



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

ŽUPAN

PRESIDENTE

KLASA/CLASSE: 342-01/25-01/264

URBROJ/N:PROT: 2163-08-01/1-25-8

Pula – Pola, 20. listopada 2025.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednika mr.sc. Valtera Flega
Dršćevka 3
52 000 Pazin

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O OSNIVANJU ŽUPANIJSKE
LUČKE UPRAVE POREČ - AUTORITÀ PORTUALE REGIONALE DI
PARENZO**

Na temelju članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21, 20/22 – pročišćeni tekst i 12/25), župan Istarske županije dana 20. listopada 2025. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o osnivanju Županijske lučke uprave Poreč - Autorità portuale regionale di Parenzo.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj, dr.sc. Mirko Radolović.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**Župan
Boris Miletić**

Temeljem članka 87. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 83/23) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 30/18 - pročišćeni tekst, 10/20, 6/21, 20/22 – pročišćeni tekst i 12/25), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine donosi

ODLUKU
O IZMJENI ODLUKE O OSNIVANJU ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE POREČ -
AUTORITÀ PORTUALE REGIONALE DI PARENZO

Članak 1.

U Odluci o osnivanju Županijske lučke uprave Poreč - Autorità portuale regionale di Parenzo („Službene novine Istarske županije“ br. 7/97, 2/09, 27/14, 2/17, 9/18, 14/18, 35/23 i 26/25) u točki III. iza teksta „LUKA VRSAR“ briše se cijeli tekst i tablica i dodaje se novi tekst i tablica: Obuhvat lučkog područja Luke Vrsar određen je sljedećim koordinatnim točkama

POPIS KOORDINATA		
HTRS96/ETRS89		
BR. TOČKE	E	N
1	2	3
1	271575,36	5005292,26
2	271575,98	5005291,22
3	271577,76	5005289,30
4	271579,66	5005286,62
5	271580,97	5005284,13
6	271580,78	5005281,47
7	271580,81	5005278,79
8	271581,72	5005276,72
9	271582,79	5005274,84
10	271582,82	5005271,93
11	271582,44	5005266,02
12	271583,57	5005263,80
13	271583,13	5005261,57
14	271582,46	5005259,45
15	271583,33	5005257,18
16	271584,66	5005254,30
17	271585,75	5005251,04
18	271585,54	5005248,12
19	271585,48	5005245,52
20	271586,01	5005243,08
21	271586,54	5005240,41
22	271586,39	5005237,52
23	271586,81	5005233,97
24	271587,12	5005228,37
25	271586,29	5005225,50
26	271586,06	5005222,66

27	271585,91	5005220,00
28	271586,85	5005217,78
29	271588,09	5005214,73
30	271588,15	5005212,15
31	271587,76	5005209,26
32	271586,67	5005205,95
33	271586,25	5005202,55
34	271587,58	5005199,82
35	271587,96	5005196,49
36	271590,46	5005198,34
37	271591,47	5005196,93
38	271587,76	5005193,48
39	271586,69	5005190,90
40	271585,18	5005188,51
41	271584,08	5005185,72
42	271584,71	5005182,71
43	271585,34	5005178,63
44	271585,41	5005175,07
45	271584,93	5005172,25
46	271584,99	5005169,18
47	271584,78	5005163,42
48	271583,11	5005160,71
49	271581,24	5005160,31
50	271580,24	5005158,21
51	271580,79	5005155,54
52	271580,14	5005153,00
53	271579,15	5005150,35
54	271579,06	5005148,36
55	271579,25	5005145,94
56	271579,28	5005143,51
57	271578,49	5005141,38
58	271576,76	5005139,21
59	271575,37	5005137,81
60	271575,46	5005135,72
61	271576,16	5005133,18
62	271576,33	5005130,46
63	271576,83	5005128,17
64	271578,27	5005126,26
65	271579,63	5005124,95
66	271581,54	5005124,32
67	271582,89	5005121,57
68	271584,39	5005119,64
69	271586,32	5005118,52
70	271589,12	5005118,04
71	271591,43	5005118,58
72	271593,75	5005118,40
73	271596,03	5005119,21
74	271598,16	5005120,23
75	271600,82	5005121,21

76	271603,70	5005121,56
77	271606,44	5005121,74
78	271608,75	5005123,25
79	271611,31	5005123,62
80	271614,00	5005123,59
81	271616,15	5005124,69
82	271618,79	5005124,24
83	271621,88	5005123,19
84	271623,75	5005123,88
85	271624,14	5005125,64
86	271626,24	5005126,09
87	271628,67	5005126,27
88	271631,02	5005125,37
89	271632,52	5005126,20
90	271634,68	5005125,46
91	271637,88	5005124,97
92	271644,00	5005124,32
93	271646,92	5005124,70
94	271649,69	5005124,56
95	271652,37	5005124,81
96	271654,65	5005124,68
97	271658,88	5005123,44
98	271661,05	5005122,56
99	271663,34	5005122,54
100	271665,50	5005121,06
101	271667,84	5005119,73
102	271670,32	5005118,56
103	271672,42	5005117,95
104	271675,94	5005115,60
105	271677,17	5005114,34
106	271679,06	5005113,75
107	271680,44	5005111,95
108	271682,33	5005110,17
109	271684,31	5005108,95
110	271689,43	5005108,07
111	271691,14	5005107,53
112	271692,29	5005106,11
113	271694,81	5005105,82
114	271696,59	5005103,76
115	271697,88	5005101,92
116	271699,12	5005100,03
117	271701,14	5005098,42
118	271702,47	5005096,75
119	271703,64	5005095,00
120	271705,26	5005093,88
121	271706,86	5005093,10
122	271708,05	5005091,26
123	271709,45	5005089,45
124	271711,00	5005087,61

125	271712,49	5005085,42
126	271713,72	5005083,40
127	271714,38	5005080,89
128	271715,42	5005078,46
129	271716,81	5005075,55
130	271717,85	5005073,12
131	271719,75	5005071,23
132	271720,98	5005069,44
133	271721,51	5005067,33
134	271723,39	5005064,79
135	271725,24	5005062,90
136	271727,05	5005060,31
137	271729,13	5005058,40
138	271730,58	5005056,28
139	271732,33	5005053,90
140	271734,17	5005051,67
141	271735,70	5005048,93
142	271736,79	5005046,05
143	271738,13	5005042,77
144	271739,17	5005039,40
145	271740,56	5005036,12
146	271741,40	5005033,09
147	271742,80	5005030,38
148	271743,77	5005027,96
149	271744,32	5005025,27
150	271744,99	5005023,16
151	271743,98	5005021,00
152	271742,30	5005019,79
153	271742,61	5005017,23
154	271743,76	5005014,60
155	271744,23	5005011,63
156	271742,54	5005009,72
157	271742,30	5005007,74
158	271742,75	5005005,61
159	271741,53	5005002,89
160	271739,58	5004998,36
161	271739,88	5004994,26
162	271740,82	5004991,60
163	271740,50	5004989,30
164	271738,13	5004989,20
165	271737,94	5004987,02
166	271738,10	5004986,18
167	271857,53	5004911,25
168	271857,17	5004910,60
169	271865,96	5004905,81
170	271869,43	5004903,92
171	271887,42	5004920,90
172	271897,19	5004914,57
173	271906,45	5004927,52

174	271909,49	5004933,46
175	271905,71	5004935,40
176	271896,68	5004940,04
177	271926,27	5004996,77
178	271927,73	5004996,01
179	271943,76	5005008,78
180	271945,59	5005010,30
181	271952,27	5005015,50
182	271969,03	5005031,56
183	271993,37	5005042,94
184	272029,78	5005061,20
185	272046,74	5005069,41
186	272031,65	5005102,24
187	272077,92	5005124,42
188	272126,50	5005089,09
189	272103,79	5005053,64
190	272135,52	5005042,63
191	272160,00	5005031,65
192	272321,49	5004827,09
193	272330,51	5004824,59
194	272364,81	5004815,08
195	272400,99	5004937,71
196	272367,81	5004951,16
197	272323,42	5004978,85
198	272289,38	5005003,66
199	272248,18	5005046,34
200	272239,90	5005058,95
201	272213,96	5005118,38
202	272184,61	5005105,54
203	272162,96	5005155,01
204	272192,28	5005167,84
205	272143,77	5005278,75
206	272142,37	5005279,67
207	272136,86	5005281,44
208	272131,27	5005281,60
209	272104,05	5005278,22
210	272133,41	5005154,41
211	272111,79	5005150,87
212	272092,17	5005147,66
213	272003,50	5005142,91
214	271948,92	5005147,19
215	271901,23	5005168,15
216	271858,97	5005176,57
217	271826,38	5005197,17
218	271720,37	5005232,79
219	271733,06	5005272,53
220	271832,75	5005356,00
221	271831,76	5005364,88
222	271838,55	5005371,27

223	271842,78	5005368,27
224	271843,55	5005367,16
225	271845,28	5005364,11
226	271853,88	5005360,38
227	271857,82	5005357,57
228	271857,58	5005358,77
229	271854,58	5005373,76
230	271855,46	5005402,73
231	271854,87	5005410,79
232	271854,69	5005413,24
233	271855,23	5005420,83
234	271858,01	5005429,69
235	271858,83	5005436,25
236	271859,94	5005442,34
237	271860,58	5005447,27
238	271778,92	5005399,03

Članak 2.

U lučko područje luke otvorene za javni promet Luke Vrsar ulaze sljedeće nekretnine prema grafičkom prikazu:

- dio k.č.br. 1832/1 upisana kao pomorsko dobro u zemljišnu knjigu,
- dio k.č.br. 1765 upisana kao pomorsko dobro u zemljišnu knjigu,
- k.č.br. 1997 upisana kao pomorsko dobro u zemljišnu knjigu,
- dio k.č.br. 2002 upisana kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Općine Vrsar-Orsera,
- dio k.č.br. 1789 u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera,
- dio k.č.br. 1764/1 u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera,
- dio k.č.br. 1762 u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera,
- dio k.č.br. 1763 u suvlasništvu Općine Vrsar-Orsera i Republike Hrvatske,
- dio k.č.br. 1761/1 u suvlasništvu Općine Vrsar-Orsera i Dell' Oste Marčelo,
- dio k.č.br. 1760/1 u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera,
- k.č.br. 1780/5 u suvlasništvu Općine Vrsar-Orsera i Republike Hrvatske,
- dio k.č.br. 1780/6 u suvlasništvu Općine Vrsar-Orsera i Republike Hrvatske,
- dio k.č.br. 1761/2 u suvlasništvu Općine Vrsar-Orsera i Dell' Oste Marčelo,
- dio k.č.br. 294/1 upisana kao pomorsko dobro u zemljišnu knjigu.

Dijelovi nekretnina oznake k.č.br. 1832/1, k.č.br. 1765, k.č.br. 294/1 i cijela k.č.br. 1997 pomorsko su dobro po samom zakonu.

Dijelovi nekretnina oznake k.č.br. 2002, k.č.br. 1789, k.č.br. 1764/1, k.č.br. 1762, k.č.br. 1763, k.č.br. 1761/1, k.č.br. 1760/1, k.č.br. 1780/6, k.č.br. 1761/2 i cijela k.č.br. 1780/5 koji čine sastavni dio lučkog područja po prostornom planu postat će pomorsko dobro zbog proširenja lučkog područja zbog provedbe dokumenata prostornog uređenja.

Grafički prikaz obuhvata lučkog područja sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Županijska lučka uprava Poreč - Autorità portuale regionale di Parenzo dužna je naručiti geodetski elaborat u svrhu uknjižbe utvrđenog pomorskog dobra – lučkog područja kao takvog u katastru i zemljišnoj knjizi.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
mr.sc. Valter Flego

Dostaviti:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva ePisarnica@mmpi.hr
2. Župan IŽ
3. Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
4. Županijska lučka uprava Poreč - Autorità portuale regionale di Parenzo
5. Objava
6. Pismohrana, ovdje.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Boris Miletić, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 20.10.2025 14:47:08

Certifikat: 67216a2d4e92e222000000005fc7f0ce

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA



Ai sensi dell'articolo 87 della Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi ("Gazzetta ufficiale" nn. 83/23) e degli articoli 43 e 84 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" nn. 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 30/18 - testo consolidato, 10/20, 6/21 e 20/22 - testo consolidato e 12/25), l'Assemblea della Regione Istriana, alla seduta del _____ 2025 adotta la

DELIBERA
SULLA MODIFICA DELLA DELIBERA DI ISTITUZIONE DELLA ŽUPANIJSKA LUČKA
UPRAVA POREČ – AUTORITÀ PORTUALE REGIONALE DI PARENZO

Articolo 1

Nella Delibera di istituzione della Županijska lučka uprava Poreč – Autorità portuale regionale di Parenzo ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" nn. 7/97, 2/09, 27/14, 2/17, 9/18, 14/18, 35/23 e 26/25) al punto III dopo il testo „LUKA VRŠAR“ (Porto di Orsera) si cancellano l'intero testo e la tabella:

L'estensione dell'area portuale del Porto di Orsera è determinata dai seguenti punti di coordinate

ELENCO DELLE COORDINATE		
HTRS96/ETRS89		
N. DEL PUNTI	E	N
1	2	3
1	271575,36	5005292,26
2	271575,98	5005291,22
3	271577,76	5005289,30
4	271579,66	5005286,62
5	271580,97	5005284,13
6	271580,78	5005281,47
7	271580,81	5005278,79
8	271581,72	5005276,72
9	271582,79	5005274,84
10	271582,82	5005271,93
11	271582,44	5005266,02
12	271583,57	5005263,80
13	271583,13	5005261,57
14	271582,46	5005259,45
15	271583,33	5005257,18
16	271584,66	5005254,30
17	271585,75	5005251,04
18	271585,54	5005248,12
19	271585,48	5005245,52
20	271586,01	5005243,08
21	271586,54	5005240,41
22	271586,39	5005237,52

23	271586,81	5005233,97
24	271587,12	5005228,37
25	271586,29	5005225,50
26	271586,06	5005222,66
27	271585,91	5005220,00
28	271586,85	5005217,78
29	271588,09	5005214,73
30	271588,15	5005212,15
31	271587,76	5005209,26
32	271586,67	5005205,95
33	271586,25	5005202,55
34	271587,58	5005199,82
35	271587,96	5005196,49
36	271590,46	5005198,34
37	271591,47	5005196,93
38	271587,76	5005193,48
39	271586,69	5005190,90
40	271585,18	5005188,51
41	271584,08	5005185,72
42	271584,71	5005182,71
43	271585,34	5005178,63
44	271585,41	5005175,07
45	271584,93	5005172,25
46	271584,99	5005169,18
47	271584,78	5005163,42
48	271583,11	5005160,71
49	271581,24	5005160,31
50	271580,24	5005158,21
51	271580,79	5005155,54
52	271580,14	5005153,00
53	271579,15	5005150,35
54	271579,06	5005148,36
55	271579,25	5005145,94
56	271579,28	5005143,51
57	271578,49	5005141,38
58	271576,76	5005139,21
59	271575,37	5005137,81
60	271575,46	5005135,72
61	271576,16	5005133,18
62	271576,33	5005130,46
63	271576,83	5005128,17
64	271578,27	5005126,26
65	271579,63	5005124,95
66	271581,54	5005124,32
67	271582,89	5005121,57
68	271584,39	5005119,64
69	271586,32	5005118,52
70	271589,12	5005118,04
71	271591,43	5005118,58

72	271593,75	5005118,40
73	271596,03	5005119,21
74	271598,16	5005120,23
75	271600,82	5005121,21
76	271603,70	5005121,56
77	271606,44	5005121,74
78	271608,75	5005123,25
79	271611,31	5005123,62
80	271614,00	5005123,59
81	271616,15	5005124,69
82	271618,79	5005124,24
83	271621,88	5005123,19
84	271623,75	5005123,88
85	271624,14	5005125,64
86	271626,24	5005126,09
87	271628,67	5005126,27
88	271631,02	5005125,37
89	271632,52	5005126,20
90	271634,68	5005125,46
91	271637,88	5005124,97
92	271644,00	5005124,32
93	271646,92	5005124,70
94	271649,69	5005124,56
95	271652,37	5005124,81
96	271654,65	5005124,68
97	271658,88	5005123,44
98	271661,05	5005122,56
99	271663,34	5005122,54
100	271665,50	5005121,06
101	271667,84	5005119,73
102	271670,32	5005118,56
103	271672,42	5005117,95
104	271675,94	5005115,60
105	271677,17	5005114,34
106	271679,06	5005113,75
107	271680,44	5005111,95
108	271682,33	5005110,17
109	271684,31	5005108,95
110	271689,43	5005108,07
111	271691,14	5005107,53
112	271692,29	5005106,11
113	271694,81	5005105,82
114	271696,59	5005103,76
115	271697,88	5005101,92
116	271699,12	5005100,03
117	271701,14	5005098,42
118	271702,47	5005096,75
119	271703,64	5005095,00
120	271705,26	5005093,88

121	271706,86	5005093,10
122	271708,05	5005091,26
123	271709,45	5005089,45
124	271711,00	5005087,61
125	271712,49	5005085,42
126	271713,72	5005083,40
127	271714,38	5005080,89
128	271715,42	5005078,46
129	271716,81	5005075,55
130	271717,85	5005073,12
131	271719,75	5005071,23
132	271720,98	5005069,44
133	271721,51	5005067,33
134	271723,39	5005064,79
135	271725,24	5005062,90
136	271727,05	5005060,31
137	271729,13	5005058,40
138	271730,58	5005056,28
139	271732,33	5005053,90
140	271734,17	5005051,67
141	271735,70	5005048,93
142	271736,79	5005046,05
143	271738,13	5005042,77
144	271739,17	5005039,40
145	271740,56	5005036,12
146	271741,40	5005033,09
147	271742,80	5005030,38
148	271743,77	5005027,96
149	271744,32	5005025,27
150	271744,99	5005023,16
151	271743,98	5005021,00
152	271742,30	5005019,79
153	271742,61	5005017,23
154	271743,76	5005014,60
155	271744,23	5005011,63
156	271742,54	5005009,72
157	271742,30	5005007,74
158	271742,75	5005005,61
159	271741,53	5005002,89
160	271739,58	5004998,36
161	271739,88	5004994,26
162	271740,82	5004991,60
163	271740,50	5004989,30
164	271738,13	5004989,20
165	271737,94	5004987,02
166	271738,10	5004986,18
167	271857,53	5004911,25
168	271857,17	5004910,60
169	271865,96	5004905,81

170	271869,43	5004903,92
171	271887,42	5004920,90
172	271897,19	5004914,57
173	271906,45	5004927,52
174	271909,49	5004933,46
175	271905,71	5004935,40
176	271896,68	5004940,04
177	271926,27	5004996,77
178	271927,73	5004996,01
179	271943,76	5005008,78
180	271945,59	5005010,30
181	271952,27	5005015,50
182	271969,03	5005031,56
183	271993,37	5005042,94
184	272029,78	5005061,20
185	272046,74	5005069,41
186	272031,65	5005102,24
187	272077,92	5005124,42
188	272126,50	5005089,09
189	272103,79	5005053,64
190	272135,52	5005042,63
191	272160,00	5005031,65
192	272321,49	5004827,09
193	272330,51	5004824,59
194	272364,81	5004815,08
195	272400,99	5004937,71
196	272367,81	5004951,16
197	272323,42	5004978,85
198	272289,38	5005003,66
199	272248,18	5005046,34
200	272239,90	5005058,95
201	272213,96	5005118,38
202	272184,61	5005105,54
203	272162,96	5005155,01
204	272192,28	5005167,84
205	272143,77	5005278,75
206	272142,37	5005279,67
207	272136,86	5005281,44
208	272131,27	5005281,60
209	272104,05	5005278,22
210	272133,41	5005154,41
211	272111,79	5005150,87
212	272092,17	5005147,66
213	272003,50	5005142,91
214	271948,92	5005147,19
215	271901,23	5005168,15
216	271858,97	5005176,57
217	271826,38	5005197,17
218	271720,37	5005232,79

219	271733,06	5005272,53
220	271832,75	5005356,00
221	271831,76	5005364,88
222	271838,55	5005371,27
223	271842,78	5005368,27
224	271843,55	5005367,16
225	271845,28	5005364,11
226	271853,88	5005360,38
227	271857,82	5005357,57
228	271857,58	5005358,77
229	271854,58	5005373,76
230	271855,46	5005402,73
231	271854,87	5005410,79
232	271854,69	5005413,24
233	271855,23	5005420,83
234	271858,01	5005429,69
235	271858,83	5005436,25
236	271859,94	5005442,34
237	271860,58	5005447,27
238	271778,92	5005399,03

Articolo 2

Nell'area portuale del porto aperto al traffico pubblico del Porto di Orsera rientrano i seguenti beni immobili secondo la rappresentazione grafica:

- parte della p.c.n. 1832/1 iscritto nel libro fondiario come demanio marittimo,
- parte della p.c.n. 1765 iscritto nel libro fondiario come demanio marittimo,
- part. cat. n. 1997 iscritto nel libro fondiario come demanio marittimo,
- parte della p.c.n. 2002, iscritta come bene pubblico ad uso generale, di proprietà inalienabile del Comune di Vrsar-Orsera,
- parte della p.c.n. 1789 di proprietà del Comune di Vrsar - Orsera,
- parte della p.c.n. 1764/1 di proprietà del Comune di Vrsar - Orsera,
- parte della p.c.n. 1762 di proprietà del Comune di Vrsar - Orsera,
- parte della p.c.n. 1763 di comproprietà del Comune di Vrsar - Orsera e della Repubblica di Croazia,
- parte della p.c.n. 1761/1 di comproprietà del Comune di Vrsar - Orsera e di Dell'Oste Marčelo,
- parte della p.c.n. 1760/1 di proprietà del Comune di Vrsar - Orsera,
- part. cat. n. 1780/ 1763 di comproprietà del Comune di Vrsar - Orsera e della Repubblica di Croazia,
- parte della p.c.n. 1780/6 di comproprietà del Comune di Vrsar - Orsera e della Repubblica di Croazia,
- parte della p.c.n. 1761/2 di comproprietà del Comune di Vrsar - Orsera e di Dell'Oste Marčelo,
- parte della p.c.n. 294/1 iscritto nel libro fondiario come demanio marittimo.

Parti degli immobili contrassegnati con le p.c.n. 1832/1, p.c.n. 1765, p.c.n. 294/1 e l'intera p.c.n. 1997 costituiscono bene demaniale marittimo in virtù della legge stessa.

Parti degli immobili contrassegnati con le p.c.n. 2002, p.c.n. 1789, p.c.n. 1764/1, p.c.n. 1762, p.c.n. 1763, p.c.n. 1761/1, p.c.n. 1760/1, p.c.n. 1780/6, p.c.n. 1761/2 e l'intera p.c.n. 1780/5, che fanno parte integrante dell'area portuale secondo il piano urbanistico, diventeranno bene demaniale marittimo a seguito dell'ampliamento dell'area portuale in conformità con i documenti di pianificazione territoriale.

La rappresentazione grafica dell'estensione dell'area portuale costituisce parte integrante della presente Delibera.

Articolo 3

La Županijska lučka uprava Poreč - Autorità portuale regionale di Parenzo è tenuta a commissionare un elaborato geodetico ai fini della registrazione del demanio marittimo – area portuale così determinata – nel catasto e nel libro fondiario.

Articolo 4

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno dalla sua pubblicazione nel "Bollettino ufficiale della Regione Istriana".

CLASSE: 342-01/25-01/264

N.PROT.:

Pisino, 20/10/2025

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

Il Presidente:
mr.sc. Valter Flego

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je čl. 87. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23) kojim je propisano da obuhvat lučkog područja luke otvorene za javni promet utvrđuje i mijenja osnivač uredbom odnosno odlukom o osnivanju lučke uprave i čl. 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18 – pročišćeni tekst, 10/20, 6/21, +20/22 – pročišćeni tekst i 12/25) kojim su propisane ovlasti Skupštine Istarske županije i vrste akata koje donosi.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTUPITI NJEGOVIM DONOŠENJEM

Županijska lučka uprava Poreč - Autorità portuale regionale di Parenzo predložila je osnivaču izmjenu obuhvata lučkog područja za luku Vrsar na području Općine Vrsar – Orsera iz prostornoplanskih razloga sukladno čl. 87. st. 4. ZPDML.

Sukladno čl. 87. st. 2. ZPDML propisano je da se obuhvat lučkog područja luke otvorene za javni promet utvrđuje tako da je u skladu s prostornim planovima. U odluci o osnivanju lučke uprave kojom se određuje lučko područje luke otvorene za javni promet potrebno je utvrditi koje su nekretnine pomorsko dobro po samom zakonu, a koja to postaju zbog provedbe dokumenata prostornog uređenja radi izgradnje luke. Navedeno se odnosi i na proširenje lučkog područja.

Sukladno st. 3. prije donošenja odluke o određivanju lučkog područja luke otvorene za javni promet utvrđuje se granica pomorskog dobra za to područje i to po hitnom postupku. Isto se odnosi i na proširenje lučkog područja. Iznimno, ako se radi o proširenju luke na novi bazen koji se u naravi koristi kao luka, nije potrebno utvrđivati granicu, ali se u odluci o utvrđivanju lučkog područja to mora izrijekom navesti.

U konkretnom je slučaju došlo do izmjene lučkog područja zbog izmjene Urbanističkog plana uređenja Vrsar (Službene novine Općine Vrsar – Orsera 02/12, 06/14, 09/16, 15/23, 11/24 – pročišćeni tekst, 20/24, 03/25 – pročišćeni tekst), te je bilo potrebno pokrenuti postupak izmjene Odluke o osnivanju u dijelu koji se odnosi na obuhvat lučkog područja i uskladiti obuhvat s Urbanističkim planom uređenja Vrsar.

Granica pomorskog dobra na predmetnom području nije utvrđena rješenjem Ministarstva mora, prometa i infrastrukture ili Uredbom Vlade, ali su obalne parcele upisane kao pomorsko dobro, a u naravi se dio koristi kao operativna obala. Po tom je pitanju zatražena i uputa od strane nadležnog Ministarstva te se ista prilaže uz materijale (KLASA: 342-22/25-01/864, URBROJ: 530-03-1-2-25-2).

Donošenjem ove Odluke stvoriti će se preduvjeti za funkcioniranje benzinske postaje unutar lučkog područja s obzirom da je ista obuhvaćena u lučko područje luke javnog prometa Vrsar donošenjem izmjena UPU Vrsar i planiranju novih komunalnih vezova.

Županijska lučka uprava Poreč - Autorità portuale regionale di Parenzo dužna je naručiti geodetski elaborat u svrhu uknjižbe utvrđenog pomorskog dobra – lučkog područja kao takvog u katastru i zemljišnoj knjizi sukladno čl. 87. st. 7. ZPDML.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA

Financijska sredstva nisu potrebna.

Za predloženu Odluku ishodeno je Mišljenje Upravnog odjela za proračun i financije Istarske županije KLASA/CLASSE: 400-01/25-01/2, URBROJ/N:PROT: 2163-07-01/5-25-249 koje je priloženo materijalima.

Oblikovano: Obostrano

IV. NACRT AKTA

U privitku se dostavlja Prijedlog Odluke, prijedlog ŽLU Poreč sa prilogima – izvodi iz zemljišne knjige, posjedovni listovi, kopije katastarskog plana, izvod iz UPU Vrsar, geodetski prikaz lučkog područja, izjava geodeta o usklađenosti obuhvata s prostornim planom, očitovanje ministarstva, Mišljenje upravnog odjela za proračun i financije Istarske županije.



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Pula-Pola
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO
Stanje na dan: 27.08.2025. 11:51

OSS evidencijski broj: 2298582/2025
Katastarska općina: 323837, VRSAR

Broj ZK uložka: 1361

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1760/1	43	AUTOBUSNI KOLODVOR OSTALA ZEMLJIŠTA	8663 8663	
		UKUPNO:		8663	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA VRSAR, OIB: 03592077573, VRSAR, TRG DEGRASSI 1	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.08.2025.



Kontrolni broj: 33406116712c76e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6876/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	294/1	26;30; 31	VAL DELLA FONTANA, MARINA, MONTRAKER CESTE I PUTEVI OSTALA ZEMLJIŠTA OBALA	14545 253 3135 11157	
2.	1765	30;31; 43;44	MARINA OBALA CESTE I PUTEVI OSTALA ZEMLJIŠTA OSTALA ZEMLJIŠTA	15424 13714 498 1145 67	
3.	1766	30	MARINA OBALA - LUKOBRAN	1474 1474	
4.	1767	30	MARINA OBALA	413 413	
		UKUPNO:		31856	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO		
1.2	Zaprimljeno 10.04.2025.g. pod brojem Z-6876/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, POPIS ČESTICA 05.06.2024, PRIJEDLOG IP-DO-268/2025 30.01.2025, i br. 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024, 155/2023) - zabilježba vođenja upravnog postupka radi utvrđivanja granica pomorskog dobra na kčbr. 294/1 val della fontana, marina, montraker 14545 m2 (ceste i putevi 253 m2, ostala zemljišta 3135 m2, obala 11157 m2)	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1			
1.1	Zaprimljeno 03.09.2024.g. pod brojem Z-17099/2024		vezano uz B 1 (1.1)
ZABILJEŽBA, UGOVOR O POSEBNOJ UPOTREBI I GRADNJI NA POMORSKOM DOBRU NA DIJELU K.Č.BR. 1765 K.O. VRSAR SA GRAFIČKIM PRIKAZOM, BROJ: OV - 5382/2024 06.06.2024, čl. 34. st. 4 i čl. 75. Zakona o zemljišnim knjigama (NN broj 63/19, 128/22 i 155/23, a u svezi sa odredbom čl. 33. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN broj 83/23), zabilježuje se ugovor o posebnoj upotrebi i gradnji na č. kat. br. 1765 upisane u A, i to na onom dijelu pomorskog dobra kako je to prikazano na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ugovora.			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.08.2025.



Kontrolni broj: 334061069c82af8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Područni ured za katastar Pula-Pola
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO
Stanje na dan: 27.08.2025. 11:51

OSS evidencijski broj: 2298582/2025
Katastarska općina: 323837, VRSAR

Broj ZK uložka: 1831

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-23003/2023
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1761/1	43	SALINE PAŠNJAK	4776 4776	
2.	1761/2	43	SALINE PAŠNJAK	282 282	
3.	1761/3	43	SALINE PAŠNJAK	322 322	
		UKUPNO:		5380	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 07.12.2022.g. pod brojem Z-23555/2022 ZABILJEŽBA, odbijenog prigovora izjavljen protiv rješenja ovog suda, Zemljišnoknjižnog odjela Poreč – Parenzo, posl. br. Z-8761/2022 od 4. studenog 2022.	na 1.1
1.3	Zaprimljeno 12.12.2022.g. pod brojem Z-23891/2022 ZABILJEŽBA, odbijenog prigovora izjavljen protiv rješenja ovog suda, Zemljišnoknjižnog odjela Poreč – Parenzo, posl. br. Z-8761/2022 od 4. studenog 2022.	na 1.1
1.4	Zaprimljeno 11.12.2023.g. pod brojem Z-22815/2023 ZABILJEŽBA, Na temelju odredbe čl. 148. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN - 63/2019, 128/2022), zabilježuje se podnesena žalba Republike Hrvatske protiv ovosudnog rješenja posl.br. Z23891/2022 i Z-23555/2022, od 20. rujna 2023. godine.	na 1.2, 1.3
1.5	Zaprimljeno 12.12.2023.g. pod brojem Z-23003/2023 ZABILJEŽBA, Na temelju odredbe čl. 148. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN - 63/2019, 128/2022), zabilježuje se podnesena žalba Maistre d.d., OIB: 25190869349, Nazorova ulica - Riva Nazor 6, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno), protiv ovosudnog rješenja posl.br. Z-23891/2022 i Z-23555/2022, od 20. rujna 2023. godine.	na 1.2, 1.3

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 16179/18386 OPĆINA VRSAR, OIB: 03592077573, VRSAR, TRG DEGRASSI 1	
2.	Suvlasnički dio: 2207/18386 DELL´ OSTE MARČELO POK. LUIGIA	
2.1	Zaprimljeno 23.02.2018.g. pod brojem Z-6201/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, ČL. 81. I ČL. 82. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, OČITOVANJE UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVA POREČ, KLASA: UP/I-942-03/18-01-2, URBROJ: 2163-06-11-02/12-18-2 13.02.2018, zabilježuje se spor (vođenje upravnog postupka) koji se vodi kod Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za imovinsko pravne poslove, Ispostava Poreč pod klasom: UP/I-942-03/18-01-2, urbroj: 2163-06-11-02/12-18-2.	na 2 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.08.2025.



Kontrolni broj: 33406113bb11b7c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Pula-Pola
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO
Stanje na dan: 27.08.2025. 11:51

OSS evidencijski broj: 2298582/2025
Katastarska općina: 323837, VRSAR

Broj ZK uložka: 1832

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-23003/2023
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1763	43;44	SALINE PAŠNJAK UREDENO ZEMLJIŠTE	19871 19372 499	
		UKUPNO:		19871	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 07.12.2022.g. pod brojem Z-23555/2022	
1.2	ZABILJEŽBA, odbijenog prigovora izjavljen protiv rješenja ovog suda, Zemljišnoknjižnog odjela Poreč – Parenzo, posl. br. Z-8761/2022 od 4. studenog 2022.	na 1.1
	Zaprimljeno 12.12.2022.g. pod brojem Z-23891/2022	
1.2	ZABILJEŽBA, odbijenog prigovora izjavljen protiv rješenja ovog suda, Zemljišnoknjižnog odjela Poreč – Parenzo, posl. br. Z-8761/2022 od 4. studenog 2022.	na 1.1
	Zaprimljeno 11.12.2023.g. pod brojem Z-22815/2023	
1.3	ZABILJEŽBA, Na temelju odredbe čl. 148. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN - 63/2019, 128/2022), zabilježuje se podnesena žalba Republike Hrvatske protiv ovosudnog rješenja posl.br. Z23891/2022 i Z-23555/2022, od 20. rujna 2023. godine.	na 1.2, 1.2
	Zaprimljeno 12.12.2023.g. pod brojem Z-23003/2023	
1.4	ZABILJEŽBA, Na temelju odredbe čl. 148. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN - 63/2019, 128/2022), zabilježuje se podnesena žalba Maistre d.d., OIB: 25190869349, Nazorova ulica - Riva Nazor 6, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno), protiv ovosudnog rješenja posl.br. Z-23891/2022 i Z-23555/2022, od 20. rujna 2023. godine.	na 1.2, 1.2

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 13809/19649 OPĆINA VRSAR, OIB: 03592077573, VRSAR, TRG DEGRASSI 1	
2.	Suvlasnički dio: 5840/19649 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 02.06.2022.g. pod brojem Z-10726/2022 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1763, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE, BROJ: 19-03/2022, BROJ: OV-1869/2022 19.01.2022, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI OD 15.11.2021, BROJ: 6607/2021, (KOJI SE NALAZI U OVOS. ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BR. Z - 23393/2021) 15.11.2021, ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA IZ LISTOPADA 2021. GODINE IZRAĐENOG PO G.E.O.T.I.M. D.O.O. POREČ BR. ELAB. 176/2021, (KOJI SE NALAZI U OVOS. ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BR. Z - 23393/2021), radi izgradnje i održavanja vodovodnog ogranka "Belvedere-Obala Vrsar", za korist: ISTARSKI VODOVOD D. O. O., ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, OIB: 13269963589, SV. IVAN 8, 52420 BUZET		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.08.2025.



Kontrolni broj: 334061155b738fc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Pula-Pola
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO
Stanje na dan: 27.08.2025. 11:51

OSS evidencijski broj: 2298582/2025
Katastarska općina: 323837, VRSAR

Broj ZK uložka: 1915

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2371/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1764/1	30;31; 43;44	NC1 OBALA MARŠALA TITA NERAZVRSTANA CESTA	11951 11951	
		UKUPNO:		11951	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 08.01.2016.g. pod brojem Z-436/2016 Čini se vidljivima da k.č.broj 1764/1 predstavlja JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
OPĆINA VRSAR, OIB: 03592077573, TRG DEGRASSI 1, VRSAR 52450 VRSAR (ORSERA)		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 31.12.2021.g. pod brojem Z-23393/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1764/1, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 15.11.2021. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Đordana Pahovića u Poreču dana 20.12.2021. godine pod brojem: OV-6607/2021. i Elaborata nepotpunog izvlaštenja iz listopada 2021. godine izrađenog po G.E.O.T.I.M. d.o.o. Poreč br. elab. 176/2021. uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje vodovodnog ogranka "Belvedere-Obala Vrsar" sukladno priloženom Elaboratu br. elab. 173/2021., i to na č.kat.br. 1764/1, u korist: ISTARSKI VODOVOD D. O. O., ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, OIB: 13269963589, SVETI IVAN 8, SVETI IVAN 52420 BUZET		
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 31.01.2022.g. pod brojem Z-1669/2022 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1764/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI, BROJ: 91-720/4-1-2021, OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJI HRVATIN U POREČU, DANA 19.01.2022., OV-255/2022 01.12.2021, ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA, BR.ELABORATA 182/2021 18.06.2020, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja vodovodnog ogranak "Vrsar Jug" na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 1764/1 nc1 obala maršala tita 11951 m2 (nerazvrstana cesta 11951 m2) za korist: ISTARSKI VODOVOD D. O. O., OIB: 13269963589, SVETI IVAN 8, SVETI IVAN 52420 BUZET		
3.			
3.1	Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-2371/2024 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1764/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PROLAZA OV-721/2024 08.02.2024, uknjižuje se pravo služnosti na nekretninama upisanim u A, radi izgradnje i održavanja građevine infrastrukturne namjene Vodnogospodarskog sustava - Sabirnog kanala vanjskih i površinskih voda urbanog središta Vrsara - faza I., 2a skupine sukladno Građevinskoj dozvoli iz čl. 1. Ugovora po dijelu k. č.broj 1764/1 - nc1 Obala Maršala Tita 11951 m2 (nerazvrstana cesta 11951 m2) grafičkom prikazu koji je sastavni dio Ugovora, za korist: HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.08.2025.



Kontrolni broj: 33406108b55a431

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Područni ured za katastar Pula-Pola
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO
Stanje na dan: 27.08.2025. 11:51

OSS evidencijski broj: 2298582/2025
Katastarska općina: 323837, VRSAR

Broj ZK uložka: 1916

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2018-
02/506
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1780/2	43	PETALON, SALINE LIVADA LIVADA MASLINIK	3859 873 148 2838	
2.	1780/3	43	PETALON, SALINE PAŠNJAK	900 900	
3.	1780/4	43	PETALON, SALINE LIVADA	936 936	
4.	1780/5	43	PETALON, SALINE LIVADA	365 365	
5.	1780/6	43	PETALON, SALINE MASLINIK	255 255	
6.	1780/7	43	PETALON, SALINE LIVADA	69 69	
7.	1780/8	43	PETALON, SALINE LIVADA	232 232	
8.	1780/10	43	PETALON, SALINE LIVADA	655 655	
9.	1780/11	43	PETALON, SALINE LIVADA	1168 1168	
10.	1780/12	43	PETALON, SALINE LIVADA	18 18	
		UKUPNO:		8457	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 21631/30445	OPĆINA VRSAR, OIB: 03592077573, VRSAR, TRG DEGRASSI 1	
2. Suvlasnički dio: 7684/30445	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
2.2	Zaprimljeno 16.10.2017.g. pod brojem Z-30808/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Općine Vrsar - Orsera za brisanje zabilježbe spora na č. kat. br. 1780/1 upisane u A.	na 2 (2.1)
3. Suvlasnički dio: 1130/30445	OPĆINA VRSAR, OIB: 03592077573	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.08.2025.



Kontrolni broj: 33406083cc038b6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Područni ured za katastar Pula-Pola
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO
Stanje na dan: 27.08.2025. 11:51

OSS evidencijski broj: 2298582/2025
Katastarska općina: 323837, VRSAR

Broj ZK uložka: 2097

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-23966/2017
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1832/1	44;48	BELVEDERE OBALA OSTALA ZEMLJIŠTA	12358 8645 3713	
		UKUPNO:		12358	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 19.07.2017.g. pod brojem Z-21364/2017 PREDBILJEŽBA, KONCESIJA, Temeljem Ugovora o koncesiji pomorskom dobru – morskim plažama u sklopu hotela i kampova tvrtke Maistra d.d. Rovinja br. 03/2013 od 18. travnja 2013. godine i čl. 25 Zakona o zemljišnim knjigama, predbilježuje se pravo koncesije na kč.br. 1832/1, na rok od 20 godina, počevši od 18. travnja 2013. godine, u korist: MAISTRA D.D., OIB: 25190869349, ROVINJ, OBALA VLADIMIRA NAZORA 6 1.2 Zaprmljeno 19.07.2017.g. pod brojem Z-21364/2017 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je predbilježba prava koncesije izvršena do dostave isprave na kojoj je istinitost potpisa, za davatelja koncesije, ovjerovljena na način propisan posebnim zakonom, sukladno čl. 52. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, s rokom za podnošenje tužbe radi opravdanja predbilježbe u roku od petnaest dana od dana dostave rješenja kojim je predbilježba dopuštena.		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.08.2025.

**Kontrolni broj: 33406117b68b375**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Pula-Pola
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO
Stanje na dan: 27.08.2025. 11:51

OSS evidencijski broj: 2298582/2025
Katastarska općina: 323837, VRSAR

Broj ZK uložka: 2195

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-33415/2016
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1997	44	VRSAR MORE	588 588	
		UKUPNO:		588	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 22.11.2016.g. pod brojem Z-33415/2016	
1.1	ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 187. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama, Odluke predsjednice suda posl.br. 13 Su-250/15 od 18. kolovoza 2016. godine, zabilježuje se OTVARANJE ISPRAVNOG POSTUPKA.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.08.2025.



Kontrolni broj: 334061057981776

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Pula-Pola
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO
Stanje na dan: 27.08.2025. 11:51

OSS evidencijski broj: 2298582/2025
Katastarska općina: 323837, VRSAR

Broj ZK uložka: 2289

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2375/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2002	43	NC 60 (PORTO SOLE) NERAZVRSTANA CESTA	27062 27062	
		UKUPNO:		27062	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 07.12.2022.g. pod brojem Z-23555/2022	
2.1	ZABILJEŽBA, odbijenog prigovora izjavljen protiv rješenja ovog suda, Zemljišnoknjižnog odjela Poreč – Parenzo, posl. br. Z-8761/2022 od 4. studenog 2022.	
	Zaprimljeno 12.12.2022.g. pod brojem Z-23891/2022	
2.2	ZABILJEŽBA, odbijenog prigovora izjavljen protiv rješenja ovog suda, Zemljišnoknjižnog odjela Poreč – Parenzo, posl. br. Z-8761/2022 od 4. studenog 2022.	
	Zaprimljeno 11.12.2023.g. pod brojem Z-22815/2023	
2.3	ZABILJEŽBA, Na temelju odredbe čl. 148. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN - 63/2019, 128/2022), zabilježuje se podnesena žalba Republike Hrvatske protiv ovosudnog rješenja posl.br. Z23891/2022 i Z-23555/2022, od 20. rujna 2023. godine.	na 2.1, 2.2
	Zaprimljeno 11.12.2023.g. pod brojem Z-22815/2023	
2.3	ZABILJEŽBA, Na temelju odredbe čl. 148. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN - 63/2019, 128/2022), zabilježuje se podnesena žalba Republike Hrvatske protiv ovosudnog rješenja posl.br. Z23891/2022 i Z-23555/2022, od 20. rujna 2023. godine.	na 2.1, 2.2
	Zaprimljeno 12.12.2023.g. pod brojem Z-23003/2023	
2.4	ZABILJEŽBA, Na temelju odredbe čl. 148. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN - 63/2019, 128/2022), zabilježuje se podnesena žalba Maistre d.d., OIB: 25190869349, Nazorova ulica - Riva Nazor 6, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno), protiv ovosudnog rješenja posl.br. Z-23891/2022 i Z-23555/2022, od 20. rujna 2023. godine.	na 2.1, 2.2

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE VRSAR-ORSERA, OIB: 03592077573		
1.2	Zaprimljeno 27.07.2023.g. pod brojem Z-13697/2023	na 1 (1.1)
ZABILJEŽBA, SPOR, RJEŠENJE MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, KLASA: UP/I-940-01/21-06/148 URBROJ: 531-09-2-1/1-23-16 27.07.2023, radi vođenja upravnog postupka radi donošenja rješenja o obuhvatu kampa, procijenjenim i neprocijenjenim dijelovima kampa i vlasnicima u kampu Porto Sole, temeljem Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu („Narodne novine“ br. 50/20).		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 14.04.2023.g. pod brojem Z-7502/2023		
UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2002, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ĐORDANO PAHOVIĆ POD BROJEM OV-1642/2023 OD 06.03.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKO JAKIĆ POD BROJEM OV-16652/2022 OD 09.11.2022, uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene, energetskog sustava-transformatorska stanica TS za UPOV Petalon sa srednjenaponskom elektroenergetskom kabelskom mrežom na teret nekretnine kč.br. 2002, sukladno Elaboratu nepotpunog izvlaštenja, za korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB			
2.			
2.1	Zaprimljeno 02.05.2023.g. pod brojem Z-8803/2023		
UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2002, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI, OV-2356/2023 25.04.2023, - uknjižuje se pravo služnosti na teret kčbr. 2002 NC 60 (Porto sole) 27062 m2 (nerazvrstana cesta 27062 m2) radi izgradnje građevine infrastukturne namjene, telekomunikacijskog sustava - SVK PRIKLJUČAK ZA UPOV VRSAR, 2.b. skupine sukladno Elaboratu nepotpunog izvlaštenja, izrađenog od trgovačkog društva Geoplan d.o.o. Poreč od 21.07.2020. i izvadak situacije sa ucrtanim koridorom služnosti za korist: ODVODNJA POREČ D.O.O., OIB: 67294322519, MLINSKA 1, POREČ - PARENZO (GRAD POREČ - PARENZO)			
3.			
3.1	Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-2375/2024		
UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2002, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI OD 18.1.2024. GODINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ĐORDANA PAHOVIĆA U POREČU DANA 08.02.2024. GODINA POD BROJEM OV-724/2024. 18.01.2024, uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja i održavanja dijela vodovodnog ogranka UPOV Vrsar jug, sukladno Elaboratu nepotpunog izvlaštenja - Vodovodni ogranak UPOV Vrsar jug, izrađen od trgovačkog društva Geoplan d.o.o. iz Poreča od 21.07.2020, u korist: ISTARSKI VODOVOD D. O. O., OIB: 13269963589, SV. IVAN 8, 52420 BUZET			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.08.2025.

**Kontrolni broj: 334061079f250db**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Područni ured za katastar Pula-Pola
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO
Stanje na dan: 27.08.2025. 11:51

OSS evidencijski broj: 2298582/2025
Katastarska općina: 323837, VRSAR

Broj ZK uložka: 557

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-833/2015
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1789	43;44	MARINA OSTALA ZEMLJIŠTA	955 955	
		UKUPNO:		955	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA VRSAR, OIB: 03592077573, VRSAR, TRG DEGRASSI 1	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimitljeno 27.02.2015. broj Z-833/15 Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti od 14.03.2012. broj :91-576/2-14-11 , uknjižuje se pravo služnosti gradnje, vršenja popravaka i rekonstrukcije vodovodnog ogranka "Obala Vrsar" na č. kat. broj 1789 k.o. Vrsar, upisane u A, u korist: ISTARSKI VODOVOD D.O.O. , OIB: 13269963589, BUZET, SVETI IVAN BR. 8		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.08.2025.



Kontrolni broj: 33406114d6b9df9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Pula-Pola
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO
Stanje na dan: 27.08.2025. 11:51

OSS evidencijski broj: 2298582/2025
Katastarska općina: 323837, VRSAR

Broj ZK uložka: 970

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6359/2018
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1762	43	SALINE DVORIŠTA ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA	2246 2186 60	
		UKUPNO:		2246	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA VRSAR, OIB: 03592077573, VRSAR, TRG DEGRASSI 1	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimitljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-6359/2018 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 2218, UGOVOR O PRAVU GRAĐENJA I REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA, KLASA: 944-15/15-01/0005, URBROJ: 2167/02-03-01-01-18-16-0016, OD 17.10.2016., POTVRĐEN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA ĐORDANA PAHOVIĆA IZ POREČA, POD BROJEM: OV-6491/16 DANA 17.10.2016, na teret kč.br. 1762.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.08.2025.



Kontrolni broj: 33406109eb539e7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI POREČ-PARENZO

K.o. VRSAR
k.č.br.: 1761/1, 1763, 1789

Stanje na dan: 27.08.2025.

OSS evidencijski broj: 2298582/2025

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 33406079317399b



Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO

K.o. VRSAR
k.č.br.: 1761/2, 1762

Stanje na dan: 27.08.2025.

OSS evidencijski broj: 2298582/2025

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 33406076491c9ed

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO

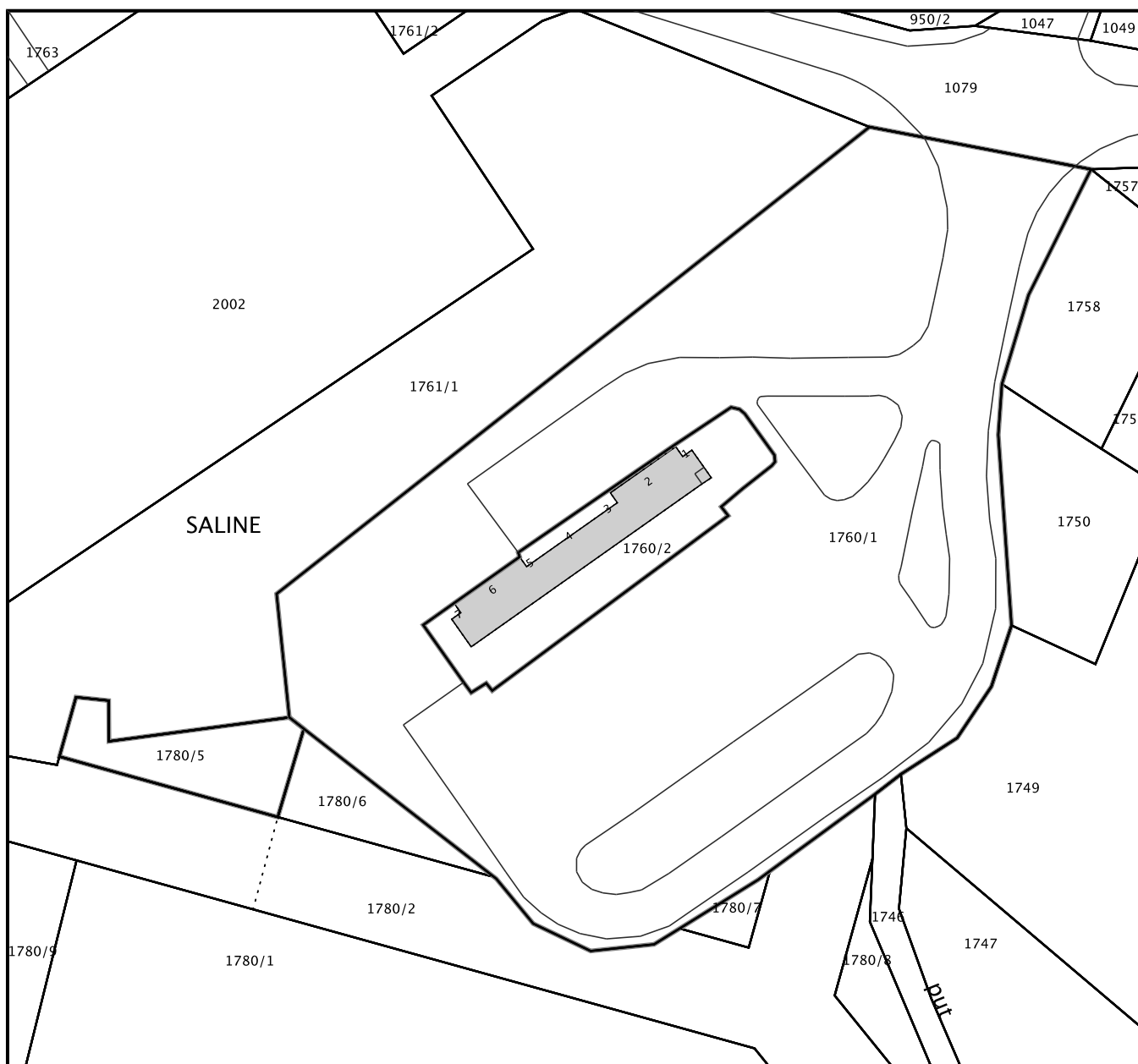
K.o. VRSAR
k.č.br.: 1760/1 , 1780/5

Stanje na dan: 27.08.2025.

OSS evidencijski broj: 2298582/2025

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 334060771b3512c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI POREČ-PARENZO

K.o. VRSAR
k.č.br.: 1832/1

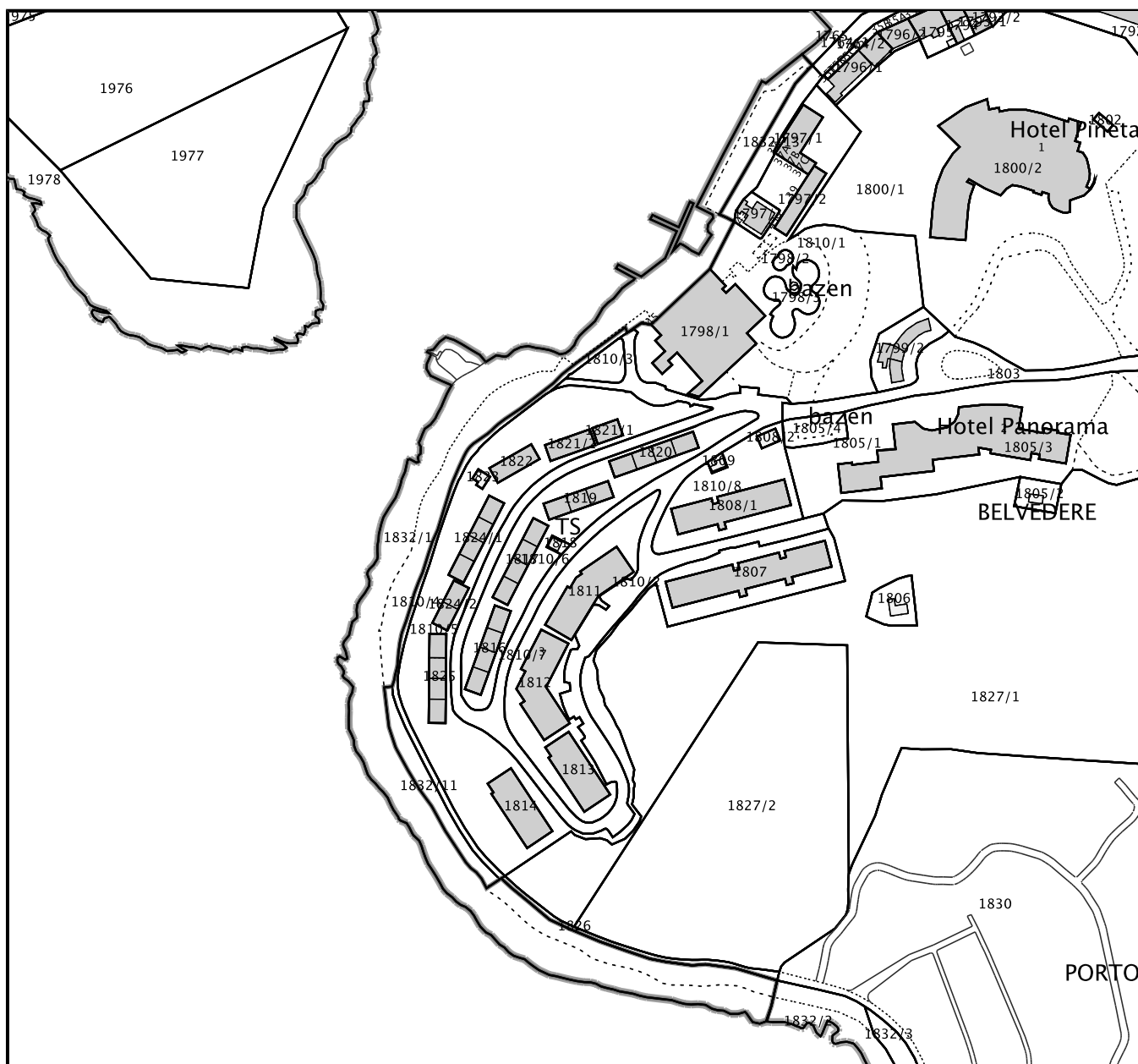
Stanje na dan: 27.08.2025.

OSS evidencijski broj: 2298582/2025

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:3000

Izvorno mjerilo 1:1000

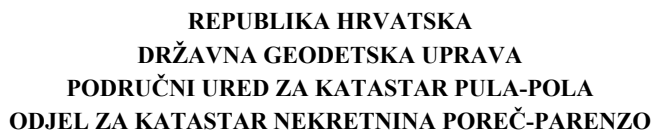


Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 334060811f4913f

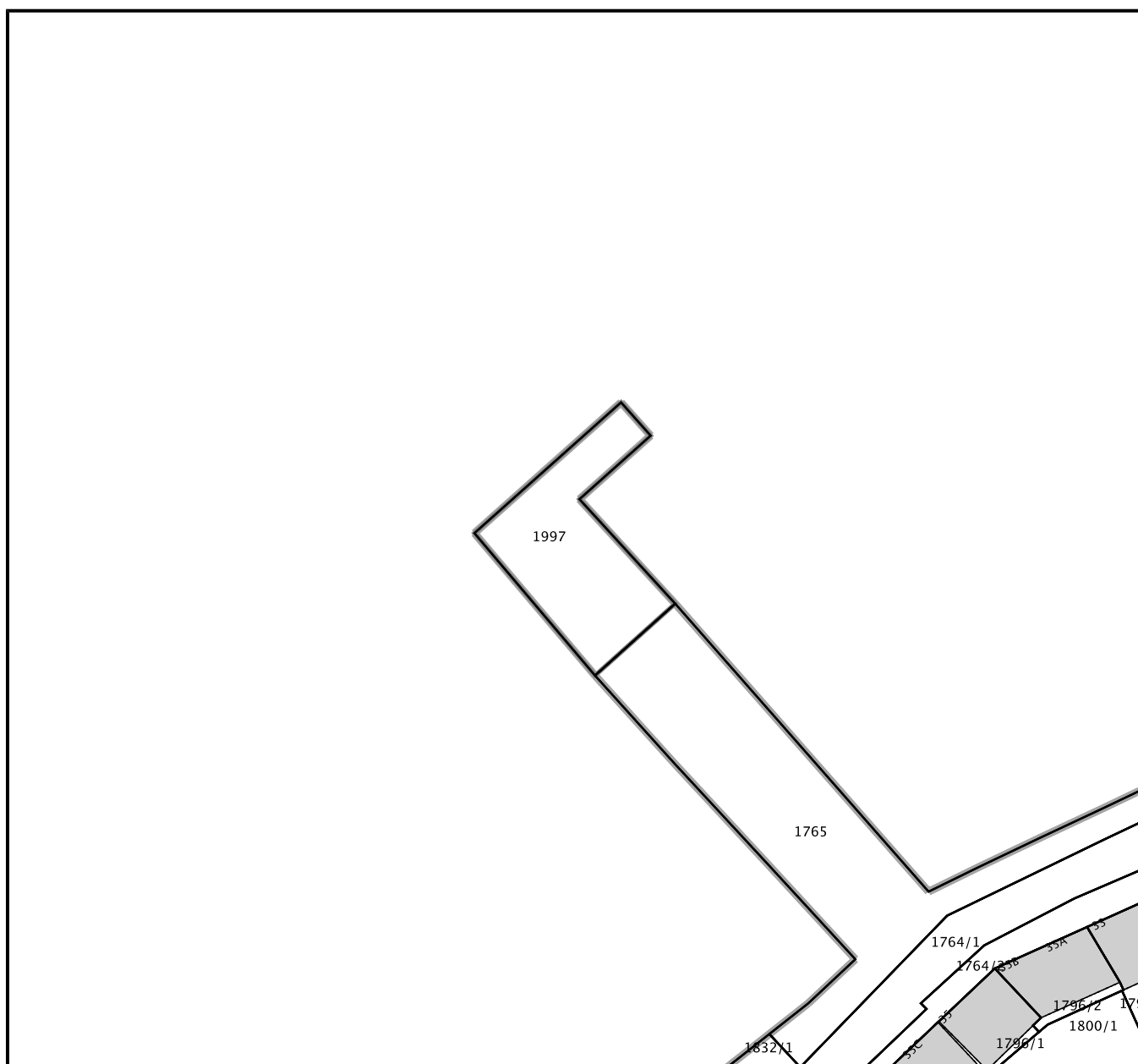


Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Stanje na dan: 27.08.2025.
OSS evidencijski broj: 2298582/2025

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI POREČ-PARENZO

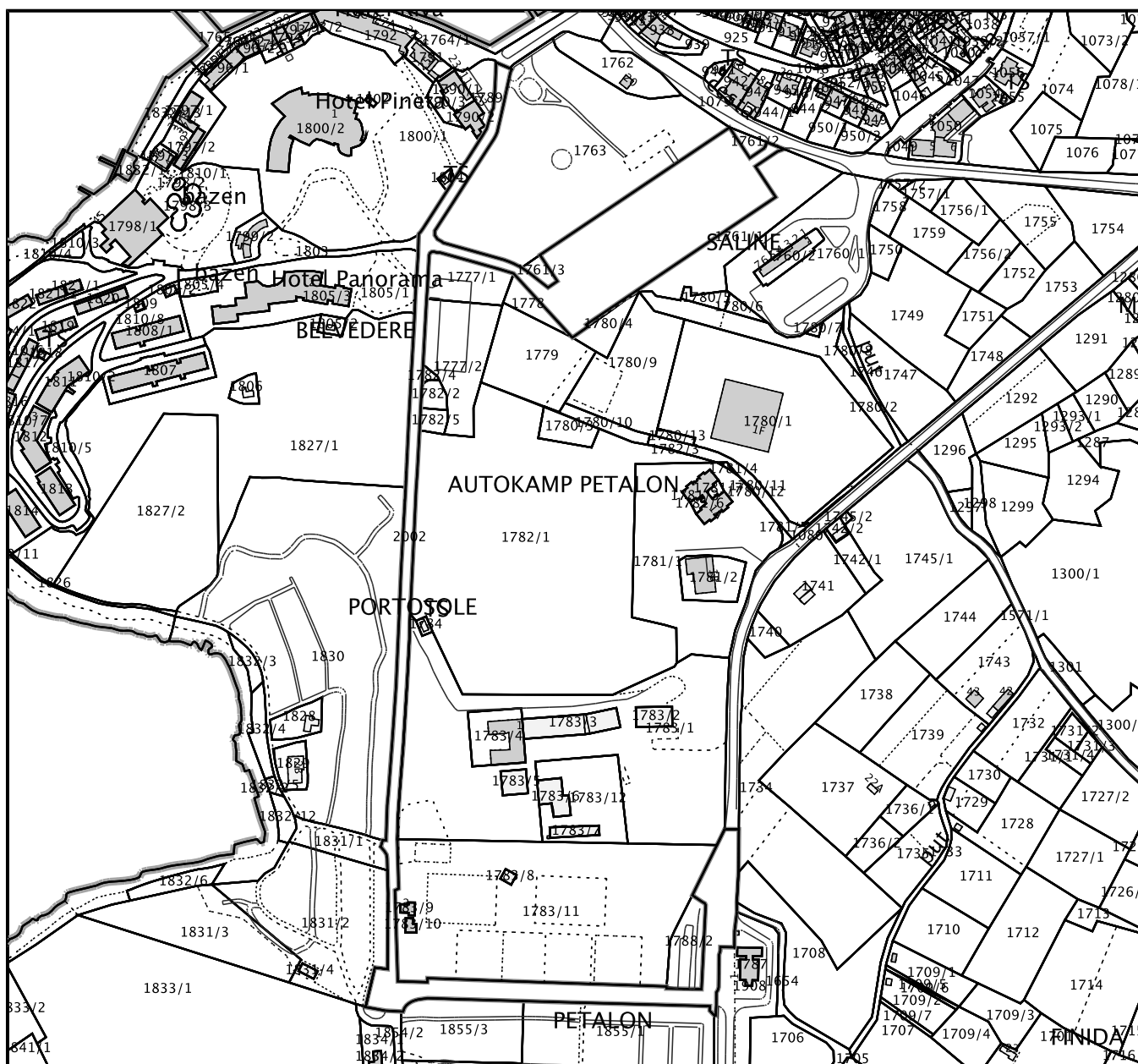
K.o. VRSAR
k.č.br.: 2002

Stanje na dan: 27.08.2025.

OSS evidencijski broj: 2298582/2025

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:5000
Izvorno mjerilo 1:1



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 3340608261f8fb0



Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI POREČ-PARENZO

K.o. VRSAR

k.č.br.: 1764/1, 1765, 294/1

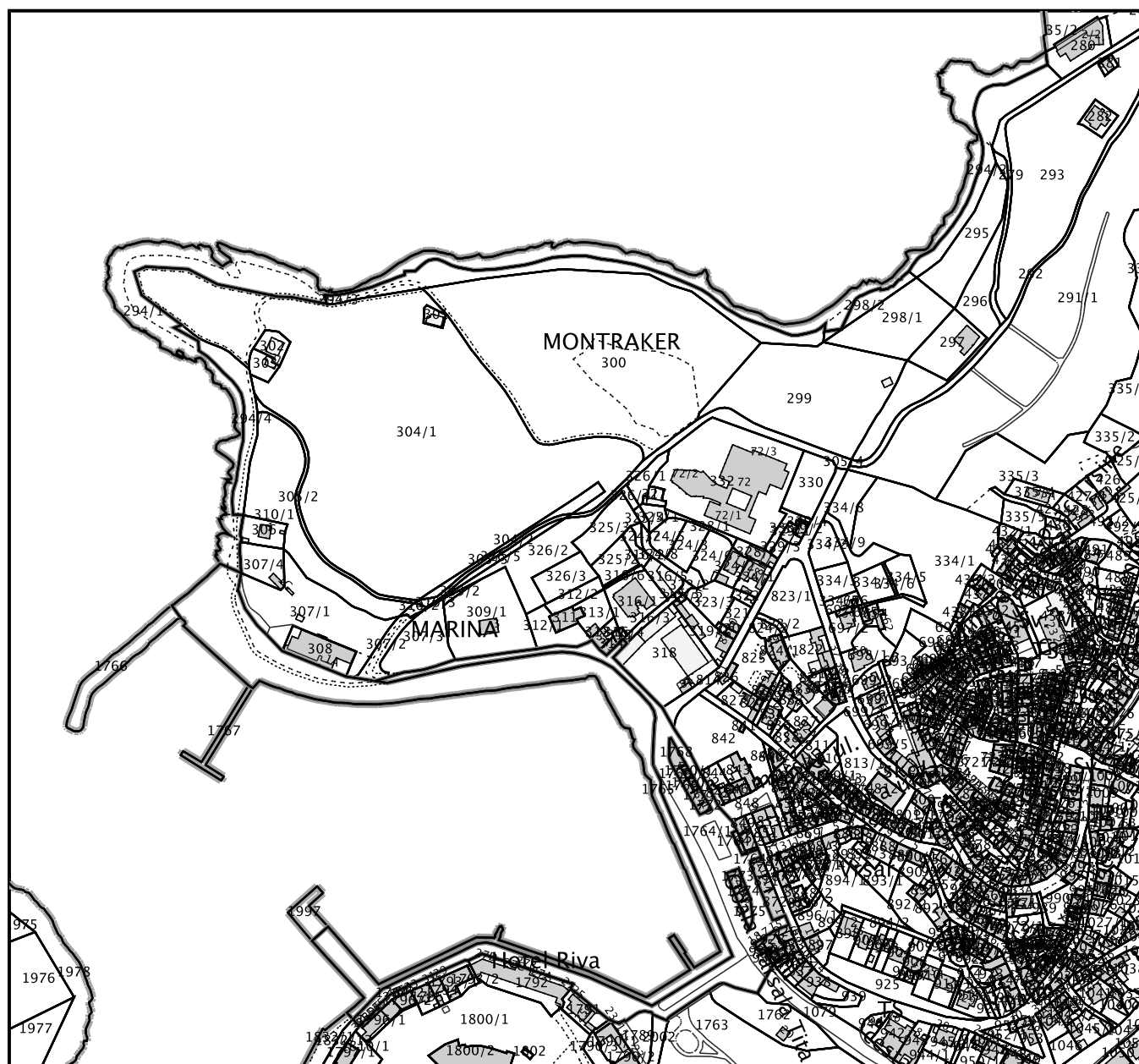
Stanje na dan: 27.08.2025.

OSS evidencijski broj: 2298582/2025

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:5000

Izvorno mjerilo 1:1000

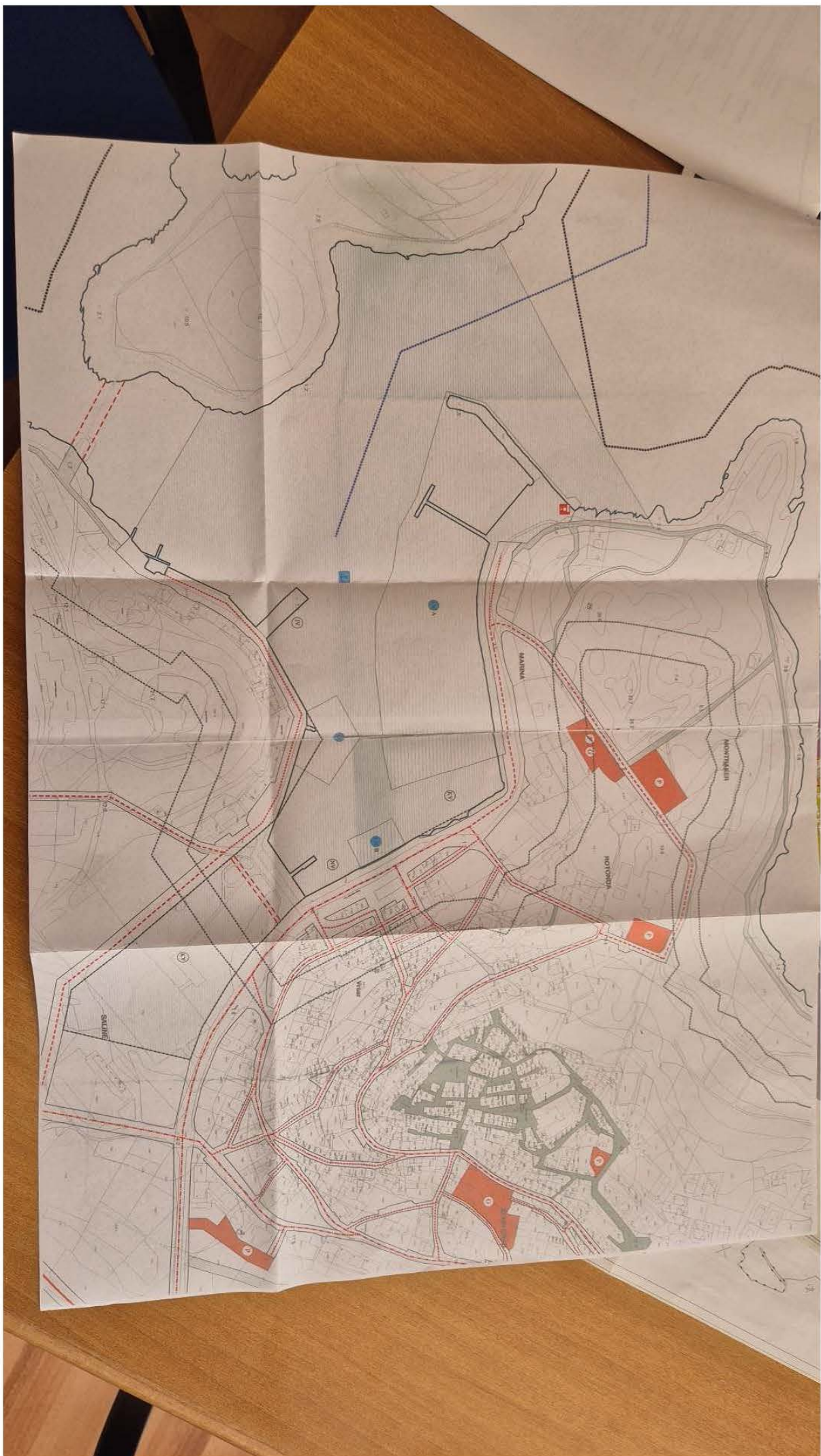


Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 33406080aeda904



Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.







REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VR SAR - ORSERA
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-01/25-01/12
URBROJ: 2163-40/01-04/41-25-2
Vrsar - Orsera, 06.08.2025.

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA POREČ
AUTORITA PORTUALE REGIONALE DI PARENZO
Obala m. Tita 21
52440 POREČ

PREDMET: Izvod iz Urbanističkog plana uređenja Vrsar za lučko područje
- daje se

Veza Vaša KLASA: 007-01/25-01/1, URBROJ: 2163-1-13-25-1 od 01.08.2025.god.

Poštovani,

Vašim podneskom tražite izvod iz Urbanističkog plana uređenja Vrsar (dalje: UPU Vrsar) za područje koje se odnosi na luku Vrsar, u svrhu pripreme dokumentacije za proširenje lučkog područja.

Ovime u prilogu dopisa dajemo izvod iz tekstualnog dijela, odnosno Odredbi za provođenje UPU Vrsar (Službene novine Općine Vrsar- Orsera, br. 02/12, 06/14, 9/16, 15/23, 11/24 -pročišćeni tekst, 20/24, 03/25 – pročišćeni tekst), te izvod iz grafičkog dijela predmetnog plana i to:

- kartografskog prikaza br. 1: Korištenje i namjena površina (dio lista 2)
- kartografskog prikaza br. 2a: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – prometna i ulična mreža (dio lista 2)

PROČELNIK:
Slobodan Vugrinec

Prilog:

- Izvod iz UPU Vrsar:
- Odredbi za provođenje
- kartografskih prikaza br.1. i 2a.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana



Prilog – Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja Vrsar**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA VRSAR**

(„Službene novine Općine Vrsar-Orsera“, br. 2/12, 6/14, 9/16, 15/23, 20/24)

**ODREDBE ZA PROVEDBU
(pročišćeni tekst)****1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****1.1. NAMJENA POVRŠINA****Članak 1.**

(1) Namjena površina utvrđena je i razgraničena na kartografskom prikazu broj 1: Korištenje i namjena površina kako slijedi:

- a) stambena (S)
- b) mješovita
 - pretežito stambena (M1)
 - pretežito poslovna (M2)
- c) javna i društvena
 - upravna (D1)
 - zdravstvena (D3)
 - predškolska (D4)
 - školska (D5)
 - kultura (D6)
 - vjerska (D8)
- d) poslovna
 - pretežito uslužna (K1)
 - višenamjenska poslovna (K)
- e) ugostiteljsko-turistička
 - hoteli (T1)
 - turističko naselje (T2)
 - kamp (T3)
 - turistički sadržaji u funkciji marine (T4)
- f) sportsko-rekreacijska (R)
 - sportski centar (R1)
 - sportska igrališta (R2)
 - morsko kupalište (R3)
 - prirodna plaža (R4)
- g) javne zelene površine
 - javni park (Z1)
- h) park skulptura (Z4)
- i) zaštitne zelene površine (Z)
- j) površine infrastrukturnih sustava
 - infrastrukturni sustavi i građevine (IS)
 - luka otvorena za javni promet (LO)
 - luka posebne namjene - luka nautičkog turizma - marina Vrsar (LN)
 - luka posebne namjene – ribarska luka (LR)

- pješačka staza Lakuso-Vala-Saline najmanje širine 10,0 m – površina je namijenjena uređenju šetnice s biciklističkom stazom uz mogućnost hortikulturnog uređenja (sadržaj visokog zelenila te postavljanja urbana opreme);
 - ostale pješačke površine i staze – najmanje širine 1,5 m, odnosno unutar područja 1.
- Dovršeni dio naselja sukladno lokalnim uvjetima.
- (2) Navedeni profili smatraju se najmanjim vrijednostima koje je potrebno osigurati da bi se uvjet pristupa građevne čestice na javnu prometnu površinu smatrao zadovoljenim. Omogućuje se da se aktima za gradnju i detaljnim planovima uređenja ostvare i veće širine uličnih profila.
- (3) Na kartografskim prikazima broj 2a: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - prometna i ulična mreža prikazane su načelne pozicije pješačkih staza u okviru detaljnih planova uređenja te na poljoprivrednim i šumskim površinama. Prilikom izrade detaljnih planova uređenja te uređenja površina izvan naselja potrebno je sukladno topografskim obilježjima terena uvažavati i ostvariti ove pješačke pravce.
- (4) Unutar područja 2. Dio naselja za novu gradnju i područja 3. Dio naselja za rekonstrukciju pristup s javne prometne površine na građevnu česticu stambene zgrade je 2,5 m, a 3,0 do 5,0 m za zgrade ostalih namjena. Iznimno, za zgrade društvene namjene propisuje se pristup najmanje širine 5,0 m. Unutar područja 1. Dovršeni dio naselja zadržavaju se postojeće širine pristupa građevnih čestica s javne prometne površine.
- (5) Povezivanje površina ugostiteljsko-turističke namjene na javnu prometnu površinu ostvaruje se prometnicom najmanje širine 6,0 m.
- (6) Pristup građevne čestice ili više građevnih čestica na županijsku cestu nije dopušteno ostvariti pojedinačno već sabirnim ili ostalim ulicama. Spojeve na županijsku cestu potrebno je planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama, Zakonom o sigurnosti prometa na cestama te ostalim važećim propisima, a sukladno posebnim uvjetima Županijske uprave za ceste Istarske županije.
- (7) Sve prometne površine unutar Plana moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (javni sustav vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe, telekomunikacija i sl.).
- (8) U zonama pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprečavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera pri čemu treba izgraditi pristupne rampe (upušteni nogostup) na mjestima kontakta pješačkih prijelaza i nogostupa.
- (9) U obuhvatu Plana planirana je nova površina za smještaj autobusnog stajališta što je i ucertano na kartografskom prikazu 2a: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - prometna i ulična mreža. U sklopu autobusnog stajališta pored redovnih linija autobusnog prometa treba predvidjeti i parkiranje turističkih autobusa. Na ovoj površini planira se gradnja autobusnog stajališta s nadstrešnicom i informacijskog punkta. Ukupna površina zemljišta pod zgradama iznosi najviše 100 m². Pored autobusnog stajališta planira se i uređenje manjeg parkirališta za automobile.
- (10) Prometne površine predviđene za prilaz i operativni rad vatrogasnih vozila moraju osigurati najmanju nosivost na osovinski pritisak od 100 kN.

6.1.2. POMORSKI PROMET

Članak 48.

(1) U obuhvatu Plana planirane su:

- a) Luka otvorena za javni promet Vrsar – lokalnog značaja;
- b) Morska luka posebne namjene – ribarska luka;
- c) Morska luka posebne namjene – luka nautičkog turizma županijskog značaja – marina Vrsar (postojeća);
- d) Privezište AC Orsera.

(2) U okviru planiranih lučkih područja mogu se graditi i održavati građevine niskogradnje (obala, lukobrani, molovi i sl.), te graditi lučka infrastruktura i obavljati radovi neophodni za neometano funkcioniranje luka i obavljanje lučkih djelatnosti (postavljanje potrebne signalizacije, postavljanje naprava i pontona potrebnih za privez brodova, ukrcaj, iskrcaj i prijenos ljudi i roba i sl.), a sve sukladno važećim zakonima i propisima.

(3) U obuhvatu luke otvorene za javni promet Vrsar – lokalnog značaja, određene su načelne pozicije veza izletničkih brodova, nautičkog veza i komunalnog veza. Omogućuju se sljedeće modifikacije obalne crte: produživanje i rekonstrukcija postojećeg mola, gradnja novih molova i lukobrana sukladno potrebama te produbljivanje uvale Saline. Precizne pozicije utvrdit će se sukladno prostornim kapacitetima luke i posebnom propisu. Prilikom utvrđivanja lučkog područja ili određivanja namjene i obuhvata pojedinog dijela luke otvorene za javni promet Vrsar u skladu s posebnim propisima, moguće je područje, namjene i obuhvate utvrditi odnosno odrediti polazeći od postojećeg stanja u prostoru odnosno postojeće obalne crte te granice pomorskog dobra na kopnu.

(4) U obuhvatu morske luke posebne namjene – ribarske luke županijskog značaja, omogućuju se modifikacije obalne crte – proširenje obale, sukladno kartografskim prikazima.

(5) Uvjeti uređenja i gradnje u obuhvatu morske luke posebne namjene – luke nautičkog turizma (LN) županijskog značaja – marine Vrsar, određeni su u članku 48.a ovih Odredbi.

(6) U obuhvatu Plana planirano je privezište AC Orsera. Privezište je u funkciji kampa (Autokamp Orsera) i maksimalnog je kapaciteta do 50 vezova. Planira se izvedba osnovnog mola (gata) na stupovima, te manjih („sekundarnih“) pontonskih molova uz odgovarajući sustav sidrenja.

Članak 48.a

(1) Ovim Planom razgraničeno lučko područje luke posebne namjene - luke nautičkog turizma (LN) - marine Vrsar - obuhvaća dva lučka bazena ukupne površine 4,837 ha, svaki od njih s morskim i s morem neposredno povezanim kopnenim prostorom, kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 1 listu 2 te поближе na kartografskom prikazu broj 2a listu 2:

a) bazen A - centralni dio marine, površine 4,664 ha, obuhvaća

- morski prostor kapaciteta do 290 vezova u moru, unutar kojeg se smještaju odgovarajući plutajući (pontonski) molovi (gatovi) - vezani uz obalu i s pripadajućim sustavom sidrenja - opremljeni napravama za privez plovniha objekata, rasvjetom i priključcima za opskrbu plovniha objekata vodom i električnom energijom; unutarorskog prostora, za lakši ulaz u plovila s čvrste obale ili s plutajućih molova, dopušta se postavljanje i pristupnih mostova (fingera)
- s morem neposredno povezani kopneni prostor koji se sastoji od postojećeg lukobrana i postojećeg čvrstog (betonskog) mola povezanih obalom na koju se prema sjeveru nadovezuje površina („plato“) za servisni prostor i/ili suhi vez na otvorenom ukupnog kapaciteta do 40 suhih vezova, a prema istoku nadovezuje linearni potez ostatka obale (obalni zid) kao čvrste građevine na koju se vezuju plutajući molovi; kopneni prostor oprema se napravama za privez plovniha objekata, rasvjetom i priključcima za opskrbu plovniha objekata vodom i električnom energijom te ostalom odgovarajućom infrastrukturom, pri čemu je dopuštena i infrastruktura za pružanje usluge opskrbe plovniha objekata gorivom; uz dizalicu ili umjesto nje, servisni prostor može sadržavati izvlačište (vlak) i/ili bazen travel lifta te je u tu svrhu dopuštena nužna modifikacija zatečene obalne crte; s površina za pranje i održavanje plovila u okviru servisnog prostora potrebno je prikupiti otpadne vode od pranja, popravka i održavanja plovila (tehnološke vode) pomoću linijske rešetke te prethodno pročititi do razine gradskih otpadnih voda te takve ispustiti u sustav javne kanalizacije

b) bazen B - izdvojeni vezovi, površine 0,173 ha, obuhvaća

- morski prostor kapaciteta do 10 vezova u moru, unutar kojeg nije dopušteno nasipavanje niti gradnja fiksnih gatova (molova), a dopušta se postavljanje pristupnih mostova (fingera) za lakši ulaz s obale u plovila

- s morem neposredno povezani kopneni prostor obale (obalnog zida) kao čvrste građevine, opremljen napravama za privez plovniha objekata te pružanje usluge opskrbe vodom i električnom energijom; dopušteni su održavanje i rekonstrukcija postojeće obale: rekonstrukcija može biti samo minimalna i nužna i njom se ne smije mijenjati tlocrtna konfiguracija postojeće obalne crte.
- (2) Unutar ovim Planom razgraničenog lučkog područja nije dopuštena gradnja zgrada (bilo kao zatvorenih ili kao natkrivenih građevina lučke suprastrukture).
- (3) U luci nautičkog turizma nije dopušteno uređenje, postavljanje i gradnja smještajnih jedinica.
- (4) Pozicija benzinske postaje u okviru servisnog prostora, prikazana na kartografskom prikazu 2a listu 2, smatra se načelnom (orijentacijskom), te se položaj veza za točenje pobliže utvrđuje prema funkcionalnim potrebama i uvjetima javnopravnih tijela sukladno posebnim propisima.
- (5) Na temelju geodetske izmjere stanja, dopuštaju se manja odstupanja od površina lučkih bazena i ukupne površine lučkog područja iskazanih u stavku 1. ovog članka.
- (6) Kapaciteti navedeni u stavku 1. ovog članka su najveći dopušteni, te je moguće ovisno o tipu vezova (odabirom mediteranskog ili finger tipa odnosno odabirom njihovih udjela u ukupnom broju) te o načinu korištenja operativne obale, preferiranoj strukturi plovniha objekata te povećavanju standarda razine usluga, odrediti strukturu vezova koja u naravi daje znatno manji ukupni broj vezova od najvećeg dopuštenog.
- (7) Za pružanje turističkih usluga u nautičkom turizmu te drugih usluga za potrebe turista (trgovačke, ugostiteljske i dr.) sukladno posebnom propisu o pružanju usluga u turizmu, planirani sadržaji lučkog područja marine Vrsar odnosno planirane površine luke nautičkog turizma (LN) - marine Vrsar nadopunjuju se sadržajima susjedne površine (T4) – turistički sadržaji u funkciji marine.

6.1.3. PROMET U MIROVANJU

Članak 49.

(1) Broj parkirno-garažnih mjesta koji je potrebno ostvariti po građevnoj čestici, a ovisno o namjeni građevina, odnosno djelatnostima koje se u njima odvijaju, utvrđen je Tablicom 3.

(2) Od norme u stavku 1. ovoga članka može se odstupiti samo:

- a) kod već izgrađenih građevinskih čestica koje su u funkciji, ili
- b) u gustim urbanim strukturama te unutar zona zaštite kulturno povijesne cjeline naselja Vrsar gdje to prostorno nije moguće više ostvariti, ili

U ovim slučajevima parkirališno/garažna mjesta osiguravaju se na vlastitoj čestici u neposrednoj blizini i/ili sukladno detaljnijim uvjetima PPUO Vrsar.

TABLICA 3.

Namjena zgrade	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Obiteljske stambene zgrade	100 m ² BRP	1,0
Obiteljske stambene zgrade	Jedna stambena jedinica	1,0
Zgrade mješovite namjene	75 m ² BRP	1,0
Zgrade mješovite namjene	Jedna stambena/smještajna jedinica	1,0
Obiteljski pansion ili obiteljski hotel	75 m ² BRP	1,0
Obiteljski pansion ili obiteljski hotel	Jedna smještajna jedinica	1,0
Višestambena zgrada	75 m ² BRP	1,0
Višestambena zgrada	Jedna stambena jedinica	1,5
Školske i predškolske ustanove	100 m ² korisnog prostora	0,5-1
Zdravstvene ustanove	100 m ² korisnog prostora	1
Socijalna zaštita	100 m ² korisnog prostora	1
Kultura i fizička kultura	100 m ² korisnog prostora	0,5
Uprava i administracija	100 m ² korisnog prostora	1
Poslovanje (uredi, kancelarije, biroi i sl.)	100 m ² korisnog prostora	1,5
Usluge	100 m ² korisnog prostora	1,5
Trgovina	100 m ² korisnog prostora	1,5-2,5
Ugostiteljstvo	100 m ² korisnog prostora	4,0

- i) Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08),
 - j) Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
 - k) Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
 - l) Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09),
 - m) Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
 - n) Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 26/03),
 - o) Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),
 - p) Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara,
 - q) Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Vrsar.
- (2) Hidrantska mreža određuje se za pojedinačne građevne čestice prilikom ishoda akata građenja prilikom čega je potrebno poštivati Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- (3) Vanjske hidrante treba projektirati i postavljati izvan kolnih prometnih površina, po mogućnosti unutar zelenog pojasa, na najvećoj međusobnoj udaljenosti do 80 m. Točne će se pozicije odrediti u detaljnijoj projektnoj dokumentaciji.

9.1.2. ZAŠTITA OD POTRESA

Članak 62.

- (1) Područje Plana nalazi se u potresnoj zoni jačine do 7° MSC skale (MSK 64). Do izrade detaljnije karte seizmičkog rizika, projektiranje i gradnja građevina mora se provoditi u skladu s postojećim podacima, a sukladno postojećoj regulativi i tehničkim normativima. U slučaju da se nova gradnja planira uz područja već izgrađenih građevina za koje postoji izrađena lokalna mikrorajonizacija, tada se ti podaci mogu rabiti za potrebe nove gradnje.
- (2) Prilikom rekonstrukcije i zahvata sanacije postojećih građevina koje nisu projektirane sukladno važećim propisima za protupotresnu gradnju potrebno je ojačati konstruktivne elemente na djelovanje potresa sukladno važećim propisima.
- (3) Prilikom ishoda akata za gradnju potrebno je izvršiti neophodna geološka i geotehnička ispitivanja tla, te temeljem rezultata izraditi projektnu dokumentaciju.
- (4) Osnovna prometna mreža Plana planirana je na način da je omogućen neometani pristup građevinama u slučaju urušavanja nastalih kao posljedica potresa. Detaljnija (sekundarna) prometna mreža planirat će se detaljnim planovima uređenja, odnosno će se prilikom ishoda lokacijske dozvole projektirati, sukladno važećim normama na način da eventualna urušavanja građevina ne blokiraju neometanu evakuaciju i pristup interventnih vozila.

9.2. ZAŠTITA OD DJELOVANJA OBORINSKIH VODA I ZAŠTITA MORA

Članak 63.

- (1) Zaštita od štetnog djelovanja oborinskih voda, kada može doći do plavljenja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine te poremećaja u vodnom režimu, provodit će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem kanala i zaštitnih građevina neposrednom provedbom ovog plana.
- (2) Radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima treba osigurati opremu za sprečavanje širenja i uklanjanja onečišćenja, prihvata otpada i istrošenog ulja te drugih tvari, a u marinama i lokalnim lukama instalirati uređaje za prihvata i

obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje otpada, istrošenog ulja, ostataka goriva i zauzjenih voda.

(3) Zahvati u prostoru se planiraju, projektiraju i provode u skladu s važećim referentnim dokumentima vodnoga gospodarstva, planskim dokumentima upravljanja vodama iz područja upravljanja rizicima od poplava, odnosno javno dostupnim podacima o vjerojatnosti i rizicima od poplava za obuhvat zahvata u prostoru.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA I PROVEDBA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKIH NATJEČAJA

Članak 64.

(1) Utvrđuje se obveza izrada sljedećih detaljnih planova uređenja (DPU), uz sljedeće programske smjernice:

a) DPU „Salina“:

- Obuhvat DPU-a obuhvaća površine mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) te površine infrastrukturnih sustava na kopnu (glavna gradska ulica) i moru (luka otvorena za javni promet lokalnog značaja). Površina obuhvata DPU-a planirana je kao dio naselja za rekonstrukciju.

- U obuhvatu DPU-a planira se izgradnja novog centralnog prostora naselja kao jednog od žarišta javnog života naselja i turističke atrakcije.

- Za obuhvat DPU-a propisuje se provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja. Program DPU-a izrađuje se na temelju rezultata natječaja.

- Obalna crta prikazana na kartografskim prikazima (isprekidana linija) na području Salina maksimalna je linija produbljenja zaljeva (dubina produbljenja može biti manja od ucrtane linije). Natječajnim rješenjem potrebno je propitati ovu liniju te predložiti obalnu crtu koja će se utvrditi razradom natječajnog rješenja kroz planirani DPU uz uvjet da novopredložena linija (linija predložena natječajnim rješenjem i/ili linija utvrđena DPU-om) ne može prijeći isprekidanu liniju određenu ovim planom. Nadalje, preporuka je da se prilikom izrade natječajnog programa ili tijekom izrade DPU-a provede detaljna ekonomska analiza zahvata jednako kao i analiza potencijalnih utjecaja na okoliš što će utjecati i na konačni prijedlog obalne linije područja Salina (uz ranije navedeni uvjet).

- U okviru produbljenja zaljeva predlaže se smještaj kom. dijela luke ako za to postoje prostorni kapaciteti.

- Uzduž obalne crte „u dnu zaljeva“ potrebno je planirati javni prostor – trg/rivu.

Rješenjem je potrebno posebnu pažnju usmjeriti na denivelacije koje su posljedica produbljivanja zaljeva (odnos razine morske površine i razine kopna). Prilikom formiranja ove površine potrebno je ostvariti visoki standard javnog prostora, a planirani trg/riva postaje dio sustava javnih površina na razini naselja.

- Natječajnim rješenjem, te njegovom razradom kroz DPU, potrebno je maksimalno poštivati ovim planom planirani koridor glavne mjesne ulice koja prolazi centralnim dijelom obuhvata DPU-a. Internu prometnu mrežu obuhvata DPU-a moguće je vezati na glavnu mjesnu i sabirne ulice postavljene po obodu obuhvata. Nije dopušteno priključivanje građevnih čestica niti interne prometne mreže na županijsku cestu Ž-5071.

- U obuhvatu DPU-a potrebno je osigurati formiranje jedne ili više površina javnih parkirališta. Broj potrebnih parkirališnih mjesta odredit će se natječajnim programom, odnosno programom DPU-a.

- Natječajnim programom potrebno je odrediti osnovne programske postavke za izradu urbanističkog rješenja temeljem ovog plana, a u smjeru formiranja nove urbane strukture naselja koja će svojim sadržajima (stanovanje, poslovni, ugostiteljsko-turistički sadržaji, te javni

Županija:

ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA VRSAR - ORSERA

Općina:

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VRSAR

Naziv kartografskog prikaza:

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Broj kartografskog prikaza: 1
List: 2

Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2 000

Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo):
Službene novine Općine Vrsar - Orsera 6/23

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Službene novine Općine Vrsar - Orsera 20/24

Javna rasprava (datum objave):
29. prosinca 2023. (dnevni tisak)

Javni uvid održan:
Od 5. siječnja 2024. do 19. siječnja 2024.

Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:



Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave:


Slobodan Vugrinec

Pravna osoba koja je izradila plan: Hrgurević & partneri d.o.o.
Canićeva 6, 10000 Zagreb

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23):
KLASA: 350-02/24-16/36, URBROJ: 531-08-1-3-24-4 od 12. kolovoza 2024.

Odgovorna osoba:


Hrvoje Vidević, dipl. ing. arh.

Odgovorni voditelj:


Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Pečat odgovornog voditelja:

Stručni tim u izradi plana:

Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum.
Ivona Jerković, dipl. ing. arh.
Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Ivana Šustić, dipl. ing. arh.
Nikola Kašić, mag. ing. arch.
Marina Krčalić, mag. ing. arch.
Marko Jakelić, dipl. ing. arh.

Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša
Dragan Vlasisavljević, mag. sc. geol.
Duran Klepo, dipl. ing. građ.
Božo Tomić, dipl. ing. el.
Damir Šiljeg, mag. ing. el.
Andrija Čuljak, mag. ing. mech.

Pečat predstavničkog tijela:



Predsjednik predstavničkog tijela:


Davor Brečević

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom potvrđava:

Pečat nadležnog tijela:

GRANICE



GRANICA OBUHVATA U KOJEM SE MIJENJA I DOPUNJAVA DIO PLANA



GRANICA OBUHVATA PLANA

ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA



OBALNA CRTA - PREMA KATASTARSKOM PLANU - POSTOJEĆE



OBALNA CRTA - PLANIRANA

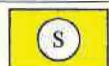


LINIJA 1000 m
UDALJENA OD OBALNE CRTE



LINIJJE 70 i 100 m
UDALJENE OD OBALNE CRTE

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA



STAMBENA NAMJENA



MJEŠOVITA NAMJENA

M1 - pretežito stambena,

M2 - pretežito poslovna



JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

D1 - upravna, D3 - zdravstvena, D4 - predškolska

D5 - školska, D6 - kultura, D8 - vjerska



POSLOVNA NAMJENA

K1 - pretežito uslužna,

K - višenamjenska poslovna



UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA

T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp,

T4 - turistički sadržaji u funkciji marine



SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

R1 - sportski centar, R2 - sportska igrališta



SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

R3 - uređena plaža, R4 - prirodna plaža



JAVNE ZELENE POVRŠINE



ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE



POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

IS - infrastrukturni sustavi i građevine

KORIDOR U ISTRAŽIVANJU



POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

LO - morska luka otvorena za javni promet



POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

LN - luka posebne namjene - luka nautičkog turizma - marina Vrsar



POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

LR - morska luka posebne namjene - ribarska luka



VIDIKOVAC



ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE
NAMJENE - GOSPODARSKA

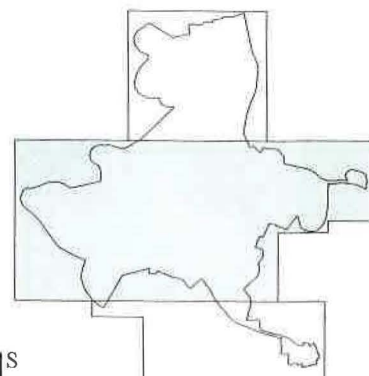


ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE
NAMJENE - ŠUMA POSEBNE NAMJENE

OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO,
ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

OSTALE MORSKE POVRŠINE

VEZ LISTOVA



0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200



županija:

ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA VRSAR - ORSERA

Općina:

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VRSAR

Naziv kartografskog prikaza:

PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Broj kartografskog prikaza: 2a

List: 2

Mjerilo kartografskog prikaza:

1 : 2 000

Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo):

Službene novine Općine Vrsar - Orsera 6/23

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):

Službene novine Općine Vrsar - Orsera 20/24

Javna rasprava (datum objave):

29. prosinca 2023. (dnevni tisak)

Javni uvid održan:

Od 5. siječnja 2024. do 19. siječnja 2024.

Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:



Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave:

Stojan Vugrinec

Pravna osoba koja je izradila plan:

Grgurević & partneri d.o.o.

Čanićeva 6, 10000 Zagreb

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23):

KLASA: 350-02/24-16/36, URBROJ: 531-08-1-3-24-4 od 12. kolovoza 2024.

Odgovorna osoba:

Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.

Odgovorni voditelj:

Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Pečat odgovornog voditelja:

Stručni tim u izradi plana:

Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum.

Ivona Jerković, dipl. ing. arh.

Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.

Ivana Šustić, dipl. ing. arh.

Nikola Kašić, mag. ing. arch.

Marina Krčalić, mag. ing. arch.

Marko Jakelić, dipl. ing. arh.

Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša

Dragan Vlasisavljević, mag. sc. geol.

Duran Klepo, dipl. ing. građ.

Božo Tomić, dipl. ing. el.

Damir Šiljeg, mag. ing. el.

Andrija Čuljak, mag. ing. mech.

Pečat predstavničkog tijela:



Predsjednik predstavničkog tijela:

Davor Brečević

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom prikaza:

Pečat nadležnog tijela:

**POPIS PARCELA KOJE DJELOMIČNO ULAZE U OBUHVAT
LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET-sa iskazom površina**

POPIS PARCELA:

REDNI BROJ	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA
1	1765	2515 m ²
2	1764/1	1245 m ²
3	2002	7657m ²
4	1789	59 m ²
5	1762	1570 m ²
6	1763	10493 m ²
7	1761/1	2162 m ²
8	1761/2	80 m ²
9	1760/1	189 m ²
10	1832/1	383 m ²
11	294/1	234 m ²

Sastavio: Antonio Labinac geom.

**ANTONIO
LABINAC**

 Digitally signed by ANTONIO
LABINAC
Date: 2025.08.27 09:04:51 +02'00'



POPIS PARCELA KOJE U POTPUNOSTI ULAZE U OBUHVAT LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET

POPIS PARCELA:

1780/5
1997

Sastavio: Antonio Labinac geom.

ANTONIO LABINAC
Digitally signed by ANTONIO
LABINAC
Date: 2025.08.27 09:05:11 +02'00'