



**ŽUPAN – PRESIDENTE**

KLASA/CLASSE: 342-01/23-01/51  
URBROJ/N.PROT: 2163-01/11-23-02  
Pula-Pola, 01. prosinca 2023.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE**  
n/p predsjednice Sandre Čakić Kuhar  
Dršćevka 3,  
52 000 Pazin

**PREDMET: Plan upravljanja pomorskim dobrom za Istarsku županiju za razdoblje 2024. – 2028.**

Na temelju članka 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 - pročišćeni tekst) i članka 39. st. 8. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23), župan Istarske županije dana 01. prosinca 2023. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Plana upravljanja pomorskim dobrom za Istarsku županiju za razdoblje 2024. – 2028.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj dr.sc. Mirko Radolović.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN**  
**Boris Miletić**

Temeljem čl. 39. st. 9. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23) i čl. 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18 – pročišćeni tekst, 10/20, 6/21 i 20/22 pročišćeni tekst), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2023. godine, donosi

## **PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM ZA ISTARSKU ŽUPANIJU ZA RAZDOBLJE 2024. – 2028.**

### **Članak 1.**

#### **1. PLANIRANE AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU I PRIORITETI REALIZACIJE**

Planom upravljanja pomorskim dobrom za Istarsku županiju za petogodišnje razdoblje 2024. – 2028. planirane su aktivnosti na pomorskom dobru koje obuhvaćaju plan održavanja i gradnje na pomorskom dobru, plan izrade prijedloga granica pomorskog dobra, izrade prijedloga granica lučkog područja za luke posebne namjene, provedbe utvrđenih granica pomorskog dobra, provedbe utvrđenih granica lučkih područja, plan davanja koncesije i posebne upotrebe i plan nadzora koncesionara i ovlaštenika posebne upotrebe.

### **Članak 2.**

#### **2. IZVORI SREDSTAVA ZA REALIZACIJU AKTIVNOSTI**

Procjena godišnjeg prihoda u €		
1.	Sredstva od naknade za koncesije	1.000.000,00
2.	Sredstva od naknada za posebnu upotrebu	50.000,00
3.	Sredstva od naknada za dozvole	380.000,00
4.	Sredstva od naknade koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u Upisnik brodova	430.000,00
5.	Sredstva iz proračuna županije (sredstva će se osigurati po potrebi)	0,00
6.	Sredstva iz državnog proračuna	50.000,00
<b>Ukupno</b>		<b>1.910.000,00</b>

### **Članak 3.**

#### **3. PLAN ODRŽAVANJA I GRADNJE NA POMORSKOM DOBRU**

##### **3.1. Plan ulaganja u lučku infrastrukturu luka otvorenih za javni promet**

Istarska županija će kontinuirano sufinancirati izgradnju i rekonstrukciju lučke infrastrukture luka otvorenih za javni promet po lučkim upravama kako slijedi:

**3.3.1. Lučka uprava Pula** – dogradnja i uređenje luke Verudela, ugradnja plutajućih pontona za luku Medulin, sanacija obale u Slobodnoj zoni luke Pula, uređenje luke Ribarska koliba, izgradnja nove obale u luci Pula, dogradnja i uređenje luke Mandrač,

rekonstrukcija i dogradnja pulskog lukobrana, izgradnja luke Fažana, izgradnja i uređenje luke Kuje, sanacija obalnog zida na pulskoj rivi, izgradnja i uređenje luke Krnica, izgradnja ribarskog dijela luke Zonka u Puli

**3.3.2. Lučka uprava Rabac** – izgradnja sidrišta u luci Rabac, izgradnja lukobrana u luci Rabac, ulaganja u luku Brestova, rekonstrukcija luke Brestova, izgradnja lukobrana, obalnog zida i pristupne ceste u luci Sv. Marina, izgradnja proširenja obalnog zida u luci Trget

**3.3.3. Lučka uprava Umag – Novigrad** – izgradnja luke Dajla –Belveder, rekonstrukcija dijela luke otvorene za javni promet županijskog značaja Umag (mandrač Umag), rekonstrukcija primarnog lukobrana u luci Novigrad, rekonstrukcija primarnog lukobrana u luci Umag, rekonstrukcija primarnog lukobrana u luci Savudrija, izgradnja luke u Kanegri

**3.3.4. Lučka uprava Poreč** – ulaganja u luku Poreč, obnova sidrenog sustava, postavljanje pontona, izgradnja bokobrana- sjeverna strana Barbarana, ulaganja u luku Červar Porat, izgradnja sidrišta, luka Santa Marina – izgradnja bokobrana, rekonstrukcija luke Funtana sa sanacijom pontona i obnovom sidrenog sustava, sanacija pontona i obnova sidrenog sustava u luci Funtana, rekonstrukcija i nadogradnja luke Vrh Lima

**3.3.5. Lučka uprava Rovinj** – uređenje Sjeverne luke Valdibora – ribarsko iskrcajno mjesto, uređenje Južne luke, izgradnja Sjevernog lukobrana na otoku Sveta Katarina, sanacija obalnog zida Valdibora, ulaganja u izdvojeno lučko područje TN Amarin, ulaganja u istezalište Škver, izgradnja ribarske luke Valdibora, sanacija popločenja Velikog mola, ulaganje u izdvojeno lučko područje AC Veštar, sanacija lukobrana u izdvojenom lučkom području Škaraba

- 3.2.** Ulaganja u tradicijsku pomorsku baštinu  
Istarska županija će kontinuirano sufinancirati izgradnju i rekonstrukciju tradicijskih plovila putem godišnjeg javnog poziva.
- 3.3.** Plan održavanja pomorskog dobra u smislu otklanjanja posljedica izvanrednih događaja i više sile, koja nije uzrokovana nedostatkom redovnog održavanja pomorskog dobra
- 3.4.** Plan koordiniranja i implementiranja mjera radi otklanjanja posljedica iznenadnog onečišćenja pomorskog dobra te plavljenja obalnog područja kao posljedice podizanja razine mora i ekstremnih vremenskih uvjeta
- 3.5.** Plan provedbe intervencije prilikom iznenadnih onečišćenja mora u skladu s posebnim propisima te otklanjanje posljedica plavljenja obalnog područja kao posljedice podizanja razine mora i ekstremnih vremenskih uvjeta.

Točke 3.3., 3.4. i 3.5. kojim je obuhvaćeno iznenadno onečišćenje obuhvaćene su točkom 4. Plana intervencija kod iznenadnih onečišćenja mora (NN 92/08), a ujedno je Istarska županija donijela Plan intervencija kod iznenadnih onečišćenja mora u Istarskoj županiji („Službene novine Istarske županije“ broj 13/09).

Navedenim se dokumentom utvrđuju postupci i mjere za predviđanje, sprečavanje, ograničavanje, spremnost za i reagiranje na iznenadna onečišćenja mora i na izvanredne

prirodne događaje u moru radi zaštite morskog okoliša, zdravlja ljudi i gospodarske uporabe mora.

Plan se primjenjuje kod iznenadnih onečišćenja mora uljem i/ili smjesom ulja, razmjera manjeg od 2.000 m<sup>3</sup> te za manji opseg i jačinu izvanrednog prirodnog događaja u moru na području koje odgovara granicama Istarske županije.

Tijelo odgovorno za provedbu navedenih mjera je Županijski operativni centar Istarske županije, na čijem je čelu zapovjednik, ujedno i lučki kapetan.

Ekstremni vremenski uvjeti, podizanje razine mora, te posljedično plavljenje obalnog područja očekivani su izvanredni događaji u budućnosti uzrokovani prvenstveno klimatskim promjenama. Klimatskim promjenama nužno je suočiti se nizom mjera usmjerenih prema smanjenju i ograničavanju emisija stakleničkih plinova, kao na primjer provedbom energetske tranzicije prema zelenim oblicima energije poput osiguranja toplinske energije iz mora, ali se istima potrebno i prilagoditi aktivnostima i mjerama poput prostorno planskog planiranja većih infrastrukturnih zahvata na udaljenijim područjima od same obale, te na višim nadmorskim visinama, izgradnjom i planiranjem potpornih zidova na dijelovima koji su najugroženiji u odnosu na očekivani porast razine mora i sl.

Prilagodba klimatskim promjenama podrazumijeva procjenu štetnih utjecaja klimatskih promjena i poduzimanje određenog skupa aktivnosti s ciljem smanjenja ranjivosti prirodnih i društvenih sustava na klimatske promjene, povećanja njihove sposobnosti oporavka nakon učinaka klimatskih promjena, ali i iskorištavanja potencijalnih pozitivnih učinaka koji također mogu biti posljedica klimatskih promjena.

U konačnici, postizanje minimalnog rizika od katastrofa i velikih nesreća uzrokovanih prirodnim pojavama koje mogu biti povezane s klimatskim promjenama moguće je uz razvoj sustava civilne zaštite, osiguranje potrebne opreme, edukaciju kadrova i provođenje treninga za povećanje spremnosti i operabilnosti hitnih službi.

#### Članak 4.

#### 4. PLAN IZRADE PRIJEDLOGA GRANICA POMORSKOG DOBRA I LUČKOG PODRUČJA LUKA POSEBNE NAMJENE

##### 4.1. Popis lokacija za koje će se izraditi prijedlozi granica pomorskog dobra, lučkog područja luke posebne namjene, granica pomorskog dobra luka javnog prometa, plan provedbe javnog uvida u prijedloge i procjena troškova

2024.	Katastarska općina	Grad/Općina	Lokacija	Duljina obalne crte u km	Plan provedbe javnog uvida u prijedloge	Procjena troška
1.	k.o. Ližnjan	Ližnjan	od k.č. br. 343/3 do k.o. Šišan	2,5	travanj 2024.	5.600,00

2.	k.o. Funtana	Funtana	Funtana luka posebne namjene – luka nautičkog turizma Funtana dio k.č.br. 1442/1, dio k.č.br 1442/13 (prema prostornom planu)	0,5	travanj 2024.	1.250,00
3.	k.o. Peroj	Vodnjan	od k.č. br.612/7 k.o. Vodnjan do granice sa k.o. Fažana	2	travanj 2024.	4.500,00
4.	k.o. Novigrad	Novigrad	od kraja 1170 k.o. Novigrad do početka 1190/1 k.o. Novigrad	0,6	svibanj 2024.	1.375,00
5.	k.o. Rakalj	Marčana	od međe k.o. Prnjani i k.o. Rakalj do k.č.br. 2074/25 (turističko područje Blaz Salamušćica, područje bivših žitnih mlinova i izvora vode)	3,10	svibanj 2024.	7.000,00
6.	k.o. Savudrija	Umag	od 185/274 do 185/450	0,7	lipanj 2024.	1.500,00
7.	k.o. Umag	Umag	od završetka k.o. Umag, odnosno od k.č.br. 21/29 k.o. Lovrečica do	1,5	lipanj 2024.	3.400,00

			62/7 k.o. Lovrečica			
8.	k.o. Vrsar	Vrsar	granica lučkog područja za luku posebne namjene – luku nautičkog turizma Vrsar 1766 k.o. Vrsar, dio k.č.br. 1765 k.o. Vrsar (prema prostornom planu)	0,6	travanj 2024.	2.125,00
9.	k.o. Ližnjan	Ližnjan	otok Levan	1,1	rujan 2024.	2.625,00

**Granice pomorskog dobra luka javnog prometa:**

R. br.	Katastarska općina	Grad/Općina	Lokacija	Karakter lokacije / status pomorskog dobra i duljina obalne crte u km	Plan provedbe javnog uvida u prijedloge	Procjena troška
1.	k.o. Novigrad	Novigrad	Luka Novigrad k.č. br. 23, 21/1, 20, 3600, 16,15, 2279, 3601,	1	lipanj 2024.	2.375,00
2.	k.o. Savudrija	Umag	Luka Savudrija k.č. br. 549, 553, 105/2, 94,	0,3	lipanj 2024.	1.125,00
3.	k.o. Novigrad	Novigrad	Luka Dajla- Belveder k.č. br. 2831/1, 686/3, 686/4	0,2	lipanj 2024.	1.125,00

4.	k.o. Poreč	Poreč	Luka Poreč k.č. br. 6077, 640, 641, 642, 643, 648/1, 657, 644/2, 644/1, 4399/1, 6083, 4397, 4409, 4412, 4425, 4434, 4433/2, 4433/1, 4433/3, 6081	1,5	srpanj 2024.	3.625,00
5.	k.o. Poreč	Poreč	Luka Červar Porat k.č. br. 885/1, 886/1, 6078, 884, 883/3, 774/21, 831/2, 6071	0,3	srpanj 2024.	1.125,00
6.	k.o. Rovinj	Rovinj	Južna gradska luka Rovinj k.č. br. 9675, 10356, 9689/70, 9689/27, 9689/1, 10099, 10100, 9509/2, 9509/4, 8533/4, *3003, 10110, 10119/2,	1,2	kolovoz 2024.	3.000,00
7.	k.o. Rovinj	Rovinj	Sjeverna luka Valdibora k.č. br. 9689/69, 10144/2, 10443, 10145/1, 10145/2,	1	kolovoz 2024.	2.375,00

			10147/1, 9467/5, 9467/1			
8.	k.o. Pula	Pula	Luka Pula k.č. br. 5375/1, 1395/1, 1395/2, 6163, 6162, 6019, 6018/1, 6018/5, 6018/4, 6018/3, 6018/2, 6020, 6084, 1102/1, 1102/3, 5439/2, 5439/8, *1894, *498, 6055, 73/1, 6087, 73/3, 5439/5, 73/2, *634/9,	2,0	rujan 2024.	4.875,00
9.	k.o. Ližnjan	Ližnjan	Luka Kuje (Ližnjan) k.č. br. 311/1, 318, 1157, 318/1, 1156, 1172/1, 308/1, *233, *232, *231, 1155, 308/13, 308/1	0,9	listopad 2024.	2.125,00

2025.	Katastarska općina	Grad/Općina	Lokacija	Duljina obalne crte u km	Plan provedbe javnog uvida u prijedloge	Procjena troška
-------	--------------------	-------------	----------	--------------------------	---	-----------------



1.	k.o. Prkušnica i k.o. Skitača	Raša	naselje Sv. Marina od k.č.br. 5734 k.o. Skitača do 1452 k.o. Prkušnica	0,6	ožujak 2025.	1.375,00
2.	k.o. Ližnjan	Ližnjan	uvala Kuje od k.č. br. 309/8 do 302/52	2,0	ožujak 2025.	4.500,00
3.	k.o. Poreč	Poreč	od južne međe k.č.br. 3859 do kraja 6015	0,3	travanj 2025.	1.125,00
4.	k.o. Savudrija	Buje	od kraja k.o. Kaštel do sredine k.č.br. 460/80 k.o. Savudrija	0,6	travanj 2025.	1.375,00
5.	k.o. Rakalj	Marčana - uvala Kalavojna	dio 2087/89 na jugoistoku do 2240/28 na jugozapadu	2,2	svibanj 2025.	4.950,00
6.	k.o. Kavran i k.o. Krnica	Marčana	od k.o. Kavran k.č.br. 425/21, 426/2 i 442/1 do k.č.br. 2659/11 k.o. Krnica (uvala Santameža, uvala Mala Vinjola, uvala Velika Vinjola i dr.)	1,23	svibanj 2025.	2.750,00
7.	k.o. Krnica	Marčana	od k.č.br. 2253/6 do k.č.br. 2643/2 k.o. Krnica (Kaval)	2,2	svibanj 2025.	4.875,00

8.	k.o. Plomin	Kršan	290/376 k.o. Plomin	3,7	lipanj 2025.	8.250,00
9.	k.o. Umag	Umag	Crvena uvala od južnog dijela 776/2 do južnog dijela k.č.br. 592	0,6	srpanj 2025.	1.500,00
10.	k.o. Umag	Umag	plaža Kravliji rt. dio k.č. br. 3418/1	0,6	srpanj 2025.	1.500,00
11.	k.o. Lovrečica	Umag	od k.č.br. 1573/50 do međe k.č.br. 1658/6 i 1658/19	1	srpanj 2025.	2.250,00
12.	k.o. Štinjan	Pula	Zonki, k.č.br. 306, 308/1 i dio 308/2	1	srpanj 2025.	2.250,00
13.	k.o. Premantura	Medulin	Donji Kamenjak – od Lokve do uvale Polje k.č.br. 741/15, 729/10, 741/7, 741/12, 741/16, 741/13, 761/5, 756/4, 809/2 sve k.o. Premantura	10,9	rujan 2025.	19.375,00
14.	k.o. Pula	Medulin	Vinkuranska uvala – Pješćana uvala 4807/2, 4808/18, dio 4808/19, 4807/2, 4809/21, 4531 sve k.o. Pula	1,5	listopad 2025.	4.750,00

15.	k.o. Funtana	Funtana	dio k.č.br. 1442/1 k.o. Funtana - plaža ispred hotela Delfin	0,6	studeni – prosinac 2025.	1.500,00
16.	k.o. Funtana	Funtana	dio k.č.br. 1442/1 k.o. Funtana - kamp Zelena laguna	0,6	studeni – prosinac 2025.	1.500,00
17.	k.o. Funtana	Funtana	dio k.č.br. 1442/1 k.o. Funtana - od završetka kampa Bijela uvala do početka kampa Puntica	1,2	studeni – prosinac 2025.	2.625,00
18.	k.o. Funtana	Funtana	dio k.č.br. 1442/1 k.o. Funtana - kamp Puntica	0,6	studeni – prosinac 2025.	1.500,00
19.	k.o. Funtana	Funtana	dio k.č.br. 1442/1 k.o. Funtana - kamp Istra	1,5	studeni – prosinac 2025.	3.375,00
20.	k.o. Funtana	Funtana	dio k.č.br. 1442/1 k.o. Funtana - javna plaža od završetka kampa Istra do početka TN Valkanela	0,1	studeni – prosinac 2025.	1.000,00
21.	k.o. Funtana	Funtana	dio k.č.br. 1442/1 k.o. Funtana - TN Valkanela	0,4	studeni – prosinac 2025.	1.125,00
<b>Granice pomorskog dobra luka javnog prometa:</b>						

R. br.	Katastarska općina	Grad/Općina	Lokacija	Karakter lokacije / status pomorskog dobra i duljina obalne crte u km	Plan provedbe javnog uvida u prijedloge	Procjena troška
1.	k.o. Umag	Umag	Luka Zambratija k.č. br. 3961	1,5	listopad – studeni 2025.	3.375,00
2.	k.o. Lovrečica	Umag	Luka Lovrečica k.č. br. 1657, 1656	0,2	listopad – studeni 2025.	1.000,00
3.	k.o. Novigrad	Novigrad	Luka Dajla k.č. br. 2831/1,	0,3	listopad – studeni 2025.	1.125,00
4.	k.o. Funtana	Funtana	Luka Funtana k.č. br. 1442/1, 1442/13	0,2	listopad – studeni 2025.	1.000,00
5.	k.o. Vrsar	Vrsar	Luka Vrsar k.č. br.1997, 1765, 1764/1	0,2	listopad – studeni 2025.	1.000,00
6.	k.o. Rovinj	Rovinj	Izdvojeni lučki objekt na otoku Sveti Ivan k.č. br. 10092, 8233, 8234	0,05	listopad – studeni 2025.	1.375,00
<b>2026.</b>	Katastarska općina	Grad/Općina	Lokacija	Duljina obalne crte u km	Plan provedbe javnog uvida u prijedloge	Procjena troška
1.	k.o. Rakalj	Marčana	granica pomorskog dobra za k.č.br. 2069/1 (područje	1,94	ožujak 2026.	4.375,00

			Sveti Mikula) i granica lučkog područja za luku posebne namjene – luka nautičkog turizma Sv. Agneza (2069/1 do 2069/3)			
2.	k.o. Kavran	Marčana - Valkavran	od k.č.br. 756/2 do 718 k.o. Kavran	1,1	ožujak 2026.	2.375,00
3.	k.o. Rakalj	Marčana	2069/2, 2095/3, 2096/1, dio k.č. br 2087/89 (do otprilike ispod k.č.br. 2087/87) – uvala Luka	1,5	ožujak 2026.	3.375,00
4.	k.o. Pomer	Medulin	šetnica Vinkuranska vala – Kanalić 1105/26, 1291, 1285 sve k.o. Pomer	0,6	travanj 2026.	1.625,00
5.	k.o. Pomer	Medulin	šetnica Burle – Mukalba – Pomer 188, 149, 135, 133/3, 128/2, 128/1, 867/3, 869/1, 871 sve k.o. Pomer	2,5	travanj 2026.	4.625,00

6.	k.o. Pomer	Medulin	plaža Mušoga 852/60, 856/62, 851/230, 851/229 sve k.o. Pomer	0,7	travanj 2026.	1.625,00
<b>Granice pomorskog dobra luka javnog prometa:</b>						
R. br.	Katastarska općina	Grad/Općina	Lokacija	Karakter lokacije / status pomorskog dobra i duljina obalne crte u km	Plan provedbe javnog uvida u prijedloge	Procjena troška
1.	k.o. Rovinj	Rovinj	Izdvojeni lučki objekt u AC Rubini k.č. br. 10139, 8141/4, 10142, 9720/7, 10143	0,3	svibanj 2026.	1.125,00
2.	k.o. Rovinj	Rovinj	Izdvojeni lučki objekt u AC Amarin k.č. br. 10040, 10016/4, 10016/6, 2026/1, 2028/1, 2026/7, 10016/8, 2026/5, 2026/8, 2067/2	0,3	svibanj 2026.	1.125,00
3.	k.o. Fažana	Fažana	Luka Fažana k.č. br. 1203/4, 1203/1, 1203/3,	0,4	lipanj 2026.	1.250,00

			1203/2, 1422, 1425, 1424, *242/1, *242/2, 1423, 1365/1, 1369, 1379, 1370, *330			
4.	k.o. Premantura	Medulin	Luka Polje Premantura k.č. br. 917/14, 917/21,	0,3	srpanj 2026.	1.250,00
5.	k.o. Premantura	Medulin	Luka Runke k.č. br. 929/1, 917/1, 178, 179, 180,	0,25	srpanj 2026.	1.125,00
6.	k.o. Rakalj i k.o. Krnica	Marčana	Luka Krnica k.o. Rakalj: k.č. br. 419, 2267/261, 2267/295, 2267/237, 2267/294, 2267/293, 2267/292, 2267/291, k.o. Krnica: k.č. br. 2769, 1341/1, *79/3, 2217/4, 2217/1, 2216/44 i granica izvan luke od 2216/44, 2216/18 do 1471/2	0,7	srpanj 2026.	1.875,00
7.	k.o. Fažana	Fažana	Luka Valbandon k.č. br. 756/4, 756/16,	1,0	lipanj 2026.	2.250,00

			756/17, 756/18, 756/6, 758/7, 756/11, 756/50, 756/12, 756/49, 756/52, 756/51, 756/47			
--	--	--	--	--	--	--

2027.	Katastarska općina	Grad/Općina	Lokacija	Duljina obalne crte u km	Plan provedbe javnog uvida u prijedloge	Procjena troška
1.	k.o. Kavran	Marčana (Budava)	590/2 i 294,10	0,4	travanj 2027.	1.125,00
2.	k.o. Kavran	Marčana	Uvala školjić k.č.br. 481,86, 481/228, 482/2,810, dio 481/2, dio 760/2	0,3	travanj 2027.	1.125,00
3.	k.o. Poreč	Poreč - marina Parentium	granica lučkog područja za luku posebne namjene – marina Parentium 5612, 5611/1, 5609 i dr. sve k.o. Poreč prema prostornom planu	0,4	svibanj 2027.	1.750,00
4.	k.o. Poreč	Poreč marina Červar Porat	granica lučkog područja za luku posebne namjene –	0,4	lipanj 2027.	1.875,00



			marina Červar Porat 6066, 774/13, 774/21 i dr. prema prostornom planu			
<b>Granice pomorskog dobra luka javnog prometa:</b>						
R. br.	Katastarska općina	Grad/Općina	Lokacija	Karakter lokacije / status pomorskog dobra i duljina obalne crte u km	Plan provedbe javnog uvida u prijedloge	Procjena troška
1.	k.o. Novigrad	Novigrad	Luka Antenal k.č. br. 2830/2, 2830/1	0,2	ožujak 2028.	1.125,00
2.	k.o. Pula	Pula	Luka Bunarina od k.č. br. 6046/1, do zaključno k.č. br. 4859/5	0,8	ožujak 2028.	2.125,00
3.	k.o. Pula	Pula	Izdvojeni lučki objekt na otoku Veruda k.č. br. 4853, 4852, 4851, 4850	0,1	ožujak 2028.	1.125,00
4.	k.o. Prkušnica i k.o. Skitača	Raša	Luka Sveta Marina k.č. br. 1452 i 9999/27 sve k.o. Prkušnica, k.č. br. 5753, 5734,	0,7	svibanj 2028.	2.000,00
5.	k.o. Plomin	Kršan	Luka Plomin luka	0,6	lipanj 2028.	1.875,00

			k.č. br. 2929/3, 2929/2, 607/1, 607/47			
6.	k.o. Plomin	Kršan	Luka Brestova k.č. br. 3030, 3029, 2981, 1183/9, 2998, 1183/7, 1183/10, 1196/1, 2979/3, 2905/378,	0,3	lipanj 2028.	1.125,00
<b>2028.</b>	Katastarska općina	Grad/Općina	Lokacija	Duljina obalne crte u km	Plan provedbe javnog uvida u prijedloge	Procjena troška
1.	k.o. Šišan	Ližnjan	od k.č. br. 33/1 do k.č.br.32	2,5	listopad 2028.	5.625,00
2.						

#### 4.2. Plan izrade geodetskih elaborata radi provedbe utvrđenih granica pomorskog dobra u katastru i zemljišnim knjigama

##### Plan za 2024. godinu

Br.	Katastarska općina	Grad/Općina	Lokacija	Akt o utvrđivanju granice pomorskog dobra
1.	k.o. Vrsar	Vrsar	područje turističkog naselja Belvedere	Uredba Vlade Republike Hrvatske o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Vrsar za područje Turističkog naselja Belvedere ( NN 126/02)
2.	k.o. Umag	Umag	područje turističkog naselja Stella Maris	Uredba Vlade Republike Hrvatske o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Umag, turističko naselje Stella Maris (NN 105/04)
3.	k.o. Savudrija	Umag	naselje Alberi	Uredba Vlade Republike Hrvatske o određivanju granice pomorskog

				dobra na dijelu k.o. Savudrija (NN 77/99)
4.	k.o. Savudrija	Umag	Crveni Vrh	Uredba Vlade Republike Hrvatske o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Savudrija (NN 95/99)
5.	k.o. Lovrečica	Umag	kamp Finida	Uredba Vlade Republike Hrvatske o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Lovrečica (NN 157/98)
6.	k.o. Novigrad	Novigrad	Mareda	Rješenje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture KLASA: UP/I-342-01/05-01/22, URBROJ: 530-04-05-2 od 17.11.2005.
7.	k.o. Vodnjan i k.o. Peroj	Vodnjan	Barbariga	Uredba Vlade Republike Hrvatske o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Vodnjan i k.o. Peroj, lokacija Barbariga (NN 131/02)

U ovom će se dijelu plan dopunjavati za preostalo razdoblje sukladno utvrđenim granicama pomorskog dobra od strane resornog ministarstva.

## Članak 5.

### 5. PLAN DAVANJA KONCESIJA I POSEBNE UPOTREBE

#### 5.1. Plan davanja koncesija za 2024. godinu

	Popis koncesija po predmetu koncesije	oznaka k.č. i k.o. ili opis područja	postupak koncesije	procijenjeni rok na koji se daje koncesija
1.	Koncesija za morsku plažu posebne namjene prema čl.80.st.2.t.1. i čl.49. st.1.t. 11. ZPDML  Uređeno kupalište u funkciji zdravstvenog turizma Bolnice za ortopediju i rehabilitaciju Prim. dr. Martin Horvat“ u Rovinju	k.č.br. 10572, dijelu k.č.br. 2495/5 i dijelu akvatorija sve k.o. Rovinj	na zahtjev	5 godina
2.	Koncesija za uzgoj školjkaša prema čl. 49. st.1.t. 10. ZPDML	akvatorij na području Limskog zaljeva – Općina Vrsar	javno prikupljanje ponuda	20 godina
3.	Koncesija za uzgoj školjkaša prema čl. 49. st.1.t. 10. ZPDML	akvatorij na području Limskog	javno prikupljanje ponuda	20 godina

		zaljeva – Grad Rovinj		
4.	Koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže sa aquaganom prema čl. 49. st.1.t. 8. ZPDML	dio k.č.br. 4497 k.o. Poreč	javno prikupljanje ponuda	5 – 20 godina
5.	Koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže sa aquaganom prema čl. 49. st.1.t. 8. ZPDML	dio k.č.br. 4497 k.o. Poreč	javno prikupljanje ponuda	5 – 20 godina
6.	Koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže sa aquaganom prema čl. 49. st.1.t. 8. ZPDML	dio k.č.br.5049, dio 5048, dio 5047 k.o. Poreč – uvala Tedule	javno prikupljanje ponuda	5 – 20 godina
7.	Koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže sa aquaganom prema čl. 49. st.1.t. 8. ZPDML	dio k.č.br. 1442/1 k.o. Funtana	javno prikupljanje ponuda	5 – 20 godina
8.	Koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže sa aquaganom prema čl. 49. st.1.t. 8. ZPDML	dio k.č.br. 1442/1 k.o. Funtana	javno prikupljanje ponuda	5 – 20 godina
9.	Koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže prema čl. 49. st.1.t. 8. ZPDML	dio k.č.br. 3960 k.o. Umag – Crvena uvala, Zambratija prema čl. 49. st.1.t. 8. ZPDML	javno prikupljanje ponuda	5 – 20 godina
10.	Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. *2647/2 i na 6074 obje k.o. Pula prema čl. 49. st.1.t. 11. ZPDML	Pula	javno prikupljanje ponuda	5 – 20 godina
11.	Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 143/1, dijelu k.č.br. 143/2 k.o. Savudrija i dio mora prema čl. 49. st.1.t.8. i t. 11. ZPDML	Savudrija (Grad Umag)	javno prikupljanje ponuda	5 – 20 godina
12.	Koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže sa aquaganom prema čl. 49. st.1.t. 8. ZPDML	dio k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč	javno prikupljanje ponuda	5 – 20 godina

13.	Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja - za zahvaćanje mora- crpljenja morske vode za bazene hotela na lokaciji „Verudela“ u Puli prema čl. 49. st.1. t.4.ZPDML	dio k.č.br. 4858/1, dio 4870/1, dio 4871/1 sve k.o. Pula	javno prikupljanje ponuda	5 – 20 godina
14.	Koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže prema čl. 49. st.1.t. 8. ZPDML a vezano za čl.63.st. 1.t.2. ZPDML	dio k.č.br. 4858/1 ispred restorana Yacht	na zahtjev	5 godina

## 5.2. Plan davanja koncesija za 2025. godinu

1.	Koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže prema čl. 49. st.1.t. 8. ZPDML a vezano za čl.63.st. 1.t.2. ZPDML	plaža ispred hotela Belvedere na dijelu k.č.br. 1719 k.o. Medulin	na zahtjev	5 godina
2.	Koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže prema čl. 49. st.1.t. 8. ZPDML, a vezano za čl.63.st. 1.t.2. ZPDML	dio k.č.br. 227/48 k.o. Pomer (plaža u kampu Arena One 99 Glamping 4****)	na zahtjev	5 godina

## 5.3. Plan davanja koncesija za 2026.

1.	Koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže prema čl. 49. st.1.t. 8. ZPDML	pomorsko dobro ispred kampa Lanterna na dijelu k.o. Tar (od k.č.br. 225/10 do granice sa k.o. Vabriga)	javno prikupljanje ponuda	5 – 20 godina
2.	Koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže prema čl. 49. st.1.t. 8. ZPDML	pomorsko dobro ispred turističkog naselja Lanterna i kampa Solaris na dijelu k.o. Vabriga (od	javno prikupljanje ponuda	5 – 20 godina

		granice sa k.o. Tar do međe k.č.br. 945 i 930		
--	--	---	--	--

#### 5.4. Plan davanja koncesija za 2027.

1.	Koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže prema čl. 49. st.1.t. 8. ZPDML	k.č.br. 4900/16, 4871/3, 4900/9, dio k.č.br. 4871/1 sve k.o. Pula (Saccorgiana)	javno prikupljanje ponuda	5 – 20 godina
2.	Koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže prema čl. 49. st.1.t. 8. ZPDML	k.č.br. 6085 k.o. Pula (Ambrela)	javno prikupljanje ponuda	5 – 20 godina

U ovom će se dijelu plan dopunjavati za preostalo razdoblje sukladno zaprimljenim iskazima interesa te sukladno utvrđenim i provedenim granicama pomorskog dobra.

#### 5.5. Plan davanja posebne upotrebe Plan za 2024. godinu

1. Posebna upotreba pomorskog dobra u svrhu izgradnje vodovodne infrastrukture/vodopskrbnog cjevovoda u naselju Sv.Marina na području Općine Raša, dio k.č.br. 5753 k.o. Skitača, površina 200 m<sup>2</sup>,
2. Posebna upotreba pomorskog dobra radi izgradnje aglomeracije Labin – Raša – Rabac, u naselju Rabac, na području Grada Labina za:
  - 2.1. Rekonstrukciju postojećeg kanalizacijskog sustava i postojećeg vodovoda na dijelu naselja Rabac - Sanitarni kolektor K-3 i Sanitarni kolektor K-1 na sljedećim nekretninama:

dijelovi k.č. k.o. Rabac	približna površina m <sup>2</sup>
917	6
918/5	166
918/3	15
597/4	12
597/6	14
ukupno	213

## 2.2. Izgradnju kolektora Adoral – Crpna Stanica Maslinica na sljedećim nekretninam

dijelovi k.č. k.o. Rabac	približna površina m <sup>2</sup>
918/1	240
918/5	22
937/2	10
1076/3	96
1076/5	190
1076/7	101
ukupno	659

## 2.3. Izgradnju crpnih stanica Girandella sa gravitacijskim i tlačnim cjevovodima prema UPOV Girandella, crpna stanica Girandella 1 na sljedećim nekretninama:

dijelovi k.č. k.o. Rabac	približna površina m <sup>2</sup>
597/2	198
597/3	188
597/4	422
597/6	99
ukupno	907

## 2.4. Izgradnja crpnih stanica CS Maslinica i CS Riva sa havarijskim ispustima

### 2.4.1. CS Maslinica na sljedećim nekretninama:

dijelovi k.č. k.o. Rabac	približna površina m <sup>2</sup>
1076/5	176
ukupno	176,00

### 2.4.2. Havarijski ispust za CS Maslinica na sljedećim nekretninama:

dijelovi k.č. k.o. Rabac	približna površina m <sup>2</sup>
1076/5	176+18= 194
1076/3	1.300,00
podmorje izvan lučkog područja	45.897,00

ukupno	47.391,00
--------	-----------

**2.4.3. CS Riva na sljedećim nekretninama:**

dijelovi k.č. k.o. Rabac	približna površina m <sup>2</sup>
917 k.o. Rabac	65,80
ukupno	dijelovi k.č. k.o. Rabac
	917
	918/5
	918/3
	597/4
	597/6
	ukupno
65,80	

**2.4.4. Havarijski ispust za CS Maslinica na sljedećim nekretninama:**

podmorje izvan lučkog područja	19.810,00
ukupno	19.810,00

**2.5. Izgradnja podmorskog ispusta uređaja za pročišćavanje otpadnih voda UPOV Girandella na dijelu k.č.br. 87 k.o. Rabac, površine 1.288,00 m<sup>2</sup> i podmorju izvan lučkog područja približne površine 26.157,00 m<sup>2</sup>.**

3. dio k.č.br. 5536 i k.č.br. 5528 obje k.o. Poreč izgradnja vodovodnog ogranka „Rezervoar Mugeba – Zelena Laguna“.
4. k.č.br. 1765 k.o. Vrsar radi rekonstrukcije oborinskog kanala
5. dio k.č.br. 2495/5 radi izgradnje dizalice topline za potrebe Specijalne bolnice za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj - Rovigno

U ovom će se dijelu plan dopunjavati za preostalo razdoblje sukladno zaprimljenim iskazima interesa te sukladno utvrđenim i provedenim granicama pomorskog dobra.



## Članak 6.

### 6. PLAN NADZORA KONCESIONARA I OVLAŠTENIKA POSEBNE UPOTREBE

#### 6.1. Redovni nadzor

Plan nadzora za 2024.			
	Naziv ugovora	Naziv koncesionara	okvirno razdoblje nadzora
1.	Ugovor o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Lirskom zaljevu	Cromaris d.d.	siječanj 2024.
2.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske površine za uzgoj školjaka na području „Soline“ – plićina Čivran, Općina Tar Vabriga	Nihad Malagić	veljača 2024.
3.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjaka na području plićine Čivran – uvala Marčanela, Općina Tar Vabriga	Darko Licul	veljača 2024.
4.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske površine za uzgoj školjaka na području „Soline“, Općina Tar Vabriga	Mirko Dassena	ožujak 2024.
5.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjaka u Savudrijskoj valu (lokacija 3 i 4)	Vladimir Bašić	ožujak 2024.
6.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke nautičkog turizma – marina „Valalta“ Rovinj	Valalta d.o.o. Rovinj	svibanj 2024.
7.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja ski lifta na lokaciji „Stella Maris“ u Umagu	G.M. Korporacija d.o.o. Umag	svibanj 2024.
8.	Ugovor o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja privezišta i dijelova morskih plaža	AWA d.o.o. Pula	lipanj 2024.
9.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske plaže u Funtani	MINI KARAVN SERVIS d.o.o. Funtana	lipanj 2024.
10.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih	VALALTA d.o.o. Rovinj	lipanj 2024.

	plaža u sklopu kampa tvrtke VALALTA d.o.o.		
11.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu turističkog naselja tvrtke REZIDENCIJA SKIPER d.o.o.	REZIDENCIJA SKIPER d.o.o.	srpanj 2024.
12.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu hotela i kampova tvrtke VALAMAR RIVIERA d.d.	VALAMAR RIVIERA d.d.	srpanj – kolovoz 2024.
13.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža na području BORIK -Poreč	VALAMAR RIVIERA d.d.	srpanj – kolovoz 2024.
14.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske plaže „Villa Rosetta“ - Zambratija	Kanovele d.o.o.	kolovoz 2024.

#### Plan nadzora za 2025.

	Naziv ugovora	Naziv koncesionara	okvirno razdoblje nadzora
1.	Ugovor o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj morske ribe i školjaka u uvali Budava	Cromaris d.d. Zadar	siječanj 2025.
2.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske površine za uzgoj školjaka i riba	AQUA FARMA d.o.o. Pula	veljača 2025.
3.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjaka u uvali Risvica i uvali Teplica na području Raškog zaljeva	AQUA FARMA d.o.o. Pula	veljača 2025.
4.	Ugovor o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka u Limskom zaljevu	VALAMAR RIVIERA d.d.	ožujak 2025.
5.	Ugovor o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka na lokacijama Malenica i Val delle navi u Limskom zaljevu	ISTRIDA D.O.O.	ožujak 2025.
6.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjaka	Mirjana Pejić	travanj 2025.

7.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjaka	CINCIN TRGET d.o.o.	travanj 2025.
8.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjaka	Dževad Dedić	svibanj 2025.
9.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske površine za uzgoj školjaka (ugovor iz 2009.)	Zadruga za proizvodnju i izlov ribe i školjaka „SARGUS“ Umag	svibanj 2025.
10.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske površine za uzgoj školjaka (ugovor iz 2014.)	Zadruga za proizvodnju i izlov ribe i školjaka „SARGUS“ Umag	svibanj 2025.
11.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske površine za uzgoj školjakaša i drugih morskih organizama u Savudrijskoj vali (ugovor iz 2018.)	Zadruga za proizvodnju i izlov ribe i školjaka „SARGUS“ Umag	svibanj 2025.
12.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu hotela i kampova tvrtke MAISTRA d.d. Rovinj	MAISTRA d.d. Rovinj	lipanj – srpanj 2025.
13.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže na dijelu k.č.br. 2067/2 k.o. Rovinj - Valdaliso	MAISTRA d.d. Rovinj	srpanj 2025.
14.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu TN Girandella Rabac kampova tvrtke VALAMAR RIVIERA d.d.	VALAMAR RIVIERA d.d.	srpanj – kolovoz 2025.
15.	Ugovor o koncesiji za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na plažama u zoni TN Girandella Rabac	VALAMAR RIVIERA d.d.	srpanj – kolovoz 2025.
16.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže na dijelu k.č.br. 1076/3 k.o. Rabac	Nikola Benazić	kolovoz 2025.

<b>Plan nadzora za 2026.</b>			
	Naziv ugovora	Naziv koncesionara	okvirno razdoblje nadzora
1.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u u svrhu gospodarskog korištenja morske površine za uzgoj školjaka	Nivio Stojnić	veljača 2026.
2.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske površine za uzgoj školjaka	SKAT d.o.o. Vabriga	ožujak 2026.
3.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske površine za uzgoj školjaka	Davor Siljan	ožujak 2026.
4.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske površine za uzgoj školjaka	Aldo Kočevar	travanj 2026.
5.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu hotela i kampova tvrtke AMINESS d.d. Novigrad	AMINESS d.d. Novigrad	lipanj 2026.
6.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža kampa BI VILLAGE -Fažana	INDUSTRIAL PROJECTS d.o.o. Fažana	srpanj 2026.
7.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja postojeće luke posebne namjene – sportska luka „Puč“ Pomer	Športska ribolovna udruga „PUČ“ Pomer	srpanj – kolovoz 2026.
8.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja sportske luke „Pješčana uvala“	Udruga pomorsko športskih ribolovaca Pješčana uvala	kolovoz 2026.
9.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja sportske luke Vinkuran	Športsko ribolovno društvo Vinkuran	kolovoz 2026.
10.	Ugovor o koncesiji za posebnu upotrebu u svrhu izgradnje i održavanja ispusta uređaja za odvodnju otpadnih voda „Marlera“ u Općini Ližnjan	Albanež d.o.o.	listopad 2026.
11.	Ugovor o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu izgradnje i održavanja sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda na području Grada Poreča, Općine Vrsar, Općine Funtana i Općine Tar Vabriga	Odvodnja Poreč d.o.o.	listopad 2026.

<b>Plan nadzora za 2027.</b>			
	Naziv ugovora	Naziv koncesionara	okvirno razdoblje nadzora
1.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke nautičkog turizma – marina „Valalta“ Rovinj	Valalta d.o.o. Rovinj	svibanj 2027.
2.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu kampa tvrtke VALALTA d.o.o.	VALALTA d.o.o. Rovinj	lipanj 2027.
3.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu turističkog naselja tvrtke REZIDENCIJA SKIPER d.o.o.	REZIDENCIJA SKIPER d.o.o.	lipanj 2027.
4.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu hotela i kampova tvrtke VALAMAR RIVIERA d.d.	VALAMAR RIVIERA d.d.	srpanj – kolovoz 2027.
5.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža na području BORIK -Poreč	VALAMAR RIVIERA d.d.	srpanj – kolovoz 2027.
6.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu hotela i kampova tvrtke PLAVA LAGUNA d.d. Poreč (Umag, Buje, Brtonigla)	PLAVA LAGUNA d.d. Poreč	srpanj – kolovoz –rujan 2027.
7.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu hotela, turističkih naselja i kampova tvrtke PLAVA LAGUNA d.d. (Poreč, Funtana)	PLAVA LAGUNA d.d. Poreč	srpanj – kolovoz –rujan 2027.

<b>Plan nadzora za 2028.</b>			
	Naziv ugovora	Naziv koncesionara	okvirno razdoblje nadzora
1.	Ugovor o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu	Cromaris d.d.	siječanj 2028.

2.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske površine za uzgoj školjaka na području „Soline“ – plićina Čivran, Općina Tar Vabriga	Nihad Malagić	veljača 2028.
3.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjaka na području plićine Čivran – uvala Marčanela, Općina Tar Vabriga	Darko Licul	veljača 2028.
4.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske površine za uzgoj školjaka na području „Soline“, Općina Tar Vabriga	Mirko Dassena	ožujak 2028.
5.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjaka u Savudrijskoj valu (lokacija 3 i 4)	Vladimir Bašić	ožujak 2028.
6.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja ski lifta na lokaciji „Stella Maris“ u Umagu	G.M. Korporacija d.o.o. Umag	svibanj 2028.
7.	Ugovor o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja privezišta i dijelova morskih plaža	AWA d.o.o. Pula	lipanj 2028.
8.	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske plaže „Villa Rosetta“ - Zambratija	Kanovele d.o.o.	kolovoz 2028.

**6.2.** Povjerenstvo je dužno provesti izvanredne nadzore na zahtjev Upravnog odjela za održivi razvoj.

## Članak 7.

Plan upravljanja pomorskim dobrom za Istarsku županiju za razdoblje 2024. – 2028. stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA:  
URBROJ:  
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA  
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednica

Sandra Ćakić Kuhar

Dostaviti:

1. Županu Istarske županije,
2. Upravnom odjelu za održivi razvoj, Odsjeku za pomorstvo, promet i infrastrukturu,
3. Objava,
4. Pismohrana, ovdje.



# OBRAZLOŽENJE

## I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Plana sadržan je u odredbama čl. 39. st. 8. i st. 9. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 83/123) dalje u tekstu: ZPDML, članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22-pročišćeni tekst).

## II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Čl. 39. st. 8. ZPDML propisano je da izvršno tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave dužno je najkasnije do 1. rujna izraditi Prijedlog plana upravljanja pomorskim dobrom za iduće razdoblje od pet godina, koji sadrži planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioritete njihove realizacije, izvore sredstava za njihovu realizaciju, plan održavanja i gradnje na pomorskom dobru, plan davanja koncesija i posebne upotrebe, plan nadzora koncesionara i ovlaštenika posebne upotrebe te provesti javno savjetovanje u skladu s propisom kojim se uređuje pravo na pristup informacijama u trajanju od najmanje 30 dana.

Izvori sredstava planirani su prema dosadašnjim prihodima od koncesija (prema čl. 42. st.1 ZPDML naknada od koncesija dijeli se na sljedeći način: 30% državni proračun, 40% županija, 30% JLS) i naknada za upotrebu pomorskog dobra koju plaćaju vlasnici brodice i jahti upisanih u Upisnik brodova. Sredstva od naknada za dozvole planirana su u razmjernom dijelu dosadašnjih prihoda od koncesijskih odobrenja, prema izvješćima koja su dostavili gradovi i općine (prema čl. 42. st. 2. ZPDML naknada od dozvola dijeli se na sljedeći način: 70 % proračun JLS i 30% proračun županije).

Plan održavanja i gradnje planiran je prema planovima investicija lučkih uprava.

Plan izrade prijedloga granica pomorskog dobra i granica lučkih područja luka posebne namjene izrađen je sukladno zahtjevima gradova i općina, te prijedloga građana (otok Levan).

Plan izrade granica pomorskog dobra za luke otvorene za javni promet izrađen je sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 87. st. 3. ZPDML kojom je propisano da prije donošenja odluke o određivanju lučkog područja luke iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje se granica pomorskog dobra za to područje i to po hitnom postupku. Isto se odnosi i na proširenje lučkog područja. Iznimno, ako se radi o proširenju luke na novi bazen koji se u naravi koristi kao luka, nije potrebno utvrđivati granicu, ali se u odluci o utvrđivanju lučkog područja to mora izrijekom navesti.

Plan izrade geodetskih elaborata radi provedbe utvrđenih granica obuhvaća sve neprovedene, a utvrđene granice pomorskog dobra.

Plan davanja koncesije izrađen je temeljem iskazanih interesa za pokretanje postupka koncesije dostavljenih prije izrade nacрта plana i temeljem zaprimljenih prijedloga za uvrštenje novih koncesija i iskaza interesa za vrijeme trajanja savjetovanja.

Plan obuhvaća 2024., 2025., 2026. i 2027. godinu. Za 2028. nije bilo prijedloga niti iskazivanja interesa.

Plan davanja posebne upotrebe izrađen je temeljem pristiglih zahtjeva od strane trgovačkog društva VODOVOD LABIN d.o.o. za izgradnju aglomeracije Labin- Raša –Rabac i vodovodne infrastrukture u naselju Sv. Marina na području Općine Raša, temeljem obavijesti Grada Poreča za izgradnju vodovodnog ogranka Rezervoar Mugeba-Zelena Laguna, temeljem



prijedloga pristiglih u postupku savjetovanja od strana Općine Vrsar za rekonstrukciju oborinskog kanala i Specijalne bolnice za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj – Rovigno radi izgradnje dizalice topline.

Plan nadzora koncesionara i ovlaštenika posebne upotrebe izrađen je na način da se u tijeku petogodišnjeg razdoblja izvrši nadzor nad svim koncesionarima. Planirani su i izvanredni nadzori npr. radi novih ugovora koji će se tek sklopiti, na zahtjev carine ili dr. potreba.

Čl. 39. st. 9. ZPDML propisano je da po provedbi javnog savjetovanja Plan upravljanja pomorskim dobrom za jedinicu područne (regionalne) samouprave donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave uz prethodnu suglasnost Ministarstva.

Javno savjetovanje provedeno je u razdoblju od 25.10.2023.- 24.11.2023.

Sukladno čl. 11., st. 4., Zakona o pravu na pristup informacijama (NN 25/13, 85/15 i 69/22) Izvješće o provedenom savjetovanju dostavlja se u prilogu materijala, a isto je objavljeno na službenim internetskim stranicama Istarske županije.

### **III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA**

Za provedbu ovog Plana osigurat će se sredstva u Proračunu za 2024., 2025., 2026., 2027. i 2028.





REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Assessorato allo sviluppo sostenibile  
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu  
Sezione per la marina, il traffico e le infrastrutture  
KLASA/CLASSE: 342-01/23-01/263  
URBROJ/N.PROT: 2163-08-01/1-23-15  
Pazin, 29. studeni 2023.

### IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Naziv akta	Prijedlog Plana upravljanja pomorskim dobrom za Istarsku županiju za razdoblje 2024.-2028.		
Nositelj izrade akta	Istarska županija Upravni odjel za održivi razvoj Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu		
Svrha dokumenta	Donošenjem Plana upravljanja pomorskim dobrom ispuniti će se zakonska obveza i kvalitetno planiranje upravljanja pomorskim dobrom, izrade prijedloga granica pomorskog dobra, provedbe granica pomorskog dobra, davanja koncesija, te ostalih zakonskih obveza.		
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacрта?	Jedinice lokalne samouprave i građani putem javne objave na internetskoj stranici <a href="https://www.istra-istria.hr/hr/izdvojene-stranice/savjetovanja-s-javnoscju/2023-godina/savjetovanje-sa-zainteresiranom-javnoscju-o-prijedlogu-plana-upravljanja-pomorskim-dobrom-za-istarsku-zupaniju-za-razdoblje-2024-2028/">https://www.istra-istria.hr/hr/izdvojene-stranice/savjetovanja-s-javnoscju/2023-godina/savjetovanje-sa-zainteresiranom-javnoscju-o-prijedlogu-plana-upravljanja-pomorskim-dobrom-za-istarsku-zupaniju-za-razdoblje-2024-2028/</a>		
Vrijeme trajanja savjetovanja	25.10.2023. – 24.11.2023.		
Način objave poziva za savjetovanje	Službene internetske stranice Istarske županije		
Troškovi provedenog savjetovanja	Nije bilo troškova		
U tijeku provođenja savjetovanja zaprimljene su sljedeće primjedbe, prijedlozi i mišljenja:			
Red.br.	Podnositelj primjedbe,	Sadržaj primjedbe, prijedloga, mišljenja	Razlozi prihvatanja, djelomičnog prihvatanja ili ne prihvatanja

	prijedloga, mišljenja		
1.	ČISTA VODA PROJEKT d.o.o.	Dopuna čl. 5.1. Plana upravljanja pomorskim dobrom za Istarsku županiju za 2024. g. na način da se u plan doda koncesija na dijelu k.č.br. 143/1, dio k.č.br. 143/2 k.o. Savudrija kako je navedeno u prilogu.	Prihvaća se. Radi se o površini 3.873,00 m <sup>2</sup> koja obuhvaća plažu, plažni objekt i morsku površinu. Zainteresirani gospodarski subjekt podnio je i iskaz interesa, a udovoljeno je uvjetima pokretanja postupka temeljem javnog prikupljanja ponuda, te je ishoda građevinska dozvola.
2.	Alen Ravnić	Primjedba na čl.4. Plana – u dijelu koji se odnosi na otok Levan, rokovi su u 2025. g., ali činjenično stanje na otoku zahtjeva hitne reakcije. Otok je potpuno privatiziran od strane pojedinaca na temelju konc.odobrenja Općine Ližnjan. Ja kao vlasnik ne mogu doći na otok. Tamo se bespravno gradi. Ne mogu raspolagati mojom imovinom jer nije određena granica pomorskog dobra, a to traje više od desetljeća.	Prihvaća se. Prijedlog granice pomorskog dobra za otok Levan izraditi će se u 2024.g.
3.	Općinski načelnik Općine Vrsar – Orsera - Ivan Gerometta	Primjedba – nadogradnja i rekonstrukcija luke Vrh Lima u direktnoj je suprotnosti sa zaštićenim područjem Limski kanal	Ne prihvaća se. Primjedba nije predmet prijedloga plana. O uvjetima rekonstrukcije očitovati će se javnopravna tijela u zakonom propisanom postupku.
4.	Općinski načelnik Općine Vrsar – Orsera - Ivan Gerometta	Primjedba – prijedlog granice pomorskog dobra za luku posebne namjene – luku nautičkog turizma i luku Vrsar planira se izraditi do travnja 2024. g., odnosno listopada 2025.g. Obzirom da je u tijeku izrada izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera i UPU Vrsar, predlaže se da se prijedlog izradi nakon donošenja izmjena i dopuna PPUO, odnosno UPU-a.	Djelomično se prihvaća i to na način da će se izrada prijedloga za luku nautičkog turizma planirati u drugoj polovici 2024., a za luku Vrsar se neće mijenjati planirani rok . Ukoliko se u toku godine pokaže da prostorni planovi neće biti izrađeni u 2024., mijenjati će se plan upravljanja pomorskim dobrom.
5.	Općinski načelnik Općine Vrsar – Orsera - Ivan Gerometta	U plan davanja posebne upotrebe pomorskog dobra dodati rekonstrukciju oborinskog kanala na k.č.br. 1765 k.o. Vrsar	Prihvaća se.  Za zahvate na pomorskom dobru infrastrukturne namjene potrebno je ishoditi posebnu upotrebu prema čl. 45. st 2. ZPDML
6.	TUBER FORUM d.o.o.	Prijedlog – predlaže se dopuniti odredbu čl. 5. Plana na način da davatelj koncesije u 2024. g. planira dati i koncesiju na pomorskom dobru za	Ne prihvaća se prijedlog. Za ovaj je postupak potrebno prethodno izraditi idejno rješenje uređenja plaže i

		gospodarsko korištenje morske plaže na dijelu k.č.br. 1722 (površine 3922 m <sup>2</sup> ) i na dijelu k.č.br. 1719 (površine 1952 m <sup>2</sup> ) obje k.o. Medulin i morski akvatorij prema grafičkom prikazu, na razdoblje od 20 godina	provesti javni poziv za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole prema čl. 57. ZPDML. Zbog složene procedure postupak bi se okončao tek nakon ljetne sezone, a to znači da se na tom području u 2024. godini ne bi obavljale djelatnosti na pomorskom dobru. Osim navedenog, u tijeku je utvrđivanje granice pomorskog dobra. Nakon donošenja rješenja o određivanju granice pomorskog dobra evidentirati će se plaža u katastru i zemljišnim knjigama, te će biti stvoreni uvjeti za izradu kvalitetnog rješenja uređenja plaže.
7.	Veljo Peruničić	Prijedlog da se uvrsti u Plan koncesija za aquagan na k..br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč	Prihvaća se. Ispunjeni su uvjeti za pokretanje postupka davanja koncesije. Pomorsko dobro je upisano u zemljišnoj knjizi. Grad Poreč je ishodio lokacijsku dozvolu.
8.	VALAMAR RIVIERA D.D.	Prijedlog da se uvrsti u Plan upravljanja pomorskom dobrom Istarske županije koncesija na pomorskom dobru ispred kampa Lanterna (k.o. Tar), TN Lanterna i kampa Solaris (obje k.o. Vabriga) na 20 godina	Prihvaća se. Granica pomorskog dobra je utvrđena. Za manji dio čeka se uknjižba. Za ovaj je postupak potrebno prethodno izraditi idejno rješenje uređenja plaže i provesti javni poziv za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole prema čl. 57. ZPDML, pa će se pokretanje postupka planirati za 2026. godinu.
9.	BRID d.o.o.	Prijedlog da se odredba čl. 5. Plana dopuni na način da davatelj koncesije u 2024. godini planira dati i koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske plaže na k.č.br. 4900/16, 4900/4, 4900/18 (u površini 1459 m <sup>2</sup> ) i dio na k.č.br. 4900/8, 4900/9, 4871/3, 4871/1 i 4901/14 (u površini 7.003 m <sup>2</sup> ) sve k.o. Pula i morski akvatorij (1.132 m <sup>2</sup> ), prema grafičkom prikazu u prilogu, na razdoblje od 20 godina.	Djelomično se prihvaća. Ne prihvaća se za k.č.br. 4900/4, 4900/18, 4900/8 i 4901/14 jer nije upisano pomorsko dobro. Za ostale nekretnine – 4900/16, 4900/9, i dio 4871/3, sve k.o. Pula se prihvaća. Koncesija će se planirati za 2027. godinu jer na tom dijelu su izdana koncesijska

			odobrenja sa rokom važenja do 31.12.2026.
10.	Specijalna bolnica za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj - Rovigno	Prijedlog za uvrštenje u plan za posebne upotrebe u svrhu izgradnje dizalica topline na adresi Ulica Luigi Monti 2, Rovinj, k.č.br. 2495/1 k.o. Rovinj, površina 138 407 m <sup>2</sup> i k.č.br. 2495/2 k.o. Rovinj, površina 1801 m <sup>2</sup>	Djelomično se prihvaća. K.č.br. 2495/1 nije pomorsko dobro, pa nije niti predmet ovog plana. K.č.br. 2495/5 je pomorsko dobro te se prijedlog prihvaća i uvrstiti će se u plan.
11.	Arena Hospitality Group d.d.	Dopuna plana upravljanja pomorskim dobrom sa sljedećim koncesijama:  1. koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja – crpljenja morske vode za bazene hotela na lokaciji „Verudela“ u Puli u 2024., lokacija: dio k.č.br. 4858/1 k.o. Pula, dio k.č.br. 4870/ k.o. Pula, dio k.č.br. 4871/1 k.o. Pula (postojeća koncesija ističe 7.1.2024.)  2. koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske plaže – plaža ispred hotela Belvedere u 2025.g (ugovor ističe 8.7.2025.) lokacija dio k.č.br. 1719 k.o. Medulin, djelatnost: gospodarsko korištenje plaže, iznajmljivanje ležaljki i suncobrana  3. Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – na zahtjev (sukladno čl.63.st.1.t.2. ZPDML) za 2 lokacije uz hotel Brioni****, Pula u 2024.  - 1.lokacija dio k.č.br. 4871/7 k.o. Pula, plaža ispred hotela Brioni, djelatnost: iznajmljivanje ležaljki i suncobrana, baldehina, ugostiteljstvo  -2.lokacija: dio k.č.br. 6085 k.o. Pula (plaža Ambrela) djelatnost: iznajmljivanje ležaljki i suncobrana, baldehina, ugostiteljstvo  4. Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – na zahtjev (sukladno čl.63.st.1.t.2. ZPDML) uz hotel Histria****, Pula za 2024.	1. prihvaća se  2. prihvaća se  3. za lokaciju 1. – ne prihvaća se jer nije utvrđena granica pomorskog dobra na k.č.br. 4871/7 k.o. Pula  3. za lokaciju 2. – prihvaća se za k.č.br. 6085. Koncesija će se planirati od 1.1.2027. jer koncesijska odobrenja vrijede do 31.12.2026.  4. Prihvaća se.

		<p>-lokacija: ispred restorana Yacht, dio k.č. 4858/1 k.o. Pula, djelatnost: iznajmljivanje ležaljki i suncobrana, baldehina, ugostiteljstvo, ronilački centar, masaža</p> <p>5. Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – na zahtjev (sukladno čl.63.st.1.t.2. ZPDML) u kampu Arena Grand Kažela Campsite**** (Medulin) u 2024.</p> <p>-lokacija: dio k.č. 1655/212, dio k.č. 1656/30, dio k.č. 1655/13, dio k.č. 1655/213 sve k.o. Medulin, djelatnost: uređenje plaže, iznajmljivanje ležaljki i suncobrana, baldehina, ugostiteljstvo, iznajmljivanje pedalina, jet-skija, vodenog skutera, najam brodica, sredstva za vuču</p> <p>6. Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – na zahtjev (sukladno čl.63.st.1.t.2. ZPDML) u kampu Arena One 99 Glamping 4**** (Pomer) u 2024.</p> <p>-lokacija: dio k.č. 227/48 k.o. Pomer</p> <p>djelatnosti: uređenje plaže, iznajmljivanje ležaljki i suncobrana, baldehina, ugostiteljstvo, iznajmljivanje pedalina, iznajmljivanje daski za jedrenje, pedalina, kajaka, najam brodica, masaža.</p> <p>7. Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – na zahtjev (sukladno čl.63.st.1.t.2. ZPDML) u turističkom naselju Park Plaza Verudela (Pula) 4**** u 2024.g.</p> <p>-1. lokacija: (kraj aquagana) dio k.č. 4859/4, dio 4858/1 obje k.o. Pula,</p> <p>djelatnosti: iznajmljivanje ležaljki i suncobrana, baldehina, ugostiteljstvo, masaža.</p> <p>-2.lokacija: (ispod sportskih terena) dio k.č. 4870/1, dio 4858/1, dio 4867/1, dio 4869 sve k.o. Pula</p> <p>djelatnosti: uređenje plaže, iznajmljivanje ležaljki i suncobrana, baldehina, ugostiteljstvo, iznajmljivanje pedalina, iznajmljivanje pedalina, kajaka, masaža, odbojka na pijesku.</p>	<p>5. ne prihvaća se, samo je k.č.br. 1655/13 k.o. Medulin upisana kao pomorsko dobro. Za cijeli je zahvat u tijeku utvrđivanje granice pomorskog dobra. Nakon donošenja rješenja o utvrđivanju granice pomorskog dobra i provedbe elaborata biti će moguće davanje koncesije</p> <p>6. Prihvaća se za 2025.</p> <p>7. Ne prihvaća se. Potrebno je prethodno utvrditi granicu pomorskog dobra za k.č.br. 4859/4, 4869, 4867/1</p>
--	--	--	---

12.	INTEXO D.O.O.	Predlaže se odredbu čl.5. Plana upravljanja pomorskim dobrom za Istarsku županiju za razdoblje 2024.-2028. dopuniti na način da davatelj koncesije u 2024. godini planira dati i koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske plaže na dijelu k.č.br. 845/4 (u površini 4070 m2) k.o. Pomer, prema grafičkom prikazu koji se dostavlja u prilogu na razdoblje od 20 godina	Ne prihvaća se jer nije upisano pomorsko dobro. Postupak utvrđivanja granice pomorskog dobra je u tijeku. Nakon utvrđivanja granice pomorskog dobra i provedbe elaborata biti će moguće planiranje koncesije.
-----	---------------	---	---