

Temeljem članka 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 30/18 - pročišćeni tekst, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 20. veljače 2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti Županijskoj lučkoj upravi Pula - Autorità portuale regionale di Pola na potpisivanje Ugovora o kreditom zaduženju kod HBOR-a

I.

Daje se suglasnost Županijskoj lučkoj upravi Pula - Autorità portuale regionale di Pola na potpisivanje Ugovora o kreditom zaduženju kod HBOR-a.

II.

Uvjeti zaduživanja iz točke 1. ovog zaključka su slijedeći:

1. Dugoročno zaduživanje iz točke 1. ovog zaključka provest će se s Hrvatskom bankom za obnovu i razvoj („HBOR“), Strossmayerov trg 9, Zagreb, (dalje u tekstu: Kreditor) putem programa kreditiranja Urbani razvojni fond,
2. Iznos kredita: 2.414.685,70 EUR (s mogućnosti financiranja PDV-a) (slovima: dva milijuna četiristo četrnaest tisuća šesto osamdeset i pet eura i sedamdeset euro centi), 50% iz sredstava Europskog fonda za regionalni razvoj (EFRR) i 50% iz sredstava HBOR-a,
3. Kapitalni rabat: Pravo na kapitalni rabat ostvaruje se po ispunjenju zadanih kriterija i može iznositi najviše 50% ukupnog iznosa kredita, s time da se za izračunati iznos kapitalnog rabata otpisuje dio glavnice kredita iz sredstava EFRR-a,
4. Namjena kredita: Građevinski radovi i nadzor na projektu izgradnje Zgrade br. 1 na Rivi u Puli,
5. Krajnji rok korištenja kredita: do 28.02.2026. godine,
6. Otplata kredita: 15 godina bez počka,
7. Rok i način otplate kredita: u 180 jednakih uzastopnih mjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu (1. rata dospijeva 31.03.2026. godine),
8. Kamatna stopa na dio glavnice kredita iz sredstava EFRR-a: 0,00% godišnje, fiksna,
9. Kamatna stopa na dio glavnice kredita iz sredstava HBOR-a: 3,10% godišnje, fiksna, Kamatna stopa je utvrđena u skladu s programom kreditiranja Urbani razvojni fond, važećim na dan zaprimanja za kredit u HBOR-u (20.12.2024.),
10. Interkalarna kamata: U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunat će se kamata po metodi i u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
11. Zatezna kamata: U skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva,
12. Naknada za obradu kreditnog zahtjeva: Ne naplaćuje se,
13. Naknada za rezervaciju sredstava: Ne naplaćuje se,
14. Ostale naknade: Naplaćuju se u skladu s Pravilnikom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, i to samo na dio glavnice kredita iz sredstava HBOR-a,
15. Instrumenti osiguranja kredita: Zadužnica Korisnika kredita,
16. Preduvjeti korištenja kredita i/ili odobrenja: Standardni preduvjeti za ovakvu vrstu financiranja što, među ostalim, uključuje:

- Dostavu statusne, financijske i tehničke dokumentacije u skladu sa zahtjevima Kreditodavatelja;
- Dostavu svih dozvola, suglasnosti i rješenja potrebnih za gradnju;
- Dostavu instrumenata osiguranja;
- Zahtjev za povlačenje kredita dostavljen s odgovarajućom dokumentacijom;
- Dostavu suglasnosti Istarske županije za kreditno zaduženje kod HBOR-a

III.

Ovlašćuje se ravnatelj Županijske lučke uprave Pula - Autorità portuale regionale di Pola da zaključi Ugovor o kreditom zaduženju kod HBOR-a radi nabave financijskih sredstava za financiranje građevinskih radova i nadzor na projektu izgradnje Zgrade br. 1 na Rivi u Puli - građenje građevine gospodarske namjene, poslovne djelatnosti – poslovna zgrada ugostiteljske namjene – 2. skupine zahtjevnosti na građevnoj čestici koju u cijelosti čini k.č. br. 6018/2 k.o. Pula u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake 54803/16 prema uvjetima iz točke II. Ovog Zaključka.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA/CLASSE: 342-01/24-01/349
 URBROJ/N:PROT: 2163-01/3-25-18
 Pazin, 20. veljače 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
 SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednica
 Sandra Čakić Kuhar

Dostaviti:

1. Ministarstvu financija, Katančićeva 5, Zagreb
2. Županu IŽ,
3. Županijskoj lučkoj upravi Pula - Autorità portuale regionale di Pola, Pula,
4. Upravnom odjelu za održivi razvoj, Odsjeku za pomorstvo, promet i infrastrukturu,
5. Upravnom odjelu za proračun i financije,
6. Objava,
7. Pismohrana, ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.