

# PRAVILNIK O DODJELI OZNAKE "ECO DOMUS" OBJEKTIMA PRIVATNOG SMJEŠTAJA

## Članak 1.

Ovim pravilnikom se propisuje **način i uvjeti provedbe Programa certificiranja eko prijateljskog smještaja na području Istarske županije** (u nastavku: program) **te način dodjele i nadzora korištenja oznake Eco Domus.**

Nositelj programa je Upravni odjel za turizam Istarske županije (u nastavku: odjel), a program se provodi u suradnji s vanjskim suradnikom odjela na programu Eco Domus, koji se odabire putem javnog natječaja (u nastavku: vanjski suradnik).

Sve aktivnosti i naknade vanjskog suradnika provode se uz suglasnost i odobrenje odjela, što se definira posebnim ugovorom.

## Članak 2.

**Opći ciljevi programa** jesu usklađivanje privatnog smještaja sa smjernicama Strategije razvoja turizma RH do 2020., Master plana razvoja turizma IŽ do 2025. i godišnjeg Programa rada odjela, održivi razvoj turizma, podizanje kvalitete smještaja i diversifikacija na tržištu

**Posebni ciljevi programa** jesu poticanje privatnih iznajmljivača u Istarskoj županiji na diversifikaciju i podizanje kvalitete smještaja kroz usklađivanje s načelima održivog razvoja i održivog turizma. Provedbom ovog programa potiču se iznajmljivači da se u svom poslovanju pridržavaju sljedećih načela: Društvena i ekološka odgovornost, Cjelovita zaštita okoliša i zdravlja, Korištenje eko certificiranih sredstava za pranje i čišćenje, Korištenje eko certificiranih toaletnih proizvoda, Korištenje prirodnih materijala, Štednja vode, Štednja energije i korištenje obnovljivih izvora i Sortiranje i recikliranje otpada.

**Program je usmjeren na male turističke smještajne objekte na području Istarske županije:** iznajmljivači kategorizirani kao kuće za odmor ili kao apartmani (isključivo ukoliko cijelim objektom u kojem se nalaze upravlja ista osoba), ukupnog kapaciteta najviše 30 ležajeva, koji se iznajmljivanjem bave najmanje 2 godine i koji su registrirani za cjelogodišnje poslovanje

**Pretpostavke za uključivanje u program** jesu: usklađenost objekta s nacionalnim propisima i posjedovanje rješenja o kategorizaciji, smještaj objekta u okruženju koje ni na koji način ne predstavlja izvor zagađenja ili neke druge opasnosti, visoka kvaliteta objekta u skladu s EU standardima, prihvaćanje Eco Domus načela i procjena odjela

## Članak 3.

Uvrštenje iznajmljivača u program provodi se temeljem 75 kriterija podijeljenih u 12 kategorija, koji su navedeni i opisani u posebnom dokumentu koji je sastavni dio ovog pravilnika.

Zadovoljenjem 50 osnovnih kriterija, koji su obavezni, stječe se osnovna oznaka Eco Domus (u nastavku: oznaka). Zadovoljenjem dodatnih 25 kriterija stječe se Eco Domus Premium oznaka.

Za to je potrebno zadovoljiti obavezne kriterije te sakupiti najmanje 20 bodova iz dodatnih kriterija (od moguća 53 boda).

Iznajmljivač koji se prijavio na javni poziv odjela i koji je zadovoljio kriterije, stječe pravo na dodjelu certifikata, odnosno oznake Eco Domus. Iznajmljivač će oznaku koristiti isključivo za objekt koji je zadovoljio kriterije ovog programa.

#### **Članak 4.**

##### **Radi provedbe Programa Eco Domus, odjel se obvezuje:**

- raspisati javni poziv za uključenje u program, zaprimati i obrađivati prijave i odgovarati na upite zainteresiranih iznajmljivača
- sve zaprimljene i valjane prijave odmah proslijediti vanjskom suradniku
- na prijedlog vanjskog suradnika, odlučivati o uvrštenju iznajmljivača, odnosno objekta u program
- izraditi i iznajmljivaču uručiti tabelu za označavanje smještajnog objekta
- izrađivati i snabdijevati iznajmljivača promotivnim i informativnim materijalima programa
- osigurati stručnu savjetodavnu potporu iznajmljivaču vezano za zadovoljenje kriterija ovog programa
- organizirati i pozivati iznajmljivača na edukacije na temu održivog turizma
- iznajmljivaču pružati informacije o aktualnim programima kreditiranja, dodjele potpora, novim propisima i o svemu drugome to mu može koristiti da unaprijedi svoje poslovanje,
- uvrstiti smještajni objekt na Internet stranice [www.istra.hr](http://www.istra.hr)
- pravovremeno javljati iznajmljivaču sve eventualne izmjene i nadopune Programa Eco Domus

##### **Vanjski suradnik se obvezuje:**

- odmah po zaprimanju prijave, neodgodivo kontaktirati prijavitelje i s njima dogovoriti obilazak kandidiranog objekta
- prijaviteljima pružati stručne savjete i preporuke oko prilagodbe njihovog objekta s kriterijima ovog programa
- pravodobno odgovarati na upite postojećih i potencijalnih Eco Domus objekata
- najkasnije 45 dana nakon obilaska objekta, sastaviti i ovjeriti kontrolnu listu o usklađenosti objekta s kriterijima i dostaviti je odjelu
- u dogovoru s odjelom, provoditi redovite godišnje ili dvogodišnje kontrole poštivanja kriterija i izvješćivati odjel o provedenim kontrolama
- u dogovoru s odjelom javno predstavljati i zagovarati ciljeve programa EcoDomus

##### **Iznajmljivač se obvezuje:**

- pridržavati se kriterija programa Eco Domus
- dobivenu tabelu istaknuti na vidno mjesto na smještajnom objektu
- aktivno surađivati s vanjskim suradnikom odjela vezano za provedbu redovitih godišnjih kontrola poštivanja kriterija
- odazivati se pozivima odjela na edukacije

- promovirati program Eco Domus i upućivati zainteresirane iznajmljivače da se prijave
- gostima pružati informacije o specifičnoj ponudi koja se nudi u smještajnom objektu
- davati gostima da ispune ankete koje mu odjel pošalje i pravodobno vraćati odjelu ispunjene ankete
- na Internet stranicama, društvenim mrežama i u brošurama smještajnog objekta navesti da je dobivena oznaka Eco Domus, objaviti logotip Eco Domus i poveznicu na stranice odjela posvećene Programu Eco Domus <http://www.istra-istria.hr/index.php?id=5036>
- pravovremeno javljati odjelu sve novonastale okolnosti koje mogu utjecati na poštivanje Eco Domus kriterija.

Iznajmljivač koji ne bude ispunjavao svoje obaveze i zadovoljio upute koje mu je Eco Domus savjetnik dao, gubi pravo na korištenje Eco Domus oznake te mu ona može biti oduzeta u bilo kojem trenutku nakon što se ustanove propusti.

Pročelnica

Nada Prodan Mraković

Poreč, 14.02.2019.

Klasa: 334-01/19-01/08

Urbroj: 2163/1-10/1-19-15