



ŽUPAN

KLASA: 947-01/21-01/11
URBROJ: 2163/1-02/1-21-02
Pula, 03. prosinca 2021.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednice Sandre Čakić Kuhar
Dršćevka 3,
52 000 Pazin

PREDMET: Odluka o davanju suglasnosti na Odluku Opće bolnice Pula o prijenosu prava vlasništva nekretnine na Istarsko veleučilište bez naknade

Na temelju članka 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18 – pročišćeni tekst, 10/20 i 6/21), Župan Istarske županije dana 03. prosinca 2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Odluku Opće bolnice Pula o prijenosu prava vlasništva nekretnine na Istarsko veleučilište bez naknade
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Župan
Boris Miletić

Temeljem članka 5., 26. i 71. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/20 i 23/20) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20 i 6/21), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

O D L U K U

o davanju suglasnosti na Odluku Opće bolnice Pula o prijenosu prava vlasništva nekretnine na Istarsko veleučilište bez naknade

Članak 1.

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Opće bolnice Pula broj UV 149/21 od 30. studenog 2021. kojom se nekretnina u vlasništvu Opće bolnice Pula, označena kao k.č. br. 6220/10, izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 2959 m², Santoriova ulica u Puli, upisana u z.k.ul. 21616 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, u naravi zgrada bivše Kirurgije, bez naknade prenosi u vlasništvo Istarskog veleučilišta - Università Istriana di scienze applicate, Pula, Riva 6.

Članak 2.

Odluka Upravnog vijeća Opće bolnice Pula broj UV 149/21 od 30. studenog 2021. iz članka 1. je sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednica

Sandra Čakić Kuhar

Dostaviti:

1. Županu Istarske županije
2. Opća bolnica Pula
3. Istarsko veleučilište
4. UO za zdravstvo i socijalnu skrb
5. UO za obrazovanje, sport i kulturu
6. UO za prostorno uređenje i gradnju
7. Objava
8. Pismohrana, ovdje.



OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je sadržan u članka 5., 26. i 71. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije („Narodne novine“, br. 10/20) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20 i 6/21).

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Istarsko veleučilište podnijelo je dana 15. studenog 2021. Općoj bolnici Pula zamolbu za ustupanje vlasništva nekretnine k.č.br. 6220/10 k.o. Pula. U svojoj zamolbi mole da se predmetna nekretnina ustupi bez naknade. Navode kako je predmetna zgrada potrebna Istarskom veleučilištu za daljnje unaprjeđenje djelatnosti visokog obrazovanja i potpune adaptacije nekretnine koja je već u zakupu Veleučilišta. U jednom dijelu zgrade djeluje Centar za istraživanje materijala Metris, u kojem se provodi teorijski dio nastave te se također provode europski projekti i pruža znanstveno-istraživačka podrška partnerima.

Istarsko veleučilište u svojoj zamolbi također navodi kako ima namjeru adaptirati i urediti predmetnu zgradu te preseliti cjelokupno poslovanje u istu kako bi se unaprijedili nastavni uvjeti, uvjeti rada svih službi te uvjeti znanstveno-istraživačkih laboratorija, a u cilju pružanja najkvalitetnije usluge studentima iz znanstvenog sektora i gospodarstva. Uređenje i adaptacija zgrade izvršilo bi se putem apliciranja projekta na europski natječaj za industrijsku tranziciju. Navode kako je jedan od uvjeta za prijavu na natječaj reguliranje vlasništva ili dugotrajnog korištenja zgrade.

Istarsko veleučilište ističe kako bi se provedbom projekta osiguralo uređenje zgrade, jačanje laboratorijskih kapaciteta te podizanje studentskog standarda uz pretežito (85%) financiranje iz europskih fondova, a čime bi se uredila zapuštena zgrada koja se nalazi između kampusa novouređene bolnice te novouređenog studentskog kampusa.

Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu je svojim dopisom od 17. studenog 2021. pohvalio inicijativu Istarskog veleučilišta za apliciranjem gore navedenog projekta na europski natječaj te dao podršku pokrenutom postupku rješavanja pitanja prava vlasništva prema Općoj bolnici Pula.

Upravno vijeće Opće bolnice Pula je na svojoj sjednici održanoj 30. studenog 2021. donijelo Odluku broj UV 149/21, kojom se nekretnina u vlasništvu Opće bolnice Pula, označena kao k.č. br. 6220/10, izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 2959 m², Santoriova ulica u Puli, upisana u z.k.ul. 21616 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, u naravi zgrada bivše kirurgije, prenosi u vlasništvo Istarskog veleučilišta - Università Istriana di scienze applicate, Pula, Riva 6. Predmetna nekretnina se prenosi u vlasništvu Istarskog veleučilišta bez naknade.

Obzirom da je čl. 16. Statuta Opće bolnice Pula propisano da upravno vijeće odlučuje uz prethodnu suglasnost osnivača, o stjecanju i otuđenju nekretnina, te o drugim stvarno pravnim raspolaganjima nekretninama, bez obzira na vrijednost nekretnine, zatražena je suglasnost Istarske županije na predmetnu odluku

U obrazloženju Odluke Opća bolnica Pula navodi kako je predmetna nekretnina, u naravi zgrada bivše Kirurgije, nakon preseljenja dijela djelatnosti bolnice u Mornaričku bolnicu

iseljena i ne koristi se u zdravstvene namjene od rujna 2000. godine. U međuvremenu je 20.10.2015. dana u zakup Ustanovi Centar za istraživanje materijala Istarske županije METRIS, koja je 2020. godine pripojena Istarskom veleučilištu. Istarsko veleučilište je kao pravni sljednik preuzeo sve poslove, opremu te cjelokupno imovino, prava i obveze Ustanovi Centar za istraživanje materijala Istarske županije METRIS.

Predmetno raspolaganje pravom vlasništva temelji se na odredbama 5., 26. i 71. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/20 i 23/20).

Sukladno članku 5. Odluke Županija Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije („Narodne novine“, br. 10/20). Iznimno, Županija može raspolagati nekretninama u svom vlasništvu bez provođenja javnog natječaja i bez naknade u slučajevima kada pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu Županije stječu Republika Hrvatska, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Sukladno članku 26. iste Odluke, nekretnine u vlasništvu Županije mogu se darovati isključivo Republici Hrvatskoj, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske odnosno pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, bez provođenja javnog natječaja, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Člankom 76. Odluke propisano je da se njene odredbe na odgovarajući način se primjenjuju i na raspolaganje i upravljanje nekretninama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu pravnih osoba čiji je osnivač ili većinski vlasnik županija (dalje u tekstu: Korisnik), ako posebnim zakonima ili općim aktima osnivača za pojedine vrste Korisnika ili oblike raspolaganja nije propisano drugačije.

Korisnici su dužni pribaviti suglasnost nadležnog tijela Županije kao osnivača na odluku o raspolaganju nekretninom, putem nadležnog upravnog tijela Županije, ovisno o vrijednosti nekretnine, kada je navedena obveza propisana zakonom, statutom Županije ili Statutom Korisnika.

Sukladno odredbama Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije, prije raspolaganja provedena je procjena predmetne nekretnine, prema kojoj je **tržišna vrijednost nekretnine 12.269.000,00 kn ili ≈ 1.633.000 €**. Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo je na svojoj sjednici, održanoj dana 03. prosinca 2021. nakon razmatranja procjemenog elaborata za predmetnu nekretninu, utvrdilo da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 105/15).

Obzirom na navedeno te da je Istarska županija osnivač obiju ustanove, Istarskog veleučilišta i Opće bolnice Pule, predlaže se donošenje ove Odluke.

III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva od strane Istarske županije.



IV. ROK PROVEDBE AKTA

Po stupanju na snagu Odluke.

Ai sensi degli articoli 5, 26 e 71 Delibera sulla gestione e l'amministrazione dei beni di proprietà della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana", n. 10/20 e 23/20), e degli articoli 43 e 84 dello Statuto della Regione Istriana (Bollettino ufficiale della Regione Istriana n. 10/09, 4/13, 16/16 1/17, 2/17, 2/18 e 6/21), l'Assemblea della Regione Istriana alla seduta del _____ 2021, emana la

DELIBERA
sulla concessione del consenso alla Delibera dell'Ospedale generale di Pola sul
trasferimento dei diritti di proprietà dell'immobile all'Università istriana di scienze
applicative, a titolo gratuito

Articolo 1

Si delibera il consenso alla Delibera del Consiglio d'amministrazione dell'Ospedale generale di Pola numero UV 149/21 del 30 novembre 2021 con la quale l'immobile di proprietà dell'Ospedale generale di Pola indicato come p.c.n. 6220/10, terreno edificato e cortile della superficie complessiva di 2959 m², in via del Sanatorio a Pola, iscritta nella partita tavolare 21616 nei libri fondiari del Tribunale comunale di Pola, nella fattispecie edificio dell'ex reparto di chirurgia, viene trasferito in proprietà a titolo gratuito all'Istarsko veleučilište - Università Istriana di scienze applicate, Pola, Riva 6.

Articolo 2

La Delibera del Consiglio d'amministrazione dell'Ospedale generale di Pola numero UV 149/21 del 30 novembre 2021 di cui all'articolo 1, è parte integrante di questa Delibera.

Articolo 3

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno della sua pubblicazione sul "Bollettino ufficiale della Regione Istriana".

CLASSE:
N.PROT:
Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

La Presidente:

Sandra Čakić Kuhar

OPĆA BOLNICA PULA
OSPEDALE GENERALE DI POLA



RAVNATELJSTVO

Klasa: 025-01/21-01/03

UrBroj: 2169/01-59-49-01/6-21-19

Pula, 3. prosinca 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb
n/p pročelnice, Sonja Živolić - Grozić

Predmet: prethodna suglasnosti osnivača

Poštovana,

Upravno vijeće Opće bolnice Pula na svojoj 149. sjednici održanoj 30. studenog 2021. godine donijelo je Odluku o prijenosu nekretnine u vlasništvo Istarskog veleučilišta Universita Istriana di scienze applicate u Puli, Riva 6., označene kao k.č.br. 6220/10, izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 2959 m², Santoriorova ulica u Puli, upisana u z.k.ul. 21616 Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, u naravi zgrada bivše Kirurgije, bez naknade.

Sukladno navedenom u privitku dostavljamo predmetnu Odluku te molimo prethodnu suglasnost osnivača na istu.

S poštovanjem,

Ravnateljica
Doc. dr. sc. Ivana Hrštić, dr.med

OPĆA BOLNICA PULA
OSPEDALE GENERALE POLA
2

OPĆA BOLNICA PULA
UPRAVNO VIJEĆE

Broj: UV 149/21

U Puli, 30. studeni 2021.

Na temelju članka 84. Zakona o zdravstvenoj zaštiti i članka 16. Statuta Opće bolnice Pula, temeljem zamolbe za ustupanjem vlasništva Istarskog veleučilišta Universita Istriana di scienze applicate u Puli, KLASA: 740-01/21-01, URBROJ: 2168/01-380-IV-02/01-21-16 od 15. studenog 2021. godine, Upravno vijeće Opće bolnice Pula na svojoj 149. sjednici održanoj dana 30. studenog 2021. godine donosi

ODLUKU

- I. Nekretnina u vlasništvu Opće bolnice Pula, označena kao k.č.br. 6220/10, izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 2959 m², Santorionova ulica u Puli, upisana u z.k.ul. 21616 Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, u naravi zgrada bivše Kirurgije, prenosi se u vlasništvo Istarskog veleučilišta Universita Istriana di scienze applicate u Puli, Riva 6.
- II. Pravo vlasništva nad nekretnini opisanoj u točki I. ove Odluke daje se Istarskom veleučilištu Universita Istriana di scienze applicate u Puli bez naknade.
- III. Ova Odluka, sukladno članku 16. Statuta OB Pula uputit će se osnivaču radi davanja prethodne suglasnosti.
- IV. Postupak prijenosa prava vlasništva potrebno je provesti sukladno odredbama Statuta Istarske županije i Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj 10/20. i 23/20.)

Obrazloženje

Nekretnina iz točke I. ove Odluke u naravi zgrada bivše Kirurgije, preseljenjem dijela OB Pula u Mornaričku bolnicu iseljena je i ne koristi se u zdravstvene namjene od rujna 2000. godine. U međuvremenu, 20. listopada 2015. godine data je u zakup Ustanovi Centar za istraživanje materijala Istarske županije METRIS. Skupština Istarske županije je dana 14. prosinca 2020. godine donijela Odluku o pripajanju Ustanove Centar za istraživanje materijala Istarske županije METRIS Istarskom veleučilištu Universita Istriana di scienze applicate u Puli, te je predmetnom Odlukom Istarsko veleučilište kao pravni slijednik preuzelo sve poslove, opremu, cjelokupnu imovinu, prava i obveze Ustanove Centar za istraživanje materijala METRIS.

Istarsko veleučilište Universita Istriana di scienze applicate u Puli uputilo je dana 15. studenog 2021. godine zamolbu Općoj bolnici Pula za ustupanje prava vlasništva na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

Na predmetnu zamolbu Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu Istarske županije dana 17. studenog 2021., KLASA: 602-04/21-01/156, URBROJ: 2163/1-05/4-21-02 iskazao je pozitivno mišljenje i podršku.

Predmetna nekretnina potrebna je Istarskom veleučilištu za obavljanje djelatnosti visokog obrazovanja i laboratorijskih ispitivanja, te im je namjera predmetnu zgradu adaptirati i urediti te preseliti cjelokupno poslovanje u istu, sve u cilju unaprijeđenja nastavnih uvjeta rada svih službi kao i znanstveno-istraživačkih laboratorija. Uređenje i adaptacija zgrade izvršilo bi se putem apliciranja Projekta na europskom natječaju za industrijsku tranziciju uz pretežito – 85% financiranje iz europskih fondova, a na kojem je jedan od uvjeta reguliranje vlasništva ili dugotrajnog korištenja zgrade.

Sukladno navedenom upravno vijeće donijelo je Odluku kako je u dispozitivu i navedeno.



Predsjednik Upravnog vijeća
Vlatko Drandić, dipl.oec.

Dostaviti:

1. OB Pula,
2. Osnivaču,
3. Arhiva.



KLASA: 740-01/21-01
URBROJ: 2168/01-380-IV-02/01-21-16
Pula – Pola, 15. studenog 2021.g.

OPĆA BOLNICA PULA

PREDMET: Zamolba za ustupanje vlasništva nekretnine k.č.br. 6220/10, k.o. Pula

Poštovani,

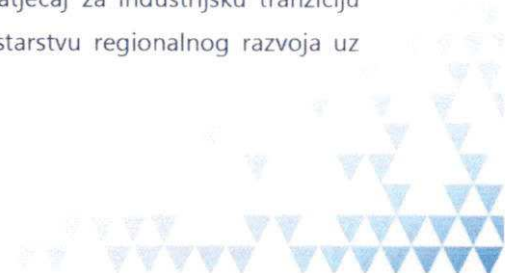
podnosimo ovu zamolbu, sukladno dogovoru sa Istarskom županijom, kojom molimo za ustupanje vlasništva nekretnine bez naknade i to nekretnine u vlasništvu Opće bolnice Pula, oznake k.č.br. 6220/10, upisane u k.o. Pula koja se nalazi u Pulj, Zagrebačka 30.

Molimo da se predmetna nekretnina ustupi bez naknade Istarskom veleučilišta - Università Istriana di scienze applicate te da se pokrene postupak prijenosa vlasništva nekretnine bez naknade i to nekretnine oznake k.č.br. 6220/10, k.o. Pula sa Opće bolnice Pula na Istarsko veleučilište - Università Istriana di scienze applicate. Predmetnu nekretninu na kojoj se nalazi zgrada, Opća bolnica Pula dala je u zakup Istarskom veleučilišta - Università Istriana di scienze applicate za obavljanje djelatnosti visokog obrazovanja i laboratorijskih istraživanja. Predmetna zgrada je potrebna Istarskom veleučilištu za daljnje unaprjeđenje djelatnosti i potpune adaptacije nekretnine koja je već u zakupu Veleučilišta

U jednom dijelu predmetne zgrade djeluje Centar za istraživanje materijala Metris u kojem se provodi teorijski dio nastave. Osim nastave, u Metrisu se provode vrijedni europski projekti te se pružaju znanstveno-istraživačke podrške partnerima iz znanstvenog sektora i gospodarstva u domeni ispitivanja svojstava, sastava te razvoja materijala.

Prema postojećim informacijama, OB Pula nema potrebu niti planove za korištenje predmetne zgrade te joj je ista nepotrebna i sve službe OB Pula iselile su iz predmetne zgrade.

Istarsko veleučilište ima namjeru adaptirati i urediti predmetnu zgradu te preseliti cjelokupno poslovanje u istu kako bi se unaprijedili nastavni uvjeti, uvjeti rada svih službi te uvjeti znanstveno-istraživačkih laboratorija a u cilju pružanja najkvalitetnije usluge studentima te partnerima iz znanstvenog sektora i gospodarstva. Uređenje i adaptacija zgrade izvršilo bi se putem apliciranja Projekta na europski natječaj za industrijsku tranziciju (pozivni natječaj), koji je u visokoj fazi realizacije te je prezentiran u Ministarstvu regionalnog razvoja uz





Istarsko veleučilište
Università Istriana
di scienze applicate

pozitivnu ocjenu, a kao takav je jedini projekt s područja Istarske županije koji će biti apliciran na taj natječaj. Jedan od uvjeta za prijavu na predmetni Natječaj je reguliranje vlasništva ili dugotrajnog korištenja zgrade.

Sukladno svemu navedenom, molimo Vas da nam se osigura vlasništvo ili dugoročno korištenje predmetne nekretnine kako bi Projekt mogao biti prijavljen na Natječaj, te kako bi se zgrada mogla urediti i obnoviti putem bespovratnih sredstava iz europskih fondova. Provedbom navedenog projekta osiguralo bi se uređenje zgrade, jačanje laboratorijskih kapaciteta te podizanje studentskog standarda uz pretežito (85%) financiranje iz europskih fondova, a čime bi se uredila zapuštena zgrada koja se nalazi između kompleksa novouređene bolnice te novouređenog studentskog kampusa.

Istarska županija kao osnivač predmetnih ustanova suglasna je sa predmetnim prijenosom te sa planovima Veleučilišta i daje punu potporu i operativnu podršku za prijavu projekta uređenja i opremanja nekretnine za koje je potrebno traženo stjecanje vlasništva. Molimo da se naša zamolba prihvati u cilju uspješne prijave projekta, uređenja zgrade i okoliša te cjelokupnog uređenja kompleksa bolnice te studentskog centra.

S poštovanjem,

Dekan

dr.sc. Daglas Koraca





REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu
Labin, G.Martinuzzi 2
Tel: 052/351-496, Fax: 052/351-695
KLASA: 602-04/21-01/156
URBROJ: 2163/1-05/4-21-02
Labin, 17. studeni 2021.

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

ISTARSKO VELEUČILIŠTE
Universita Istriana di scienze applicate
Riva 6
52100 Pula

PREDMET: Istarsko veleučilište – stjecanja prava vlasništva na nekretnini u vlasništvu
OB Pula – odgovor podrške, daje se

Poštovani,

Nastavno na Vašu zamolbu u smislu traženja podrške, odnosno pisane suglasnosti Istarske županije kao osnivača Istarskog veleučilišta, ali i osnivača Opće bolnice Pula, vezano za postupak koji ćete pokrenuti prema Općoj bolnici Pula radi prijenosa odnosno stjecanja prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č.6220/10 – oznaka zemljišta: Santoriova ulica, izgrađeno zemljište, dvorište, upisana u z.k.ul. 21616, k.o. Pula, u vlasništvu Opće bolnice Pula u cjelini, očitujemo se kako slijedi:

Apsolutno pohvaljujemo Vašu inicijativu da se apliciranjem Projekta na europski natječaj za industrijsku tranziciju pri Ministarstvu regionalnog razvoja, zgrada koju Istarsko veleučilište i trenutno koristi za svoje potrebe, na temelju ugovora o zakupu sklopljenim sa Općom bolnicom Pula, adaptira i uredi, s ciljem unaprjeđenja nastavnih uvjeta, uvjeta rada i znanstveno – istraživačkih laboratorija, sve radi pružanja najkvalitetnije usluge studentima i partnerima. U tom smislu, a s obzirom da je za prijavu na predmetni Natječaj, potrebno regulirati vlasništvo predmetne zgrade, u ovom trenutku pružamo podršku da se navedeni postupak pokrene prema Općoj bolnici Pula.

Nadalje, upućujemo Vas kako je postupak prijenosa prava vlasništva bez naknade potrebno provesti u skladu sa pozitivnim pravnim propisima koji se odnose na navedeno, te u tom smislu ispoštovati određenu proceduru. Sukladno članku 65. stavak 1. točka 14. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09., 4/13., 16/16., 2/17., 2/18., 30/18.- pročišćeni tekst, 10/20. i 6/21.) Župan „daje suglasnost...ustanovama na odluku o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina i drugom raspolaganju imovinom kao što je prihvata upisa tereta na nekretnini (služnosti, prava građenja, hipoteke, fiducije, upis kulturnog i prirodnog dobra, vodnog dobra i dr.) te na odluku o zakupu, najmu, korištenju i dr. raspolaganju u skladu sa zakonom, statutom i posebnim propisima ukoliko je vrijednost tog raspolaganja veća od iznosa utvrđenog statutom ustanove ili drugim osnivačkim aktom, odnosno ako ta vrijednost nije propisana, ako je vrijednost raspolaganja veća od 500.000,00 kn, odnosno ako to nije primjenjivo, ako je vrijednost nekretnine ili kompleksa nekretnina na kojoj se vrši raspolaganje veće od 1.000.000,00 kn.“ Isto tako, postupak prijenosa prava

vlasništva potrebno je provesti sukladno Odluci o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/20. i 23/20.), čije se odredbe na odgovarajući način primjenjuju i na raspolaganje i upravljanje nekretninama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu pravnih osoba čiji je osnivač ili većinski vlasnik Istarska županija, ako posebnim zakonima ili općim aktima osnivača za pojedine vrste Korisnika ili oblike raspolaganja nije propisano drugačije. U tom smislu, a s obzirom da ste, ovisno o vrijednosti nekretnine, dužni pribaviti suglasnost nadležnog tijela Županije kao osnivača na odluku o raspolaganju nekretninom, putem ovog Upravnog odjela, u određenoj će fazi biti potrebno izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnine koja je predmet ovog postupka, o čemu ste već i usmeno obavješteni putem e-maila, kao i na radnom sastanku održanom na ovu temu.

Nastavno na sve navedeno, još jednom izražavamo suglasnost i pružamo podršku za pokretanje i provođenje ovog postupka, u skladu sa procedurom kako je gore opisano, te navodimo kako će Vaš zahtjev imati prioritet te biti uzet u promptno rješavanje u daljnjim fazama postupka.

S poštovanjem,

Pročelnica
Patricia Percan

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 24.11.2021. 01:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 21616

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13329/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6220/10	SANTORIOVA ULICA IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE			2959 1734 1225	
		UKUPNO:			2959	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OB PULA, OIB: 16089706543, ZAGREBAČKA ULICA 30, PULA 52100 PULA (POLA)	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 14.06.2019.g. pod brojem Z-9148/2019 Prvenstveni red upisa: Z-27727/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1261/10 ZGR., Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 13. rujna 2017. godine, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja niskotlačnog plinovoda prirodnog plina u zoni Opće bolnice Pula –centar na teret kč. br. zgr. 1261/10, u korist: PLINARA D.O.O., OIB: 18436964560, INDUSTRIJSKA ULICA 17, PULA 52100 PULA (POLA)		
1.2	Zaprimljeno 29.08.2019.g. pod brojem Z-13329/2019 Čini se vidljivim da kč.br.zgr. 1261/10 sada nosi katastarski broj: kč.br. 6220/10.		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za analizu tržišta nekretnina
Pula, Riva 8
KLASA: 360-01/21-01/207
URBROJ: 2163/1-18/4-21-7
Pula, 03. prosinac 2021. godine

ISTARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA OBRAZOVANJE,
SPORT I TEHNIČKU KULTURU

PREDMET: Mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva na procjembeni elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine k.č. 6220/10 k.o. Pula upisane u zk.ul. 21616 (lokacija u krugu Opće bolnice Pula)
- dostavlja se

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva za dostavu mišljenja na procjembeni elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine k.č. 6220/10 k.o. Pula - upisane u zk.ul. 21616 (lokacija u krugu Opće bolnice Pula), elaborat broj 49/2021 - izmjena i dopuna, izrađen u Puli 29. studenog 2021. godine, od strane tvrtke „BRNIĆ ISTARSKI VJEŠTAK“ d.o.o., Pula, stalnog sudskog procjenitelja nekretnina i šteta na motornim vozilima Mladen Brnić, dostavljamo Vam mišljenje.

Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo je na svojoj sjednici, održanoj dana 03. prosinca 2021. godine o čemu prileži zapisnik u spisu, nakon razmatranja navedenog procjembenog elaborata, utvrdilo da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 105/15).

S poštovanjem,

Predsjednica povjerenstva
Vedrana Hrvatin ing.građ.

VEDRANA
HRVATIN

Digitalno potpisao:
VEDRANA HRVATIN
Datum: 2021.12.03
09:47:38 +01'00'

DOSTAVITI:

1. Naslovu (veza KLASA: 602-04/21-01/156)
2. Arhiva

