



REPUBLIKA HRVATSKA
 **ISTARSKA ŽUPANIJA**
REGIONE ISTRIANA

ŽUPAN

KLASA: 602-04/21-01/05
URBROJ: 2163/1-02/1-21-02
Pula, 03. prosinca 2021.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednice Sandre Čakić Kuhar
Dršćevka 3,
52 000 Pazin

PREDMET: Odluka o davanju suglasnosti na Odluku Istarskog veleučilišta o prihvaćanju darovanja nekretnine u vlasništvu Opće bolnice Pula

Na temelju članka 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18 – pročišćeni tekst, 10/20 i 6/21), Župan Istarske županije dana 03. prosinca 2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Odluku Istarskog veleučilišta o prihvaćanju darovanja nekretnine u vlasništvu Opće bolnice Pula.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se pročelnica Upravnog odjela za obrazovanje, sport i tehničku kulturu Istarske županije Patricia Percan.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Župan
Boris Miletić

Temeljem članka 5., 26. i 71. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije („Narodne novine“, br. 10/20. i 23/20.) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20 i 6/21), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

ODLUKU
o davanju suglasnosti na Odluku Istarskog veleučilišta o prihvatanju darovanja
nekretnine u vlasništvu Opće bolnice Pula

Članak 1.

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Istarskog veleučilišta oznake KLASA: 003-06/21-01 URBROJ: 2168/01-380-IV-01/01-21-29 od 01. prosinca 2021. godine, kojom se prihvaća darovanje nekretnine u vlasništvu Opće bolnice Pula, označena kao k.č. br. 6220/10, izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 2959 m², Santoriova ulica u Puli, upisana u z.k.ul. 21616 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, u naravi zgrada bivše kirurgije.

Članak 2.

Odluka Upravnog vijeća Istarskog veleučilišta oznake KLASA: 003-06/21-01 URBROJ: 2168/01-380-IV-01/01-21-29 od 01. prosinca 2021. godine, iz članka 1. je sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednica

Sandra Ćakić Kuhar

Dostaviti:

1. Županu Istarske županije
2. Istarsko veleučilište
3. Opća bolnica Pula
4. UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu
5. UO za zdravstvo i socijalnu skrb
6. UO za prostorno uređenje i gradnju
7. Objava
8. Pismohrana, ovdje.



OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je sadržan u članku 5., 26. i 71. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije („Narodne novine“, br. 10/20. i 23/20.) i članku 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20 i 6/21).

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Istarsko veleučilište podnijelo je dana 15. studenog 2021. Općoj bolnici Pula zamolbu za ustupanje vlasništva nekretnine k.č.br. 6220/10 k.o. Pula. U svojoj zamolbi moli da se predmetna nekretnina ustupi bez naknade. Navodi kako je predmetna zgrada potrebna Istarskom veleučilištu za daljnje unaprjeđenje djelatnosti visokog obrazovanja i potpune adaptacije nekretnine koja je već u zakupu Veleučilišta. U jednom dijelu zgrade djeluje Centar za istraživanje materijala Metris, u kojem se provodi teorijski dio nastave te se također provode europski projekti i pruža znanstveno-istraživačka podrška partnerima.

Istarsko veleučilište u svojoj zamolbi također navodi kako ima namjeru adaptirati i urediti predmetnu zgradu te preseliti cjelokupno poslovanje u istu kako bi se unaprijedili nastavni uvjeti, uvjeti rada svih službi te uvjeti znanstveno-istraživačkih laboratorija, a u cilju pružanja najkvalitetnije usluge studentima iz znanstvenog sektora i gospodarstva. Uređenje i adaptacija zgrade izvršilo bi se putem apliciranja Projekta na europski natječaj za industrijsku tranziciju. Navode kako je jedan od uvjeta za prijavu na natječaj reguliranje vlasništva ili dugotrajnog korištenja zgrade.

Istarsko veleučilište ističe kako bi se provedbom projekta osiguralo uređenje zgrade, jačanje laboratorijskih kapaciteta te podizanje studentskog standarda uz pretežito (85%) financiranje iz europskih fondova, a čime bi se uredila zapuštena zgrada koja se nalazi između kampusa novouređene bolnice te novouređenog studentskog kampusa.

Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu je svojim dopisom od 17. studenog 2021. pohvalio inicijativu Istarskog veleučilišta za apliciranjem gore navedenog projekta na europski natječaj te dao podršku pokrenutom postupku rješavanja pitanja prava vlasništva prema Općoj bolnici Pula.

Upravno vijeće Opće bolnice Pula je na svojoj sjednici održanoj 30. studenog 2021. donijelo Odluku broj UV 149/21, kojom se nekretnina u vlasništvu Opće bolnice Pula, označena kao k.č. br. 6220/10, izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 2959 m², Santoriova ulica u Puli, upisana u z.k.ul. 21616 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, u naravi zgrada bivše kirurgije, prenosi u vlasništvo Istarskog veleučilišta - Università Istriana di scienze applicate, Pula, Riva 6. Predmetna nekretnina se prenosi u vlasništvo Istarskog veleučilišta bez naknade.

Upravno vijeće Istarskog veleučilišta na svojoj sjednici održanoj dana 01. prosinca 2021. godine donijelo je Odluku oznake KLASA: 003-06/21-01 URBROJ: 2168/01-380-IV-01/01-21-29, kojom se prihvaća darovanje nekretnine u vlasništvu Opće bolnice Pula, označena kao k.č. br. 6220/10, izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 2959 m², Santoriova ulica u Puli, upisana u z.k.ul. 21616 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli.

U članku 58. Zakona o ustanovama određeno je da Ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove, odnosno tijela kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekrentinu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove, stoga je zatražena suglasnost Istarske županije na predmetnu Odluku,

Predmetno raspolaganje pravom vlasništva temelji se na odredbama 5., 26. i 71. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije („Narodne novine“, br. 10/20. i 23/20.).

Sukladno članku 5. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije („Narodne novine“, br. 10/20 i 23/20.) iznimno, Županija može raspolagati nekretninama u svom vlasništvu bez provođenja javnog natječaja i bez naknade u slučajevima kada pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu Županije stječu Republika Hrvatska, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Sukladno članku 26. iste Odluke, nekretnine u vlasništvu Županije mogu se darovati isključivo Republici Hrvatskoj, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske odnosno pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, bez provođenja javnog natječaja, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Člankom 76. Odluke propisano je da se njene odredbe na odgovarajući način primjenjuju i na raspolaganje i upravljanje nekretninama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu pravnih osoba čiji je osnivač ili većinski vlasnik županija (dalje u tekstu: Korisnik), ako posebnim zakonima ili općim aktima osnivača za pojedine vrste Korisnika ili oblike raspolaganja nije propisano drugačije.

Korisnici su dužni pribaviti suglasnost nadležnog tijela Županije kao osnivača na odluku o raspolaganju nekretninom, putem nadležnog upravnog tijela Županije, ovisno o vrijednosti nekretnine, kada je navedena obveza propisana zakonom, statutom Županije ili Statutom Korisnika.

Sukladno odredbama Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije, prije raspolaganja provedena je procjena predmetne nekretnine, prema kojoj je tržišna vrijednost nekretnine 12.269.000,00 kn ili \approx 1.633.000 €.

Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo dostavilo je dana 03. prosinca 2021. godine Mišljenje na Procjembeni elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine k.č. 6220/10 k.o. Pula upisane u z.k.ul. 21616 elaborat broj 49/2021 – izmjena i dopuna, izrađen u Puli 29. studenog 2021. godine od strane tvrtke „BRNIĆ ISTARSKI VJEŠTAK“ d.o.o. Pula, stalnog sudskog procjenitelja nekretnina i šteta na motornim vozilima Mladen Brnić, oznake KLASA: 360-01/21-01/207 URBROJ: 2163/1-18/4-21-7, te utvrdilo da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15.) i Pravilnikom o metodama procjene nekretnina („Narodne novine“ broj 105/15.).

Obzirom na navedeno te da je Istarska županija osnivač obiju ustanove, Istarskog veleučilišta i Opće bolnice Pule, predlaže se donošenje ove Odluke.

III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA



Za provedbu ove Odluke nisu potrebna dodatna sredstva.

IV. ROK PROVEDBE AKTA

Po stupanju na snagu Odluke.

Ai sensi degli articoli 5, 26 e 71 La Delibera sulla gestione e la disposizione dei beni di proprietà della Regione Istriana (Gazzetta ufficiale nn. 10/20 e 23/20) e degli artt. 43 e 84 dello Statuto della Regione Istriana ("Gazzetta ufficiale" nn. 10/09, 4/13, 16/16 1/17, 2/17, 2/18 e 6/21), l'Assemblea della Regione Istriana alla seduta del _____ 2021, emana la

DELIBERA

sulla concessione del consenso alla Delibera dell'Università istriana di scienze applicate in cui accetta la donazione dell'immobile di proprietà dell'Ospedale generale di Pola

Articolo 1

Si delibera il consenso alla Delibera del Consiglio d'amministrazione dell'Università istriana di scienze applicate CLASSE: 003-06/21-01, N.PROT.: 2168/01-380-IV-01/01-21-29 dell'1 dicembre 2021, con la quale si accetta la donazione dell'immobile di proprietà dell'Ospedale generale di Pola, indicata come p.c. n. 6220/10, terreno edificato e cortile della superficie complessiva di 2959 m², in via del Sanatorio a Pola, iscritta nella partita tavolare 21616 dei libri fondiari del Tribunale comunale di Pola, nella fattispecie edificio dell'ex reparto di chirurgia.

Articolo 2

La Delibera del Consiglio d'amministrazione dell'Università istriana di scienze applicate CLASSE: 003-06/21-01, N.PROT.: 2168/01-380-IV-01/01-21-29 dell'1 dicembre 2021 di cui all'articolo 1 costituisce parte integrante della presente Delibera.

Articolo 3

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno della sua pubblicazione sul "Bollettino ufficiale della Regione Istriana".

CLASSE:
N.PROT:
Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

La Presidente:

Sandra Čakić Kuhar



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za analizu tržišta nekretnina
Pula, Riva 8
KLASA: 360-01/21-01/207
URBROJ: 2163/1-18/4-21-7
Pula, 03. prosinac 2021. godine

ISTARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA OBRAZOVANJE,
SPORT I TEHNIČKU KULTURU

PREDMET: Mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva na procjembeni elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine k.č. 6220/10 k.o. Pula upisane u zk.ul. 21616 (lokacija u krugu Opće bolnice Pula)
- dostavlja se

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva za dostavu mišljenja na procjembeni elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine k.č. 6220/10 k.o. Pula - upisane u zk.ul. 21616 (lokacija u krugu Opće bolnice Pula), elaborat broj 49/2021 - izmjena i dopuna, izrađen u Puli 29. studenog 2021. godine, od strane tvrtke „BRNIĆ ISTARSKI VJEŠTAK“ d.o.o., Pula, stalnog sudskog procjenitelja nekretnina i šteta na motornim vozilima Mladen Brnić, dostavljamo Vam mišljenje.

Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo je na svojoj sjednici, održanoj dana 03. prosinca 2021. godine o čemu prileži zapisnik u spisu, nakon razmatranja navedenog procjembenog elaborata, utvrdilo da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 105/15).

S poštovanjem,

Predsjednica povjerenstva
Vedrana Hrvatin ing.građ.

VEDRANA
HRVATIN

Digitalno potpisao:
VEDRANA HRVATIN
Datum: 2021.12.03
09:47:38 +01'00'

DOSTAVITI:

1. Naslovu (veza KLASA: 602-04/21-01/156)
2. Arhiva



Na temelju članka 20. Statuta Istarskog veleučilišta - Università Istriana di scienze applicate (u daljem tekstu: Veleučilište), Upravno vijeće na sjednici održanoj 1. prosinca 2021. godine, donosi

ODLUKU

O PRIHVAĆANJU DAROVANJA NEKRETNINE

Članak 1.

Ovom odlukom Veleučilište prihvaća darovanje nekretnine Opće bolnice Pula, i to nekretnine oznake:

k.č.br. 6220/10, upisana u zk.ul. 21616, katastarska općina Pula.

Članak 2.

Uz darovanje prihvaća se upisani teret stvarne služnosti pod brojem Z-9148/2019, upisan u korist PLINARA d.o.o..

Članak 3.

Ovlašćuje se Dekan Veleučilišta na potpisivanje ugovora o darovanju nekretnine iz članka 1. ove odluke.

Članak 4.

Odluka stupa na snagu dan nakon dobivanja suglasnosti Osnivača na predmetno darovanje.

KLASA: 003-06/21-01
URBROJ: 2168/01-380-IV-01/01-21-29
Pula – Pola, 1. prosinca 2021.g.



Sjednik upravnog vijeća

dr. sc. Ezio Pinzan

