

Na temelju članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 145/2024) i članka 65. st. 1. t. 19. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), župan Istarske županije razmatrajući ponudu i uvjete prodaje od strane vlasnika nekretnine označene kao k.č. br. *78/1 upisane u zk.ul. 12138035 k.o. Fažana, dana 24. prosinca 2025. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa nekretnine označene kao k.č. br. *78/1 Fažana, kuća, Fažana površine 85 m², upisana u zk.ul. 12138035 k.o. Fažana, a koja nekretnina temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture i medija, uprave za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP/I-612-08/23-06/0125 URBROJ: 532-06-02-02-02/1-23-1 od 12.06.2023. godine ima svojstvo kulturnog dobra - Kulturnopovijesna cjelina naselja Fažana, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 230.000,00 EUR-a (slovima: dvjestotridesettisuća eura).
2. Upozorava se vlasnik nekretnine da istu ne smije prodati drugoj osobi po cijeni koja je niža od cijene navedene u ponudi iz toč. 1. ovog Zaključka i pod uvjetima koji su za kupca povoljniji od uvjeta iz predmetne ponude.
3. Ponuditelj se obvezuje, radi provjere postupanja sukladno toč. 2. ovog Zaključka dostaviti Istarskoj županiji, Službi za zajedničke poslove, presliku sklopljenog kupoprodajnog ugovora.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA/CLASSE: 944-03/25-01/5
URBROJ/N:PROT: 2163-04/6-25-10
Pula – Pola, 24. prosinca 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN
Boris Miletić

Dostaviti:

1. Podnositelju ponude: Sergio Duimovich, Fažana, Trg Sv. Kuzme i Damjana 15 po punomoćniku Javnom bilježniku Marijanu Paulišiću, Pazin, 25. rujna 12
2. Općina Fažana, 43. Istarske divizije 8, 52212 Fažana
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10
4. Služba za zajedničke poslove IŽ
5. Pismohrana, ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.