



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/25-01/85

URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/3-25-9

Bužet, 06. svibnja 2025. godine

Istarska županija – Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, povodom prijedloga trgovačkog društva "Hrvatska Elektroprivreda" d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB: 28921978587, zastupano po direktoru Elektroistre Pula, mr.sc. Zvonku Lioviću u "HEP - Operator distribucijskog sustava" d.o.o., Vergerijeva 6, 52100 Pula, OIB: 46830600751, u upravnoj stvari osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Račice, prije pokretanja postupka nepotpunog izvlaštenja istih radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene, energetskog sustava (građevina u sustavu distribucije električne energije), 2.b skupine, srednjenaponski kabelski priključak za TS 20/0,4 kV Kosoriga i niskonaponska mreža iz TS 20/0,4 kV Kosoriga, na temelju članka 34. stavka 1. i članka 77. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09, 110/21 – u daljnjem tekstu ZUP), donosi

ZAKLJUČAK

1. Poziva se Idija Gržinić udova pok. Marka, Kosoriga 2, zemljišnoknjižna suvlasnica u $\frac{3}{4}$ dijela na k.č.br. 1896/1, k.o. Račice odnosno njeni pravni sljednici, kao tijelu nepoznate osobe vlasnika, nepoznata prebivališta / boravišta, da se jave ovom javnopravnom tijelu i stupe u predmetni postupak.
2. Osobama iz točke 1. izreke predmetnog zaključka, postavlja se privremeni zastupnik Denis Jerman, Mali Mlun 18, 52420 Bužet, radi zaštite prava i interesa vlasnika u postupku osiguranja dokaza predmetne nekretnine koji se vodi kod ovog javnopravnog tijela po prijedlogu trgovačkog društva "Hrvatska Elektroprivreda" d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, radi izgradnje uvodno označene građevine.
3. Privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka sudjelovat će u ovom postupku sve dok ne bude određena osoba ovlaštena za zastupanje vlasnika iz točke 1. izreke ovog zaključka.
4. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka da prihvati povjerenu mu dužnost te da ju u svemu savjesno i u skladu sa zakonom obavlja.

Obrazloženje

Trgovačko društvo "Hrvatska Elektroprivreda" d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, zastupano po direktoru Elektroistre Pula, mr.sc. Zvonku Lioviću u "HEP - Operator distribucijskog sustava" d.o.o., Vergerijeva 6, 52100 Pula, podnijelo je dana 24.3.2025. godine ovom javnopravnom tijelu pozivom na odredbe Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj: 74/14, 69/17, 98/19 – dalje u tekstu ZION) prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Račice, kojim je između ostalih obuhvaćena i nekretnina oznake k.č.br. 1896/1, k.o. Račice, suvlasništvo predmetne iz točke 1. izreke ovog zaključka, sve radi izgradnje uvodno označene građevine.

Uz navedeni je prijedlog priložena pravomoćna lokacijska dozvola, oznake KLASA: UP/I-350-05/24-01/000122, URBROJ: 2163-18-02/3-24-0011 od 4.12.2024. godine izdana od strane Istarske županije-Regione Istriana, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Buzet te Elaborat nepotpunog izvlaštenja – SN kabelski priključak za TS 20/0,4 kV Kosoriga i NN mreža, izrađenog po trgovačkom društvu "DALEKOVOD-PROJEKT" d.o.o., Marijana Čavića 4, 10000 Zagreb iz mjeseca prosinca 2024. godine. Navedenim prijedlogom predlagatelj je sukladno odredbi članka 26. ZION-a predložio tri stalna sudska vještaka/procjenitelja odgovarajuće struke, a sukladno odredbi članka 27. ZION-a nadležno je tijelo dužno pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika da se u roku od osam dana usuglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili da predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Članak 12. ZION-a propisuje kako su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku i da su navedeni postupci hitni, dok je člankom 10. ZUP-a propisano kako se u upravnim stvarima postupa što je moguće jednostavnije, bez odgode i uz što manje troškova, ali tako da se utvrde sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari. Sukladno odredbi članka 34. stavka 1. ZUP-a kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika, dok stavak 3. istog članka propisuje kako će se u slučaju da je stranka nepoznata zaključak o određivanju privremenog zastupnika objaviti u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Sukladno stavku 5. istog članka i Zakona privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen. Sukladno odredbi članka 95. stavka 3. ZUP-a dostava javnom objavom smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana javne objave.

Aktom tijela gornje oznake klase, URBROJ: 2163-24-02/3-25-4 od 4.4.2025. godine ovo je tijelo pozvalo predmetnu suvlasnicu na očitovanje sukladno članku 27. ZION-a, no predmetni se akt tijelu vratio s naznakom "umro". Od strane je tijela također neslužbeno izvršen uvid pri Matičnom uredu Buzet, pri čemu je utvrđeno kako predmetna ne prolazi kroz navedenu evidenciju nadležnog tijela. O navedeno tijelo je sastavilo službenu bilješku, gornje oznake klase, URBROJ: 2163-24-02/3-25-8 od 6.5.2025. godine.

Slijedom svega gore iznijetog valjalo je odlučiti kao u izreci, primijeniti citirane odredbe ZUP-a i ZION-a, pri čemu je za privremenog zastupnika određena osoba koja je po struci diplomirani pravnik, kako bi se udovoljilo zahtjevima učinkovitosti i ekonomičnosti postupka te zastupanosti stranaka. Obzirom da je isti u predmetnoj upravnoj stvari zaključkom gornje oznake klase, URBROJ: 2163-24-02/3-25-6 od 28.4.2025. godine već određen kao privremeni zastupnik preostaloj suvlasnici predmetne k.č.br. 1896/1, k.o. Račice, istoga se radi ekonomičnosti postupka nije ponovno pozivalo na očitovanje sukladno članku 27. ZION-a.

Ovaj zaključak se izdaje u pisanom obliku jer je to nužno radi pravilnog vođenja postupka u smislu odredbe članka 77. stavka 4. ZUP-a.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

VIŠA STRUČNA SURADNICA
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Helga Pincan

DOSTAVITI:

1. Trgovačko društvo "Hrvatska Elektroprivreda" d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, putem e-pošte na: melissa.glazduri-regvat@hep.hr
2. Denis Jerman, Mali Mlun 18, 52420 Buzet, privremeni zastupnik
3. Internet stranica tijela (www.istra-istria.hr – Oglasna ploča), putem e-pošte na: podrska@istra-istria.hr
4. Oglasna ploča, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.