

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I
SPORT

Klasa:602-03/07-01/73
Urbroj:2163/1-05/4-08-8
Labin, 07.10.2008.

STRUČNA SLUŽBA SKUPŠTINE I POGLAVARSTVA ISTARSKE ŽUPANIJE
PAZIN

Predmet: Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na zaključak školskog odbora Turističko-ugostiteljske škole "Antona Štifanića" Poreč o prijenosu vlasništva nekadašnjeg školskog restorana i praktikuma "Galija" na Grad Poreč - utvrđivanje prijedloga

U privitku vam dostavljamo prijedlog naprijed pomenutog zaključka sa zamolbom da ga uvrstite u dnevni red naredne sjednice Poglavarstva Istarske županije.

Sa poštovanjem

PROČELNIK
Mladen Dušman

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" br. 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08.) i članka 59. i 77. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske

županije» br. 09/06 - drugi pročišćeni tekst i 14/06) Poglavarstvo Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ donosi

ZAKLJUČAK

1. Skupštini Istarske županije prosljeđuje se
- Zaključak Školskog odbora Turističko-ugostiteljske škole "Antona Štifanića" Poreč
(u daljnjem tekstu: Škola)

Klasa:602-01/01-07/23, Urbroj:2167-01-07-2 od 17.srpnja 2007.g.
s prijedlogom da se na isti izda suglasnost.

2. Utvrđuje se da se Zaključkom iz točke 1. ovog Zaključka prihvaća Pismo namjere Grada Poreča Klasa: 602-01/07-01/36, Urbroj:2167/01-09-07-1 od 06.srpnja 2007.g. te se omogućuje Školi da sa Gradom Poreč sklopi Ugovor o prijenosu prava vlasništva na nekretnini koja se nalazi u Poreču, na Trgu Joakima Rakovca, na k.č. br. 515, 516 i 514, sve k.o. Poreč (bivši restoran i praktikum "Galija"), s tim da se Grad Poreč obvezuje da će na ime naknade za stečenu nekretninu u potpunosti financirati nabavu dokumentacije, građevinske dozvole i radova na izgradnji praktikuma u sklopu školske zgrade (dogradnja i rekonstrukcija zgrade Škole).

3. Zaključak školskog odbora iz točke 1. ovog Zaključka, Pismo namjere Grada Poreča iz točke 2. ovog Zaključka, Zaključak gradskog poglavarstva Grada Poreča Klasa:602-01/08-01/4, Urbroj:2167/01-08-08-2 od 04.kolovoza 2008.g. i nacrt Odluke Skupštine Istarske županije sastavni su dijelovi ovog Zaključka.

4. Za izvjestitelja na sjednici Skupštine Istarske županije po ovoj točki dnevnog reda određuje se Mladen Dušman, pročelnik Upravnog odjela za obrazovanje, kulturu i sport Istarske županije.

5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:
Pula,

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO**

Predsjednik
Ivan Jakovčić

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" br. 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08.) i članka 36. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» br. 09/06 - drugi pročišćeni tekst i 14/06) Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ donosi

O D L U K U

o davanju suglasnosti na Zaključak školskog odbora Turističko-ugostiteljske škole "Antona Štifanića" Poreč Klasa:602-01/01-07/23 Urbroj:2167-01-07-2 od 17.07.2007.

1. Daje se suglasnost na naprijed navedeni Zaključak školskog odbora Turističko - ugostiteljske škole "Antona Štifanića" Poreč (u daljnjem tekstu: Škola) kojim se prihvaća Pismo namjere Grada Poreča Klasa:602-01/07-01/36, Urbroj:2167/01-09-07-1 od 06.srpnja 2007.g. te se omogućuje da Škola, s Gradom Poreč, sklopi Ugovor o prijenosu prava vlasništva na nekretnini koja se nalazi u Poreču, na Trgu Joakima Rakovca, na k.č. 515, 516 i 514, sve k.o. Poreč (bivši restoran i praktikum "Galija") s tim da se Grad Poreč obvezuje da će na ime naknade za stečenu nekretninu u potpunosti financirati nabavu dokumentacije, građevinske dozvole i radova na izgradnji praktikuma u sklopu školske zgrade (dogradnja i rekonstrukcija zgrade Škole).

2. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa:
Urbroj:
Pazin,

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

Predsjednik:
Anton Peruško

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE OVIH AKATA

Ovi se akti donose na osnovi članka 58. Zakona o ustanovama («Narodne novine» br. 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08.) te članaka 59. i 77. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» br. 09/06 - drugi pročišćeni tekst i 14/06).

Člankom 58. Zakona o ustanovama propisano je da «ustanova ne može bez suglasnosti osnivača odnosno organa kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.»

Člankom 59. Statuta Istarske županije propisane su ingerencije Poglavarstva Istarske županije, a člankom 77. istog Statuta vrsta odluka koje Poglavarstvo donosi.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTIMA

Turističko-ugostiteljska škola "Antona Štifanića" Poreč (u daljnjem tekstu: Škola) dostavila je ovom Upravnom odjelu Zaključak školskog odbora kojim se prihvaća pismo namjere Grada Poreča u svezi s rješavanjem prostora bivšeg restorana i praktikuma "Galija".

Naime, Škola je vlasnik nekretnine koja se nalazi u Poreču, na Trgu Joakima Rakovca, na k.č. 514., 515. i 516. sve k.o. Poreč. Radi se o prostoru nekadašnjeg školskog restorana i praktikuma pod nazivom "Galija" koji se ne koristi od 1990.godine zbog neodgovarajućih tehničkih i sanitarnih uvjeta. Trenutno je taj prostor u vrlo derutnom stanju.

Inicijativa za rješavanje ovog problema "Galije" pokrenuta je još 1994.g. kada se ravnateljica Škole obraćala Gradskom poglavarstvu s zamolbom za pomoć u realizaciji sanacije i rekonstrukcije školskog restorana i praktikuma. U tim nastojanjima riješena su imovinsko-pravna pitanja vezana uz postojeći objekt.

Početakom 1998.g. krenulo se s novom inicijativom kojom bi se Grad Poreč obvezao na dogradnju i rekonstrukciju zgrade Škole u cilju dobivanja novog praktikuma dok bi Škola Gradu prenijela vlasništvo nad "Galijom". Međutim, ugovor potpisivanje kojeg je Grad nudio nije sadržavao konkretne financijske obveze Grada Poreča pa se nije pristupilo potpisivanju istog (nacrt ugovora izrađen je 01.06.1999.g. ali tadašnji osnivač Škole - Ministarstvo nije htjelo dati suglasnost na isti).

Istarska županija postala je osnivačem navedene Škole dana 29.studenog 2001.godine.

Grad Poreč je Školi i Županiji dana 06.srpnja 2007.g.dostavio pismo namjere u kojem ponovo nudi rješavanje problema "Galije" na naprijed pomenuti način.

O navedenom pismu namjere školski odbor je raspravljao dana 17.srpnja 2007.g. te je donio naprijed pomenuti Zaključak na koji se traži izdavanje suglasnosti od strane ovlaštenog tijela osnivača odnosno Skupštine Istarske županije.

Međutim, budući da od strane Grada Poreča nije donijet niti jedan akt kojim bi se definirale i konkretizirale financijske i druge obveze u svezi s "Galijom" Istarska županija se nije željela upustiti u rješavanje ovog problema dok :

1. se ne izvrši procjena vrijednosti "Galije" od strane ovlaštenog sudskog vještaka te procjena potrebnih građevinskih radova na dogradnji i rekonstrukciji Škole u cilju izgradnje novog školskog praktikuma;

2. Grad Poreč ne donese akt kojim će konkretizirati svoje financijske i druge obveze u slučaju prijenosa vlasništva nekretnine od strane Škole.

Procjena poslovnog prostora - bivšeg restorana "Galija" izvršena je dana 07.travnja 2008.g. i glasi na iznos od 3.290.575,12kn.

Procjena potrebnih građevinskih radova na izgradnji planiranog praktikuma (u skladu s normativima Ministarstva znanosti, obrazovanja i športa RH) glasi na iznos od 3.301.995,04kn.

Nadalje, Gradsko poglavarstvo Grada Poreča donijelo je dana 04.kolovoza 2008.g. Zaključak kojim se utvrđuju slijedeće obveze Grada Poreča ukoliko Škola prenese vlasništvo "Galije" na Grad:

1. Grad Poreč će na ime naknade za prijenos vlasništva "Galije" u potpunosti financirati nabavu dokumentacije, građevinske dozvole i radova na izgradnji praktikuma u sklopu Škole.
2. Grad Poreč će sredstva za obveze navedene ad 3. osigurati u Proračunu za 2008. i 2009. god., a ukoliko ukupna vrijednost izgradnje praktikuma bude premašila iznos iz procjene, preostala potrebna sredstva osigurati će Grad Poreč u potpunosti i to u Proračunu za 2010.god.
3. Grad Poreč će poduzeti sve potrebne radnje u cilju pribavljanja građevinske dozvole za izgradnju praktikuma.
4. Grad Poreč će biti nositelj investicije na izgradnji praktikuma te će sukladno Zakonu o javnoj nabavi provesti postupak nabave i dokumentacije i radova.

Sve obveze Grada Poreča navedene od 1. do 4. biti će sastavni dijelovi Ugovora o prijenosu prava vlasništva koji će sklopiti Škola i Grad Poreč.

Nakon svega naprijed navedenog predlažemo Skupštini Istarske županije donošenje odluke o davanju suglasnosti na Zaključak školskog odbora Škole kako bi joj se omogućilo sklapanje Ugovora s Gradom Poreč ali isključivo uz naprijed navedene uvjete.

Na taj ćemo način omogućiti izgradnju novog praktikuma za Školu te obnovu "Galije" u centru Poreča.

PROČELNIK
Mladen Dušman