



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

**ŽUPAN
PRESIDENTE**

KLASA/CLASSE: 372-03/25-01/4
URBROJ/N:PROT: 2163-04/4-25-11
Pula – Pola, 22. kolovoza 2025.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednika mr.sc. Valtera Flega
Dršćevka 3
52 000 Pazin

**PREDMET: Prijedlog Odluke o dodjeli na korištenje nekretnine k.č.br. 10590 k.o. Rovinj
Specijalnoj bolnici za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj - Rovigno**

Na temelju članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21, 20/22 - pročišćeni tekst i 12/25), župan Istarske županije dana 22. kolovoza 2025. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o dodjeli na korištenje nekretnine k.č.br. 10590 k.o. Rovinj Specijalnoj bolnici za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj – Rovigno.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Patricia Zagorc Licul, pročelnica Službe za zajedničke poslove Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN
Boris Miletić

Na temelju članka 54. st. 1. i 2. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/20, 23/20-ispr.) te članka 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18 – pročišćeni tekst, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst) Skupština Istarske županije dana _____2025. godine, donosi

ODLUKU

o dodjeli na korištenje nekretnine k.č.br. 10590 k.o. Rovinj Specijalnoj bolnici za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj - Rovigno

I

Specijalnoj bolnici za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj- Rovigno, Ulica Luigija Montija 2, Rovinj, OIB: 06628576557 (u nastavku: Korisnik), Istarska županija kao osnivač te ustanove, dodjeljuje na korištenje nekretninu k.č.br. 10590 površine 1293 m2 upisana u zk.ul. 5417 k.o. Rovinj.

Utvrđuje se da nekretnina iz članka I ove Odluke u naravi predstavlja novouređeni Odjel za dječju rehabilitaciju koji je adaptiran i opremljen sa svrhom pružanja sveobuhvatne zdravstvene zaštite djece s neurorizikom i poteškoćama u razvoju.

II

Nekretnina opisana u točki I ove Odluke daje se na korištenje bez naknade i na razdoblje od 20 (dvadeset) godina, računajući od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Nakon isteka razdoblja iz stavka 1. ove točke Odluke, korištenje nekretnine može se produžiti na temelju pisanog i obrazloženog zahtjeva Korisnika te pod uvjetom da Korisnik nekretninu koristi u skladu sa odredbama ove Odluke.

Utvrđuje se da se Korisnik već nalazi u posjedu nekretnine opisane u točki I ove Odluke.

III

Pravo korištenja ne uključuje pravo otuđenja ili opterećenja predmetne nekretnine.

Nekretninu iz točke I ove Odluke Korisnik je dužan koristiti i sa istom postupati pažnjom dobrog gospodara.

IV

Nekretnina iz točke I ove Odluke daje se na korištenje isključivo u svrhu obavljanja djelatnosti u okviru novouređenog Odjela za dječju rehabilitaciju te se u druge svrhe ne smije koristiti.

Korisnik je dužan koristiti nekretninu iz točke I ove Odluke u skladu sa pozitivnim propisima, Statutom i općim aktima Korisnika i osnivača.

Utvrđuje se da je obavljanje djelatnosti Korisnika u javnom interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka stanovnika Istarske županije te njihove zdravstvene zaštite.

V

Korisnik je u obvezi snositi sve troškove nastale po osnovi korištenja nekretnine (utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve i sl.) te troškove tekućeg i investicijskog održavanja.

Za sva ulaganja u nekretninu dodijeljenu na korištenje Korisnik je dužan ishoditi prethodnu suglasnost vlasnika.

VI

Ovom Odlukom Korisnik se ujedno ovlašćuje da u ime Istarske županije kao vlasnika nekretnine koja je predmet ove Odluke može podnositi zahtjeve i sklapati ugovore o korištenju/prestanku korištenja usluga javnih isporučitelja za potrebe nekretnine koju koristi (opskrba vodom, strujom, plinom, odvoz komunalnog otpada i dr.).

VII

Istarska županija zadržava pravo u svakom trenutku opozvati ovu Odluku.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
mr.sc. Valter Flego

Dostaviti:

1. *Specijalna bolnica za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj- Rovigno (putem e-maila: ravnateljstvo@bolnica-rovinj.hr)*
2. *Župan IŽ*
3. *Služba za zajedničke poslove IŽ*
4. *Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb IŽ*
5. *Upravni odjel za proračun i financije IŽ*
6. *Objava*
7. *Pismohrana, ovdje.*



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Boris Miletić, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 25.08.2025 14:29:01

Certifikat: 67216a2d4e92e222000000005fc7f0ce

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA



Ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2 della Decisione sulla gestione e la disposizione dei beni di proprietà della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" n. 10/20, 23/20–corr.) e degli artt. 43 e 84 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" n. 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 30/18 - testo consolidato, 10/20, 6/21 e 20/22-testo consolidato,) l'Assemblea della Regione Istriana in data_____ 2025, adotta la

DELIBERA

**sull'assegnazione in uso dell'immobile alla p.c.n. 10590 nel c.c. Rovigno
all'Ospedale specialistico di ortopedia e riabilitazione "Martin Horvat" Rovinj-Rovigno**

I

All'Ospedale specialistico di ortopedia e riabilitazione „Martin Horvat“ Rovinj- Rovigno, Via Luigi Monti 2, Rovigno, NIP: 06628576557 (in seguito: Utente), la Regione Istriana quale fondatrice di tale istituto assegna in uso l'immobile alla p.c.n. 10590 superficie 1293 m2, iscritto nella partita tav. 5417 nel c.c. Rovigno.

Si accerta che l'immobile di cui all'articolo I della presente Delibera consiste, nella realtà, in un Reparto recentemente ristrutturato di riabilitazione pediatrica, adattato e attrezzato al fine di fornire un'assistenza sanitaria completa ai bambini a rischio neurologico e con difficoltà nello sviluppo.

II

L'immobile descritto al punto I di questa Delibera viene dato in uso a titolo gratuito, per un periodo di 20 (venti) anni a partire dal giorno di entrata in vigore di questa Delibera.

Alla scadenza del periodo di cui al comma 1 del presente punto della Delibera, l'utilizzo dell'immobile potrà essere prorogato sulla base di una richiesta scritta e motivata da parte dell'Utente, a condizione che l'immobile venga utilizzato in conformità alle disposizioni della presente Delibera.

Si accerta che l'Utente è già in possesso dell'immobile descritto al punto I della presente Delibera.

III

Il diritto d'uso non include il diritto di alienare o gravare l'immobile in oggetto.

L'Utente è tenuto a usare l'immobile di cui al punto I secondo i principi di sana e prudente gestione.

IV

L'immobile di cui al punto I della presente Delibera è concesso in uso esclusivamente per lo svolgimento dell'attività nell'ambito del Reparto recentemente ristrutturato di riabilitazione pediatrica e non potrà essere utilizzato per altri scopi.

L'utente è obbligato a usare l'immobile di cui al punto I della presente Delibera in conformità con le norme positive, lo Statuto e gli atti generali dell'Utente e del fondatore.

Si stabilisce che lo svolgimento delle attività dell'Utente è nell'interesse pubblico e nello scopo del progresso economico e sociale generale dei residenti della Regione Istriana nonché della loro tutela sanitaria.

V

L'Utente è tenuto a sostenere tutte le spese verificatesi per l'uso dell'immobile (energia elettrica e termica, gas, acqua, spazzacamini, pulizia, contributi comunali e idrici, canone tv, telefono, internet, spese condominiali e sim.) e le spese di manutenzione corrente e degli investimenti.

Per tutti gli investimenti sull'immobile concesso in uso, l'Utente è tenuto a ottenere il previo consenso del proprietario.

VI

Con la presente Delibera, l'Utente è altresì autorizzato, per conto della Regione Istriana quale proprietario dell'immobile oggetto della presente Decisione, a presentare richieste e stipulare contratti di utilizzo/cessazione dell'utilizzo dei servizi dei fornitori pubblici per il fabbisogno dell'immobile usato (fornitura di acqua, luce, gas, smaltimento rifiuti urbani ecc.)

VII

La Regione Istriana si riserva il diritto di revocare la presente Delibera in qualsiasi momento.

VIII

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno dalla sua pubblicazione nel "Bollettino ufficiale della Regione Istriana".

CLASSE: 372-03/25-01/4

N.PROT.:

Pisino, 22 agosto 2025

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

Il Presidente:
mr.sc. Valter Flego

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 54. st. 1. i 2. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/20, 23/20-ispr.) te članku 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18 – pročišćeni tekst, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst).

Člankom 54. stavku 1. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj: 10/20. i 23/20. – ispr.) propisano je da Županija može nekretnine u svojem vlasništvu dodijeliti fizičkim i pravnim osobama na temelju javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, a ustanovama i trgovačkim društvima kojima je osnivač i vlasnik, bez provedbe javnog natječaja i bez naknade, na njihov obrazloženi zahtjev. Stavkom 2. istog članka propisano je da odluku o dodijeli nekretnine na korištenje donosi Župan, odnosno Skupština, a po prethodno pribavljenom mišljenju Povjerenstva.

Člankom 43. stavku 1. točki 13. Statuta Istarske županije propisano je da Skupština donosi odluku o uvjetima načinu i postupku gospodarenja imovinom županije, te odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina županije i drugom raspolaganju imovinom u skladu sa Zakonom, statutom i posebnim propisima, pojedinačne vrijednosti veće od 1.000.000,00 kuna, odnosno 132.722,81 EUR.

II. OSNOVA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Specijalna bolnica za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno, Luigija Montija 2, Rovinj (dalje: SBOR Martin Horvat Rovinj) je zdravstvena ustanova čiji je osnivač Istarska županija te je ista jedan od ključnih potencijala za razvoj sustava zdravstva na području Istarske županije.

Dana 06. lipnja 2025. g. SBOR Martin Horvat Rovinj podnijela je Istarskoj županiji Prijedlog za donošenje Odluke o dodjeli na korištenje, bez naknade i na neodređeno vrijeme do opoziva nekretnine označene kao k.č.br. 10590 k.o. Rovinj, koja je smještena unutra bolničkog kompleksa i koja će predstavljati novouređeni Odjel za dječju rehabilitaciju, navodeći da joj je za početak rada Odjela za dječju rehabilitaciju, između ostalog neophodan dokaz o pravu raspolaganja nekretninom u svrhu ishođenja Rješenja Ministarstva zdravstva RH kojim se utvrđuje da Odjel za dječju rehabilitaciju ispunjava normative i standarde u pogledu prostora, radnika i medicinsko tehničke opreme.

Nekretnina označena kao k.č.br. 10590, Javna zgrada zdravstvena ustanova, Rovinj - Rovigno, Bolnica oat "dr M. H." 2, pov 811 m², dvorište 28 m², dvorište 8m², dvorište 9 m², dvorište 6 m², dvorište 216 m² i dvorište 215 m² (ukupne površine 1293 m²), upisana je zk.ul. 5417 k.o. Rovinj kao vlasništvo Istarske županije.

Predmetna zgrada je u sklopu zajedničke suradnje Istarske županije, SBOR Martin Horvat Rovinj te 41 općine i gradova sa područja Istarske županije koji su sudjelovali u realizaciji Projekta rekonstrukcije i opremanja Odjela za dječju rehabilitaciju adaptirana i opremljena sa ciljem osiguravanja i pružanja sveobuhvatne zdravstvene zaštite najranjivijim skupinama pacijenata, djeci s neurorizikom i poteškoćama u razvoju, od rođenja pa do navršene osamnaeste godine života.

Zgrada je u okviru predmetnog projekta temeljito obnovljena i prenamijenjena u prostor namijenjen rehabilitaciji djece. U prizemlju zgrade smještena je poliklinika, koju uz prijemni ured, prostoriju za dojenje i sanitarni čvor čini i osam ambulanti i tri terapijske

sobe, na prvom katu osiguran je stacionarni dio s 26 postelja za djecu i njihove roditelje, a koji pored sestrinske sobe, ambulante, sanitarnog čvora i ostalih pomoćnih prostorija, čini deset polivalentnih bolesničkih soba s pet kupaona, prostorija za igru (dnevni boravak) i kuhinja za pacijente. U podrumskom prostoru nalazi se devet polivalentnih dvorana za fizikalnu terapiju djece te ostale pomoćne prostorije.

Raspologanje nekretninama u vlasništvu Istarske županije uređeno je Odlukom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/20, 23/20 –ispr.) te je kao jedan od mogućih oblika raspolaganja predviđeno i davanje na korištenje bez naknade. Sukladno članku 54. te Odluke Istarska županija može nekretnine u svojem vlasništvu dodijeliti fizičkim i pravnim osobama na temelju javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, a ustanovama i trgovačkim društvima kojima je osnivač i vlasnik, bez provedbe javnog natječaja i bez naknade, na njihov obrazloženi zahtjev. Odluku o dodijeli nekretnine na korištenje donosi Župan odnosno Skupština, a po prethodno pribavljenom mišljenju Povjerenstva za upravljanje i raspolaganje imovinom Istarske županije.

Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Istarske županije na sjednici održanoj dana 24.07.2025. g. razmatralo je Prijedlog SBOR Martin Horvat Rovinj za donošenje Odluke o dodjeli na korištenje, bez naknade i na neodređeno vrijeme do opoziva nekretnine označene kao k.č.br. 10590 k.o. Rovinj te je donijelo zaključak kojim predlaže da se nekretnina k.č.br. 10590 k.o. Rovinj dodjeli Specijalnoj bolnici za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj, za potrebe rada Odjela za dječju rehabilitaciju na rok od 20 godina uz mogućnost opoziva iste i uz mogućnost produženja korištenja te da se članovima Povjerenstva dostavi Prijedlog Odluke o dodijeli na korištenje u kojemu će biti inkorporirani navedeni uvjeti radi davanja konačnog mišljenja na isti.

Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Istarske županije na sjednici održanoj dana 06.08.2025. g. dalo je pozitivno mišljenje na priloženi prijedlog Odluke o dodjeli na korištenje Specijalnoj bolnici za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj nekretnine označene kao k.č. br. 10590 k.o. Rovinj - Odjel za dječju rehabilitaciju.

Prijedlogom priložene Odluke o dodijeli na korištenje predlaže se nekretninu k.č.br. 10590 k.o. Rovinj dodijeliti SBOR Martin Horvat Rovinj na korištenje na rok od 20 godina, bez naknade. Nekretnina se daje na korištenje isključivo u svrhu djelovanja novouređenog Odjela za dječju rehabilitaciju te se u druge svrhe ne smije koristiti. SBOR Martin Horvat Rovinj je dužan koristiti nekretninu u skladu sa pozitivnim propisima, Statutom i općim aktima SBOR Martin Horvat Rovinj i Istarske županije te sa pažnjom dobrog gospodara, a pravo korištenja ne uključuje pravo otuđenja ili opterećenja predmetne nekretnine. Istarska županija zadržava pravo u svakom trenutku opozvati Odluku, a predviđena je i mogućnost produženja korištenja na temelju pisanog i obrazloženog zahtjeva SBOR Martin Horvat Rovinj, pod uvjetom da isti nekretninu koristi u skladu sa odredbama Odluke.

SBOR Martin Horvat Rovinj bio bi u obvezi snositi sve troškove po osnovi korištenja nekretnine te troškove tekućeg i investicijskog održavanja kao i ishoditi prethodnu suglasnost Istarske županije kao vlasnika za sva ulaganja u predmetnu nekretninu. SBOR Martin Horvat Rovinj bi se odlukom ujedno ovlastio, u ime Istarske županije kao vlasnika nekretnine podnositi zahtjeve i sklapati ugovore o korištenju/prestanku korištenja usluga javnih isporučitelja za potrebe nekretnine koju koristi.

Prilikom utvrđivanja u čijoj se nadležnosti nalazi donošenje ove Odluke kojom se predmetna nekretnina daje na korištenje na rok od 20 (dvadeset) godina, u svrhu utvrđivanja vrijednosti raspolaganja, analogno je primijenjena Odluka o zakupu poslovnog prostora Grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik broj: 3/21., 10/21. i 11/23.). U tablici iz stavka 2. članka 27. navedene Odluke propisano da ustanove koje koriste

prostore u III. zoni, gdje se sukladno članku 28. stavku 1. podstavku 3. iste Odluke nalazi i novouređeni Odjel za dječju rehabilitaciju, plaćaju mjesečnu zakupninu po cijeni od 0,8 eura po m², s time da se ista povećava za 0,8 eura po m² za prostore na I. katu.

S obzirom da sukladno Izvedbenom projektu: Arhitektonski projekt - Usklađenje sa stvarnim stanjem, mapa 1/5, oznaka mape: 647-25/IZ-A proizlazi da se zgrada prostire na tri etaže, ukupne neto površine 1.467,01 m² i to podrum ukupne neto površine 594,00 m², prizemlje ukupne neto površine 414,38 m² i 1. kat ukupne neto površine 458,63 m², to se izračunom došlo do mjesečne zakupnine u visini od 1.100,22 eura, odnosno godišnje zakupnine u iznosu od 13.202,64 eura pa bi zakupnina za 20 godina iznosila ukupno 264.052,80 eura.

Slijedom navedenog, a budući da je u konkretnom slučaju vrijednost raspolaganja veća od 132.722,81 eura, donošenje ove Odluke u nadležnosti je Skupštine Istarske županije.

S obzirom da je Istarska županija osnivač SBOR Martin Horvat Rovinj, a svrha dodijele nekretnine na korištenje je u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana te njihove zdravstvene zaštite, da je Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Istarske županije dalo svoje pozitivno mišljenje na priloženi prijedlog odluke to su u konkretnom slučaju ispunjeni svi uvjeti propisani člankom 54. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj: 10/20. i 23/20. - ispr.) da se predmetna nekretnina dodijeli SBOR Martin Horvat Rovinj na korištenje bez provedbe javnog natječaja i bez naknade, kako se ovom odlukom i predlaže.

III. TEKST PRIJEDLOGA AKTA

Dostavlja se u privitku, sa priložima.

IV. FINACIJSKA SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Prijedlog akta nema fiskalni učinak na proračun niti projekcije.

Člankom 19. Zakona o proračunu (NN 144/21) propisano je da prijedlozi akata moraju sadržavati Fiskalnu procjenu. Sukladno odredbama Zakona o proračunu, Upravi odjel za proračun i financije dao je mišljenje na prijedlog ove Odluke KLASA: 400-01/25-01/2 URBROJ: 2163-07-01/5-25-215 od 20. kolovoza 2025. g.

Izvedbeni projekt: Arhitektonski projekt – Usklađenje sa stvarnim stanjem.

Investitor:	Specijalna bolnica za ortopediju i rehabilitaciju "Martin Horvat" Rovinj-Rovigno, Luigi Monti 2, grad Rovinj OIB 06628576557
Građevina :	Odjel za rehabilitaciju djece u Specijalnoj bolnici za ortopediju i rehabilitaciju "Martin Horvat" Rovinj-Rovigno k.č. br.3147*,2495/1,*2995, k.o. Rovinj, Luigi Monti 2, grad Rovinj
Lokacija građevine:	k.č. br. 3147*, 2495/1, *2995, k.o. Rovinj, Luigi Monti 2, grad Rovinj - Istarska županija
Zajednička oznaka svih mapa projekta:	647-25
Oznaka mape:	647-25/IZ-A
Razina razrade projekta:	Izvedbeni projekt
Redni broj mape:	Mapa 1/5
Strukovna odrednica projekta:	Arhitektonski projekt

Glavni projektant:	Matija Domijanić, dipl.ing.građ., G 5215
Projektant:	Tihomil Kreitmayer, dipl.ing.arh. A 3827
Projektant suradnik:	Marko Klarić, mag.ing.aedif. G7359

**Matija
Domijanić**
**Tihomil
Kreitmayer**

Digitally signed by
Matija Domijanić
Date: 2025.07.22
19:20:35 +02'00'

Digitally signed by
Tihomil Kreitmayer
Date: 2025.06.30
08:16:53 +02'00'

Direktor:	Marinko Prostran, dipl.ing.građ., G 2671
-----------	--

Mjesto i datum izrade projekta: Rijeka, svibanj 2025.

Stručni nadzor, projektiranje, procjena vrijednosti nekretnina, upravljanje projektima

Sjedište: Lič 14, 51323 Lič, Hrvatska OIB: 74360083856
IBAN: HR0823860021110081027 - Podravska banka

SADRŽAJ MAPE

SADRŽAJ MAPE	2
1. OPĆI DIO	3
1.1. POPIS SVIH PROJEKTANATA I SURADNIKA KOJI SU SUDJELOVALI U IZRADI PROJEKTA	3
1.2. POPIS SVIH MAPA PROJEKTA	4
1.3. UGOVOR O POSLOVNO TEHNIČKOJ SURADNJI	6
1.4. IZVADAK IZ UPISA U SUDSKI REGISTAR.....	7
1.5. IMENOVANJE PROJEKTANATA.....	12
1.6. IZJAVA PROJEKTANTA.....	13
2. TEHNIČKI DIO	14
2.1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS	14
2.1.1. Uvod.....	14
2.1.2. Opis planiranog stanja	14
2.1.3. Poštivanje kulturne baštine	15
2.1.4. Izmjene s obzirom na glavni projekt arhitekture	16
2.2. GRAFIČKI PRIKAZI.....	17
2.2.1. Situacija	18
2.2.2. Tlocrt podruma	19
2.2.3. Tlocrt prizemlja.....	20
2.2.4. Tlocrt 1.kata.....	21
2.2.5. Tlocrt 2.kata.....	22
2.2.6. Tlocrt potkrovlja i krova	23
2.2.6. Poprečni presjeci	24
2.2.6. Uzdužni presjek	25

1.1. POPIS SVIH PROJEKTANATA I SURADNIKA KOJI SU SUDJELOVALI U IZRADI PROJEKTA

POPIS PROJEKTANATA

Glavni projektant:	Matija Domijanić, dipl.ing.građ., G 5215 KLing d.o.o., Lič 14, 51323 Lič
Projektant:	Tihomil Kreitmayer, dipl.ing.arh. A 3827 KLing d.o.o., Lič 14, 51323 Lič
Projektant suradnik:	Marko Klarić, mag.ing.aedif. G7359 KLing d.o.o., Lič 14, 51323 Lič
Projektant primjenjenih mjera zaštite od požara:	Stefan Šegulja, mag.ing.aedif., S 1999 TIM d.o.o., Gustava Krkleca 9, 51000 Rijeka
Projektant konstrukcije:	Matija Domijanić, dipl.ing.građ., G 5215 KLing d.o.o., Lič 14, 51323 Lič
Projektant jake i slabe struje, vatrodjave :	Leo Biuk, mag.ing.el., E 2370 Impleo projekt j.d.o.o., Praputnjak 53, Praputnjak
Projektant strojarskih instalacija:	Patrik Kozlovič, mag.ing.mech., S 2238 Rijekaprojekt-energetika d.o.o., Moše Albaharija 10a, 51000 Rijeka

1.2. POPIS SVIH MAPA PROJEKTA

MAPA 1	<i>Knjiga 1:</i>
	ARHITEKTONSKI PROJEKT
	Projektna tvrtka: KLing d.o.o., Lič 14, 51323 Lič
	Broj projekta: 647-25/IZ-A
	Projektant: Tihomil Kreitmayer, dipl.ing.arh. A 3827

MAPA 2_PRIKAZ SVIH PRIMJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

Projektna tvrtka:	TIM d.o.o., Gustava Krkleca 9, Rijeka
Broj projekta:	547/ZOP-25
Projektant:	Stefan Šegulja, mag.ing.aedif., S 1999

MAPA 3_ PROJEKT KONSTRUKCIJE

Projektna tvrtka:	KLing d.o.o., Lič 14, Lič
Broj projekta:	647-25/IZ-K
Projektant:	Matija Domijanić, dipl.ing.građ., G 5215

MAPA 4_ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT_PROJEKT JAKE I SLABE STRUJE

Projektna tvrtka:	Impleo projekt j.d.o.o., Praputnjak 53, Praputnjak
Broj projekta:	17/25-IP
Projektant:	Leo Biuk, mag.ing.el., E 2370

MAPA 5_PROJEKT VATRODOJAVE

Projektna tvrtka:	Impleo projekt j.d.o.o., Praputnjak 53, Praputnjak
Broj projekta:	17/25-IP-DP
Projektant:	Leo Biuk, mag.ing.el., E 2370

MAPA 6_PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA

Projektna tvrtka:	Rijekaprojekt-energetika d.o.o., Moše Albaharija 10a, Rijeka
Broj projekta:	2025-25/IZ
Projektant:	Patrik Kozlovič, mag.ing.mech., S 2238

1.3. UGOVOR O POSLOVNO TEHNIČKOJ SURADNJI

TIHOMIL KREITMAYER, dipl.ing.arh., Praputnjak 53A, 51226 Hreljin, OIB: 04851818930

i
KLing d.o.o., Lič 14, 51323 Lič, MB: 0940569, OIB: 74360083856, zastupan po direktoru:
Marinko Prostran, dipl.ing.građ.

zaključili su dana 07.04.2025. godine ovaj

UGOVOR O POSLOVNO TEHNIČKOJ SURADNJI

Članak 1.

Ovim ugovorom ugovorne strane uređuju međusobne odnose u poslovno-tehničkoj suradnji na poslovima: prezentiranja i obrade tržišta, zajedničkog nastupa na tržištu, izradi projektno-tehničke dokumentacije, provođenje stručnog nadzora nad izgradnjom objekta, korištenju kadrovskog potencijala u strukama koje se nadopunjuju, međusobnom ispomaganju po najpovoljnijim uvjetima.

Članak 2.

Ugovorne strane će temeljem ovog ugovora dogovoriti međusobne obveze za svaki konkretni zadatak i postići dogovor primjenjujući transparentnost uvjeta postignutih kod davanja ponuda i zaključivanja ugovora sa Naručiteljem.

Članak 3.

Ugovorne strane obavezuju se da će zajedničkim poslovima iz članka 2. dati prioritet u realizaciji, te da će ih u cijelosti izvršiti pridržavajući se pri tom pravila struke, zakonskih propisa, uzanci za pojedinu vrstu poslova i odredbi ugovora sklopljenih sa Naručiteljem.

Članak 4.

Ugovorene strane se obavezuju da će zajedničke poslove izvršavati kvalitetno i u ugovorenim rokovima, unoseći u izvršenje zadatka maksimum profesionalnosti štiteći pri tom ugled i referencu druge strane.

Djelatnici obiju strana koji će raditi na zajedničkim poslovima moraju poštovati organizaciju i vođenje projekta ili nadzora od strane koordinatora kojeg će imenovati strana koja je zaključila ugovor sa Naručiteljem.

Članak 5.

Ovaj ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme. Ugovor se može raskinuti sporazumno ili jednostrano.

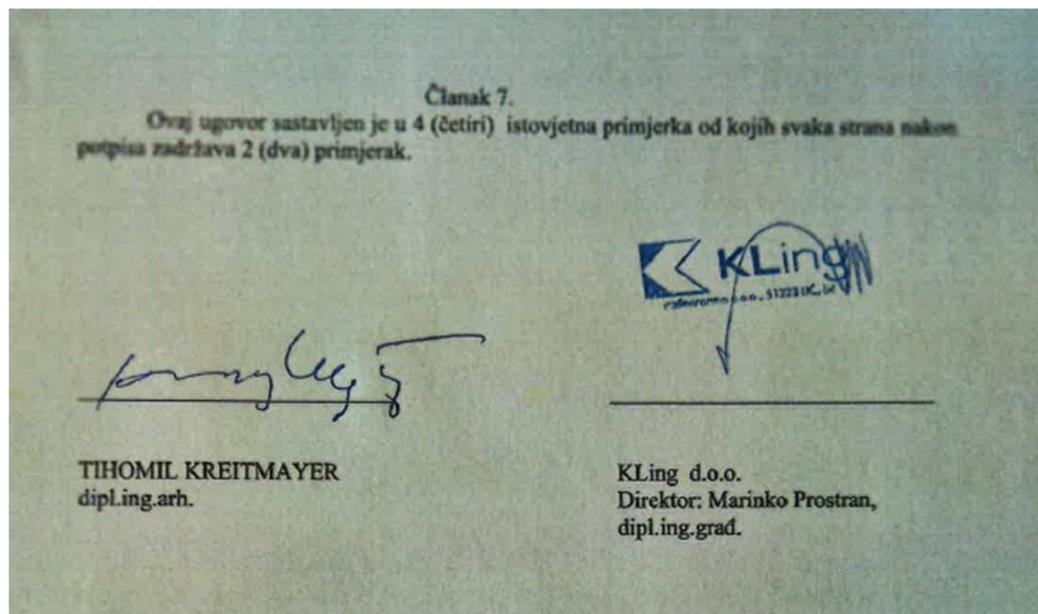
Sporazumni raskid ovog ugovora moguć je ukoliko ugovorne strane tijekom dužeg razdoblja nemaju međusobnih obveza po pojedinačnim ugovorima zaključenim na osnovu ovog sporazuma.

Jednostrani prekid ugovora moguć je u slučaju kada druga strana ne izvršava svoje obaveze po posebnim dogovorima i na taj način nanosi štetu drugoj strani. U slučaju jednostranog raskida ugovora strana koja je uzrokovala raskid snosit će svu štetu druge ugovorne strane uključujući i uvođenje drugih Izvršitelja u dovršenje započetih, a ne završenih aktivnosti.

Članak 6.

Ugovorne strane obavezuju se da će sve sporove rješavati sporazumno sukladno dobrim poslovnim običajima unoseći pri tome maksimum dobre volje.

Ukoliko ugovorne strane ne uspiju sporazumno riješiti spor po posebno sklopljenim ugovorima, zaštitu svojih interesa potražiti će putem Trgovačkog suda u Rijeci.



1.4. IZVADAK IZ UPISA U SUDSKI REGISTAR



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Elektronički zapis
Datum: 21.02.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040101511

OIB:

74360083856

EUID:

HRSR.040101511

TVRTKA:

10 KLing za građevinarstvo društvo s ograničenom odgovornošću

10 KLing d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Lič (Općina Fužine)
Lič 14

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

6 kling@kling.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|------|---|
| 1 | 45 | - Građevinarstvo |
| 1 | 50 | - Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila |
| 1 | 51 | - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima |
| 1 | 52.1 | - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod. |
| 1 | * | - zasnivanje i izrada nacrtu (projektiranje) zgrada i nadzor nad gradnjom, izrada nacrtu strojeva i industrijskih postrojenja, inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti |
| 1 | * | - izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti |
| 4 | * | - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 4 | * | - djelatnost procjene vrijednosti nekretnina |
| 4 | * | - djelatnost procjene vrijednosti pokretnina |
| 4 | * | - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina |
| 4 | * | - posredovanje u prometu nekretnina |
| 4 | * | - poslovanje nekretninama |
| 4 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |
| 4 | * | - djelatnost druge obrade otpada |
| 4 | * | - djelatnost oporabe otpada |
| 4 | * | - djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom |

Izrađeno: 2025-02-21 09:06:35
Podaci od: 2025-02-21

D004
Stranica: 1 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Elektronički zapis
Datum: 21.02.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|--|
| 4 | * | - djelatnost prijevoza otpada |
| 4 | * | - djelatnost sakupljanja otpada |
| 4 | * | - djelatnost trgovanja otpadom |
| 4 | * | - djelatnost zbrinjavanja otpada |
| 4 | * | - gospodarenje otpadom |
| 4 | * | - djelatnost ispitivanja i analize otpada |
| 4 | * | - poljoprivredna djelatnost |
| 4 | * | - integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda |
| 4 | * | - poljoprivredno-savjetodavna djelatnost |
| 4 | * | - proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja |
| 4 | * | - oplodivanje domaćih životinja |
| 4 | * | - trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom |
| 4 | * | - turističke usluge u nautičkom turizmu |
| 4 | * | - ostale turističke usluge (iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.) |
| 4 | * | - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti |
| 4 | * | - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane |
| 4 | * | - pripremanje i usluživanje pića i napitaka |
| 4 | * | - pružanje usluga smještaja |
| 4 | * | - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priprembama i sl.) i opskrba tom hranom (catering) |
| 4 | * | - sportska priprema |
| 4 | * | - sportska rekreacija |
| 4 | * | - sportska poduka |
| 4 | * | - organiziranje sportskog natjecanja |
| 4 | * | - vođenje sportskih natjecanja |
| 4 | * | - upravljanje i održavanje sportskom građevinom |
| 4 | * | - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 4 | * | - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi |
| 4 | * | - tehničko ispitivanje i analiza |
| 4 | * | - promidžba (reklama i propaganda) |
| 4 | * | - čišćenje svih vrsta objekata |
| 5 | * | - djelatnost upravljanja projektom gradnje |
| 5 | * | - djelatnosti prostornog uređenja i gradnje |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|----|------------------------------------|
| 8 | MARINKO PROSTRAN, OIB: 17019381297 |
| | Šilo, Žvankova 4 |
| 10 | - član društva |
| 10 | Marin Biuk, OIB: 10469965137 |
| | Crikvenica, Drage Gervaisa 9 |
| 10 | - član društva |



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Elektronički zapis
Datum: 21.02.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 10 Matija Domijanić, OIB: 43935760083
Buzdohanj, Griža 2
- 10 - član društva
- 10 Ana Ivančić, OIB: 67398621327
Crikvenica, Braće dr. Sobol 21
- 10 - član društva
- 10 Angela Šimičević, OIB: 71992666244
Jurdani, Franići 66A
- 10 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 MARINKO PROSTRAN, OIB: 17019381297
Šilo, Žvankova 4
- 10 - član uprave
- 10 - zastupa samostalno i pojedinačno
- 10 Marin Biuk, OIB: 10469965137
Crikvenica, Drage Gervaisa 9
- 10 - član uprave
- 10 - zastupa samostalno i pojedinačno, na temelju odluke od 17. svibnja 2023.
- 10 Matija Domijanić, OIB: 43935760083
Buzdohanj, Griža 2
- 10 - član uprave
- 10 - zastupa samostalno i pojedinačno, na temelju odluke od 17. svibnja 2023.
- 10 Ana Ivančić, OIB: 67398621327
Crikvenica, Braće dr. Sobol 21
- 10 - član uprave
- 10 - zastupa samostalno i pojedinačno, na temelju odluke od 17. svibnja 2023.
- 10 Angela Šimičević, OIB: 71992666244
Jurdani, Franići 66A
- 10 - član uprave
- 10 - zastupa samostalno i pojedinačno, na temelju odluke od 17. svibnja 2023.

TEMELJNI KAPITAL:

- 9 3.000,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Ugovor o osnivanju zaključen je dana 24. listopada 1994. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 28. prosinca 1995.

Izrađeno: 2025-02-21 09:06:35
Podaci od: 2025-02-21

D004
Stranica: 3 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Elektronički zapis
Datum: 21.02.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- godine.
- 3 Odlukom člana društva od 14. travnja 1998. godine izmijenjene su odredbe Izjave o usklađenju, te je pročišćeni tekst dostavljen u zbirku isprava.
- 4 Odlukom člana društva od 28. siječnja 2016. Izjava o osnivanju izmijenjena je u cijelosti te je u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.
- 5 Odlukom člana društva od 28. ožujka 2019. Izjava o osnivanju izmijenjena je u čl. 2. (predmet poslovanja). Pročišćeni tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.
- 9 Odlukom člana društva od 17. svibnja 2023. odredbe Izjave o osnivanju izmijenjene su u cijelosti te je u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.
- 10 Odlukom članova društva od 17. svibnja 2023. zaključen je Društveni ugovor koji je dostavljen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 3 Odlukom člana društva od 29. prosinca 1997. godine temeljni kapital društva povećan je sa iznosa od 4.000,00 kuna, za iznos od 14.000,00 kuna, na iznos od 18.000,00 kuna.
- 4 Odlukom člana društva od 28. siječnja 2016. temeljni kapital društva povećan je uplatom u novcu sa iznosa od 18.000,00 kn za iznos od 2.000,00 kn na iznos od 20.000,00 kn.
- 9 Odlukom skupštine društva od 17. svibnja 2023. usklađen je temeljni kapital s odredbama ZIZTD (NN 114/22), povećanjem sa 2.654,46 eur za 345,54 eur na 3.000,00 eur.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt do sada upisan u reg. ulošku broj 1-22563-00 Trgovačkog suda u Rijeci.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 24.04.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU It	Datum	Naziv suda
0001 It-95/8898-7	12.11.1997	Trgovački sud u Rijeci
0002 It-95/8898-9	15.01.1998	Trgovački sud u Rijeci
0003 It-97/4735-7	07.09.1998	Trgovački sud u Rijeci
0004 It-16/542-2	08.02.2016	Trgovački sud u Rijeci
0005 It-19/2114-2	04.04.2019	Trgovački sud u Rijeci
0006 It-20/3768-2	13.08.2020	Trgovački sud u Rijeci
0007 It-21/2672-1	04.05.2021	Trgovački sud u Rijeci

Izrađeno: 2025-02-21 09:06:35
Podaci od: 2025-02-21

D004
Stranica: 4 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Elektronički zapis
Datum: 21.02.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0008 Tt-22/4700-1	30.06.2022	Trgovački sud u Rijeci
0009 Tt-23/3538-2	01.06.2023	Trgovački sud u Rijeci
0010 Tt-23/3539-5	01.08.2023	Trgovački sud u Rijeci
eu /	27.03.2009	elektronički upis
eu /	26.03.2010	elektronički upis
eu /	16.03.2011	elektronički upis
eu /	27.03.2012	elektronički upis
eu /	26.03.2013	elektronički upis
eu /	05.04.2014	elektronički upis
eu /	27.03.2015	elektronički upis
eu /	23.03.2016	elektronički upis
eu /	05.04.2017	elektronički upis
eu /	16.04.2018	elektronički upis
eu /	08.04.2019	elektronički upis
eu /	31.03.2020	elektronički upis
eu /	17.06.2021	elektronički upis
eu /	22.04.2022	elektronički upis
eu /	19.04.2023	elektronički upis
eu /	24.04.2024	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00U5i-7Eiko-BnNhN-W60wM-FUOes
Kontrolni broj: BG4bv-KpyYV-5Qfhs-tRXgi

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

1.5. IMENOVANJE PROJEKTANATA



KLing d.o.o.
Dražice 138, Zamet
51000 Rijeka
kling@kling.hr www.kling.hr

Dopis broj: 566-25
Datum: 02.01.2025.

Specijalna bolnica za ortopediju i
rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj
Ulica Luigija Montija 2
Rovinj

IMENOVANJE PROJEKTANATA ZA USKLAĐENJE PROJEKTA ODJELA ZA DJEČJU REHABILITACIJU

Temeljem potpisanog Ugovora za projektantski nadzor i usklađenje projekta Odjela za dječju rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj, broj: 01/80/21-67-7, broj: 01-20/24-181, od 11.12.2024., imenujemo sljedeće projektante :

MATIJA DOMIJANIĆ, d.i.g.

TIHOMIL KREITMAYER, dipl.ing.arh.

Direktor:
Marinko Prostran, dipl.ing.građ.



Na znanje:

1. Investitor
2. Izvođač
3. Projektanti
4. Arhiva

Stručni nadzor, projektiranje, procjena vrijednosti nekretnina, upravljanje projektima

Sjedište: Lič 14, 51323 Lič, Hrvatska OIB: 74360083856
IBAN: HR8023600001102990392 - Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR0823860021110081027 - Podravska banka d.d.

1.6. IZJAVA PROJEKTANATA

Datum: 02.05.2025.

IZJAVA

TIHOMIL KREITMAYER, dipl.ing.arh., upisan u imenik vlašteni arhitekata pod brojem 3827, projektant na izradi projekta:

Investitor:	Specijalna bolnica za ortopediju i rehabilitaciju "Martin Horvat" Rovinj-Rovigno, Luigi Monti 2, grad Rovinj OIB 06628576557
Građevina :	Odjel za rehabilitaciju djece u Specijalnoj bolnici za ortopediju i rehabilitaciju "Martin Horvat" Rovinj-Rovigno k.č. br.3147*,2495/1,*2995, k.o. Rovinj, Luigi Monti 2, grad Rovinj
Lokacija građevine:	k.č. br. 3147*, 2495/1, *2995, k.o. Rovinj, Luigi Monti 2, grad Rovinj - Istarska županija
Zajednička oznaka svih mapa projekta:	647-25
Oznaka mape:	647-25/IZ-A
Razina razrade projekta:	Izvedbeni projekt
Redni broj mape:	Mapa 1/5
Strukovna odrednica projekta:	ARHITEKTONSKI PROJEKT

Izjavljujem da je gore navedeni projekat usklađen s važećim propisima i zakonima prema kojima mora biti.

Stručni nadzor, projektiranje, procjena vrijednosti nekretnina, energetski certifikati
Sjedište: Lič 14, 51323 Lič, Hrvatska OIB: 74360083856
IBAN: HR0823860021110081027 - Podravska banka

2.1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

2.1.1. Uvod

Zgrada će, sukladno projektu, biti temeljito obnovljena i prenamijenjena iz dotadašnje uredske funkcije u suvremeni prostor namijenjen rehabilitaciji djece. U sklopu zahvata biti će energetska obnova, uređen je glavni ulaz te je dograđena vanjska komunikacijska jezgra. Unutarnji prostori prilagođeni su novoj namjeni uz ograničene građevinske intervencije, uključujući uklanjanje i izgradnju dijela pregradnih zidova, čime su stvoreni funkcionalni radni prostori u skladu s programskim zahtjevima.

Nekorišteni podrum, prvi kat i potkrovlje saniranit će se su staviti u punu funkciju, dok će se postojeći uredski prostori u prizemlju prenamijeniti za potrebe nove zdravstvene djelatnosti.

2.1.2 Opis planiranog stanja

U okviru provedene rekonstrukcije i prenamjene zgrade, realizirat će se brojna funkcionalna, tehnička i prostorna rješenja kojima su osigurani optimalni uvjeti za rad, boravak korisnika te sigurnost i pristupačnost svih prostora

Raspored po etažama:

- Podrum je opremljen prostorima za fizikalnu terapiju, pratećim garderobama, sanitarni čvorovima i sobama za potrebe polikliničkog rada. Također na etaži podruma nalazi se strojarnica i sprinkler stanica.
- Prizemlje sada uključuje ambulate, prostorije za provođenje terapija te tehničke i servisne sadržaje za osoblje.
- Prvi kat predviđen je za boravak korisnika, s višekrevetnim sobama opremljenima vlastitim kupaonicama.

Evakuacija i pristupačnost:

U postojećem stanju zgrada ne zadovoljava uvjete za sigurnu evakuaciju niti je bila pristupačna osobama s invaliditetom. Iz tog je razloga izvest će se dogradnja nove, vanjske komunikacijske jezgre koja uključuje dizalo i evakuacijsko stubište. Time su sve razine zgrade povezane s vanjskim prostorima, a pristup je omogućen osobama smanjene pokretljivosti.

Nova jezgra izvedest će se kao natkrivena, otvoren prostor, u skladu sa svim tehničkim i konzervatorskim zahtjevima. Smjestit će je uz istočnu stranu zgrade, uz očuvanje ambijentalne vrijednosti pročelja.

Konstrukcija jezgre projektirana je prema propisima za pristupačnost te omogućuje sigurno kretanje i ležećih korisnika u slučaju potrebe, s adekvatnim dimenzijama hodnika i odmorišta ispred dizala.

Građevinske karakteristike:

Zgrada ima četiri razine (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje), dok sjeverni dio objekta, u kojem se nalazi dvorana, ima dvije etaže. Visina građevine do vijenca iznosi oko 12,10 m, a do sljemena krova približno 17,80 m. Visina dograđene jezgre je 15,5 m, mjerena od najniže točke uređenog terena na sjevernoj strani.

Uređenje okoliša:

U sklopu projekta izvest će se sve potrebne prilagodbe vanjskih površina i površina u neposrednoj blizini objekta, s ciljem osiguravanja nesmetanog kretanja korisnika. Time će se omogućiti kvalitetna funkcionalna povezanost novouređenog prostora s vanjskim okruženjem.

2.1.3. Poštivanje kulturne baštine

U c tijeku izvođenja radova potrebno je naglasiti važnost poštivanja povijesne vrijednosti zgrade, s ciljem očuvanja njenih autentičnih elemenata i kulturne baštine.

Tijekom izvođenja radova posvetiti pažnju očuvanju i restauraciji unutarnjih i vanjskih vrata, koja predstavljaju jedan od najvažnijih povijesnih elemenata zgrade. S obzirom na njihovu arhitektonsku vrijednost i autentičnost, svaki detalj vrata je potrebno je proučiti i dokumentirati prije početka radova.

Proces obnove vrata uključuje pažljivo uklanjanje oštećenih dijelova, čišćenje i konzervaciju originalnih materijala, te po potrebi, stručno dopunjavanje ili rekonstrukciju nedostajućih elemenata po uzoru na postojeće.

Unutarnja vrata zadržat će svoj prvotni izgled, a restauracija će omogućiti očuvanje njihove izvorne strukture i detalja. Vanjska vrata, kao prvi kontaktni element s pročeljem, također će biti detaljno obrađena, čime će se osigurati da njihova zaštitna i estetska funkcija bude maksimalno sačuvana. Restauracija će se provoditi uz korištenje materijala koji će osiguravati trajnost i otpornost na vremenske uvjete, a pritom neće narušavati povijesni karakter vrata.

Kamena stepeništa bit će u cijelosti sačuvana i očišćena, dok će metalne ograde s izvornim rukohvatima i nosačima biti detaljno konzervirane i, gdje bude potrebno, stručno restaurirane, kako bi se zadržala njihova povijesna autentičnost i funkcionalnost.

Što se tiče vanjskih otvora, šture će biti zamijenjene novima, izvedenima po uzoru na izvorno stanje, čime će se očuvati sklad i karakter pročelja. Također će biti izvedene zamjene vanjskih prozora, prema postojećem izgledu.

Svaki od ovih zahvata provodit će se pod stručnim nadzorom, a svi postupci i zamjene temeljit će se na analizi postojećeg stanja. Time će se osigurati da zgrada zadrži svoj povijesni značaj, a istovremeno bude prilagođena suvremenim standardima uporabe.

Zahvaljujući ovakvom pristupu, bit će sačuvani ključni elementi autentičnosti, a zgrada će dobiti novi život bez gubitka svoje povijesne i arhitektonske vrijednosti, čime će se istovremeno osigurati i funkcionalnost potrebna za njezinu buduću namjenu.

2.1.4 Izmjene s obzirom na glavni projekt arhitekture

U tijeku izvođenja radova na etažama podruma i prizemlja došlo je do manjih odstupanja u odnosu na glavni projekt, temeljem zahtjeva naručitelja i prilagodbe uvjetima na terenu, pri čemu su sve izmjene izvedene uz zadržavanje funkcionalne i prostorne logike projektiranih sadržaja.

Podrum

Prema glavnom projektu, na etaži podruma planirana je visina hodnika od 309,90 cm. Međutim, tijekom izvođenja radova došlo je do prijeko potrebnih izmjena te je izvedena visina hodnika smanjena na 247 cm. Glavni razlog za ovu promjenu bio je veliki broj instalacija smještenih u prostoru hodnika i zahtjeva za protupožarnom zaštitom, hodnik je definiran kao zaseban požarni sektor. Sve navedeno onemogućilo zadovoljavanje projektirane visine.

Slična situacija zabilježena je i u dijelu hodnika kod ulaza u strojarnicu i sprinkler stanicu, kao i u pretprostoru oznake 0.6. Na tim lokacijama također nije bilo moguće postići projektiranu visinu od 309,90 cm. Zbog istih razloga - prisutnosti brojnih instalacija i nužnosti izvedbe protupožarnog stropa - izvedena visina na tim mjestima iznosi 223 cm.

Ove prilagodbe bile su nužne kako bi prostor uskladio s tehničkim zahtjevima i sigurnosnim propisima, pri čemu je zadržana maksimalna moguća korisna visina hodnika.

Također na etaži podruma, u prostoru predprostora oznake 1.3.7.1., unutarnji pregradni zid od opeke nije izveden sukladno glavnom projektu, prema zahtjevu naručitelja. Time je neto površina prostora povećana za 3,93 m², te iznosi ukupno 27,18 m².

Sve navedene izmjene su evidentirane i dokumentirane u odgovarajućim grafičkim prilogima.

Prizemlje

Sukladno glavnom projektu, na etaži prizemlja nije izvedena priručna garderoba osoblja oznake 2.7., sukladno zahtjevu naručitelja. Razlog za ovu izmjenu je što se postojeći sanitarni čvorovi nalaze neposredno preko puta navedene prostorije, što je utjecalo na odluku o neizvođenju novih sanitarni čvorova.

Na zahtjev naručitelja, u prostoriji oznake 2.3.1 (Fizikalna terapija), unutar spuštene stropne konstrukcije ugrađene su nosive čelične grede profila IPE 200 i IPBI 160. Ugradnja predmetnih elemenata izvedena je s ciljem omogućavanja ovjesa tri terapijske ljuljačke za djecu, u skladu s funkcionalnim zahtjevima prostora. Statistički proračun nosivosti navedenih greda sastavni je dio projekta konstrukcije, priložen u rubrici 1.3.1.5. dok je tlocrni položaj vidljiv u grafičkom prilogu tlocrt prizemlja.

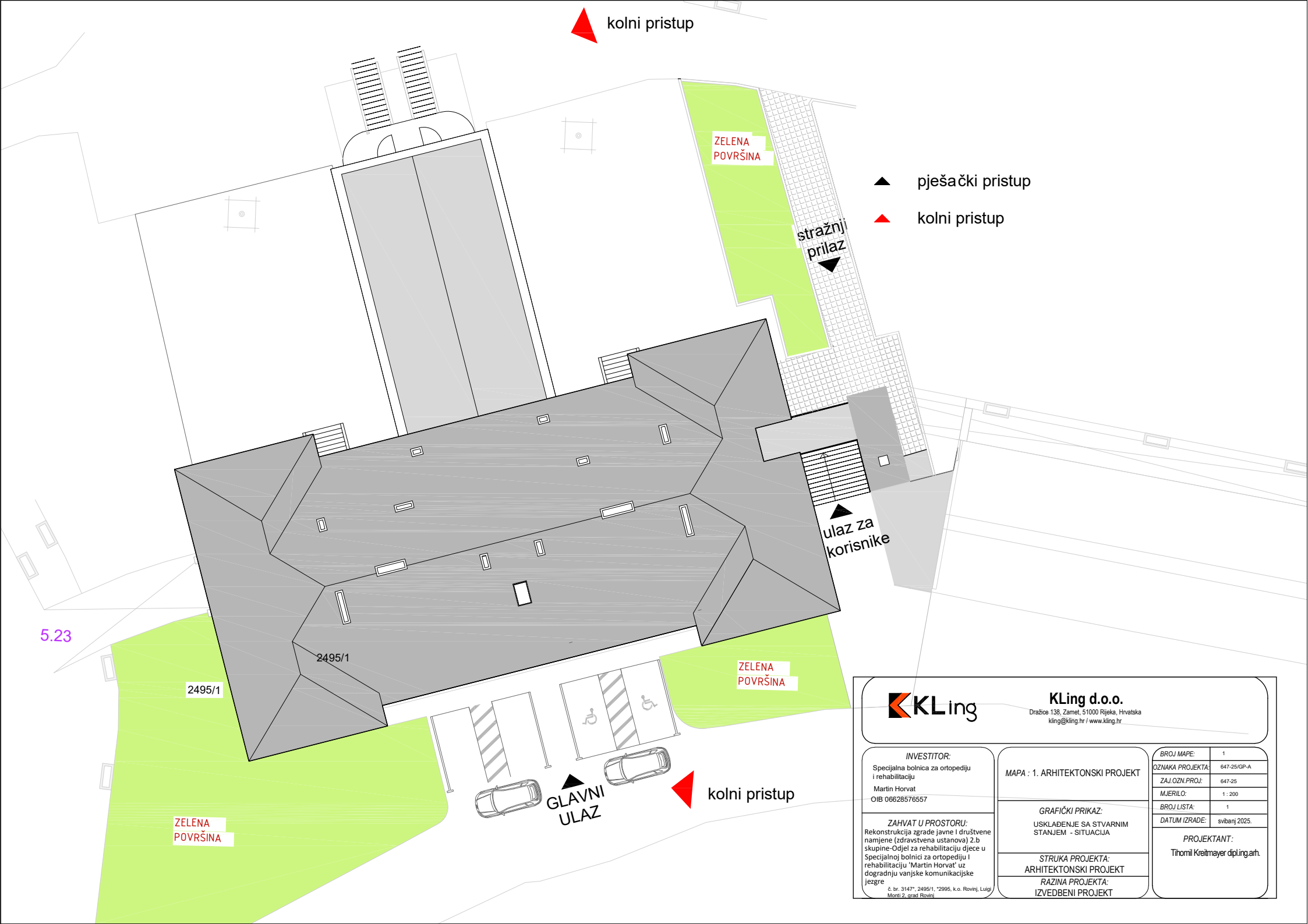
Na predmetnoj etaži, na zahtjev naručitelja, izveden je predprostor ispred ambulate 8 (oznaka prostorije 2.2.8). Izvedbom predprostora omogućeno je da se u prostor fizikalne terapije pristupa neovisno, bez potrebe prolaska kroz ambulantu 8, čime je poboljšana funkcionalnost i komunikacija unutar prostora.

Također, sukladno dodatnom zahtjevu naručitelja, prostor ambulate 7 (oznaka prostorije 2.2.7) proširen je za dodatnih 5,13 m². Povećanje je ostvareno izmijenjenim položajem gipskartonske pregrade, pri čemu su zadržane sve postojeće organizacijske funkcije.

Sve navedene izmjene su evidentirane i dokumentirane u odgovarajućim grafičkim prilogima. Ostale etaže izvedene su sukladno projektnoj dokumentaciji.

2.2. GRAFIČKI PRILOZI

- 2.2.1. Situacija**
- 2.2.2. Tlocrt podruma**
- 2.2.3. Tlocrt prizemlja**
- 2.2.4. Tlocrt 1.kata**
- 2.2.5. Tlocrt 2.kata**
- 2.2.6. Tlocrt potkrovlja i krova**
- 2.2.6. Poprečni presjeci**
- 2.2.6. Uzdužni presjek**



5.23

ZELENA
POVRŠINA

2495/1

2495/1

ZELENA
POVRŠINA

ZELENA
POVRŠINA

GLAVNI
ULAZ

kolni pristup

▲ pješački pristup

▲ kolni pristup

stražnji
prilaz

ulaz za
korisnike

KLing

KLing d.o.o.

Dražice 138, Zamet, 51000 Rijeka, Hrvatska
kling@kling.hr / www.kling.hr

INVESTITOR:
Specijalna bolnica za ortopediju
i rehabilitaciju
Martin Horvat
OIB 06628576557

ZAHVAT U PROSTORU:
Rekonstrukcija zgrade javne i društvene
namjene (zdravstvena ustanova) 2.b
skupine-Odjel za rehabilitaciju djece u
Specijalnoj bolnici za ortopediju i
rehabilitaciju 'Martin Horvat' uz
dogradnju vanjske komunikacijske
jezgre

č. br. 31477, 2495/1, *2995, k.o. Rovinj, Lužj
Monti 2, grad Rovinj

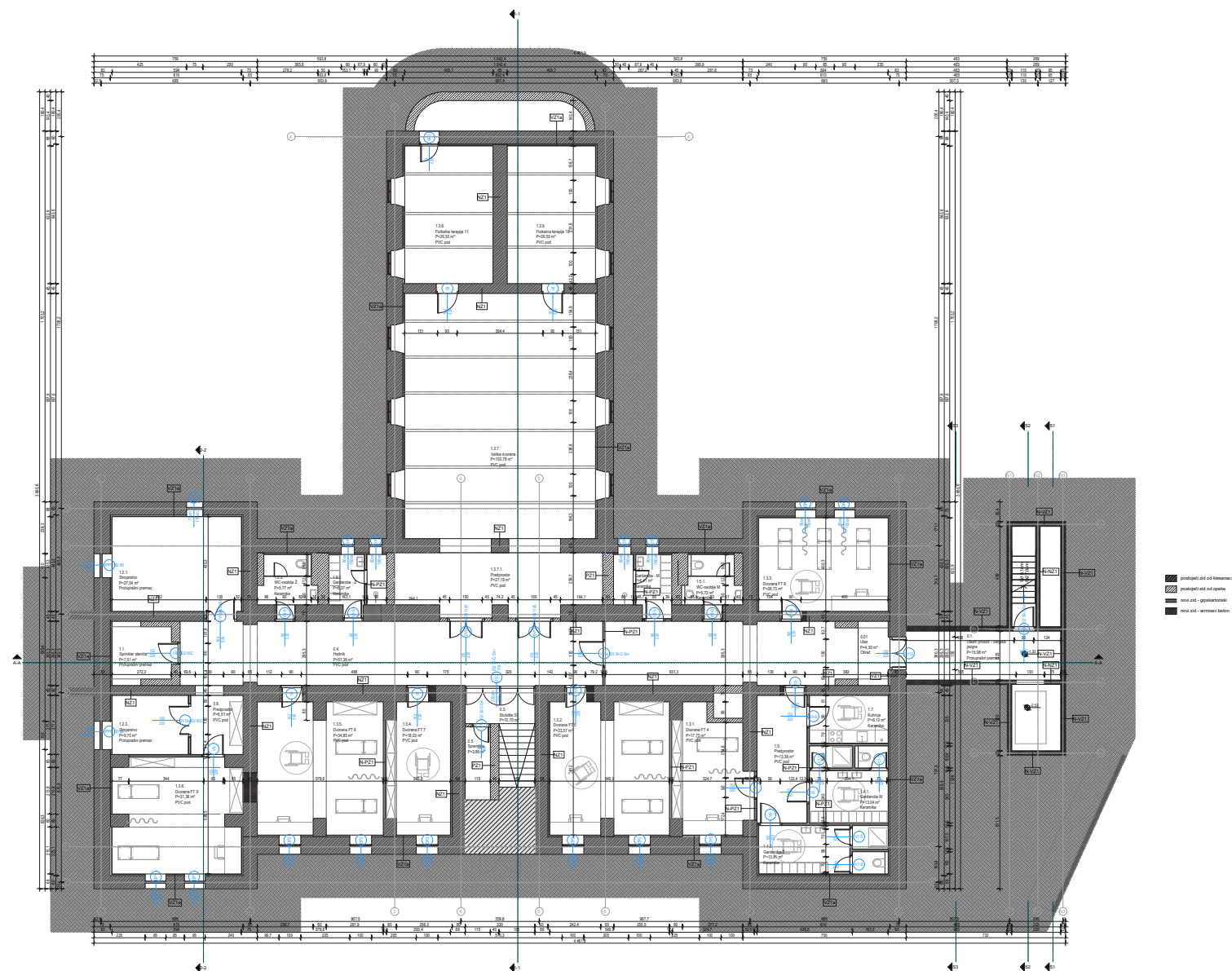
MAPA : 1. ARHITEKTONSKI PROJEKT

GRAFIČKI PRIKAZ:
USKLADENJE SA STVARNIM
STANJEM - SITUACIJA

STRUKA PROJEKTA:
ARHITEKTONSKI PROJEKT
RAZINA PROJEKTA:
IZVEDBENI PROJEKT

BROJ MAPE:	1
OZNAKA PROJEKTA:	647-25/GP-A
ZAJ.OZN.PROJ:	647-25
MJERILO:	1 : 200
BROJ LISTA:	1
DATUM IZRADE:	svibanj 2025.

PROJEKTANT:
Tihomil Kreitmayer dipl.inž.arh.



KLing d.o.o.
Dražice 138, Zadar, 51000 Rijeka, Hrvatska
kling@kling.hr / www.kling.hr

INVESTITOR:
Specijalna bolnica za
ortopediju i rehabilitaciju
Martin Horvat
OIB 06628576557

ZAHVAT U PROSTORU:
Rekonstrukcija zgrade javne i
društvene namjene (zdravstvena
ustanova) 2.b skupine-odjel za
rehabilitaciju djece u Specijalnoj
bolnici za ortopediju i rehabilitaciju
"Martin Horvat" uz dogradnju
vanjske komunikacijske jezgre

MAPA:
1
GRAFIČKI PRIKAZ:
TLOCRT PODRUMA

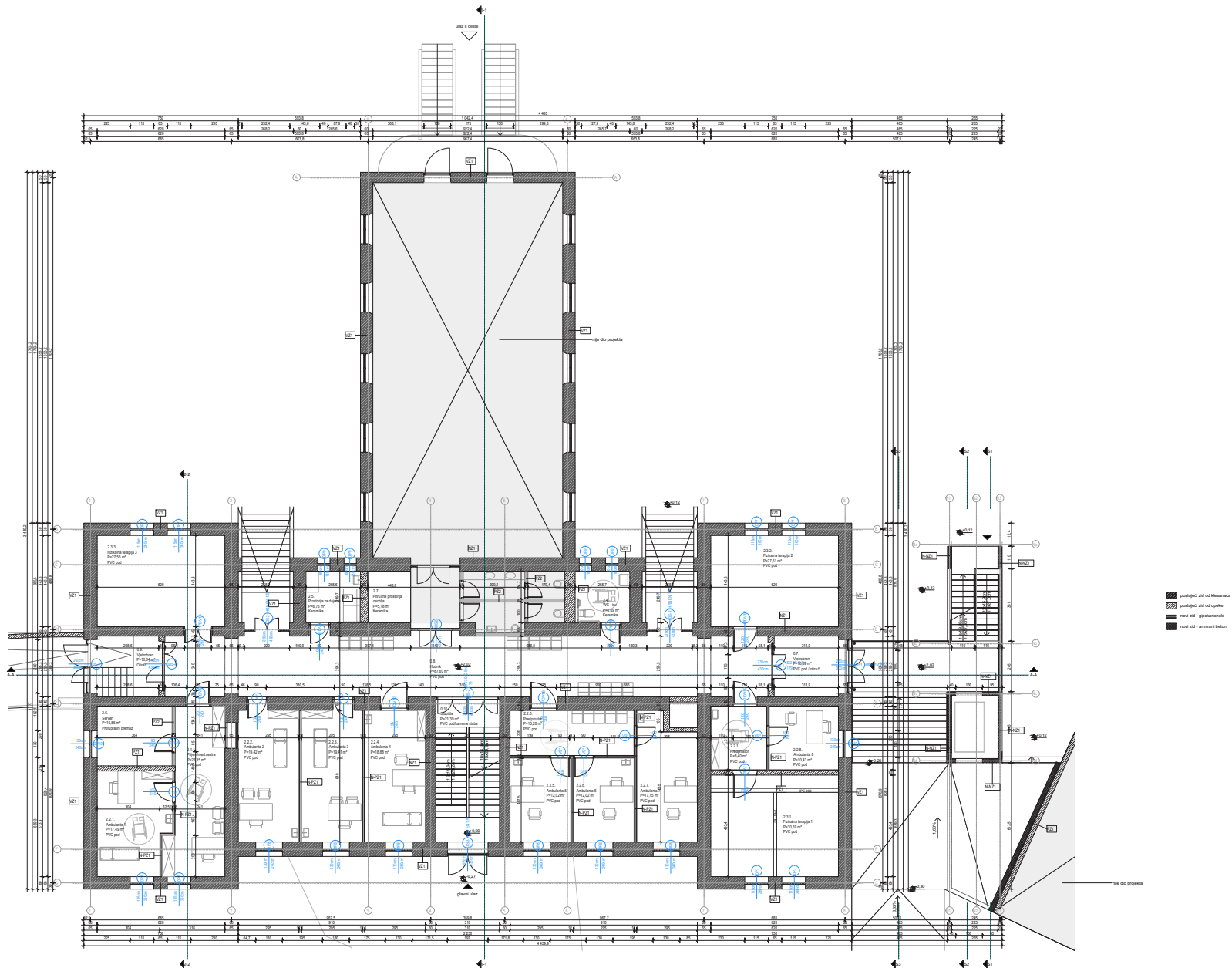
STRUKA PROJEKTA:
ARHITEKTONSKI PROJEKT
RAZINA PROJEKTA:
Izvedbeni projekt

PROJEKTANT:
Thorn & Krollmeyer d.d.ing.ah

PROJEKTOVANJE:
647.2612.A
ZAJ. OZNA. PROJ.:
647.25
MISLELO:
1:100
BROJ LISTA:
2
DATUM IZRADE:
svibanj 2005.

ETAŽA PODRUMA

BR.	Prostorija	Površina
0.01	Ulaz	4,30 m ²
0.1.	Ulazni prostor - vanjska jezgra	15,98 m ²
0.03	Room	33,16 m ²
0.3.	Stubište S1	10,70 m ²
0.4.	Hodnik	57,36 m ²
0.5.	Spremište	3,86 m ²
0.6.	Predprostor	6,51 m ²
1.0.	Predprostor	13,38 m ²
1.1.	Sprinkler stanica	7,51 m ²
1.2.1.	Strojarstvo	27,04 m ²
1.2.2.	Strojarstvo	9,70 m ²
1.3.1.	Dvorana FT 4	17,75 m ²
1.3.2.	Dvorana FT 5	33,57 m ²
1.3.3.	Dvorana FT 6	26,73 m ²
1.3.4.	Dvorana FT 7	18,03 m ²
1.3.5.	Dvorana FT 8	34,85 m ²
1.3.6.	Dvorana FT 9	31,38 m ²
1.3.7.	Velika dvorana	102,78 m ²
1.3.7.1.	Predprostor	27,18 m ²
1.3.8.	Fizikalna terapija 11	26,50 m ²
1.3.9.	Fizikalna terapija 10	26,50 m ²
1.4.1.	Garderoba M	13,04 m ²
1.4.2.	Garderoba Ž	13,81 m ²
1.5.1.	WC-osoblje M	5,72 m ²
1.5.2.	WC-osoblje Ž	5,77 m ²
1.6.1.	Garderoba - M	6,41 m ²
1.6.2.	Garderoba - Ž	6,37 m ²
1.7.	Kuhinja	8,12 m ²
UKUPNO NETO		594,00 m ²



KLing d.o.o.
Dražice 138, Zamet, 51000 Rijeka, Hrvatska
kl@kling.hr / www.kling.hr

INVESTITOR:
Specijalna bolnica za
ortopediju i rehabilitaciju
Martin Horvat
OIB 06628576557

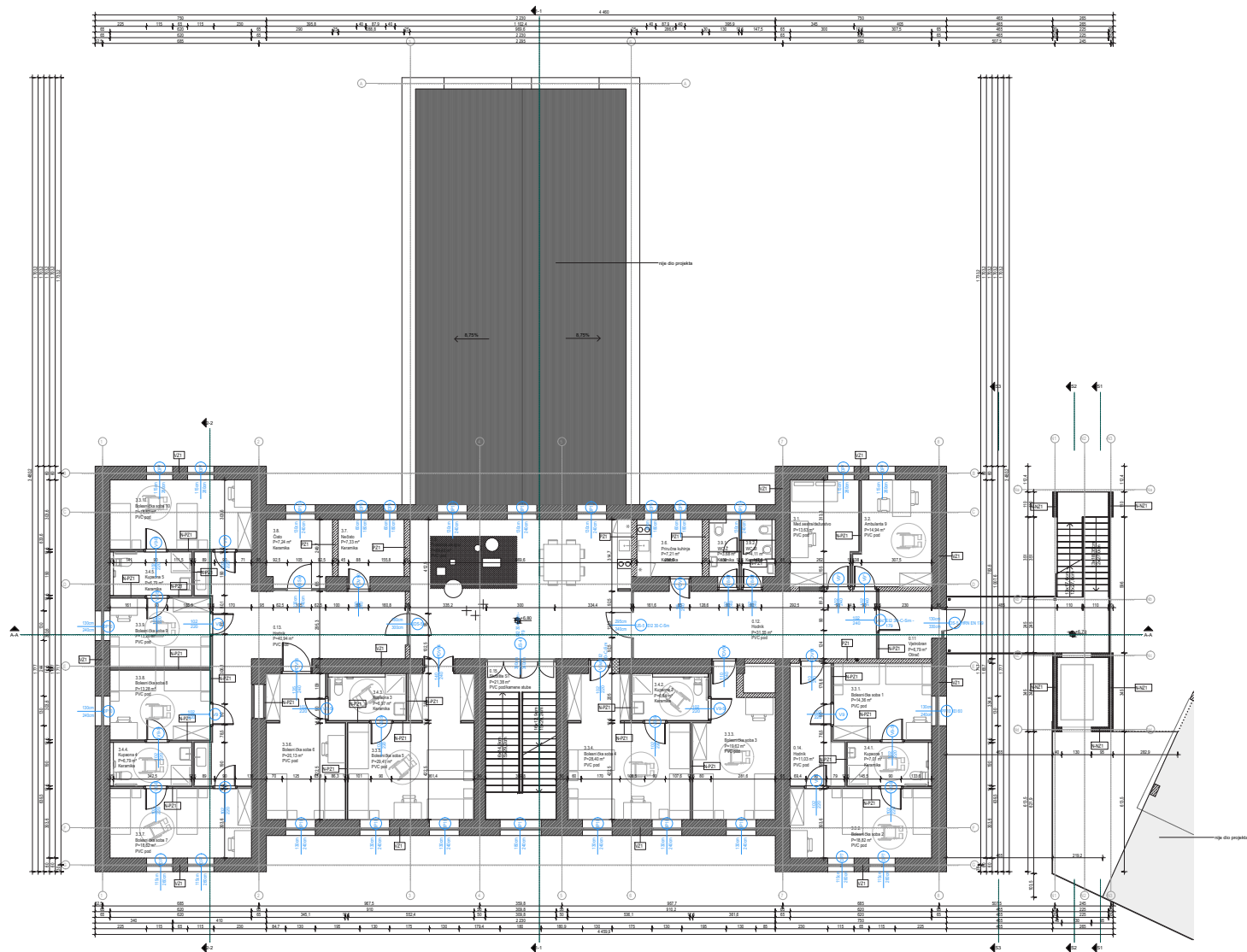
ZAHVAT U PROSTORU:
Rekonstrukcija zgrade javne i
društvene namjene (zdravstvena
ustanova) 2.b skupine-Objekt za
rehabilitaciju djece u Specijalnoj
bolnici za ortopediju i rehabilitaciju
"Martin Horvat" uz dogradnju
vanjske komunikacijske jezgre

MAPA:
1
GRAFIČKI PRIKAZ:
TLOCRT PRUŽENJA
STRUKA PROJEKTA:
ARHITEKTONSKI PROJEKT
RAZINA PROJEKTA:
Izvedbeni projekt

BRČU MAPA:
OZNAKA PROJEKTA:
647.2502.A
ZAJ OZNAK PROJ:
647.25
MABRČU:
1:100
BRČU LISTA:
3
DATUM IZRADE:
srpanj 2025.
PROJEKTANT:
Thornd Kestner d.d.ing.hr

ETAŽA PRIZEMLJA

BR.	Prostorija	Površina
0.7.	Vjetrobran	10,59 m ²
0.8.	Hodnik	87,60 m ²
0.9.	Vjetrobran	10,04 m ²
0.10.	Stubište	21,39 m ²
2.1.1.	Prijem/med.sestra	21,35 m ²
2.2.0.	Predprostor	13,26 m ²
2.2.1.	Ambulanta 1	17,49 m ²
2.2.2.	Ambulanta 2	19,42 m ²
2.2.3.	Ambulanta 3	19,41 m ²
2.2.4.	Ambulanta 4	18,88 m ²
2.2.5.	Ambulanta 5	12,02 m ²
2.2.6.	Ambulanta 6	12,02 m ²
2.2.7.	Ambulanta 7	17,15 m ²
2.2.8.	Ambulanta 8	10,43 m ²
2.2.9.	Pretprostor	8,40 m ²
2.3.1.	Fizikalna terapija 1	30,59 m ²
2.3.2.	Fizikalna terapija 2	27,61 m ²
2.3.3.	Fizikalna terapija 3	27,55 m ²
2.4.	WC - inv	6,69 m ²
2.5.	Prostorija za dojenje	6,75 m ²
2.6.	Server	10,56 m ²
2.7.	Priručna prostorija	5,18 m ²
UKUPNO NETO		414,38 m ²



- projelektirani podovi i podovi
- projelektirani podovi i podovi
- stari podovi - općinski podovi
- stari podovi - općinski podovi



KLing d.o.o.
Dražice 138, Zamet, 51000 Rijeka, Hrvatska
kl@kling.hr / www.kling.hr

INVESTITOR:
Specijalna bolnica za
ortopediju i rehabilitaciju
Martin Horvat
OIB 06628576557

ZAHVAT U PROSTORU:
Rekonstrukcija zgrade javne i
društvene namjene (zdravstvena
ustanova) 2.b skupine-Odjel za
rehabilitaciju djece u Specijalnoj
bolnici za ortopediju i rehabilitaciju
"Martin Horvat" uz dogradnju
vanjske komunikacijske jezgre

MAPA:
1
GRAFIČKI PRIKAZ:
TLOCRT PRIVOG KATA

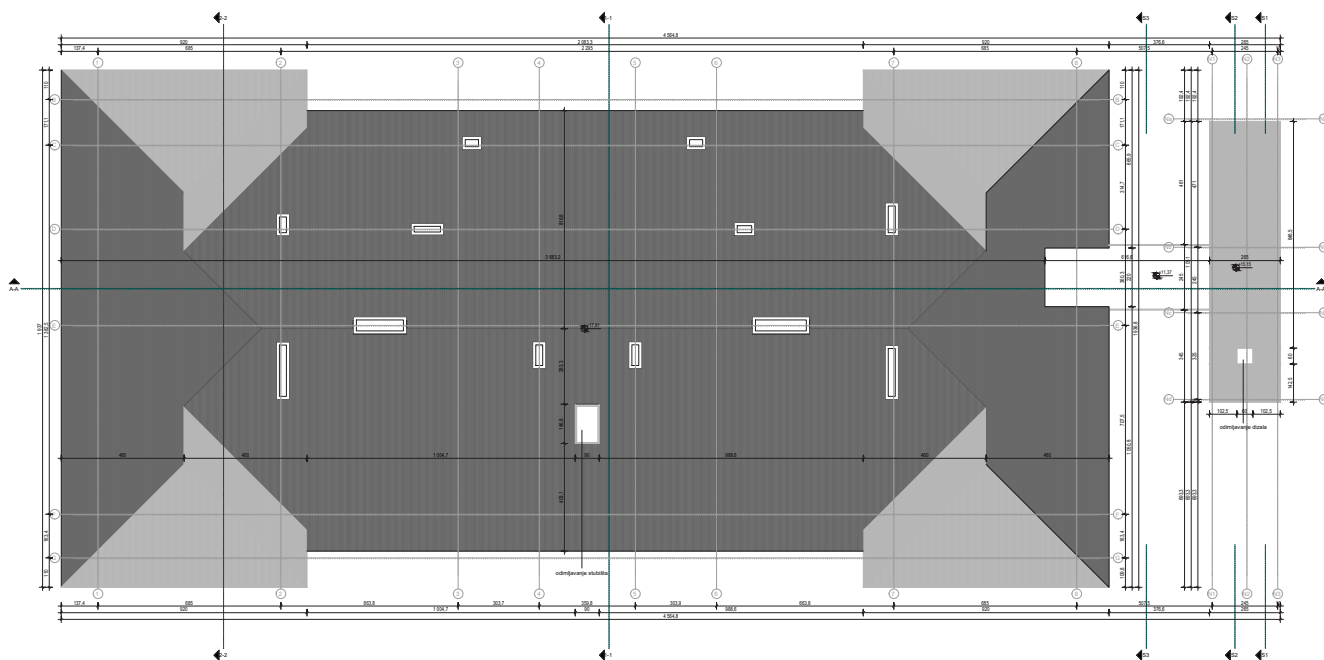
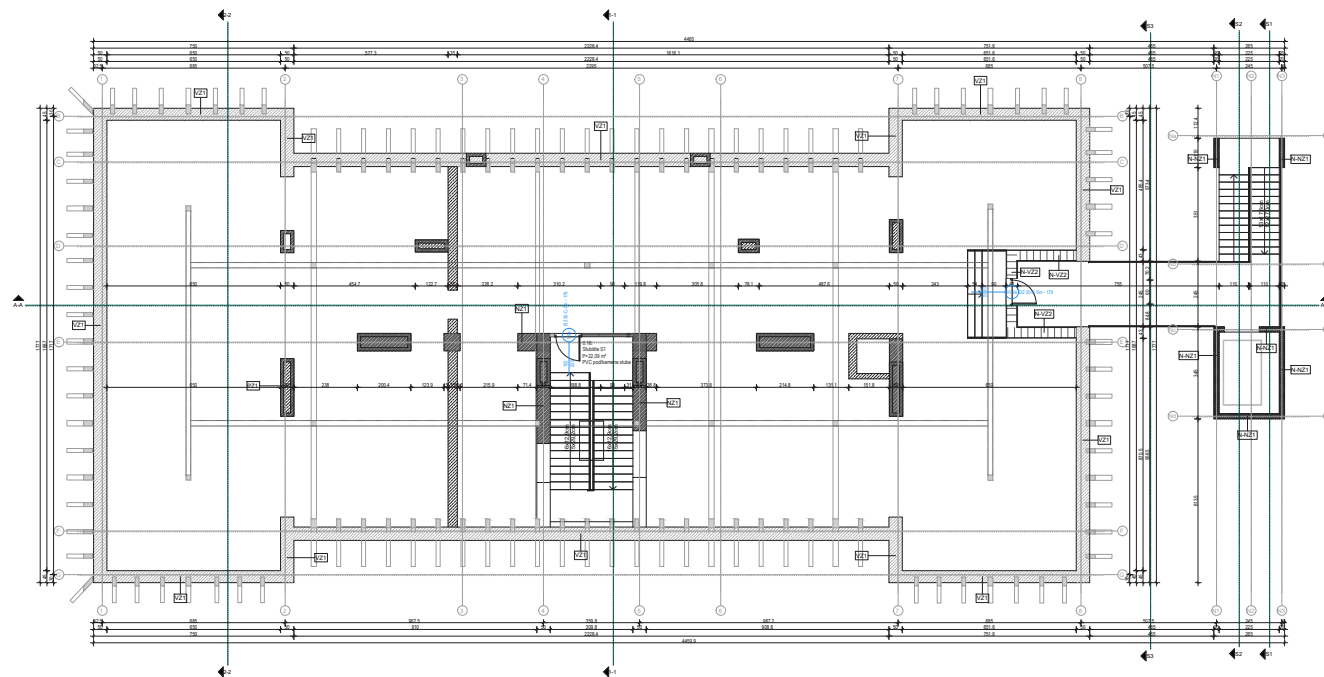
STRUKA PROJEKTA:
ARHITEKTONSKI PROJEKT
RAZINA PROJEKTA:
Izvedbeni projekt

BRČU MAPA:
OZNAKA PROJEKTA: 647.2802.A
ZAJ OZNAK PROJ: 647.25
MABRČU: 1:100
BRČU LISTA: 4
DATUM IZRADE: srpanj 2025.

PROJEKTANT:
Thorndt Kreinmeyer d.d.ing.ah

TLOCRT 1. KATA

BR.	Prostorija	Površina
0.11	Vjetrobran	6,79 m ²
0.12.	Hodnik	31,55 m ²
0.13.	Hodnik	40,94 m ²
0.14.	Hodnik	11,03 m ²
0.15.	Stubište S1	21,38 m ²
3.1.	Med.sestra/dežurstvo	13,63 m ²
3.2.	Ambulanta 9	14,94 m ²
3.3.1.	Bolesnička soba 1	14,36 m ²
3.3.2.	Bolesnička soba 2	18,82 m ²
3.3.3.	Bolesnička soba 3	19,62 m ²
3.3.4.	Bolesnička soba 4	28,40 m ²
3.3.5.	Bolesnička soba 5	29,41 m ²
3.3.6.	Bolesnička soba 6	20,13 m ²
3.3.7.	Bolesnička soba 7	18,82 m ²
3.3.8.	Bolesnička soba 8	13,28 m ²
3.3.9.	Bolesnička soba 9	13,28 m ²
3.3.10.	Bolesnička soba 10	18,82 m ²
3.4.1.	Kupaona 1	7,01 m ²
3.4.2.	Kupaona 2	6,84 m ²
3.4.3.	Kupaona 3	6,97 m ²
3.4.4.	Kupaona 4	6,79 m ²
3.4.5.	Kupaona 5	6,79 m ²
3.5.	Prostorija za igru	59,43 m ²
3.6.	Priručna kuhinja	7,21 m ²
3.7.	Nečisto	7,33 m ²
3.8.	Čisto	7,24 m ²
3.9.1.	WC-Ž	3,68 m ²
3.9.2.	WC-M	4,11 m ²
UKUPNO NETO		458,63 m ²



KLing d.o.o.

Dražbica 138, Zadar, 51000 Rijeka, Hrvatska
king@king.hr / www.kling.hr

INVESTITOR:
Specijalna bolnica za
ortopediju i rehabilitaciju
Martin Horvat
OIB 06628576557

ZAHVAT U PROSTORU:
Rekonstrukcija zgrade javne i
društvene namjene (odrasla osoba
ustanova) 2.b skupine-Odjel za
rehabilitaciju djece u Specijalnoj
bolnici za ortopediju i rehabilitaciju
"Martin Horvat" uz dogradnju
vanjske komunikacije jezgre

MAPA:
1

GRAFIČKI PRIKAZ:
TLOCRT POTKROVLJA I KROVA

STRUKA PROJEKTA:
ARHITEKTONSKI PROJEKT

RAZINA PROJEKTA:
Izvedbeni projekt

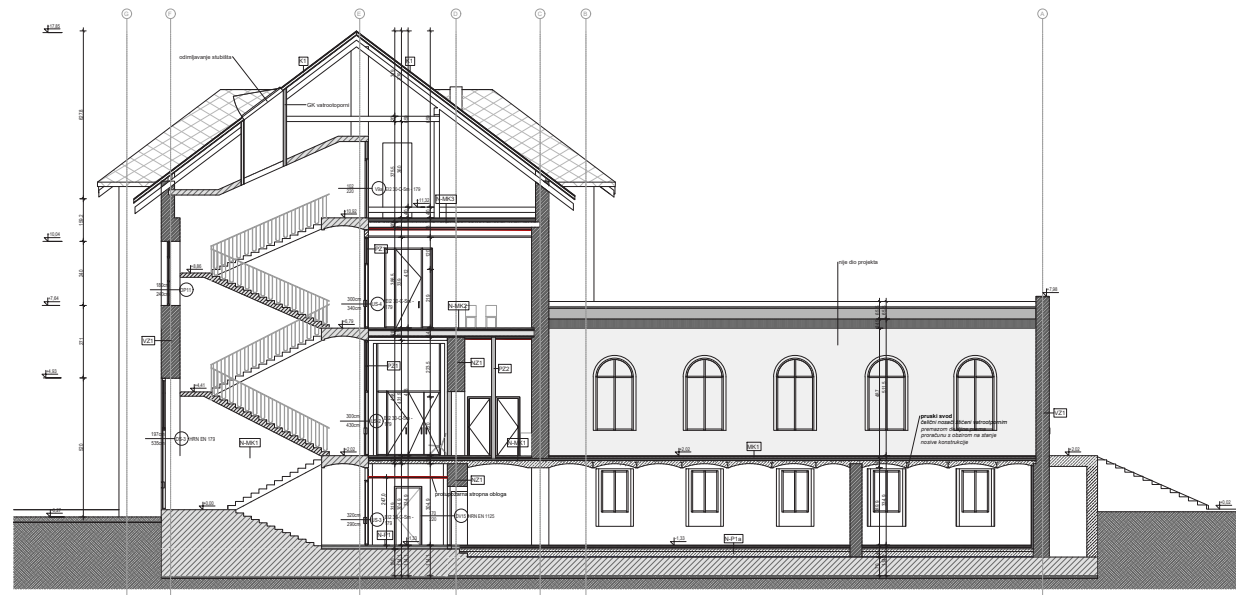
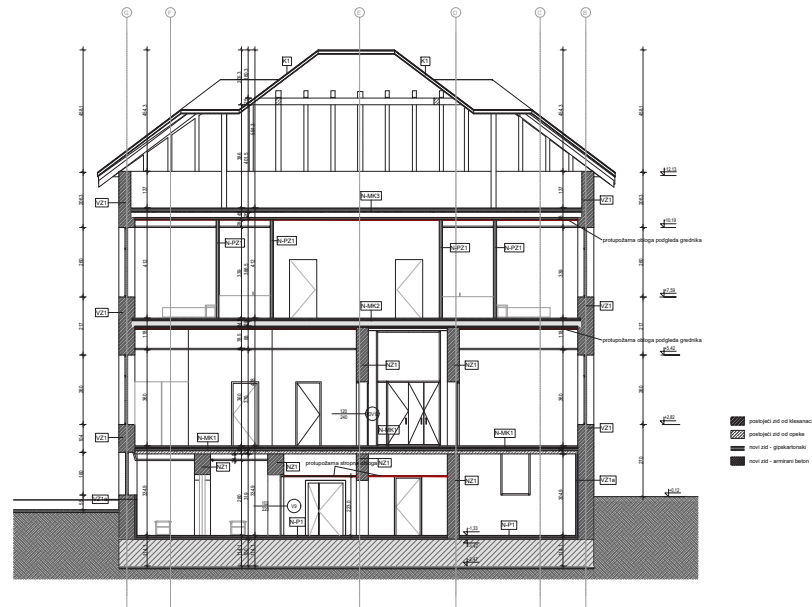
BROJ MAPE:
OZNAKA PROJEKTA: 647.25/2-A

ZALOGN. PROJ.: 647.25

MJERILO:
BROJ LISTA: 5

DATUM GRADE: svibanj 2025.

PROJEKTANT:
Thomé Weismayer d.d.ing.ah



KLing d.o.o.
Dražica 138, Zarečje, 51000 Rijeka, Hrvatska
kl@kling.hr / www.kling.hr

INVESTITOR:
Specijalna bolnica za
ortopediju i rehabilitaciju
Martin Horvat
OIB 06628576557

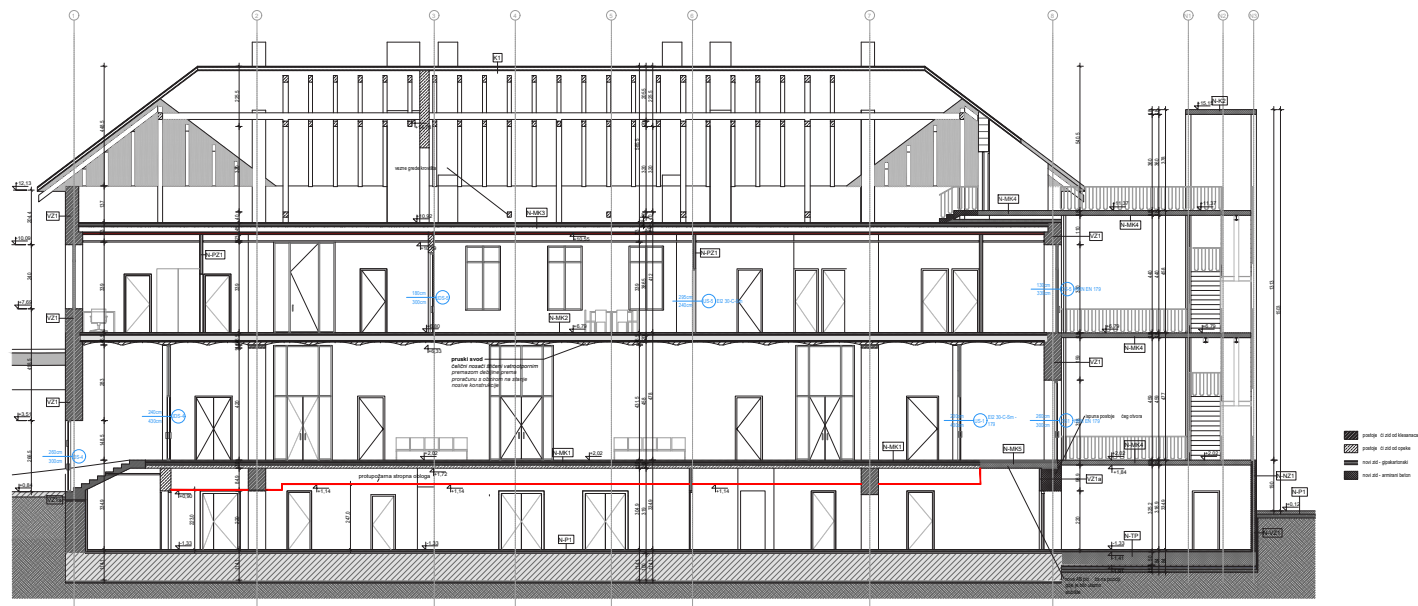
ZAHVAT U PROSTORU:
Rekonstrukcija zgrade javne i
društvene namjene (zdravstvena
ustanova) 2.b skupine: Odjel za
rehabilitaciju djece u Specijalnoj
bolnici za ortopediju i rehabilitaciju
"Martin Horvat" uz dogradnju
vanjske komunikacijske jezgre

MAPA:
1
GRAFIČKI PRIKAZ
POPREČNI PRESJECI

STRUKA PROJEKTA:
ARHITEKTONSKI PROJEKT
RAZINA PROJEKTA:
Izvedbeni projekt

BROJ MAPE:
OZNAKA PROJEKTA:
ZAK. OZN. PROJ.
MŠBROJ
BROJ LISTA:
DATUM DIZAJNA:

PROJEKTANT:
Thom Reithner d.d.ing.hr



KLing d.o.o.
Dražica 138, Zadar, 51000 Rijeka, Hrvatska
king@king.hr / www.kling.hr

INVESTITOR:
Specijalna bolnica za
ortopediju i rehabilitaciju
Martin Horvat
OIB 06628576557

ZAHVAT U PROSTORU:
Rekonstrukcija zgrade javne i
društvene namjene (odrasla i
mlađa skupina - Odjel za
rehabilitaciju djece u Specijalnoj
bolnici za ortopediju i rehabilitaciju
"Martin Horvat" uz dogradnju
vanjske komunikacijske jezgre

MAPA:
1

GRAFIČKI PRIKAZ:
UZDUŽNI PRESJEK

STRUKA PROJEKTA:
ARHITEKTONSKI PROJEKT

RAZINA PROJEKTA:
Izvedbeni projekt

BROJ MAPE:
ODJELNI PROJEKT

PROJEKTOVALA:
647-35

MAŠTALO:
1:100

BROJ LISTA:
7

DATUM GRADE:
svibanj 2025.

PROJEKTANT:
Thom & Votrýal d.d.

KLing



Specijalna bolnica za ortopediju i
rehabilitaciju "Martin Horvat"
Rovinj-Rovigno

Ospedale specialistico per l'ortopedia
e la riabilitazione "Martin Horvat"
Rovinj-Rovigno

Broj: Ur-43/25

Rovinj-Rovigno, 5. lipnja 2025.

ISTARSKA ŽUPANIJA
Služba za zajedničke poslove
Splitska 14
52100 Pula

n/r Pročelnice
Patricie Zagorc Licul

Predmet: Prijedlog za donošenje Odluke o dodjeli na korištenje bez naknade nekretninu kč.br. 10590, k.o. Rovinj, Specijalnoj bolnici za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno
- upućuje se,

Poštovani,

na temelju članka 54. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/20), a u svrhu provođenja zdravstvene zaštite iz registriranih djelatnosti Bolnice, predlažemo Istarskoj županiji – kao osnivaču Specijalne bolnice za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno, donošenje Odluke o dodjeli na korištenje bez naknade i na neodređeno vrijeme do opoziva nekretninu kč.br. 10590, upisanu u zk.ul. 5417, k.o. Rovinj, Specijalnoj bolnici za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno.

Naime, uvodno citirana nekretnina opisana u katastarskom operatu kao „Bolnica oat „dr M.H.““ ukupne površine 1293 m² koju čine „Javna zgrada zdravstvena ustanova, Rovinj-Rovigno, Bolnica oat „dr M.H.“ 2“ površine 811 m² i dvorišta ukupne površine 482 m², nalazi se unutar bolničkog kompleksa i u posjedu je Specijalne bolnice za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno od njenog osnutka, a predstavljati će novouređeni Odjel za dječju rehabilitaciju.

Obzirom da za predmetnu nekretninu još uvijek nisu uređeni imovinsko-pravni odnosi između osnivača Bolnice i vlasnika nekretnine – Istarske županije i Specijalne bolnice za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno, a da za početak rada Odjela za dječju rehabilitaciju Bolnica mora ishoditi Rješenje Ministarstva zdravstva Republike Hrvatske kojim se utvrđuje da Odjel za dječju rehabilitaciju u Specijalnoj bolnici za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno ispunjava normative i standarde



Specijalna bolnica za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno
Ospedale specialistico per l'ortopedia e la riabilitazione „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno
Luigi Monti 2, 52210 Rovinj – Rovigno, OIB: 06628576557
Zagrebačka banka d.d., SWIFT CODE: ZABAH2X, IBAN: HR6023600001101240969
ravnateljstvo@bolnica-rovinj.hr, +385 (0)52 811 011, www.bolnica-rovinj.hr



Specijalna bolnica za ortopediju i
rehabilitaciju "Martin Horvat"
Rovinj-Rovigno
Ospedale specialistico per l'ortopedia
e la riabilitazione "Martin Horvat"
Rovinj-Rovigno

u pogledu prostora, radnika i medicinsko-tehničke opreme uz koji je u obvezi dostaviti, između ostalog i dokaz o pravu raspolaganja nekretninom/prostorom, to predlažemo da Istarska županija, kao osnivač Bolnice i vlasnik predmetne nekretnine, donese Odluku o dodjeli na korištenje bez naknade i na neodređeno vrijeme do opoziva nekretninu kč.br. 10590, upisanu u zk.ul. 5417, k.o. Rovinj Specijalnoj bolnici za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno.

Poradi žurnosti u postupanju i u nadi prihvata ovakvog našeg prijedloga, unaprijed se zahvaljujemo.

S poštovanjem,



Ravnateljica
Specijalne bolnice za ortopediju i rehabilitaciju
„Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno
Barbara Peruško, univ.mag.iur.

Prilog:

- neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO
Stanje na dan: 05.06.2025. 12:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324914, ROVINJ

Broj ZK uložka: 5417

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2981/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2047/Z	KUĆA ZA POŠTU			29	
2.	2480	DVORIŠTE			3959	
3.	2484	PAŠNJAK			5245	
4.	2487/2	ROVINJ DVORIŠTE JAVNA ZGRADA			2225 2196 29	
5.	2487/4	ROVINJ ZEMLJIŠTA PRIVEDENA SVRSI (OPĆE)			86 86	
6.	2488	ŠUMA-PARK			2370	
7.	2489	PAŠNJAK			2976	
8.	2503/1	ŠUMA-PARK			1380	
9.	2995/Z	PAVILJON "A"			1380	
10.	3049/Z	DJEČJE JASLICE			414	
11.	3050/Z	IZOLIRNICA			213	
12.	3148/Z	CRKVA			504	
13.	3149/Z	PAVILJON "B"			1863	
14.	3150/Z	STROJARNICA			714	
15.	3151/Z	KRCMATORI			37	
16.	3153/Z	GARAŽA			298	
17.	3154/Z	IZVIDNICA			64	
18.	3475/Z	RADIONA			162	
19.	3476/Z	BARAKA			44	
20.	3477/Z	SKLADIŠTE			282	
21.	3478/Z	GOSPODARSKA ZGRADA			29	
22.	3479/Z	GOSPODARSKA ZGRADA			140	
23.	3480/Z	GOSPODARSKA ZGRADA			160	
24.	3481/Z	STAMBENA ZGRADA			110	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
25.	3482/Z	DJEČJI PAVILJON			640	
26.	3483/Z	NOVA KUĆA (PU-1086, 1087, 1102 , 1126 I 1127)				
27.	3484/Z	BARAKA			135	
28.	3485/Z	BARAKA			160	
29.	3486/Z	SVLAČIONICA			253	
30.	3488/Z	BARAKA			104	
31.	3489/Z	KINODVORANA I VJEŽBAONICA			722	
32.	10449/1	TRG SV. PELAGIJA - PIAZZALE S. PELAGIO			629	
		TRG			629	
33.	10590	Bolnica oat "dr M. H."			1293	
		DVORIŠTE			28	
		DVORIŠTE			8	
		DVORIŠTE			9	
		DVORIŠTE			6	
		DVORIŠTE			216	
		DVORIŠTE			215	
		JAVNA ZGRADA ZDRAVSTVENA USTANOVA, Rovinj - Rovigno, Bolnica oat "dr M. H." 2			811	
		UKUPNO:			28620	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.07.2020.g. pod brojem Z-9499/2020	
11.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST, DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ROVINJ-ROVIGNO, KLASA: UP/I-932-07/20-02/288 URBROJ: 541-27-07/7-20-7 01.07.2020, Na temelju Obavijesti Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Rovinj-Rovigno, Klasa: UP/I-932-07/20-02/288 Urbroj: 541-27-07/7-20-7 od 01.07.2020. i čl. 148. Zakona o gradnji, NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 - zabilježba da je za građevinu izgrađenu na kčbr. 2487/2 u katastru priložen akt za uporabu građevine, odnosno Uporabna dozvola, klasa: UP/I-361-05/20-30/000035, urbroj: 2171-01-05-02/5-20- 0004 od 19.05.2020., izdana od Istarske županije, Grad Rovinj-Rovigno, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata.	
	Zaprimljeno 13.09.2022.g. pod brojem Z-17740/2022	
17.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 19.08.2022, zabilježuje se da je u katastarskom operatu katastarske općine Rovinj evidentirana građevina (javna zgrada, zdravstvena ustanova, Rovinj-Rovigno, Bolnica oat "DR M.H." 2 sa 811 m2) za koju je u postupku provedbe promjene priložen akt, i to Uporabna dozvola izdana od strane RH, Istarska županija, Grad Rovinj, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, klasa: UP/I-361-05/22-30/000112, urbroj: 2163-08-05-02/5-22-0004 od 10.06.2022.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.02.2023.g. pod brojem Z-2981/2023	
21.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 20.01.2023, i čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), zabilježuje se da je u katastarskom operatu katastarske općine Rovinj evidentirana građevina (javna zgrada) na kčbr. 2487/2 za koju u postupku provedbe promjene priložena Uporabna dozvola, odnosno Potvrda glavnog projekta, Klasa: UP/I-361-05/20-30/000035, Urbroj: 2171-01-05-02/5-20-0004 od 19.05.2020. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
ŽUPANIJA ISTARSKA		
1.2	Zaprimljeno 24.11.2015.g. pod brojem Z-12343/2015	
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE MINISTARSTVO KULTURE KLASA: UP/I-612-08/11-05/0287, URBROJ: 532-04-02-10/8-15-01 13.11.2015, stavljanja pod preventivnu zaštitu 3148/Z CRKVA 504 m2, k.č. 3149/Z PAVILJON "B" 1863 m2, k.č. 3150/Z STROJARNICA 714 m2, k.č. 3153/Z GARAŽA 298 m2, k.č. 3154/Z IZVIDNICA 64 m2, k.č. 3475/Z RADIONA 162 m2, k.č. 3476/Z BARAKA 44 m2, k.č. 3477/Z, SKLADIŠTE 282 m2, k.č. 3478/Z GOSPODARSKA ZGRADA 29 m2, k.č. 3479/Z GOSPODARSKA ZGRADA 140 m2, k.č. 3480/Z GOSPODARSKA ZGRADA 160 m2, k.č. 3481/Z STAMBENA ZGRADA 110 m2, k.č. 3482/Z DJEČJI PAVILJON 640 m2, k.č. 3484/Z BARAKA 135 m2, k.č. 3485/Z BARAKA 160 m2, k.č. 3486/Z SVLAČIONICA 253 m2, k.č. 3487/Z BARAKA 30 m2, k.č. 3489/Z KINODVORANA I VJEŽBAONICA 722 m2, k.č. 2046/Z CRKVICA I DVORIŠTE 671 m2, k.č. 2047/Z KUĆA ZA POŠTU 29 m2, k.č. 3488/Z BARAKA 104 m2, k.č. 2480 DVORIŠTE 3959 m2, k.č. 2487/1 PAŠNJAK 2462 m2, k.č. 2487/2 PAŠNJAK 2311 m2, k.č. 2488 ŠUMA-PARK 2370 m2, k.č. 2489 PAŠNJAK 2976 m2, k.č. 2503/1 ŠUMA-PARK 1380 m2, k.č. 2503/2 ORANICA, k.č. 2995/Z PAVILJON "A" 1380 m2, k.č. 3049/Z DJEČJE JASLICE 414 m2, k.č. 3050/Z IZOLIRNICA 213 m2, k.č. 3147/Z UPRAVA TBC 1290 m2, k.č. 3483/Z NOVA KUĆA (PU-1086, 1087, 1102 , 1126 I 1127);	
1.3	Zaprimljeno 29.04.2019.g. pod brojem Z-6501/2019	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/19-06/0057, URBROJ: 532-04-01-03-02/1-19-1 07.03.2019, IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA, da kčbr. 3148/z , kčbr. 3149/z , kčbr. 3150/z , kčbr. 3151/z , kčbr. 3153/z , kčbr. 3154/z , kčbr. 3475/z , kčbr. 3476/z , kčbr. 3477/z , kčbr. 3478/z , kčbr. 3479/z , kčbr. 3480/z , kčbr. 3481/z , kčbr. 3482/z , kčbr. 3484/z , kčbr. 3485/z , kčbr. 3486/z , kčbr. 3487/z , kčbr. 3489/z , kčbr. 2046/z , kčbr. 2047/z , kčbr. 3488/z , kčbr. 2483 , kčbr. 2484 , kčbr. 2481 pašnjak 5104 m2 , kčbr. 2480 dvorište 3959 m2 , kčbr. 2485 , kčbr. 2486 , kčbr. 2487/1 , kčbr. 2487/2 , kčbr. 2488 , kčbr. 2489 , kčbr. 2503/1 , kčbr. 2503/2 , kčbr. 2995/z , kčbr. 3049/z , kčbr. 3050/z , kčbr. 3147/z , kčbr. 3483/z , kčbr. 2495/1 ima svojstvo kulturnog dobra	
1.4	Zaprimljeno 02.01.2020.g. pod brojem Z-59/2020	
	ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA NA DIJELU K.O. ROVINJ - LOKACIJA RT. MUĆA IZDANO OD UPRAVNOG ODJELA ZA ODRŽIVI RAZVOJ ISTARSKJE ŽUPANIJE, ODSJEK ZA POMORSTVO, PROMET I INFRASTRUKTURU, POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG DOBRA PAZIN KLASA: 342-01/19-01/61, URBROJ: 2163/1-08-01/1-19-03 10.12.2019, GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT BR. 51-3/2019, i čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se vođenje upravnog postupka koji se vodi pred Povjerenstvom za granice pomorskog dobra, Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije pod klasom: 342-01/19-01/61, urbroj: 2163/1-08-01/1-19-03 na dijelu k.č. Rovinj - lokacija Rt. Muća, radi utvrđivanja granica pomorskog dobra a glede kč.br. 2487/1, 2487/2, 2495/1 i 3487/z.	
1.5	Zaprimljeno 14.09.2022.g. pod brojem Z-17919/2022	na 1 (1.2)
	Čini se vidljivim da se upis izvršen ovosudnim rješenjem posl.br. Z-12343/15, pod B.red.br. 1.2., više ne odnosi na kč.br. 2487/1 i kč.br. 2503/2, uslijed otpisa u novi zk.ul.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.6	Zaprimljeno 14.09.2022.g. pod brojem Z-17919/2022 čini se vidljivim da se upis izvršen ovosudnim rješenjem posl.br. Z-6501/19, pod B.red.br. 1.3., više ne odnosi na kč.br. 2481, kč.br. 2485, kč.br. 2486, kč.br. 2487/1 i kč.br. 2503/2, uslijed otpisa u novi zk.ul.	na 1 (1.3)
1.7	Zaprimljeno 14.09.2022.g. pod brojem Z-17919/2022 Čini se vidljivim da se upis izvršen ovosudnim rješenjem posl.br. Z-59/20, pod B.red.br. 1.4., više ne odnosi na kč.br. 2487/1 i kč.br. 2495/1, uslijed otpisa u novi zk.ul.	na 1 (1.4)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 27.04.2006. broj Z-1560/06 Temeljem Rješenja RH Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorijski odjel Pula klasa broj:UP/I-612-08/05-05/370 , ur.br.532-04-11/06-06-03 od 11. 04.2006.god., zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu zgr.č.3049 dječje jaslice i k.č.2495 šuma-park.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 12.12.2014. broj Z-2804/14 Temeljem ovjerene preslike Ugovora o osnivanju prava služnosti Klasa: 944-17/14-01/01 urbroj: 2163/1-18-02/3-14-4 ovjerene kod javnog bilježnika Denis Krajcar iz Pule - Pola br. OV-10577/14 od 04. 12. 2014., te punomoći pohranjene u ovosudnoj zbirci isprva Z-527/14 uknjižuje se pravo služnosti na kč. 2480, 2481, 2486, 2488, 2489, 2495, te zgrč. 3483 i 3489 radi izgradnje, postavljanja i održavanja kanalizacije fekalnih voda Borik i Bolničko naselje za korist ODVODNJA ROVINJ-ROVIGNO D.O.O., OIB: 47873119402, ROVINJ, TRG NA LOKVI 3A		
2.2	Zaprimljeno 27.12.2018.g. pod brojem Z-39712/2018 ČINJENJE VIDILJIVIM, Čini se vidljivim da se uknjižba prava služnosti upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2804/14 pod C red.br. 2.1. sada odnosi i na teret novonastalih kč.br. 2495/1 i kč.br. 2495/2		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 14.09.2022.g. pod brojem Z-17919/2022 - čini se vidljivim da se upis izvršen ovosudnim rješenjem posl.br. Z-2804/14, pod C.red.br. 2.1. i 2.2., više ne odnosi na kč.br. 2481, kč.br. 2486 i kč.br. 2495/1, uslijed otpisa u novi zk.ul		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 19.10.2015. broj Z-2355/15. Temeljem preslike Ugovora o osnivanju prava služnosti Klasa:944-17/15-01/01 Ur.broj:2163/1-18/2-15-3 od 28.rujna 2015.g. sa skicom trase plinovoda, ovjerenog kod Javnog bilježnika u Puli-Denis Krajcar pod br.OV-9378/15 od 12.10.2015.g.,na nekretninelstarske Županije, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja srednjotlačnog plinovoda i elektroničke komunikacijske mreže u zajedničkom rovu uz plinovod za naknadne potrebe uvlačenja svjetlovodnog kabela u naselju Borik, Bolničko naselje i Val Savie u Rovinju, u pravcu određenom na skici sa ucrtanom trasom plinovoda na teret k.č.2495 šuma-park sa 167312 m2, u korist: PLINARA D.O.O., OIB: 18436964560, INDUSTRIJSKA ULICA - VIA DELL'INDUSTRIA 17, PULA 52100 PULA (POLA)		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 12.11.2019.g. pod brojem Z-17698/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2046/Z, 2487/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (OVJERENOG U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA U PULI-DENIS KRAJCAR POD BR.OV-10342/2019) 07.11.2019, radi izgradnje kanalizacije sanitarno potrošnih voda naselja Borik i Bolničku u Rovinju, u korist: ODVODNJA ROVINJ-ROVIGNO D.D., OIB: 47873119402, TRG NA LOKVI - PIAZZALE DEL LACO 3A, ROVINJ 52210 ROVINJ (ROVIGNO)		
4.2	Zaprimljeno 14.09.2022.g. pod brojem Z-17919/2022 Čini se vidljivim da se upis izvršen ovosudnim rješenjem posl.br. Z-17698/19, pod C.red.br. 4.1., više ne odnosi na kč.br. 2487/1, uslijed otpisa u novi zk.ul.		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.06.2025.





REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za proračun i financije
Assessorato al bilancio e le finanze
Odsjek za proračun i plansko-analitičke poslove
Sezione operazioni di bilancio, analisi e pianificazione

KLASA/CLASSE: 400-01/25-01/2
URBROJ/N:PROT: 2163-07-01/5-25-215
Pula – Pola, 20. kolovoza 2025.

ISTARSKA ŽUPANIJA
Služba za zajedničke poslove

Predmet: Prethodna suglasnost Upravnog odjela za proračun i financije na fiskalnu procjenu Odluke o dodijeli na korištenje nekretnine k.č.br. 10590 k.o. Rovinj Specijalnoj bolnici za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj - Rovigno

Poštovani,

sukladno Vašem traženju za izdavanje prethodne suglasnosti na fiskalnu procjenu na Odluku o dodijeli na korištenje nekretnine k.č.br. 10590 k.o. Rovinj Specijalnoj bolnici za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj – Rovigno dajemo slijedeće:

Mišljenje Upravnog odjela za proračun i financije

Prema prijedlogu da se donese predmetna Odluka, sukladno dostavljenoj dokumentaciji Službe za zajedničke poslove.

Pročelnica:
mr.sc. Barbara Škreblin-Borovčak

Obrazloženje:

Člankom 19. Zakona o proračunu (NN 144/21) propisano je da prijedlozi akata moraju sadržavati Fiskalnu procjenu. Izuzetak su izvješća o realiziranim aktivnostima i utrošenim financijskim sredstvima.

Upravni odjel za proračun i financije daje suglasnost na fiskalnu procjenu ukoliko akti imaju fiskalni učinak na proračun. U slučaju da predlagatelj akta utvrdi da nema fiskalnog učinka na proračun Upravni odjel za proračun i financije izdaje mišljenje.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Barbara Škreblin-Borovčak, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 20.08.2025 15:05:51

Certifikat: 9C152A308018679B00000000566D145A

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA





REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Služba za zajedničke poslove
Servizio per gli affari collettivi

KLASA/CLASSE: 940-01/25-01/85
URBROJ/N:PROT: 2163-04/6-25-119
Pula – Pola, 06. kolovoza 2025.

Z A P I S N I K

sa 24. sjednice Povjerenstva za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Istarske županije zakazane za dan 06. kolovoza 2025. godine u 12,00 sati, sa sljedećim prijedlogom

dnevnog reda:

1. Davanje mišljenja o prijedlogu Odluke o dodjeli na korištenje Specijalnoj bolnici za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj nekretnine označene kao k.č. br. 10590 k.o. Rovinj - Odjel za dječju rehabilitaciju.

Sjednica je održana putem e-komunikacije, izjašnjavanjem članova Povjerenstva o predloženoj točki dnevnog reda putem elektroničke pošte. Predsjednici i članovima Povjerenstva uz poziv je dostavljen prijedlog Odluke o dodjeli na korištenje Specijalnoj bolnici za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj nekretnine označene kao k.č. br. 10590 k.o. Rovinj – Odjel za dječju rehabilitaciju s obrazloženjem.

Sjednici su se odazvali odnosno svoje mišljenje putem elektroničke pošte na predloženu točku dnevnog reda dostavili su predsjednica i svi članovi Povjerenstva: Patricia Zagorc Licul, Nena Ružić, Barbara Škreblin-Borovčak, Mirko Radolović, Davorka Maras-Tkačuk, Patricia Percan, Vesna Pavletić, Cinzia Zubin, Ezio Pinzan, Vladimir Torbica i Vesna Ivančić.

Članica Povjerenstva Nena Ružić mišljenja je da Istarska županija kao vlasnik nekretnine mora imati prostor za opoziv odluke u bilo kojem trenutku, a ne samo kada korisnik postupi suprotno odredbama Odluke, budući se u razdoblju od 20 godina mogu znatno promijeniti okolnosti zbog čega Skupština može i ima pravo odlučiti da je svrsishodnije nekretninu koristiti u neku svrhu te predlaže da točka VII. Odluke glasi: „Istarska županija zadržava pravo u svakom trenutku opozvati ovu Odluku.“

Predsjednica Povjerenstva Patricia Zagorc Licul i ostali članovi Povjerenstva Barbara Škreblin-Borovčak, Mirko Radolović, Davorka Maras-Tkačuk, Patricia Percan, Vesna Pavletić, Cinzia Zubin, Ezio Pinzan, Vladimir Torbica i Vesna Ivančić dali su pozitivno mišljenje odnosno suglasili su se sa prijedlogom članice Povjerenstva Nene Ružić.

Nakon isteka roka za dostavu očitovanja, Povjerenstvo je jednoglasno donijelo

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na prijedlog Odluke o dodjeli na korištenje Specijalnoj bolnici za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj nekretnine označene kao k.č. br. 10590 k.o. Rovinj - Odjel za dječju rehabilitaciju, uz izmjenu točke VII. Odluke koja glasi: „Istarska županija zadržava pravo u svakom trenutku opozvati ovu Odluku.“

Zapisnik sastavila:
Ivana Vujinović Legović

**Predsjednica Povjerenstva
Patricia Zagorc Licul**



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Patricia Zagorc Licul, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 06.08.2025 15:35:08

Certifikat: 7C542FBCE2414FC300000000566CCE3A

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA





Katastarska općina: 324914, ROVINJ

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5417

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2981/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2047/Z	KUĆA ZA POŠTU			29	
2.	2480	DVORIŠTE			3959	
3.	2484	PAŠNJAK			5245	
4.	2487/2	ROVINJ DVORIŠTE JAVNA ZGRADA			2225 2196 29	
5.	2487/4	ROVINJ ZEMLJIŠTA PRIVEDENA SVRSI (OPĆE)			86 86	
6.	2488	ŠUMA-PARK			2370	
7.	2489	PAŠNJAK			2976	
8.	2503/1	ŠUMA-PARK			1380	
9.	2995/Z	PAVILJON "A"			1380	
10.	3049/Z	DJEČJE JASLICE			414	
11.	3050/Z	IZOLIRNICA			213	
12.	3148/Z	CRKVA			504	
13.	3149/Z	PAVILJON "B"			1863	
14.	3150/Z	STROJARNICA			714	
15.	3151/Z	KRCMATORI			37	
16.	3153/Z	GARAŽA			298	
17.	3154/Z	IZVIDNICA			64	
18.	3475/Z	RADIONA			162	
19.	3476/Z	BARAKA			44	
20.	3477/Z	SKLADIŠTE			282	
21.	3478/Z	GOSPODARSKA ZGRADA			29	
22.	3479/Z	GOSPODARSKA ZGRADA			140	
23.	3480/Z	GOSPODARSKA ZGRADA			160	
24.	3481/Z	STAMBENA ZGRADA			110	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
25.	3482/Z	DJEČJI PAVILJON			640	
26.	3483/Z	NOVA KUĆA (PU-1086, 1087, 1102 , 1126 I 1127)				
27.	3484/Z	BARAKA			135	
28.	3485/Z	BARAKA			160	
29.	3486/Z	SVLAČIONICA			253	
30.	3488/Z	BARAKA			104	
31.	3489/Z	KINODVORANA I VJEŽBAONICA			722	
32.	10449/1	TRG SV. PELAGIJA - PIAZZALE S. PELAGIO TRG			629 629	
33.	10590	Bolnica oat "dr M. H." DVORIŠTE DVORIŠTE DVORIŠTE DVORIŠTE DVORIŠTE DVORIŠTE JAVNA ZGRADA ZDRAVSTVENA USTANOVA, Rovinj - Rovigno, Bolnica oat "dr M. H." 2			1293 28 8 9 6 216 215 811	
		UKUPNO:			28620	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.07.2020.g. pod brojem Z-9499/2020	
11.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST, DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ROVINJ-ROVIGNO, KLASA: UP/I-932-07/20-02/288 URBROJ: 541-27-07/7-20-7 01.07.2020, Na temelju Obavijesti Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Rovinj-Rovigno, Klasa: UP/I-932-07/20-02/288 Urbroj: 541-27-07/7-20-7 od 01.07.2020. i čl. 148. Zakona o gradnji, NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 - zabilježba da je za građevinu izgrađenu na kčbr. 2487/2 u katastru priložen akt za uporabu građevine, odnosno Uporabna dozvola, klasa: UP/I-361-05/20-30/000035, urbroj: 2171-01-05-02/5-20- 0004 od 19.05.2020., izdana od Istarske županije, Grad Rovinj-Rovigno, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata.	
	Zaprimljeno 13.09.2022.g. pod brojem Z-17740/2022	
17.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 19.08.2022, zabilježuje se da je u katastarskom operatu katastarske općine Rovinj evidentirana građevina (javna zgrada, zdravstvena ustanova, Rovinj-Rovigno, Bolnica oat "DR M.H." 2 sa 811 m2) za koju je u postupku provedbe promjene priložen akt, i to Uporabna dozvola izdana od strane RH, Istarska županija, Grad Rovinj, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, klasa: UP/I-361-05/22-30/000112, urbroj: 2163-08-05-02/5-22-0004 od 10.06.2022.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.02.2023.g. pod brojem Z-2981/2023	
21.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 20.01.2023, i čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39,19, 125/19), zabilježuje se da je u katastarskom operatu katastarske općine Rovinj evidentirana građevina (javna zgrada) na kčbr. 2487/2 za koju u postupku provedbe promjene priložena Uporabna dozvola, odnosno Potvrda glavnog projekta, Klasa: UP/I-361-05/20-30/000035, Urbroj: 2171-01-05-02/5-20-0004 od 19.05.2020. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
ŽUPANIJA ISTARSKA		
1.2	Zaprimljeno 24.11.2015.g. pod brojem Z-12343/2015	
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE MINISTARSTVO KULTURE KLASA: UP/I-612-08/11-05/0287, URBROJ: 532-04-02-10/8-15-01 13.11.2015, stavljanja pod preventivnu zaštitu 3148/Z CRKVA 504 m2, k.č. 3149/Z PAVILJON "B" 1863 m2, k.č. 3150/Z STROJARNICA 714 m2, k.č. 3153/Z GARAŽA 298 m2, k.č. 3154/Z IZVIDNICA 64 m2, k.č. 3475/Z RADIONA 162 m2, k.č. 3476/Z BARAKA 44 m2, k.č. 3477/Z, SKLADIŠTE 282 m2, k.č. 3478/Z GOSPODARSKA ZGRADA 29 m2, k.č. 3479/Z GOSPODARSKA ZGRADA 140 m2, k.č. 3480/Z GOSPODARSKA ZGRADA 160 m2, k.č. 3481/Z STAMBENA ZGRADA 110 m2, k.č. 3482/Z DJEČJI PAVILJON 640 m2, k.č. 3484/Z BARAKA 135 m2, k.č. 3485/Z BARAKA 160 m2, k.č. 3486/Z SVLAČIONICA 253 m2, k.č. 3487/Z BARAKA 30 m2, k.č. 3489/Z KINODVORANA I VJEŽBAONICA 722 m2, k.č. 2046/Z CRKVICA I DVORIŠTE 671 m2, k.č. 2047/Z KUĆA ZA POŠTU 29 m2, k.č. 3488/Z BARAKA 104 m2, k.č. 2480 DVORIŠTE 3959 m2, k.č. 2487/1 PAŠNJAK 2462 m2, k.č. 2487/2 PAŠNJAK 2311 m2, k.č. 2488 ŠUMA-PARK 2370 m2, k.č. 2489 PAŠNJAK 2976 m2, k.č. 2503/1 ŠUMA-PARK 1380 m2, k.č. 2503/2 ORANICA, k.č. 2995/Z PAVILJON "A" 1380 m2, k.č. 3049/Z DJEČJE JASLICE 414 m2, k.č. 3050/Z IZOLIRNICA 213 m2, k.č. 3147/Z UPRAVA TBC 1290 m2, k.č. 3483/Z NOVA KUĆA (PU-1086, 1087, 1102 , 1126 I 1127);	
1.3	Zaprimljeno 29.04.2019.g. pod brojem Z-6501/2019	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/19-06/0057, URBROJ: 532-04-01-03-02/1-19-1 07.03.2019, IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA, da kčbr. 3148/z , kčbr. 3149/z , kčbr. 3150/z , kčbr. 3151/z , kčbr. 3153/z , kčbr. 3154/z , kčbr. 3475/z , kčbr. 3476/z , kčbr. 3477/z , kčbr. 3478/z , kčbr. 3479/z , kčbr. 3480/z , kčbr. 3481/z , kčbr. 3482/z , kčbr. 3484/z , kčbr.3485/z , kčbr. 3486/z , kčbr. 3487/z , kčbr. 3489/z , kčbr. 2046/z , kčbr. 2047/z , kčbr. 3488/z , kčbr. 2483 , kčbr. 2484 , kčbr. 2481 pašnjak 5104 m2 , kčbr. 2480 dvorište 3959 m2 , kčbr. 2485 , kčbr. 2486 , kčbr. 2487/1 , kčbr. 2487/2 , kčbr. 2488 , kčbr. 2489 , kčbr. 2503/1 , kčbr. 2503/2 , kčbr. 2995/z , kčbr. 3049/z , kčbr. 3050/z , kčbr. 3147/z , kčbr. 3483/z , kčbr. 2495/1 ima svojstvo kulturnog dobra	
1.4	Zaprimljeno 02.01.2020.g. pod brojem Z-59/2020	
	ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA NA DIJELU K.O. ROVINJ - LOKACIJA RT. MUĆA IZDANO OD UPRAVNOG ODJELA ZA ODRŽIVI RAZVOJ ISTARSKJE ŽUPANIJE, ODSJEK ZA POMORSTVO, PROMET I INFRASTRUKTURU, POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG DOBRA PAZIN KLASA: 342-01/19-01/61, URBROJ: 2163/1-08-01/1-19-03 10.12.2019, GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT BR. 51-3/2019, i čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se vođenje upravnog postupka koji se vodi pred Povjerenstvom za granice pomorskog dobra, Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije pod klasom: 342-01/19-01/61, urbroj: 2163/1-08-01/1-19-03 na dijelu k.o. Rovinj - lokacija Rt. Muća, radi utvrđivanja granica pomorskog dobra a glede kč.br. 2487/1, 2487/2, 2495/1 i 3487/z.	
1.5	Zaprimljeno 14.09.2022.g. pod brojem Z-17919/2022	na 1 (1.2)
	Čini se vidljivim da se upis izvršen ovosudnim rješenjem posl.br. Z-12343/15, pod B.red.br. 1.2., više ne odnosi na kč.br. 2487/1 i kč.br. 2503/2, uslijed otpisa u novi zk.ul.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.6	Zaprimljeno 14.09.2022.g. pod brojem Z-17919/2022 čini se vidljivim da se upis izvršen ovosudnim rješenjem posl.br. Z-6501/19, pod B.red.br. 1.3., više ne odnosi na kč.br. 2481, kč.br. 2485, kč.br. 2486, kč.br. 2487/1 i kč.br. 2503/2, uslijed otpisa u novi zk.ul.	na 1 (1.3)
1.7	Zaprimljeno 14.09.2022.g. pod brojem Z-17919/2022 Čini se vidljivim da se upis izvršen ovosudnim rješenjem posl.br. Z-59/20, pod B.red.br. 1.4., više ne odnosi na kč.br. 2487/1 i kč.br. 2495/1, uslijed otpisa u novi zk.ul.	na 1 (1.4)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 27.04.2006. broj Z-1560/06 Temeljem Rješenja RH Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorijski odjel Pula klasa broj:UP/I-612-08/05-05/370 , ur.br.532-04-11/06-06-03 od 11. 04.2006.god., zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu zgr.č.3049 dječje jaslice i k.č.2495 šuma-park.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 12.12.2014. broj Z-2804/14 Temeljem ovjerene preslike Ugovora o osnivanju prava služnosti Klasa: 944-17/14-01/01 urbroj: 2163/1-18-02/3-14-4 ovjerene kod javnog bilježnika Denis Krajcar iz Pule - Pola br. OV-10577/14 od 04. 12. 2014., te punomoći pohranjene u ovosudnoj zbirci isprva Z-527/14 uknjižuje se pravo služnosti na kč. 2480, 2481, 2486, 2488, 2489, 2495, te zgrč. 3483 i 3489 radi izgradnje, postavljanja i održavanja kanalizacije fekalnih voda Borik i Bolničko naselje za korist ODVODNJA ROVINJ-ROVIGNO D.O.O., OIB: 47873119402, ROVINJ, TRG NA LOKVI 3A		
2.2	Zaprimljeno 27.12.2018.g. pod brojem Z-39712/2018 ČINJENJE VIDILJIVIM, Čini se vidljivim da se uknjižba prava služnosti upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2804/14 pod C red.br. 2.1. sada odnosi i na teret novonastalih kč.br. 2495/1 i kč.br. 2495/2		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 14.09.2022.g. pod brojem Z-17919/2022 - čini se vidljivim da se upis izvršen ovosudnim rješenjem posl.br. Z-2804/14, pod C.red.br. 2.1. i 2.2., više ne odnosi na kč.br. 2481, kč.br. 2486 i kč.br. 2495/1, uslijed otpisa u novi zk.ul		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 19.10.2015. broj Z-2355/15. Temeljem preslike Ugovora o osnivanju prava služnosti Klasa:944-17/15-01/01 Ur.broj:2163/1-18/2-15-3 od 28.rujna 2015.g. sa skicom trase plinovoda, ovjerenog kod Javnog bilježnika u Puli-Denis Krajcar pod br.OV-9378/15 od 12.10.2015.g.,na nekretninelnstarske Županije, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja srednjotlačnog plinovoda i elektroničke komunikacijske mreže u zajedničkom rovu uz plinovod za naknadne potrebe uvlačenja svjetlovodnog kabela u naselju Borik, Bolničko naselje i Val Savie u Rovinju, u pravcu određenom na skici sa ucrtanom trasom plinovoda na teret k.č.2495 šuma-park sa 167312 m2, u korist: PLINARA D.O.O., OIB: 18436964560, INDUSTRIJSKA ULICA - VIA DELL'INDUSTRIA 17, PULA 52100 PULA (POLA)		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 12.11.2019.g. pod brojem Z-17698/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2046/Z, 2487/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (OVJERENOG U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA U PULI-DENIS KRAJCAR POD BR.OV-10342/2019) 07.11.2019, radi izgradnje kanalizacije sanitarno potrošnih voda naselja Borik i Bolničku u Rovinju,u korist: ODVODNJA ROVINJ-ROVIGNO D.D., OIB: 47873119402, TRG NA LOKVI - PIAZZALE DEL LACO 3A, ROVINJ 52210 ROVINJ (ROVIGNO)		
4.2	Zaprimljeno 14.09.2022.g. pod brojem Z-17919/2022 Čini se vidljivim da se upis izvršen ovosudnim rješenjem posl.br. Z-17698/19, pod C.red.br. 4.1., više ne odnosi na kč.br. 2487/1, uslijed otpisa u novi zk.ul.		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.08.2025.