOG:**

Brojnost prijedloga za izmjene i dopune PPIŽ-a u segmentu eksploatacije mineralnih sirovina upućuje na potrebu sustavne revizije cijelog segmenta, a ne pojedinačne obrade svake primjedbe. Na bazi rezultata Studije opravdanosti eksploatacije mineralnih sirovina na

području Istarske županije sagledat će se mogućnost otvaranja novih eksploatacijskih polja. Nakon dovršetka prije navedene studije, pristupit će se sustavnim i izvanrednim izmjenama PPIŽ-a.

13.

**Podnositelj zahtjeva:** općina Oprtalj

**Datum podneska:** 17.03.2006.

01.06.2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** sjeverozapadno područje općine Oprtalj

**Kratak opis zahtjeva:** U Prostornom planu Istarske županije predvidjeti mogućnost otvaranja eksploatacionog polja za arhitektonsko građevinski kamen

**PRIJEDLOG:**

Brojnost prijedloga za izmjene i dopune PPIŽ-a u segmentu eksploatacije mineralnih sirovina upućuje na potrebu sustavne revizije cijelog segmenta, a ne pojedinačne obrade svake primjedbe. Na bazi rezultata Studije opravdanosti eksploatacije mineralnih sirovina na području Istarske županije sagledat će se mogućnost otvaranja novih eksploatacijskih polja. Nakon dovršetka prije navedene studije pristupit će se sustavnim i izvanrednim izmjenama PPIŽ-a.

14.

**Podnositelj zahtjeva:** udruga "Zelena Istra", Gajeva 3, Pula

Potpisnici zahtjeva udruge "Zelena Istra":

1. Skender G., Kamenjak 7
2. Črnac Aleksandra, Marulićeva 22
3. Bruno Vlah, Teslina 12
4. Igor Plovanić, Zoranićeva 10, 52100 Pula
5. Amadea Družetić, Antenska 17
6. Aleksandar Perc, Mornarički trg 2, Pula
7. Sabina Višković, Osječka 8, Pula
8. Damir Jakšić, Palladiova 1
9. Ognjen Šerović, Zagrebačka 21
10. Aleksandar Godal, Vergerijeva 2, Pula
11. Ardelković Tomislav, Bratulićev prilaz 11
12. Amir Adilović, Keršovanijeva 1/1

**Datum podneska:** 04.05.2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** Istarska županija

**Kratak opis zahtjeva:** Izmjena Prostornog plana Istarske županije u dijelu koji se odnosi na mogućnost izgradnje 23 golf igrališta tj. traži se brisanje 16 lokacija navedenih u zahtjevu, a za koje još nisu ishodovane suglasnosti za izgradnju

**PRIJEDLOG:**

Za izmjenu i dopunu segmenta planiranja golf igrališta u Istarskoj županiji može se naći osnova u složenim imovinsko-pravnim situacijama kod većeg broja golf igrališta (postotak privatnog vlasništva veći od 10%, veći broj privatnih vlasnika, složen i dugotrajan postupak izvlaštenja i dr.), potrebi za revizijom cijelog sustava planiranja kapaciteta (posebice nakon donošenja Master plana razvoja turizma u Istarskoj županiji te donošenja Uredbe o uređenju

i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora), potrebi za ustanovljavanjem stvarnih mogućnosti navodnjavanja ovisno o postojećim i planiranim resursima u vodoopskrbnoj mreži, kao i u potrebi kvalitetnijeg sagledavanja mogućnosti izgradnja golf igrališta sa stanovišta krajobrazne zaštite. Stoga je potrebno provesti dubinsku analizu gore navedenih segmenata koja će rezultirati sustavnim, a ne parcijalnim izmjenama PPIŽ-a. Podneseni prijedlozi uzimaju se u razmatranje u postupku izmjena i dopuna PPIŽ-a.

## 15.

**Podnositelj zahtjeva:** ITV d.o.o Most Raša

**Datum podneska:** 10.05.2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** ITV d.o.o. Most Raša

**Kratak opis zahtjeva:** Uvrštenje ITV d.o.o. Most Raša kao subjekta termičkog

zbrinjavanja (spaljivanja) alternativnih goriva, kao energetsko vrijednog otpada u tehnološkom procesu proizvodnje vapna, u Prostorni plan Istarske županije.

### **PRIJEDLOG:**

Uzimajući u obzir da su zahtjevi po pitanju spaljivanja određenih kategorija otpada u termičkim pogonima koji za to nisu posebno projektirani i izvedeni (cementare, vapnare, termoelektrane i sl.) međusobno neuskladivi, ovaj je Zavod mišljenja da se za spaljivanje određenih vrsta posebnog (ne i opasnog!) otpada za područje cijele županije mora izvršiti strateška procjena utjecaja na okoliš koja bi mogla dati odgovor na postavljene zahtjeve. Takvom strateškom procjenom utjecaja na okoliš posebno je potrebno:

- utvrditi što se točno obuhvaća pojmom energetski vrijednog otpada,
- utvrditi sadašnje količine, lokacije u kojima se prikuplja i projekcije povećanja količina posebnog, a energetski vrijednog otpada u županiji,
- utvrditi mogućnost pojave drugih vrsta energetski vrijednog otpada koji bi se mogao pojaviti na području županije, u procesu pretvorbe sadašnjih deponija komunalnog otpada u transfer stanice i kompostane,
- precizno utvrditi stanje onečišćenja okoliša, postojeće sustave monitoringa i rezultate dosadašnjih studijskih radova, nalaza inspekcije zaštite okoliša i drugih bitnih činjenica za prostor u okolišu termičkih pogona u kojima bi se potencijalno mogao spaljivati posebni otpad

Podneseni prijedlozi uzimaju se u razmatranje u postupku izmjena i dopuna PPIŽ-a, a moći će biti obrađeni tek nakon postupka provedbe strateške procjene o utjecaju na okoliš.

## 16.

**Podnositelj zahtjeva:** Demokratski savez zelenih, Koparska 58, Pula

**Datum podneska:** 16.06.2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** Istarska županija

**Kratak opis zahtjeva:** Izmjena PPIŽ kojom se traži mogućnost izgradnje 5 do 6 golf igrališta umjesto dosadašnjih 22, i to na osnovi ekoloških standarda.

### **PRIJEDLOG:**

Za izmjenu i dopunu segmenta planiranja golf igrališta u Istarskoj županiji može se naći osnova u složenim imovinsko-pravnim situacijama kod većeg broja golf igrališta (postotak

privatnog vlasništva veći od 10%, veći broj privatnih vlasnika, složen i dugotrajan postupak izvlaštenja i dr.), potrebi za revizijom cijelog sustava planiranja kapaciteta (posebice nakon donošenja Master plana razvoja turizma u Istarskoj županiji te donošenja Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora), potrebi za ustanovljavanjem stvarnih mogućnosti navodnjavanja ovisno o postojećim i planiranim resursima u vodoopskrbnoj mreži, kao i u potrebi kvalitetnijeg sagledavanja mogućnosti izgradnja golf igrališta sa stanovišta krajobrazne zaštite. Stoga je potrebno provesti dubinsku analizu gore navedenih segmenata koja će rezultirati sustavnim, a ne parcijalnim izmjenama PPIŽ-a. Podneseni prijedlozi uzimaju se u razmatranje u postupku izmjena i dopuna PPIŽ-a.

17.

**Podnositelj zahtjeva:** RUDING d.o.o. (Medančići 3, Žminj) zastupano po odvjetniku Robertu Sarvan (Pula, Giardini 3)

**Datum podneska:** 28.08.2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** kamenolom "Gočan" (općina Barban)

**Kratak opis zahtjeva:** Razmotriti odredbe koje se odnose na brisanje iz PPIŽ kamenoloma "Gočan", kao lokacije za eksploataciju mineralnih sirovina, te omogućiti nastavak obavljanja djelatnosti u ograničenom eksploatacijskom polju sukladno konačnim i pravomoćnim odlukama o odobrenju za eksploataciju

**PRIJEDLOG:**

Brojnost prijedloga za izmjene i dopune PPIŽ-a u segmentu eksploatacije mineralnih sirovina upućuje na potrebu sustavne revizije cijelog segmenta, a ne pojedinačne obrade svake primjedbe. Na bazi rezultata Studije opravdanosti eksploatacije mineralnih sirovina na području Istarske županije sagledat će se mogućnost otvaranja novih eksploatacijskih polja. Nakon dovršetka prije navedene studije pristupit će se sustavnim i izvanrednim izmjenama PPIŽ-a.

**NAČELNO PRIHVAĆENE PRIMJEDBE NA PPIŽ TIJEKOM PRETHODNO PROVEDENIH IZMJENA I DOPUNA PLANA**

1A.

Podnositelj zahtjeva: općina Bale

**Datum podneska:** 12. 11. 2004.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područje općine Bale

**Kratak opis zahtjeva:**

7. proširenje postojećeg malog kamenoloma, te planiranje i vezivanje na njega nove male industrijske zone

**PRIJEDLOG:**

Brojnost prijedloga za izmjene i dopune PPIŽ-a u segmentu eksploatacije mineralnih sirovina upućuje na potrebu sustavne revizije cijelog segmenta, a ne pojedinačne obrade svake primjedbe. Na bazi rezultata Studije opravdanosti eksploatacije mineralnih sirovina na području Istarske županije sagledat će se mogućnost otvaranja novih eksploatacijskih polja. Nakon dovršetka prije navedene studije pristupit će se sustavnim i izvanrednim izmjenama PPIŽ-a.



## 2A.

**Podnositelj zahtjeva:** Općinsko vijeće općine Barban

**Datum podneska:** 26.11. 2004.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** Jurićev kal-Koromani, Orihi-Polje

**Kratak opis zahtjeva:** Pomicanje-planiranje zone-područja za golf teren, umjesto u Jurićev kal-Koromani, na lokaciju Orihi-Polje

### **PRIJEDLOG:**

Za izmjenu i dopunu segmenta planiranja golf igrališta u Istarskoj županiji može se naći osnova u složenim imovinsko-pravnim situacijama kod većeg broja golf igrališta (postotak privatnog vlasništva veći od 10%, veći broj privatnih vlasnika, složen i dugotrajan postupak izvlaštenja i dr.), potrebi za revizijom cijelog sustava planiranja kapaciteta (posebice nakon donošenja Master plana razvoja turizma u Istarskoj županiji te donošenja Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora), potrebi za ustanovljavanjem stvarnih mogućnosti navodnjavanja ovisno o postojećim i planiranim resursima u vodoopskrbnoj mreži, kao i u potrebi kvalitetnijeg sagledavanja mogućnosti izgradnja golf igrališta sa stanovišta krajobrazne zaštite. Stoga je potrebno provesti dubinsku analizu gore navedenih segmenata koja će rezultirati sustavnim, a ne parcijalnim izmjenama PPIŽ-a. Podneseni prijedlozi uzimaju se u razmatranje u postupku izmjena i dopuna PPIŽ-a.

## 3A.

**Podnositelj zahtjeva:** Općina Ližnjan, Predsjednik općinskog vijeća

**Datum podneska:** 17. 11. 2004.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područje općine Ližnjan

**Kratak opis zahtjeva:**

4. razmatranje problema "kuća za odmor" i njihovog utjecaja na građevinska područja

### **PRIJEDLOG:**

Za primjedbu pod r.b. 4:

Prijedlozi za ispitivanjem, kao i razmatranje problematike kuća za odmor i "povremenog stanovništva" i njihovog utjecaja na građevinska područja su prihvatljivi, posebno kad se uzme u obzir i potreba revizije demografskih projekcija i ažuriranje na planersko razdoblje do 2015. godine, a vezano uz to je i pitanje demografskih resursa u seoskom prostoru. Podneseni prijedlozi uzimaju se u razmatranje u postupku sustavnih i izvanrednih izmjena i dopuna PPIŽ-a.

## 4A.

**Podnositelj zahtjeva:** proizvođači tehničkog-građevinskog kamena sa područja Županije Istarske, "Cesta" d.o.o. Pula

**Datum podneska:** 26.11. 2004.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područje IŽ

**Kratak opis zahtjeva:** Prijedlog izmjene članka 88. točka 5. PPIŽ koji regulira eksploataciju mineralnih sirovina, a vezano za udaljenost otvaranja novih te širenja postojećih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina u kojima se koristi metoda miniranja, od postojećih građevina, granica građevinskih područja naselja, turističkih zona.

**PRIJEDLOG:**

Brojnost prijedloga za izmjene i dopune PPIŽ-a u segmentu eksploatacije mineralnih sirovina upućuje na potrebu sustavne revizije cijelog segmenta, a ne pojedinačne obrade svake primjedbe. Na bazi rezultata Studije opravdanosti eksploatacije mineralnih sirovina na području Istarske županije sagledat će se mogućnost otvaranja novih eksploatacijskih polja. Nakon dovršetka prije navedene studije, pristupit će se sustavnim i izvanrednim izmjenama PPIŽ-a.

**PRIJEDLOZI IZMJENA I DOPUNA PLANA DOSTAVLJENI PO POZIVU NAKON 6. RUJNA 2006.**

**1B.**

**Podnositelj zahtjeva:** Poglavarstvo Općine Žminj

**Datum podneska:** 11.09. 2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** prostori za eksploataciju mineralnih sirovina na području općine

**Kratak opis zahtjeva:** 1. brisanje istražnog prostora i eksploatacijskog polja Križanci i Vodnji dol

2. brisanje istražnog prostora stara kava Vadediji

3. smanjenje istražnog prostora od polja Gradišće do Vodnjeg

dola

**PRIJEDLOG:**

Brojnost prijedloga za izmjene i dopune PPIŽ-a u segmentu eksploatacije mineralnih sirovina upućuje na potrebu sustavne revizije cijelog segmenta, a ne pojedinačne obrade svake primjedbe. Na bazi rezultata Studije opravdanosti eksploatacije mineralnih sirovina na području Istarske županije sagledat će se mogućnost otvaranja novih eksploatacijskih polja. Nakon dovršetka prije navedene studije, pristupit će se sustavnim i izvanrednim izmjenama PPIŽ-a.

**2B.**

**Podnositelj zahtjeva:** Općina Svetvinčenat - načelnik

**Datum podneska:** 13. 09. 2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** zona Mandule kod Svetvinčenta i ostali prostor općine

**Kratak opis zahtjeva:** 2. Istražiti lokaciju za golf igralište na području općine

**PRIJEDLOG:**

Za prijedlog pod 2. treba istaknuti da se za izmjenu i dopunu segmenta planiranja golf igrališta u Istarskoj županiji može naći osnova u složenim imovinsko-pravnim situacijama kod većeg broja golf igrališta (postotak privatnog vlasništva veći od 10%, veći broj privatnih vlasnika, složen i dugotrajan postupak izvlaštenja i dr.), potrebi za revizijom cijelog sustava planiranja kapaciteta (posebice nakon donošenja Master plana razvoja turizma u Istarskoj županiji te donošenja Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora), potrebi za ustanovljavanjem stvarnih mogućnosti navodnjavanja ovisno o postojećim i planiranim resursima u vodoopskrbnoj mreži, kao i u potrebi kvalitetnijeg sagledavanja mogućnosti izgradnja golf igrališta sa stanovišta krajobrazne zaštite. Stoga je potrebno provesti dubinsku

analizu gore navedenih segmenata koja će rezultirati sustavnim , a ne parcijalnim izmjenama PPIŽ-a. Podneseni prijedlozi uzimaju se u razmatranje u postupku sustavnih i izvanrednih izmjena i dopuna PPIŽ-a.

### 3B.

**Podnositelj zahtjeva:** Grad Labin - gradonačelnik

**Datum podneska:** 18.09. 2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područja Ripenda-Vrbanci, Rogočana, područja predviđena za zaštitu prirodnih vrijednosti u Gradu Labinu

**Kratak opis zahtjeva:** 2. traži se ugrađivanje obveze izrade PPPPO-ova za područje Labin-Rabac-Uvala Prklog, za područje ekološkog parka Ripenda Kosi-Standar i za kraški park Tihovinje-Goli u PPIŽ-u.

#### **PRIJEDLOG:**

Za prijedlog pod 2. biti će potrebno, u sklopu sustavne i izvanredne izmjene i dopune PPIŽ-a u segmentu zaštite prirode, utvrditi stvarne mogućnosti i potrebe za izradom novih prostornih planova područja posebnih obilježja (PPPPO) na razini PPIŽ-a, čime to postaje obveza za županijski program mjera za unapređenje stanja u prostoru i za proračun Istarske županije.

### 4B.

**Podnositelj zahtjeva:** Poglavarstvo Općine Brtonigla

**Datum podneska:** 8. 09. 2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** općenito prostor općine, koridor "Istarskog ipsilona", područje Štrpe i Ronki.

**Kratak opis zahtjeva:** 1. Traži se povećanje planiranog broja stanovnika za Općinu Brtonigla na razini PPIŽ-a.

#### **PRIJEDLOG:**

Za prijedlog pod 1. biti će potrebno, u sklopu sustavne i izvanredne izmjene i dopune PPIŽ-a u segmentu stanovništva i naselja, uzeti u obzir relevantne statističke pokazatelje iz razdoblja 2001.-2005. te utvrditi stvarnu potrebu povećanja planiranog broja stanovnika, pri čemu nedvojbeno treba uzeti u razmatranje i problematiku tzv. "povremenih stanovnika".

### 5B.

**Podnositelj zahtjeva:** Poglavarstvo Grada Novigrada

**Datum podneska:** 21. 09. 2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područje Grada Novigrada

**Kratak opis zahtjeva:** traži se povećanje planiranog broja stanovnika sa 4.500 na 5.000 stanovnika

#### **PRIJEDLOG:**

Za prijedlog će biti potrebno, u sklopu sustavne izmjene i dopune PPIŽ-a u segmentu stanovništva i naselja, uzeti u obzir relevantne statističke pokazatelje iz razdoblja 2001.-

2005. te utvrditi stvarnu potrebu povećanja planiranog broja stanovnika, pri čemu nedvojbeno treba uzeti u razmatranje i problematiku tzv. "povremenih stanovnika".

## **6B.**

**Podnositelj zahtjeva:** Poglavarstvo Grada Buzeta

**Datum podneska:** 28. 09. 2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područje Grada Buzeta

**Kratak opis zahtjeva:** 1. traži se usklađenje uvjeta za eksploataciju mineralnih sirovina u PPUO Buzet i PPIŽ

### **PRIJEDLOG:**

Brojnost prijedloga za izmjene i dopune PPIŽ-a u segmentu eksploatacije mineralnih sirovina upućuje na potrebu sustavne revizije cijelog segmenta, a ne pojedinačne obrade svake primjedbe. Na bazi rezultata Studije opravdanosti eksploatacije mineralnih sirovina na području Istarske županije sagledat će se mogućnost otvaranja novih eksploatacijskih polja. Nakon dovršetka prije navedene studije, pristupit će se sustavnim i izvanrednim izmjenama PPIŽ-a.

## **7B.**

**Podnositelj zahtjeva:** Općina Grožnjan - načelnik

**Datum podneska:** 9. 10. 2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područje Općine Grožnjan

**Kratak opis zahtjeva:**

2. traži se povećanje planiranog broja smještajnih jedinica na 2000

### **PRIJEDLOG:**

Ovaj Zavod smatra da se zahtjev ne može razmatrati kao ciljana izmjena i dopuna PPIŽ-a iako je takvog karaktera, jer Općina Grožnjan nema planova užeg područja na bazi kojih je izvršena detaljnija analiza potreba (PPU općine Grožnjan prošao je tek prethodnu raspravu). Ovaj će se zahtjev razmatrati u sklopu sustavne i izvanredne izmjene i dopune PPIŽ-a.

## **8B.**

**Podnositelj zahtjeva:** Poduzeće "Cesta" d.o.o. Pula

**Datum podneska:** 25.09. 2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** lokacija kamenoloma "Vidrijan" u Gradu Puli

**Kratak opis zahtjeva:** traži se produženje mogućnosti eksploatacije na lokaciji "Vidrijan" u Puli prema stvarnim mogućnostima do 2018.g.

### **PRIJEDLOG:**

Brojnost prijedloga za izmjene i dopune PPIŽ-a u segmentu eksploatacije mineralnih sirovina upućuje na potrebu sustavne revizije cijelog segmenta, a ne pojedinačne obrade svake primjedbe. Na bazi rezultata Studije opravdanosti eksploatacije mineralnih sirovina na području Istarske županije sagledat će se mogućnost otvaranja novih eksploatacijskih polja. Nakon dovršetka prije navedene studije, pristupit će se sustavnim i izvanrednim izmjenama PPIŽ-a.

## 9B.

**Podnositelj zahtjeva:** Poglavarstvo Općine Ližnjan

**Datum podneska:** 5. 12. 2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područje Općine Ližnjan

**Kratak opis zahtjeva:** traži se :  
2. izmjena kriterija obvezne gustoće naseljenosti za naselje Ližnjan sa 33 st./ha na 25 st./ha

### **PRIJEDLOG:**

Zahtjev pod 2. potrebno je izvršiti cjelovitu reviziju demografskih projekcija, kao projekcija sustava naselja, a time i smjernica za određivanje građevinskih područja naselja.

## 10B.

**Podnositelj zahtjeva:** Javna ustanova "Natura Histrica"

**Datum podneska:** 21.12.2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područje Istarske županije

**Kratak opis zahtjeva:** traži se preispitivanje PPIŽ-om planiranih lokaliteta predviđenih za zaštitu prirodne baštine, područja obuhvata i planiranih kategorija zaštite, sukladno novijim spoznajama.

### **PRIJEDLOG:**

Prijedlozi se prihvaćaju u sklopu sustavnih i izvanrednih izmjena i dopuna PPIŽ-a, jer je za rješavanje zahtjeva potrebno analizirati i predložiti novi sustav zaštite prirodnih dobara u županiji.

## 11B.

**Podnositelj zahtjeva:** Općina Fažana - Poglavarstvo

**Datum podneska:** 27.12.2006.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** područje Općine Fažana

**Kratak opis zahtjeva:** traži se: a/ povećanje planiranog broja stanovnika od 3500 stalnih stanovnika

### **PRIJEDLOG:**

U svezi zahtjeva pod a/ biti će potrebno, u sklopu sustavne i izvanredne izmjene i dopune PPIŽ-a u segmentu stanovništva i naselja, uzeti u obzir relevantne statističke pokazatelje iz razdoblja 2001.-2005. te utvrditi stvarnu potrebu povećanja planiranog broja stanovnika, pri čemu nedvojbeno treba uzeti u razmatranje i problematiku tzv. "povremenih stanovnika".

## 12B.

**Podnositelj zahtjeva:** Općina Medulin - Poglavarstvo

**Datum podneska:** 23.01.2007.

**Prostor na koji se zahtjev odnosi:** naselje Medulin

**Kratak opis zahtjeva:** traži se izmjena statusa naselja Medulin - izuzimanje iz konurbacije Medulin-Ližnjan i utvrđivanje drugačijih obveznih gustoća naseljenosti.

#### **PRIJEDLOG:**

U svezi zahtjeva biti će potrebno, u sklopu sustavne i izvanredne izmjene i dopune PPIŽ-a u segmentu stanovništva i naselja, uzeti u obzir relevantne statističke pokazatelje iz razdoblja 2001.-2006. te utvrditi stvarne potrebe planiranja, pri čemu nedvojbeno treba uzeti u razmatranje i problematiku tzv. "povremenih stanovnika".

#### **4. Zaključci i smjernice za Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Istarske županije za razdoblje 2007.-2010.**

U Programu mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Istarske županije za razdoblje 2007.-2010. utvrditi će se slijedeći obuhvat Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije:

- **Ciljane izmjene i dopune** županijskog prostornog plana koje će se uzeti u razmatranje u propisanom postupku određene su u poglavlju IZVJEŠĆE O POTREBI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA ISTARSKE ŽUPANIJE pod točkom broj 2.

U Programu mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Istarske županije za razdoblje 2007.-2010. utvrditi će se slijedeći obuhvat Sustavnih i izvanrednih izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije:

- **Sustavne izmjene i dopune** županijskog prostornog plana potrebno je provesti u segmentu stanovništva i naselja, zaštite prirodne, kulturne i krajobrazne baštine te zaštite okoliša (posebno u segmentu korištenja i zaštite voda i mora). Pripremu prijedloga izmjena i dopuna izvesti će Zavod uz obvezno sudjelovanje stručnih suradnika i/ili institucija za pojedina područja.
- **Izvanredne izmjene i dopune** županijskog prostornog plana potrebno je izraditi separatne tematske studije - strateške procjene utjecaja na okoliš, a što se posebno odnosi na tematiku eksploatacije mineralnih sirovina, izgradnju golf igrališta i energetske sustav (uključujući mogućnost korištenja pojedinih vrsta energetske vrijednog otpada). Izradu tematskih studija koordinirati će Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije uz obvezno sudjelovanje suradnika i/ili institucija za pojedina područja. U razmatranje sustavnih i izvanrednih izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije određene su u poglavlju IZVJEŠĆE O POTREBI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA ISTARSKE ŽUPANIJE pod točkom broj 3.

## OBRAZLOŽENJE

### 1/ Pravna osnova za donošenje Zaključka i Odluke

Pravna osnova za donošenje Odluke o donošenju Izvješća o stanju u prostoru za razdoblje 2003.-2006. i Programa mjera za unapređenje stanja u Prostoru Istarske županije za razdoblje 2007.-2010. su članci 10. stavak 2. i 11. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) kojima je određeno da se o stanju prostora na području županije donosi četverogodišnje izvješće, određuje obvezni sadržaj izvješća i programa mjera te određuje da predmetno izvješće i program mjera donosi predstavničko tijelo županije, s obvezom objave izvješća i programa mjera u službenom glasilu županije.

Pravna osnova za donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća o potrebi izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije je točka 3. Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Istarske županije za razdoblje 2003.-2005., kojim je određena metodologija pokretanja postupka za izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije.

Pravna osnova za donošenje gore navedenih akata su također i članak 36. Statuta Istarske Županije, kojim je određeno područje nadležnosti Županijske skupštine Istarske županije, kao i članci 59. i 77. Statuta Istarske županije kojima je određeno područje nadležnosti Poglavarstva Istarske županije.

### 2/ Osnovna pitanja koja se rješavaju Zaključkom i Odlukom

Zaključkom se prihvaća Izvješće o potrebi izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije, temeljem kojeg se, temeljem obrađenih zahtjeva i prijedloga iz prethodnog razdoblja, daju smjernice za izradu dvije izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije, koje se ugrađuju u Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Istarske županije za razdoblje 2007.-2010.

Odlukom se prihvaća Izvješće o stanju u prostoru Istarske županije za razdoblje 2003.-2006. (s analizom pojedinih podataka i iz drugih izvještajnih razdoblja), koja sadrži analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na zaštitu vrijednosti prostora i okoliša te druge elemente od važnosti za prostor za koji se izrađuje.

Odlukom se također prihvaća Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Istarske županije za razdoblje 2007.-2010., kojim se utvrđuje potreba izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

### 3/ Posljedice koje će nastati donošenjem Zaključka i Odluke

Donošenjem Zaključka i Odluke otvara se postupak izmjena i dopuna Prostornog plana istarske županije te omogućava početak rada i na ostalim dokumentima prostornog uređenja utvrđenima Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Istarske županije za razdoblje 2007.-2010.

Obzirom na zakonsku obvezu da se program mjera ne može mijenjati i dopunjavati najmanje dvije godine nakon njegovog donošenja, predloženi program mjera sadržava prošireni popis aktivnosti na izradi prostornih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja.

#### 4/ Tekstovi nacrtu akata

Tekstovi nacrtu akata (Zaključka o prihvaćanju Izvješća o potrebi izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije i Odluke o donošenju Izvješća o stanju u prostoru za razdoblje 2003.-2006. i Programa mjera za unapređenje stanja u Prostoru Istarske županije za razdoblje 2007.-2010.) priloženi su u privitku.

#### 5/ Financijska sredstva potrebna za provedbu Zaključka i Odluke

Za provedbu Zaključka i Odluke financijska sredstva osigurana su u Proračunu Istarske županije, osim troškova vanjskih suradnika i samog postupka provedbe izmjena i dopuna PPUO Fažana koje će snositi općina Fažana.

Ravnateljica Zavoda

Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.