

**PLAN
UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM
U ISTARSKOJ ŽUPANIJI ZA 2021. GODINU**

1. OSNOVNE ODREDBE

Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi, te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

Upravljanje pomorskim dobrom može biti redovno i izvanredno. O redovnom upravljanju pomorskim dobrom vode brigu jedinice lokalne samouprave, a o izvanrednom upravljanju jedinice područne (regionalne) samouprave.

Izvanredno upravljanje obuhvaća sanaciju pomorskog dobra izvan luka nastalu uslijed izvanrednih događaja i izrada prijedloga granice pomorskog dobra i njezina provedba.

Planom upravljanja pomorskim dobrom u Istarskoj županiji za 2021. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuju se sljedeći poslovi:

- a) utvrđivanje prijedloga granica pomorskog dobra i granica lučkih područja,
- b) provedba utvrđenih granica pomorskog dobra i granica lučkih područja,
- c) davanje koncesija na pomorskom dobru,
- d) davanje suglasnosti na ugovore o potkoncesiji i ugovore o obavljanju sporednih djelatnosti manjeg opsega,
- e) davanje prethodne suglasnosti za uređenje morskih plaža u koncesiji,
- f) vođenje GIS-a pomorskog dobra.

2. UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA GRANICA POMORSKOG DOBRA I GRANICA LUČKIH PODRUČJA

Prijedloge granica pomorskog dobra i lučkog područja utvrđuje Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Istarske županije (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) i dostavlja ih na donošenje Povjerenstvu za granice Ministarstva mora, prometa i infrastrukture.

U 2021. godini Povjerenstvo za granice pomorskog dobra izraditi će sljedeće prijedloge granica pomorskog dobra:

- a) Rabac- lokacija od kraja plaže u Maslinici do kraja plaže u uvali Remac, dio k.o. Rabac, približne duljine obale 1,7 km,
- b) Prtlog- lokacija od kraja granice sa Općinom Raša do kraja lučkog područja luke otvorene za javni promet, dio k.o. Prkušnica, približne duljine obale 1,6 km,
- c) otok Veliki Brijun na dijelu k.o. Brioni, približne duljine obale 25 km.

Povjerenstvo će pristupiti izradi prijedloga granice pomorskog dobra za točku c) nakon zaprimljenog zahtjeva od strane ovlaštene osobe, te nakon potpisivanja sporazuma o sufinanciranju troškova o izradi prijedloga granice pomorskog dobra i izradi geodetskog elaborata za provedbu utvrđene granice pomorskog dobra.

Ostali prijedlozi granica pomorskog dobra i lučkog područja u Istarskoj županiji utvrđivati će se temeljem zahtjeva zainteresirane pravne ili fizičke osobe.

Podnositelj zahtjeva snosi troškove utvrđivanja granica pomorskog dobra i lučkog područja sukladno članku 15. stavku 4. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra (Narodne novine broj 8/04 i 82/05).

3. PROVEDBA UTVRĐENIH GRANICA POMORSKOG DOBRA I GRANICA LUČKIH PODRUČJA

Povjerenstvo će u suradnji s Područnim Uredom za katastar i nadležnim općinskim državnim odvjetništvom te sukladno odredbama Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra („Narodne novine“, br. 29/05) poduzimati radnje u svrhu provedbe utvrđenih granica pomorskog dobra i lučkih područja u katastru i zemljišnim knjigama, te će izdavati potvrde o usklađenosti parcelacijskih elaborata sa rješenjima i uredbama o granicama pomorskog dobra i lučkih područja.

U 2021. godini pristupiti će se provedbi sljedećih granica pomorskog dobra:

- a) Rt Muća, na dijelu k.o. Rovinj, približne duljine 1,9 km, po pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju granice,
- b) Punta Corrente sjever na dijelu k.o. Rovinj, približne duljine 1 km, po pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju granice,
- c) Uvala Cuvi na dijelu k.o. Rovinj, približne duljine 1,5 km, po pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju granice,
- d) Valdibora sjever na dijelu k.o. Rovinj, približne duljine 0,6 km, po pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju granice,
- e) Ravna Dolina, dio k.o. Savudrija, približna duljina obale 0,3 m, temeljem Rješenja Ministarstva mora, prometa i infrastrukture KLASA: UP/I-342-22/17-02/6, URBROJ: 530-03-1-2-18-5 od 25.4.2018.

4. DAVANJE KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU

Postupak davanja koncesija na pomorskom dobru provodi se sukladno odredbama Zakona o koncesijama ("Narodne novine", br. 69/17 i 107/20) i Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19).

Koncesije se daju pod uvjetom da je utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama odnosno da je pomorsko dobro već prethodno upisano u zemljišne knjige.

Temeljem ovlaštenja Skupštine Istarske županije Gradovi: Pula, Umag, Novigrad, Vodnjan i Poreč te Općine: Tar – Vabriga, Funtana, Medulin, Fažana i Vrsar samostalno daju koncesije na pomorskom dobru na svom području.

U 2021. godini provesti će se sljedeći postupci davanja koncesija na pomorskom dobru:

- a) Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra (korištenje morske vode za potrebe punjenja bazena hotela Miramar i Marina) na dijelu k.č. br. 649/1 k.o. Rabac (Grad Labin)
- b) Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra (korištenje morske vode za potrebe punjenja bazena hotela Allegro) na dijelu k.č. br. 649/1 k.o. Rabac (Grad Labin)
- c) Ostali postupci davanja koncesija temeljem inicijativa zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih nakon donošenja ovog Plana.

5. DAVANJE SUGLASNOSTI NA UGOVORE O POTKONCESIJAMA I UGOVORE O OBAVLJANJU SPOREDNIH DJELATNOSTI MANJEG OPSEGA

Upravni odjel za održivi razvoj će na zahtjev koncesionara davati suglasnosti na ugovore o potkoncesijama i na ugovore o obavljanju sporednih djelatnosti manjeg opsega na način utvrđen u odlukama o davanju koncesija i pojedinačnim ugovorima o koncesiji sukladno članku 26. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

6. DAVANJE SUGLASNOSTI ZA UREĐENJE MORSKIH PLAŽA

Stručno tijelo za utvrđivanje uvjeta za uređenje plaža Istarske županije će na temelju idejnog rješenja i zahtjeva koncesionara davati prethodne suglasnosti za uređenje plaža utvrđenih odlukama o davanju koncesija na pomorskom dobru - morskim plažama („Službene novine Istarske županije“, br. 18/2013, 22/2014 i 17/2015).

7. VOĐENJE GIS APLIKACIJE POMORSKOG DOBRA

GIS aplikacija pomorskog dobra ažurirati će se sukladno novim podacima o utvrđivanju i provedbi granica pomorskog dobra i lučkih područja i odluka o davanju novih koncesija.

8. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja.