



ŽUPAN – PRESIDENTE

KLASA/CLASSE: 342-01/23-01/30
URBROJ/N.PROT: 2163-01/11-23-02
Pula-Pola, 04. listopada 2023.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednice **Sandre Čakić Kuhar**
Dršćevka 3,
52 000 Pazin

PREDMET: Prijedlog Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske površine za uzgoj školjkaša na području Raškog zaljeva

Na temelju članka 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), Župan Istarske županije dana 04. listopada 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje Prijedlog Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske površine za uzgoj školjkaša na području Raškog zaljeva.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj dr.sc. Mirko Radolović.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN
Boris Miletić

Temeljem članka 30. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20), a povezano sa člancima 2. st. 1. i 52. st. 5. i st. 6. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18, 10/20, 6/21 i 20/22-pročišćeni tekst), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

Obavijest

o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske površine za uzgoj školjkaša na području Raškog zaljeva

Članak 1.

Postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske površine za uzgoj školjkaša na području Raškog zaljeva započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Članak 2.

Odobrava se dokumentacija za nadmetanje i nacrt ugovora o koncesiji koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje.

Članak 3.

Zadužuje se Stručno povjerenstvo za koncesiju na pomorskom dobru za uzgoj školjkaša i riba na području Raškog zaljeva da nakon stupanja na snagu ove Obavijesti, u roku od 8 (osam) dana istu objavi u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Članak 4.

1. Utvrđuju se podaci za objavu sukladno čl. 31., st. 2. Zakonu o koncesijama.

2. OPĆI PODACI

- 2.1. Naziv davatelja koncesije:** Istarska županija
- 2.2. Sjedište davatelja koncesije:** Dršćevka 3, 52 000 Pazin
- 2.3. OIB:** 90017522601
- 2.4. Telefon:** 052/ 352 189
- 2.5. Internetska adresa:** www.istra-istria.hr
- 2.6. e-pošta:** promet@istra-istria.hr
- 2.7. Služba za kontakt:** Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, M.B. Rašana 2/4, 52 100 Pazin
Na pažnju (osoba za kontakt): Ana Mikuljan Franković
- 2.8. Popis gospodarskih subjekata s kojima bi davatelj koncesije bio u sukobu interesa prema Zakonu o javnoj nabavi.**

U skladu s člankom 80. stavak 2. točka 1. ZJN 2016. na internetskim stranicama Naručitelja objavljena je informacija o sukobu interesa čelnika tijela i s njim povezanih osoba u smislu članka 77. stavak 1. ZJN 2016.:

<https://www.istra-istria.hr/hr/javna-nabava/sprjecavanje-sukoba-interesa/>

2.9. Opis objektivne metode procjene vrijednosti koncesije

Vrijednost koncesije procijenjena je na temelju praćenja tržišnih cijena.

2.10. Procijenjena vrijednost koncesije: 4.293.000,00 €

2.11. **Vrsta koncesije:** Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske površine za uzgoj školjkaša na području Raškog zaljeva

3. PODACI O PREDMETU KONCESIJE

3.1. Opis predmeta koncesije

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje pomorskog dobra.

3.2. Tehničke specifikacije

3.2.1. Za zahvat u prostoru izdana je Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/23-01/000052, URBROJ: 2163-18-03/7-23-0006 od 6.7.2023. od Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin koja čini sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje (Prilog 1).

3.2.2. U koncesiju se daje morska površina za jedno uzgojno polje u Raškom zaljevu na području Općine Raša, more kod k.č. br. 649/50 k.o. Diminići, određenom poligonom koordinatnih točaka u HTRS96/TM projekciji kako slijedi (sastavni dio Lokacijske dozvole):

UZGAJALIŠTE ŠKOLJKAŠA - POLJE 1 POPIS KOORDNATA - HTRS96/TM BROJ TOČKE E N

| | | |
|---|-----------|------------|
| 1 | 308921.39 | 4986569.43 |
| 2 | 309021.22 | 4986575.26 |
| 3 | 308962.16 | 4985870.62 |
| 4 | 309061.99 | 4985876.44 |

Uzgajalište je predviđeno u jednom polju pravokutnog oblika dimenzija 100 m x 700 m. Zauzeta morska površina: P = 70.000 m².

3.2.3. Lokacija se nalazi na području Općine Raša, na istočnoj obali Istre u Raškom zaljevu.

3.2.4. Područje koncesije ne nalazi se unutar nekog od zaštićenih područja prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19). Područje koncesije se, u skladu sa Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19) ne nalazi unutar područja ekološke mreže

Republike Hrvatske, a uzevši u obzir karakteristike zahvata planiranog na području koncesije sukladno Lokacijskoj dozvoli, isti ne predstavlja značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Također, obzirom na karakteristike zahvata za isti nije potrebno provoditi postupak procjene ili ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

3.2.5. Prostornim planom istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) za dijelove područja Raškog zaljeva utvrđena je gospodarska namjena- površine uzgajališta planske oznake „H“ te je dana mogućnost uzgoja riba i školjkaša (marikultura).

Predmetna lokacija nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša“ br. 12/11, 06/16, 08/16-pročišćeni tekst i 08/19), dalje u tekstu: PPUO, unutar zaštićenog obalnog pojasa mora (ZOP), odnosno u pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (prostor ograničenja).

Sukladno PPUO-u predmetna lokacija nalazi se u Raškom zaljevu, unutar površine uzgajališta (marikultura) planske oznake „H“ i namijenjena je uzgoju riba i školjkaša. Izvod iz PPUO-a sadržan je u Prilogu 11.

3.2.6. Izvođenje radova/uređenje područja u koncesiji ili pružanje usluga

Koncesionar je ovlašten na području u koncesiji obaviti zahvate u prostoru potrebne za obavljanje gospodarske djelatnosti sukladno Lokacijskoj dozvoli, te dužan pažnjom dobrog gospodarstvenika koristiti područje u koncesiji, te obavljati potrebne zamjene i/ili opreme materijala.

Po isteku koncesije koncesionar je dužan ukloniti postavljene objekte.

Za svaki zahvat u prostoru koji nije planiran u Lokacijskoj dozvoli koncesionar je obvezan ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, kao i sve dozvole sukladno propisima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju, te zaštitu okoliša i prirode.

3.2.7. Utjecaj na okoliš, prirodu i kulturno dobro

U cilju unapređenja dostupnosti i prilagođavanju pomorskog dobra potrebama korisnika kao i poštivanju principa održivog razvoja kojim se mora vrednovati pritisak na okoliš i prirodu, koncesionaru se omogućuje izvođenje zahvata na pomorskom dobru.

Prethodno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole na idejni projekt planiranog zahvata od strane nadležnog tijela procijenjeno da se za zahvat ne mora provoditi postupak ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu, odnosno da za zahvat nije potrebno provoditi postupak procjene niti ocjene o potrebi procjene utjecaja istog na okoliš. Isto tako, zahvat se ne nalazi unutar zaštićenih područja prirode, te radi svega prethodno navedenog pri izdavanju lokacijske dozvole nije bilo potrebe za izdavanjem posebnih uvjeta.

3.3. Sklapanje podugovora ili ugovora o potkoncesiji

Djelatnosti na području u koncesiji može obavljati isključivo koncesionar.

Nije dozvoljeno sklapanje ugovora o potkoncesiji niti ugovore za obavljanje sporednih djelatnosti.

3.4. Predviđeno trajanje ugovora

20 godina.

4. RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDITELJA, UVJETI PRAVNE, POSLOVNE, TEHNIČKE I STRUČNE SPOSOBNOSTI, DOKAZI I PODACI KOJIMA GOSPODARSKI SUBJEKT DOKAZUJE ISPUNJENJE TIH UVJETA

4.1. Razlozi za isključenje ponuditelja

4.1.1. Obvezni razlozi isključenja ponuditelja temeljem članka 24. Zakona o koncesijama

(1) Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije u bilo kojem trenutku:

1. ako je gospodarski subjekt koji **ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj** ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

– članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju

– članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

c) prijevaru, na temelju

– članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97.,

27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

– članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

– članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

– članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

2. ako je gospodarski subjekt u postupku likvidacije, odnosno ako je obustavio svoje poslovne aktivnosti.

(2) Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarski subjekt u bilo kojem trenutku tijekom postupka davanja koncesije ako je gospodarski subjekt koji **nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj** ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za kaznena djela iz stavka 1. točke 1. ovoga članka i za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

(3) Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako utvrdi da gospodarski subjekt nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i/ili doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj ili u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta

(4) Iznimno od stavka 3. ovoga članka, davatelj koncesije neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako mu sukladno posebnom propisu plaćanje obveza nije dopušteno ili mu je odobrena odgoda plaćanja.

(5) Iznimno od stavaka 1. – 4. ovoga članka, davatelj koncesije može odustati od isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg je stečen razlog za isključenje zbog bitnih razloga koji se odnose na javni interes kao što je javno zdravlje ili zaštita okoliša.

(6) Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz stavaka 1. i 2. ovoga članka može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

(7) Poduzimanje mjera iz stavka 6. ovoga članka gospodarski subjekt dokazuje:

1. plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim djelom ili propustom
2. aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom
3. odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.

(8) Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt iz stavka 7. ovoga članka ocjenjuju se uzimajući u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obavezan obrazložiti razloge prihvaćanja ili neprihvaćanja mjera.

(9) Javni naručitelj neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere iz stavka 6. ovoga članka primjerene.

(10) Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje ovoga članka iz postupka davanja koncesije je pet godina od dana pravomoćnosti presude, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

(11) U slučaju zajednice natjecatelja ili ponuditelja, okolnosti iz ovoga članka utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.

4.1.2. Ostali razlozi isključenja gospodarskog subjekta sukladno članku 25. Zakona o koncesijama

Davatelj koncesije isključiti će gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije ako:

1. može na odgovarajući način dokazati kršenje primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito isplatu obveze ugovorene plaće ili odredbama međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu IV. Zakona o koncesijama
2. je nad njime otvoren stečajni postupak, ako njime upravlja osoba postavljena od strane nadležnog suda, ako je u nagodbi s vjerovnicima ili se nalazi u sličnom postupku prema propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta
3. ako je gospodarski subjekt pravomoćno osuđen za kazneno djelo u vezi s obavljanjem profesionalne djelatnosti iz Glave XX. Kaznenog zakona –(NN 125/11, 114/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 129/19 I 84/21) – kaznena djela protiv okoliša
4. može dokazati odgovarajućim sredstvima da je gospodarski subjekt učinio težak profesionalni propust koji dovodi u pitanje njegov integritet

5. može na odgovarajući način dokazati da je gospodarski subjekt sklopio sporazum s drugim gospodarskim subjektima koji ima za cilj narušavanje tržišnog natjecanja

6. je gospodarskom subjektu zbog značajnih ili postojanih nedostataka tijekom provedbe bitnih zahtjeva iz prethodnog ugovora o koncesiji ili ugovora o javnoj nabavi raskinut prethodno sklopljeni ugovor o koncesiji ili određena obveza naknade štete ili slične sankcije

7. se sukob interesa u smislu članka 7. stavka 6. i članka 16. stavka 4. Zakona o koncesijama ne može učinkovito ukloniti drugim, manje drastičnim mjerama

8. je gospodarski subjekt kriv za ozbiljno pogrešno prikazivanje činjenica pri dostavljanju podataka potrebnih za provjeru odsutnosti osnova za isključenje ili za ispunjenje kriterija za odabir gospodarskog subjekta, ako je prikrio takve informacije ili nije u stanju priložiti popratne dokumente u skladu s člancima 24. i 25. ovoga Zakona

9. je gospodarski subjekt pokušao na nepropisan način utjecati na postupak odlučivanja javnog naručitelja, doći do povjerljivih podataka koji bi mu mogli omogućiti nepoštenu prednost u postupku nabave ili je iz nemara dostavio pogrešnu informaciju koja može imati materijalni utjecaj na odluke koje se tiču isključenja, odabira gospodarskog subjekta ili dodjele ugovora.

Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz točke 4.1.2. može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

Poduzimanje mjera iz stavka 4. ovoga članka gospodarski subjekt dokazuje:

1. plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim djelom ili propustom

2. aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom

3. odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.

Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt iz stavka 5. ovoga članka ocjenjuju se uzimajući u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obvezan obrazložiti razloge prihvatanja ili neprihvatanja mjera.

Javni naručitelj neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere iz stavka 5. ovoga članka primjerene.

Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje ovoga članka iz postupka davanja koncesije je tri godine od dana dotičnog događaja, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

U slučaju zajednice natjecatelja ili ponuditelja okolnosti iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.

4.1.3. Uvjeti pravne, poslovne, tehničke i stručne sposobnosti

Sukladno članku 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, posebne pretpostavke za dobivanje koncesije na pomorskom dobru koje gospodarski subjekt mora ispunjavati jesu:

1. da je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju traži koncesiju

2. da su do dana podnošenja ponude odnosno zahtjeva podmirene sve obveze iz prijašnjih koncesija

3. da u pet godina koje prethode danu podnošenja ponude odnosno zahtjeva nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra

4. da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ako prethodno ne plati naknadu štete ili naknadu zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove

5. nepostojanja razloga isključenja ponuditelja iz postupka javnog prikupljanja ponuda propisanih posebnim propisom kojim su uređene koncesije

6. posebne pretpostavke koje propisuje opći propis kojim se uređuju koncesije.

4.1.4. Dokazi i podaci kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje uvjeta

1. Potvrda nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 4.1.1. 1) - za gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osobu koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske.

Gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske obvezna je dostaviti potvrdu nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 4.1.1. 1) i odgovarajuću potvrdu o nekažnjavanju za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

ili

izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta (dostaviti na obrascu- Prilog 7 Dokumentacije za nadmetanje);

2. izjava da za ponuditelja ili osobu ovlaštenoj za zastupanje ne postoje ostali razlozi za isključenje iz postupka davanja koncesije sukladno točki 4.1.2. dokumentacije za nadmetanje (dostaviti na obrascu- Prilog 8 Dokumentacije za nadmetanje);
3. Izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana (dokaz za točku 4.1.3. 1);
4. Odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti (dokaz za točku 4.1.1. 2., dostaviti na obrascu- Prilog 4 Dokumentacije za nadmetanje);
5. Podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
6. Podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana; dokaz za točku 4.1.1. 3);

7. Izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (dostaviti na obrascu-Prilog 5 Dokumentacije za nadmetanje);
8. Izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija na pomorskom dobru (dostaviti na obrascu Prilog 6 Dokumentacije za nadmetanje),
9. Izjavu kojom se ponuditelj obvezuje refundirati troškove izdavanja lokacijske dozvole Radovanu Simiću u iznosu od 5.966,96 € (troškovi geodetskih usluga 912,50 €, trošak izrade projektne dokumentacije 2.400,00 € i troškovi upravne pristojbe za lokacijsku dozvolu 2.654,46 €) ukoliko bude odabran kao najpovoljniji ponuditelj i to u roku od 3 radna dana od dana izvršnosti odluke o dodjeli koncesije. Dokaz o podmirenju troškova potrebno je dostaviti Radovanu Simiću i Upravnom odjelu za održivi razvoj.

Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz stavaka 1. i 2. točke 4.1.1. može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci, te se njegova ponuda isključuje iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

4.1.5. Ostala obvezna dokumentacija

1. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.
2. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i formi kako je navedeno u Prilogu 2.
Ukupna vrijednost investicije koja se planira Studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.
3. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.
4. Zajednica ponuditelja je dužna davatelju koncesije dostaviti akt kojim se uređuju međusobni odnosi ponuditelja unutar zajednice. U tom slučaju ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja mora dokazati davatelju koncesije da će imati na raspolaganju nužne resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, primjerice dostavljanjem ugovora kojim se ti gospodarski subjekti obvezuju staviti na raspolaganje svoje resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji. Zajednica ponuditelja može se osloniti na sposobnost članova zajednice ponuditelja u skladu s člankom 32. Zakona o koncesijama. Članovi zajednice ponuditelja su solidarno odgovorni za provedbu ugovora o koncesiji.

Ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja se može, ako je potrebno, osloniti na sposobnost drugih gospodarskih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihovog međusobnog odnosa.

5. SADRŽAJ, NAČIN IZRADE I NAČIN DOSTAVE ZAHTJEVA ZA SUDJELOVANJE I PONUDE, ODREĐIVANJE NAKNADE ZA KONCESIJU, KRITERIJI ZA ODABIR PONUDE, ROK VALJANOSTI PONUDE

5.1. Sadržaj, način izrade i način dostave zahtjeva za sudjelovanje i ponude, informacije o datumu otvaranja ponude

Ponuditelj dostavlja zahtjev za sudjelovanje i ponudu u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom naziva predmeta koncesije: „Ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske površine za uzgoj školjkaša na području Raškog zaljeva“, s napomenom „ne otvarati“ i adresom ponuditelja, na adresu:

ISTARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ
ODSJEK ZA POMORSTVO, PROMET I INFRASTRUKTURU
M.B. RAŠANA 2/4
52 000 PAZIN

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a cijena ponude izražava se u eurima.

U roku za dostavu ponude ponuditelj može izmijeniti svoju ponudu, nadopuniti je ili od nje odustati. Nakon isteka roka za dostavu ponuda se ne smije mijenjati, već samo pojašniti ili dopuniti u skladu s člankom 47. stavcima 6. – 9. Zakona o koncesijama.

Na zahtjev davatelja koncesije ponuditelj može produžiti rok valjanosti svoje ponude.

Ponuda se dostavlja i u elektronskom obliku.

Ponuda u pisanom obliku obvezno sadrži dokumente u izvornom obliku iz točke 4.1.4. i 4.1.5. Dokumentacije.

Ponuda mora u cijelosti odgovarati Obavijesti o namjeri davanja koncesije i ovoj Dokumentaciji.

Ponuda mora sadržavati:

- 1) Sadržaj ponude (popis sastavnih dijelova i/ili priloga ponude)
- 2) Popunjeni rekapitulacijski list potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja prema Prilogu 3. Dokumentacije,
- 3) Dokumente zatražene u točki 4.1.4.
- 4) Dokumente zatražene u točki 4.1.5.

Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti mora biti iskazan u eurima bez PDV-a.

Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu, mora biti uvezana na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova.

Stranice ponude moraju biti numerirane.

Bankarska garancija za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, umetnuta u potpuno zatvorenu plastičnu foliju, uvezana u ponudu na način da čini sastavni dio ponude. Plastična folija mora biti zatvorena sa svih strana i/ili zatvorena jednom ili više naljepnica na način da

se ne može izvaditi iz folije bez kidanja ili rezanja naljepnice. Bankovna garancija mora biti neoštećena, odnosno ne smije biti probušena, zaklamana, lijepljena, presavijena ili oštećena na drugi način.

Ponuda u elektronskom obliku se ne uvezuje, ali mora biti obilježena nazivom i naznačena u sadržaju ponude.

Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponude pisanom izjavom odustati od svoje dostavljene ponude. Pisana izjava se dostavlja na isti način kao i ponuda s obveznom naznakom da se radi o odustajanju od ponude. U tom slučaju, neotvorena ponuda se vraća ponuditelju.

Ponuditelj snosi troškove izrade, podnošenja i vraćanja ponude.

Ponuda mora biti potpisana od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja sukladno podacima iz sudskog registra nadležnog Trgovačkog suda ili drugog nadležnog tijela u državi sjedišta ponuditelja.

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom na adresu: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, M.B. Rašana 2/4, 52 000 Pazin, u roku od 45 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Službenom listu Europske unije.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, smatra se danom predaje Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za održivi razvoj, Odsjeku za pomorstvo, promet i infrastrukturu.

Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula, trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 11.00 sati.

5.2. Određivanje naknade za koncesiju

Kriteriji za određivanje visine koncesijske naknade

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade izračunava se prema metrima kvadratnim i iznosi 0,05 eura za metar kvadratni.

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 0,20 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na pomorskom dobru.

Prihodi su ukupni prihodi s naslova obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru obuhvaćenom koncesijom.

5.3. Kriteriji za odabir ponude

Kriterij za odabir ponude je ekonomski najpovoljnija ponuda.

Ocjenjivanje ponuda obavlja se prema kriterijima iz članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i to:

- | | |
|--|-----|
| - ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade | 30% |
| - ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade | 30% |
| - ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | 40% |

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

$$\text{Koef.stal.konc} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela konc.naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela konc.naknade}}$$

$$\text{Koef.promjenj.konc.} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promj.dijela konc.naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela konc.naknade}}$$

$$\text{Koef.ukupne investicije} = \frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši iznos ukupne investicije}}$$

5.4.Rok valjanosti ponude

Ponuda je valjana odnosno obvezuje ponuditelja 90 dana od dostave.

5.5.Uvjeti za preuzimanje dokumentacije za nadmetanje

Rok za preuzimanje Dokumentacije za nadmetanje teče od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku Javne nabave.

Dokumentacija za nadmetanje će biti dostupna u Elektroničkom oglasniku Javne nabave.

Dokumentacija za nadmetanje se preuzima u digitalnom formatu te se ne naplaćuje.

6. OSTALI PODACI

6.1. Prijenos ugovora o koncesiji

Prijenos ugovora o koncesiji nije dozvoljen.

6.2. Založno pravo na koncesiji

Na koncesiji se ne može osnovati založno pravo.

6.3. Rok za donošenje odluke o davanju koncesije

Odluku o davanju koncesije donosi davatelj koncesije, nakon što stručno povjerenstvo za koncesije pregleda i ocjeni ponude.

Rok za donošenje odluke o davanju koncesije iznosi 90 dana poslije dana kada je istekao rok za dostavu ponude.

6.4. Način i uvjeti plaćanja naknade za koncesiju

Godišnji stalni dio naknade za koncesiju odnosi se na razdoblje od 1.1. do 31.12., a uplaćuje se do 31.12. u tekućoj godini.

Godišnji promjenjivi dio naknade odnosi se na razdoblje od 1.1. do 31.12.

Podatke o ukupnim prihodima koje je ovlaštenik koncesije ostvario u godini za koju se plaća naknada, ovlaštenik koncesije dostavlja najkasnije do 15. 3. iduće godine, a uplaćuje najkasnije do 30. 4. iduće godine.

Naknada za koncesiju uplaćuje se na uplatni račun Općine Raša HR 0310010051700529202.

Podatke o ukupnim prihodima koncesionar je obvezan dostaviti na obrascu kojeg sastavi nadležni upravni odjel u županiji.

U godini u kojoj koncesija započinje i u godini u kojoj koncesija završava stalni dio koncesijske naknade plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Rok za plaćanje stalnog dijela koncesijske naknade u godini u kojoj koncesija završava je najkasnije do prestanka ugovora, a rok plaćanja promjenjivog dijela koncesijske naknade je 15 dana od prestanka ugovora.

6.5. Promjena visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji moguće je promijeniti visinu i/ili način izračuna i plaćanja naknade za koncesiju.

Promjene visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju moguće su temeljem pozitivno pravnih propisa koji reguliraju to područje.

Mogućnost promjena visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju utvrđuje se u ugovoru o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjeni potrošačkih cijena +/- 3%.

Nadležni upravni odjel obvezan je godišnje provjeravati promjene potrošačkih cijena od strane službenih tijela.

Ukoliko su ispunjeni uvjeti za promjenu visine naknade ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju, nadležni upravni odjel u županiji obvezan je pokrenuti postupak izmjene odluke o koncesiji i tome najmanje tri mjeseca ranije obavijestiti koncesionara.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa stalnog i/ili promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana zaključenja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest koncesionaru.

6.6. Naziv i adresa žalbenog tijela

Sukladno članku 96. Zakona o koncesijama Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave nadležna je za rješavanje o žalbama u vezi s postupcima davanja koncesija.

Sukladno članku 97. Zakona o koncesijama za rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji isključivo je nadležan mjesno nadležan upravni sud prema sjedištu davatelja koncesije.

Žalbeni postupak vodi se prema odredbama ZJN 2016. i Zakona o općem upravnom postupku. Žalbeni postupak temelji se na načelima javne nabave i upravnog postupka.

Pravo na žalbu ima svaki gospodarski subjekt koji ima ili je imao pravni interes za dobivanje ugovora o koncesiji i koji je pretrpio ili bi mogao pretrpjeti štetu od navodnoga kršenja subjektivnih prava.

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji u pisanom obliku.

Žalba se dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH, putem modula e-Žalba.

Žalba se izjavljuje u roku od 10 (deset) dana, i to od dana:

- objave poziva na nadmetanje, u odnosu na sadržaj poziva ili dokumentacije o nabavi,
- objave obavijesti o ispravku, u odnosu na sadržaj ispravka,

- objave izmjene dokumentacije o nabavi, u odnosu na sadržaj izmjene dokumentacije,
- primitka odluke o odabiru ili poništenju, u odnosu na propuštanje naručitelja da valjano odgovori na pravodobno dostavljen zahtjev dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene dokumentacije o nabavi, na postupak otvaranja ponuda, te na postupak pregleda, ocjene i odabira ponuda, ili razloge poništenja.

Žalitelj koji propusti izjaviti žalbu u određenoj fazi postupka javne nabave, nema pravo na žalbu u kasnijoj fazi postupka za prethodnu fazu.

Žalba mora sadržavati najmanje podatke i dokaze navedene u članku 420. ZJN 2016.

U slučaju izjavljivanja žalbe na Dokumentaciju o nabavi ili izmjenu Dokumentacije o nabavi, Naručitelj će, sukladno članku 419. ZJN 2016, objaviti informaciju da je izjavljena žalba i da se zaustavlja postupak javne nabave. Iznimno, ako je žalba na dokumentaciju o nabavi, ili na njezinu izmjenu, izjavljena nakon isteka roka za žalbu, Naručitelj smije nastaviti postupak javne nabave, ali ne smije donijeti odluku o odabiru ili odluku o poništenju prije dostave odluke Državne komisije.

6.7. Sporovi iz ugovora o koncesiji

Za rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji isključivo je nadležan mjesno nadležni upravni sud prema sjedištu davatelja koncesije.

Stranke ugovora o koncesiji rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji mogu podvrgnuti arbitraži. Mjesto arbitraže je na području Republike Hrvatske, a u arbitražnom postupku isključivo je mjerodavno pravo Republike Hrvatske i jezik arbitraže je hrvatski jezik. U ugovoru o koncesiji mora se izričito navesti da se omogućava arbitraža te obveza prethodnog obraćanja drugoj ugovornoj strani sa zahtjevom za mirno rješavanje spora koji ne može biti kraći od tri mjeseca od dana dostave zahtjeva za mirenje. Pravila arbitražnog postupka određuju se u skladu sa zakonom kojim se uređuje arbitraža.

7. VRSTA, SREDSTVO, UVJETI I ROKOVI ZA DOSTAVU JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE I PROVEDBU UGOVORA

7.1. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Kao jamstvo za ozbiljnost ponude, ponuditelj dostavlja garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

Davatelj koncesije je obavezan vratiti garanciju poslovne banke ponuditelju u roku od 30 dana od zaključenja ugovora, odnosno u roku od 30 dana od izvršnosti odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

7.2. Jamstvo za provedbu ugovora

Kao sredstvo osiguranja za provedbu ugovora o koncesiji koncesionar je obavezan prije potpisivanja ugovora ili najkasnije sa dostavom potpisanog ugovora dostaviti:

- bjanko zadužnicu na iznos veći od dvostrukog iznosa godišnjeg stalnog dijela koncesijske naknade koja će služiti za podmirenje neplaćene naknade
- bjanko zadužnicu koja će služiti davatelju koncesije za naknadu troškova uklanjanja uzgajališta ukoliko to ne učini koncesionar istekom ugovora o koncesiji.

Davatelj koncesije je obvezan vratiti bjanko zadužnice u roku od 90 dana od prestanka ugovora o koncesiji.

Ukoliko koncesionar ne ukloni objekte, iste će ukloniti davatelj koncesije, na trošak koncesionara.

Davatelj koncesije poziva koncesionara da u roku od 8 dana od poziva isplati troškove uklanjanja objekata.

Ako koncesionar ne podmiri obveze uklanjanja objekata na poziv davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo namiriti svoja potraživanja vezana za uklanjanje postavljenih objekata temeljem zadužnice koja je dane kao sredstvo osiguranja.

8. UGOVOR O KONCESIJI NACRT UGOVORA O KONCESIJI (Prilog 10)

Sukladno članku 5. stavku 1. točki 7. Zakona o koncesijama, ugovor o koncesiji je upravni ugovor.

9. IZMJENE UGOVORA O KONCESIJI

9.1. Izmjene ugovora o koncesiji bez pokretanja novog postupka davanja koncesije

- a) Ugovor o koncesiji može se izmijeniti **bez pokretanja novog postupka** davanja koncesije u slučajevima:
 1. Kada Hrvatski sabor utvrdi da je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana države, okoliš ili ljudsko zdravlje,
 2. Ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske utvrđen u Hrvatskom saboru,
 3. U drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Ugovor o koncesiji **ne smije se** mijenjati:

1. Kada se izmjena vrši radi otklanjanja nedostataka u izvedbi koncesionara ili posljedica neodgovarajuće izvedbe, a ti nedostaci bi se mogli otkloniti promjenom ugovornih odredbi,
2. Kada se izmjena vrši radi kompenzacije rizika rasta cijena kada je taj rast cijena rezultat cjenovne fluktuacije na tržištu koja može bitno utjecati na provedbu ugovora o koncesiji i od kojih se koncesionar zaštitio jamstvima.

b) Ugovor o koncesiji moguće je izmijeniti **bez provedbe novog postupka** davanja koncesije:

1. kada su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:
 - Izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji,
 - Potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti,
 - Bilo koje povećanje ne smije premašivati 50% ukupne vrijednosti prvotne koncesije. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena ugovora o koncesiji, ograničenje se primjenjuje na vrijednost svake izmjene.
2. Ako izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost nisu bitne u skladu s Zakonom o koncesijama.

c) Osim odredbi posebnog propisa kojim se uređuju koncesije, koncesionar može zatražiti od davatelja koncesije izmjenu ugovora o koncesiji bez pokretanja novoga postupka davanja koncesije:

1. ako koncesionar radi izmjene dokumenata prostornog uređenja i/ili akta za provedbu dokumenata prostornog uređenja zatraži promjenu obuhvata koncesije

2. zbog investicije koja nije bila predviđena dokumentacijom za nadmetanje, a koja je nužna zbog događaja koji su posljedica više sile ili zbog prilagodbe novim tehnološkim uvjetima poslovanja ako je koncesionar primoran učiniti te prilagodbe zbog promjene u propisima.

Koncesionar može za vrijeme trajanja koncesije podnijeti obrazloženi zahtjev za izmjenu ugovora o koncesiji, kojem se prilaže studija gospodarske opravdanosti izmjene ugovora o koncesiji. Davatelj koncesije donijet će odluku kojom dopušta izmjenu ili odbija zahtjev.

Vrijednost izmjene ugovora o koncesiji ne smije prijeći vrijednost 50 posto prvotno procijenjene vrijednosti koncesije.

Izmjene ugovora o koncesiji provode se u skladu sa radnjama propisanim Zakonom o koncesijama. O izmjeni ugovora o koncesiji koja nije bitna, davatelj koncesije i koncesionar moraju se suglasiti te sklapaju dodatak ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije.

Nije moguće produžavati rok na koji se daje koncesija.

10. PRESTANAK KONCESIJE

Koncesija prestaje:

1. Ispunjenjem zakonskih uvjeta
2. Raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa
3. Jednostranim raskidom ugovora o koncesiji propisanim Zakonom o koncesijama
4. Pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava
5. U slučajevima određenim ugovorom o koncesiji
6. U slučajevima određenima posebnim zakonom.

11. ODUZIMANJE KONCESIJE

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

a) ako ovlaštenik krši odredbe zakona i propisa donesenih na temelju zakona koje uređuju pomorsko dobro i ako krši odredbe odluke o davanju koncesije i odredbe ugovora o koncesiji;

b) ako ovlaštenik ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ovim ugovorom;

c) ako ovlaštenik bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predviđene ugovorom ili bez suglasnosti davatelja koncesije;

d) ako ovlaštenik ne plati naknadu za koncesiju na način utvrđen ugovorom;

e) ako ovlaštenik ne održava ili nedovoljno održava pomorsko dobro u koncesiji;

f) ako ovlaštenik ne koristi pomorsko dobro u skladu sa vlastitom studijom gospodarske opravdanosti i/ili ne izvrši godišnja investicijska ulaganja u rokovima i iznosima utvrđenim studijom gospodarske opravdanosti, osim u slučaju više sile ili izvanrednih okolnosti koje se nisu mogle unaprijed predvidjeti, spriječiti ili izbjeći

Ako se koncesija oduzme zbog nekog od navedenih razloga ovlaštenik nema pravo na odštetu.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednica
Sandra Ćakić Kuhar

Dostaviti:

1. *Županu Istarske županije*
2. *Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu*
3. *Općina Raša, putem Odsjeka*
4. *Objava*
5. *Pismohrana, ovdje.*

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog akta je čl.30. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20, dalje u tekstu: ZOK), kojim je propisano da se za koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra čije je procijenjena vrijednost manja od vrijednosnog praga iz čl.4. ZOK-a, primjenjuju odredbe Glave III. ZOK-a. Propisano je i da postupak davanja koncesije započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske (dalje u tekstu: EOJN) a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Sukladno članku 4. st. 1. ZOK-a vrijednosni prag bitan za određenje primjene pravila postupka davanja koncesije objavljuje se u Službenom listu Europske unije. Slijedom navedenog Delegirana Uredba Komisije (EU) 2021/1951 od 10. studenog 2021. o izmjeni Direktive 2014/23/EU Europskog parlamenta i Vijeća u vezi s pragovima za koncesije određuje prag u visini od 5.382.000,00 €. S obzirom da je procijenjena vrijednost koncesije 4.293.000,00 €, dakle ispod propisanog praga, na ovaj se postupak primjenjuje Glava III. ZOK-a.

Čl. 31. st. 2. ZOK-a propisano je da davatelj koncesije svoju namjeru davanja koncesije obznanjuje putem obavijesti, a st.2. propisan je minimalni sadržaj obavijesti i to:

- naziv, adresu, telefonski broj, broj telefaksa i adresu elektroničke pošte davatelja koncesije

2. a) vrstu i predmet koncesije

b) prirodu i opseg djelatnosti koncesije

c) mjesto, odnosno područje obavljanja djelatnosti koncesije

d) rok trajanja koncesije

e) procijenjenu vrijednost koncesije

f) naznaku postupka davanja koncesije

3. a) rok za dostavu ponuda

b) adresu na koju se moraju poslati ponude

c) mjesto i vrijeme otvaranja ponuda

4. razloge isključenja gospodarskog subjekta

5. uvjete pravne i poslovne, financijske, tehničke i stručne sposobnosti, u skladu s odredbama posebnog zakona te dokaze i podatke kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje tih uvjeta

6. vrstu i vrijednost jamstva za ozbiljnost ponude koje su ponuditelji dužni dostaviti

7. kriterij za odabir ponude

8. naziv i adresu tijela nadležnog za rješavanje žalbe te podatke o rokovima za podnošenje žalbe na odluku ili izmjenu odluke o davanju koncesije odnosno odluku ili izmjenu odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Čl. 2. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23, dalje u tekstu: ZPDML) propisano je da se na sva pitanja vezana za pripreme radnje, postupak davanja koncesije, ugovor o koncesiji, izmjenu ugovora o koncesiji, prestanak

koncesije, prijenos koncesije, pravnu zaštitu u postupcima davanja koncesije, politiku koncesija i nadzor nad izvršavanjem obveza u skladu s ugovorom o koncesiji, način izračuna vrijednosti koncesije i koncesijske naknade primjenjuju se odredbe propisa kojima se uređuju koncesije.

Čl. 52. st. 5. ZPDML propisano je da jedinica područne (regionalne) samouprave daje koncesiju iz članka 48. Zakona za predmete koncesije iz članka 49. Zakona, koji su od interesa i značaja za jedinicu područne (regionalne) samouprave i koncesije u ostalim zaštićenim dijelovima prirode na rok do 20 godina, a st. 6. da u ime jedinice područne (regionalne) samouprave odluku o davanju koncesije donosi predstavničko tijelo.

Čl. 48. ZPDML propisano je sljedeće:

(1) Koncesija na pomorskom dobru, u smislu ovoga Zakona, jest koncesija za gospodarsko korištenje općeg dobra.

(2) Koncesija na pomorskom dobru je vremenski ograničeno pravo gospodarskog korištenja pomorskog dobra, sa ili bez prava na gradnju, a koje se stječe ugovorom o koncesiji.

(3) Koncesija na pomorskom dobru daje se na temelju javnog prikupljanja ponuda.

(4) Iznimno od stavka 3. ovoga članka, koncesija se može dati na zahtjev u slučajevima uređenim člankom 63. stavkom 1. ovoga Zakona.

(5) Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru je upravni ugovor.

(6) Koncesionar je ovlašten podnositi tužbe u vezi s pomorskim dobrom koje mu je dano u koncesiju, kao i podnositi tužbe radi naknade štete, radi činidbe i dr. protiv osoba koje mu ometaju izvršenje prava i obveza iz ugovora o koncesiji.

(7) Javne ustanove za zaštićene dijelove prirode oslobođene su plaćanja naknade za koncesiju na pomorskom dobru danu za djelatnosti u zakonom zaštićene dijelove prirode

Čl. 49. ZPDML propisano je sljedeće:

(1) Koncesija na pomorskom dobru daje se za namjene planirane prostornim planom, i to:

1. za luku posebne namjene

2. za nautičko sidrište

3. za privezište

4. za zahvaćanje mora (npr. punjenje bazena morskom vodom, eksploatacija mora za medicinske proizvode, desalinizatori, za uzgoj ribe i drugih morskih organizama i sl.)

5. za korištenje snage mora za grijanje i/ili hlađenje, postavljanje i upotrebu solarnog/fotonaponskog sustava te za druga inovativna rješenja koja se odnose na energetske učinkovitost

6. za obavljanje proizvodnih i uslužnih djelatnosti (npr. morska solana, ugostiteljski objekt, objekt za proizvode ribarstva i akvakulture, uključujući žive školjkaše i dr.)

7. za objekt prometne infrastrukture i suprastrukture (aerodrom na vodi, helidrom i sl.)

8. za gospodarsko korištenje morske plaže

9. za pomorski servis, izgrađeni plažni ili bazenski objekt

10. za uzgoj ribe i drugih morskih organizama, s potrebnom popratnom infrastrukturom koja uključuje i plutajuće objekte koji su postavljeni na lokaciji koncesije i koriste se za djelatnost akvakulture

11. i za drugu namjenu.

(2) Koncesija iz stavka 1. može se dati za već izgrađene i/ili izvedene građevine i/ili zahvate u prostoru koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem, a može uključivati gradnju i gospodarsko korištenje građevina na pomorskom dobru te izvođenje i gospodarsko korištenje zahvata u prostoru koji se prema posebnim

propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem te sukladno uredbi iz članka 14. stavka 4. točke 11. ovoga Zakona i prostornim planovima.

Čl. 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), propisani su poslovi Županijske skupštine i vrste akata koje donosi.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Ovim aktom Županijska skupština Istarske županije kao davatelj koncesije na pomorskom dobru obznani namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske površine za uzgoj školjkaša na području Raškog zaljeva sa propisanim sadržajem sukladno čl. 31. ZOK –a.

Potvrđuje se dokumentacija za nadmetanje i nacrt ugovora o koncesiji koju je izradilo Stručno povjerenstvo za koncesiju na pomorskom dobru za uzgoj školjkaša i riba na području Raškog zaljeva, a sukladno čl. 22.st.9. ZOK-a.

Stručno povjerenstvo se zadužuje za objavu predmetne obavijesti o namjeri davanja koncesije u EOJN.

Sukladno čl. 13.st. 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN 23/04,101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11,83/12 i 10/17) o namjeri davanja koncesije obavještava se i Općina Raša, s obzirom da se pokreće postupak davanja koncesije na tom području.

Stručno povjerenstvo izradilo je dokumentaciju za nadmetanje sukladno čl. 22. ZOK-a, ali su primijenjene i odredbe posebnog zakona odnosno Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, te odredbe Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, za sva pitanja koja nije regulirana ZOK-om.

III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Za provedbu ove Obavijesti pribavljen je akt Upravnog odjela za proračun i financije KLASA/CLASSE: URBROJ/N.PROT: koja je priložena materijalima.



ŽUPAN – PRESIDENTE

KLASA/CLASSE: [Predmet Klasa]
URBROJ/N.PROT: [Uredžbeni broj]
Pula-Pola, 04. listopada 2023.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednice, gđa. Sandra Čakić Kuhar

Dršćevka 3, 52 000 PAZIN

PREDMET: Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Istarske županije za razdoblje od 2024. do 2028. godine
- dostavlja se

Na temelju članka 17. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite (Narodne novine, br. 82/15, 118/18,31/20, 20/21 i 114/22) i članka 65. Statuta Istarske ("Službene novine Istarske županije" broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), župan Istarske županije dana 04. listopada 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Nacrt i utvrđuje prijedlog Zaključka o prihvaćanju Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Istarske županije za razdoblje od 2024. do 2028. godine.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Denis Stipanov - voditelj Službe civilne zaštite pri Vatrogasnoj zajednici Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN

Boris Miletić

Temeljem članka 17. stavak 1. podstavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), članaka 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09, 4/13 i 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18 - pročišćeni tekst, 10/20, 06/21, 20/22 - pročišćeni tekst) Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ 2023. godine donijela je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaćaju se Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Istarske županije za razdoblje od 2024. do 2028. godine.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
3. Ovaj Zaključak stupa na danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Istarske županije“.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA SKUPŠTINA

KLASA:
URBROJ:
U Pazinu,

PREDSJEDNICA

Sandra Ćakić Kuhar

Dostaviti:

1. *Upravni odjel za održivi razvoj IŽ, ovdje*
2. *Vatrogasna zajednica IŽ, Služba civilne zaštite, Stoja 2, Pula*
3. *Objava, ovdje*
4. *Pismohrana, ovdje*



OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u članku 17. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, br. 82/15, 118/18,31/20, 20/21 i 114/22) kojim je propisano da su predstavnička tijela lokalne i područne (regionalne) samouprave dužna usvojiti i razmotriti Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na svom području za razdoblje od 2024. do 2028. godine, članku 43. Statuta Istarske županije županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18 - pročišćeni tekst, 10/20, 06/21, 20/22 - pročišćeni tekst), kojim je propisana nadležnost Skupštine kao predstavničkog tijela županije u donošenju odluka i drugih općih akata kojima se rješavaju pitanja iz samoupravnog djelokruga, kao i u razmatranju pitanja od interesa za županiju, te članku 84. kojim je propisano da Skupština, pored ostalih akata, donosi i zaključke.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Istarska županija u okviru svojih ustavnih i zakonskih prava i obveza uređuje, planira, organizira, financira i provodi aktivnosti iz područja sustava civilne zaštite.

Sukladno razmjeru opasnosti, prijetnji i posljedica nesreća, velikih nesreća i katastrofa te ugroženosti ljudi, okoliša, materijalnih i kulturnih dobara, a s ciljem zaštite i spašavanja ljudi, materijalnih dobara, okoliša i ravnomjernog razvoja nositelja sustava civilne zaštite, donose se Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Istarske županije za razdoblje od 2024. do 2028. godine (u daljnjem tekstu: Smjernice).

Ove Smjernice predstavljaju kontinuitet zacrtanih dugoročnih ciljeva, nastavak aktivnosti na realizaciji nedovršenih strateških ciljeva i zadaća, na što će svakako utjecati najavljeno normativno uređenje sustava na nivou Republike Hrvatske kao i najnovija svjetska iskustva iz područja sustava civilne zaštite. Ostvarenje zacrtanih ciljeva ovisno je o visini financijskih sredstava iz Proračuna Istarske županije kao i o drugim oblicima financiranja.

Ovim Zaključkom Skupština Istarske županije prihvaća Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na svom području za razdoblje od 2024. do 2028. godine.

3. CILJ SMJERNICA ZA ORGANIZACIJU I RAZVOJ SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE

Cilj Smjernica je definiranje i usklađivanje ljudskih resursa i materijalno tehničkih sredstava Istarska županije, odnosno definiranje sudionika civilne zaštite u slučaju pojave bilo kakve ugroze, jačanje sposobnosti za vođenje akcija civilne zaštite na razini Istarske županije te uspostava sustava jasnih ovlasti i nadležnosti, odnosno jedinstvene koordinacije djelovanja sustava.

Smjernice su temelj za stvaranje preduvjeta za prevenciju i zaštitu od mogućih ugroza, prevenciju mogućih posljedica te stvaranje uvjeta za pripravnost i reagiranje u slučajevima nesreća, velikih nesreća i katastrofa, kao i poduzimanje potrebnih mjera i aktivnosti za otklanjanje posljedica i normalizaciju svakodnevnog života.

Smjernice su izrađene na načelu matičnog koncepta što uključuje definiranje sudionika civilne zaštite i njihove opće uloge te funkcija civilne zaštite i njihovog sadržaja. S druge strane u okviru funkcija civilne zaštite definirana je uloga svakog od sudionika sustava civilne zaštite u svakoj od tih funkcija.

4. FINANCIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Obavijesti pribavljen je akt Upravnog odjela za proračun i financije KLASA/CLASSE: URBROJ/N.PROT: koja je priložena materijalima.

5. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA



Dostavlja se u prilogu zajedno sa Smjernicama za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Istarske županije za razdoblje od 2024 do 2028. godine.



Ai sensi dell'art. 17 comma 1 sottocomma 1 della Legge sul sistema della protezione civile ("Gazzetta ufficiale" n. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 e 114/22), degli articoli 43 e 84 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana", nn. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18 e 30/18-testo consolidato, 10/20, 06/21, 20/22 - testo consolidato), l'Assemblea della Regione Istriana, alla seduta del _____ 2023 ha adottato la seguente

CONCLUSIONE

1. Si approvano le direttrici per l'organizzazione e lo sviluppo del sistema di protezione civile sul territorio della Regione Istriana per il periodo dal 2024 al 2028.
2. L'atto di cui al punto 1 della presente Conclusione è parte integrante della stessa.
3. La presente Conclusione entra in vigore il giorno della sua adozione e sarà pubblicata sul „Bollettino ufficiale della Regione Istriana“.

REPUBBLICA DI CROAZIA REGIONE ISTRIANA ASSEMBLEA

CLASSE:
N.PROT:
Pazin (Pisino), _____

LA PRESIDENTE

Sandra Čakić Kuhar

Tvrtka projektanta:

"KOZINA PROJEKTI" d.o.o.
Vinkovačka 21,
21000 Split
OIB: 34862845293

Podnositelj zahtjeva:

Ribarski obrt „Mrak“ vl. Radovan Simić
Fažanska 59,
52216 Galižana
OIB: 69606194648

OZNAKA IDEJNOG PROJEKTA:

IP-3-4/23

RAZINA PROJEKTA:

Idejni projekt

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:

Građevinski projekt

NAZIV ZAHVATA U PROSTORU: POSTAVLJANJE UZGAJALIŠTA ŠKOLJKAŠA
GODIŠNJEG KAPACITETA DO 50 T U RAŠKOM
ZALJEVU, OPĆINA RAŠA

LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU: more kod k.č. 649/50 k.o. Diminići (Stanišovi)

PROJEKTANT: Boško Kozina, dipl.ing.građ.
ovlašteni inženjer građevinarstva,
G 1165



Hrvatska komora
inženjera građevinarstva

Boško Kozina

2023.05.15

09:26:46 +02'00'

Ovl. inženjer geodezije: Boris Blagonić, dipl.ing.geod., Geo
612.

Boris
Blagonić

Digitalno potpisao:

Boris Blagonić

Datum: 2023.05.15

12:36:27 +02'00'

MJESTO I DATUM IZRADE PROJEKTA:

Split, travanj, 2023.g.

ODGOVORNA OSOBA TVRTKE:

Boško Kozina, dipl. ing. građ.

c=HR, o=KOZINA PROJEKTI D.O.O.,
2.5.4.97=HR34862845293, l=SPLIT,
sn=KOZINA, givenName=BOŠKO,
cn=BOŠKO KOZINA,
serialNumber=HR67520053177.2.21
2023.05.15 13:43:39 +02'00'

2. POPIS SVIH PROJEKTANATA I SURADNIKA

PROJEKTANT:

- Boško Kozina, dipl.ing.građ. – KOZINA PROJEKTI d.o.o.

SURADNICI:

- Ružica Buljac, mag.ing. aedif. – KOZINA PROJEKTI d.o.o.

2. SADRŽAJ

I OPĆI DIO

| | |
|---|---|
| 1. Naslovna stranica | 1 |
| 2. Popis projekatanta i suradnika | 2 |
| 3. Sadržaj..... | 3 |
| 4. Preslik izvoda iz sudskog registra | 4 |
| 5. Izjava projekatanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom te posebnim zakonima i propisima u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola..... | 8 |

II TEHNIČKI DIO

| | |
|---|-----------|
| 1. JEDINSTVENI OPIS ZAHVATA | 12 |
| 1.1. Opis lokacijskih uvjeta za zahvat u prostoru | |
| 1.2. Ocjena usklađenosti planiranog zahvata u prostoru s prostornim planom | |
| 1.3. Ocjena usklađenosti planiranog zahvata u prostoru s posebnim zakonima i propisima | |
| 1.4. Ocjena usklađenosti projektnog rješenja iz idejnog projekta s posebnim uvjetima | |
| 1.5. Geodetski situacijski nacrt s preklapljenim katastarskim planom i ortofoto kartom (DOF5), mj. 1:3000 | |
| 1.6. Popis koordinata lomnih točaka koje određuju granice obuhvata zahvata u prostoru | |
| 1.7. Potvrda katastarskog ureda o geodetskoj podlozi | |
| 2. TEHNIČKI OPIS | 40 |
| 3. NACRTI | 46 |
| 1. Pregledna situacija, mj. 1: 100000 | |
| 2. Situacija s ucrtanim položajem uzgajališta na ortofoto karti, mj. 1:5000 | |
| 3. Situacija radova na postavljanju uzgajališta, mj. 1:1000 | |
| 4. Tlocrt i presjeci uzgajališta školjkaša, mj. 1:500 | |
| 5. Sidreni sustav za plutaču oznake uzgajališta, mj. 1:100 | |

3. PRESLIK IZVODA IZ SUDSKOG REGISTRA



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 28.07.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060185473

OIB:

34862845293

EUID:

HRSR.060185473

TVRKA:

- 1 KOZINA PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i gradnju
- 1 KOZINA PROJEKTI d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Split (Grad Split)
Vinkovačka 21

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 4 jelena.kozina@kozinaprojekti.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje) zgrada
- 1 * - Nadzor nad gradnjom
- 1 * - Inženjering na području niskogradnje i visokogradnje
- 1 * - Izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
- 1 * - Izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
- 1 * - Građenje
- 1 * - Kupnja i prodaja robe, trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 3 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 3 * - poslovanje nekretninama
- 3 * - djelatnost iznajmljivanja vlastitih nekretnina
- 3 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napizaka i pružanje usluga smještaja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 BOŠKO KOZINA, OIB: 67520053177
Split, PUT ŽNJANA 8C
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

Izrađeno: 2021-07-28 09:11:11
Podaci od: 2021-07-28

D004
Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 28.07.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 BOŠKO KOZINA, OIB: 67520053177
Split, PUT ŽNJANA 8C
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju Društva od 27. svibnja 2002.g.
- 3 Odlukom člana Društva od 16. svibnja 2019., izmijenjena je Izjava od 27. svibnja 2002., u odredbi o sjedištu društva i odredbi o predmetu poslovanja.
Izjava od 16. svibnja 2019., u potpunom tekstu, dostavljena u Zbirku isprava Suda.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

| | Predano | God. | Za razdoblje | Vrsta izvještaja |
|----|----------|------|---------------------|-------------------|
| eu | 30.06.21 | 2020 | 01.01.20 - 31.12.20 | GFI-POD izvještaj |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU | Tt | Datum | Naziv suda |
|------|--------------|------------|------------------------|
| 0001 | Tt-02/1568-4 | 20.06.2002 | Trgovački sud u Splitu |
| 0002 | Tt-19/3700-1 | 29.04.2019 | Trgovački sud u Splitu |
| 0003 | Tt-19/4274-2 | 21.05.2019 | Trgovački sud u Splitu |
| 0004 | Tt-20/5202-2 | 16.10.2020 | Trgovački sud u Splitu |
| eu | / | 30.06.2009 | elektronički upis |
| eu | / | 31.03.2010 | elektronički upis |
| eu | / | 31.03.2011 | elektronički upis |
| eu | / | 30.03.2012 | elektronički upis |
| eu | / | 29.06.2013 | elektronički upis |
| eu | / | 30.06.2014 | elektronički upis |
| eu | / | 30.06.2015 | elektronički upis |
| eu | / | 30.06.2016 | elektronički upis |
| eu | / | 28.06.2017 | elektronički upis |
| eu | / | 27.06.2018 | elektronički upis |
| eu | / | 26.06.2019 | elektronički upis |
| eu | / | 29.06.2020 | elektronički upis |
| eu | / | 30.06.2020 | elektronički upis |
| eu | / | 30.06.2021 | elektronički upis |

Izrađeno: 2021-07-28 09:11:11
Podaci od: 2021-07-28

D004
Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 28.07.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 15.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00gFi-tiTaf-SBTIP-jCYdQ-z0gTb
Kontrolni broj: Nkvpd-i4oAZ-Q5bE5-7HE16

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2021-07-28 09:11:11
Podaci od: 2021-07-28

D004
Stranica: 3 od 3

**4. IZJAVA PROJEKTANATA DA JE IDEJNI PROJEKT IZRAĐEN U
SKLADU S PROSTORNIM PLANOM TE POSEBNIM ZAKONIMA I
PROPISIMA U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA
DOZVOLA**

Mjesto i datum: Split, travanj, 2023.g.
Oznaka izjave: IP-3-4/23

Temeljem odredbi članka 128. Stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) daje se:

IZJAVA

O USKLAĐENOSTI IDEJNOG PROJEKTA S PROSTORNIM PLANOVIMA, POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA

Kojom potvrđujem da je Idejni projekt oznake IP-3-4/23 izrađen od Kozina projekti d.o.o., Split, travanj, 2023.g.za zahvat u prostoru:

POSTAVLJANJE UZGAJALIŠTA ŠKOLJKAŠA GODIŠNJEG KAPACITETA DO 50 T U RAŠKOM ZALJEVU, OPĆINA RAŠA

Lokacija zahvata u prostoru: more kod k.č. 649/50 k.o. Diminići (Stanišovi)

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA I NAZIV PROJEKTIRANOG DIJELA ZAHVATA:

Građevinski projekt

usklađen sa slijedećim prostornim planovima:

- Prostorni plan uređenja Istarske županije
(„Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16)
- Prostorni plan uređenja Općine Raša
(„Službene novine Općine Raša“, broj 12/11, 06/16 i 8/16 – pročišćeni tekst)

i usklađen sa slijedećim posebnim zakonima i propisima u skladu s kojima se projektira zahvat:

- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 98/19, 125/19)
- Zakon o građevnim proizvodima („NN“ broj 76/13., 30/14., 130/17, 39/19, 118/20)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN br. 78/15, 118/18, 110/19)
- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
- Zakon o zaštiti na radu (NN br. 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Zakon o normizaciji (NN br. 80/13)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 15/18, 14/19)
- Zakon o vodama (NN br. 153/09, 130/11, 56/13, 14/14, 66/19)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, NN 38/09, NN 141/06, NN 123/11- odluka Ustavnog suda RH, NN 56/16, NN 98/19)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN br. 118/19, 65/20)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN br. 32/14, 72/20)
- Pravilnik o održavanju građevina (NN br. 122/14, 98/19.)
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN br. 46/18, 98/19)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN br. 15/19.)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13)

- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN br. 145/04)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 81/20)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 - ispravak, 142/03)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN br. 62/94 i 32/97)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtijevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12- ispravak)
- Pravilnik o provjeri tehničkih rješenja iz zaštite od požara predviđenih u glavnom projektu (NN 88/11)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN br. 105/20)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN br. 35/18, 104/19.)
- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN" br. 4/15., 24/15., 93/15., 133/15 ., 36/16., 58/16., 104/16., 28/17., 88/17., 29/18, 43/19)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN br. 17/17,75/20)
- Tehnički standardi i normativi za pojedine radove

Projektant: Boško Kozina, dipl.ing.građ. ovlaštenu inženjer
građevinarstva, G 1165

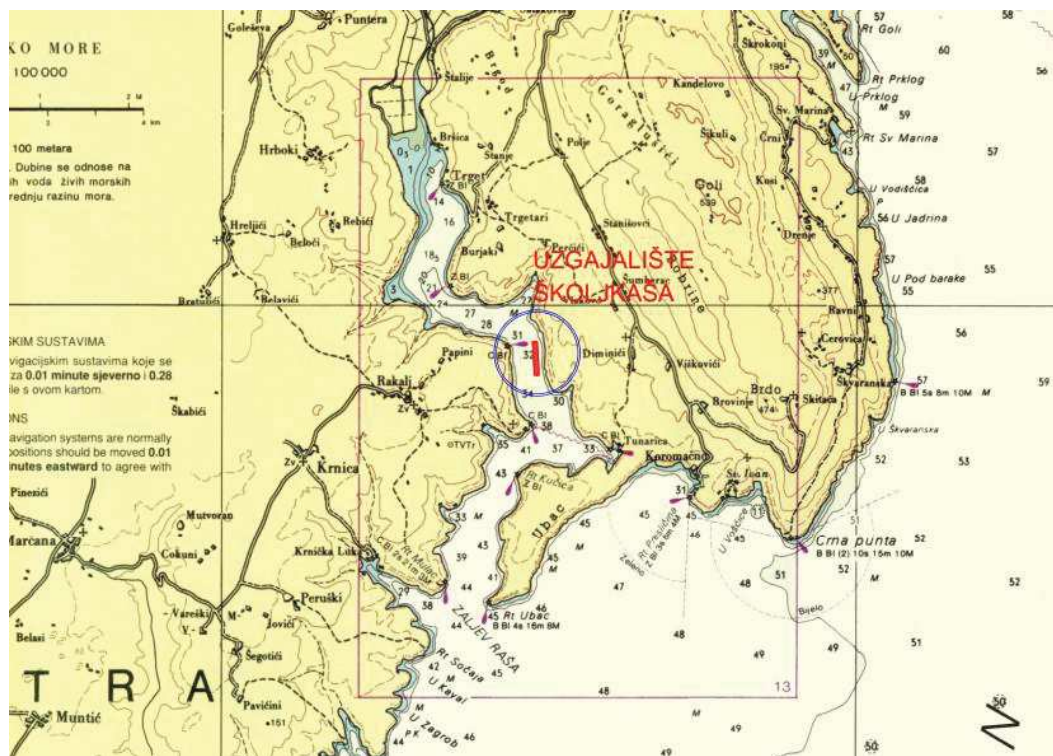
II TEHNIČKI DIO

1. JEDINSTVENI OPIS ZAHVATA

1.1. OPIS LOKACIJSKIH UVJETA ZA ZAHVAT U PROSTORU

1.1.1. OPIS LOKACIJE

Izvadak iz karte M 1 : 100000:



Lokacija uzgajališta školjki nalazi se na području Općine Raša, u Istarskoj županiji, na istočnoj obali Istre, na području Raškog zaljeva. Kopneni dio uz uzgajalište pripada katastarskoj općini Diminići.

Lokacija uzgajališta na lokaciji "Pod Strane" je smještena u središnjem dijelu Raškog zaljeva, uz istočnu obalu južno od rta Cincin.

Dubine na mjestu uzgajališta kreću se od 30.0 m do 33.0 m.

Dno je podmorska stijena prekrivena naslagom mulja-pijeska prosječne debljine preko 20 cm, te je kao takvo pogodno za sidrenje blokova kao dijela sidrenog sustava uzgajališta. Lokacija ima povoljna obilježja za razvoj marikulture tj. smještaj uzgojnih instalacija za uzgoj školjki, i kao takva je prema prostornim planu Istarske županije i Općine Raša, predviđena za razvoj marikulture.

Predmetni zahvat tj. uzgajalište školjkaša se, prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13) te Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14), svrstava u zahvate u prostoru i površine regionalnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne

smatraju građenjem (uzgoj ribe i drugih morskih organizama na udaljenosti do 300 m od obalne crte).

Prema Pravilniku o zahvatima u prostoru koji se ne smatraju građenjem, a za koje se izdaje lokacijska dozvola (NN 105/2017).

Zahvati u prostoru koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja ne smatraju građenjem, a za koje se izdaje lokacijska dozvola su:

- *postavljanje, privezivanje ili sidrenje kaveza i drugih naprava u moru za uzgoj ribe ili drugih morskih organizama.*

1.1.2. OPIS LOKACIJSKIH UVJETA

Predmetna lokacija je označena u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja općine Raša. Točan položaj uzgajališta određen je sljedećim koordinatnim točkama označenim na grafičkim priložima, odnosno na orto-foto karti.

Granice područja zahvata su određene popisom koordinata koje sadrže podatke o broju točke, te koordinate (E, N) u HTRS96/TM koordinatnom sustavu.

| UZGAJALIŠTE ŠKOLJKI - POLJE 1 | | |
|-------------------------------|-----------|------------|
| POPIS KOORDNATA - HTRS96/TM | | |
| BROJ TOČKE | E | N |
| <i>POLJE 1</i> | | |
| 1 | 308921.39 | 4986569.43 |
| 2 | 309021.22 | 4986575.26 |
| 3 | 308962.16 | 4985870.62 |
| 4 | 309061.99 | 4985876.44 |

Uzgajalište je predviđeno u jednom polju pravokutnog oblika dimenzija 100 m x 700 m.
Zauzeta morska površina: $P = 70000 \text{ m}^2$.

Granica zahvata je na najmanjoj udaljenosti od 103,90 m od obalne linije.

Uzgajalište će biti označeno kako dnevnim, tako i noćnim oznakama sigurnosti plovidbe, i to plutačama sukladno suglasnosti nadležne Lučke kapetanije.

Pristup uzgajalištu će biti odgovarajućom brodicom, sa morske strane, a priključak uzgajališta na komunalnu infrastrukturu nije planiran.

U uzgajalištu školjkaša na spomenutoj lokaciji predviđa se uzgoj godišnje proizvodnje do 50 tona.

1.2. OCJENA USKLAĐENOSTI PLANIRANOG ZAHVATA U PROSTORU S PROSTORNIM PLANOM

PODACI IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

- Prostorni plan uređenja Istarske županije
(„Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16)
- Prostorni plan uređenja Općine Raša
(„Službene novine Općine Raša“, broj 12/11, 06/16 i 8/16 – pročišćeni tekst)

Prostorni plan uređenja Istarske županije

Članak 18.

Razgraničenje mora provodi se određivanjem namjene za:

...

- **marikulturu**,

...

Uzgoj riba i **školjkaša (marikultura)** može se odvijati u pogodnim područjima, određenim ovim Planom, a istraživanja novih lokacija za uzgoj riba na otvorenom moru s pokusnom proizvodnjom mogu se obavljati na pogodnim i drugim, onečišćivačima neugroženim lokacijama.

3.2. Biljna proizvodnja, stočarstvo, ribarstvo i akvakultura

Članak 45.

...

- „Crvena Istra“ južni i istočni primorski dio: krmne kulture, voćarstvo (posebno plantažne vrste), vinogradarstvo, maslinarstvo, povrtlarstvo, pojedine vrste žitarica, uzgoj cvjetnica i ukrasnog bilja, industrijske kulture, uzgoj ljekovitog bilja (posebno istočna obala), pčelarstvo, ovčarstvo, kozarstvo, govedarstvo, konjogojstvo, peradarstvo, **marikultura** (uvala Valun i Valmižeja, Pomerski zaljev, uvala Budava, **pojedine lokacije u Raškom zaljevu**, marikultura otvorenog mora), kočarski ribolov, izlov plave ribe (posebno srdele i inćuni).

Članak 53.

Područja za uzgoj riba i školjkaša (**marikultura**) moraju biti definirana u skladu sa posebnim propisima koji uređuju kriterije o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama i propisima koji uređuju utjecaj zahvata na okoliš i prirodu te moraju imati potrebnu infrastrukturu (pristupni putovi, komunikacije, vodoopskrba, električna energija itd.), ovisno o veličini uzgajališta i vrstama koje se uzgajaju.

U prostornim planovima uređenja općina i gradova određuju se zaštitne zone oko svake uzgajališne površine u koju mogu ulaziti samo uzgajivači.

...

Djelatnost **marikulture** može se odvijati isključivo u područjima predviđenim ovim Planom. Lokacije namijenjene marikulturi su: Piranski zaljev, uvala Sveti Ivan, površina zapadno od rta Sveti Pelegrin do rta Molino, Ušće Mirne - Antenal, uređeni kanali rijeke Mirne, uvala Santa Marina, površina od uvale Soline do rta Busuja, Limski kanal, Pomerski zaljev, uvale Valun i Valmižeja, uvala Budava (kopno i more), **dijelovi Raškog zaljeva**.

...

8.4. Područja ekološke mreže (EM)-NATURA 2000

Članak 146.

Ekološka mreža je sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i bioraznolikosti. Ekološkom mrežom smatraju se područja NATURA 2000, tj. područja očuvanja značajna za ptice (POP) te područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS).

Za očuvanje NATURA 2000 morskih staništa propisuju se sljedeće mjere zaštite:

1. Stanište 1110 – Pješčana dna trajno prekrivena morem

...

c) *Biocenoza krupnih pijesaka i sitnih šljunaka pod utjecajem pridnenih struja* - nadzirati kakvoću morske vode, kartirati mjesta uz istarsku obalu gdje postoji ova biocenoza, ograničiti ili zabraniti uporabu ribolovnih alata koji oštećuju/uništavaju ovu biocenozu, zabraniti postavljanje uzgajališta riba i/ili **školjkaša** iznad dobro razvijenog maerla ili asocijacije s rodolitima, očuvati područja koja nisu degradirana.

...

e) *Biocenoza obalnih detritusnih dna* - nadzirati kakvoću morske vode, kartirati mjesta uz istarsku obalu gdje postoji ova biocenoza, ograničiti ili zabraniti uporabu ribolovnih alata koji oštećuju/uništavaju ovu biocenozu, zabraniti postavljanje uzgajališta riba i/ili **školjkaša** iznad dobro razvijenog maerla ili bilo kojeg drugog dobro razvijenog facijesa te biocenoze, očuvati područja u kojima biocenoza nije degradirana.

...

2. Stanište 1120 – Naselja posidonije – prioritetni stanišni tip za zaštitu prema Direktivi o staništima

a) *Biocenoza naselja vrste Posidonia oceanica* - nadzirati kakvoću morske vode, zabraniti postavljanje uzgajališta riba i/ili **školjkaša** iznad naselja posidonije ili u njihovoj blizini, zabraniti sidrenje u posidoniji i uspostaviti trajna dopuštena sidrišta, zabraniti uporabu ribolovnih alata koji oštećuju/uništavaju naselja, uspostaviti sustavno praćenje stanja naselja posidonije, uspostaviti zaštićena područja s dobro razvijenim naseljima posidonije. Educirati javnost o važnosti naselja.

6. Stanište 1170 – Grebeni

...

d) *Biocenoza infralitoralnih algi* - nadzirati kakvoću morske vode, zabraniti gradnju neposredno uz obalu, zabraniti nasipavanje mora na mjestima dobro razvijenih naselja i u njihovoj blizini, zabraniti uporabu ribolovnih alata koji oštećuju/uništavaju naselje, ograničiti prekomjeren ribolov, ograničiti postavljanje uzgajališta riba/ili **školjkaša** iznad naselja, uspostaviti sustavno praćenje stanja na mjestima gdje je stanište prisutno, uspostaviti zaštićena područja na mjestima gdje stanište još nije degradirano. Educirati javnost o važnosti tih naselja.

e) *Koraligenska biocenoza* - nadzirati kakvoću morske vode, educirati voditelje ronjenja i ronilačke instruktore o vrijednosti koraligenske biocenoze, ograničiti broj posjeta/ ronilaca na mjestima koja su izložena pretjeranom posjećivanju, napraviti plan upravljanja ribolovom u koraligenu, po potrebi ograničiti ili zabraniti izlov određenih vrsta, zabraniti uporabu ribolovnih alata koji oštećuju/uništavaju koraligensku zajednicu, zabraniti postavljanje uzgajališta riba/ili **školjkaša** iznad koraligena, uspostaviti sustavno praćenje stanja na mjestima gdje je stanište prisutno, uspostaviti zaštićena područja na mjestima gdje stanište još nije degradirano.

U nastavku je prikazan grafički dio Prostornog plana Istarske županije, kartografski prikaz 1. „Korištenje i namjena prostora/površina, Prostori za razvoj i uređenje“, u mjerilu 1:100 000.

| ISTARSKA ŽUPANIJA | |
|--|--|
| NAZIV PROSTORNOG PLANA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA ISTARSKE ŽUPANIJE | |
| NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA/POVRŠINA PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE | |
| BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1. | MJERILLO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1 : 100 000 |
| ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA: SLUŽBENO GLASILO: "Službene novine Istarske županije" br. 06/09 | ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TJELOA O DONOŠENJU PLANA SLUŽBENO GLASILO: "Službene novine Istarske županije" br. 09/16 |
| JAVNA RASPRAVA (DATUM OBJAVE): MOPU od 19.08.15. do 23.08.15. www.istra-istria.hr od 21.08.15. GLAS ISTRE od 21.08.15. | JAVNI UVID ODRŽAN: 01.09.2015. do 15.09.2015. |
| PEČAT TUELA ODGOVORNOG ZA PROVODENJE JAVNE RASPRAVE: | ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: JOSIP ZIDARIĆ, dipl.ing.arh. |
| SUGLASNOST NA PLAN PREMA ČLANKU 49. ZAKONA O PROSTORNOJ UREĐENJU I GRADNJI (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) Klasa: 350-02/15-04/1 Urbreg: 531-05-16/7 Datum: 23. svibnja 2016. | ODGOVORNA OSOBA ZA NARUČITELJA: JOSIP ZIDARIĆ, dipl.ing.arh. |
| NARUČITELJ PLANA: ISTARSKA ŽUPANIJA NOSITELJ IZRADE: UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ PRAVNA OSOBTUJELO KOJE JE IZRADILO PLAN: | JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE ODGOVORNA OSOBA TUELA KOJE JE IZRADILO PLAN: INGRID PALJAR, dipl.ing.arh. |
| PEČAT PRAVNE OSOBE / TUELA KOJE JE IZRADILO PLAN: | INGRID PALJAR dipl.ing.arh. OVLASŢENA ARHITEKTA URBANISTICA |
| KOORDINATORI PLANA: JOSIP ZIDARIĆ, dipl.ing.arh. - UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ INGRID PALJAR, dipl.ing.arh. - ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE IZ | ZAGORKA SCHIFFLIN dipl.ing.arh. OVLASŢENA ARHITEKTA URBANISTICA ANJ 147 |
| ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA: INGRID PALJAR, dipl.ing.arh. | |
| STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: ZAGORKA SCHIFFLIN, dipl.ing.arh. VEDRANA PERIĆ, dipl.ing.arh. mr.sc. LATINKA JANJANIĆ, dipl.ing.arh. GORDANA KUMAR, dipl.ing.arh. DANIJELE MIŠKOVIC, dipl.ing.prom. ALEKSANDAR CARLIN, dipl.polit. | |

LEGENDA

TERRITORIJALNE, STATISTIČKE I OSTALE GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA
- ŽUPANIJSKA GRANICA
- OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA
- ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

- PODRUČJE ZA RAZVOJ NASELJA (VEĆE OD 25 ha)
- PODRUČJE ZA RAZVOJ NASELJA (MANJE OD 25 ha)

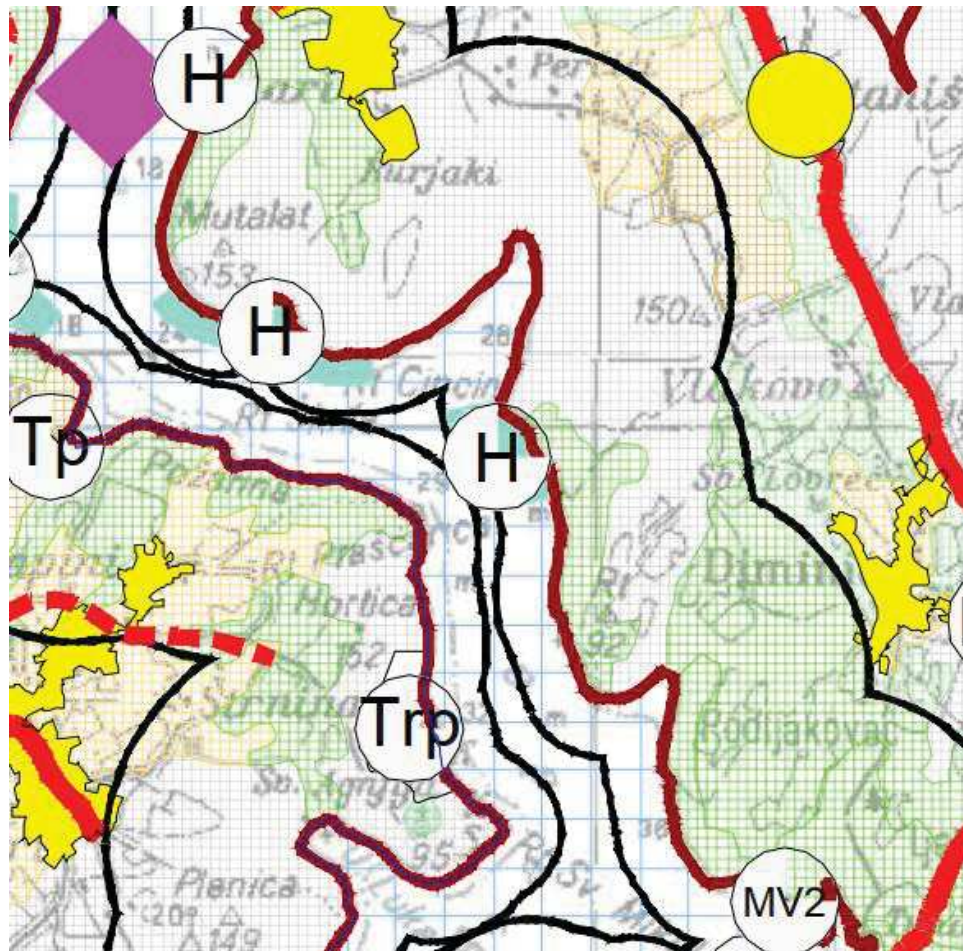
RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA

GOSPODARSKA NAMJENA

- PRETEŽITO PROIZVODNA NAMJENA
- PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
- turističko razvojno područje
- turističko područje unutar ZOP-a (površine do 2 ha)
- zabavni centar
- POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA (EKSPLOATACIJSKO POLJE)
- POVRŠINE UZGAJALIŠTA (AKVAKULTURA)

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

- SPORTSKA NAMJENA
 - R1 Golfsko igralište
 - R2 Jahački centar
 - R3 Polo igralište
 - R4 Moto cross centar
 - R5 Centar za vodene sportove i atrakcije
 - R6 Polivalentni sportsko-rekreativni centar
 - R7 Biciklistički centar
- REKREACIJSKA NAMJENA - kopno
 - R8 Letjelište zmajeva
 - R9 Planinarski dom
- "Pareznana"



Prostorni plan uređenja Općine Raša

Članak 16.

(1) Planom su razgraničene površine uzgajališta marikulture (H) namijenjene uzgoju riba i **školjkaša**.

(2) Uzgoj riba i **školjkaša** može se odvijati **unutar Raškog zaljeva** na dijelovima morske površine koji su prikazani na kartografskom prikazu 1.1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25 000.

...

(4) Na površinama iz stavka (1) ovog članka mogu se privremeno postavljati i sidriti potrebne naprave, uređaji i oprema koja je tehnološki potrebna za uzgoj riba i **školjaka**.

Članak 23.

...

(4) Građevine i površine od važnosti za županiju na području Općine Raša su:

...

4. površine za uzgoj ribe i drugih morskih organizama.

U nastavku je prikazan grafički dio Prostornog plana uređenja Općine Raša, kartografski prikaz 1.1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25 000.

| | |
|---|--|
| Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA Općina/grad: OPĆINA RAŠA Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RAŠA PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU I GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA „Službene novine Općine Raša“, broj 12/11, 06/16 i 8/16 – pročišćeni tekst i 8/19 Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | |
| Broj kartografskog prikaza: 1.1. | Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000 |
| Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): | Objava pročišćenog teksta odredbi za provedbu (službeno glasilo): Službene novine Općine Raša broj 9/19 |
| Javna rasprava (datum objave): | Javni uvid održan od: do: |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis): |
| Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) | |
| broj suglasnosti klasa: | ur. broj: Datum: |
| Pravna osoba koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana: | Urbanistička d.o.o. |
| Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana: | Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. |
| Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana izradili: Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Domagoj Šumanovac, ing.arh. Renata Filipović, dipl.ing.grad. | |
| Pečat predstavničkog tijela: | Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis): Željko Zahitla |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ojerava (ime, prezime i potpis): Pečat nadležnog tijela: | |

LEGENDA:

GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA
- OBALNA CRTA
- - - PROSTOR OGRANIČENJA U ZAŠTIĆENOM OBALNOM PODRUČJU MORA
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - IZGRAĐENI DIO
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI DIO

SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA

- PODRUČNO I VEĆE LOKALNO (MALO RAZVOJNO) SREDIŠTE
- MANJE LOKALNO (POTICAJNO RAZVOJNO) SREDIŠTE
- ⊙ OPĆINSKO SJEDIŠTE

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA A

- IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA

- Ⓜ GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA prelažno industrijska - I1, marifkultura i ribarstva infrastruktura - I3; izgrađeni i neizgrađeni dio
- Ⓜ POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA eksploatacijsko polje
- Ⓜ POVRŠINE UZGAJALIŠTA (MARIKULTURA)
- Ⓜ POSLOVNA NAMJENA prelažno uslužna - K1, komunalno servisa - K3 izgrađeni i neizgrađeni dio
- Ⓜ UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA Turističko razvojno područje (TRP) Turističko područje (TP) vrste: hotel - T1, turističko naselje - T2, kamp - T3 izgrađeni i neizgrađeni dio
- Ⓜ SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA sportski centar - R6, rekreacija - R7, uređena plaža - R8, prirodna plaža - R9; izgrađeni i neizgrađeni dio

PROMET

CESTOVNI PROMET

- DRŽAVNA CESTA
- ŽUPANIJSKA CESTA (POST.PLAN.)
- LOKALNA CESTA
- NERAZVRSTANE CESTE
- KORIDOR CESTE U ISTRAŽIVANJU

ŽELJEZNIČKI PROMET

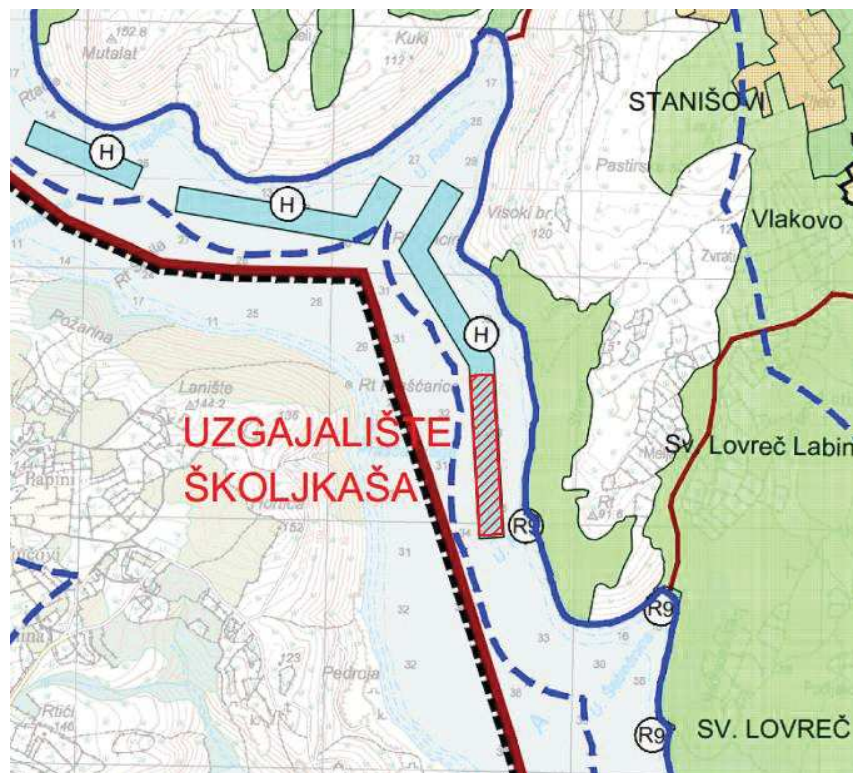
- ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA LOKALNI PROMET - L213 LUPOGLAV - RAŠA
- PUTNIČKI MEĐUMJESNI KOLODVOR

POMORSKI PROMET

- Ⓜ MORSKA LUKA ZA JAVNI PROMET osobiti međunarodni gospodarski značaj
- Ⓜ MORSKA LUKA ZA JAVNI PROMET lokalni značaj
- Ⓜ MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE luka naučnog turizma - državni značaj; S1 - suha marina
- Ⓜ MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE industrijska luka - državni značaj
- Ⓜ MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE luka naučnog turizma - županijski značaj; M - marina
- Ⓜ MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE sportska luka - županijski značaj
- Ⓜ IZDVOJENO LUČKO PODRUČJE - SIDRIŠTE - županijski značaj
- Ⓜ GRANIČNI POMORSKI PRIJELAZ

INTEGRALNI TRANSPORT

- ◆ ROBNO TRANSPORTNO SREDIŠTE



1.3. OCJENA USKLAĐENOSTI PLANIRANOG ZAHVATA U PROSTORU S POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA

Ovaj idejni projekt usklađen sa slijedećim posebnim zakonima i propisima u skladu s kojima se projektira zahvat:

- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 98/19, 125/19)
- Zakon o građevnim proizvodima („NN“ broj 76/13., 30/14., 130/17, 39/19, 118/20)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN br. 78/15, 118/18, 110/19)
- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
- Zakon o zaštiti na radu (NN br. 71/14, 118/14, 154/14)
- Zakon o normizaciji (NN br. 80/13)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18)
- Zakon o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 15/18)
- Zakon o vodama (NN br. 153/09, 130/11, 56/13, 14/14)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17)
- Zakon o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
- Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, NN 38/09, NN 141/06, NN 56/16, NN 98/19)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21)
- Uredba o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke (NN 110/04)
- Pravilnik o zahvatima u prostoru koji se ne smatraju građenjem, a za koje se izdaje lokacijska dozvola (NN 105/17, 108/17)
- Pravilnik o obveznom sadržaju idejnih projekata (NN br. 118/19, 65/20)
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN br. 46/18, 98/19)
- Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN br. 111/14, 107/15., 20/17, 98/19, 121/19)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN br. 15/19.)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN br. 145/04)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 23/14, 51/14)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN br. 62/94 i 32/97)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtijevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN br. 35/18, 104/19.)
- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN" br. 4/15., 24/15., 93/15., 133/15 ., 36/16., 58/16., 104/16., 28/17., 88/17., 29/18 43/19)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN br. 17/17, 75/20)
- Tehnički standardi i normativi za pojedine radove

1.4. OCJENA USKLAĐENOSTI PROJEKTOG RJEŠENJA IZ IDEJNOG PROJEKTA S POSEBNIM UVJETIMA

Ovaj idejni projekt usklađen je sa sljedećim posebnim uvjetima javnopravnih tijela u skladu s kojima se projektira zahvat:

ID: P20230224-1221485-Z05



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin

KLASA: 350-05/23-28/000363
URBROJ: 2163-18-03/7-23-0009
Labin, 18.04.2023.

➤ BOŠKO KOZINA
HR-21000 Split, PUT ŽNJANA 8C

Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnio BOŠKO KOZINA, HR-21000 Split, PUT ŽNJANA 8C, OIB 67520053177 za:

- zahvat u prostoru namijenjena akvakulturi, marikulturi i uzgajališta uzgajalište školjkaša

na postojećoj građevnoj čestici more kod 649/50 k.o. Diminići (Stanišovi).

Javnopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozivana sljedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula, HR-52100 Pula, Riva 18
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, HR-52000 Pazin, M. B. Rašana 2/4
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, HR-52100 Pula, Flanatička 29
- Općina Raša, HR-52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije, HR-51000 Rijeka, Riva 10

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 16.03.2023. godine do zaključno sa 30.03.2023. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navedenih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula, HR-52100 Pula, Riva 18

KLASA: 350-05/23-28/000363, URBROJ: 2163-18-03/7-23-0009

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tt-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

1/2



ID: P20230224-1221485-Z05

- utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: UP/I350-05/23-02/47, URBROJ: 530-04-4-2-23-2 od 17.03.2023. godine**
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, HR-52000 Pazin, M. B. Rašana 2/4
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/23-08/19, URBROJ: 2163-08-01/3-23-03 od 20.03.2023. godine**
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, HR-52100 Pula, Flanatička 29
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta - **Obavijest o nenadležnosti, KLASA: 351-01/23-01/65, URBROJ: 2163-08-02/6-23-02 od 30.03.2023. godine**
- Općina Raša, HR-52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 361-01/23-01/24, URBROJ: 2163-31-2/1-23-2 od 29.03.2023. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije, HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 540-02/23-03/2686, URBROJ: 443-02-02-03-23-2 od 17.03.2023. godine**

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU
Dalibor Kvaternik, ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - BOŠKO KOZINA
HR-21000 Split, PUT ŽNJANA 8C

KLASA: 350-05/23-28/000363, URBROJ: 2163-18-03/7-23-0009

2/2

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/ti-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.





Elektronički potpis
suvidno uređiv (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranicu izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i isbujetna potpisanim dokumentu u fizičkom obliku.

DALIBOR KVATERNIK
ISTARSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 18.04.2023.





REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture
Uprava sigurnosti plovidbe
Lučka kapetanija Pula



KLASA: UP/I-350-05/23-02/47
URBROJ: 530-04-4-2-23-2
U Puli, 17. ožujka 2023. godine

Na temelju članka 175. Pomorskog zakonika (NN br. 181/04, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13, 26/15, 17/19), članka 136. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), rješavajući po zahtjevu KOZINA PROJEKTI d.o.o. iz Splita od 15.03.2023. godine, sa stanovišta sigurnosti plovidbe Lučka kapetanija Pula daje

SUGLASNOST

za zahvat u prostoru namijenjen akvakulturi, marikulturi i uzgajališta – uzgajalište školjkaša, sukladno Idejnom rješenju Postavljanje uzgajališta školjkaša, godišnjeg kapaciteta do 50 t u Raškom zaljevu, Općina Raša, oznaka projekta: T.D. 1308-G/23, koji je za investitora Ribarski obrt MRAK iz Galižane u mjesecu veljači 2023. godine izradio podnositelj zahtjeva, uz sljedeće posebne uvjete:

1. Investitor mora imati koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra
2. Investitor je dužan uzgojno polje označiti signalnim oznakama, sukladno dogovoru sa Plovput d.o.o.
3. Investitor je dužan ovjereni hidrografski elaborat izvedenog stanja bez odgode dostaviti Hrvatskom hidrografskom institutu nakon izgradnje, a prije uporabe, radi objavljivanja u službenim pomorskim kartama i publikacijama, odnosno „Oglasu za pomorce“

Obrazloženje

Projektant KOZINA PROJEKTI d.o.o. iz Splita podnio je putem sustava eDozvola zahtjev za zahvat u prostoru namijenjen akvakulturi, marikulturi i uzgajališta – uzgajalište školjkaša, uz koji je priložio Idejno rješenje Postavljanje uzgajališta školjkaša, godišnjeg kapaciteta do 50 t u Raškom zaljevu, Općina Raša, oznaka projekta: T.D. 1308-G/23, koji je za investitora Ribarski obrt MRAK iz Galižane u mjesecu veljači 2023. godine izradio podnositelj zahtjeva.

Zahtjev je osnovan, a u izreci navedeni posebni uvjeti dani su na temelju posebnih propisa.

Odredbama iz članka 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN br. 158/03, 141/06, 38/09, 56/16, 98/19) propisano je da se za gospodarsko korištenje pomorskog dobra može u zakonom propisanom postupku fizičkim i pravnim osobama dati koncesija.

Radi sprječavanja ugrožavanja sigurnosti plovidbe nužno je postaviti signalne oznake, sukladno odredbama Pravilnika o sustavu obilježavanja plovnih putova i objektima sigurnosti plovidbe (NN br. 39/2020).

Nakon obavljenih radova, a prije uporabe potrebno je izraditi hidrografski elaborat izvedenog stanja sukladno odredbama iz članka 11.a Zakona o hidrografskoj djelatnosti (NN br. 68/98, 110/98, 163/03, 71/14), kako bi se podatci objavili u službenim pomorskim kartama i publikacijama.

Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove suglasnosti može se izjaviti žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od njenog primitka. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Lučkoj kapetaniji Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.



DOSTAVITI:

1. KOZINA PROJEKTI d.o.o.
(putem sustava eDozvola)
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
Sezione marina, traffico e infrastruttura
Pazin, M.B.Rašana 2/4
Tel: 052/352-189, Fax: 052/352-191
KLASA/CLASSE: 350-05/23-08/19
URBROJ/N.PROT: 2163-08-01/3-23-03
Pazin, 20. ožujka 2023.

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Istarska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin
n/p Dalibor Kvaternik, ing.grad., Stručni suradnik
za prostorno uređenje i gradnju

Predmet: Utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za zahvat u prostoru namijenjena akvakulturi, marikulturi i uzgajališta uzgajalište školjkaša na postojećoj građevnoj čestici more kod 649/50 k.o. Diminići (Stanišovi) - posebni uvjeti, daju se

Poštovani,

temeljem Vašeg poziva, zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu putem sustava eDozvola, a vezano za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za zahvat u prostoru namijenjena akvakulturi, marikulturi i uzgajališta uzgajalište školjkaša na postojećoj građevnoj čestici more kod 649/50 k.o. Diminići (Stanišovi), uvidom u pozivu priloženo Idejno rješenje, Podnositelj zahtjeva: Ribarski obrt „Mrak“ vl. Radovan Simić, Fažanska 59, 52216 Galižana, OIB: 69606194648, Naziv zahvata: POSTAVLJANJE UZGAJALIŠTA ŠKOLJKAŠA GODIŠNJEG KAPACITETA DO 50 T U RAŠKOM ZALJEVU, OPĆINA RAŠA, Razina projekta: IDEJNO RJEŠENJE, Strukovna odrednica projekta: GRAĐEVINSKI PROJEKT, Oznaka projekta: T.D. 1308-G/23, Tvrtka projektanta: "KOZINA PROJEKTI" d.o.o., Vinkovačka 21, 21000 Split, OIB: 34862845293, mjesto i datum: Split, veljača, 2023.g. daju sljedeći posebni uvjeti:

1. Prije postavljanja uzgajališta školjaka na predmetnoj lokaciji potrebno je dobiti koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra za uzgoj školjaka,

2. Sukladno članku 11.a stavak 1., 2. i 3. Zakona o hidrografskoj djelatnosti (NN 68/98, 110/98, 163/03, 71/14) i člancima 5. stavak 1. i 6. stavak 1. Pravilnika o službenim pomorskim navigacijskim kartama i publikacijama, njihovom sadržaju, načinu i uvjetima izrade, izdavanja i održavanja (NN 42/16), obaveza investitora građevine, nositelja zahvata u prostoru i ovlaštenika koncesije na pomorskom dobru je dostava podataka o građevinama, zahvatima i aktivnostima u morskom prostoru. Investitor je dužan ovjereni hidrografski elaborat izvedenog stanja bez odgode dostaviti Hrvatskom hidrografskom institutu nakon izgradnje, a prije uporabe, odnosno prije izdavanja uporabne dozvole, radi objavljivanja u službenim pomorskim kartama i publikacijama.



S poštovanjem,

VODITELJICA ODSJEKA
Ana Mikuljan Franković, dipl.iur.,univ.spec.iur.

Dostava: putem elektroničkog sustava eKonferencija





REPUBLIKA HRVATSKA
 **ISTARSKA ŽUPANIJA**
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA/CLASSE: 351-01/23-01/65
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-23-02
Pula-Pola, 29. ožujka 2023. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Istarska županija
UO za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i
gradnju Labin
Titov Trg 11
52220 Labin

Predmet: Zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta za zahvat u prostoru namijenjen akvakulturi i marikulturi – uzgajalište školjaka na k.č. br. 649/50, k.o. Diminići (Stanišovi)

- očitovanje, dostavlja se –

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva, zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu putem sustava eDozvola, a vezano za izdavanje posebnih uvjeta za **zahvat u prostoru namijenjen akvakulturi i marikulturi – uzgajalište školjaka na k.č. br. 649/50, k.o. Diminići (Stanišovi)**, investitora Ribarski obrt „Mrak“ iz Galižane, uvidom u zahtjevu priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da se:

planirana lokacija zahvata ne nalazi unutar jedne od pet kategorija zaštite prirode: spomenika prirode, regionalnog parka, značajnog krajobraza, park-šume i spomenika parkovne arhitekture, te u skladu sa člankom 143. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13,15/18, 14/19 i 127/19) ovo Upravno tijelo nije nadležno za izdavanje uvjeta zaštite prirode za predmetni zahvat.

Lokacija predmetnog zahvata se, u skladu sa Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19), ne nalazi unutar područja ekološke mreže Republike Hrvatske, a iako se na području zahvata, prema NKS-u (Nacionalna klasifikacija staništa), nalaze stanišni tipovi G. 3.2. Infralitoralni sitni pijesci sa više ili manje mulja, koji spadaju u ciljni Natura stanišni tip 1110 *Pješčana dna trajno prekrivena morem* i G 3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene, koji spadaju u ciljni Natura stanišni tip 1170 *Grebeni*, s obzirom na to da se radi o uspostavi uzgajališta školjaka



proizvodnog kapaciteta do 50 t godišnje, na površini od oko 70000 m² (7 ha), što je relativno mala površina u odnosu na sveopću zastupljenost navedenih ciljnih stanišnih tipova. Ujedno, predmetnim zahvatom je planiran klasičan uzgoj školjkaša na pergolarima, te stoga nije za očekivati da će prilikom uzgoja doći do ispuštanja bilo kakvih onečišćujućih tvari u more ili u atmosferu, a jedini negativan utjecaj može se očekivati zbog sidrenja samih linijskih nizova betonskim blokovima, međutim taj se utjecaj može smatrati zanemarivim jer se radi samo o par nepomičnih blokova. Slijedom svega navedenoga, mišljenje ovog Upravnog tijela je da predmetni zahvat neće imati negativan utjecaj na navedene ciljne stanišne tipove.

Naposljetku, predmetni zahvat nije prepoznat kao zahvat sa Priloga I., II. i III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14 i 03/17), jer se radi o uzgajalištu isključivo školjkaša proizvodnog kapaciteta do 50 t godišnje, u području koje je prostorno planskim dokumentima određeno kao područje za marikulturu.

Shodno svemu navedenome, a u skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13,15/18, 14/19 i 127/19) ovo Upravno tijelo nije nadležno niti za izdavanje Potvrde glavnog projekta.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA
Jedinstveni upravni odjel



52223 Raša, Trg GustavoPulitzer Finali 2
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 361-01/23-01/24
URBROJ: 2163-31-2/1-23-2
Raša, 29. ožujak 2023.

Istarska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin

PREDMET: Ribarski obrt 'Mrak' vl. Radovan Simić, Fažanska 59, Galižana; zahvat u prostoru namijenjena akvakulturi, marikulturi i uzgajališta, uzgajalište školjkaša na postojećoj građevnoj čestici more kod k.č. 649/50 k.o. Diminići u naselju Stanišovi,
-posebni uvjeti; daju se

Općina Raša u postupku davanja uvjeta priključenja za zahvat u prostoru namijenjena akvakulturi, marikulturi i uzgajališta, uzgajalište školjkaša na postojećoj građevnoj čestici more kod k.č. 649/50 k.o. Diminići u naselju Stanišovi, investitora Ribarski obrt 'Mrak' vl. Radovan Simić, Fažanska 59, Galižana, nakon uvida u Idejni projekt putem elektroničkog sustava eKonferencija, broj el. T.D. 1308-G/23 od veljače 2023. godine, izrađenog od Kozina projekti d.o.o., Vinkovačka 21, Split, projektanta Boško Kozina, dipl.ing.građ., utvrđuje uvjete priključenja:

- Površina predmetnog zahvata je sukladno kartografskom prikazu 1.A. Korištenje i namjena površina Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša, br. 12/11, 06/16, 8/16 - pročišćeni tekst, 8/19, 9/19 – pročišćeni tekst; dalje u tekstu: PPU OR), označena kao površina uzgajališta marikulture (H) namijenjene uzgoju riba i školjkaša,
- pristup uzgajalištu nema kopnenog pristupnog puta već je planiran odgovarajućom brodicom, sa morske strane, te nemamo uvjete priključenja,
- predmetni zahvat izvesti sukladno uvjetima članka 16. stavka 1.,2.,3. i 4. PPU OR-a.

S poštovanjem,

Izradila
Ombreta Vitasović Diminić
stručni suradnik za prostorno
planiranje i gradnju

PROČELNIK
Igor Radić



DOSTAVITI:

1. Županija Istarska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, putem eKonferencije
2. a/a, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT
PODRUČNI URED RIJEKA
Služba sanitarne inspekcije
KLASA: 540-02/23-03/2686
URBROJ: 443-02-02-03-23-2
Rijeka, 17.03.2023

Veza Vaš broj Klasa: 350-05/23-28/ 000363 KD

Viši sanitarni inspektor, Državnog inspektorata, u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta u postupku ishoda Lokacijske dozvole po zahtjevu Istarske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, Labin 52 220, od 15.03.2023. godine zaprimljen 16.03.2023. godine, na temelju članka 6. Zakona o državnom inspektoratu („Narodne novine“, broj 115/18, 117/21), **utvrđuje**

SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

Za zahvat u prostoru namjenjen akvakulturi, marikulturi uzgajališta uzgojilišta školjkaša, na k.č. more kod 649/50, k.o. Diminići (Stanišovi), investitora RIBARSKI OBRT “MRAK” vl.Radovan Simić, Fažanska 59, 52216 Fažana.

1. Predmetnu građevinu locirati prema lokacijskoj dozvoli nadležnog tijela graditeljstva, te sukladno Idejnom projektu broj 1308-G/23SQ 2206 A od veljače 2023. godine izrađenom od KOZINA PROJEKT d.o.o., Vinkovačka 21, 21000 Split,

2. Na predmetnoj lokaciji osigurati mjere zaštite okoliša, odnosno mjere zagađenja – onečišćenja mora poštujući odredbe Zakona, Uredbi i Pravilnika iz područja zaštite mora, okoliša i sanitarne zaštite i to:

- a) Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18),
- b) Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN br. 03/17),
- c) Uredba o ekološkoj mreži (NN br. 124/13, 105/15),
- d) Zakon o gospodarenja otpadom (NN br. 78/17, 84/21),
- e) Pravilnik o zaštiti morskog okoliša u zaštićenom ekološko-ribarskom pojasu RH (NN br. 47/08).

DOSTAVITI :

1. Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Labin,
2. Evidencija, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.



1.5. GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT S PREKLOPLJENIM KATASTARSKIM PLANOM I ORTOFOTO KARTOM (DOF5), mj. 1:3000



GEOGRUPA d.o.o. Pula

za geodetske poslove i savjetovanje

Epulonova 21, 52100 Pula
Tel. +385 52 350 898 / Faks +385 52 350 899
E-mail: info@geogrupa.hr
www.geogrupa.hr

IBAN HR1223600001101997657
OIB 77967127694

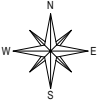
Investitor:

Ribarski obrt „Mrak“ vl. Radovan Simić
Fažanska ulica 59, Galizana
OIB 69606194648

Katastarska općina: DIMINIĆI
MBR: 316423

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE

Mjerilo 1:3000



Izradila:
Gabriela Damianić, mag. ing. geod. et geoinf.
Pula, travanj 2023. godine
Broj elaborata: 209/2022

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
dr.sc. Boris Blagonić, dipl.ing.geod.

**1.6. POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČKA KOJE ODREĐUJU GRANICE
OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU**



GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku

Epulonova 21, Pula
tel.: 052 350 898, mob.: 098 9598 299, fax.: 052 350 898 OIB 77967127694
E-mail: info@geogrupa.hr
www.geogrupa.hr

Naziv zadatka: Uzgajalište školjkaša – Općina Raša

Popis koordinata

| Naziv | E | N |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 308921,39 | 4986569,43 |
| 2 | 309021,22 | 4986575,26 |
| 3 | 309061,99 | 4985876,44 |
| 4 | 308962,16 | 4985870,62 |

Obradila: Gabriela Damianić, mag. ing. geod. et geoinf.

1.7. POTVRDA KATASTARSKOG UREDA O GEODETSKOJ PODLOZI



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA LABIN

KLASA: 930-05/23-02/48

URBROJ: 541-29-01/1-23-3

LABIN, 12.05.2023

Odjel za katastar nekretnina Labin, OIB: 84891127540, na temelju odredbe čl. 160. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) , a u svezi čl. 22. Pravilnika o obaveznom sadržaju idejnog projekta (»Narodne novine«, br. 118/19) i čl. 35. Pravilnika o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (»Narodne novine«, br. 118/19) rješavajući po zahtjevu BORIS BLAGONIĆ (GEOGRUPA D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE, KATASTAR NEKRETNINA I GEOINFORMATIKU), OIB: 94427163784, EPULONOVA 21, 52100 PULA izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je na geodetskoj podlozi u k.o. DIMINIĆI koja je izrađena za potrebe projekta oznake T. D. 1308-G/23 od strane ovlaštenog inženjera geodezije BORIS BLAGONIĆ (GEOGRUPA D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE, KATASTAR NEKRETNINA I GEOINFORMATIKU), OIB: 94427163784, EPULONOVA 21, 52100 PULA katastarski plan pravilno preklapljen/uklopljen na digitalnoj ortofotokarti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Obradio/la:

Vladimir Vičić

voditelj odjela za katastarske programe i geodetske poslove

Službena osoba:

Vladimir Vičić

voditelj odjela za katastarske programe i geodetske poslove

Dostaviti:

1. BORIS BLAGONIĆ (GEOGRUPA D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE, KATASTAR NEKRETNINA I GEOINFORMATIKU), EPULONOVA 21, 52100 PULA,
2. PISMOHRANA

| | | | | |
|---|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
|  | Naziv izdavatelja dokumenta | Zajednički informacijski sustav | Naziv izdavatelja certifikata | Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR |
| | Vrijeme izdavanja dokumenta | 12.05.2023 15:43 | Serijski broj certifikata | 193003794317120412426895247734493124636 |
| | Kontrolni broj | | Algoritam potpisa | RSA |
| | | | | Z1496603204e47727 |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

2. TEHNIČKI OPIS

2.1. OPIS UZGAJALIŠTA

U uzgajalištu na spomenutoj lokaciji predviđa se uzgoj školjka dagnja (uz mogućnost uzgoja i kamenica), te ima kapacitet godišnje proizvodnje do 50 tona.

Kontrolirani uzgoj školjaka obavljat će se putem linijskog uzgoja školjaka («longline» sistem). Uzgojne linije za mlađ dagnji i osnovna uzgojna linija približno je okomito na obalnu crtu i na najmanjoj udaljenosti cca 103,90 m od obale.

Duljina pojedine uzgojne linije je 80,0 m, ukupno je 7x10 komada na razmaku cca 10,0 m.

Jedna uzgojna linija se sastoji od:

- Sidro-betonski blok, ukupno 2 kom, mase 1,50 T,
- Lanac kalibra 12mm, nosivi konop 24mm sa škopcem za vezu i upletenim krajem s radančom od inoxa,
- Plutače za uzgoj školjki volumena 250 lit., na razmaku cca 10,0 m,
- Konopi promjera 4mm, duljine po cca 2.50 m, na međusobnom razmaku 1,00 m (za vezu kolektor konopa i nosivog konopa),
- Konopi promjera 6mm, duljine po cca 3.50 m, na međusobnom razmaku 1,00 m (za vezu pergolara i nosivog konopa),
- Kolektor konop za prihvaćanje mlađi (staro najlon uže promjera 40 mm dužine oko 2,50 m) sa utegom 0,5 kg ili mrežasto crijevo (pergolar) 14x100x7 mm, s nasadenom mlađi dužine po cca 2,0 m.

Svaka plutača ima volumen od oko 250 litara i ovisno o izvedbi može biti šuplja ili punjena poliuretanskom pjenom ili ekspondiranim polistirolom.

Plutače nose nizove konopa na kojima su ovješene mrežice sa nasadenim školjkama-dagnjma. Mrežice tj. «pergolari» različite su veličine i mogu zaprimiti 5 – 20 kg školjka ovisno o uzgojnoj fazi.

Pergolari su potopljeni-uronjeni u more do dubine 4,0 m. Prostor između dvije plutače, povezani konopima i ovješanih pergolara je jedno uzgojno polje. Na te se redove postavljaju školjke na način koji odgovara svakoj vrsti školjke posebno.

U moru između uzgojnih linija tj. plutača ostavlja se dovoljno prostora za plovību brodice i obavljanje svih radnji vezanih za uzgajalište.

OPIS UZGOJA DAGNJI

Nakon odabrane lokacije i tehnologije uzgoja te pripreme odgovarajuće opreme slijedi uzgoj dagnji. U samom početku mlađ se može dobiti kupnjom ili branjem iz prirodnih staništa. Ta se sakupljena mlađ stavlja u vreće i objesi na radnu platformu da bi se međusobno povezale. Zatim se puni u plastične cijevi dužine 120 cm, promjera 6-8 mm preko kojih je navučena mrežica odgovarajućeg dna i dužine cijevi. Kraj te mrežice se zatvori čvorom, mlađ se ravnomjerno istisne iz cijevi u mrežicu i stavlja na konope uzgojnog polja, međusobno ramaknute 50 cm.

Dužina mrežice-pergolara je 1,5 do 2,0 m i težine 5,0 do 20,0 kg. Polaganje pergolara se obavlja pomoću radne platforme gdje se uz pomoć teretnog uređaja podignu uzgojni konopi i na njih se u pravilnim razmacima vezuju pergolari za mlađi. Školjke ostaju u moru oko 6 mjeseci, ovisno o brzini rasta kada se ponovno sortiraju i presađivaju dok školjka ne dostigne svoju konzumnu vrijednost i određenu veličinu za prodaju.

Faze uzgoja dagnji:

1. Sakupljanje mlađi
2. Punjenje rešti
3. Rast dagnje
4. Presađivanje (prvo)
5. Pranje i odmuljivanje
6. Presađivanje (drugo)
7. Vađenje dagnji za prodaju

1. Sakupljanje mlađi

Mlađ se skuplja iz prirodnih staništa (morska obala i dno) sa uzgojnih jedinica te kolektorima mlađi. Sakupljanje se obavlja u proljeće i tijekom same obrade školjaka (prilikom prerešivanja odvajanja nedorasle školjke).

2. Punjenje rešti

Ovisno o veličini mlađi, dagnje se stavljaju u PVC cijevi odgovarajućeg promjera, koji odgovara gustoći oka duguljaste PE mrežice.

3. Rast dagnje

Dagnja raste ovisno o vremenskim prilikama, biološkoj strukturi mora, bogatstvu planktona, kretanju morskih struja. Temperaturi mora, utjecaju jakih valova i otvorenog mora. Za vrijeme rasta, obavljaju se druge radnje na održavanju uzgojnih jedinica, održavanju uređaja za obradu školjki, pripremaju se sredstva i alat za sadnju (mrežice) te ostali poslovi na uzgajalištu.

4. Presađivanje (prvo)

Ovisno o veličini same školjke, optimalnom vremenu te biološkom potencijalu akvatorija vrši se prvo presađivanje školjki. Presađivanje se obavlja vađenjem dagnji iz pergolara, sortiranjem i punjenjem u cijevi sa većim promjerom i većim okom mrežice. Sama tehnika presađivanja se razlikuje kod svakog uzgajivača, a o njoj kao i o pravovremenom tempiranju presađivanja ovisi daljnji razvoj dagnji.

5. Pranje i odmuljivanje

Da bi se školjka povezala za susjednu školjku u mrežici te dalje rasla i kvalitetno se razvijala, obavlja se pranje i odmuljivanje bisusa. Zbog miješanja slatke i slane (morske) vode, što je obilježje većine uzgajališta, te prirodnih morskih organizama koji se nastanjuju na školjkama, na školjkama se nataloži mulj i alge koje smanjuju mogućnost dagnji da se dobro razvija odnosno dobiva kisik i hranu te joj smetapri njezinom prirodnom «kretanju» i povezivanju u mrežici. Zbog toga se pristupa pranju školjaka na uzgajalištu. To se obavlja dizanjem konopa teretnim uređajem i pranjem morskom vodom.

6. Presađivanje (drugo)

Drugo presađivanje dagnje se obavlja nakon mrijesta, najčešće u travnju. Presađuje se u cijevi većeg promjera (120 mm) i mrežice oka 12 zbog što bržeg izlaska dagnji iz mrežice i bolje prihrane dolaskom toplog razdoblja u moru. U ovom periodu dagnja bi trebala ostvariti svoj najbolji indeks rasta. Istodobno se razvrstavaju manje školjke i skuplja mlađ po konopima (narasla od listopada prošle godine) te se postavlja na konope za daljnji uzgoj kao što je prije navedeno. Tako se može dobiti godišnji proizvodni ciklus ali samo u slučaju da se posjeduje dovoljna količina mlađi, školjki u rastu te doraslih školjki. Znači, da bi se dobio cijeli godišnji proizvodni ciklus, potrebne su dvije, pa i tri godine uzgoja jer se uvijek uzgajaju školjke različitih generacija. Interval presađivanja nije unaprijed određen jer ovisi o više faktora, ali se najčešće obavlja u listopadu i travnju.

7. Vađenje dagnji za prodaju

Vađenje školjki za komercijalnu prodaju ovisi o više faktora i veličina same školjke (potrebna dužina 5 cm), ispunjenost mesom te potrebe tržišta za tim proizvodima.

Ploviom se uplovljava između uzgojnih redova sa pergolarima. Kukama dizalice zakači se na uže nosača pergolara i vitlom podigne do potrebne visine. Pergolar se odsjeca nožem i prinosi u plastične košare. Košarama se prenese do radne platforme na radni stol gdje se rasijecaju i istresu. Pri vađenju na radni stol, pregleda se pergolar da bi se utvrdila ispravnost istog te stanje školjaka. Uočava se velika gustoća školjaka, zaprljanost muljem i obraslost algama. Školjke se rasprostru po stolu u sloju 8-10 cm, trljaju i premještaju po površini radne rešetke. Rešetka ima otvore 2,2x2,2 cm tako da se na taj način, uz odmjereni pritisak i snagu (da se ne oštete školjke) dobiju samo očišćene i sortirane-kalibrirane školjke ujednačene veličine i izgleda. Školjke se ovom operacijom međusobno odvoje i prosijavaju kroz rešetku stola i to u dvije vrste, nedorasla školjka, manja od konzumnog standarda kvalitete (do 5,0 cm – dulje osi školjke) i konzumna školjka čija je uzdužna os ljuštura duža od 5.0 cm.

Nedorasle školjke prosijavanjem propadaju kroz rešetku na metalni žlijeb ispod rešetke, premještaju se u plastične košare te na kraju radnog stola pripremaju za ponovnu sadnju.

Školjke se čiste ručno, strojno, ispiru morskom vodom te stavljaju u mrežaste vrećice. Vrećice se vežu i pakiraju po 5 i 10 kg školjaka te obilježe deklaracijom na kojoj su iskazani svi relevantni podaci.

Pakirane vrećice se slažu na europaletu ili plastične košare, prenose na brodicu i otpremaju do prekrcajnog mjesta na obali, gdje se ukrcavaju u otpremno vozilo, koje je oprano i dezinficirano, te ohlađeno u teretnom prostoru na 4 stupnja Celzijusa.

2.2. OSIGURANJE PODRUČJA KONCESIJE

Točke rubova područja koncesije, tj. 4 točke definirane u koordinatnom sustavu, osigurati će se postavljanjem svjetlećih plutača na solarni pogon (točke 1 i 3) ili plutača bez svjetla (točke 2 i 4), koje su pojedinačno usidrene, te sukladno pomorskom zakoniku osiguravaju plovni put uz područje koncesije. Postavljanje je potrebno kontrolirati od strane ovlaštene geodetske ustanove.

2.3. UTJECAJ NA OKOLIŠ I PLOVNE PUTEVE

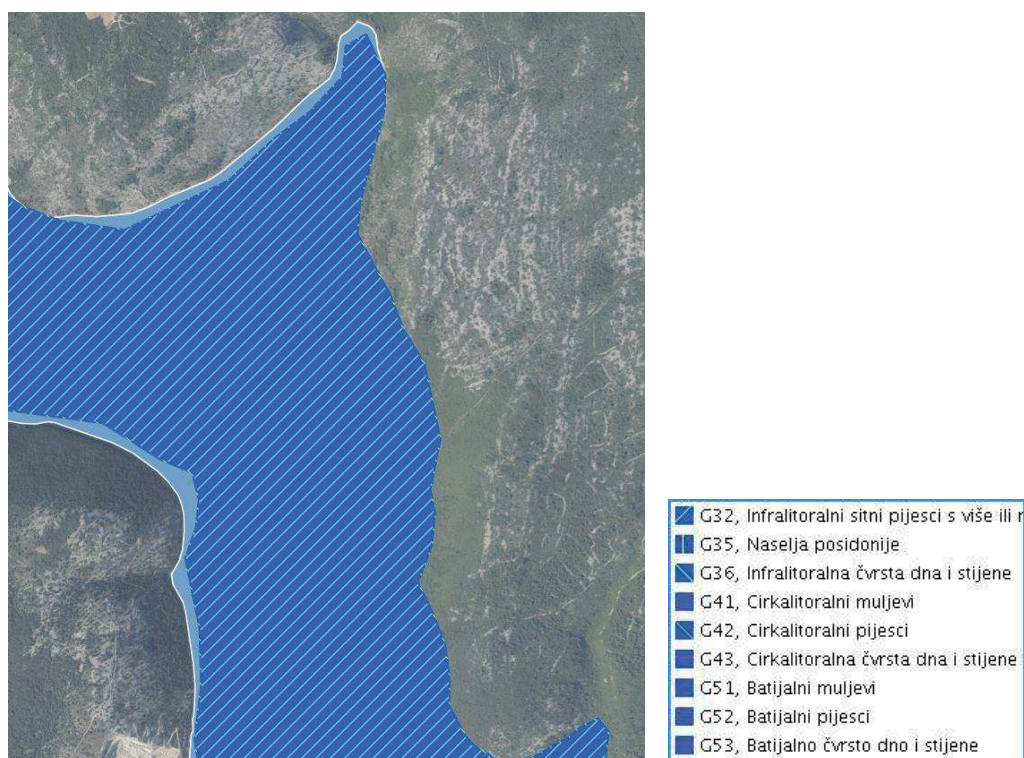
Zaštita podmorja

Natura 2000 je ekološka mreža Europske unije koju čine prirodni stanišni tipovi i staništa divljih vrsta od interesa za Europsku uniju. Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/2019) utvrđena je ekološka mreža Natura 2000 Republike Hrvatske. Detaljni podaci o područjima ekološke mreže, uključujući i podatke o granicama područja, dostupni su putem mrežnog portala Informacijskog sustava zaštite prirode (Bioportal).

Prema Prostornom planu uređenja Istarske županije treba poštivati propisane mjere zaštite morskih staništa prema Natura 2000 (oznake: stanište 1110, stanište 1120, stanište 1170).

Područje predmetnog zahvata ne spada pod ekološku mrežu područja prema Direktivi o staništima (vidljivo na karti web portala sustava zaštite prirode – Bioportal).

S obzirom na to da je stanište oznake 1120 (naselja posidonije) prioritetni stanišni tip za zaštitu, u nastavku će se prikazati karta s karakteristikama staništa morskog dna, gdje je vidljivo da na lokaciji zahvata nema naselja posidonije (prevladavaju infralitoralni sitni pijesci s muljem).



Promatrani akvatorij uzgajališta nije pod utjecajem značajnijih izvora onečišćenja. S druge strane, samom tehnologijom uzgoja u uzgajalištu nije predviđeno ispuštanje bilo kakvih tvari u more ili u atmosferu, niti postoje značajniji izvori buke.

Plovni putevi

Promatrani akvatorij se ne nalazi ni na jednom od važnijih prometnih puteva za veće ili manje brodove, te lokacija uzgajališta nije presudna za odvijanje pomorskog prometa.

2.4. ZBRINJAVANJE OTPADA

Komunalni otpad i otpad njemu sličan zbrinjava se u skladu s važećim zakonskim propisima. On se na lokaciji zahvata priređuje u obliku koji je najpodesniji za transport, te zbrinjava preko ovlaštenih sakupljača otpada.

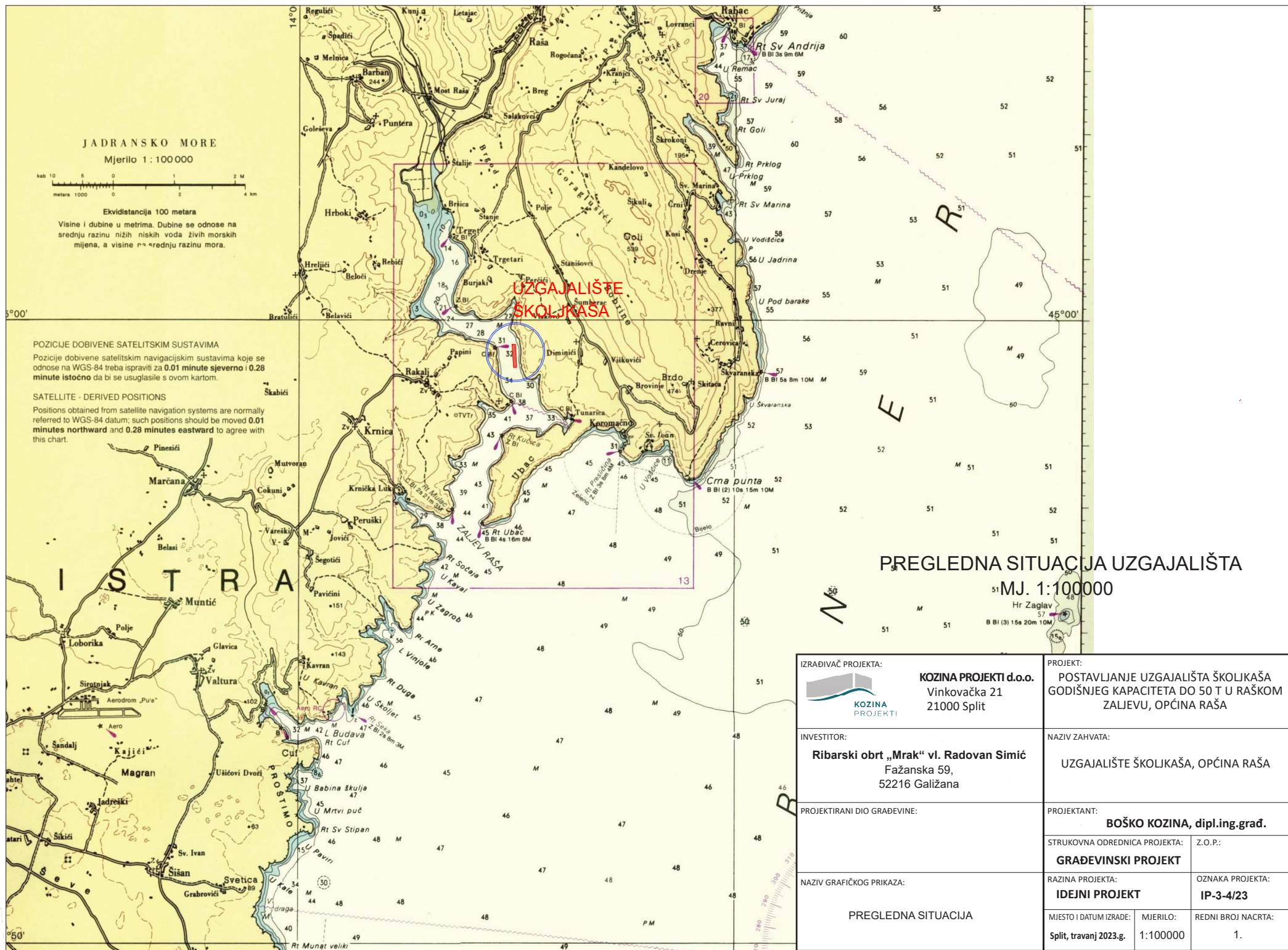
Za organski otpad primjenjuje se «neškodljivo uklanjanje» kakvo je propisano za zbrinjavanje lešina, konfiskata i drugih nejestivih proizvoda.

Matalni i plastični otpad će se propisno razvrstati i predati poduzećima za zbrinjavanje sekundarnih sirovina.

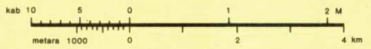
Projektant: **Boško Kozina, dipl.ing.građ.**

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRADEVINARSTVA
Boško Kozina
dipl. ing. građ.
Ovlašten inženjer građevinarstva
G 1165

3. NACRTI



JADRANSKO MORE
Mjerilo 1 : 100000



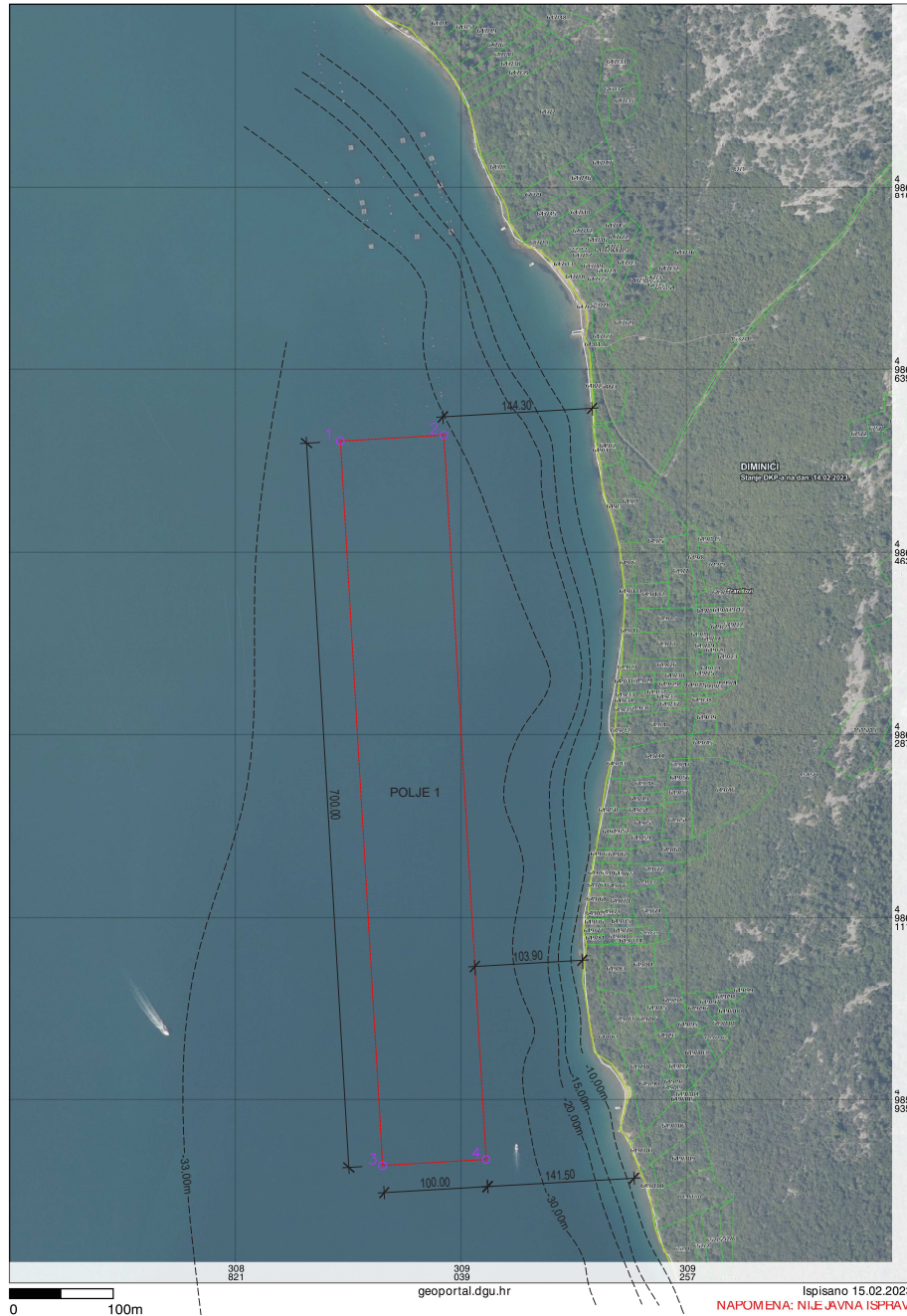
Ekvidistanclja 100 metara
Visine i dubine u metrima. Dubine se odnose na srednju razinu nižih niskih voda živih morskih mijena, a visine na srednju razinu mora.

POZICIJE DOBIVENE SATELITSKIM SUSTAVIMA
Pozicije dobivene satelitskim navigacijskim sustavima koje se odnose na WGS-84 treba ispraviti za 0.01 minute sjeverno i 0.28 minute istočno da bi se usuglasile s ovom kartom.

SATELLITE - DERIVED POSITIONS
Positions obtained from satellite navigation systems are normally referred to WGS-84 datum; such positions should be moved 0.01 minutes northward and 0.28 minutes eastward to agree with this chart.

PREGLEDNA SITUACIJA UZGAJALIŠTA
Mj. 1:100000

| | | |
|--|---|---|
| IZRAĐIVAČ PROJEKTA:  KOZINA PROJEKTI | KOZINA PROJEKTI d.o.o. Vinkovačka 21 21000 Split | PROJEKT: POSTAVLJANJE UZGAJALIŠTA ŠKOLJKAŠA GODIŠNJEG KAPACITETA DO 50 T U RAŠKOM ZALJEVU, OPĆINA RAŠA |
| INVESTITOR: Ribarski obrt „Mrak“ vl. Radovan Simić Fažanska 59, 52216 Galižana | NAZIV ZAHVATA: UZGAJALIŠTE ŠKOLJKAŠA, OPĆINA RAŠA | |
| PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE: PREGLEDNA SITUACIJA | PROJEKTANT: BOŠKO KOZINA, dipl.ing.građ. | |
| NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA: PREGLEDNA SITUACIJA | RAZINA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKT | OZNAKA PROJEKTA: IP-3-4/23 |
| | MJESTO I DATUM IZRADE: Split, travanj 2023.g. | MJERILO: 1:100000 |
| | | REDNI BROJ NACRTA: 1. |




| UZGAJALIŠTE ŠKOLKI - POLJE 1 | | |
|------------------------------|-----------|------------|
| POPIS KOORDNATA - HTRS96/TM | | |
| BROJ TOČKE | E | N |
| <i>POLJE 1</i> | | |
| 1 | 308921.39 | 4986569.43 |
| 2 | 309021.22 | 4986575.26 |
| 3 | 308962.16 | 4985870.62 |
| 4 | 309061.99 | 4985876.44 |

Zauzeta morska površina: P= 70000 m2

LEGENDA:

----- POLJE ZA UZGOJ ŠKOLJKAŠA

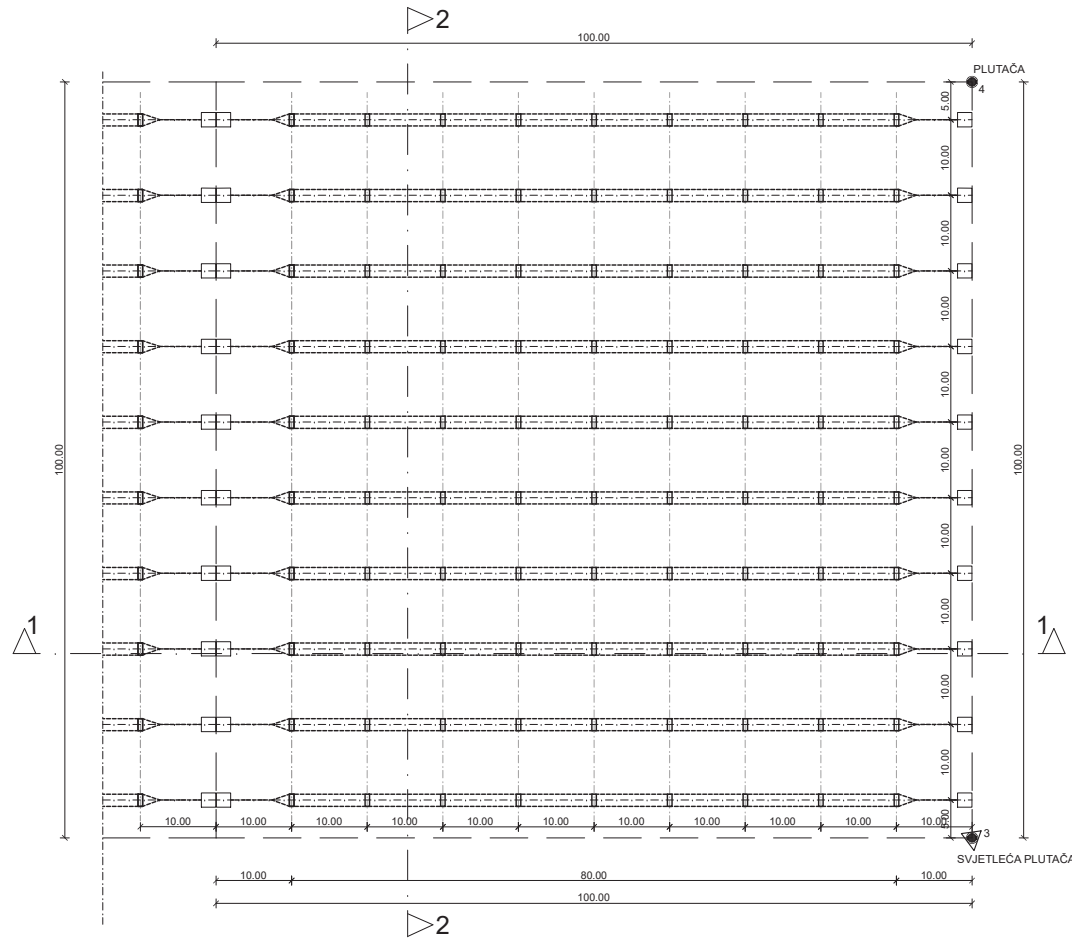
| | | | | | | | | | |
|---|--|--|----------------|--|---|---|-------------------------------|-------------------------------------|--|
| <p>IZRAĐIVAČ PROJEKTA:</p>  <p>KOZINA PROJEKTI d.o.o. Vinkovačka 21 21000 Split</p> | <p>PROJEKT:</p> <p>POSTAVLJANJE UZGAJALIŠTA ŠKOLJKAŠA GODIŠNJEG KAPACITETA DO 50 T U RAŠKOM ZALJEVU, OPĆINA RAŠA</p> | | | | | | | | |
| <p>INVESTITOR:</p> <p>Ribarski obrt „Mrak“ vl. Radovan Simić Fažanska 59, 52216 Galižana</p> | <p>NAZIV ZAHVATA:</p> <p>UZGAJALIŠTE ŠKOLJKAŠA, OPĆINA RAŠA</p> | | | | | | | | |
| <p>PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE:</p> | <p>PROJEKTANT:</p> <p>BOŠKO KOZINA, dipl.ing.građ.</p> | | | | | | | | |
| <p>NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:</p> <p>SITUACIJA S UCRTANIM POLOŽAJEM UZGAJALIŠTA NA ORTOFOTO KARTI</p> | <table border="1"> <tr> <td> <p>STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:</p> <p>GRAĐEVINSKI PROJEKT</p> </td> <td> <p>Z.O.P.:</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>RAZINA PROJEKTA:</p> <p>IDEJNI PROJEKT</p> </td> <td> <p>OZNAKA PROJEKTA:</p> <p>IP-3-4/23</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>MJESTO I DATUM IZRADE:</p> <p>Split, travanj 2023.g.</p> </td> <td> <p>MJERILO:</p> <p>1:5000</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>REDNI BROJ NACRTA:</p> <p>2.</p> </td> <td> </td> </tr> </table> | <p>STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:</p> <p>GRAĐEVINSKI PROJEKT</p> | <p>Z.O.P.:</p> | <p>RAZINA PROJEKTA:</p> <p>IDEJNI PROJEKT</p> | <p>OZNAKA PROJEKTA:</p> <p>IP-3-4/23</p> | <p>MJESTO I DATUM IZRADE:</p> <p>Split, travanj 2023.g.</p> | <p>MJERILO:</p> <p>1:5000</p> | <p>REDNI BROJ NACRTA:</p> <p>2.</p> | |
| <p>STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:</p> <p>GRAĐEVINSKI PROJEKT</p> | <p>Z.O.P.:</p> | | | | | | | | |
| <p>RAZINA PROJEKTA:</p> <p>IDEJNI PROJEKT</p> | <p>OZNAKA PROJEKTA:</p> <p>IP-3-4/23</p> | | | | | | | | |
| <p>MJESTO I DATUM IZRADE:</p> <p>Split, travanj 2023.g.</p> | <p>MJERILO:</p> <p>1:5000</p> | | | | | | | | |
| <p>REDNI BROJ NACRTA:</p> <p>2.</p> | | | | | | | | | |

DIMINIĆI
Stanje DKP-a na dan: 14.02.2024.

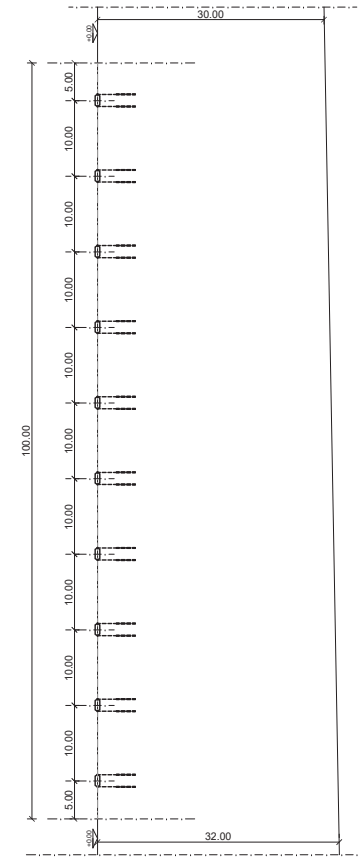
POLE 1 - UZGAJALIŠTE RIBARSKA

| | | |
|--|---|--|
| IZRAĐIVAČ PROJEKTA:  | KOZINA PROJEKTI d.o.o. Vinkovačka 21 21000 Split | PROJEKT: POSTAVLJANJE UZGAJALIŠTA ŠKOLJAKA GODIŠNJEG KAPACITETA DO 50 T U RAŠKOM ZALJEVU, OPĆINA RAŠA |
| INVESTITOR: Ribarski obrt „Mrak“ vt. Radovan Šimić Fazanoka 59, 82216 Čablašica | NAZIV ZAHVATA: UZGAJALIŠTE ŠKOLJAKA, OPĆINA RAŠA | PROJEKCIJST: BOŠKO KOZINA, dipl.Ing.grad. |
| PROJEKTIRANI DIO GRADNJEVINE: NAZIV GRADNJEVINE PRILAZA: SITUACIJA RADOVA NA POSTAVLJANJU UZGAJALIŠTA | STUPANJENJA ODOBRENJA PROJEKTA: GRADNJEVINSKI PROJEKT | Z.O.D.R.: IP-3-4/23 OZNAKA PROJEKTA: IP-3-4/23 MESTO I DATUM OBRADA: Split, travanj 2023.g. |
| MESTO I DATUM OBRADA: Split, travanj 2023.g. | MASTRO: 1:1000 | REDNI BROJ NACHTA: 3. |

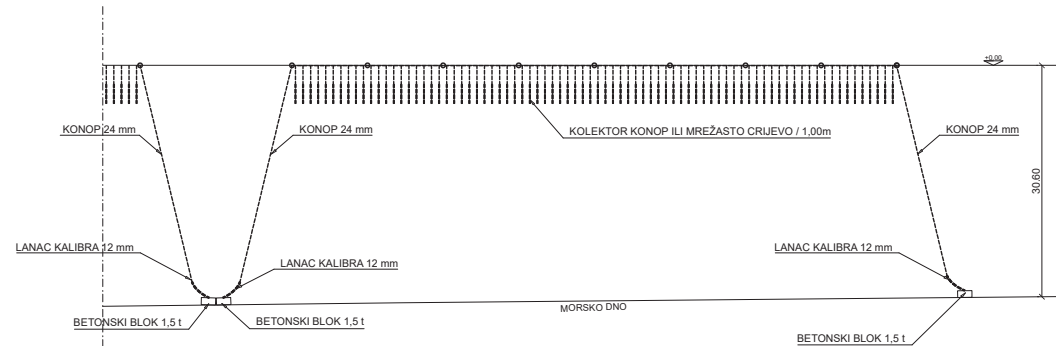
TLOCRT UZGAJALIŠTA



POPREČNI PRESJEK 2-2



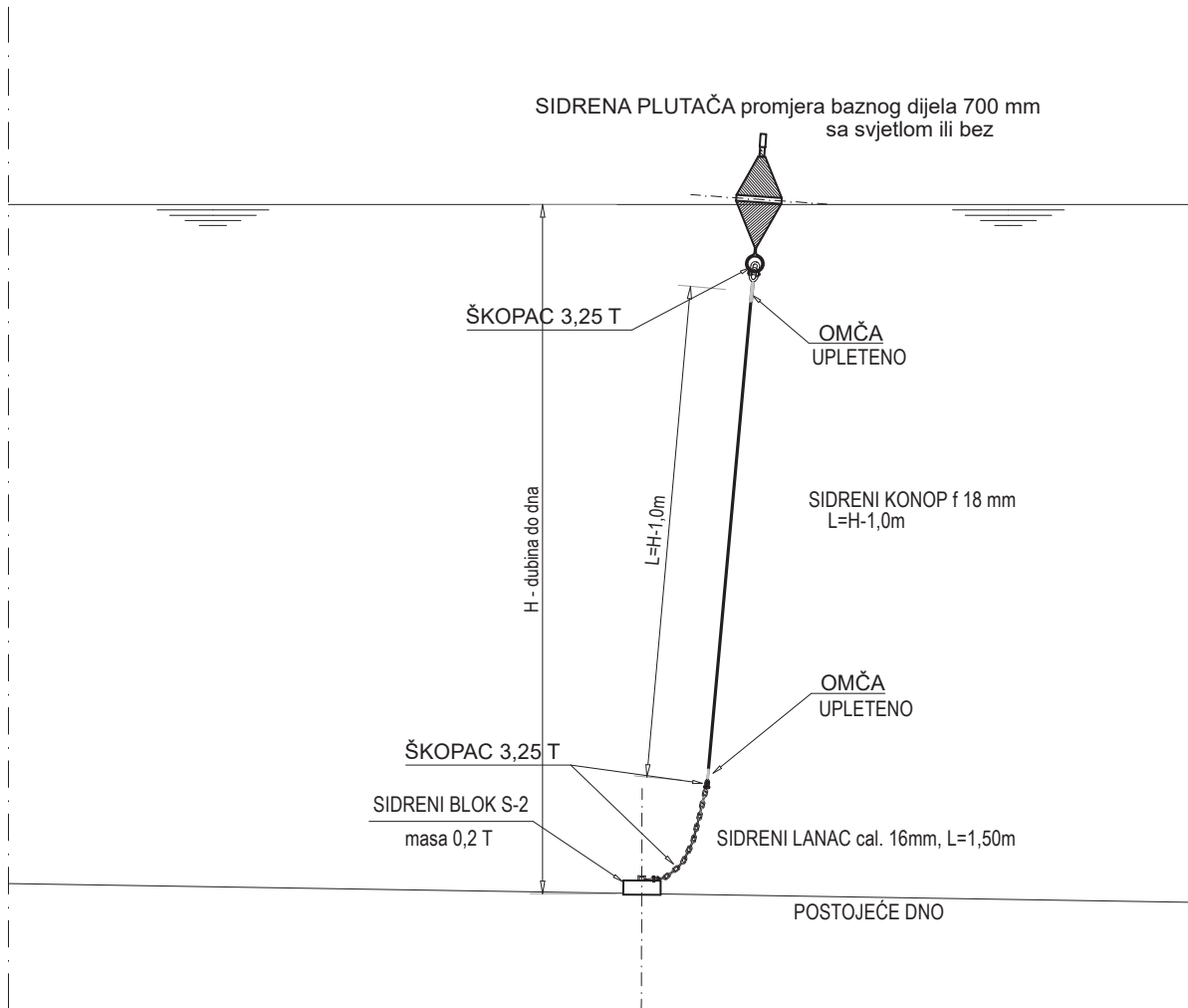
UZDUŽNI PRESJEK 1-1



LEGENDA:

- — GRANICA KONCESIJE
- - - - SIDRENI KONOPI
- SIDRENI BLOKOVI
- ▭ PLUTAČE ZA UZGOJ ŠKOLJKI, F1 60mm
- ▽ DNEVNA I NOĆNA SIGNALIZACIJA NA MORU
- KOORDINATNE TOČKE

| | |
|--|---|
| IZRAĐIVAČ PROJEKTA: KOZINA PROJEKTI d.o.o. Vrnikovačka 21 21000 Split | PROJEKT: POSTAVLJANJE UZGAJALIŠTA ŠKOLJKAŠA GODIŠNJEG KAPACITETA DO 50 T U RAŠKOM ZALJEVU, OPĆINA RAŠA |
| INVESTITOR: Ribarski obrt „Mrak“ vl. Radovan Simić Fažanska 59, 52216 Galižana | NAZIV ZAHVATA: UZGAJALIŠTE ŠKOLJKAŠA, OPĆINA RAŠA |
| PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE: | PROJEKTANT: BOŠKO KOZINA, dipl.ing.grad. |
| | STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA: Z.O.P. GRAĐEVINSKI PROJEKT |
| NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA: TLOCRT I PRESJECI UZGAJALIŠTA ŠKOLJKAŠA | RAZINA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKT |
| | OZNAKA PROJEKTA: IP-3-4/23 |
| MIJESTO I DATUM IZRADE: Split, travanj 2023.g. | MJERILO: 1:500 |
| | REDNI BROJ NACRTA: 4. |



| | | |
|---|--|--|
| <p>IZRAĐIVAČ PROJEKTA:</p>  <p>KOZINA PROJEKTI d.o.o. Vinkovačka 21 21000 Split</p> | <p>PROJEKT:</p> <p>POSTAVLJANJE UZGAJALIŠTA ŠKOLJKAŠA GODIŠNJEG KAPACITETA DO 50 T U RAŠKOM ZALJEVU, OPĆINA RAŠA</p> | |
| <p>INVESTITOR:</p> <p>Ribarski obrt „Mrak“ vl. Radovan Simić Fažanska 59, 52216 Galižana</p> | <p>NAZIV ZAHVATA:</p> <p>UZGAJALIŠTE ŠKOLJKAŠA, OPĆINA RAŠA</p> | |
| <p>PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE:</p> | <p>PROJEKTANT:</p> <p>BOŠKO KOZINA, dipl.ing.građ.</p> <p>STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA: Z.O.P.:</p> <p>GRAĐEVINSKI PROJEKT</p> | |
| <p>NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:</p> <p>SIDRENI SUSTAV ZA PLUTAČU OZNAKE UZGAJALIŠTA</p> | <p>RAZINA PROJEKTA:</p> <p>IDEJNI PROJEKT</p> <p>MJESTO I DATUM IZRADE: Split, travanj 2023.g.</p> | <p>OZNAKA PROJEKTA:</p> <p>IP-3-4/23</p> <p>REDNI BROJ NACRTA: 5.</p> |



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin

KLASA: UP/I-350-05/23-01/000052

URBROJ: 2163-18-03/7-23-0006

Labin, 06.07.2023.

ISTARSKA ŽUPANIJA, REGIONE ISTRIANA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, OIB 90017522601, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, koji je podnio RADOVAN SIMIĆ, HR-52100 Galižana, FAŽANSKA ULICA 59, OIB 69606194648 po opunomoćeniku BOŠKO KOZINA, HR-21000 Split, PUT ŽNJANA 8C, OIB 67520053177, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za:

- zahvat u prostoru namijenjena akvakulturi, marikulturi i uzgajališta, 2.b skupine

na akvatoriju mora kod k.č. 649/50 k.o. Diminići, za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektom dokumentacijom:

MAPA 1

idejni projekt - Građevinski projekt, oznake IP-3-4/23 od 05.2023. godine

- projektant: Boško Kozina, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1165
- projektantski ured: KOZINA PROJEKTI d.o.o., HR-21000 Split, Vinkovačka 21, OIB 34862845293

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

II. Na predmetnu projektom dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula, HR-52100 Pula, Riva 18
 - utvrđeni posebni uvjeti - posebni uvjeti, KLASA: KLASA:UP/I350-05/23-02/47, URBROJ: URBROJ: 530-04-4-2-23-2 od 17.03.2023. godine
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, HR-52000 Pazin, M. B. Rašana 2/4
 - utvrđeni posebni uvjeti - posebni uvjeti, KLASA: KLASA: 350-05/23-08/19, URBROJ: URBROJ: 2163- 08-01/3-23-03 od 20.03.2023. godine
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, HR-52100 Pula, Flanatička 29
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta - Obavijest o nenadležnosti, KLASA: KLASA: 351-01/23-01/65, URBROJ: URBROJ: 2163-08-02/6-23-02 od 30.03.2023. godine



- Općina Raša, HR-52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
 - utvrđeni posebni uvjeti - posebni uvjeti, KLASA: KLASA: 361-01/23-01/24, URBROJ: URBROJ: 2163- 31-2/1-23-2 od 29.03.2023. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije, HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - utvrđeni posebni uvjeti - posebni uvjeti, KLASA: KLASA: 540-02/23-03/2686, URBROJ: URBROJ: 443-02-02-03-23-2 od 17.03.2023. godine

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti.

IV. Temeljem članku 125.st.1. toč.4. Zakona o prostornom uređenju (NN153/2013, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) izdaje se lokacijska dozvola za zahvate u prostoru koji se ne smatraju građenjem.

V. Temeljem članka 126. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN153/2013, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) pristupa se zahvatu na temelju pravomoćne lokacijske dozvole.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, RADOVAN SIMIĆ, HR-52100 Galižana, FAŽANSKA ULICA 59, OIB 69606194648 po opunomoćeniku BOŠKO KOZINA, HR-21000 Split, PUT ŽNJANA 8C, OIB 67520053177, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 17.05.2023. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- zahvat u prostoru namijenjena akvakulturi, marikulturi i uzgajališta, 2.b skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici more kod k.č. 649/50 k.o. Diminići (Stanišovi), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - PPUO Raša - II. izmjene i dopune ("Službene novine općine Raša" br.: 12/11., 06/16., 08/16. - pročišćeni tekst i 08/19.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1.1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni namjene površine uzgajališta (-marikultura) (oznaka H)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s odredbama za provođenje navedenog plana..

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja



- f) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka,

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 2.654,46 eura na račun broj HR7924020061800018003 prema tarifnom broju 19. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJ ODSJEKA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU

Aleksej Hrvatin, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - RADOVAN SIMIĆ
HR-52100 Galižana, FAŽANSKA ULICA 59
 - BOŠKO KOZINA - opunomoćenik
HR-21000 Split, PUT ŽNJANA 8C
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>)

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Pula, Odjel za katastar nekretnina Labin
HR-52220 Labin, Svete Katarine 1





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ALEKSEJ HRVATIN
ISTARSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 06.07.2023.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin

KLASA: UP/I-350-05/23-01/000052

URBROJ: 2163-18-03/7-23-0007

Labin, 14.09.2023.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 01.08.2023. godine izdano rješenje (Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000052, URBROJ: 2163-18-03/7-23-0006 od 06.07.2023. godine) je postalo pravomoćno.

STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU

Dalibor Kvaternik, ing.građ.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - RADOVAN SIMIĆ
HR-52100 Galižana, FAŽANSKA ULICA 59
 - BOŠKO KOZINA - opunomoćenik
HR-21000 Split, PUT ŽNJANA 8C





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DALIBOR KVATERNIK

ISTARSKA ŽUPANIJA

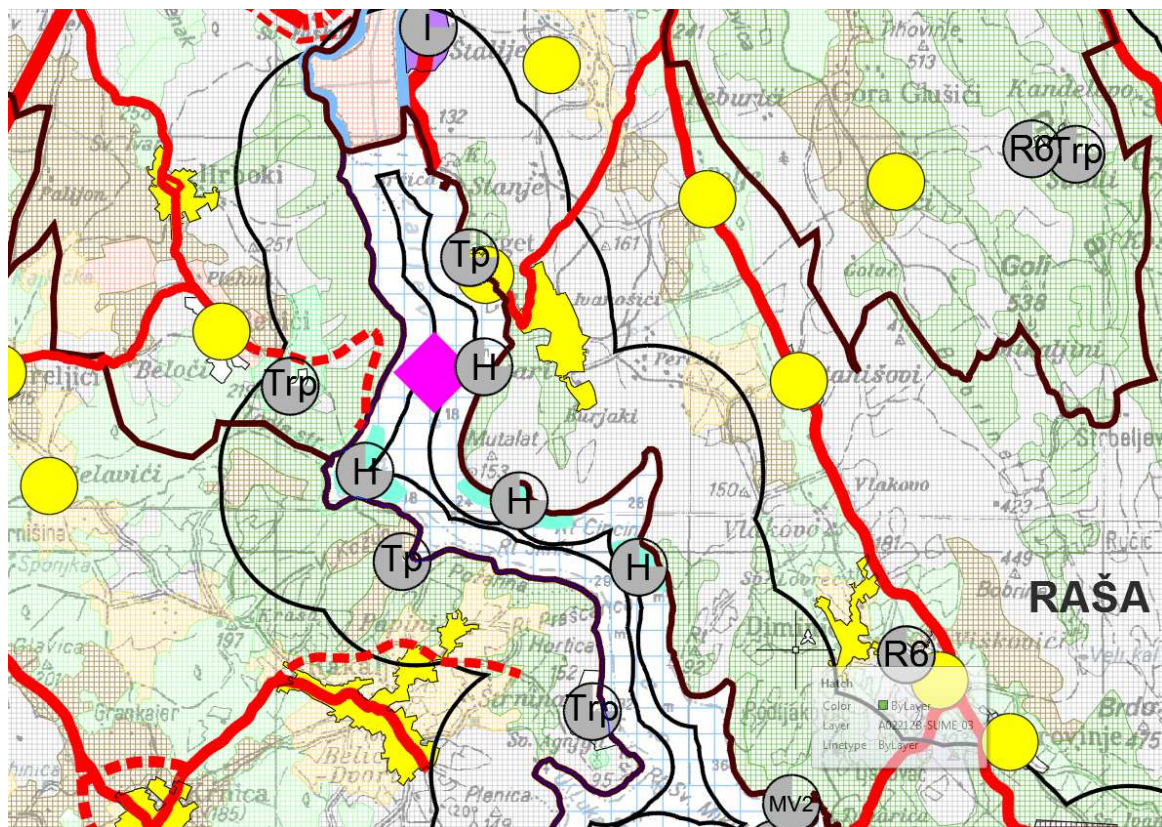
Potpisano: 14.09.2023.



IZVADAK IZ PROSTORNOG PLANA ISTARSKE ŽUPANIJE

(SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst)

Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora/površina – Prostori za razvoj i uređenje



RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA

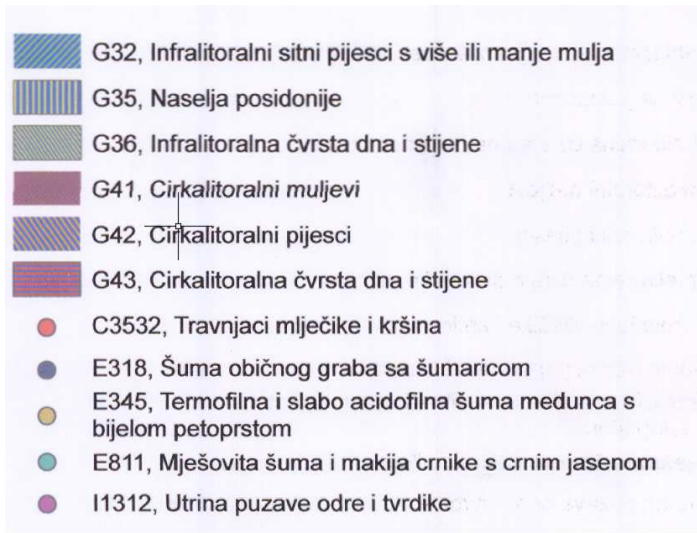
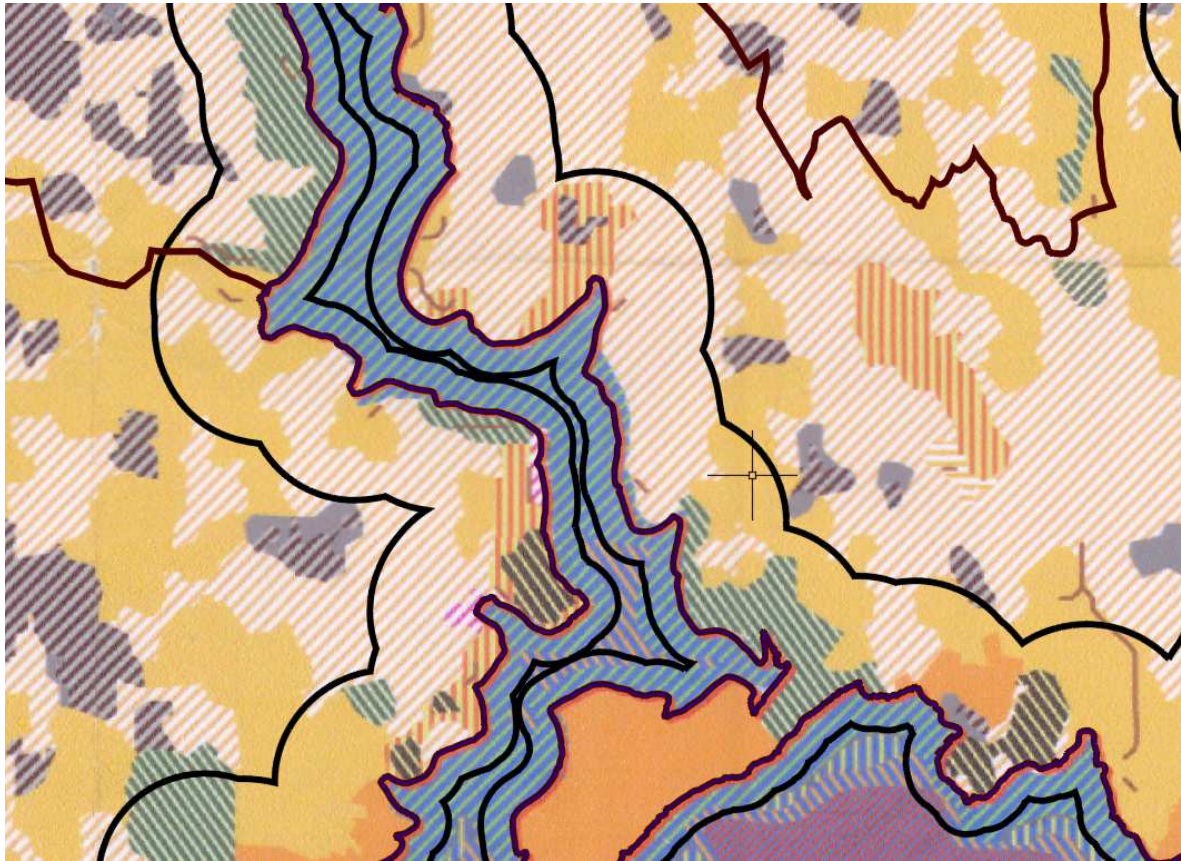
GOSPODARSKA NAMJENA

- I PRETEŽITO PROIZVODNA NAMJENA 42
- K PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA
- Trp UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
- Tp turističko razvojno područje 42
- Tp turističko područje unutar ZOP-a (površine do 2 ha) 44
- Zc zabavni centar
- E3 POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA (EKSPLOATACIJSKO POLJE)
- H POVRŠINE UZGAJALIŠTA (AKVAKULTURA) 41

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

- SPORTSKA NAMJENA 41
- R1 GOLFSCO IGRALIŠTE
- R2 Jahački centar
- R3 Polo igralište
- R4 Moto cross centar
- R5 Centar za vodene sportove i atrakcije
- R6 Polivalentni sportsko-rekreativni centar 45
- R7 Biciklistički centar
- REKREACIJSKA NAMJENA - kopno
- R8 Letjelište zmajeva

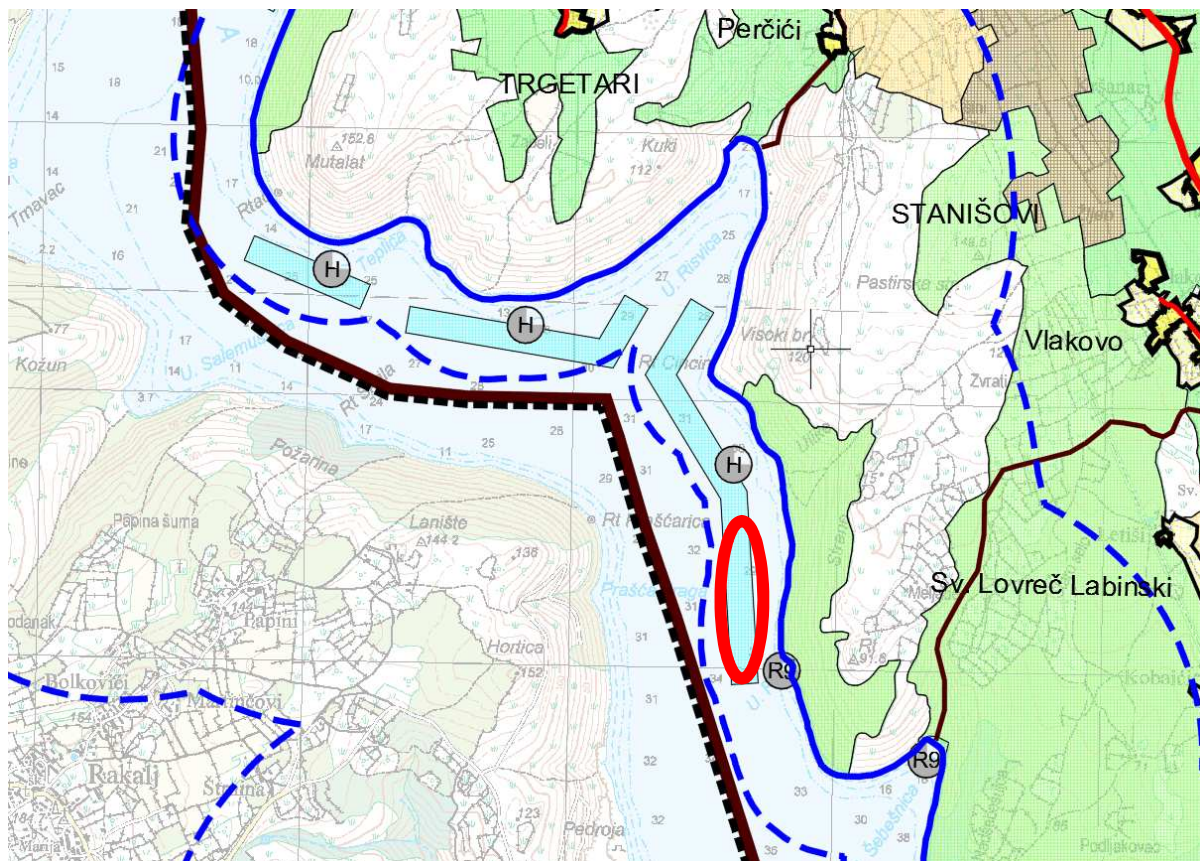
Kartografski prikaz Karta staništa Istarske županije



IZVADAK IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŠA

(„Službene novine Općine Raša“ br. 12/11, 06/16, 08/16-pročišć.tekst i 08/19)

Kartografski prikaz 1.1. Korištenje i namjena prostora



LEGENDA:

GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA
- OBALNA CRTA
- PROSTOR OGRANIČENJA U ZAŠTIĆENOM OBALNOM PODRUČJU MORA
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - IZGRAĐENI DIO
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI DIO

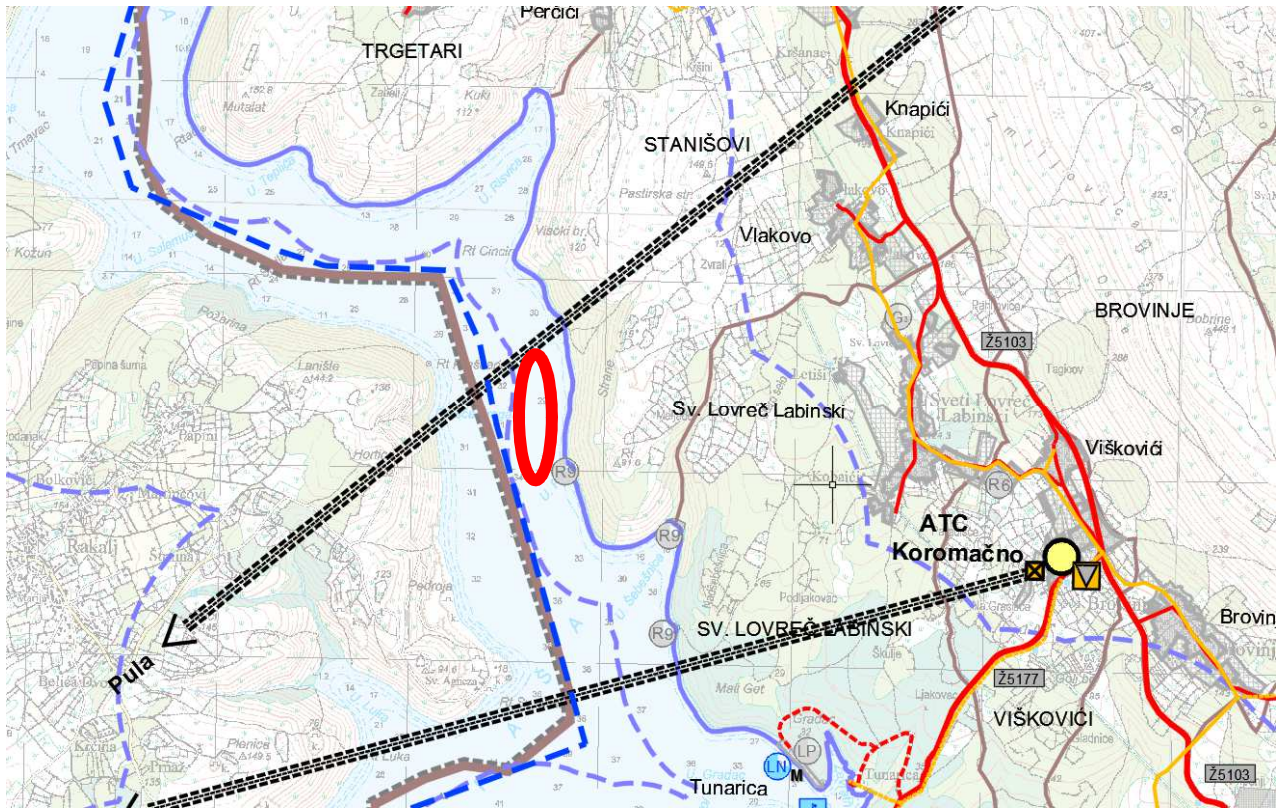
PROMET

- CESTOVNI PROMET**
- DRŽAVNA CESTA
- ŽUPANIJSKA CESTA (POST./PLAN.)
- LOKALNA CESTA
- NERAZVRSTANE CESTE
- KORIDOR CESTE U ISTRAŽIVANJU
- ŽELJEZNIČKI PROMET**
- ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA LOKALNI PROMET - L213 LUPOGLAV - RAŠA

- VRIJEDNO OBRADIVO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
- OSTALO OBRADIVO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
- OSTALO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
- ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE
- ZAŠTITNA ŠUMA
- ŠUME POSEBNE NAMJENE

- POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA eksploatacijsko polje
- POVRŠINE UZGAJALIŠTA (MARIKULTURA)
- POSLOVNA NAMJENA pretežno uslužna - K1, komunalno servisna - K3 izgrađeni i neizgrađeni dio

Kartografski prikaz 1.2. Promet i elektronička komunikacijska infrastruktura



LEGENDA:

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

OPĆINSKA GRANICA

GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

OBALNA CRTA

PROSTOR OGRANIČENJA U

ZAŠTIĆENOM OBALNOM
PODRUČJU MORA

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA

GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
- pretežito industrijska - I1, pretežno zanatska - I2,
- marikultura i ribarska infrastruktura - I3;
- izgrađeni i neizgrađeni dio

POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE
MINERALNIH SIROVINA
- eksploatacijska polja

POSLOVNA NAMJENA
- pretežno uslužna - K1, komunalno servisna - K3
- izgrađeni i neizgrađeni dio

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA

Turističko razvojno područje (TRP)
Turističko područje (TP)
-vrste: hotel - T1, turističko naselje - T2, kamp - T3
izgrađeni i neizgrađeni dio

SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA
sportski centar - R6, rekreacija - R7, uređena plaža - R8,
prirodna plaža - R9; izgrađeni i neizgrađeni dio

MEĐUNARODNI PLOVNI PUT

UNUTARNJI PLOVNI PUT

GRANIČNI POMORSKI PRIJELAZ

LUČKO PODRUČJE

IZDVOJENO LUČKO PODRUČJE - GAT/PRIŠTAN

INTEGRALNI TRANSPORT

ROBNO TRANSPORTNO SREDIŠTE

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE ZONE

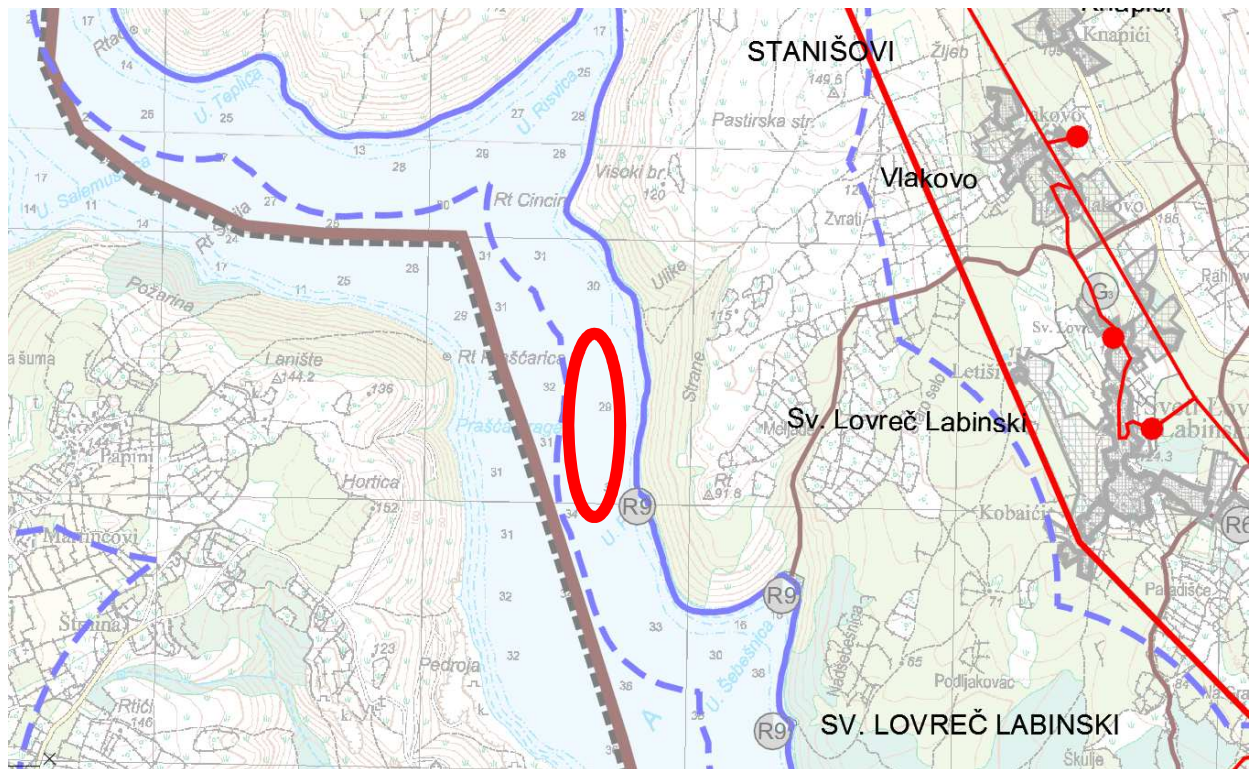
RADIO I TV SUSTAV VEZA

RADIO PRIJEMNO SREDIŠTE

RADIJSKI KORIDOR

TV PRETVARAČ

Kartografski prikaz 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav



LEGENDA:

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

— OPĆINSKA GRANICA

— GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE



— OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

— OBALNA CRTA

— PROSTOR OGRANIČENJA U

— ZAŠTIĆENOM OBALNOM

— PODRUČJU MORA

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA



GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
- pretežito industrijska - I1, pretežno zanatska - I2,
- marikultura i ribarska infrastruktura - I3,
- izgrađeni i neizgrađeni dio



POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE
MINERALNIH SIROVINA
- eksploatacijska polja



POSLOVNA NAMJENA
- pretežno uslužna - K1, komunalno servisna - K3
- izgrađeni i neizgrađeni dio



UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
Turističko razvojno područje (TRP)
Turističko područje (TP)
-vrste: hotel - T1, turističko naselje - T2, kamp - T3
izgrađeni i neizgrađeni dio



SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA
sportski centar - R6, rekreacija - R7, uređena plaža - R8,
prirodna plaža - R9; izgrađeni i neizgrađeni dio

ENERGETSKI SUSTAV

ELEKTROENERGETIKA

TRANSFORMATORSKA I RASKOLPNA POSTROJENJA



POSTOJEĆA TS 110 KV



POSTOJEĆA TS 10(20)/0,4 KV

ELEKTROPRIJENOSNI UREĐAJI



POSTOJEĆI DALEKOVOD 110 KV

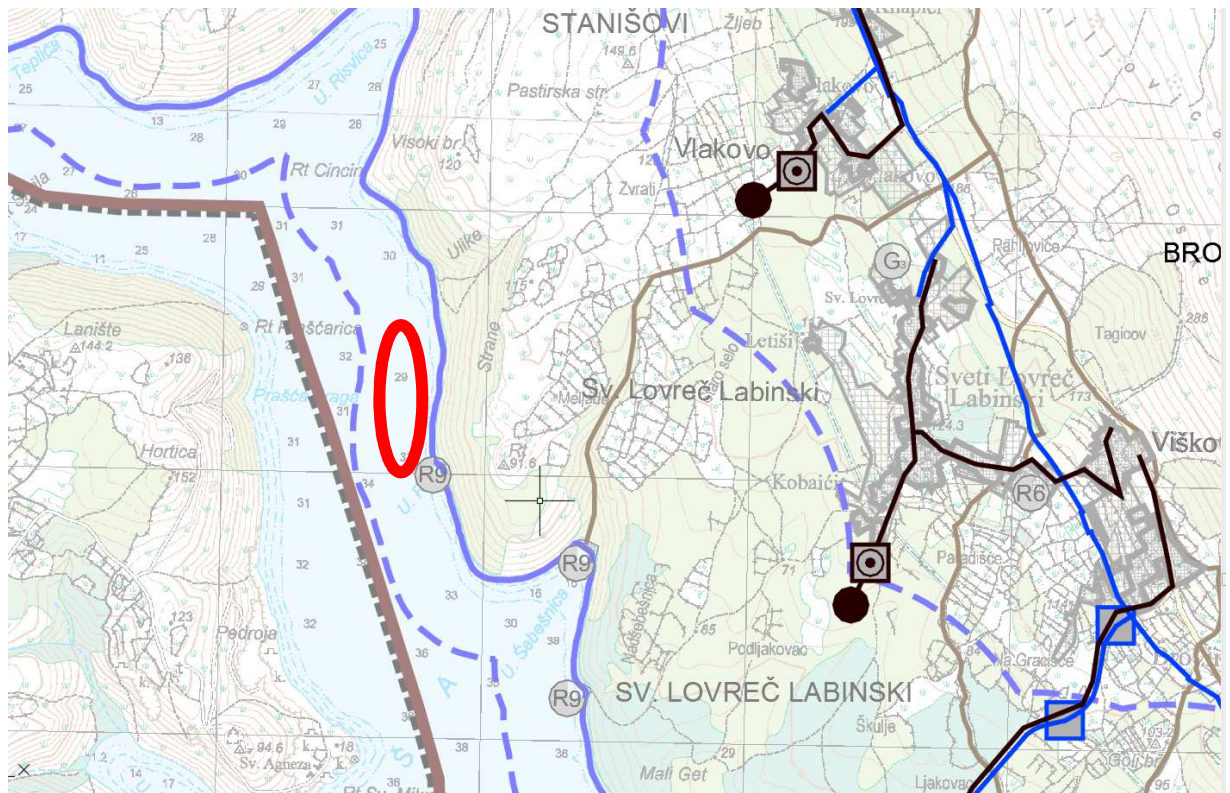













POSTOJEĆI VOD 35 KV



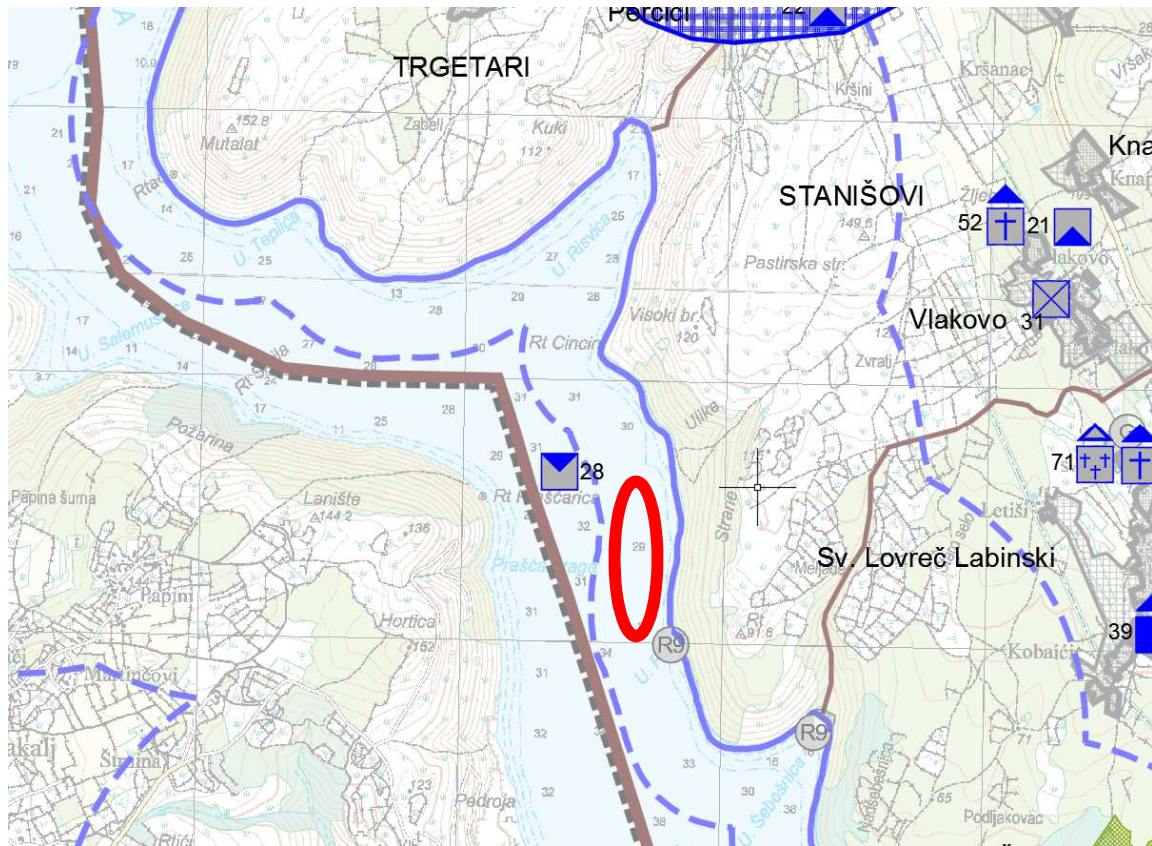
POSTOJEĆI VOD 10(20) KV

Kartografski prikaz 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav



-  VODNA KOMORA - PLANIRANA
 -  CRPNA STANICA
 -  CRPNA STANICA - PLANIRANA
 -  MAGISTRALNI OPSKRBNI CJEVOVOD
 -  MAGISTRALNI OPSKRBNI CJEVOVOD - PLANIRANI
 -  OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI
 -  OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI - PLANIRANI
- ODVODNJA OTPADNIH VODA**
-  UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
 -  ISPUST OTPADNIH VODA
 -  CRPNA STANICA
 -  OSTALI DOVODNI KANALI

Kartografski prikaz 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područje posebnih uvjeta korištenja



LEGENDA:

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

OPĆINSKA GRANICA

GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

OBALNA CRTA

PROSTOR OGRANIČENJA U

ZAŠTIĆENOM OBALNOM
PODRUČJU MORA

ARHEOLOŠKA BAŠTINA



ARHEOLOŠKO PODRUČJE



ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET
- kopneni



ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET
- podmorski

POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA



GRADSKA NASELJA



SEOSKA NASELJA

POVIJESNI SKLOP GRAĐEVINA



GRADITELJSKI SKLOP

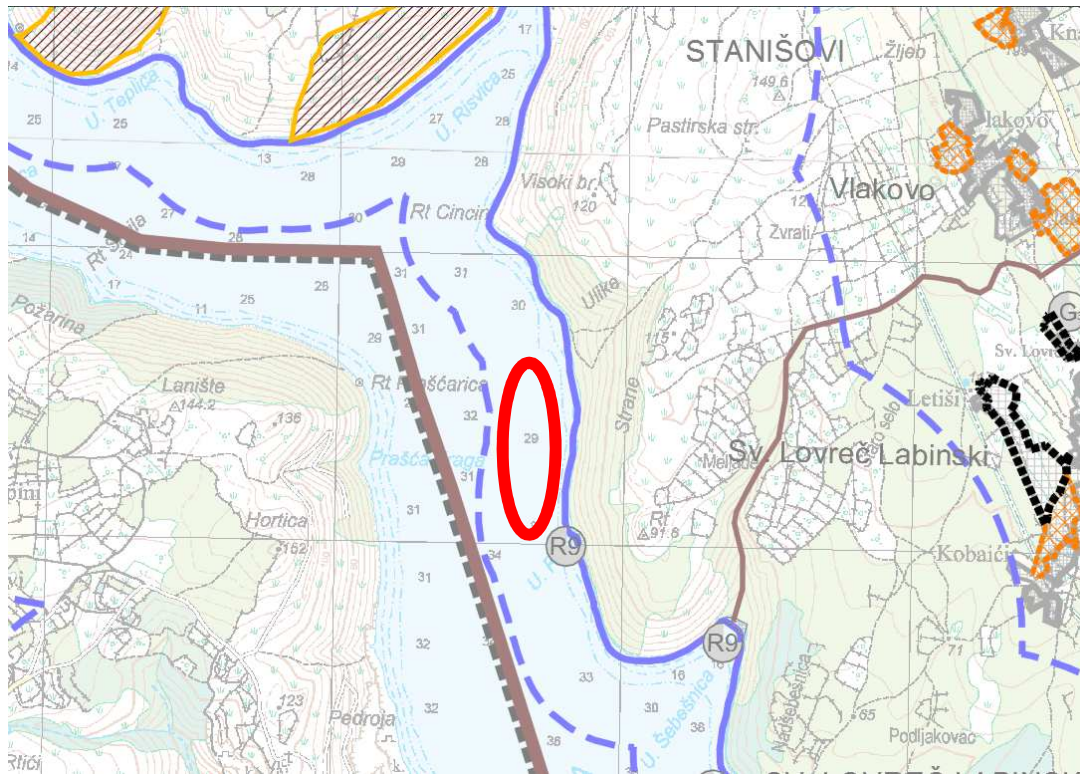


CIVILNA GRAĐEVINA



SAKRALNA GRAĐEVINA

Kartografski prikaz 3.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite



LEGENDA:

GRANICE


TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

 OPĆINSKA GRANICA

 GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

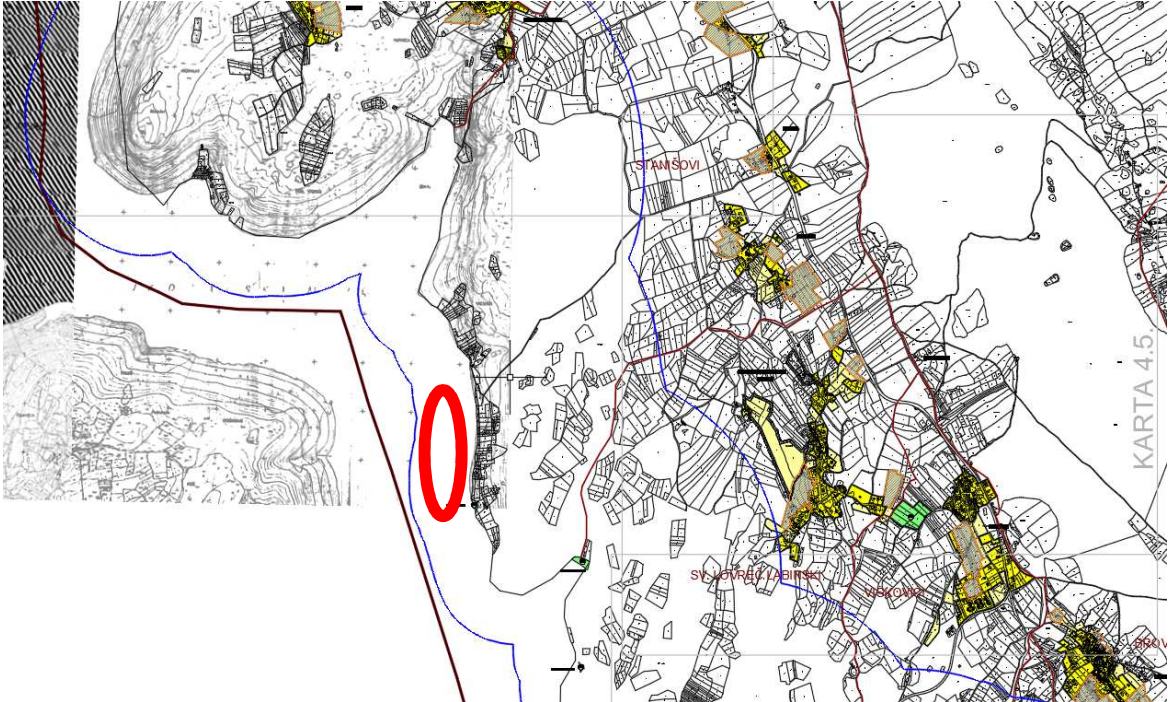
 OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

 OBALNA CRTA

 PROSTOR OGRANIČENJA U

 ZAŠTIĆENOM OBALNOM
PODRUČJU MORA 

Kartografski prikaz 4. Građevinska područja



IZVADAK IZ PPUO-A OPĆINE RAŠA

(Službene novine Općine Raša“ br. 12/11, 06/16, 08/16-pročišć.tekst i 08/19)

Površine izvan građevinskog područja

·
·
·

Članak 16.

- (1) Planom su razgraničene površine uzgajališta marikulture (H) namijenjene uzgoju riba i školjkaša.
- (2) Uzgoj riba i školjkaša može se odvijati unutar raškog zaljeva na dijelovima morske površine koji su prikazani na kartografskom prikazu 1.A. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25 000.
- (3) Unutar ZOP-a nije dozvoljen uzgoj plave ribe.
- (4) Na površinama iz stavka (1) ovog članka mogu se privremeno postavljati i sidriti potrebne naprave, uređaji i oprema koja je tehnološki potrebna za uzgoj riba i školjaka."

.....
.....

2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

Članak 23.

- (1) Građevine i površine od važnosti za županiju na području Općine Raša su:

·
·
·

5. površine za uzgoj ribe i drugih morskih organizama.
-
.....

IZVADAK IZ PROSTORNOG PLANA ISTARSKÉ ŽUPANIJE

(SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst)

Članak 18.

Razgraničenje mora provodi se određivanjem namjene za:

- prometne djelatnosti,
- ribarenje,
- marikulturu,
- rekreaciju i
- ostale djelatnosti.

Morske površine namijenjene za prometnu djelatnost razgraničuju se na plovne putove, luke i lučka područja.

Ribolovno more razgraničuje se na ribolovne zone i podzone, sukladno Pravilniku o granicama u ribolovnom moru RH.

Uzgoj riba i školjkaša (marikultura) može se odvijati u pogodnim područjima, određenim ovim Planom, a istraživanja novih lokacija za uzgoj riba na otvorenom moru s pokusnom proizvodnjom mogu se obavljati na pogodnim i drugim, onečišćivačima neugroženim lokacijama.

Rekreacijske zone obuhvaćaju dijelove akvatorija uz obalu koje je namijenjeno kupanju i sportovima na vodi. Granice rekreacijskih zona u moru određuju se u prostornim planovima lokalne razine, ali na način da maritimna rekreacija ne ometa plovidbu na unutarnjim i međunarodnim plovnim putovima.

Ostale djelatnosti su: eksploatacija podmorskih sirovina, razne podmorske aktivnosti i sl., pod uvjetima određenim posebnim propisima.

Ovim se Planom omogućuje da se, u posebno istraženim i opravdanim lokacijama, na razini prostornih planova uređenja gradova i općina, mogu u podmorju planirati novi umjetni brakovi, radi proširenja potencijalnih staništa posebno vrijednih bentoskih zajednica, kao i radi umanjivanja razornog utjecaja mora na uređene plaže i obalu.

3.2. Biljna proizvodnja, stočarstvo, ribarstvo i akvakultura

Članak 45.

Osnovne poljodjelske, stočarske, ribarske djelatnosti te djelatnosti akvakulture po mikroregijama su:

- "Bijela Istra": krmne kulture, pojedine vrste žitarica (raž i ječam), industrijskih kultura (hmelj), uzgoj ljekovitog bilja, u manjem dijelu vinogradarstvo, pčelarstvo, ovčarstvo, kozarstvo, govedarstvo, konjogojstvo;
- "Siva Istra": krmne kulture, voćarstvo, vinogradarstvo, pčelarstvo, ovčarstvo, kozarstvo, govedarstvo, konjogojstvo, peradarstvo, uzgoj slatkovodnih riba u ribnjacima (Cerovljanska dolina);
- "Crvena Istra" kontinentalni dio: krmne kulture, voćarstvo, vinogradarstvo, maslinarstvo, povrtlarstvo, uzgoj cvjetnica i ukrasnog bilja, pčelarstvo, ovčarstvo, kozarstvo, govedarstvo, peradarstvo;
- „Crvena Istra“ zapadni primorski dio: krmne kulture, voćarstvo (posebno plantažne vrste), vinogradarstvo, maslinarstvo, povrtlarstvo, pojedine vrste žitarica, uzgoj cvjetnica i ukrasnog bilja, industrijske kulture, ovčarstvo, govedarstvo, konjogojstvo, peradarstvo, marikultura (Piranski zaljev, uvala Sveti Ivan, površina zapadno od rta Sveti Pelegrin do rta Molino, uvala Santa-Marina, površina od uvale Soline do rta Busuja, Limski kanal), izlov plave ribe (posebno srdele i inćuni), kočarski ribolov;
- „Crvena Istra“ južni i istočni primorski dio: krmne kulture, voćarstvo (posebno plantažne vrste), vinogradarstvo, maslinarstvo, povrtlarstvo, pojedine vrste žitarica, uzgoj cvjetnica i ukrasnog bilja, industrijske kulture, uzgoj ljekovitog bilja (posebno istočna obala), pčelarstvo, ovčarstvo, kozarstvo, govedarstvo, konjogojstvo, peradarstvo, marikultura (uvala Valun i Valmižeja, Pomerski zaljev, uvala Budava, pojedine lokacije u Raškom zaljevu, marikultura otvorenog mora), kočarski ribolov, izlov plave ribe (posebno srdele i inćuni).

Članak 53.

Područja za uzgoj riba i školjkaša (marikultura) moraju biti definirana u skladu sa posebnim propisima koji uređuju kriterije o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama i propisima koji uređuju utjecaj zahvata na okoliš i prirodu te moraju imati potrebnu infrastrukturu (pristupni putovi, komunikacije, vodoopskrba, električna energija itd.), ovisno o veličini uzgajališta i vrstama koje se uzgajaju. U prostornim planovima uređenja općina i gradova određuju se zaštitne zone oko svake uzgajališne površine u koju mogu ulaziti samo uzgajivači. U prostornim planovima uređenja općina i gradova može se odrediti i građevinsko područje za obvezne sadržaje na kopnu, kao što su: skladišta, prostori za sortiranje, preradu i pakiranje, otpremni centar za školjkaše, centar za pročišćavanje školjaka, administrativni prostori, prostori za zaposlenike itd. Unutar građevinskog područja za obvezne sadržaje na kopnu mogu se planirati isključivo građevine osnovne namjene, bez mogućnosti korištenja istih za trgovačke, ugostiteljske ili druge djelatnosti koje nisu povezane sa samim uzgojem.

Izvan građevinskog područja mogu se planirati građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture. Izvan građevinskog područja mogu se planirati i građevine građevinske (bruto) površine do 30 m² za potrebe prijavljenog obrta ili pravne osobe registrirane za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koja ima koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 10.000 m².

Djelatnost marikulture može se odvijati isključivo u područjima predviđenim ovim Planom. Lokacije namijenjene marikulturi su: Piranski zaljev, uvala Sveti Ivan, površina zapadno od rta Sveti Pelegrin do rta Molino, Ušće Mirne - Antenal, uređeni kanali rijeke Mirne, uvala Santa Marina, površina od uvale Soline do rta Busuja, Limski kanal, Pomerski zaljev, uvale Valun i Valmižeja, uvala Budava (kopno i more), dijelovi Raškog zaljeva.

U Piranskom zaljevu dozvoljava se isključivo uzgoj školjkaša.

Lokacija Ušće Mirne – Antenal namijenjena je uzgoju ribe i morskih organizama isključivo za potrebe očuvanja prirodne ravnoteže u ornitološkom rezervatu, odnosno za potrebe njegovog opstanka.

Marikulturu razvijati prvenstveno u potencijalu uzgoja školjkaša.

Za uzgoj slatkovodnih vrsta ribe posebno su indicirane lokacije napuštenih glinokopa uz Pazinčicu u Cerovljanskoj dolini (Bare).

Kapacitet uzgoja riba i drugih organizama mora se utvrditi temeljem stručnih podloga.

Unutar ZOP-a se zabranjuje uzgoj plave ribe, sukladno Zakonu.

Dozvoljava se povremeno zatvaranje Tarske vale mrežama za izlov ribe na tradicionalni način.

Lokacija veletržnice ribe, osim u Poreču (postojeća), može se planirati i u Puli, a otkupne stanice ribe potrebno je planirati gdje god je to potrebno, a naročito se preporučuje njihovo planiranje u Umagu, Novigradu, Fažani, Medulinu i Plominu. Kroz prostorne planove uređenja općina i gradova detaljnije će se odrediti njihova lokacija i površina.

Članak 146.

Za očuvanje NATURA 2000 morskih staništa propisuju se sljedeće mjere zaštite:

1. Stanište 1110 – Pješčana dna trajno prekrivena morem

- a) *Biocenoza sitnih površinskih pijesaka* - zabraniti gradnju i nasipavanje u neposrednoj blizini pješčanih plaža, nadzirati kakvoću morske vode, uspostaviti sustavno praćenje

kopnenih i morskih zajednica, uspostaviti zaštićena područja na mjestima gdje zajednica nije degradirana. Educirati javnost o važnosti staništa.

- b) *Biocenoza sitnih ujednačenih pijesaka* - zabraniti gradnju i nasipavanje u neposrednoj blizini pješčanih plaža, nadzirati kakvoću morske vode, spriječiti uporabu ribolovnih alata koji oštećuju/uništavaju stanište, uspostaviti sustavno praćenje morskih zajednica, uspostaviti zaštićena područja na mjestima gdje ta zajednica nije degradirana. Educirati javnost o važnosti staništa.
- c) *Biocenoza krupnih pijesaka i sitnih šljunaka pod utjecajem pridnenih struja* - nadzirati kakvoću morske vode, kartirati mjesta uz istarsku obalu gdje postoji ova biocenoza, ograničiti ili zabraniti uporabu ribolovnih alata koji oštećuju/uništavaju ovu biocenozu, zabraniti postavljanje uzgajališta riba i/ili školjikaša iznad dobro razvijenog maerla ili asocijacije s rodolitima, očuvati područja koja nisu degradirana.
- d) *Biocenoza infralitoralnih šljunaka* - zabraniti gradnju i nasipavanje u neposrednoj blizini šljunčanih plaža, nadzirati kakvoću morske vode, uspostaviti sustavno praćenje kopnenih i morskih zajednica, uspostaviti zaštićena područja na mjestima gdje zajednica nije degradirana. Educirati javnost o važnosti staništa.
- e) *Biocenoza obalnih detritusnih dna* - nadzirati kakvoću morske vode, kartirati mjesta uz istarsku obalu gdje postoji ova biocenoza, ograničiti ili zabraniti uporabu ribolovnih alata koji oštećuju/uništavaju ovu biocenozu, zabraniti postavljanje uzgajališta riba i/ili školjikaša iznad dobro razvijenog maerla ili bilo kojeg drugog dobro razvijenog facijesa te biocenoze, očuvati područja u kojima biocenoza nije degradirana.

.....
.....

6. Stanište 1170 – Grebeni

- a) *Biocenoza supralitoralnih stijena*
- b) *Biocenoza gornjih stijena mediolitorala*
- c) *Biocenoza donjih stijena mediolitorala*

- nadzirati kakvoću morske vode, zabraniti betoniranje obale i gradnju neposredno uz obalu, zabraniti nasipavanje mora na mjestima gdje ta staništa nisu degradirana, kartirati dobro razvijene trotoare i područja sa smeđom algom-jadranski bračić (*Fucus virsoides*), zabraniti hodanje po tratoarima crvenih alga kako bi se spriječilo njihovo uništavanje, uspostaviti sustavno praćenje stanja na mjestima gdje je stanište prisutno, uspostaviti zaštićena područja na mjestima gdje stanište još nije degradirano. Educirati javnost o važnosti staništa.

- d) *Biocenoza infralitoralnih algi* - nadzirati kakvoću morske vode, zabraniti gradnju neposredno uz obalu, zabraniti nasipavanje mora na mjestima dobro razvijenih naselja i u njihovoj blizini, zabraniti uporabu ribolovnih alata koji oštećuju/uništavaju naselje, ograničiti prekomjeren ribolov, ograničiti postavljanje uzgajališta riba/ili školjikaša iznad naselja, uspostaviti sustavno praćenje stanja na mjestima gdje je stanište prisutno, uspostaviti zaštićena područja na mjestima gdje stanište još nije degradirano. Educirati javnost o važnosti tih naselja.

- e) *Koraligenska biocenoza* - nadzirati kakvoću morske vode, educirati voditelje ronjenja i ronilačke instruktore o vrijednosti koraligenske biocenoze, ograničiti broj posjeta/ronilaca na mjestima koja su izložena pretjeranom posjećivanju, napraviti plan upravljanja ribolovom u koraligenu, po potrebi ograničiti ili zabraniti izlov određenih vrsta, zabraniti uporabu ribolovnih alata koji oštećuju/uništavaju koraligensku zajednicu, zabraniti postavljanje uzgajališta riba/ili školjkaša iznad koraligena, uspostaviti sustavno praćenje stanja na mjestima gdje je stanište prisutno, uspostaviti zaštićena područja na mjestima gdje stanište još nije degradirano.



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
Sezione per la marina, il traffico e le infrastrutture
KLASA/CLASSE: 342-01/23-01/208
URBROJ/N.PROT: 2163-08-01/1-23-18
Pazin, 29. rujna 2023.

DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE

Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske površine za uzgoj školjkaša na području Raškog zaljeva



Sadržaj

| | |
|--|-----------|
| 1. POJMOVI I KRATICE | 3 |
| 2. OPĆI PODACI | 5 |
| 3. PODACI O PREDMETU KONCESIJE | 5 |
| 4. RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDITELJA, UVJETI PRAVNE, POSLOVNE, TEHNIČKE I STRUČNE SPOSOBNOSTI, DOKAZI I PODACI KOJIMA GOSPODARSKI SUBJEKT DOKAZUJE ISPUNJENJE TIH UVJETA | 7 |
| 5. SADRŽAJ, NAČIN IZRADE I NAČIN DOSTAVE ZAHTJEVA ZA SUDJELOVANJE I PONUDE, ODREĐIVANJE NAKNADE ZA KONCESIJU, KRITERIJI ZA ODABIR PONUDE, ROK VALJANOSTI PONUDE | 13 |
| 6. OSTALI PODACI | 16 |
| 7. VRSTA, SREDSTVO, UVJETI I ROKOVI ZA DOSTAVU JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE I PROVEDBU UGOVORA | 18 |
| 8. UGOVOR O KONCESIJI NACRT UGOVORA O KONCESIJI (Prilog 9) | 18 |
| 9. IZMJENE UGOVORA O KONCESIJI | 18 |
| 10. PRESTANAK KONCESIJE | 19 |
| 11. ODUZIMANJE KONCESIJE | 20 |
| 12. PRILOZI | 20 |

1. POJMOVI I KRATICE

1. davatelj koncesije je tijelo javne vlasti, odnosno pravna osoba koja je, u skladu s Zakonom o koncesijama i posebnim zakonima, nadležna za davanje koncesije. U ovom postupku je davatelj koncesije Istarska županija.

2. koncesionar je gospodarski subjekt s kojim je davatelj koncesije sklopio ugovor o koncesiji

3. gospodarski subjekt je fizička ili pravna osoba, uključujući podružnicu ili javnopravno tijelo ili zajednica tih osoba ili tijela, uključujući svako njihovo privremeno udruženje koja na tržištu nudi izvođenje radova i/ili posla, isporuku robe ili pružanje usluga

4. ponuditelj je gospodarski subjekt koji je pravodobno dostavio ponudu u postupku davanja koncesije

5. pisan iskaz je svaki iskaz koji se sastoji od riječi ili brojeva koji se mogu čitati, umnožavati i naknadno slati, uključujući informacije koje se prenose i pohranjuju elektroničkim sredstvima

6. ugovor o koncesiji je upravni ugovor koji u pisanom obliku i na određeno vrijeme sklapaju davatelj koncesije i koncesionar o međusobnim pravima i obvezama vezanim uz danu koncesiju na temelju odluke o davanju koncesije

7. naknada za koncesiju je naknada koju plaća koncesionar na temelju ugovora o koncesiji

8. Registar koncesija je jedinstvena elektronička evidencija ugovora o koncesijama danima na području Republike Hrvatske

9. odluka o davanju koncesije je upravni akt koji donosi davatelj koncesije na prijedlog stručnog povjerenstva za koncesiju nakon pregleda i ocjene pristiglih ponuda, odnosno nakon zaprimanja zahtjeva i utvrđenja ispunjenja uvjeta za dobivanjem koncesije

10. poseban zakon je zakon kojim se uređuju pitanja vezana za koncesije koje se daju za djelatnosti i u područjima uređenima tim zakonom. U ovom postupku poseban propis je Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23)

11. elektronička sredstva su elektronička oprema za obradu (uključujući digitalno sažimanje) i pohranu podataka koji se šalju, prenose i primaju žičanom vezom, radiovezom, optičkim ili drugim elektromagnetskim sredstvima

12. dokumentacija za nadmetanje je bilo koji dokument koji je sastavljen ili na koji davatelj koncesija upućuje, a u kojemu se opisuju ili određuju elementi koncesije i postupka davanja koncesije, uključujući obavijest o namjeri davanja koncesije, tehničke i funkcionalne zahtjeve, predložene uvjete koncesije, formate dokumenata koje podnose natjecatelji ili ponuditelji, informacije o općim primjenjivim obvezama te svu dodatnu dokumentaciju

13. jedinstveni rječnik javne nabave (Common Procurement Vocabulary – CPV) je jedinstveni klasifikacijski sustav nomenklatura koji se primjenjuje u postupku javne

nabave te koji osigurava istovjetnost s ostalim postojećim nomenklaturama, a utvrđen je Uredbom (EZ) br. 2195/2002 Europskog parlamenta i Vijeća o Jedinostvenom rječniku javne nabave (CPV), kako je posljednje izmijenjena Uredbom (EZ) br. 596/2009.

14. zajednica ponuditelja ili natjecatelja je udruženje više gospodarskih subjekata koji su dostavili zajedničku ponudu ili zahtjev za sudjelovanje u postupku davanja koncesije, neovisno o uređenju njihova međusobnog odnosa, a koji se obvezuju davatelju koncesije da će izvršiti svoje obveze sukladno ugovoru o koncesiji

15. neuredna ponuda je ponuda koja nije izrađena u skladu s dokumentacijom za nadmetanje, koja sadržava odredbe koje davatelj koncesije smatra štetnima ili za koju davatelj koncesije osnovano smatra da nije u skladu s pravilima poštenog tržišnog natjecanja ili koja zbog formalnih ili drugih objektivnih razloga ne može biti odabrana (ponuda ponuditelja koji ispunjava uvjete za isključenje određene dokumentacijom za nadmetanje, ponuda ponuditelja koji nije dokazao svoju sposobnost u skladu s dokumentacijom za nadmetanje, ponuda kojoj nedostaje jamstvo za ozbiljnost ponude, koja ne odgovara potrebama davatelja koncesije određenim u opisu predmeta koncesije i tehničkim specifikacijama, odnosno kojom se nude usluge i/ili radovi koji očito ne zadovoljavaju potrebe davatelja koncesije u odnosu na predmet koncesije i/ili uvjete obavljanja djelatnosti koja je predmet koncesije)

16. sporedna djelatnost je svaka djelatnost koja nije djelatnost predmeta koncesije, ali je s njom povezana tako što služi njezinom obavljanju ili je potrebna za njezino uspješno izvršenje

17. težak profesionalni propust je postupanje gospodarskog subjekta u obavljanju njegove profesionalne djelatnosti protivno odgovarajućim propisima, kolektivnim ugovorima, pravilima struke ili sklopljenim ugovorima o koncesiji i javnoj nabavi, a koje je takve prirode da čini tog gospodarskog subjekta neprikladnom i nepouzdanom stranom ugovora o koncesiji koji davatelj koncesije namjerava sklopiti.

2. OPĆI PODACI

- 2.1. Naziv davatelja koncesije:** Istarska županija
- 2.2. Sjedište davatelja koncesije:** Dršćevka 3, 52 000 Pazin
- 2.3. OIB:** 90017522601
- 2.4. Telefon:** 052/ 352 189
- 2.5. Internetska adresa:** www.istra-istria.hr
- 2.6. e-pošta:** promet@istra-istria.hr
- 2.7. Služba za kontakt:** Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, M.B. Rašana 2/4, 52 100 Pazin
Na pažnju (osoba za kontakt): Ana Mikuljan Franković
- 2.8. Popis gospodarskih subjekata s kojima bi davatelj koncesije bio u sukobu interesa prema Zakonu o javnoj nabavi.**

U skladu s člankom 80. stavak 2. točka 1. ZJN 2016. na internetskim stranicama Naručitelja objavljena je informacija o sukobu interesa čelnika tijela i s njim povezanih osoba u smislu članka 77. stavak 1. ZJN 2016.:

<https://www.istra-istria.hr/hr/javna-nabava/sprjecavanje-sukoba-interesa/>

2.9. Opis objektivne metode procjene vrijednosti koncesije

Vrijednost koncesije procijenjena je na temelju praćenja tržišnih cijena.

2.10. Procijenjena vrijednost koncesije: 4.293.000,00 €

2.11. Vrsta koncesije: Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske površine za uzgoj školjkaša na području Raškog zaljeva

3. PODACI O PREDMETU KONCESIJE

3.1. Opis predmeta koncesije

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje pomorskog dobra.

3.2. Tehničke specifikacije

3.2.1. Za zahvat u prostoru izdana je Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/23-01/000052, URBROJ: 2163-18-03/7-23-0006 od 6.7.2023. od Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin koja čini sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje (Prilog 1).

3.2.2. U koncesiju se daje morska površina za jedno uzgojno polje u Raškom zaljevu na području Općine Raša, more kod k.č. br. 649/50 k.o. Diminići, određenom poligonom koordinatnih točaka u HTRS96/TM projekciji kako slijedi (sastavni dio Lokacijske dozvole):

UZGAJALIŠTE ŠKOLJKAŠA - POLJE 1
POPIS KOORDNATA - HTRS96/TM
BROJ TOČKE E N

1 308921.39 4986569.43
2 309021.22 4986575.26
3 308962.16 4985870.62
4 309061.99 4985876.44

Uzgjalište je predviđeno u jednom polju pravokutnog oblika dimenzija 100 m x 700 m.
Zauzeta morska površina: $P = 70.000 \text{ m}^2$.

3.2.3. Lokacija se nalazi na području Općine Raša, na istočnoj obali Istre u Raškom zaljevu.

3.2.4. Područje koncesije ne nalazi se unutar nekog od zaštićenih područja prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19). Područje koncesije se, u skladu sa Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19) ne nalazi unutar područja ekološke mreže Republike Hrvatske, a uzevši u obzir karakteristike zahvata planiranog na području koncesije sukladno Lokacijskoj dozvoli, isti ne predstavlja značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Također, obzirom na karakteristike zahvata za isti nije potrebno provoditi postupak procjene ili ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

3.2.5. Prostornim planom istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) za dijelove područja Raškog zaljeva utvrđena je gospodarska namjena-površine uzgajališta planske oznake „H“ te je dana mogućnost uzgoja riba i školjkaša (marikultura).

Predmetna lokacija nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša“ br. 12/11, 06/16, 08/16-pročišćeni tekst i 08/19), dalje u tekstu: PPUO, unutar zaštićenog obalnog pojasa mora (ZOP), odnosno u pojasa mora u širini od 300 m od obalne crte (prostor ograničenja).

Sukladno PPUO-u predmetna lokacija nalazi se u Raškom zaljevu, unutar površine uzgajališta (marikultura) planske oznake „H“ i namijenjena je uzgoju riba i školjkaša. Izvod iz PPUO-a sadržan je u Prilogu 11.

3.2.6. Izvođenje radova/uređenje područja u koncesiji ili pružanje usluga

Koncesionar je ovlašten na području u koncesiji obaviti zahvate u prostoru potrebne za obavljanje gospodarske djelatnosti sukladno Lokacijskoj dozvoli, te dužan pažnjom dobrog gospodarstvenika koristiti područje u koncesiji, te obavljati potrebne zamjene i/ili opreme materijala.

Po isteku koncesije koncesionar je dužan ukloniti postavljene objekte.

Za svaki zahvat u prostoru koji nije planiran u Lokacijskoj dozvoli koncesionar je obavezan ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, kao i sve dozvole sukladno propisima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju, te zaštitu okoliša i prirode.

3.2.7. Utjecaj na okoliš, prirodu i kulturno dobro

U cilju unapređenja dostupnosti i prilagođavanju pomorskog dobra potrebama korisnika kao i poštivanju principa održivog razvoja kojim se mora vrednovati pritisak na okoliš i prirodu, koncesionaru se omogućuje izvođenje zahvata na pomorskom dobru.

Prethodno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole na idejni projekt planiranog zahvata od strane nadležnog tijela procijenjeno da se za zahvat ne mora provoditi postupak ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu, odnosno da za zahvat nije potrebno provoditi postupak procjene niti ocjene o potrebi procjene utjecaja istog na okoliš. Isto tako, zahvat se ne nalazi unutar zaštićenih područja prirode, te radi svega prethodno navedenog pri izdavanju lokacijske dozvole nije bilo potrebe za izdavanjem posebnih uvjeta.

3.3. Sklapanje podugovora ili ugovora o potkoncesiji

Djelatnosti na području u koncesiji može obavljati isključivo koncesionar.

Nije dozvoljeno sklapanje ugovora o potkoncesiji niti ugovore za obavljanje sporednih djelatnosti.

3.4. Predviđeno trajanje ugovora

20 godina.

4. RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDITELJA, UVJETI PRAVNE, POSLOVNE, TEHNIČKE I STRUČNE SPOSOBNOSTI, DOKAZI I PODACI KOJIMA GOSPODARSKI SUBJEKT DOKAZUJE ISPUNJENJE TIH UVJETA

4.1. Razlozi za isključenje ponuditelja

4.1.1. Obvezni razlozi isključenja ponuditelja temeljem članka 24. Zakona o koncesijama

(1) Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije u bilo kojem trenutku:

1. ako je gospodarski subjekt koji **ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj** ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

– članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona («Narodne novine», br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona («Narodne novine», br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju

– članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296.

(davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

c) prijearu, na temelju

– članka 236. (prijeara), članka 247. (prijeara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijeara) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 224. (prijeara), članka 293. (prijeara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

– članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

– članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

– članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

2. ako je gospodarski subjekt u postupku likvidacije, odnosno ako je obustavio svoje poslovne aktivnosti.

(2) Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarski subjekt u bilo kojem trenutku tijekom postupka davanja koncesije ako je gospodarski subjekt koji **nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj** ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za kaznena djela iz stavka 1. točke 1. ovoga članka i za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

(3) Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako utvrdi da gospodarski subjekt nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i/ili doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj ili u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta

(4) Iznimno od stavka 3. ovoga članka, davatelj koncesije neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako mu sukladno posebnom propisu plaćanje obveza nije dopušteno ili mu je odobrena odgoda plaćanja.

(5) Iznimno od stavaka 1. – 4. ovoga članka, davatelj koncesije može odustati od isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg je stečen razlog za isključenje zbog bitnih razloga koji se odnose na javni interes kao što je javno zdravlje ili zaštita okoliša.

(6) Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz stavaka 1. i 2. ovoga članka može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

(7) Poduzimanje mjera iz stavka 6. ovoga članka gospodarski subjekt dokazuje:

1. plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim djelom ili propustom
2. aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom
3. odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.

(8) Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt iz stavka 7. ovoga članka ocjenjuju se uzimajući u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obvezan obrazložiti razloge prihvaćanja ili neprihvatanja mjera.

(9) Javni naručitelj neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere iz stavka 6. ovoga članka primjerene.

(10) Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje ovoga članka iz postupka davanja koncesije je pet godina od dana pravomoćnosti presude, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

(11) U slučaju zajednice natjecatelja ili ponuditelja, okolnosti iz ovoga članka utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.

4.1.2. Ostali razlozi isključenja gospodarskog subjekta sukladno članku 25. Zakona o koncesijama

Davatelj koncesije isključiti će gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije ako:

1. može na odgovarajući način dokazati kršenje primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito isplatu obveze ugovorene plaće ili odredbama međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu IV. Zakona o koncesijama

2. je nad njime otvoren stečajni postupak, ako njime upravlja osoba postavljena od strane nadležnog suda, ako je u nagodbi s vjerovnicima ili se nalazi u sličnom postupku prema propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta

3. ako je gospodarski subjekt pravomoćno osuđen za kazneno djelo u vezi s obavljanjem profesionalne djelatnosti iz Glave XX. Kaznenog zakona –(NN 125/11, 114/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 129/19 I 84/21) – kaznena djela protiv okoliša

4. može dokazati odgovarajućim sredstvima da je gospodarski subjekt učinio težak profesionalni propust koji dovodi u pitanje njegov integritet

5. može na odgovarajući način dokazati da je gospodarski subjekt sklopio sporazum s drugim gospodarskim subjektima koji ima za cilj narušavanje tržišnog natjecanja

6. je gospodarskom subjektu zbog značajnih ili postojanih nedostataka tijekom provedbe bitnih zahtjeva iz prethodnog ugovora o koncesiji ili ugovora o javnoj nabavi raskinut prethodno sklopljeni ugovor o koncesiji ili određena obveza naknade štete ili slične sankcije

7. se sukob interesa u smislu članka 7. stavka 6. i članka 16. stavka 4. Zakona o koncesijama ne može učinkovito ukloniti drugim, manje drastičnim mjerama

8. je gospodarski subjekt kriv za ozbiljno pogrešno prikazivanje činjenica pri dostavljanju podataka potrebnih za provjeru odsutnosti osnova za isključenje ili za ispunjenje kriterija za odabir gospodarskog subjekta, ako je prikrio takve informacije ili nije u stanju priložiti popratne dokumente u skladu s člancima 24. i 25. ovoga Zakona

9. je gospodarski subjekt pokušao na nepropisan način utjecati na postupak odlučivanja javnog naručitelja, doći do povjerljivih podataka koji bi mu mogli omogućiti nepoštenu prednost u postupku nabave ili je iz nemara dostavio pogrešnu informaciju koja može imati materijalni utjecaj na odluke koje se tiču isključenja, odabira gospodarskog subjekta ili dodjele ugovora.

(4) Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz točke 4.1.2. može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

(5) Poduzimanje mjera iz stavka 4. ovoga članka gospodarski subjekt dokazuje:

1. plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim djelom ili propustom

2. aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom

3. odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.

(6) Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt iz stavka 5. ovoga članka ocjenjuju se uzimajući u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obavezan obrazložiti razloge prihvatanja ili neprihvatanja mjera.

(7) Javni naručitelj neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere iz stavka 5. ovoga članka primjerene.

(8) Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje ovoga članka iz postupka davanja koncesije je tri godine od dana dotičnog događaja, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

(9) U slučaju zajednice natjecatelja ili ponuditelja okolnosti iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.

4.1.3. Uvjeti pravne, poslovne, tehničke i stručne sposobnosti

Sukladno članku 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, posebne pretpostavke za dobivanje koncesije na pomorskom dobru koje gospodarski subjekt mora ispunjavati jesu:

1. da je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju traži koncesiju
2. da su do dana podnošenja ponude odnosno zahtjeva podmirene sve obveze iz prijašnjih koncesija
3. da u pet godina koje prethode danu podnošenja ponude odnosno zahtjeva nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra
4. da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ako prethodno ne plati naknadu štete ili naknadu zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove
5. nepostojanja razloga isključenja ponuditelja iz postupka javnog prikupljanja ponuda propisanih posebnim propisom kojim su uređene koncesije
6. posebne pretpostavke koje propisuje opći propis kojim se uređuju koncesije.

4.1.4. Dokazi i podaci kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje uvjeta

1. Potvrda nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 4.1.1. 1) - za gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osobu koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske.

Gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske obvezna je dostaviti potvrdu nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 4.1.1. 1) i odgovarajuću potvrdu o nekažnjavanju za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

ili

izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta (dostaviti na obrascu- Prilog 7 Dokumentacije za nadmetanje);

2. izjava da za ponuditelja ili osobu ovlaštenoj za zastupanje ne postoje ostali razlozi za isključenje iz postupka davanja koncesije sukladno točki 4.1.2. dokumentacije za nadmetanje (dostaviti na obrascu- Prilog 8 Dokumentacije za nadmetanje);
3. Izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana (dokaz za točku 4.1.3. 1);
4. Odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti (dokaz za točku 4.1.1. 2., dostaviti na obrascu-Prilog 4 Dokumentacije za nadmetanje);
5. Podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
6. Podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana; dokaz za točku 4.1.1. 3);
7. Izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (dostaviti na obrascu-Prilog 5 Dokumentacije za nadmetanje);
8. Izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija na pomorskom dobru (dostaviti na obrascu Prilog 6 Dokumentacije za nadmetanje),
9. Izjavu kojom se ponuditelj obvezuje refundirati troškove izdavanja lokacijske dozvole Radovanu Simiću u iznosu od 5.966,96 € (troškovi geodetskih usluga 912,50 €, trošak izrade projektne dokumentacije 2.400,00 € i troškovi upravne pristojbe za lokacijsku dozvolu 2.654,46 €) ukoliko bude odabran kao najpovoljniji ponuditelj i to u roku od 3 radna dana od dana izvršnosti odluke o dodjeli koncesije (Radovan Simić ne ispunjava ovu izjavu). Dokaz o podmirenju troškova potrebno je dostaviti Radovanu Simiću i Upravnom odjelu za održivi razvoj.

Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz stavaka 1. i 2. točke 4.1.1. može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci, te se njegova ponuda isključuje iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

4.1.5.Ostala obvezna dokumentacija

1. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.
2. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i formi kako je navedeno u Prilogu 2.
Ukupna vrijednost investicije koja se planira Studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.
3. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.
4. Zajednica ponuditelja je dužna davatelju koncesije dostaviti akt kojim se uređuju međusobni odnosi ponuditelja unutar zajednice. U tom slučaju ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja mora dokazati davatelju koncesije da će imati na raspolaganju nužne resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, primjerice dostavljanjem ugovora kojim se ti gospodarski subjekti obvezuju staviti na raspolaganje svoje resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji. Zajednica ponuditelja može se osloniti na sposobnost članova zajednice ponuditelja u skladu s člankom 32. Zakona o koncesijama. Članovi zajednice ponuditelja su solidarno odgovorni za provedbu ugovora o koncesiji.

Ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja se može, ako je potrebno, osloniti na sposobnost drugih gospodarskih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihovog međusobnog odnosa.

5. SADRŽAJ, NAČIN IZRADE I NAČIN DOSTAVE ZAHTJEVA ZA SUDJELOVANJE I PONUDE, ODREĐIVANJE NAKNADE ZA KONCESIJU, KRITERIJI ZA ODABIR PONUDE, ROK VALJANOSTI PONUDE

5.1.Sadržaj, način izrade i način dostave zahtjeva za sudjelovanje i ponude, informacije o datumu otvaranja ponude

Ponuditelj dostavlja zahtjev za sudjelovanje i ponudu u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom naziva predmeta koncesije: „Ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske površine za uzgoj školjkaša na području Raškog zaljeva“, s napomenom „ne otvarati“ i adresom ponuditelja, na adresu:

ISTARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ
ODSJEK ZA POMORSTVO, PROMET I INFRASTRUKTURU
M.B. RAŠANA 2/4
52 000 PAZIN

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a cijena ponude izražava se u eurima.

U roku za dostavu ponude ponuditelj može izmijeniti svoju ponudu, nadopuniti je ili od nje odustati. Nakon isteka roka za dostavu ponuda se ne smije mijenjati, već samo pojašniti ili dopuniti u skladu s člankom 47. stavcima 6. – 9. Zakona o koncesijama.

Na zahtjev davatelja koncesije ponuditelj može produžiti rok valjanosti svoje ponude.
Ponuda se dostavlja i u elektronskom obliku.

Ponuda u pisanom obliku obvezno sadrži dokumente u izvornom obliku iz točke 4.1.4. i 4.1.5. Dokumentacije.

Ponuda mora u cijelosti odgovarati Obavijesti o namjeri davanja koncesije i ovoj Dokumentaciji.

Ponuda mora sadržavati:

- 1) Sadržaj ponude (popis sastavnih dijelova i/ili priloga ponude)
- 2) Popunjeni rekapitulacijski list potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja prema Prilogu 3. Dokumentacije,
- 3) Dokumente zatražene u točki 4.1.4.
- 4) Dokumente zatražene u točki 4.1.5.

Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti mora biti iskazan u eurima bez PDV-a.

Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu, mora biti uvezana na način da se onemogućí naknadno vađenje ili umetanje listova.

Stranice ponude moraju biti numerirane.

Bankarska garancija za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, umetnuta u potpuno zatvorenu plastičnu foliju, uvezana u ponudu na način da čini sastavni dio ponude. Plastična folija mora biti zatvorena sa svih strana i/ili zatvorena jednom ili više naljepnica na način da se ne može izvaditi iz folije bez kidanja ili rezanja naljepnice. Bankovna garancija mora biti neoštećena, odnosno ne smije biti probušena, zaklamana, lijepljena, presavijena ili oštećena na drugi način.

Ponuda u elektronskom obliku se ne uvezuje, ali mora biti obilježena nazivom i naznačena u sadržaju ponude.

Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponude pisanom izjavom odustati od svoje dostavljene ponude. Pisana izjava se dostavlja na isti način kao i ponuda s obveznom naznakom da se radi o odustajanju od ponude. U tom slučaju, neotvorena ponuda se vraća ponuditelju.

Ponuditelj snosi troškove izrade, podnošenja i vraćanja ponude.

Ponuda mora biti potpisana od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja sukladno podacima iz sudskog registra nadležnog Trgovačkog suda ili drugog nadležnog tijela u državi sjedišta ponuditelja.

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom na adresu: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, M.B. Rašana 2/4, 52 000 Pazin, u roku od 45 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Službenom listu Europske unije.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, smatra se danom predaje Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za održivi razvoj, Odsjeku za pomorstvo, promet i infrastrukturu.

Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula, trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 11.00 sati.

5.2. Određivanje naknade za koncesiju

Kriteriji za određivanje visine koncesijske naknade

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade izračunava se prema metrima kvadratnim i iznosi 0,05 eura za metar kvadratni.

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 0,20 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na pomorskom dobru.

Prihodi su ukupni prihodi s naslova obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru obuhvaćenom koncesijom.

5.3. Kriteriji za odabir ponude

Kriterij za odabir ponude je ekonomski najpovoljnija ponuda.

Ocjenjivanje ponuda obavlja se prema kriterijima iz članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i to:

| | |
|--|-----|
| - ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade | 30% |
| - ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade | 30% |
| - ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | 40% |

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

$$\text{Koef.stal.konc} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela konc.naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela konc.naknade}}$$

$$\text{Koef.promjenj.konc.} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promj.dijela konc.naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela konc.naknade}}$$

$$\text{Koef.ukupne investicije} = \frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši iznos ukupne investicije}}$$

5.4. Rok valjanosti ponude

Ponuda je valjana odnosno obvezuje ponuditelja 90 dana od dostave.

5.5. Uvjeti za preuzimanje dokumentacije za nadmetanje

Rok za preuzimanje Dokumentacije za nadmetanje teče od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku Javne nabave.

Dokumentacija za nadmetanje će biti dostupna u Elektroničkom oglasniku Javne nabave.

Dokumentacija za nadmetanje se preuzima u digitalnom formatu te se ne naplaćuje.

6. OSTALI PODACI

6.1. Prijenos ugovora o koncesiji

Prijenos ugovora o koncesiji nije dozvoljen.

6.2. Založno pravo na koncesiji

Na koncesiji se ne može osnovati založno pravo.

6.3. Rok za donošenje odluke o davanju koncesije

Odluku o davanju koncesije donosi davatelj koncesije, nakon što stručno povjerenstvo za koncesije pregleda i ocjeni ponude.

Rok za donošenje odluke o davanju koncesije iznosi 90 dana poslije dana kada je istekao rok za dostavu ponude.

6.4. Način i uvjeti plaćanja naknade za koncesiju

Godišnji stalni dio naknade za koncesiju odnosi se na razdoblje od 1.1. do 31.12., a uplaćuje se do 31.12. u tekućoj godini.

Godišnji promjenjivi dio naknade odnosi se na razdoblje od 1.1. do 31.12.

Podatke o ukupnim prihodima koje je ovlaštenik koncesije ostvario u godini za koju se plaća naknada, ovlaštenik koncesije dostavlja najkasnije do 15. 3. iduće godine, a uplaćuje najkasnije do 30. 4. iduće godine.

Naknada za koncesiju uplaćuje se na uplatni račun Općine Raša
HR 0310010051700529202.

Podatke o ukupnim prihodima koncesionar je obvezan dostaviti na obrascu kojeg sastavi nadležni upravni odjel u županiji.

U godini u kojoj koncesija započinje i u godini u kojoj koncesija završava stalni dio koncesijske naknade plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Rok za plaćanje stalnog dijela koncesijske naknade u godini u kojoj koncesija završava je najkasnije do prestanka ugovora, a rok plaćanja promjenjivog dijela koncesijske naknade je 15 dana od prestanka ugovora.

6.5. Promjena visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji moguće je promijeniti visinu i/ili način izračuna i plaćanja naknade za koncesiju.

Promjene visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju moguće su temeljem pozitivno pravnih propisa koji reguliraju to područje.

Mogućnost promjena visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju utvrđuje se u ugovoru o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjeni potrošačkih cijena +/- 3%.

Nadležni upravni odjel obvezan je godišnje provjeravati promjene potrošačkih cijena od strane službenih tijela.

Ukoliko su ispunjeni uvjeti za promjenu visine naknade ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju, nadležni upravni odjel u županiji obvezan je pokrenuti postupak izmjene odluke o koncesiji i tome najmanje tri mjeseca ranije obavijestiti koncesionara.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa stalnog i/ili promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana zaključenja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest koncesionaru.

6.6. Naziv i adresa žalbenog tijela

Sukladno članku 96. Zakona o koncesijama Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave nadležna je za rješavanje o žalbama u vezi s postupcima davanja koncesija.

Sukladno članku 97. Zakona o koncesijama za rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji isključivo je nadležan mjesno nadležan upravni sud prema sjedištu davatelja koncesije.

Žalbeni postupak vodi se prema odredbama ZJN 2016. i Zakona o općem upravnom postupku. Žalbeni postupak temelji se na načelima javne nabave i upravnog postupka.

Pravo na žalbu ima svaki gospodarski subjekt koji ima ili je imao pravni interes za dobivanje ugovora o koncesiji i koji je pretrpio ili bi mogao pretrpjeti štetu od navodnoga kršenja subjektivnih prava.

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji u pisanom obliku.

Žalba se dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH, putem modula e-Žalba.

Žalba se izjavljuje u roku od 10 (deset) dana, i to od dana:

- objave poziva na nadmetanje, u odnosu na sadržaj poziva ili dokumentacije o nabavi,
- objave obavijesti o ispravku, u odnosu na sadržaj ispravka,
- objave izmjene dokumentacije o nabavi, u odnosu na sadržaj izmjene dokumentacije,
- primitka odluke o odabiru ili poništenju, u odnosu na propuštanje naručitelja da valjano odgovori na pravodobno dostavljen zahtjev dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene dokumentacije o nabavi, na postupak otvaranja ponuda, te na postupak pregleda, ocjene i odabira ponuda, ili razloge poništenja.

Žalitelj koji propusti izjaviti žalbu u određenoj fazi postupka javne nabave, nema pravo na žalbu u kasnijoj fazi postupka za prethodnu fazu.

Žalba mora sadržavati najmanje podatke i dokaze navedene u članku 420. ZJN 2016.

U slučaju izjavljivanja žalbe na Dokumentaciju o nabavi ili izmjenu Dokumentacije o nabavi, Naručitelj će, sukladno članku 419. ZJN 2016, objaviti informaciju da je izjavljena žalba i da se zaustavlja postupak javne nabave. Iznimno, ako je žalba na dokumentaciju o nabavi, ili na njezinu izmjenu, izjavljena nakon isteka roka za žalbu, Naručitelj smije nastaviti postupak javne nabave, ali ne smije donijeti odluku o odabiru ili odluku o poništenju prije dostave odluke Državne komisije.

6.7. Sporovi iz ugovora o koncesiji

Za rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji isključivo je nadležan mjesno nadležni upravni sud prema sjedištu davatelja koncesije.

Stranke ugovora o koncesiji rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji mogu podvrgnuti arbitraži. Mjesto arbitraže je na području Republike Hrvatske, a u arbitražnom postupku isključivo je mjerodavno pravo Republike Hrvatske i jezik arbitraže je hrvatski jezik. U ugovoru o koncesiji mora se izričito navesti da se omogućava arbitraža te obveza prethodnog obraćanja drugoj ugovornoj strani sa zahtjevom za mirno rješavanje spora koji ne može biti kraći od tri mjeseca od dana dostave zahtjeva za mirenje.

Pravila arbitražnog postupka određuju se u skladu sa zakonom kojim se uređuje arbitraža.

7. VRSTA, SREDSTVO, UVJETI I ROKOVI ZA DOSTAVU JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE I PROVEDBU UGOVORA

7.1. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Kao jamstvo za ozbiljnost ponude, ponuditelj dostavlja garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

Davatelj koncesije je obavezan vratiti garanciju poslovne banke ponuditelju u roku od 30 dana od zaključenja ugovora, odnosno u roku od 30 dana od izvršnosti odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

7.2. Jamstvo za provedbu ugovora

Kao sredstvo osiguranja za provedbu ugovora o koncesiji koncesionar je obavezan prije potpisivanja ugovora ili najkasnije sa dostavom potpisanog ugovora dostaviti:

- bjanko zadužnicu na iznos veći od dvostrukog iznosa godišnjeg stalnog dijela koncesijske naknade koja će služiti za podmirenje neplaćene naknade
- bjanko zadužnicu koja će služiti davatelju koncesije za naknadu troškova uklanjanja uzgajališta ukoliko to ne učini koncesionar istekom ugovora o koncesiji.

Davatelj koncesije je obavezan vratiti bjanko zadužnice u roku od 90 dana od prestanka ugovora o koncesiji.

Ukoliko koncesionar ne ukloni objekte, iste će ukloniti davatelj koncesije, na trošak koncesionara.

Davatelj koncesije poziva koncesionara da u roku od 8 dana od poziva isplati troškove uklanjanja objekata.

Ako koncesionar ne podmiri obveze uklanjanja objekata na poziv davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo namiriti svoja potraživanja vezana za uklanjanje postavljenih objekata temeljem zadužnice koja je dane kao sredstvo osiguranja.

8. UGOVOR O KONCESIJI NACRT UGOVORA O KONCESIJI (Prilog 10)

Sukladno članku 5. stavku 1. točki 7. Zakona o koncesijama, ugovor o koncesiji je upravni ugovor.

9. IZMJENE UGOVORA O KONCESIJI

9.1. Izmjene ugovora o koncesiji bez pokretanja novog postupka davanja koncesije

- a) Ugovor o koncesiji može se izmijeniti **bez pokretanja novog postupka** davanja koncesije u slučajevima:
 1. Kada Hrvatski sabor utvrdi da je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana države, okoliš ili ljudsko zdravlje,
 2. Ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske utvrđen u Hrvatskom saboru,
 3. U drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Ugovor o koncesiji **ne smije se** mijenjati:

1. Kada se izmjena vrši radi otklanjanja nedostataka u izvedbi koncesionara ili posljedica neodgovarajuće izvedbe, a ti nedostaci bi se mogli otkloniti promjenom ugovornih odredbi,
2. Kada se izmjena vrši radi kompenzacije rizika rasta cijena kada je taj rast cijena rezultat cjenovne fluktuacije na tržištu koja može bitno utjecati na provedbu ugovora o koncesiji i od kojih se koncesionar zaštitio jamstvima.

b) Ugovor o koncesiji moguće je izmijeniti **bez provedbe novog postupka** davanja koncesije:

1. kada su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

- Izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji,
- Potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti,
- Bilo koje povećanje ne smije premašivati 50% ukupne vrijednosti prvotne koncesije. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena ugovora o koncesiji, ograničenje se primjenjuje na vrijednost svake izmjene.

2. Ako izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost nisu bitne u skladu s Zakonom o koncesijama.

c) Osim odredbi posebnog propisa kojim se uređuju koncesije, koncesionar može zatražiti od davatelja koncesije izmjenu ugovora o koncesiji bez pokretanja novoga postupka davanja koncesije:

1. ako koncesionar radi izmjene dokumenata prostornog uređenja i/ili akta za provedbu dokumenata prostornog uređenja zatraži promjenu obuhvata koncesije

2. zbog investicije koja nije bila predviđena dokumentacijom za nadmetanje, a koja je nužna zbog događaja koji su posljedica više sile ili zbog prilagodbe novim tehnološkim uvjetima poslovanja ako je koncesionar primoran učiniti te prilagodbe zbog promjene u propisima.

Koncesionar može za vrijeme trajanja koncesije podnijeti obrazloženi zahtjev za izmjenu ugovora o koncesiji, kojem se prilaže studija gospodarske opravdanosti izmjene ugovora o koncesiji. Davatelj koncesije donijet će odluku kojom dopušta izmjenu ili odbija zahtjev.

Vrijednost izmjene ugovora o koncesiji ne smije prijeći vrijednost 50 posto prvotno procijenjene vrijednosti koncesije.

Izmjene ugovora o koncesiji provode se u skladu sa radnjama propisanim Zakonom o koncesijama. O izmjeni ugovora o koncesiji koja nije bitna, davatelj koncesije i koncesionar moraju se suglasiti te sklapaju dodatak ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije.

Nije moguće produžavati rok na koji se daje koncesija.

10. PRESTANAK KONCESIJE

Koncesija prestaje:

1. Ispunjenjem zakonskih uvjeta
2. Raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa
3. Jednostranim raskidom ugovora o koncesiji propisanim Zakonom o koncesijama
4. Pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava
5. U slučajevima određenim ugovorom o koncesiji
6. U slučajevima određenima posebnim zakonom.

11. ODUZIMANJE KONCESIJE

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

a) ako ovlaštenik krši odredbe zakona i propisa donesenih na temelju zakona koje uređuju pomorsko dobro i ako krši odredbe odluke o davanju koncesije i odredbe ugovora o koncesiji;

b) ako ovlaštenik ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ovim ugovorom;

c) ako ovlaštenik bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predviđene ugovorom ili bez suglasnosti davatelja koncesije;

d) ako ovlaštenik ne plati naknadu za koncesiju na način utvrđen ugovorom;

e) ako ovlaštenik ne održava ili nedovoljno održava pomorsko dobro u koncesiji;

f) ako ovlaštenik ne koristi pomorsko dobro u skladu sa vlastitom studijom gospodarske opravdanosti i/ili ne izvrši godišnja investicijska ulaganja u rokovima i iznosima utvrđenim studijom gospodarske opravdanosti, osim u slučaju više sile ili izvanrednih okolnosti koje se nisu mogle unaprijed predvidjeti, spriječiti ili izbjeći

Ako se koncesija oduzme zbog nekog od navedenih razloga ovlaštenik nema pravo na odštetu.

12. PRILOZI:

Prilog 1- Lokacijska dozvola

Prilog 2 – Obvezni sadržaj studije gospodarske opravdanosti

Prilog 3 – Rekapitulacijski list

Prilog 4- Obrazac Izjave ponuditelja za stečajni/likvidacijsku postupak

Prilog 5- Obrazac Izjave ponuditelja o ispunjenju obveza iz koncesije

Prilog 6- Obrazac Izjave ponuditelja o oduzimanju koncesije

Prilog 7 - Obrazac Izjave ponuditelja o nepostojanju pravomoćne presude za kaznena djela

Prilog 8– Obrazac Izjave ponuditelja o nepostojanju ostalih razloga za isključenje iz postupka davanja koncesija

Prilog 9- Obrazac Izjave ponuditelja o refundiranju troškova izdavanja Lokacijske dozvole

Prilog 10 - Nacrt ugovora o koncesiji

Prilog 11 – Izvod iz grafičkog dijela prostornog plana

ZA STRUČNO POVJERENSTVO
PREDSJEDNICA POVJERENSTVA
Ana Mikuljan Franković, dipl.iur., univ.spec.iur.

Prilog 2

a) Upute za izradu studije gospodarske opravdanosti

Studija gospodarske opravdanosti izrađuje se sa sljedećim sadržajem:

1. UVOD

U uvodnom dijelu studije navodi se predmet i cilj studije gospodarske opravdanosti sa osnovnim prirodnim, prostornim i tržišnim pokazateljima aktualnog stanja na lokalnom i regionalnom nivou i usklađenost sa pozitivnim propisima.

2. OSNOVNI PODACI O PROJEKTU

Sažetak sa svim bročanim pokazateljima o investicijskom ulaganju i idejno rješenje uređenja područja u koncesiji.

3. INFORMACIJE O PONUDITELJU I PROJEKTU

Podaci o ponuditelju prema podacima iz sudskog ili obrtnog registra, naziv projekta, lokacija, vrijednost investicije, terminski plan izvedbe projekta, financijski pokazatelji o načinu i uvjetima financiranja, vrijednost godišnjeg prometa, rokovi otplate kredita i sl., razlozi i ciljevi ulaganja, raspoloživi stručni kadar, poslovni ciljevi projekta, izjava o tehničkoj, financijskoj i kadrovskoj spremnosti za realizaciju predmetnog projekta za cijelo vrijeme trajanja koncesije.

Za poduzetnike koji posluju manje od jedne godine, potrebno je da prikažu kako će temeljem vizije, znanja i kvalitete realizirati projekt i poslovati za cijelo vrijeme trajanja koncesije.

4. PLAN POSLOVANJA ZA VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Prikazati sve djelatnosti koje se planiraju obavljati na pomorskom dobru koje se daje u koncesiju.

Ukupno planirana investicija izražena u eurima bez PDV-a. Ukupno ulaganje kapitala u projektu odnosi se na ulaganja u osnovna sredstva (dugotrajna imovina). Polazna veličina u izračunu ulaganja u osnovna sredstva su troškovi nabavne vrijednosti. Troškovi nabave obuhvaćaju kupovnu cijenu po obračunu dobavljača, carine, uvozne pristojbe, vozarine, osiguranje, montažu, servisne troškove i sl. Potrebno je navesti strukturu troškova i nabavne vrijednosti te dinamiku nabave osnovnih sredstava radi kasnije kontrole visine ulaganja od strane davatelja koncesije. Ne uključivati troškove tekućeg i investicijskog održavanja opreme tijekom vremena trajanja koncesije, redovitih ispitivanja, atestiranja opreme, oglašavanja, licence, patenti, koncesija i sl. Ne uključivati investicijska ulaganja u obrtna sredstva.

Prikaz postavljanja opreme po fazama- prikazati količinu, veličinu i vrijednost po stavkama i ukupnu vrijednost investicije, troškovi opreme, troškovi zaštite okoliša i ostale troškove.

Potrebno je prikazati ulaganja u zaštitu okoliša koji predstavljaju dio ukupne investicije.

Opisati način zbrinjavanja otpada u skladu s pozitivnim propisima.

Prikazati izvore financiranja investicije (vlastita, tuđa). Ukoliko se radi o kreditu potrebno je prikazati i iznos kredita, kamate, dug, plan otplate i ostale podatke.

Procijeniti rentabilnost projekta prema stanju na tržištu predmetne djelatnosti, planiranom razvoju, srednjoročne i dugoročne projekcije.

Procjena prihoda- detaljno obrazložiti temeljem kojih pokazatelja su procijenjeni prihodi. Prikazati analizu tržišta nabave i prodaje proizvoda, procijeniti uvjete poslovanja na temelju raspoloživih podataka o tržištu robe, nabave sirovina, tržišta rada, distribucije i tržišta prodaje. Ekonomsko-financijska analiza sadržava formiranje ukupnog prihoda, investicije u osnovna sredstva, rashodi poslovanja, investicije u obrtna sredstva, izvori financiranja i financijske obveze, temeljna financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilanca, financijski tok). Prikazati i rekapitulaciju svih prihoda od osnovne djelatnosti i sporednih djelatnosti za dugoročno razdoblje (za vrijeme trajanja koncesije).

Procjena rashoda – obuhvatiti sve ulazne troškove poslovanja (struktura rashoda- materijalni, nematerijalni troškovi, bruto plaće i amortizacija).

Prikazati plan troškova po godinama za razdoblje trajanja koncesije, uključiti planirani broj radne snage po stručnim kvalifikacijama, broj stalnih radnika, broj sezonskih radnika, minimalni broj radne snage koji se ne smije smanjivati za vrijeme obavljanja djelatnosti na području u koncesiji, troškove radne snage.

Prikazati troškove koncesije, na način da se prikaže ukupni trošak koncesijske naknade po godinama i za ukupno razdoblje trajanja koncesije. Stalni dio naknade prikazati kao ponuđeni stalni dio naknade prema metrima kvadratnim pomorskog dobra danog u koncesiju. Promjenjivi dio naknade prikazati kao ponuđeni postotak od ukupnog prihoda. Troškovi idejnog rješenja.

Prikaz amortizacije tabelarno po godinama (utrošak osnovnog sredstva koje se troši protekom vremena i korištenjem u obavljanju djelatnosti za vrijeme trajanja koncesije).

Procjena poslovnih rezultata prema računu dobiti i gubitka, financijskom toku i ekonomskom toku koji moraju biti prikazani tabelarno za svaku godinu i cijelo vrijeme trajanja koncesije.

Prikazati rentabilnost projekta – na koji način će se pokriti troškovi od ostvarenih prihoda. Troškove podijeliti na fiksne i varijabilne. Prikazati koji su minimalni prihodi koje je potrebno ostvariti za pokriće troškova.

5. ISKUSTVO PONUDITELJA

Opisati iskustvo ponuditelja u području za koje se traži koncesija.

b) Obvezni sadržaj studije gospodarske opravdanosti

1. Postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija
2. Ukupna vrijednost investicije i Plan investicija detaljno izrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije (održavanje, uređenje, izgradnja, opremanje i dr.)
3. Iznos planirane investicije u zaštitu okoliša
4. Iznos planirane ukupne investicije
5. Izvori financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti)
6. Procjenu rentabilnosti projekta (prihodi-rashodi)
7. Broj planiranih novootvorenih radnih mjesta;
8. Izjavu ponuditelja o tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije i da ima jamstvo za ostvarenje plana i programa za ostvarenje koncesije
9. Visina ulaganja i način amortizacije
10. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine

Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

Prilog 3 – Rekapitulacijski list

1. Visina ponuđenog stalnog dijela koncesijske naknade po metru kvadratnom iznosi _____ eura, a godišnje _____ eura
2. Ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade _____% prihoda
3. Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja za cijelo vrijeme trajanja koncesije _____ eura

Potpis osobe ovlaštene za zastupanje

U _____, 202_._godine

Prilog 4- Obrazac Izjave ponuditelja za stečajni/likvidacijski postupak

pravna/fizička osoba

sjedište

mob/tel

Sukladno točki 4.1.1. 2. Dokumentacije za nadmetanje, daje se sljedeća

IZJAVA

kojom izjavljujemo da prema trgovačkom društvu/ obrtu _____ nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti.

M.P.

Ovlaštena osoba za zastupanje (ime, prezime i potpis)

Prilog 5- Obrazac Izjave ponuditelja o ispunjenju obveza iz koncesije

pravna/fizička osoba

sjedište

mob/tel

Sukladno točki 4.1.4.7. Dokumentacije za nadmetanje, daje se sljedeća

IZJAVA

kojom izjavljujemo:

- a) da je trgovačko društvo/ obrt _____ podmirilo sve obveze iz ranijih koncesija,
- b) da trgovačko društvo/obrt nije imalo sklopljenih ugovora o koncesiji.

Napomena: Ispuniti pod a) ili zaokružiti samo b) ovisno što se od ponuđenog primjenjuje.

M.P.

Ovlaštena osoba za zastupanje
(ime, prezime i potpis)

U _____, _____ 202_ . godine

Prilog 6- Obrazac izjave ponuditelja o oduzimanju koncesije

pravna/fizička osoba

sjedište

mob/tel

Sukladno članku točki 4.1.4. 8. Dokumentacije za nadmetanje, daje se sljedeća

IZJAVA

kojom izjavljujemo da trgovačkom društvu/ obrtu _____ do sada nije oduzimana koncesija na pomorskom dobru.

M.P.

Ovlaštena osoba za zastupanje (ime, prezime i potpis)

Prilog 7 - Obrazac Izjave ponuditelja o nepostojanju pravomoćne presude za kaznena djela

pravna/fizička osoba

sjedište

mob/tel

Sukladno točki 4.1.1. 1. Dokumentacije za nadmetanje daje se sljedeća

IZJAVA

kojom izjavljujemo da trgovačkom društvu/ obrtu _____ ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta i kaznenih djela navedenih u točki 4.1.1. 1. Dokumentacije za nadmetanje.

M.P.

Ovlaštena osoba za zastupanje
(ime, prezime i potpis)

U _____, _____ 202_ . godine

Prilog 8 - Obrazac Izjave ponuditelja o nepostojanju ostalih razloga za isključenje iz postupka davanja koncesije

pravna/fizička osoba

sjedište

mob/tel

Sukladno točki 4.1.2. 2. Dokumentacije za nadmetanje daje se sljedeća

IZJAVA

kojom izjavljujemo da u odnosu na trgovačko društvo/ obrtu _____ ili osobi ovlaštenoj za zastupanje ne postoje ostali razlozi za isključenje iz postupka davanja koncesije a u odnosu na okolnosti navedene u točki 4.1.2. Dokumentacije za nadmetanje.

M.P.

Ovlaštena osoba za zastupanje
(ime, prezime i potpis)

U _____, _____ 202__ . godine

Prilog 9 - Obrazac Izjave ponuditelja o refundiranju troškova izdavanja Lokacijske dozvole

pravna/fizička osoba

sjedište

mob/tel

Sukladno točki 4.1.4. 9. Dokumentacije za nadmetanje daje se sljedeća

IZJAVA

kojom izjavljujemo da se trgovačko društvo/ obrt _____ obvezuje refundirati troškove izdavanja Lokacijske dozvole Radovanu Simiću u iznosu od 5.966,96 € (troškovi geodetskih usluga 912,50 €, trošak izrade projektne dokumentacije 2.400,00 € i troškovi upravne pristojbe za lokacijsku dozvolu 2.654,46 €) ukoliko bude odabrano kao najpovoljniji ponuditelj i to u roku od 3 radna dana od dana izvršnosti odluke o dodjeli koncesije.

Napomena: Radovan Simić ne ispunjava ovaj obrazac.

M.P.

Ovlaštena osoba za zastupanje
(ime, prezime i potpis)

U _____, _____ 202__ . godine

Prilog 10 Nacrt ugovora o koncesiji

Na temelju članka ___ Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske površine za uzgoj školjkaša na području Raškog zaljeva ("Službene novine Istarske županije" br. ____)

župan Istarske županije ___ dalje u tekstu: DAVATELJ KONCESIJE)

i

_____ (dalje u tekstu: KONCESIONAR)

zaključili su dana _____ . godine

UGOVOR O KONCESIJI NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE MORSKE POVRŠINE ZA UZGOJ ŠKOLJKAŠA NA PODRUČJU RAŠKOG ZALJEVA

Članak 1.

Ovim Ugovorom, DAVATELJ KONCESIJE daje KONCESIONARU, koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra odnosno morske površine za uzgoj školjkaša za jedno uzgojno polje u Raškom zaljevu u skladu sa Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/23-01/000052, URBROJ: 2163-18-03/7-23-0006 od 6.7.2023. izdanoj od strane Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Labin, a koja čini Prilog 1. Ugovora.

Članak 2.

Područje pomorskog dobra koja se daju u koncesiju određeno je poligonima točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji kako slijedi:

UZGAJALIŠTE ŠKOLJKAŠA - POLJE 1 POPIS KOORDNATA - HTRS96/TM BROJ TOČKE E N

| | | |
|---|-----------|------------|
| 1 | 308921.39 | 4986569.43 |
| 2 | 309021.22 | 4986575.26 |
| 3 | 308962.16 | 4985870.62 |
| 4 | 309061.99 | 4985876.44 |

Članak 3.

Ukupna površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju iznosi 70.000,00 m², a sve kako je prikazano na grafičkom prikazu koji je sastavni dio Lokacijske dozvole.

Članak 4.

Koncesionar se obvezuje da pomorsko dobro koje mu se ovim ugovorom daje u koncesiju koristi isključivo za obavljanje djelatnosti uzgoja školjkaša. Dozvoljena godišnja količina uzgoja koju je ovlaštenik koncesije ovlašten uzgajati na lokacijama u koncesiji iznosi najviše 50 tona.

Članak 5.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina, računajući od dana sklapanja ugovora.

Članak 6.

Koncesionar se obvezuje uredno plaćati godišnju naknadu za koncesiju. Godišnja naknada koju koncesionar plaća za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade. Godišnji stalni dio koncesijske naknade iznosi ___€ po metru kvadratnom zauzete površine pomorskog dobra godišnje, odnosno u ukupnom iznosu od _____€ godišnje. Godišnji stalni dio koncesijske naknade plaća se do 31. prosinca tekuće godine u jednom obroku.

Za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija ističe stalni dio koncesijske naknade plaće se razmjerno mjesecima korištenja.

Godišnji promjenjivi dio koncesijske naknade utvrđuje se na temelju posebnog financijskog izvješća koncesionara o ostvarenom prihodu od uzgajališta.

Koncesionar se obvezuje dostaviti osnovicu za izračun promjenjivog dijela naknade za razdoblje od 1.1. do 31.12. tekuće godine najkasnije do 15. ožujka iduće godine. Promjenjivi dio naknade iznosi ___ % ukupnog godišnjeg prihoda uzgajališta. Promjenjivi dio koncesijske naknade za razdoblje od 1.1. do 31.12. tekuće godine plaća se najkasnije do 30. travnja iduće godine u jednom obroku.

Za godinu u kojoj koncesija ističe, stalni dio naknade plaća se najkasnije do datuma isteka ugovora, a promjenjivi dio naknade najkasnije u roku od 15 dana od prestanka ugovora.

Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i gradskog proračuna, a uplaćuje se u korist posebnog računa Općine Raša HR3610010051736829209 s naznakom: „naknada za koncesiju na pomorskom dobru“. Za nepravovremenu uplatu koncesijske naknade zaračunava se zakonska zatezna kamata.

Članak 7.

Naknada za koncesiju podložna je promjenama temeljem indeksa potrošačkih cijena, slijedom tržišne cjenovne fluktuacije javnog ili drugog dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja je predmet koncesije i/ili izmjenama posebnog zakona u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju.

Mogućnost promjena visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjeni potrošačkih cijena +/- 3%. Nadležni upravni odjel obavezan je godišnje provjeravati promjene potrošačkih cijena od strane službenih tijela.

Ukoliko su ispunjeni uvjeti za promjenu visine naknade ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju, nadležni upravni odjel u županiji obavezan je pokrenuti postupak izmjene odluke o koncesiji i o tome najmanje tri mjeseca ranije obavijestiti koncesionara.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa stalnog i/ili promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade iz članka 1. ovog Ugovora svake dvije godine od dana zaključenja ovog Ugovora uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest koncesionaru.

Članak 8.

U svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade, koncesionar je dužan prije zaključenja ovog Ugovora predati ovlaštenom predstavniku davatelja koncesije zadužnicu na iznos od _____ € ovjerenu od javnog bilježnika.

Zadužnicom koncesionar ovlašćuje davatelja koncesije da primljenu zadužnicu može ispuniti na iznos svog dospjelog potraživanja, te tražiti naplatu kod nadležne institucije.

U svrhu osiguranja troškova uklanjanja objekata nakon isteka ugovora o koncesiji za slučaj da to ne učini koncesionar, koncesionar je dužan prije zaključenja ovog Ugovora predati ovlaštenom predstavniku davatelja koncesije zadužnicu na iznos od _____ € ovjerenu od javnog bilježnika.

Davatelj koncesije ima pravo namiriti svoja potraživanja po osnovi troškova koji su nastali za uklanjanje objekata koje je koncesionar obavezan ukloniti po prestanku koncesije, a sukladno dokumentaciji za nadmetanje.

Članak 9.

Koncesionar je ovlašten izvršiti zahvat u prostoru sukladno lokacijskoj dozvoli koja je sastavni dio ovog ugovora i dužan je gospodarski koristiti morsku površine za uzgoj školjkaša sukladno propisima kojima se regulira pomorsko dobro, marikultura, zaštita prirode, zaštita okoliša i održivo gospodarenje otpadom, održavati, štiti i brinuti se o istima pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovim Ugovorom.

Koncesionar se obvezuje provoditi veterinarsko-zdravstvene mjere utvrđene godišnjim planovima nadležnog ministarstva o praćenju kvalitete mora i školjkaša na područjima uzgoja, izlova i ponovnog polaganja.

Članak 10.

Djelatnost uzgoja školjkaša može obavljati isključivo koncesionar.

Članak 11.

Koncesionar je dužan gospodarski koristiti pomorsko dobro u koncesiji sukladno vlastitoj Studiji gospodarske opravdanosti, te sva investicijska ulaganja na izvršiti u rokovima i iznosima predviđenim u Studiji (ukupno _____ €), osim u slučaju više sile ili izvanrednih okolnosti koje se nisu mogle unaprijed predvidjeti, spriječiti ili izbjeći

Koncesionar je dužan godišnje izvješće o investicijskim ulaganjima dostaviti Upravnom odjelu za održivi razvoj Istarske županije i to najkasnije do 30. ožujka iduće godine za tekuću godinu.

Članak 12.

Koncesija utvrđena ovim Ugovorom daje se isključivo koncesionaru.
Koncesionar nema pravo ni u cijelosti niti djelomično prenijeti koncesiju na treće osobe.

Članak 13.

Ugovor o koncesiji može se izmijeniti bez pokretanja novog postupka davanja koncesije u slučajevima:

1. Kada Hrvatski sabor utvrdi da je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana države, okoliš ili ljudsko zdravlje,
2. Ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske utvrđen u Hrvatskom saboru,
3. U drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Ugovor o koncesiji ne smije se mijenjati:

1. Kada se izmjena vrši radi otklanjanja nedostataka u izvedbi koncesionara ili posljedica neodgovarajuće izvedbe, a ti nedostaci bi se mogli otkloniti promjenom ugovornih odredbi,
2. Kada se izmjena vrši radi kompenzacije rizika rasta cijena kada je taj rast cijena rezultat cjenovne fluktuacije na tržištu koja može bitno utjecati na provedbu ugovora o koncesiji i od kojih se koncesionar zaštitio jamstvima.

Ugovor o koncesiji moguće je izmijeniti bez provedbe novog postupka davanja koncesije:

1. kada su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:
 - Izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji,
 - Potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti,
 - Bilo koje povećanje ne smije premašivati 50% ukupne vrijednosti prvotne koncesije. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena ugovora o koncesiji, ograničenje se primjenjuje na vrijednost svake izmjene.
2. Ako izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost nisu bitne u skladu s Zakonom o koncesijama.

Osim odredbi posebnog propisa kojim se uređuju koncesije, koncesionar može zatražiti od davatelja koncesije izmjenu ugovora o koncesiji bez pokretanja novoga postupka davanja koncesije:

1. ako koncesionar radi izmjene dokumenata prostornog uređenja i/ili akta za provedbu dokumenata prostornog uređenja zatraži promjenu obuhvata koncesije
2. zbog investicije koja nije bila predviđena dokumentacijom za nadmetanje, a koja je nužna zbog događaja koji su posljedica više sile ili zbog prilagodbe novim tehnološkim uvjetima poslovanja ako je koncesionar primoran učiniti te prilagodbe zbog promjene u propisima.

Koncesionar može za vrijeme trajanja koncesije podnijeti obrazloženi zahtjev za izmjenu ugovora o koncesiji, kojem se prilaže studija gospodarske opravdanosti izmjene ugovora o koncesiji. Davatelj koncesije donijet će odluku kojom dopušta izmjenu ili odbija zahtjev.

Vrijednost izmjene ugovora o koncesiji ne smije prijeći vrijednost 50 posto prvotno procijenjene vrijednosti koncesije.

Nije moguće produžavati rok na koji se daje koncesija.

Izmjene ugovora o koncesiji provode se u skladu sa radnjama propisanim Zakonom o koncesijama. O izmjeni ugovora o koncesiji koja nije bitna, davatelj koncesije i koncesionar moraju se suglasiti te sklapaju dodatak ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije.

Svaka izmjena ugovora mora biti u skladu sa postojećom lokacijskom dozvolom. Ukoliko izmjena ugovora nije u skladu sa lokacijskom dozvolom, koncesionar je dužna prije pokretanja izmjene odluke i ugovora ishoditi novu lokacijsku dozvolu.

Članak 14.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- a) ako koncesionar krši odredbe zakona i propisa donijetih na temelju zakona koje uređuju pomorsko dobro i ako krši odredbe Odluke o davanju koncesije i odredbe ovog Ugovora;
- b) ako koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ovim Ugovorom;
- c) ako koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru u koncesiji radnje koje nisu predviđene ovim Ugovorom;
- d) ako koncesionar ne plati naknadu za koncesiju na način utvrđen ovim Ugovorom;
- e) ako koncesionar ne održava ili nedovoljno održava pomorsko dobro u koncesiji;
- f) ako koncesionar ne koristi pomorsko dobro u skladu sa vlastitom Studijom gospodarske opravdanosti i/ili ne izvrši godišnja investicijska ulaganja u rokovima i iznosima utvrđenim Studijom gospodarske opravdanosti, osim u slučaju više sile ili izvanrednih okolnosti koje se nisu mogle unaprijed predvidjeti, spriječiti ili izbjeći.

Ako se koncesija oduzme zbog nekog razloga iz stavka 1. ovog članka koncesionar nema pravo na odštetu.

Članak 15.

Koncesija prestaje:

- a) istekom roka na koji je dana;
- b) prestankom pravne osobe koncesionara ili smrću fizičke osobe koncesionara;
- c) ukidanjem, poništavanjem ili proglašavanjem ništavnom odluke o davanju koncesije u razdoblju nakon sklapanja ugovora,
- d) raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa
- e) Jednostranim raskidom ugovora o koncesiji
- f) Pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava
- g) oduzimanjem koncesije od strane davatelja koncesije,
- h) odreknućem koncesionara prije isteka roka trajanja koncesije;
- i) U slučajevima određenima propisima kojima se reguliraju koncesije i propisima kojima se regulira pomorsko dobro.

Prestankom koncesije prestaju prava ovlaštenika stečena ovim Ugovorom, te je ovlaštenik dužan najkasnije u roku od 2 mjeseca napustiti pomorsko dobro, te ukloniti postavljene objekte sukladno dokumentaciji za nadmetanje.

Kada se koncesionar odrekne koncesije prije isteka roka trajanja koncesije dužan je platiti davatelju koncesije naknadu koja odgovara jednogodišnjoj stalnoj naknadi utvrđene ovim ugovorom, uz ostale obveze po osnovi godišnje naknade za koncesiju.

Članak 16.

Nadzor nad izvršavanjem odredbi ovog Ugovora provodi Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije odnosno nadležno povjerenstvo za praćenje provedbe ugovora o koncesijama, te nadležna ministarstva.

Članak 17.

Svi eventualni sporovi između DAVATELJA KONCESIJE i KONCESIONARA nastali zbog kršenja odredbi ovog Ugovora pokušat će se riješiti sporazumno.

Za rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji isključivo je nadležan mjesno nadležan upravni sud prema sjedištu davatelja koncesije.

Rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji ugovorne strane mogu podvrgnuti arbitraži uz obvezu prethodnog obraćanja drugoj ugovornoj strani sa zahtjevom za mirno rješavanje spora koji ne može biti kraći od tri mjeseca od dana dostave zahtjeva za mirenje. Mjesto arbitraže je na području Republike Hrvatske, a u arbitražnom postupku isključivo je mjerodavno pravo Republike Hrvatske i jezik arbitraže je hrvatski jezik. Pravila arbitražnog postupka određuju se u skladu sa zakonom kojim se uređuje arbitraža.

Članak 18.

Na sva pitanja ostala koja nisu regulirana ugovorom primjenjuje se Odluka o davanju koncesije
KLASA: URBROJ i dokumentacija za nadmetanje.

Članak 19.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Članak 20.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih davatelj koncesije zadržava 3 (tri), a koncesionar 2 (dva) primjerka.

KONCESIONAR

DAVATELJ KONCESIJE

KLASA:
URBROJ: