



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
Pazin, M.B. Rašana 2/4
tel.052/621-411, fax: 052/624-977

KLASA: 342-01/12-01/62
URBROJ: 2163/1-08-01/1-12-01
Pazin, 07. svibnja 2012.

ŽUPANU ISTARSKE ŽUPANIJE
putem
STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE
Dršćevka
52 000 PAZIN

**Predmet: Prijedlog Odluke o davanju
koncesije u svrhu gospodarskog
korištenja pomorskog dobra radi
obavljanja djelatnosti uzgoja
morske ribe i školjaka u uvali Budava**

Poštovani,

sukladno Obavijesti Županijske skupštine Istarske županije o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja morske ribe i školjaka u uvali Budava („Narodne novine“, br. 22/12) i prijedloga Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru Istarske županije sa sjednice od 20. travnja 2012. godine, u privitku vam dostavljamo predmetni Prijedlog Odluke s molbom da isti uvrstite na dnevni red Županijske skupštine Istarske županije.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Josip Zidarić, dipl.ing.arh.

Privitak

1. Prijedlog Zaključka
2. Prijedlog Odluke s obrazloženjem



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

KLASA: 342-01/12-01/02
URBROJ: 2163/1-01/8-12-5
Pula, 04. lipnja 2012.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
N/r. predsjednika Dino Kozlevac
Dršćevka 3
52 000 PAZIN**

Predmet: Odluka o davanju koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja morske ribe i školjaka u uvali Budava

Temeljem članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09) Župan Istarske županije donosi dana 04. lipnja 2012. godine

ZAKLJUČAK

1. Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o davanju koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja morske ribe i školjaka u uvali Budava.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Josip Zidarić, pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN
Ivan Jakovčić

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru**

Pula, 20. travnja 2012.

**PRIJEDLOG
ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE U SVRHU GOSPODARSKOG
KORIŠTENJA POMORSKOG DOBRA RADI OBAVLJANJA DJELATNOSTI
UZGOJA RIBE I ŠKOLJAKA U UVALI BUDAVA**

Na temelju točke XI. Obavijesti Županijske skupštine Istarske županije o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja morske ribe i školjaka u uvali Budava („Narodne novine“, br. 22/12), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Istarske županije, na sjednici održanoj 20. travnja 2012. godine, razmatralo je jedinu dostavljenu ponudu za davanje koncesije u svrhu uzgoja morske ribe i školjaka u uvali Budava, te je nakon rasprave utvrdilo sljedeće:

1. Za davanje koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja morske ribe i školjaka u uvali Budava dostavljena je samo jedna ponuda i to ponuda tvrtke CROMARIS d.d. Zadar.
2. Ponuda tvrtke CROMARIS d.d. Zadar udovoljava svim uvjetima iz Obavijesti o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja morske ribe i školjaka u uvali Budava („Narodne novine, br. 22/12).
3. Predlaže se Županijskoj skupštini Istarske županije da koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja morske ribe i školjaka u uvali Budava dodijeli tvrtki CROMARIS d.d. Zadar.

Privitak
- Prijedlog Odluke s obrazloženjem

Predsjednik Stručnog povjerenstva
Vladimir Banković, v.r.

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 141/06 i 38/09) i članka 43. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09), Županijska skupština Istarske županije, na sjednici održanoj _____ 2012. godine, donosi

ODLUKU
o davanju koncesije u svrhu gospodarskog korištenja
pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja
morske ribe i školjaka u uvali Budava

Članak 1.

Na temelju Obavijesti Županijske skupštine Istarske županije o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja morske ribe i školjaka u uvali Budava („Narodne novine“, br. 22/12), Lokacijske dozvole za zahvat u prostoru „Uzgajalište bijele morske ribe i školjaka u uvali Budava“, Klasa: UP/I-350-05/11-02/30; Urbroj: 2163/1-18/2-11-10 od 12. listopada 2011. godine (izdane od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije – Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula) te prijedloga Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru Istarske županije, Županijska skupština Istarske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje Trgovačkom društvu CROMARIS d.d. Zadar, Trg tri bunara 5 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja morske ribe i školjaka u uvali Budava (Općina Marčana).

Članak 2.

Ovom Odlukom daje se koncesija na morskim površinama za uzgoj morske ribe i školjaka koje obuhvaćaju ukupno 113 560 m².

Morske površine s ucrtanim uzgojnim poljima i koordinatnim točkama (y,x) prikazane su na posebnim geodetskim podlogama i orto-foto kartama i sastavni su dio idejnog projekta za lokacijsku dozvolu te se ne objavljuju u „Službenim novinama Istarske županije“.

Članak 3.

Koncesija za gospodarsko korištenje morskih površina za uzgoj morske ribe i školjaka daje se na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Ovlaštenik koncesije dužan je gospodarski koristiti morske površine za uzgoj morske ribe i školjaka sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama te drugim zakonima i podzakonskim aktima te održavati, štiti i brinuti se o istim pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik koncesije dužan je gospodarski koristiti morske površine sukladno Studiji gospodarske opravdanosti (iz ožujka 2012. godine) koja je sastavni dio ponudbene

dokumentacije Ovlaštenika koncesije, te sva investicijska ulaganja na morskim površinama izvršiti u iznosima predviđenim u rečenoj Studiji (ukupno 1.984.016,00 kn).

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom, niti djelomično, niti u cijelosti prenositi na drugog bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Članak 5.

Za gospodarsko korištenje morskih površina, Ovlaštenik koncesije je obvezan uredno plaćati godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada sastoji se iz dva dijela:

a) stalni dio u iznosu 0,20 kn/m² ukupne morske površine odnosno 22.712,00 kn,

b) promjenjivi dio u iznosu od 0,20% prihoda uzgajališta za prethodnu godinu.

Koncesijska naknada iz točke a) i b) plaća se na sljedeći način:

- stalni dio plaća se do 31. kolovoza tekuće godine u jednom obroku i to za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija ističe razmjerno mjesecima korištenja, a za početnu godinu koncesijskog razdoblja plaća se u roku 30 dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji;

- promjenjivi dio plaća se do 30. travnja tekuće godine u jednom obroku.

U svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade, Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja Ugovora o koncesiji predati Davatelju koncesije bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika.

Članak 6.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana sklapanja Ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome 3 mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Članak 7.

Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i općinskog proračuna, a uplaćuje se u korist posebnog računa Općine Marčana.

Članak 8.

Ovlašćuje se župan Istarske županije da u roku 10 dana od dana konačnosti ove Odluke sklopi s Ovlaštenikom koncesije Ugovor o koncesiji kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije ne potpiše Ugovor o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 9.

Nadzor nad provođenjem odredbi ove Odluke i Ugovora o koncesiji provode nadležni županijski upravni odjeli.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama Istarske županije".

O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj za donošenje Odluke je odredba članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 141/06 i 38/09) kojom je utvrđeno da koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje županijska skupština na rok do 20 godina.

Prethodni postupak za davanje koncesije proveden je na temelju Obavijesti Županijske skupštine Istarske županije (sa sjednice od 20. veljače 2012. godine) o namjeri davanja koncesije. Na temelju rečene Obavijesti (objavljene u „Narodnim novinama“, br. 22/12) u predviđenom roku dostavljena je samo jedna ponuda i to tvrtke CROMARIS d.d. Zadar.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru, na sjednici održanoj 20. travnja 2012. godine, razmotrilo je ponudu rečene tvrtke, kao i cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i utvrdilo da ista udovoljava svim uvjetima iz rečene Obavijesti, te je predložilo da se koncesija dodjeli tvrtki CROMARIS d.d. Zadar na rok od 20 godina od dana sklapanja Ugovora o koncesiji te sukladno utvrđenim uvjetima i prema ponuđenim iznosima koncesijske naknade.

Ovlaštenik koncesije dužan je gospodarski koristiti morske površine sukladno Studiji gospodarske opravdanosti, te sva investicijska ulaganja izvršiti u iznosima predviđenim u Studiji (ukupno 1.984.016,00 kn).

Godišnja koncesijska naknada iznosi 0,20 kn/m² ukupnih morskih površina odnosno 22.712,00 kn i 0,20% prihoda uzgajališta.

U svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade, Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja Ugovora o koncesiji predati Davatelju koncesije bjanko zadužnicu.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana sklapanja Ugovora o koncesiji s time da o tome 3 mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i općinskog proračuna Općine Marčana (svaki po 1/3).

Župan Istarske županije će u roku 10 dana od dana konačnosti ove Odluke sklopiti s Ovlaštenikom koncesije Ugovor o koncesiji kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku 15 dana od dana objave Odluke u „Službenim novinama Istarske županije“.

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave putem Upravnog odjela za održivi razvoj, 52 100 Pula, Flanatička 29, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, 10 000 Zagreb, Kneza Mutimira 5.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKJE ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Dino Kozlevac