

Na temelju odredbe članka 4. stavka 1. podstavka 1. Odluke o provedbi mjere 1.1.3. Jednokratna naknada za kupnju prvog stana ili kupnju/izgradnju kuće („Službene novine Istarske županije“ broj 13/24.), sukladno Operativnom planu aktivnosti Plana za zdravlje i socijalno blagostanje Istarske županije za 2024. godinu i Odluke o prihvaćanju Operativnog plana aktivnosti Plana za zdravlje i socijalno blagostanje Istarske županije za 2024. godinu („Službene novine Istarske županije“ broj: 35/23.) te odredaba članaka 8. Područje 1.1. Stambeno zbrinjavanje Mjera 1.1.3. Jednokratna naknada za kupnju prvog stana ili kupnju/izgradnju kuće i članka 12. stavka 1. Programa mjera za zadržavanje i privlačenje ljudskih resursa u javnim zdravstvenim ustanovama i domovima za starije osobe Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj: 35/23.; dalje: Program mjera), Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije objavljuje

JAVNI POZIV ZA DODJELU JEDNOKRATNIH NAKNADA ZA KUPNJU PRVOG STANA ILI KUPNJU/IZGRADNJU KUĆE

UVOD

Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb poziva radnike zaposlene u ustanovama iz članka 1. Programa mjera čiji je osnivač Istarska županija, odnosno zaposlene u *Istarskim domovima zdravlja - Case della salute dell'Istria, Istarskim ljekarnama - Farmacie Istriane, Nastavnom zavodu za hitnu medicinu Istarske županije - Istituto formativo per la medicina d'urgenza della Regione Istriana, Nastavnom zavodu za javno zdravstvo Istarske županije - Istituto formativo di sanità pubblica della Regione Istriana, Specijalnoj bolnici za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno - Ospedale specialistico per l'ortopedia e la riabilitazione „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno, Domu za starije osobe Novigrad - Casa per anziani Cittanova, Domu za starije osobe Raša, Domu za starije osobe "Domenico Pergolis" Rovinj - Casa per anziani "Domenico Pergolis" Rovigno i Domu za starije osobe Alfredo Štiglić, Pula - Casa per anziani Alfredo Štiglić Pola*, a koji su proglašeni deficitarnim kadrom, da se prijave na financijsku podršku Istarske županije u vidu dodjele jednokratne naknade za kupnju prvog stana ili kupnju/izgradnju kuće, sukladno uvjetima i kriterijima navedenim kao u nastavku.

Izrazi koji se koriste u ovom javnom pozivu, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

Ukupna planirana vrijednost Javnog poziva je 310.000,00 (slovima: tristo deset tisuća) EUR.

Istarska županija ovim Javnim pozivom dodjeljuje 10 jednokratnih naknada u neto iznosu od 20.000,00 EUR (slovima: dvadeset tisuća eura).

Rok za podnošenje prijava je 30 dana od dana objave Javnog poziva.

UVJETI PRIJAVE

Na ovaj Javni poziv mogu se prijaviti radnici zaposleni u ustanovama navedenim kao u uvodu koji zadovoljavaju kumulativno sljedeće uvjete:

- odlukom upravnog vijeća ustanove u kojoj su zaposleni utvrđeno je da je njihova struka deficitarna,
- imaju sklopljen ugovor o radu na neodređeno vrijeme,
- radnik i članovi njegova kućanstva nisu u posljednje tri godine do dana podnošenja prijave u vlasništvu imali nekretninu za stanovanje na području Istarske županije,

- mlađi su od 45 godina,
- u 2023./2024. godini radnik ni njegov supružnik (odnosi se na bračnu, izvanbračnu zajednicu, formalno i neformalno životno partnerstvo, sukladno posebnim propisima; dalje u tekstu: supružnik) nemaju pisanu opomenu/upozorenje poslodavca zbog kršenja obveza iz radnog odnosa.

Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije pribaviti će odluke upravnih vijeća ustanova iz članka 1. Programa mjera čiji je osnivač Istarska županija, kojim je utvrđeno koje se struke smatraju deficitarnim.

U slučaju da su oba supružnika koji su zaposlenici ustanova iz članka 1. Programa mjera, čiji je osnivač Istarska županija, podnijeli prijave po ovom Javnom pozivu, pravo na dodjelu jednokratne naknade može ostvariti samo jedan od njih.

Radnik koji po provedenom postupku ocjenjivanja ostvari pravo na dodjelu jednokratne naknade, obvezan je 15 (petnaest) godina od dana sklapanja ugovora o dodjeli jednokratne naknade po osnovi kojeg mu je naknada isplaćena, raditi u jednoj od ustanova iz članka 1. Programa mjera kojoj je osnivač Istarska županija.

Ukoliko u navedenom razdoblju radnik otkaže ugovor o radu ili mu ga poslodavac otkaže (izvanredan otkaz ili redoviti otkaz uvjetovan skrivljenim ponašanjem radnika), u obvezi je na račun Istarske županije u roku od 30 (trideset) dana od dana prestanka radnog odnosa vratiti cjelokupan bruto iznos koji je Istarska županija imala po osnovi isplate jednokratne naknade, a koji će biti definiran u sklopljenom ugovoru o isplati jednokratne naknade. Navedeni bruto iznos radnik je dužan vratiti i ukoliko se kasnije ukaže da u vrijeme podnošenja prijave nije zadovoljavao neki od formalnih uvjeta, odnosno nije imao pravo na ostvarenje bodova po nekom od kriterija navedenom kao u nastavku. Istarska županija će glede osiguranja svog potraživanja uknjižiti založno pravo na nekretnini za kupnju/izgradnju koje je radniku dodijeljena jednokratna naknada.

KRITERIJI ZA ODABIR

Kriteriji za ocjenjivanje pristiglih prijava su sljedeći:

- oba supružnika su zaposlenici ustanova iz članka 1. Programa mjera čiji je osnivač Istarska županija, neovisno ima li supružnik sklopljen ugovor na određeno ili neodređeno vrijeme – *5 bodova*
- radnik ni njegov supružnik ranije nije koristio neku od mjera stambenog zbrinjavanja kod bilo koje od ustanova iz članka 1. Programa mjera – *5 bodova*
- dr. medicine, med. sestre/tehničari svih stupnjeva obrazovanja – *2 boda*
- ostali deficitarni radnici ustanove – *1 bod*
- bodovanje radnika po kriteriju popunjenosti deficitarnog kadra prema radnom mjestu na dan objave javnog poziva:
 - o 90% popunjenosti radnih mjesta i više – *1 bod*
 - o 75-90% popunjenosti – *2 boda*
 - o 50-70% popunjenosti – *3 boda*
- bodovanje po broju članova kućanstva na dan objave javnog poziva:
 - o 1 član kućanstva – *1 bod*
 - o 2 do 4 člana kućanstva – *2 boda*
 - o preko 4 člana – *3 boda*

Maksimalan broj bodova koji se može ostvariti je 18 bodova.

Za potrebe bodovanja po kriteriju potpunosti deficitarnog kadra, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije pribavit će od ustanova iz članka 1. Programa mjera čiji je osnivač Istarska županija podatke o postotku potpunosti deficitarnih radnih mjesta, sukladno važećem na dan objave javnog poziva Pravilnika o unutarnjem ustroju i sistematizaciji radnih mjesta svake pojedine ustanove.

U slučaju da dva kandidata imaju isti broj bodova, tada ima prednost pri konačnom redosljedu kandidata onaj tko duže radi u ustanovi na poslovima deficitarnog kadra, odnosno ukoliko i tada dva kandidata imaju jednak broj bodova prednost ima onaj tko duže radi u ustanovi, a ukoliko i tada dva kandidata imaju jednak broj bodova prednost ima onaj tko je ranije predao prijavu na javni poziv.

Ukoliko je kandidat prije sklapanja ugovora o radu na neodređeno vrijeme u ustanovi u kojoj je trenutno zaposlen, u toj ustanovi neprekidno prethodno bio zaposlen temeljem ugovora o radu na određeno vrijeme, odnosno neprekidno bio zaposlen u nekoj drugoj ustanovi iz članka 1. Programa mjera, tada se radi utvrđivanja duljine staža na poslovima deficitarnog kadra, odnosno duljine rada u ustanovi, uzima u obzir vrijeme kada je zasnovao radni odnos u toj, odnosno drugoj ustanovi iz članka 1. Programa mjera.

Sukladno ukupno ostvarenom broju bodova povjerenstvo sastavlja prijedlog liste kandidata za dodjelu jednokratnih naknada koja će biti objavljena na oglasnoj ploči i Internet stranici Istarske županije, u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka roka za podnošenje prijave. Nezadovoljan kandidat ima pravo prigovora u roku od 8 (osam) dana od dana objave prijedloga liste kandidata, o kojem u narednih 15 (petnaest) dana od primitka prigovora odlučuje župan Istarske županije.

Potpisan prigovor u kojem će biti naznačeni razlozi zbog kojih se podnosi, dostavlja se u elektroničkom obliku na adresu elektroničke pošte <zdr.soc.skrb@istra-istria.hr>.

Nepravodobni i prigovori podneseni od strane neovlaštene osobe neće se uzeti u razmatranje. Sukladno konačno sastavljenoj listi, na prijedlog povjerenstva, župan Istarske županije donosi odluku o odabiru kandidata s kojima će se sklopiti ugovor o dodjeli jednokratne naknade.

Ugovorom sklopljenim između Istarske županije i izabranog kandidata definirat će se međusobna prava i obveze.

U roku od 120 (sto dvadeset) dana od dana sklapanja ugovora iz prethodnog podstavka, izabrani kandidati su dužni dostaviti potpisan ugovor o kupoprodaji nekretnine i zemljišno-knjižni izvadak kojim dokazuju vlasništvo, odnosno valjan akt o gradnji (suspenzivan uvjet). Po ispunjenju navedenog uvjeta, Istarska županija će kandidatu isplatiti jednokratnu naknadu. U slučaju da izabrani kandidat sukladno listi kandidata odustane od sklapanja ugovora, u roku od 8 (osam) dana od utvrđenog termina za potpisivanje ugovora istoga ne potpiše ugovor ili u propisanom roku ne dostavi potpisan ugovor o kupoprodaji nekretnine i zemljišno-knjižni izvadak kojim dokazuju vlasništvo, odnosno valjan akt o gradnji, ugovor će se sklopiti sa sljedećim kandidatom na bodovnoj listi do zaključno onog broja koliko se jednokratnih naknada dodjeljuje.

Ukoliko je radnik korisnik mjere sufinanciranja troškova stanovanja, po potpisivanju ugovora o dodjeli jednokratne naknade, o čemu je radnik odmah dužan izvijestiti ustanovu čiji je zaposlenik, mjera sufinanciranja troškova stanovanja se obustavlja.

SADRŽAJ PRIJAVE

Za sudjelovanje na javnom pozivu, u svrhu izrade prijedloga liste kandidata, potrebno je priložiti dokumentaciju kao u nastavku.

Obavezna dokumentacija:

1. Obrazac prijave ispunjen i potpisan strane radnika (dostupan na mrežnim stranicama Istarske županije www.istra-istria.hr),
2. Preslik ugovora o radu na neodređeno vrijeme,
3. Preslik osobne iskaznice,
4. Potpisana izjava, kojom radnik potvrđuje da on i članovi njegova kućanstva u posljednje tri godine do dana podnošenja prijave nisu imali nekretninu za stanovanje na području Istarske županije (dostupna na mrežnim stranicama Istarske županije www.istra-istria.hr),
5. Potvrda/e poslodavca kojom se dokazuje da radnik ni njegov supružnik u 2023./2024. godini nisu dobili pisanu opomenu/upozorenje poslodavca zbog kršenja obveza iz radnog odnosa (*napomena: odnosi se samo ako je poslodavac bila ustanova iz članka 1. Programa mjera*),
6. Potvrda poslodavca o radnom stažu ostvarenom na poslovima deficitarnog kadra (u kojoj će biti naznačeno točno vrijeme početka i kraja rada na poslovima deficitarnog kadra).

Dodatna dokumentacija:

1. Ukoliko kućanstvo prijavitelja na dan objave javnog poziva čine 2 ili više osoba, potrebno je dostaviti i:
 - potpisanu izjavu u kojoj radnik naznačuje broj članova kućanstva i njihove osobne podatke (dostupna na mrežnim stranicama Istarske županije www.istra-istria.hr),
 - uvjerenje o prebivalištu/boravištu prijavitelja,
 - uvjerenje o prebivalištu/boravištu svakog od članova njegova kućanstva,
2. Ukoliko je i supružnik prijavitelja zaposlenik jedne od ustanova iz članka 1. Programa mjera čiji je osnivač Istarska županija, potrebno je dostaviti i:
 - ugovor o radu sklopljen između supružnika i prethodno navedene ustanove,
 - preslika izvotka iz matice vjenčanih/registra životnog partnerstva/izjava supružnika ovjerena kod javnog bilježnika o postojanju izvanbračne zajednice, odnosno neformalnog životnog partnerstva,
3. Ukoliko prijavitelj/supružnik ranije nije koristio neku od mjera stambenog zbrinjavanja, potrebno je dostaviti potpisanu izjavu prijavitelja kojom potvrđuje da ni on ni njegov supružnik nisu koristili predmetne mjere (dostupna na mrežnim stranicama Istarske županije www.istra-istria.hr),
4. Ukoliko je prijavitelj prije sklapanja ugovora o radu na neodređeno vrijeme u ustanovi u kojoj je trenutno zaposlen, u toj ustanovi neprekidno prethodno bio zaposlen temeljem ugovora o radu na određeno vrijeme, odnosno neprekidno bio zaposlen u nekoj drugoj ustanovi iz članka 1. Programa mjera, potrebno je dostaviti ugovor o radu na određeno vrijeme u toj ustanovi, odnosno ugovor o radu na neodređeno/određeno vrijeme u nekoj drugoj od ustanova iz članka 1. Programa mjera.

NAČIN PRIJAVE

Obrazac prijave i propisanu dokumentaciju šalje se u elektroničkom obliku na adresu elektroničke pošte <zdr.soc.skrb@istra-istria.hr>.

Razmatrat će se samo prijave koje su pravodobno prijavljene te u cijelosti zadovoljavaju propisane uvjete Javnog poziva.

Sva pitanja vezana uz ovaj Javni poziv mogu se postaviti isključivo elektroničkim putem, slanjem upita na adresu elektroničke pošte: zdr.soc.skrb@istra-istria.hr, najkasnije 7 dana prije isteka Javnog poziva.

Sukladno odredbama Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka, prijavom na Javni poziv kandidat daje privolu Upravnom odjelu za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije za prikupljanje i obradu osobnih podataka navedenih u prijavi na poziv te dostavljenoj dokumentaciji, u svrhu provedbe istog. Prijavom na Javni poziv kandidati su suglasni s javnom objavom osobnih podataka (ime i prezime i naziv ustanove u kojoj su zaposleni) na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Istarske županije, a u svrhu obavještanja o kandidatima koji ostvaruju pravo na dodjelu jednokratne naknade.

NATJEČAJNA DOKUMENTACIJA:

1. Obrazac prijave
2. Izjava o negiranju prava vlasništva na nekretninama u Istarskoj županiji
3. Potvrda poslodavca o nepostojanju opomene/upozorenja zbog kršenja obveza iz radnog odnosa
4. Izjava o broju članova kućanstva
5. Izjava o nekorištenju mjere stambenog sufinanciranja za prijavitelja/supružnika

Javni poziv ostaje otvoren do iskorištenja predviđenih sredstava.

KLASA/CLASSE: 500-09/24-01/2
URBROJ/N:PROT: 2163-02-22-24-1
Pula – Pola, 06. svibnja 2024.

PROČELNICA
Gordana Antić



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.