



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za pomorstvo, promet i veze
Pazin, M.B. Rašana 2/4
tel.052/621-411, fax: 052/624-977

KLASA: 342-01/09-01/131
URBROJ: 2163/1-08-01/1-09-01
Pazin, 15. studenog 2009.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

putem
**Stručne službe za poslove
Skupštine i Poglavarstva**

**Predmet: Prijedlog Odluke o javnom prikupljanju
ponuda za davanje koncesija na
pomorskom dobru**

Poštovani,

priloženo Vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Josip Zidarić, dipl.ing.arh.

Privitak

1. Prijedlog Zaključka
2. Obrazloženje
3. Prijedlog Odluke

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

Klasa: 342-01/09-01/29
Urbroj: 2163/1-01/8-09-2
Pula, 24. studeni 2009.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/r predsjednika Dino Kozlevac
Dršćevka 3
52 000 PAZIN**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o javnom prikupljanju ponuda za davanje
koncesija na pomorskom dobru**

Na temelju članka 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09), Župan Istarske županije dana 24. studenog 2009. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Pripivaća se Nacrt i utvrđuje Prijedlog Odluke o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesija na pomorskom dobru, te ista čini sastavni dio ovog Zaključka.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka dostavlja se Županijskoj Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Josip Zidarić, pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**Župan
Ivan Jakovčić**

Na temelju članka 17. stavka 1. i članka 18. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 141/06 i 38/09) i članka 43. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09), Županijska Skupština Istarske županije, na sjednici održanoj dana _____ 2009. godine, donosi

O D L U K U
o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesija
na pomorskom dobru

Članak 1.

Ovom Odlukom objavljuje se javno prikupljanje ponuda za davanje koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja dva (2) privezišta i dijelova morskih plaža te morskih površina za uzgoj školjaka.

Članak 2.

Koncesije na pomorskom dobru daju se na vremensko razdoblje od 10 do 20 godina ovisno o financijskim i drugim pokazateljima iz studije gospodarske opravdanosti i prema sljedećim uvjetima:

1. Privezište "Bjeca" s dijelom morske plaže (Općina Medulin)

- dva betonska gata i trodjelni drveni montažni gatovi ukupne površine 391 m²
- morski prostor privezišta ukupne površine 1932 m²
- dio morske plaže ukupne površine 657 m² (dio k.č. 1722 k.o. Medulin)
- početni iznosi godišnje koncesijske naknade: 5,00 kn/m² i 2% prihoda (za privezište) i 2,00 kn/m² i 1,5% prihoda (za morsku plažu)

2. Privezište "Mostić - Škrabe" s dijelom morske plaže (Općina Medulin)

- jedan montažni gat ukupne površine 312 m²
- morski prostor privezišta ukupne površine 1969 m²
- dio morske plaže ukupne površine 192 m² (dio k.č. 1724 k.o. Medulin)
- početni iznosi godišnje koncesijske naknade: 5,00 kn/m² i 2% prihoda (za privezište) i 2,00 kn/m² i 1,5% prihoda (za morsku plažu)

3. Morska površina za uzgoj školjaka na području "Soline" (Općina Tar - Vabriga)

- jedno polje ukupne površine 13 898 m² (postojeće polje s proširenjem)
- početni iznosi godišnje koncesijske naknade: 0,20 kn/m² i 0,20% prihoda uzgajališta

4. Morska površina za uzgoj školjaka na području Savudrijske vale (Grad Buje)

- jedno polje ukupne površine 10 000 m² (postojeće polje)
- početni iznosi godišnje koncesijske naknade: 0,20 kn/m² i 0,20% prihoda uzgajališta

Preslike izvoda iz lokacijskih dozvola s geodetskim snimkama obuhvata privezišta i dijelova morskih plaža, te geodetski i orto-foto snimak područja za uzgoj školjaka mogu se preuzeti u Upravnom odjelu za održivi razvoj, Flanatička 29/II, Pula.

Članak 3.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Podnositelji ponuda moraju uz ponudu priložiti sljedeću dokumentaciju:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
 - račun prihoda i gubitka za prošlu godinu;
 - podatke o bonitetu i solventnosti (BON 1 i BON 2);
 - izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili je imao;
 - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija;
2. ponuđeni iznos visine godišnje koncesijske naknade;
3. kratku studiju gospodarske opravdanosti koja sadrži sljedeće podatke:
 - plan investicija razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije ;
 - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;
 - izvori financiranja investicije (vlastiti izvori, krediti);
 - procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi);
 - izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti te organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;
4. prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra;
5. izjavu o provođenju svih potrebnih mjera i aktivnosti zaštite okoliša unutar obuhvata koncesije.

Članak 5.

Rok trajanja javnog prikupljanja ponuda je 15 dana od dana objave oglasa u "Narodnim novinama".

Otvaranje ponuda obavit će Komisija za otvaranje ponuda trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda.

Komisiju za otvaranje ponuda imenuje pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj.

Članak 6.

Odabir najpovoljnije ponude izvršit će se prema kriterijima iz članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04, 39/06 i 63/08) i to:

- | | |
|---|-----|
| - ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade (kn/m ²) | 20% |
| - ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade (% prihoda) | 20% |
| - ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | 40% |
| - broj planiranih radnih mjesta | 15% |

- iznos investicije u zaštitu okoliša 5%
Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja bilo koje od pristiglih ponuda.

Članak 7.

Zadužuje se Upravni odjel za održivi razvoj da u roku 8 dana od dana donošenja ove Odluke objavi poziv za javno prikupljanje ponuda sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik
Županijske Skupštine Istarske županije
Dino Kozlevac

O B R A Z L O Ž E N J E

II. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke su odredbe članka 17. stavka 1. i članka 18. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 141/06 i 38/09) kojima je utvrđeno da se koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daju na temelju provedenog javnog prikupljanja ponuda, a odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi davatelj koncesije odnosno Županijska skupština.

U konkretnom slučaju ne primjenjuju se odredbe Zakona o koncesijama ("Narodne novine", br. 125/08) obzirom da su prethodni postupci davanja koncesije započeli prije stupanja na snagu rečenog Zakona, a na što upućuje odredba članka 46. rečenog Zakona.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU ODLUKOM

Na temelju dostavljenih inicijativa uzgajivača školjaka te pravomoćnih lokacijskih dozvola za montažna privezišta, ovom Odlukom se utvrđuje javno prikupljanje ponuda za davanje koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja dva (2) privezišta i dijelova morskih plaža te morskih površina za uzgoj školjaka.

Namjena prostora za rečene djelatnosti utvrđena je Prostornim planom Istarske županije (postojeće lokacije uzgajališta školjaka u Savudrijskoj vali i na području "Soline", te prostori privezišta unutar turističkog područja sa morskim prostorom uz plaže namijenjeni za privremeno sidrenje i privez plovila).

Za lokaciju "Bjeca" u blizini plaže hotela "Holiday" u Medulinu i lokaciju "Mostić - Škrape" na dijelu plaže AC Medulin su početkom ove godine izdane lokacijske dozvole za postavljanje montažnih privezišta.

Osim montažnih privezišta Odlukom je obuhvaćen i pripadajući morski prostor za sidrenje plovila te dijelovi morskih plaža u neposrednoj blizini koje su u funkcionalnoj vezi sa prostorom privezišta.

Početni iznosi koncesijske naknade (stalni i promjenjivi dio) utvrđeni su Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04, 39/06 i 63/08).

Vremensko razdoblje koncesije predlaže se u rasponu od 10 do 20 godina, a ovisiti će o financijskim i drugim pokazateljima iz studije gospodarske opravdanosti, o čemu će Županijsko stručno tijelo za ocjenu ponuda dati svoje mišljenje odnosno prijedlog, nakon čega će se izraditi tekst Prijedloga odluke o davanju koncesija.

Podnositelji ponuda moraju uz ponudu priložiti dokumentaciju koja je definirana rečenom Uredbom. To su dokazi o sposobnosti ponuditelja, ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade, kratka studija gospodarske opravdanosti, prijedlog o vrsti i opsegu obavljanja djelatnosti, te izjava o provođenju svih potrebnih mjera i aktivnosti zaštite okoliša.

Rok trajanja javnog prikupljanja ponuda je 15 dana od dana objave oglasa u "Narodnim novinama".

III. TEKST PRIJEDLOGA ODLUKE

Tekst Prijedloga odluke dostavlja se u privitku.