

Na temelju odredbi Strategije upravljanja imovinom Istarske županije za razdoblje 2024.–2029. godine (Službene novine Istarske županije br. 6/24), članka 48. stavak 1. toč. 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) te članka 65. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21, 20/22 – pročišćeni tekst i 12/25), župan Istarske županije dana 27. listopada 2025. godine donosi

PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM ISTARSKE ŽUPANIJE ZA 2025. GODINU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Sukladno utvrđenim smjernicama za provedbu strateških ciljeva definiranih Strategijom upravljanja imovinom Istarske županije za razdoblje 2024.-2029. godine, ovim Planom utvrđuju se provedbene mjere kojima će se u 2025. g. doprinijeti ostvarivanju postavljenih strateških ciljeva u području upravljanja imovinom, a to su:

1. Rješavanje pitanja poslovnih prostora za rad Županije
2. Uređenje i rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama potrebnih za provedbu kapitalnih projekata Županije
3. Unaprjeđenje postupanja s županijskom imovinom koju koriste pravne osobe kojima je Istarska županija osnivač – proračunski korisnici, kao i imovinom u vlasništvu navedenih osoba
4. Unaprjeđenje organizacije i nadležnosti upravnih tijela u području upravljanja imovinom
5. Povećanje financijskih učinaka i racionalizacija troškova s osnova korištenja nekretnina
6. Ostale aktivnosti usmjerene na unaprjeđenje upravljanja i održavanja imovine koju koriste upravna tijela Istarske županije

Članak 2.

Upravljanje imovinom podrazumijeva ukupnost radnji i procesa usmjerenih k donošenju odluka o stjecanju, raspolaganju, prenamjeni i/ili otuđivanju županijske imovine, odnosno evidentiranju prava i obveza te troškova i prihoda koji nastaju s osnova raspolaganja i/ili korištenja županijskom imovinom.

Članak 3.

Planom su utvrđene mjere u odnosu na svaki od postavljenih strateških ciljeva odnosno smjernica za provedbu istoga, aktivnosti koje će se provoditi tijekom 2025. g., u skladu sa planiranim proračunskim sredstvima Istarske županije te odgovorne izvršitelje za provedbu istih.

II. CILJEVI I PROVEDBENE MJERE

Članak 4.

1. RJEŠAVANJE PITANJA POSLOVNIH PROSTORA ZA RAD ŽUPANIJE

R. br.	Mjere	Aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i
1.	Poduzimanje radnji u svrhu rješavanja pitanja poslovnih prostora za rad upravnih tijela IŽ	1.1. Reguliranje međusobnih odnosa u pogledu korištenja poslovnih prostora za rad upravnih tijela IŽ 1.2. Dostava podataka o poslovnim prostorima koje koristi IŽ za potrebe rada upravnih tijela i povjerenih poslova državne uprave na zahtjev ovlaštenih tijela RH radi dostave novih ugovora o reguliranju međusobnih odnosa između RH i IŽ 1.3. Podnošenje zahtjeva za dodjelu na uporabu poslovnih prostora potrebnih za rad upravnih tijela županije koji su u vlasništvu RH (uzajamnost)	Služba za zajedničke poslove Služba za zajedničke poslove Služba za zajedničke poslove

Članak 5.

2. UREĐENJE I RJEŠAVANJE IMOVINSKOPRAVNIH ODNOSA NA NEKRETNINAMA POTREBNIH ZA PROVEDBU KAPITALNIH PROJEKATA ŽUPANIJE

R. br.	Mjere	Aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i
1.	Poduzimanje radnji u cilju rješavanja imovinskopравnih odnosa na nekretninama u vlasništvu RH, JLS i/ili drugih pravnih i fizičkih osoba za potrebe provođenja kapitalnih projekata IŽ	1.1. Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na trasi nekadašnje željezničke pruge „Parenzana“ - za k.č. u vlasništvu RH. Predmeti/projekti kojima upravlja županija (tj. Parenzana), a u vlasništvu su RH, rješavat će nadležno ministarstvo. 1.2. U tijeku je nastavak rješavanja postupaka imovinsko pravnih odnosa za izgrađeni Sustav javnog navodnjavanja Červar Porat-Bašarinka i Sustav navodnjavanja Valtura, te buduće sustave- Sustav javnog navodnjavanja Petrovija - 1.Faza i Sustav javnog navodnjavanja Petrovija -2.Faza. 1.3. Glavni receptivni punkt – Centar za posjetitelja Lim - intenziviranje komunikacije radi rješavanja imovinsko-pravnih pitanja za	UO za turizam Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo Vanjski subjekt – odvjetnički ured UO za održivi razvoj

	k.č. 317/1 i 317/2 k.o. Sošići u vlasništvu RH 1.4. NZHMIŽ nema u svome vlasništvu nekretnine, koristi prostore koje su u vlasništvu Istarski domova zdravlja za Ispostave (Buzet, Labin, Pazin, Poreč, Rovinj i Umag) dok je za ispostavu Pula i Upravu od Istarske županije dobio na korištenje zgradu u Santoriovoj ulici 24B. U planu je izgradnja tipskih objekata te je pri kraju postupak rješavanja imovinsko pravnih odnosa za zemljišta koja su u vlasništvu JLS i RH, čekaju se sjednice gradskih i općinskih vijeća kako bi se donijele izmjene i dopune prostornih planova s ciljem uređenja i dodjele imovinskih prava. 1.5. Rješavanje statusa sukladno stjecanju prava vlasništva temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom za Ispostavu Pula, Bartolomeo dei Vitrei 13, Pula, k.o. Pula 1163/1 zgr i Ispostava Labin, Sveti Mikula 2, Labin, k.o. Novi Labin k.č. 171 1.6. Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Istarskom županijom za Ispostavu Buzet, glavna zgrada, Goričica 1, k.č. 1369, k.o. Buzet - Stari Grad 1.7. Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Gradom Labinom za Ispostavu Labin, Rabac, Obala Maršala Tita 43, k.č. 759, k.o. Rabac, suvlasnički dio 1.8. Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Općinom Sveti Lovreč za Ispostavu Poreč, Sveti Lovreč, Gradski trg 4 1.9. Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Gradom Rovinjem za Ispostavu Rovinj, dječji dispanzer, Domenico Pergolis 10 1.10. Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Općinom Kanfanar za Ispostavu Rovinj, Kanfanar, Trg Marka Zelka 5 1.11. Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Općinom Bale za Ispostavu Rovinj, Bale, La Musa 1 1.12. Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Istarskom županijom vezano za	UO za zdravstvo i socijalnu skrb JLS NZHMIŽ Istarski domovi zdravlja UO za zdravstvo i socijalnu skrb Istarski domovi zdravlja Služba za zajedničke poslove UO za zdravstvo i socijalnu skrb Istarski domovi zdravlja UO za zdravstvo i socijalnu skrb Istarski domovi zdravlja UO za zdravstvo i socijalnu skrb Istarski domovi zdravlja UO za zdravstvo i socijalnu skrb Istarski domovi zdravlja UO za zdravstvo i socijalnu skrb Istarski domovi zdravlja UO za zdravstvo i socijalnu skrb Istarski domovi zdravlja
--	--	--

	Ispostavu Rovinj, Žminj ambulanta, 9. rujna 1, k.č. 1481/1 Z, k.o. Žminj 1.13. Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Istarskom županijom vezano za Ispostavu Rovinj, Žminj ljekarna, 9. rujna 5, k.č. 7705/2, k.o. Žminj, etažno vlasništvo E-1 1.14. Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Gradom Buje za Ispostavu Umag, Buje, Istarska 15a, k.č. 1143/4, k.o. Buje	Služba za zajedničke poslove UO za zdravstvo i socijalnu skrb Istarski domovi zdravlja UO za zdravstvo i socijalnu skrb Istarski domovi zdravlja UO za zdravstvo i socijalnu skrb
--	--	--

Članak 6.

3. UNAPRJEĐENJE POSTUPANJA S ŽUPANIJSKOM IMOVINOM KOJU KORISTE PRAVNE OSOBE KOJIMA JE IŽ OSNIVAČ – PRORAČUNSKI KORISNICI, KAO I IMOVINOM U VLASNIŠTVU NAVEDENIH OSOBA

R. br.	Mjere	Aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i
1.	Poduzimanje radnji radi unaprjeđenja postupanja sa imovinom IŽ koju koriste pravne osobe kojima je IŽ osnivač i imovinom u vlasništvu navedenih osoba	1.1. Dovršetak postupaka ishođenja akata za uporabu za sve zgrade u sklopu Specijalne bolnice Martin Horvat u Rovinju 1.2. Naručivanje procjembenog elaborata za nekretnine u Rovinju, Bolnica M. Horvat, radi usklade računovodstvene evidencije 1.3. Zaštitna radionica Tekop Nova - prostor u najmu od grada Pule koji je suosnivač Zaštitne radionice. Prati se stanje. Podaci upisani u registar imovine 1.4. Od strane Grada Pule odobreno je pravo korištenja poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule na katastarskoj čestici br 6114/6 bez obveze plaćanja naknade za korištenje navedenog poslovnog prostora. Planira se izgradnja poslovnog prostora na dodijeljenoj katastarskoj čestici nakon dobivanja sredstava po javnom natječaju od strane Zavoda za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom	UO za prostorno uređenje i gradnju UO za proračun i financije UO za gospodarstvo UO za gospodarstvo

	1.5. Osnaživanje Centra za razvoj akvakulture i ribarstva Istarske županije – CERRA 1.6. Planirana je izgradnja školske zgrade TOŠ-SEI Novigrad-Cittanova, sukladno Sporazumu o sufinanciranju izgradnje i opremanja školske zgrade TOŠ-SEI Novigrad-Cittanova (k.č. 2806/1 k.o. Novigrad u vlasništvu Grada Novigrada, s upisanim pravom građenja u korist TOŠ-SEI Novigrad-Cittanova). 1.7. Planirana je rekonstrukcija, sanacija, adaptacija i energetska obnova školske zgrade OŠ Vladimira Nazora Krnica (k.č. 1426/1 k.o. Krnica u vlasništvu Općine Marčana). 1.8. Planirana je rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade OŠ Svetvinčenat, sukladno Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava koji je sklopljen temeljem Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava iz NPOO-a (k.č. 625/1 k.o. Svetvinčenat u suvlasništvu OŠ Svetvinčenat i Općine Svetvinčenat, s upisanim pravom građenja u korist Općine Svetvinčenat). 1.9. Planirana je rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade OŠ Marčana, sukladno Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava koji je sklopljen temeljem Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava iz NPOO-a (k.č. 1167/3 k.o. Marčana u vlasništvu Općine Marčana). 1.10. Planirana je rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade OŠ Vladimira Gortana Žminj sukladno Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava koji je sklopljen temeljem Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava iz NPOO-a (k.č. 14345, dio k.č. 13704/4 i dio k.č. 13704/3 k.o. Žminj u vlasništvu Općine Žminj). 1.11. Planirana je izrada izvedbene dokumentacije te rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade OŠ Fažana, sukladno planiranom sufinanciranju Općine Fažana, dijelom iz Poziva na dodjelu bespovratnih	Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo Centar za razvoj akvakulture i ribarstva Istarske županije – CERRA UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu
--	--	--

	sredstava iz NPOO-a i očekivanom Pozivu na dodjelu bespovratnih sredstava iz OPKK (k.č. 799/2 k.o. Fažana u vlasništvu OŠ Fažana). 1.12. Planirana je rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade OŠ Petra Studenca Kanfanar, sukladno planiranom sufinanciranju Općine Kanfanar i očekivanom Pozivu na dodjelu bespovratnih sredstava iz OPKK (k.č. 1224/1 k.o. Kanfanar u vlasništvu OŠ Petra Studenca Kanfanar). 1.13. Planirana je sanacija školskog igrališta PŠ Vižinada (k.č.zgr. 126/1 Vižinada u vlasništvu OŠ Jože Šurana Višnjan). 1.14. Planirana je izgradnja školske sportske dvorane u Nedešćini (dio k.č. 311/1 k.o. Nedešćina u vlasništvu Općine Sveta Nedelja). 1.15. Planirana je energetska obnova školske sportske dvorane i dormitorija Osnovne škole Jože Šurana Višnjan (k.č. 972/1 k.o. Višnjan u vlasništvu OŠ Jože Šurana Višnjan). 1.16. Planirana je rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade Gimnazije i strukovne škole Jurja Dobrile Pazin, sukladno Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava koji je sklopljen temeljem Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava iz NPOO-a (k.č. 1838 k.o. Pazin (nova izmjera), odnosno k.č. 825/25 k.o. Pazin (stara izmjera) u vlasništvu Gimnazije i strukovne škole Jurja Dobrile Pazin). 1.17. Planirana je izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju zgrade radionica radi formiranja Centra izvrsnosti pri SŠ Mate Blažine Labin (k.č. 881/2 i 883/5 k.o. Novi Labin u vlasništvu SŠ Mate Blažine Labin). 1.18. Planirana je izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju školske zgrade Škole primijenjenih umjetnosti i dizajna Pula (k.č.zgr. 898 ko. Pula u vlasništvu Grada Pula).	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu
--	---	--

	1.19. Planirana je daljnja sanacija i adaptacija Društvenog centra Pula te opremanje adaptiranog dijela suterena za potrebe praktikuma Strukovne škole Pula (k.č. 6249 k.o. Pula - Društveni centar Pula u suvlasništvu Istarske županije, Gimnazije Pula i Strukovne škole Pula, s osnovanim pravom građenja u korist Istarske županije).	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu
	1.20. Planirano je dodatno opremanje školske zgrade srednje škole u Umagu (k.č. 1309/9 k.o. Umag u vlasništvu Grada Umaga).	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu
	1.21. Nekretnina k.č.br. 3049/Z k.o. Rovinj (zgrada KINDERAJ - „dječje jaslice“): - temeljem Sporazuma o uređenju međusobnih imovinsko pravnih odnosa zaključenog dana 16.12.2024. g. između IŽ i Udruge Centar M.A.R.E., Rovinj u svrhu reguliranja međusobnih odnosa iz Ugovora o zakupu od 18.01.2005. g. izvršena je dana 20.01.2025. g. isplata po sporazumu od strane IŽ - dana 18.01.2025. g. izvršena je primopredaja zgrade između IŽ i Udruge Centar M.A.R.E., Rovinj te je nekretnina predana u posjed IŽ - dana 13.05.2025. g. donesena je Odluka o dodjeli na korištenje nekretnine k.č.br. 3049/Z k.o. Rovinj SBOR „Martin Horvat“ Rovinj, bez naknade i na rok od 1 godine - zaprimljeni je zahtjev SBOR „Martin Horvat“ Rovinj za ukidanje odluke o dodjeli na korištenje i donošenje nove odluke o dodjeli na korištenje dijela predmetne nekretnine - zaprimljeni su zahtjevi IDZ, HZZHMIŽ i Doma Domenico Pergolis Rovinj za dodjelu na korištenje dijela predmetne nekretnine - zaprimljen je zahtjev Društva osoba sa invaliditetom Rovinj za dodjelu na privremeno korištenje prizemlja predmetne nekretnine	Služba za zajedničke poslove
	1.22. Temeljem zahtjeva SBOR Martin Horvat Rovinj nekretnina k.č.br. 2488 k.o. Rovinj dodijeljena je na korištenje SBOR Martin Horvat Rovinj temeljem Odluke o izmjenama i dopunama odluke o dodjeli na korištenje nekretnine k.č.br. 2489 k.o. Rovinj Bolnici za ortopediju i rehabilitaciju Martin Horvat Rovinj KLASA: 372-03/19-01/03 URBROJ: 2163-04/4-25-6 od	Služba za zajedničke poslove

	28.04.2025. g. u svrhu raspisivanja javnog natječaja za zakup bolničkog restorana 1.23. Temeljem prijedloga SBOR Martin Horvat Rovinj, nekretnina k.č.br. 10590 k.o. Rovinj dodijeljena je na korištenje SBOR Martin Horvat Rovinj temeljem Odluke o dodijeli na korištenje nekretnine k.č.br. 10590 k.o. Rovinj Specijalnoj bolnici za ortopediju i rehabilitaciju Martin Horvat Rovinj KLASA: 372-03/25-01/4 URBROJ: 2163-01/3-25-12 od 04.09.2025. g. („Službene novine Istarske županije“ br. 26/25) u svrhu obavljanja djelatnosti u okviru novouređenog odjela za dječju rehabilitaciju 1.24. U tijeku su građevinski radovi nadogradnje zgrade Doma za starije osobe Alfredo Štiglić, Pula na k. č. 6718. Izvođač radova je RADNIK d.d. Križevci. Izvršeni su svi pripremni radovi, demontirane postojeće instalacije, razvodi, oprema i stolarija. Završeni su radovi rušenja postojećeg objekta. Izvedeni su zemljani radovi iskopa temelja i armirani betonski temelji budućeg objekta. Izvedeni su armirano betonski radovi do 3. kata i 3. kat (65%). Do kraja godine planirana je izgradnja kompletne konstrukcije zgrade te slojevi krova. Izvoditi će se obrtničko instalaterski radovi, strojarski, elektroinstalaterski, žbukanje stropova, vanjska alu stolarija. Planirano je do kraja godine zatvaranje objekta stolarijom. Kraj radova očekuje se u drugoj polovici 2026. godine. 1.25. Zgrada na adresi Nikole Tesle 5, Raša, k.č. 2938 k.o. Trget – do kraja 2025. godine planira se obnova krova i ugradnja gromobrana, te obnova električnih instalacija. U 2025. djelomično će se obnoviti vanjska stolarija (prozori), dok se nastavak ulaganja u obnovu stolarije očekuje u 2026. i 2027. godini. Uz navedeno u 2025. godini (24.07.2025.) izdana je uporabna dozvola oznake KLASA: UP/I-361-05/24-01/000438, URBROJ: 2163-18-03/4-25-0009 za dogradnju dizala i proširenje postojećih otvora na fasadi.	Služba za zajedničke poslove UO za zdravstvo i socijalnu skrb Dom za starije osobe Raša UO za zdravstvo i socijalnu skrb
--	--	---

	1.26. Zgrada na adresi Nikole Tesle 12, Raša, k.č. 29/24 i k.č. 29/23 k.o. Trget - poduzimanje radnji u cilju stavljanja objekta u funkciju doma za starije osobe. U 2025. godini planira se pokretanje postupka za nabavu projektne dokumentacije, izrada Konzervatorske podloge obzirom da se zgrada nalazi unutar zone zaštite te je dio izvorne cjeline naselja Raša, te izrada Elaborata mehaničke otpornosti i stabilnosti objekta. Dobivanje građevinske dozvole planira se u prvoj polovici 2026. godine, te u periodu 2026 - 2028 izvršiti prenamjenu objekta. Procijenjena vrijednost izrade projektne dokumentacije iznosi 140.000,00 € (bez PDV-a), izrada Konzervatorske podloge 18.800,00 € (bez PDV-a), te izrada Elaborata mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade 4.900,00 € (bez PDV-a). Sukladno Investicijskoj studiji kupnje i prenamjene građevine u svrhu organizacije doma za starije osobe, procjena investicije (radova) iznosi 3.077.990,00 € (bez PDV-a), te usluga stručnog nadzora koja se kreće u rasponu od 1% - 5% investicijske vrijednosti projekta. Investitor će izraditi projekt prenamjene prostora u koji su uključene mjere smanjenja gubitaka energije kroz ovojnicu zgrade, strojarskih instalacija (sustav grijanja, hlađenja, pripreme potrošne tople vode), projekt elektroinstalacija potrebnih za funkcioniranje termotehničkog sustava, unutrašnjih elektroinstalacija i upravljanja navedenih sustava. Također će se izraditi projekt sustava odvodnje, vodovodnih instalacija i hidrantske mreže. Osnovni cilj projekta je promjena funkcije zgrade i ostvarivanje uvjeta za pružanje novih usluga.	Služba za zajedničke poslove Dom za starije osobe Raša UO za zdravstvo i socijalnu skrb
	1.27. Dovršetak radova na Odjelu za rehabilitaciju djece u Specijalnoj bolnici za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno, na nekretnini k.č.br. 10590 k.o. Rovinj (okončano)	Specijalna bolnica za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno UO za zdravstvo i socijalnu skrb
	1.28. Pokretanje postupka javne nabave za hitni popravak krovišta građevine - ravni krov centralne bolničke kuhinje na nekretnini k.č.br. 2489, k.o. Rovinj koji koristi Specijalna bolnica za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj-	Specijalna bolnica za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno UO za zdravstvo i socijalnu skrb

	Rovigno (dovršetak planiran do kraja studenog, 2025.) 1.29. Hortikulturalno uređenje prednjeg dvorišta ustanove (Nazorova ulica). Za cjelokupni projekt ishodovana je potrebna dokumentacija 2023. godine. S obzirom na povijesni status matične zgrade, dokumentacija uređenja odobrena je od nadležnog Konzervatorskog odjela. Procijenjena vrijednost radova iznosi 130.000,00 EUR bez PDV-a (procjena iz 2024. godine). Provedba postupka odabira izvođača za izvođenje predmetnih radova planirana je za buduća razdoblja, a sve ovisno o izvorima financiranja. 1.30. Izgradnja solarne elektrane u suradnji sa Istarskom energetsom agencijom (IRENA). Upravni odjel za gospodarstvo Istarske županije je u srpnju 2024. proveo nabavu nakon čega je potpisan ugovor za projektiranje solarnih sustava na javnim zgradama. U dogovoru s IRENA-om i NZZJŽIŽ, u nabavu je uključena i nabava Glavnog projekta za solarnu elektranu na glavnoj zgradi i pomoćnim objektima/aneksima NZZJŽIŽ-a te Idejni projekt koji bi optimalno iskoristio postojeći prostor (ostale zgrade, pomoćni objekti, parking, zelene površine, itd.) i predvidio moguće buduće povećanje fotonaponske elektrane. Projektni zadatak predviđa Glavni projekt za solarnu elektranu do cca 100 kw nominalne snage. Trenutno je u fazi izrada Glavnog projekta 1.31. Rekonstrukcija i opremanje kuhinje Doma za starije osobe Novigrad- Casa per anziani Cittanova (donesena odluka IŽ) 1.32. Izrada projektno-tehničke dokumentacije za nužnu adaptaciju domske praonice	Nastavni zavod za javno zdravstvo Istarske županije UO za zdravstvo i socijalnu skrb Nastavni zavod za javno zdravstvo Istarske županije (Projekt u suradnji sa Istarskom energetsom agencijom - IRENA). UO za zdravstvo i socijalnu skrb Dom za starije osobe Novigrad – Casa per anziani Cittanova Odabrani vanjski suradnik za provedbu postupka javne nabave UO za zdravstvo i socijalnu skrb Dom za starije osobe Novigrad – Casa per anziani Cittanova Odabrani vanjski suradnik za provedbu postupka javne nabave UO za zdravstvo i socijalnu skrb
--	--	---

		1.33. Reguliranje odnosa sa vlasnikom nekretnine. 1.34. NZHMIŽ Odlukom je zgrada u Santoriovoj ulici 24B dana na korištenje te se krenulo u energetska obnovu zgrade. Postavljena je solarna elektrana na krov te priključena na mrežu; odvoji smo satove za električnu energiju i vodu te je u postupku prijenos sa IŽ na NZHMIŽ kako bi se zadovoljili uvjeti prijave na projekte za energetska obnovu 1.35. Reguliranje upravljanja zgradom u kojoj se nalazi ljekarnička jedinica Ljekarna Forum 1.36. Izrada Idejnog projekta adaptacije poslovnog prostora u kojem se nalazi ljekarnička jedinica Ljekarna Umag	Dom za starije osobe Domenico Pergolis – Rovinj UO za zdravstvo i socijalnu skrb Grad Rovinj NZHMIŽ Istarska energetska agencija – IRENA UO za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske ljekarne (Istarske ljekarne nisu proračunski korisnici; poslovno prostori Ljekarne Forum i Ljekarne Umag u vlasništvu su Istarskih ljekarni) UO za zdravstvo i socijalnu skrb
--	--	---	---

Članak 7.

4. UNAPREĐENJE ORGANIZACIJE I NADLEŽNOSTI UPRAVNIH TIJELA U PODRUČJU UPRAVLJANJA IMOVINOM

R. br.	Mjere	Aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i
1.	Poduzimanje radnji u svrhu unaprjeđenja organizacije i nadležnosti upravnih tijela u području upravljanja imovinom i obavljanju povjerenih poslova državne uprave – upravljanje imovinom RH	1.1. Predlaganje i donošenje nove Procedure o obavljanju poslova upravljanja i raspolaganja nekretninama KLASA: 940-01/25-01/328 URBROJ: 2163-04/4-25-3 od 31. ožujka 2025. g. temeljem Odluke o III. izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 21/2024) 1.2. Predlaganje i donošenje novog Naputka o postupanju upravnih tijela županije u postupcima odlučivanja o korištenju zakonskog prava prvokupa KLASA: 024-03/25-02/14 URBROJ: 2163-04/4-25-3 od 18. rujna 2025. g.	Služba za zajedničke poslove Služba za zajedničke poslove

Članak 8.

5. POVEĆANJE FINACIJSKIH UČINAKA I RACIONALIZACIJA TROŠKOVA S OSNOVA KORIŠTENJA NEKRETNINA

R. br.	Mjere	Aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i
1.	Poduzimanje radnji u svrhu aktivacije nekretnina u vlasništvu IŽ	1.1. Praćenje kapitalne investicije - izvođenje radova na rekonstrukciji i prenamjeni upravne zgrade u sklopu bivše Mornaričke bolnice, na k.č.br. 6207/2 k.o. Pula, radi izgradnje 22 stana za potrebe smještaja deficitarnog medicinskog osoblja 1.2. U odnosu na poslovnu zgradu u Raši, izgrađenu na k.č.br. 29/24 k.o. Trget, koju je Istarska županija otkupila u svrhu izgradnje novog objekta doma za starije osobe i rekonstrukcije postojeće zgrade Doma za starije osobe Raša: - zaključeni su ugovori o zakupu poslovnih prostora u prizemlju zgrade sa dosadašnjim zakupcima društvom VLADO ELEKTRONIKA d.o.o., Raša i društvom ILIĆ Dr. RICARDO d.o.o., Raša, na vrijeme od 1 godine, počev od 01.01.2025. g. - temeljem Zaključka o davanju na privremenu uporabu KLASA: 940-01/25-01/748 URBROJ: 2163-04/4-25-5 od 29. srpnja 2025. g., 1. kat zgrade dan je na uporabu udruzi Labin Art Express XXI iz Labina za potrebe održavanja 5. Bijenala industrijske umjetnosti, u razdoblju od 01.09.-10.11.2025. g. - izvršena je promjena korisnika brojila za potrošnju električne energije i vode na IŽ te ishodovano rješenje o komunalnoj naknadi - čeka se rješavanje po podnesenom zahtjevu za promjenu obveznika plaćanja naknade za uređenja voda 1.3. Nekretnina k.č.br. 1261/9 ZGR., k.o. Pula (zgrada bivše psihijatrije Opće bolnice Pula), koju je Istarska županija stekla u vlasništvo darovanjem od OB Pula: - dana 24.02.2025. izvršena je primopredaja zgrade između IŽ i Centra za pružanje usluga u zajednici Ruža Petrović, Pula - izvršena je promjena korisnika brojila za potrošnju plina te se čeka rješavanje po zahtjevu za promjenu korisnika brojila za	UO za prostorno uređenje i gradnju Vanjski suradnici: voditelj projekta, odabrani izvođač te stručni i projektantski nadzor Služba za zajedničke poslove Služba za zajedničke poslove

		potrošnju električne energije te zahtjevu za priključenje na novi trafostanicu 1.4. Tijekom 2025. godine za zgradu bivše psihijatrije Opće bolnice Pula u vlasništvu Istarske županije planirana je izrada Programske studije s programskim rješenjima i snimka postojećeg stanja te izrada idejnog rješenja. Krajem godine planirano je pokretanje nabave glavnog projekta za potrebe ishoda građevinske dozvole. Dokumentacija se izrađuje u svrhu prijave projekta na poziv na dodjelu bespovratnih sredstava „Energetska obnova zgrada javnog sektora“ u okviru Programa Konkurentnost i kohezija 2021.-2027. 1.5. Funkcioniranje i unaprijeđenje Centra za razvoj akvakulture i ribarstva Istarske županije – CERRA na županijskoj imovini unutar kompleksa Specijalne bolnice za ortopediju i rehabilitaciju "Martin Horvat" Rovinj-Rovigno (iz EU projekta ARGOS)	UO za gospodarstvo Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo Centar za razvoj akvakulture i ribarstva Istarske županije – CERRA
--	--	--	--

Članak 9.

6. OSTALE AKTIVNOSTI USMJERENE NA UNAPRJEĐENJE UPRAVLJANJA I ODRŽAVANJA IMOVINE KOJU KORISTE UPRAVNA TIJELA IŽ

R. br.	Mjere	Aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i
1.	Poduzimanje aktivnosti usmjerenih na unaprjeđenje upravljanja i održavanja imovine koju koriste upravna tijela IŽ	1.1. Vođenje i redovno ažuriranje Registra nekretnina u vlasništvu IŽ i pravnih osoba čiji je osnivač IŽ, u informatičkom obliku (Aplikacija SPI) 1.2. Istarska županija je pilot korisnik za automatsko povezivanje i prijenos podataka iz Registra nekretnina IŽ u Središnji registar državne imovine (SRDI) 1.3. Vođenje evidencije o održavanju i ulaganjima na nekretninama u vlasništvu Županije ili na upravljanju i korištenju od strane Županije - evidencija o sklopljenim ugovorima najma vodi se u Odsjeku za računovodstvo, te je sastavni dio praćenja mjesečnih troškova po lokacijama	Služba za zajedničke poslove Služba za zajedničke poslove LIBUSOFT UO za proračun i financije

	poslovnih prostora koje koriste upravni odjeli IŽ 1.4. Pravovremeno plaćanje računa ili zahtjeva za refundaciju troškova sukladno ugovorima sklopljenima za zakup ili korištenje prostora - računi i zahtjevi za refundaciju plaćaju se sukladno ugovorima sklopljenima za zakup ili korištenje prostora od strane upravnih tijela IŽ 1.5. Iniciranje provođenja postupka nabave radi izvođenja radova na ugradnji klimatizacije na lokaciji Pula, Riva 8 1.6. Pripremne radnje i pokretanje postupka za postavljanje zaštitne skele i ugradnju klimatizacije na lokaciji Pula, Riva 8 – zgrada „ADMIRALITETA“ 1.7. Nadležnoj Službi za zajedničke poslove dostavljen prijedlog za uređenje ureda na adresi M. B. Rašana 2, Pazin, III. kat zgrade (potkrovlje) za smještaj upravnog inspektora - samostalnog izvršitelja za područje Istarske županije Također, dostavljen je prijedlog za uređenje ureda na adresi Titov trg 11, Labin, za smještaj službenika UO za opću upravu i imovinsko - pravne poslove IŽ, Odsjeka za imovinsko – pravne poslove 1.8. Uređenje ureda na II. i VI. katu zgrade na adresi Splitska 14, Pula za smještaj službenika Službe za zajedničke poslove 1.9. Zgrada na adresi Riva 8, Pula u kojoj su smještene upravna tijela IŽ i ustanove čiji je osnivač IŽ: - uređenje ureda na I. katu zgrade za smještaj djelatnika Javne ustanove AURORA - Regionalni koordinatorka Istarske županije za europske programe i fondove - zamjena stolarije na I. katu zgrade za potrebe ureda koje koristi Zavod za prostorno uređenje IŽ - zamjena stolarije u uredima koje koristi UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu i UO za prostorno uređenje i gradnju 1.10. Soboslikarski radovi i sanacija krova u zgradi u kojoj su smještene upravna tijela IŽ na adresi Istarska 13A, Rovinj	UO za proračun i financije UO za prostorno uređenje i gradnju Služba za zajedničke poslove - Odsjek za javnu nabavu Služba za zajedničke poslove UO za opću upravu i imovinsko - pravne poslove IŽ Služba za zajedničke poslove Služba za zajedničke poslove Služba za zajedničke poslove Služba za zajedničke poslove
--	---	---

	1.11. Zamjena cjelokupne rasvjete u zgradi na adresi Titov trg 11, Labin u kojoj su smještena upravna tijela IŽ za potrebe UO za prostorno uređenje i gradnju 1.12. Kontinuirana zamjena dotrajalih klimatizacijskih uređaja na lokacijama na kojima su smještena upravna tijela IŽ 1.13. Kontinuirana zamjena dotrajalog uredskog namještaja na lokacijama na kojima su smještena upravna tijela IŽ 1.14. U zgradi Dršćevka 1 u kojoj su smještena Upravna tijela IŽ i državna tijela postoji potreba za sanaciju krovništva u južnom dijelu objekta iznad porezne uprave, odnosno zamjena kanalica zbog dotrajalosti, sanacija južnog čela fasade uključujući i otvaranje prometnice uz fasadu kako bi se temelji zgrade zaštitili od prodora vode. Trenutno postoji troškovnik za sanaciju krovništva na iznos od 27.000 eura. Sukorisnici prostora zadužili su upravitelja Pazin d.o.o. da zatraži ponudu za preostale radove kako bi se moglo zatražiti da se poveća pričuva i sanira južno pročelje jer trenutno voda kod dužih kiša prodire u prostorije Porezne uprave. Troškovnici bi se trebali prekupiti u narednom periodu kako bi su korisnici mogli zatražiti povećanje pričuve. Trenutno na pričuvi zgrade postoji određeni iznos sredstava od cca 7.000,00 eura, međutim, taj iznos se čuva za eventualne probleme koji bi mogli nastati na kotlovnici.	Služba za zajedničke poslove Služba za zajedničke poslove Služba za zajedničke poslove Stručna služba skupštine Pazin d.o.o., sukorisnici zgrade
--	---	--

Članak 10.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja.

KLASA/CLASSE: 940-01/25-01/793
 URBROJ/N:PROT: 2163-04/4-25-31
 Pula – Pola, 27. listopada 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN
Boris Miletić

DOSTAVITI:

1. Upravnim odjelima i Službama u Istarskoj županiji – svima
2. Pismohrana, ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.