

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
POGLAVARSTVO**

Klasa: 024-01/08-01/06
Urbroj: 2163/1-01/8-08-9
Pula, 14. listopada 2008.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/r. Predsjednika
Dršćevka 3
52000 P A Z I N**

PREDMET: Program prodaje udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule

Na temelju čl. 59. i 77. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", broj 9/06 – drugi pročišćeni tekst i 14/06), Poglavarstvo Istarske županije na sjednici održanoj dana 14. listopada 2008. godine donosi

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje Prijedlog Programa prodaje udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule ,

2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka upućuje se na razmatranje i usvajanje Skupštini Istarske županije,

3. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.

4. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka zadužuje se Valerio Drandić, zamjenik župana Istarske županije, a za dodatna pojašnjenja Vesna Ivančić, tajnica Stručne službe za poslove Skupštine i Poglavarstva Istarske županije.

**Predsjednik Poglavarstva
Istarske županije
Ivan Jakovčić**

Na temelju čl. 67. st 4. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 96/03) i čl 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine", broj 9/06 – drugi pročišćeni tekst i 14/06) i čl. 4. Odluke o prodaji udjela Trgovačkog društva "Cesta " društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule, Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 2008. godine donosi

P R O G R A M
PRODAJE UDJELA JAVNIM PRIKUPLJANJEM PONUDA
TRGOVAČKOG DRUŠTVA "CESTA " DRUŠTVA S OGRANIČENOJ ODGOVORNOŠĆU
ZA NISKOGRADNJU I PROIZVODNJU GRAĐEVNOG MATERIJALA IZ PULE

I UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Trgovačko društvo „Cesta“ društvo s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule upisano je u Sudski registar Trgovačkog suda u Pazin s MBS 040013950 s temeljnim kapitalom u iznosu od 18.440.000,00 kuna (slovima: osamnaestmilionačetiristočetdesettisuća kuna) koji je uplaćen u cijelosti.

Program prodaje udjela trgovačkog društva "Cesta " društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule (u daljnjem tekstu: Program) sastavni je dio Odluke o prodaji udjela Trgovačkog društva "Cesta " društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule .

Članak 2.

Programom se određuje postupak za kupnju udjela, krug osoba koje su ovlaštene podnijeti ponudu za kupnju udjela, odnosno krug osoba koji je ovlašten ostvariti prava prvokupa, nadležnost za rješavanje sporova, prava i obveze sudionika u postupku prodaje udjela.

II POZIV ZA KUPNJU UDJELA

Članak 3

Trgovačko društvo „Cesta“ društvo s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevinskog materijala iz Pule (u daljnjem tekstu: Društvo) upisano je u Sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu s MBS 040013950 s temeljnim kapitalom u iznosu od 18.440.000,00 kuna (slovima: osamnaestmilionačetiristočetdesettisuća kuna) koji je uplaćen u cijelosti.

Tržišna vrijednost utvrđena je Elaboratom o procjeni vrijednosti Trgovačkog društva „Cesta“ društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule, investicijsko savjetodavnog centra ISC d.o.o. Varaždin (supotpisanom po ovlaštenoj investicijskoj savjetnici i stalnom sudskom vještaku za ekonomiju i financije Josipi Petrović Zozoli u registru upisanoj pod rednim brojem 19) u iznosu od 20.337.232,00 kn (dvadesetmiliunatristotridesetsedamtisućadvijestotridesetdvije kune).

Istarska županija će putem javne dražbe temeljem Odluke o prodaji udjela Trgovačkog društva "Cesta " društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijal iz Pule prodati svoj udio u vlasništvu Društva što obuhvaća 18,7679% temeljnog kapitala Društva u ukupnoj nominalnoj vrijednosti od 3.460.800,00 kuna (slovima: trimilionačetiristošezdesettisućaosamsto kuna), za početnu cijenu od 3.816.871,00 kuna (trimilionaosamstošesnaesttisućaosamstosedamdesetjedna kuna).

Prije prijenosa poslovnog udjela ili dijela poslovnog udjela drugom članu Društva ili trećoj osobi koja nije član Društva, prema odredbi čl. 28. Društvenog ugovora potrebna je prethodna pisana suglasnost Uprave Društva.

Prilikom prodaje naprijed naznačenih poslovnih udjela pravo prvenstvene kupnje ima Društvo samo, te ostali članovi Društva uz uvjet da prihvate postignutu tržišnu vrijednost prema čl. 29. Društvenog ugovora.

Članak 4.

Pri kupnji udjela mogu sudjelovati sve fizičke i pravne osobe koje su prema važećim propisima ovlaštene podnijeti ponudu za kupnju udjela, uz poštivanje prava prvokupa Društva samog i članova Društva.

Članak 5.

Ponuditelji su dužni podnijeti pisanu Ponuda o namjeri kupnje udjela na propisanom obrascu koja mora sadržavati slijedeće podatke:

1. za fizičku osobu : ime i prezime, ime oca, adresu, telefon i jedinstveni matični broj osobe, s domovnicom kao prilogom kojom dokazuje državljanstvo Republike Hrvatske sa slijedećim priložima:

- a) potvrdu nadležne porezne uprave da je ponuditelj ispunio svoje obveze plaćanja poreza, doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj, u originalu ili ovjerenom kopiji ne stariju od 30 dana;
- b) kod javnog bilježnika ovjerenu izjavu ponuditelja da mu nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela zbog sudjelovanja u zločinačkoj organizaciji, korupciji, prijevarama ili pranju novca ne stariju od 30 dana,
- c) potvrdu Fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja ne stariju od 30 dana da je kupac platio sve dospjele doprinose za mirovinsko i invalidsko osiguranje,
- d) potvrdu Fonda zdravstvenog osiguranja ne stariju od 30 dana da je kupac platio dospjele doprinose za zdravstveno osiguranje.
- e) potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Istarske županije ne stariju od 30 dana da je platio sve porezne obveze prema prodavatelju.

2. za pravu osobu: puni naziv, točnu adresu, matični broj, telefon i telefax podnositelja sa sljedećim priložima:

- a) izvadak iz sudskog registra u originalu ili ovjerenom fotokopiji ne stariji od 6 mjeseci,
- b) popunjene i ovjerene obrasce BON-1 i BON-2 ne starije od 30 dana,
- c) potvrdu nadležne porezne uprave da je ponuditelj ispunio svoje obveze plaćanja poreza, doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj, u originalu ili ovjerenom kopiji ne stariju od 30 dana;
- d) kod javnog bilježnika ovjerenu izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja da mu nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela zbog sudjelovanja u zločinačkoj organizaciji, korupciji, prijevarama i pranju novca ne starija od 30 dana,
- e) potvrdu ili uvjerenje trgovačkog suda, ne starije od 30 dana u originalu ili ovjerenom kopiji da nad tvrtkom ponuditelja nije pokrenut predstečajni postupak ili da nije pod stečajem ili u likvidaciji;
- f) od poreznog ureda ovjerenu bilancu prometa za 2005., 2006. i 2007. godinu .
- e) potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Istarske županije ne stariju od 30 dana da je platio sve porezne obveze prema prodavatelju.

3. Ponuda mora sadržavati cijenu koju se nudi za cjeloviti predmet ponude s rokom plaćanja pri sklapanju ugovora o prodaji udjela.

4. Ponudu može podnijeti samo jedan ponuditelj, nisu dozvoljene zajedničke ponude više ovlaštenika.

5. Ponuditelji su dužni ponuditi valutu ponude koja ne može biti kraća od 180 dana.
6. Ako je ponuditelj član Društva potvrdu koju izdaje Uprava Društva,
7. mjesto i datum Ponude i vlastoručni potpis osobe koja daje Ponudu,

Članak 6.

Kao jamstvo za ponudu ponuditelji su dužni dostaviti polog za sudjelovanje u nadmetanju u visini od najmanje 30 % od početne cijene tj. 1.145.061,00 kuna (jedan milionstočetrdesetpettisučasdesetjedna kuna) na žiro-račun Istarske županije broj 2407000-1800018003 kod OTP banke Zadar pozivom na broj 21-7455-MB uz naznaku svrhe uplate: "primici od prodaje dionica i udjela u glavnici".

Kupac se obvezuje da dokaz o uplati jamstvenog pologa dostavi uz ponudu Komisiji za provedbu prodaje udjela javnim prikupljanjem ponuda na adresu Istarska županija, Pazin, Dršćevka 3 jer će se u protivnom ponuda smatrati nevažećom.

Jamstvo za ponudu uračunava se u kupoprodajnu cijenu za kupnju udjela, a ukoliko odabrani ponuditelj ne izvrši uplatu kupoprodajne cijene i ne sklopi ugovor o kupnji udjela u roku od 15 dana od dana dostave Odluke Skupštine Istarske županije o odabiru najpovoljnijeg ponuđača, gubi pravo na povrat jamstvenog pologa. U ostalim slučajevima jamstveni polog vraća se ponuditeljima najkasnije u roku od 8 dana od okončanja ili prekida postupka prodaje udjela.

Članak 7.

Ponuda ponuditelja smatra prihvaćenom kada, na poziv Skupštine Istarske županije, ponuditelj kao najpovoljniji ponuđač uplati kupoprodajnu cijenu i sklopi kupoprodajni ugovor.

Smatra se da je ponuditelj odustao od ponude ukoliko u roku od 15 dana od dana objave Odluke Skupštine Istarske županije o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ne uplati kupoprodajnu cijenu i ne sklopi kupoprodajni ugovor.

Članak 8.

Ponuditelj ili ponuditelj čija je odgovorna osoba pravomoćno osuđivana u zadnjih 5 godina za kaznena djela u gospodarstvu biti će isključen iz postupka javnog nadmetanja za prodaju udjela u Društvu.

Članak 9.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena sposobnog ponuditelja uz uvijete iz čl. 28 do 30. Društvenog ugovora Trgovačkog društva Cesta d.o.o., iz Pule prema kojem prodavatelj ima obvezu ishoditi, a kupac ima obvezu poštovati pravo prvokupa članova Društva na način da svoj poslovni udio ponuditi na kupnju Društvu i drugim članovima Društva prije nego ga ponudi na otkup trećoj osobi, koja ne spada u krug članova Društva i zatražiti suglasnost na prodaju od Uprave Društva.

Članak 10.

Komisija neće razmatrati pristigle ponude čija je ponuđena cijena ispod početne.

Članak 11.

Smatra se da je svaki ponuditelj koji je dao ponudu za kupnju udjela upoznat sa Odlukom i ovim Programom, te da u cijelosti prihvaća druga prava i obveze utvrđene spomenutim aktima.

Ponuditelj može obrasce ponude, Odluku i ovaj Program, Društveni ugovor, Ugovor o kupoprodaji i prijenosu poslovnih udjela Društva i bilance o poslovanju društva u posljednje dvije godine podići u sjedištu Istarske županije, Dršćevka 3, 52000 Pazin, uz predočenje potvrde o uplati nepovratne naknade za troškova ponudbene dokumentacije u iznosu od 1.000,00 kuna na žiro-račun Istarske županije, broj 2407000-1800018003 OTP Zadar poziv na broj 21-7404-MB uz naznaku svrhe uplate "otkup natječajne dokumentacije za prodaju "Cesta" d.o.o. iz Pule".

Članak 12.

Skupština Istarske županije zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu i da poništi ovo javno prikupljanje ponuda.

Članak 13.

Sve eventualne troškove vezane za pripremu, predaju ponude snosi ponuditelj bez obzira na tijek i ishod ponudbenog postupka.

Članak 14.

Rok za podnošenje ponude je 8 (osam) kalendarskih dana od dana objave u "Glasu Istre " i na oglasnoj ploči Društva.

Članak 15.

Ponude se dostavljaju na hrvatskom jeziku i u hrvatskoj valuti - kuni.

Članak 16.

Ponuda se daje osobno u sjedištu Istarske županije do kraja radnog vremena ili se dostavlja preporučenom poštom na adresu Istarska županija, Dršćevka 3, Pazin - Komisiji za provedbu prodaje udjela s naznakom "ponuda za kupnju udjela TD "Ceste " d.o.o. iz Pule - NE OTVARAJ".

Kasnije prispjele i nepotpune ponude neće se niti razmatrati.

Otvaranje ponuda izvršiti će se prvi radni dan nakon isteka 8 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda prema Pozivu s početkom u 9,00 h u sjedištu Istarske županije, Dršćevka 3, Pazin, te svi zainteresirani ponuditelji mogu prisustvovati otvaranju ponuda.

III JAVNO PRIKUPLJANJE PONUDA ZA KUPNJU UDJELA

Članak 17.

Radi ostvarivanja kupnje udjela, potencijalni kupci pozvani će se da u roku od osam (8) kalendarskih dana, od dana objave javnog poziva za kupnju udjela u pisanom obliku podnesu ponudu Istarskoj županiji radi ostvarivanja prava na kupnju udjela.

Poziv iz stavka 1. ovog članka objavit će se u najmanje jednom glasilu i na oglasnoj ploči Društva, najkasnije u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu Odluke o prodaji udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Cesta " društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule.

Tekst poziva i sadržaj ponudbene dokumentacije utvrđuje Skupština Istarske županije, a Poziv za prikupljanje ponuda za kupnju udjela javnim prikupljanjem ponuda

Trgovačkog društva "Cesta " d.o.o. iz Pule objavljuje Komisija za provedbu postupka prodaje udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Cesta " d.o.o. iz Pule (u daljnjem tekstu: Komisija) u sadržaju koji je utvrdila Skupština Istarske županije. .

Poziv mora sadržavati slijedeće podatke:

1. tvrtku i sjedište Društva koje se prodaje,
2. podatke iz kojih je vidljivo na koji se krug osoba poziv odnosi,
3. podatke o utvrđenom načinu prodaje udjela,
4. podatke o visini temeljnog kapitala Društva, te nominalnu vrijednost udjela koji se prodaje,
5. početnu cijenu prilikom javnog prikupljanja ponuda,
6. sadržaj ponude i valutu ponude koja ne može biti kraća od 180 dana,.
7. odredba prema kojoj su kao jamstvo za ponudu, ponuditelji dužni dostaviti polog za sudjelovanje u nadmetanju u visini od najmanje 30 % od početne cijene tj. 1.145.061,00 kuna (jedan milionstočetrdesetpettisućaašezdesetjedna kuna) na žiro-račun Istarske županije broj 2407000-1800018003 kod OTP banke Zadar pozivom na broj 21-7455-MB uz naznaku svrhe uplate: "primici od prodaje dionica i udjela u glavnici".

Kupac se obvezuje da dokaz o uplati jamstvenog pologa dostavi uz ponudu Komisiji za provedbu prodaje udjela javnim prikupljanjem ponuda na adresu Istarska županija, Drščevka 3, Pazin jer će se u protivnom ponuda smatrati nevažećom.

8. Odredba prema kojoj se jamstvo za ponudu uračunava u kupoprodajnu cijenu za kupnju udjela, a ukoliko odabrani ponuditelj ne izvrši uplatu kupoprodajne cijene i ne sklopi ugovor o kupnji udjela u roku od 15 dana od dana dostave Odluke Skupštine Istarske županije o odabiru najpovoljnijeg ponuđača, gubi pravo na povrat jamstvenog pologa. U ostalim slučajevima jamstveni polog vraća se ponuditeljima najkasnije u roku od 8 dana od okončanja ili prekida postupka prodaje udjela.

9. Odredba prema kojoj se ponuda ponuditelja smatra prihvaćenom kada, na poziv Skupštine Istarske županije, ponuditelj kao najpovoljniji ponuđač uplati kupoprodajnu cijenu i sklopi Ugovor o kupnji u skladu sa Odlukom Skupštine Istarske županije.

10. Odredba prema kojoj se smatra da je ponuditelj odustao od ponude ukoliko u roku od 15 dana od dana objave Odluke Skupštine Istarske županije o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ne uplati kupoprodajnu cijenu i ne zaključi Ugovor o kupnji udjela Društva sa Županom Istarske županije.

11. Odredbu prema kojoj će se ponuditelj ili ponuditelj čijoj je osobi ovlašteno za zastupanje izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela zbog sudjelovanja u zločinačkoj organizaciji, korupciji, prijeviri ili pranju novca isključiti iz postupka javnog nadmetanja za prodaju udjela u Društvu.

12. Napomena prema kojoj se smatra da osoba koja podnosi ponudu na osnovi poziva time ujedno izjavljuje da je upoznata sa sadržajem Odluke i ovim Programom, te da u cijelosti prihvaća druga prava i obveze utvrđene spomenutim aktima.

13. Odredba prema kojoj je kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja najviša ponuđena cijena sposobnog ponuditelja uz uvijete iz čl. 28 do 30. Društvenog ugovora Društva Cesta d.o.o. iz Pule prema kojem prodavatelj ima obvezu ishoditi, a kupac ima obvezu poštovati pravo prvokupa Društva i članova Društva na način da svoj poslovni udio ponuditi na kupnju drugim članovima Društva prije nego ga ponudi na otkup trećoj osobi, koja ne spada u krug članova Društva i zatražiti suglasnost na prodaju od Uprave Društva.

14. Odredbu prema kojoj Komisija neće razmatrati pristigle ponude čija je ponuđena cijena ispod početne.

15. Odredbu prema kojoj je ponuditelj može obrasce ponude, Odluku i ovaj Program, Društveni ugovor, nacrt ugovora o kupoprodaji i prijenosu poslovnih udjela Društva i bilance o poslovanju društva u posljednje dvije godine podići u sjedištu Istarske županije, Dršćevka 3, 52000 Pazin, uz predočenje potvrde o uplati nepovratne naknade za troškova ponudbene dokumentacije u iznosu od 1.000,00 kuna na žiro-račun Istarske županije, broj 2407000-1800018003 OTP Zadar poziv na broj 21-7404-MB uz naznaku svrhe uplate "otkup natječajne dokumentacije za prodaju "Cesta" d.o.o. iz Pule".

16. Odredbu prema kojoj Skupština Istarske županije zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu i da poništi javno prikupljanje ponuda. Skupština može prihvatiti samo one ponude koje sadržavaju sve elemente ponude sukladno Pozivu.

17. Napomenu da su ponuditelji dužni ponudu složiti prema redosljedu navedenom u pozivu za nadmetanje.

18. Odredbu prema kojoj sve eventualne troškove vezane za pripremu i predaju ponude snosi ponuditelj bez obzira na tijek i ishod ponudbenog postupka.

19. Rok za podnošenje ponude i mjesto i način objave.

20. Naznaku da se ponude dostavljaju na hrvatskom jeziku, a ponuda iskazuje u hrvatskoj valuti - kuni.

21. Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda, te vrijeme i mjesto otvaranja ponuda.

Članak 18.

Nakon proteka roka iz Poziva na kupnju udjela, Komisija je dužna sačiniti Izvješće o stanju upisa za kupnju udjela, te utvrditi najpovoljnijeg ponuđača prema kriteriju najviše ponuđene cijene.

IV OSTVARIVANJE PRAVA PRVOKUPA DRUŠTVA I ČLANOVA DRUŠTVA, TE SUGLASNOST UPRAVE NA PRODAJU UDJELA TREĆIM OSOBAMA

Članak 19.

Komisija je dužna pozvati Društvo i članove društva na ostvarivanje prava prvokupa sukladno čl. 29. Društvenog ugovora Društva.

Društvo samo, te članovi Društva imaju pravo prvokupa udjela ili dijela udjela kojim član Društva namjerava raspolagati u korist drugog Člana Društva ili trećeg koji nije član Društva.

Članovi Društva mogu koristiti svoje pravo prvokupa, samo ako ga prethodno ne iskoristi Društvo.

Član Društva koji ima namjeru prenijeti dio ili cijeli poslovni udio na drugog člana Društva ili treću osobu, dužan je o tome pismeno, preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom preko urudžbenog zapisnika dostaviti Upravi Društva ponudu za prodaju poslovnog udjela.

Ponuda za prodaju poslovnog udjela mora sadržavati podatke o dijelu ili cijelom poslovnom udjelu koji se namjerava otuđiti, kada i pod kojim uvjetima se namjerava otuđiti, a posebice podatke o stjecatelju i kupoprodajnoj cijeni.

Ukoliko Društvo namjerava koristiti svoje pravo prvokupa, Uprava Društva je dužna u roku od 15 (petnaest) dana od primitka ponude za prodaju poslovnog udjela dati pisanu izjavu o prihvaćanju ponude. Ukoliko Društvo ne namjerava koristiti svoje pravo prvokupa ili je ponudu djelomično prihvatilo, Uprava Društva je dužna najkasnije po isteku roka od 15

dana od primitka ponude za prodaju poslovnih udjela obavijestiti članove Društva o pristigloj ponudi, na način da ju objavi na oglasnoj ploči Društva. Ako članovi Društva namjeravaju koristiti svoje pravo prvokupa, moraju u roku od 8 (osam) dana od dana objave na oglasnoj ploči Društva dostaviti Upravi Društva pisanu izjavu o prihvaćanju ponude. Ako u propisanim rokovima pisanu izjavu o prihvaćanju ponude ne dadu niti Uprava Društva niti članovi Društva, smatra se da je ponuda odbijena i da Uprava Društva može izdati pisanu suglasnost na prijenos dijela ili cijelog poslovnog udjela na stjecatelje iz ponude.

Ako je Uprava Društva, odnosno član/ovi Društva prihvatilo ponudu za otkup udjela, dužni su bez odgađanja, a najkasnije u roku od 15 dana od dana odašiljanja obavijesti o korištenju prava prvokupa, pristupiti sklapanju Ugovora kupoprodaji i prijenosu poslovnih udjela pod istim ili povoljnijim uvjetima od uvjeta sadržanih u ponudi za otkup.

Ako je Uprava Društva odbila ponudu ili je djelomično prihvatila, pa za neprihvaćeni dio ponude takvu ponudu nakon toga prihvati više članova Društva, svaki od njih ima pravo na otkup dijela udjela koji je preostao za prodaju razmjerno svom udjelu u temeljnom kapitalu Društva, ako se ovlaštenici prava prvokupa drugačije međusobno ne sporazumiju.

Ako Uprava Društva i/ili član Društva koji se namjerava koristiti svojim pravom prvokupa ne postupe u skladu s odredbama ovog članka, prestaje im pravo prvokupa.

Članak 20.

Za prijenos poslovnog udjela ili dijela poslovnog udjela Komisija za provedbu postupka prodaje udjela Trgovačko društvo „Cesta“ društvo s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule dužna je ishoditi suglasnost Uprave društva za prijenos poslovnog udjela ili dijela poslovnog udjela drugom članu Društva ili trećoj osobi.

Članak 21.

Poslovni udjel ako se ne proda temeljem odredbi Odluke o prodaji udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule ostaje u vlasništvu Istarske županije.

Članak 22.

Komisija je dužna, za ime i za račun Skupštine Istarske županije u skladu sa čl. 29. do 31. Društvenog ugovora Društva Cesta d.o.o. – Broj 10-3-3771/2008 od 7. lipnja 2008. godine, pozvati Društvo i druge članove Društva na propisani način na ostvarivanje prava prvokupa. Ako se Društvo i članovi Društva izjasne o tome, da će otkup udjela izvršiti Društvo i neki od članova Društva prijenos udjela ima se izvršiti pod ponudbenim uvjetima u propisanom roku.

Komisija je dužna sačiniti detaljno Izvješće o provedenom postupku za ostvarivanje prava prvokupa.

Članak 23.

Komisija je dužna Skupštini Istarske županije dostaviti Izvješće o stanju upisa za kupnju udjela, Izvješće o provedenom postupku za ostvarivanje prava prvokupa i Zbirno izvješće o stanju upisa i ostvarenog prava prvokupa uključujući u kojem će se napose istaknuti:

1. ukupni iznos za koji je iskazan interes za kupnju udjela,
2. naznaku ukoliko udjel eventualno ostaje u vlasništvu Istarske županije,

3. popis zainteresiranih za kupnju udjela sa najpovoljnijom kupoprodajnom cijenom, te naznakom da li je status ostvario temeljem ponude za kupnju udjela ili ostvarivanjem prava prvokupa,
4. naznaku da li je Uprava društva dala suglasnost na prodaju udjela trećim osobama.

V POTPIS UGOVORA I UPLATA

Članak 24.

Temeljem Zbirnog Izvješća o stanju upisa za kupnju udjela i ostvarenog prava prvokupa Skupština Istarske županije donijeti će Odluku kojom utvrđuje najpovoljnijeg ponuđača, te ga poziva da najkasnije u roku od 15 dana od dana objave Odluke u "Službenim novinama Istarske županije" pristupi uplati kupoprodajne cijene i sklapanju kupoprodajnog Ugovora sa Županom Istarske županije.

Uplata kupoprodajne cijene i potpis Ugovora o kupoprodaji i prijenosu poslovnih udjela Društva obavljaju se kao jedinstvena radnja u roku iz stavka 1. ovog članka. Za osobu koja u spomenutom roku ne obavi bilo koju od spomenutih radnji ili o tome ne podnese dokaz, smatrat će se da je odustala od kupnje udjela.

Takav udio ostaju u vlasništvu Istarske županije, a jamstveni polog se ne vraća.

Danom kada je, nakon uplate kupoprodajne cijene Župan Istarske županije sklopio Ugovor o kupoprodaji i prijenosu poslovnih udjela Društva smatra se da je time i prihvaćena ponuda Istarske županije za kupoprodaju udjela Trgovačkog društva "Cesta" d.o.o. iz Pule.

Ukoliko Skupština Istarske županije ne prihvati podnesena Izvješća ili ne donese Odluku iz čl. 1. ovog stavka Komisija je dužna u roku od 8 dana od dana zasjedanja Skupštine Istarske županije na kojoj su izvješća i Odluka razmatrani objaviti obavijest o poništenju javnog poziva za kupnju udjela.

Članak 25.

Ugovor o kupoprodaji i prijenosu poslovnih udjela sastavni je dio ovog Programa.

Ugovor o kupoprodaji i prinosu poslovnih udjela sklopiti će se kao javnobilježnički akt ili kao privatna isprava koju će potvrditi javni bilježnik.

Članak 26.

Ugovorom o kupoprodaji i prijenosu poslovnog udjel Trgovačko društvo „Ceste“ društvo s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule potrebno je utvrditi da je kupac imao mogućnost prije izvršiti uvid u Društveni ugovor, te podatke o stanju društva koje kupuje, kao i zatražiti sve potrebne informacije od Uprave društva, te se stoga odriče prava nakon potpisa ugovora tražiti sniženje cijene ili raskid ugovora zbog pravnih ili stvarnih nedostataka predmeta prodaje.

VII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

U slučaju smrti osobe koja je dala ponudu za kupnju udjela, ali još nije sklopila ugovor o kupnji udjela, prestaju prava i obveze nastale ponudom za kupnju udjela. Takvi udjeli ostaju u vlasništvu Istarske županije, ukoliko se u postupku kupoprodaje ne može ostvariti pravo prvokupa, a jamstveni polog vraća se nasljednicima.

Članak 28.

Osobama ovlaštenim za kupnju udjela omogućit će se uvid u Odluku i ovaj Program, Društveni ugovor i uz predočenje podataka o poslovanju i stanju u Društvu Uprave društva u primjerenom roku i neposredno prije sklapanja ugovora o prodaji udjela u sjedištu Društva.

Sadržaj Odluke i Programa obvezuje sve organe Društva, kao i osobe koje sudjeluju u postupku javnog prikupljanja ponuda, te se smatra da su sa sadržajima Odluke i ovog Programa upoznate.

U slučaju nesuglasnosti odredbi ovog Programa i Odluke, prednost imaju odredbe Odluke o prodaji udjela Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule.

U slučaju nesuglasnosti sadržaja objavljenih poziva na kupnju udjela i odredbi ovog Programa primjenjuju se odredbe ovog Programa.

Članak 29.

Adresom osobe koja je zainteresirana za kupnju udjela smatrat će se adresa koju takva osoba navede u Ponudi iz čl. 5. ovog Programa, odnosno u pogledu osobe koja je kupila udjele adresom će se smatrati adresa upisana u knjizi poslovnih udjela Društva.

Spomenute osobe dužne su prijaviti Društvu svaku promjenu adrese do koje bi došlo nakon davanja ponude iz čl. 5. ovog Programa, odnosno nakon kupnje udjela jer će se u protivnom smatrati valjanim odašiljanjem pisama na adresu iz st. 1. ovog članka.

Ako Odlukom ili Programom nije određeno drukčije smatrat će se da je Društvo, odnosno Istarska županija kao prodavatelj udjela ispunila svoju Programom utvrđenu obvezu bilo kojeg obavještanja osobe iz st. 1. ovog članka ako je pismeno uredno i na vrijeme predano pošti kao preporučeno pismo.

Članak 30.

Sredstva ostvarena prodajom poslovnog udjela Trgovačkog društva "Cesta" d.o.o. iz Pule prihod su proračuna Istarske županije, a mogu se koristiti za otplatu duga, te za nabavku nefinancijske i financijske imovine.

Članak 31.

U slučaju spora nastalog u vezi s pravima i obvezama nastalim na temelju Odluke i ovog Programa, odnosno upisom preuzete obveze na uplatu udjela, nadležan je stvarno nadležni sud prema mjestu sjedišta Društva.

Članak 32.

Ovaj Program stupa na snagu danom stupanja na snagu Odluke čiji je sastavni dio.

Klasa:
Urbroj:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
Skupštine Istarske županije

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova sadržana je u odredbi čl. 67. st 4. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 96/03) kojim su propisane ovlasti skupštine jedinice područje (regionalne) samouprave u postupku prodaje dionica i udjela trgovačkog društva u vlasništvu, čl 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine", broj 9/06 – drugi pročišćeni tekst i 14/06) kojim su propisane ovlasti Skupštine Istarske županije i čl. 11. Odluke o prodaji udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Cesta " društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule kojim se propisuju ovlasti Skupštine Istarske županije da donosi Program prodaje udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva „Cesta“ društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule .

II OSNOVNA PITANJA I OCJENA STANJA

Program prodaje udjela javnim prikupljanjem ponuda trgovačkog društva "Cesta " društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala detaljnije su uređena određena pitanja i sam postupak za prodaju udjela, te nadležnosti tijela u postupku prodaje udjela Društva u skladu s Odlukom o prodaji udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Ceste " društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule.

Slijedom navedenog predlažemo Županijskoj Skupštini da isti prihvati u predloženom tekstu.

III POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA

Za provedbu ovog Programa nije potrebno osiguravati dodatna financijska sredstva već će troškovi provedbe postupak koji se odnose na materijalne troškove, takse i sl. teretiti pozicije proračuna koje su planirane za redovan rad upravnih tijela Istarske županije.

IV NACRT AKTA

Nacrt Programa prodaje udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Cesta " društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala čini sastavni dio ovog prijedloga.