



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/25-01/144

URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/7-26-11

Poreč – Parenzo, 13. ožujka 2026.

Istarska županija-Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, OIB:90017522601, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, u upravnom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Funtana, radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) – „Rekonstrukcija državne ceste DC 75 od kružnog raskrižja Mornarica do centra naselja Funtana“, 1. skupine, na području Općine Funtana, po prijedlogu trgovačkog društva „Hrvatske ceste d.o.o.“, Vončinina 3, Zagreb, OIB: 55545787885, zastupano po opunomoćeniku Branislavu Milanoviću, mag. iur., na temelju članka 34. stavka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09. i 110/21. – dalje u tekstu: ZUP) donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Pozivaju se suvlasnici nekretnine označene kao k.č.br.357, šuma, upisana u z.k.ul. br.98 u k.o. Funtana, u ¼ dijela Marjela Krajcer, OIB:37319400133, Via Pevaris 29, Codroipo, Italija, u ¼ dijela Orlando Štifanić, Republika Slovenija, Portorož, Strunjan 022 i u ¼ dijela Klavdija Udovič, Republika Slovenija, Koper, Kampel 3 E, suvlasnica k.č.br.358, šuma, upisana u z.k.ul. br.157 k.o. Funtana, u 1/3 dijela Laura Comisso, Via G.Verdi 1/8, 33033 Codroipo-Udine, Italija i suvlasnici nekretnine označene kao k.č.br.1442/1 upisana u z.k.ul.br.1211 k.o. Funtana, u 384/480000 dijela Libera Fageraci, u 384/480000 dijela Ana Fageraci, u 144/480000 dijela Anita Ipša, Izola, Kumarijeva 11, u 480/480000 dijela Antonio Smolizza, Italija, Trieste, Strada Vechia Del Istria 116, u 1152/480000 dijela Travan Luigija rođ. Smolica, u 144/480000 dijela Livija Kovačić rođena Smolica, Trst, u 396/480000 dijela Milena Kumro, Švicarska, 8153 Rumlang, Ifangstrasse 79 i u 240/480000 dijela Albin Antolovič R. Slovenija, OIB:47087193328, Izola, Oktobarske revolucije 18 C, koji su sada nepoznatog prebivališta odnosno boravišta, odnosno koji se ne nalaze na području Republike Hrvatske, da se jave ovom javnopravnom tijelu te da stupe u predmetni postupak.

2. Strankama Marjeli Krajcer, OIB:37319400133, Via Pevaris 29, Codroipo, Italija, Orlando Štifanić, Republika Slovenija, Portorož, Strunjan 022, Klavdiji Udovič, Republika Slovenija, Koper, Kampel 3 E, Lauri Comisso, Via G.Verdi 1/8, 33033 Codroipo-Udine, Italija, Liberi Fageraci, Ani Fageraci, Aniti Ipša, Izola, Kumarijeva 11, Antoniju Smolizza, Italija, Trieste, Strada Vechia Del Istria 116, Luigija Travan rođ. Smolica, Liviji Kovačić rođena Smolica, Trst, Mileni Kumro, Švicarska, 8153 Rumlang, Ifangstrasse 79 i Albinu Antolovič R. Slovenija, Izola, Oktobarske revolucije 18, koje su sada nedostupni ovom javnopravnom tijelu, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Roberto Erman, dipl. pravniku iz Bala, Bujska ulica 7, radi zaštite

njihovih prava i interesa, u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine označene kao k.č.br.357 k.o. Funtana, u površini izvlaštenja od 422 m², pod novom oznakom k.č.br.357/2 iste k.o., dijela nekretnine označene kao k.č.br. 358 k.o. Funtana, u površini izvlaštenja od 322 m², pod novom oznakom k.č.br.358/2 iste k.o., dijela nekretnine označene kao k.č.br.1442/1 k.o. Funtana, u površini izvlaštenja od 102 m², pod novom oznakom k.č.br.1442/16 iste k.o., radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) – „Rekonstrukcija državne ceste DC 75 od kružnog raskrižja Mornarica do centra naselja Funtana“, 1. skupine, na području Općine Funtana, koji se vodi kod ovog javnogpravnog tijela po prijedlogu trgovačkog društva „Hrvatske ceste d.o.o.“, Vončinina 3, Zagreb, OIB:55545787885, zastupano po opunomoćeniku Branislavu Milanoviću, mag. iur.

3. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka da se u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka suglasi s jednim od predloženih vještaka odnosno procjenitelja ili predloži do tri vještaka odnosno procjenitelja odgovarajuće struke:

Geodetske struke: Vladimir Mušković iz UOIG Vladimir Mušković, Poreč, Partizanska 4/1, Denis Fable, Raška 1, Rabac i Marija Brajković, Pazin, Čipri 43b

Građevinske struke: Dražen Sumić, Poreč, Pazinska 23c, Gorana Martinović, Burle 3, Medulin i Dražen Duvnjak, Glavani 76, Kostrena

Gospodarske struke: Ranko Anđelini, dipl.ing. iz Pazina, Velanov brijeg 42, Snježana Basanež Pavletić, Buzet, II.Istarske brigade 17, Saša Grgantov, Paška 13, Krk

4. Ukoliko privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka u roku navedenom u točki 3. izreke ovog zaključka ne izabere niti jednog predloženog vještaka odnosno procjenitelja ili ne predloži vještaka odnosno procjenitelja, smatrati će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti predmetne nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih vještaka odnosno procjenitelja.

5.Postavljeni privremeni zastupnik zastupati će (su)vlasnike nekretnina iz točke 1. izreke ovog zaključka u ovoj upravnoj stvari sve dok se one ili njihov pravni zastupnik ili punomoćenik ne pojavi pred ovim javnopravnim tijelom.

6.Poziva se postavljeni privremeni zastupnik da se prihvati povjerene mu dužnosti te da je u svemu savjesno i po zakonu obavlja.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo „Hrvatske ceste d.o.o.“, Vončinina 3, Zagreb, OIB: 55545787885, zastupano po opunomoćeniku Branislavu Milanoviću, mag. iur., podnijelo je dana 21.05.2025. zahtjev za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina označene kao dio k.č.br.356 k.o. Funtana, ukupne površine 11389 m², u površini izvlaštenja od 1892m², pod novom oznakom k.č.br.356/2 iste k.o., dio nekretnine označene kao k.č.br. 357 k.o. Funtana, ukupne površine 1149 m², u površini izvlaštenja od 422 m², pod novom oznakom k.č.br. 357/2 iste k.o., dio nekretnine označene kao k.č.br. 358 k.o. Funtana, ukupne površine 1391m², u površini izvlaštenja od 322 m², pod novom oznakom k.č.br. 358/2 iste k.o., dio nekretnine označene kao k.č.br. 369 k.o. Funtana, ukupne površine 3518 m², u površini izvlaštenja od 407 m², pod novom oznakom k.č.br. 369/2 iste k.o., dio nekretnine označene kao k.č.br. 377/3 k.o. Funtana, ukupne površine 1000 m², u površini izvlaštenja od 105 m², pod novom oznakom k.č.br. 377/1 iste k.o., dio nekretnine označene kao k.č.br. 377/4 k.o. Funtana, ukupne površine 3154 m², u površini izvlaštenja od 328 m², pod novom oznakom k.č.br. 377/2 iste k.o., dio nekretnine označene kao k.č.br. 377/5 k.o. Funtana, ukupne površine 3115 m², u površini izvlaštenja od 266 m², pod novom oznakom k.č.br. 377/6 iste k.o., dio nekretnine označene kao k.č.br. 379 k.o. Funtana, ukupne površine 6358 m², u površini izvlaštenja od 11 m², pod novom oznakom k.č.br. 379/2 iste k.o. i dio nekretnine označene kao k.č.br. 1442/1 k.o. Funtana, ukupne površine 171334 m², u površini izvlaštenja od 102 m², pod novom oznakom k.č.br. 1442/16 iste k.o., jer namjerava podnijeti prijedlog za potpuno izvlaštenje

radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) – „Rekonstrukcija državne ceste DC 75 od kružnog raskrižja Mornarica do centra naselja Funtana“, 1. skupine, na području Općine Funtana.

Dana 21. listopada 2025. i 15. listopada 2025. godine, Laura Comisso, Marjela Krajcer, Klavdija Udovič i Albin Antolović, zaprimili su poziv na očitovanje i na određivanje zastupnika na području Republike Hrvatske, gornje KLASSE/CLASSE:, URBROJ/N:PROT:2163-24-02/7-25-7 od 09. listopada 2025. godine, ali u za to ostavljenom roku, a niti do dana donošenja ovog zaključka, isti nisu imenovali osobu sa prebivalištem odnosno boravištem na području Republike Hrvatske, koja će ih zastupati u ovoj upravnoj stvari, niti su dostavili svoje očitovanje iz čl. 27. stavak 1. ZION-a.

Orlando Štifanić, Milena Kumro, Anita Ipša i Antonio Smoliza nisu zaprimili gore navedeni poziv, budući da su se dostavnice vratile ovom upravnom tijelu neuručene s naznakom na istima, preseljen i nepoznat, dok ostali suvlasnici (Libera Fageraci, Ana Fageraci, Travan Luigia) iz točke 1. ovog zaključka su nepoznatog prebivališta odnosno boravišta.

Člankom 34. stavka 2. ZUP-a, propisano je da privremenog zastupnika odredit će se i stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje, o čemu se bez odgode obavještava stranka.

Temeljem članka 34. stavka 3. ZUP-a, kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način, a ujedno je propisano da ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Sukladno članku 34. stavku 5. ZUP-a, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Kako je suvlasnici predmetnih nekretnina nepoznatog prebivališta/boravišta i sada nedostupni ovom javnopravnom tijelu, odnosno u za to ostavljenom roku, a niti do dana donošenja ovog zaključka, nisu imenovali osobu sa prebivalištem odnosno boravištem na području Republike Hrvatske, koja će ih zastupati u ovoj upravnoj stvari, zbog ekonomičnosti i hitnosti provođenja postupka osiguranja dokaza, sukladno odredbi članka 34. stavka 1., 2. i 3. ZUP-a, valjalo je suvlasnicima iz točke 1. izreke ovog zaključka postaviti privremenog zastupnika, radi zaštite njihovih prava i interesa u ovome postupku i odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba, ali se isti može pobijati u žalbi protiv rješenja, kojim je odlučeno u ovoj upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

VIŠA STRUČNA SURADNICA
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Nada Juraš

DOSTAVITI:

1. Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Rijeka, opunomoćenik Branislav Milanović
Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka, putem e-pošte: Branislav.Milanovic@hrvatske-ceste.hr
2. Roberto Erman, Bujska 7, 52211 Bale, putem e-pošte: roberto.erman@gmail.com
privremeni zastupnik: Libere i Ane Fageraci, Anite Ipše, Orlanda Štifanić, Milene Kumro, Antonija Smoliza, Laure Comisso, Marjele Krajcer, Klavdije Udovič i Albina Antolović
3. Marjela Krajcer, Via Pevaris 29, 33033, Codroipo, Italija
4. Klavdija Udovič, Republika Slovenija, 6000, Koper, Kampel 3 E
5. Laura Comisso, Via G.Verdi 1/8, 33033, Codroipo
6. Oglasna ploča ovog javnopravnog tijela
7. Internetska stranica Istarske županije
8. Pismohrana, ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.