

# SLUŽBENE NOVINE ISTARSKE ŽUPANIJE

Cijena 20 kuna  
U pretplati: 250 kuna godišnje  
Izlazi prema potrebi

Broj 2  
Godina XXVII  
Pazin, 19. 01. 2021.

*IZDAJE:* ISTARSKA ŽUPANIJA 52000 PAZIN, DRŠĆEVKA 3, tel. 052/351-667, fax 052/351-686

*Glavni i odgovorni urednik:* Vesna Ivančić, tajnik

*Uredništvo:* Marica Lakoseljac

*Prevoditeljica:* Viviana Viviani

*Tisak:* PRIMACOMM d.o.o. Pazin

*Adresa web stranica Istarske županije:* [www.istra-istria.hr](http://www.istra-istria.hr)

Oslobođeno plaćanja poreza na dodanu vrijednost po članku 6. stavak 3. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Tekstovi u Izvorniku na hrvatskom jeziku

Poštarina plaćena

ISSN 1845-8661

## SADRŽAJ

### AKTI OPĆINE FAŽANA

1. ODLUKA o oslobađanju od plaćanja zakupnine kao mjere za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Općine Fažana ..... 2
2. ODLUKA o donošenju Plana davanja koncesija za 2021. godinu ..... 2
3. ODLUKA o stavljanju van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana ..... 3

**AKTI OPĆINE FAŽANA****1**

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), i čl. 39. st.1. podst.4. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 13/10), Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici održanoj dana 19.01.2021. god., donijelo je

**ODLUKU****o oslobađanju od plaćanja zakupnine kao mjere za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Općine Fažana****Članak 1.**

Ovom se odlukom propisuje oslobađanje plaćanja zakupnine, u poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Fažana, kao mjera za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Općine Fažana, prouzročenih mjerama ograničenja rada i ponašanja navedenih u Odluci o nužnim epidemiološkim mjerama kojima se ograničavaju okupljanja i uvode druge nužne epidemiološke mjere i preporuke radi sprječavanja prijenosa bolesti COVID-19 putem okupljanja (18. prosinca 2020. i 03. siječnja 2021.) Stožera civilne zaštite RH uz sve važeće Preporuke HZJZ u dijelu Gospodarstvo i društvene djelatnosti.

**Članak 2.**

Određuje se oslobađanje plaćanja mjesečnih iznosa zakupnine, ugovorenih za poslovne prostore u vlasništvu Općine Fažana, u cijelosti, počevši od 01.12.2020. godine, pa do ukidanja mjera zabrane i ograničenja za obavljanje djelatnosti u gostiteljstvu.

Za eventualno podmirene obaveze plaćanja zakupnine za poduzetnike koji su zakupninu za mjesec prosinac 2020. godine platili ili za poduzetnike koji su zakupninu platili prema ugovoru unaprijed, neće se vršiti povrat sredstava, već će se izvršiti prijeboj s budućim davanjima za naredno razdoblje.

**Članak 3.**

Ova Odluka predstavlja osnovu za smanjenje zakupnine u visini kako je to propisano prethodnim člankom, slijedom čega, nije potrebno podnositi posebne zahtjeve niti zaključivati anekse postojećim ugovorima. Odredbe ove Odluke jednako se primjenjuju i na subjekte koji poslovne prostore koriste putem uporabe i/ili korištenja.

**Članak 4.**

Ovlašćuje se načelnik Općine Fažana da posebnim Zaključkom propiše način postupanja upravnih tijela u provedbi ove mjere za one situacije koje nisu detaljno propisane ovom Odlukom.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Fažana.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Istarske županije“.

Klasa: 372-03/21-01/1  
Urbroj: 2168/08-03/21-1  
U Fažani, 19.01.2021.

OPĆINA FAŽANA  
Općinsko vijeće Općine Fažana  
Predsjednik  
Aleksej Mišan, v.r.

**2**

Na temelju članka 78. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17, 107/20) i članka 39. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/13), Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici održanoj dana 19.01.2021. godine, donosi

**ODLUKU****o donošenju Plana davanja koncesija za 2021. godinu****I**

Donosi se godišnji Plan davanja koncesija za 2021. godinu na području Općine Fažana.

Planom davanja koncesija za 2021. godinu planiraju se dati sljedeće vrste koncesija:

Vrsta koncesije: dimnjačarski poslovi

- Planirani broj koncesija: 1
- Rok na koji se koncesija planira dati: 10 godina
- Procijenjena (početna) godišnja naknada: 2.000,00 kuna
- Planirani rashodi od koncesije utvrđuju se u visini troškova provođenja postupka za davanje koncesije
- Pravna osnova za davanje koncesije: Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18,110/18), Zakona o koncesijama (NN br. 69/17, 107/20) te Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 24/18, 16/19, 24/19)

**II**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

Klasa: 363-01/21-01/1  
Urbroj: 2168/08-03/00-21-1  
Fažana, 19.01.2021.

OPĆINA FAŽANA  
Općinsko vijeće Općine Fažana  
Predsjednik  
Aleksej Mišan, v.r.

**3**

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 39. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/13), Općinsko vijeće Općine Fažana, te na temelju pribavljenog prethodnog mišljenja

Upravnog odjela za održivi razvoj KLASA: 351-03/21-01/03, URBROJ: 2163/1-08-02/6-21-02, od dana 18.01.2021. godine, na sjednici održanoj 19.01.2021. godine, donijelo je

## **ODLUKU o stavljanju van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana**

### **I OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o stavljanju van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana (Službene novine Istarske županije 7/07).

#### **Članak 2.**

Odlukom o stavljanju van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana (u nastavku teksta: dio Plana koje se stavlja van snage), utvrđuje se pravna osnova za stavljanje van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana (u nastavku teksta: dio Plana koje se stavlja van snage), obuhvat dijela Plana koje se stavlja van snage, sažeta ocjena stanja u obuhvatu dijela Plana koje se stavlja van snage, ciljevi i programska polazišta za izradu dijela Plana koje se stavlja van snage, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu dijela Plana koje se stavlja van snage, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu dijela Plana koje se stavlja van snage, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi dijela Plana koji se stavlja van snage, rokovi za izradu dijela Plana koji se stavlja van snage, te izvori financiranja dijela Plana koji se stavlja van snage.

### **II PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE DIJELA PLANA VAN SNAGE**

#### **Članak 3.**

Stavljanju dijela Plana van snage pristupa se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Prostornom planu uređenja Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/06, 9/08, 3/09, 1/14, 1/16, 14/19 i 2/20 – pročišćeni tekst) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04, 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade stavljanja dijela Plana van snage je Jedinostveni upravni odjel Općine Fažana.

### **III RAZLOZI ZA STAVLJANJE DIJELA PLANA VAN SNAGE**

#### **Članak 4.**

U prosincu 2019. godine pred vijećem Općine Fažana prezentirano je idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje gradnje novih stambenih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja u centru Fažane, kojim je detaljno predstavljen plan i program uređenja središnjeg dijela naselja.

Prostorno planski uvjeti za spomenute sadržaje definirat će se putem neposredne provedbe VI. Izmjenama i dopunama Prostornog Plana Općine Fažana.

Kako je za područje naselja Fažana na snazi Urbanistički plan uređenja naselja Fažana (SNIŽ br. 07/07) – nadalje: UPU, potrebno je dio UPU-a koji se odnosi na područje iz prethodnog stavka, staviti izvan snage. Predmetni se postupak provodi istovremeno sa izradom VI. Izmjena i dopuna Prostornog Plana Općine Fažana.

### **IV OBUHVAT DIJELA PLANA KOJI SE STAVLJA VAN SNAGE**

#### **Članak 5.**

Obuhvat dijela Urbanističkog plana koji se stavlja van snage, a za koji će se unutar Prostornog Plana uređenja Općine Fažana uvjeti gradnje definirati putem neposredne provedbe, odnosi se na dijelove Plana koji zahvaćaju k.č. 1206/100 (nije označena na podlogama UPU-a), k.č. 1206/19 (dio 1206/19 na podlogama UPU), k.č. 1454 (oznake \*205 na podlogama UPU), k.č. 1206/111 (Ulica 1. Maja/Via 1. Maggio – nije označena na podlogama UPU-a), k.č. 1455/1 (oznake \*1/1 na podlogama UPU), k.č. 1206/14, k.č. 1206/11, k.č. 1206/12, k.č. 1206/28, k.č. 1206/13, te k.č. 1202/9 te sve k.o. Fažana.

Obuhvat opisan u prvom stavku je ucrtan na kartografskom prikazu, izvatku iz grafičkog djela Urbanističkog Plana uređenja naselja Fažana, te je označen linijom u crvenoj boji. (prilog 1.)

### **V SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU DIJELU PLANA KOJI SE STAVLJA VAN SNAGE**

#### **Članak 6.**

Područje obuhvata Plana koji se stavlja van snage predstavlja sjeverozapadni dio građevinskog područja naselja Fažana lociranog uz obalu i neposredno uz područje zaštićene povijesne cjeline naselja Fažana, a predstavlja izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja u vizualno jedinstvenom okruženju (vizura prema moru te nacionalnom parku Brijuni).

### **VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA STAVLJANJE DIJELA PLANA VAN SNAGE**

#### **Članak 7.**

Osnovu za utvrđivanje polazišta za stavljanje dijela Plana van snage predstavlja Izrađeno idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje („Idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje Fažana“ -ZDL arhitekti, Rijeka, studeni 2019.).

Prostorno planski uvjeti za spomenute sadržaje definirat će se putem neposredne provedbe VI. Izmjenama i dopunama Prostornog Plana Općine Fažana.

Kako je za područje naselja Fažana na snazi Urbanistički plan uređenja naselja Fažana (SNIŽ br. 07/07) – nadalje: UPU, potrebno je dio UPU-a koji se odnosi na područje iz prethodnog stavka, staviti izvan snage.

**VII POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA, I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEJEVI ZA STAVLJANJE DIJELA PLANA VAN SNAGE**

**Članak 8.**

Za potrebe stavljanja van snage dijela Plana nije potrebna izrada posebnih stručnih podloga.

**VIII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

**Članak 9.**

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji za potrebe stavljanja dijela plana van snage iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) u roku od 20 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.

**IX POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U STAVLJANJU DIJELA PLANA VAN SNAGE**

**Članak 10.**

U postupku izrade i donošenja dijela Plana koji se stavlja van snage tražit će se zahtjevi za izradu Plana (prijedlozi, podaci, planske smjernice, propisani dokumenti i drugi akti prema posebnim propisima) od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Republike Austrije 20
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb, Radnička cesta 80
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78
- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV/1
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Zagreb Miramarska cesta 22
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Policijska uprava Istarska, Pula, Trg Republike 1
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10,

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured–civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Pazin, M. B. Rašana 7
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula, Flanatička 29
- Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Pula, Riva 8
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula, Riva 8
- Zavod za javno zdravstvo Istarske županije, Pula, Nazorova 23
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje slivova Sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3
- Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Naselje Goričica 2
- Državna geodetska uprava, Ured za katastar Pula, Forum 13
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3
- Županijska uprava za ceste Istarske Županije, Pazin. M. B. Rašana 2/4
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Vodovod Pula d.o.o., Pula, Radićeva 9
- HEP - ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pula, Vergerijeva 6
- Pula Herculanea d.o.o., Pula, Trg I. Istarske brigade 14
- Pragrande d.o.o., Pula, Trg I. Istarske brigade 14
- Plinara d.o.o., Pula, Industrijska 17
- Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Pula, Splitska 14
- Lučka uprava Pula, Riva 2
- Lučka kapetanija Pula, Riva 18.

Ako se tijekom provedbe aktivnosti vezanih uz stavljanje dijela Plana van snage ukaže potreba, u postupak izrade moguće je uključiti i druge sudionike.

**X ROKOVI**

**Članak 11.**

Za postupak stavljanja dijela Plana van snage određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Plana - rok od 30 dana od isteka roka dostave zahtjeva javnopravnih tijela,
- za provođenje javnog uvida (javne rasprave) u Prijedlog Plana - rok od 15 dana,
- izrada Izvješća – rok od 15 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana - rok od 30 dana od provedenog javnog uvida (javne rasprave) i isteka roka za dobivanje mišljenja javnopravnih tijela i pravnih osoba određenih posebnim propisima,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - rok 30 dana
- pribavljanje suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na Konačni prijedlog Plana prema čl. 108. Zakona
- izrada elaborata usvojenog Plana – rok 15 dana (nakon usvajanja Plana na Vijeću)
- izrada pročišćenog teksta i grafike, sukladno čl. 113. Zakona – rok 30 dana od usvajanja Plana

Rok za dostavu zahtjeva za stavljanje dijela Plana van snage javnopravnih tijela iz članka 10. ove Odluke iznosi 20 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

#### XI. IZVORI FINANCIRANJA

##### Članak 12.

Stavljanje dijela Plana van snage financirat će se iz sredstava Proračuna Općine Fažana.

#### XII ZAVRŠNA ODREDBA

##### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

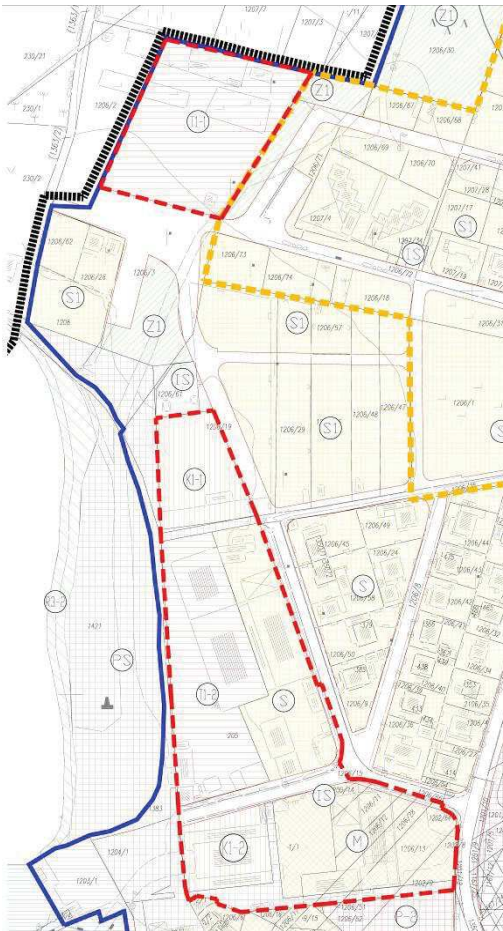
KLASA: 350-02/21-01/2

UR.BROJ: 2168/08-03/00-21-1

Fažana, 19.01. 2021.

OPĆINA FAŽANA  
Općinsko vijeće Općine Fažana  
Predsjednik  
Alekselj Mišan, v.r.

#### Prilog 1: Izvod iz UPU Općine Fažana



Na kartografskom prikazu „Namjena površina“ br.1, mj 1:2000 obuhvat dijela UPU-a koji se stavlja van snage označen je **crveno**.