



REPUBLIKA HRVATSKA
 **ISTARSKA ŽUPANIJA**
REGIONE ISTRIANA
ŽUPAN – PRESIDENTE

KLASA/CLASSE: 342-01/23-01/03
URBROJ/N.PROT: 2163-01/11-23-02
Pula-Pola, 17. veljače 2023.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednice Sandre Čakić Kuhar
Dršćevka 3,
52 000 Pazin

PREDMET: Prijedlog Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu k.č. br. 1075 k.o. Rabac

Na temelju članka 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), Župan dana 17. veljače 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje Prijedlog Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu k.č. br. 1075 k.o. Rabac.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj dr.sc. Mirko Radolović.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Župan
Boris Miletić

Temeljem članka 30. i 31. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20), a povezano sa člancima 18. i 20. st. 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18, 10/20, 6/21 i 20/22), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

Obavijest
o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru
za gospodarsko korištenje na dijelu k.č. br. 1075 k.o. Rabac

Članak 1.

Postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu k.č.br. 1075 k.o. Rabac započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Članak 2.

Odobrava se dokumentacija za nadmetanje i nacrt ugovora o koncesiji koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje.

Članak 3.

Zadužuje se Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu k.č.br. 1075 k.o. Rabac da nakon stupanja na snagu ove Obavijesti, u roku od 8 (osam) dana istu objavi u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike sukladno čl. 31. Zakona o koncesijama i sukladno Uredbi o standardnim obrascima za koncesije i njihovoj objavi ("Narodne novine" br. 100/17) sa dokumentacijom za nadmetanje koja čini sastavni dio ove obavijesti.

Članak 4.

Utvrđuju se sljedeći podaci za objavu:

1. Naziv davatelja koncesije: Istarska županija

1.1. Adresa davatelja koncesije: Dršćevka 3, 52 000 Pazin

1.2. OIB: 90017522601

1.3. Telefon: 052/ 352 189

1.4. Internetska adresa: www.istra-istria.hr

1.5. e-pošta: promet@istra-istria.hr

2. Vrsta i predmet koncesije:

2.1. Vrsta koncesije: Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu k.č. br. 1075 k.o. Rabac

2.2. Predmet koncesije: Gospodarsko korištenje pomorskog dobra- stjenovita obala.

2.3. Priroda i opseg djelatnosti koncesije:

Na dijelovima pomorskog dobra u koncesiji omogućiti će se:

1. izvođenje zahvata na temelju idejnog rješenja. Idejno rješenje treba sadržati sve planirane elemente zahvata u prostoru, te mora biti u skladu s važećom prostorno planskom dokumentacijom i u skladu sa zakonskom regulativom kojom se uređuje prostorno uređenje i gradnja. Na idejno rješenje potrebno je ishoditi mišljenje nadležnog tijela da za zahvat nije potrebno provoditi postupke procjene ili ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te da zahvat nema negativan utjecaj na ekološku mrežu. U slučaju potrebe za provođenjem takvih postupaka, potrebno je priložiti Rješenje o istima.
2. obavljanje djelatnosti i pružanje usluga i to:
 - iznajmljivanje ležaljki i suncobrana,
 - pružanje usluga u ugostiteljstvu i trgovini - ambulatna prodaja -

2.4. Mjesto, područje obavljanja djelatnosti koncesije:

U koncesiju se daje dio k.č. br. 1075 k.o. Rabac koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao obala-pomorsko dobro.

Sadašnje stanje područja koje se daje u koncesiju je prirodna stjenovita obala.

Lokacija se nalazi na području Grada Labina, u naselju Rabac, na istočnoj obali Istre.

Površina katastarske čestice prema izvodu iz posjedovnog lista i zemljišnih knjiga iznosi 20.445,00 m².

Dio čestice površine je u koncesiji, a površina koja bi se dala u koncesiju iznosi 1.195,00 m², a u naravi predstavlja stjenovitu/kamenitu morsku obalu, a sve kako je prikazano na grafičkom prikazu područja koje se daje u koncesiju sa popisom koordinata i čini sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje (Prilog 1).

2.5. Rok trajanja koncesije: 20 godina.

2.6. Procijenjena vrijednost koncesije: 3.030.399,00 €.

2.7. Naznaka postupka davanja koncesije: Postupak davanja koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti manje od vrijednosnog praga sukladno Glavi III. Zakona o koncesijama.

2.8. Rok za dostavu ponuda: 45 dana od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u EOJN.

2.9. Adresa na koju se moraju poslati ponude: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, M.B. Rašana 2/4, 52 000 Pazin

2.10. Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula, trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 9.00 sati.

3. Razlozi isključenja gospodarskog subjekta:

3.1. Obvezni razlozi isključenja ponuditelja temeljem članka 24. Zakona o koncesijama

(1) Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije u bilo kojem trenutku:

1. ako je gospodarski subjekt koji **ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj** ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

– članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju

– članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

c) prijevaru, na temelju

– članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

– članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97.,

27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

– članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

– članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

2. ako je gospodarski subjekt u postupku likvidacije, odnosno ako je obustavio svoje poslovne aktivnosti.

(2) Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarski subjekt u bilo kojem trenutku tijekom postupka davanja koncesije ako je gospodarski subjekt koji **nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj** ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za kaznena djela iz stavka 1. točke 1. ovoga članka i za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

(3) Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako utvrdi da gospodarski subjekt nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i/ili doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj ili u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta

(4) Iznimno od stavka 3. ovoga članka, davatelj koncesije neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako mu sukladno posebnom propisu plaćanje obveza nije dopušteno ili mu je odobrena odgoda plaćanja.

(5) Iznimno od stavaka 1. – 4. ovoga članka, davatelj koncesije može odustati od isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg je stečen razlog za isključenje zbog bitnih razloga koji se odnose na javni interes kao što je javno zdravlje ili zaštita okoliša.

(6) Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz stavaka 1. i 2. ovoga članka može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

(7) Poduzimanje mjera iz stavka 6. ovoga članka gospodarski subjekt dokazuje:

1. plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim djelom ili propustom
2. aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom
3. odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.

(8) Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt iz stavka 7. ovoga članka ocjenjuju se uzimajući u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obavezan obrazložiti razloge prihvaćanja ili neprihvaćanja mjera.

(9) Javni naručitelj neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere iz stavka 6. ovoga članka primjerene.

(10) Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje ovoga članka iz postupka davanja koncesije je pet godina od dana pravomoćnosti presude, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

(11) U slučaju zajednice natjecatelja ili ponuditelja, okolnosti iz ovoga članka utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.

3.2. Ostali razlozi isključenja gospodarskog subjekta sukladno članku 25. Zakona o koncesijama

Davatelj koncesije isključiti će gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije ako:

1. može na odgovarajući način dokazati kršenje primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito isplatu obveze ugovorene plaće ili odredbama međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu IV. Zakona o koncesijama
2. je nad njime otvoren stečajni postupak, ako njime upravlja osoba postavljena od strane nadležnog suda, ako je u nagodbi s vjerovnicima ili se nalazi u sličnom postupku prema propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta
3. ako je gospodarski subjekt pravomoćno osuđen za kazneno djelo u vezi s obavljanjem profesionalne djelatnosti iz Glave XX. Kaznenog zakona –(NN 125/11, 114/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 129/19 I 84/21) – kaznena djela protiv okoliša
4. može dokazati odgovarajućim sredstvima da je gospodarski subjekt učinio težak profesionalni propust koji dovodi u pitanje njegov integritet
5. može na odgovarajući način dokazati da je gospodarski subjekt sklopio sporazum s drugim gospodarskim subjektima koji ima za cilj narušavanje tržišnog natjecanja
6. je gospodarskom subjektu zbog značajnih ili postojećih nedostataka tijekom provedbe bitnih zahtjeva iz prethodnog ugovora o koncesiji ili ugovora o javnoj nabavi raskinut prethodno sklopljeni ugovor o koncesiji ili određena obveza naknade štete ili slične sankcije
7. se sukob interesa u smislu članka 7. stavka 6. i članka 16. stavka 4. Zakona o koncesijama ne može učinkovito ukloniti drugim, manje drastičnim mjerama
8. je gospodarski subjekt kriv za ozbiljno pogrešno prikazivanje činjenica pri dostavljanju podataka potrebnih za provjeru odsutnosti osnova za isključenje ili za ispunjenje kriterija za odabir gospodarskog subjekta, ako je prikrio takve informacije ili nije u stanju priložiti popratne dokumente u skladu s člancima 24. i 25. ovoga Zakona
9. je gospodarski subjekt pokušao na nepropisan način utjecati na postupak odlučivanja javnog naručitelja, doći do povjerljivih podataka koji bi mu mogli omogućiti nepoštenu prednost u postupku nabave ili je iz nemara dostavio pogrešnu informaciju koja može imati materijalni utjecaj na odluke koje se tiču isključenja, odabira gospodarskog subjekta ili dodjele ugovora.

(4) Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz točke 4.1.2. može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost

bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

(5) Poduzimanje mjera iz stavka 4. ovoga članka gospodarski subjekt dokazuje:

1. plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim djelom ili propustom
2. aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom
3. odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.

(6) Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt iz stavka 5. ovoga članka ocjenjuju se uzimajući u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obavezan obrazložiti razloge prihvatanja ili neprihvatanja mjera.

(7) Javni naručitelj neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere iz stavka 5. ovoga članka primjerene.

(8) Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje ovoga članka iz postupka davanja koncesije je tri godine od dana dotičnog događaja, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

(9) U slučaju zajednice natjecatelja ili ponuditelja okolnosti iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.

3.3. Uvjeti pravne, poslovne, tehničke i stručne sposobnosti

Ponuditelj je obavezan ispuniti uvjete sukladno članku 17. stavku 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama:

1. Da je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju se traži koncesija,
2. Da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije,
3. Da ima jamstvo za ostvarenje plana i programa za ostvarenje koncesije,
4. Da su do sada podmirene sve obveze iz ranijih koncesija,
5. Da do sada nije oduzimana koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Ispunjavanje uvjeta 2. i 3. točke dokazuje se studijom gospodarske opravdanosti, koja sadrži rokove, visinu ulaganja i amortizacije.

3.4. Dokazi i podaci kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje uvjeta

1. Potvrda nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 4.1.1. 1) dokumentacije za nadmetanje - za gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osobu koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske.
Gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske obvezna je dostaviti potvrdu nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 4.1.1. 1) dokumentacije za nadmetanje

i odgovarajuću potvrdu o nekažnjavanju za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

ili

izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih dijela iz područja gospodarskog kriminaliteta (dostaviti na obrascu- Prilog 7 Dokumentacije za nadmetanje);

2. izjava da za ponuditelja ili osobu ovlaštenoj za zastupanje ne postoje ostali razlozi za isključenje iz postupka davanja koncesije sukladno točki 4.1.2. dokumentacije za nadmetanje (dostaviti na obrascu- Prilog 8 Dokumentacije za nadmetanje);
3. Izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana (dokaz za točku 4.1.3. 1) dokumentacije za nadmetanje;
4. Račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine na protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
5. Odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti (dokaz za točku 4.1.1. 2. dokumentacije za nadmetanje, dostaviti na obrascu-Prilog 4 Dokumentacije za nadmetanje);
6. Podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
7. Podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana; dokaz za točku 4.1.1. 3) dokumentacije za nadmetanje;
8. RS-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;
9. Izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (dokaz za točku 4.1.3. 4. dokumentacije za nadmetanje, dostaviti na obrascu-Prilog 5 Dokumentacije za nadmetanje);
10. Izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija na pomorskom dobru sukladno članku 30. Zakona (dokaz za točku 4.1.3. 5. dokumentacije za nadmetanje, dostaviti na obrascu Prilog 6 Dokumentacije za nadmetanje),

Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz stavaka 1. i 2. točke 4.1.1. dokumentacije za nadmetanje može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci, te se njegova ponuda isključuje iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

3.5. Ostala obvezna dokumentacija

1. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.
2. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i formi kako je navedeno u Prilogu 2.
Ukupna vrijednost investicije koja se planira Studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.
3. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.
4. Zajednica ponuditelja je dužna davatelju koncesije dostaviti akt kojim se uređuju međusobni odnosi ponuditelja unutar zajednice. U tom slučaju ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja mora dokazati davatelju koncesije da će imati na raspolaganju nužne resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, primjerice dostavljanjem ugovora kojim se ti gospodarski subjekti obvezuju staviti na raspolaganje svoje resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji. Zajednica ponuditelja može se osloniti na sposobnost članova zajednice ponuditelja u skladu s člankom 32. Zakona o koncesijama. Članovi zajednice ponuditelja su solidarno odgovorni za provedbu ugovora o koncesiji.
Ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja se može, ako je potrebno, osloniti na sposobnost drugih gospodarskih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihovog međusobnog odnosa.
5. Idejno rješenje uređenja područja u koncesiju kojemu je priložena:
 - suglasnost Grada Labina sukladno odredbama UPU-a,
 - mišljenje nadležnog tijela da za zahvat nije potrebno provoditi postupke procjene ili ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te da zahvat nema negativan utjecaj na ekološku mrežu. U slučaju potrebe za provođenjem takvih postupaka, potrebno je priložiti Rješenje o istima.

4. Vrsta i vrijednost jamstva za ozbiljnost ponude koje su ponuditelji dužni dostaviti

Kao jamstvo za ozbiljnost ponude, ponuditelj dostavlja garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

Davatelj koncesije je obavezan vratiti garanciju poslovne banke ponuditelju u roku od 30 dana od zaključenja ugovora, odnosno u roku od 30 dana od izvršnosti odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

5. Kriterij za odabir ponude

Kriterij za odabir ponude je ekonomski najpovoljnija ponuda.

Ocjenjivanje ponuda obavlja se prema kriterijima iz članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i to:

- | | |
|--|-----|
| - ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade | 30% |
| - ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade | 30% |
| - ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | 40% |

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

$$\text{Koef.stal.konc} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela konc.naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela konc.naknade}}$$

$$\text{Koef.promjenj.konc.} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promj.dijela konc.naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela konc.naknade}}$$

$$\text{Koef.ukupne investicije} = \frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši iznos ukupne investicije}}$$

6. Naziv i adresa tijela nadležnog za rješavanje žalbe te podatke o rokovima za podnošenje žalbe na odluku

Sukladno članku 96. Zakona o koncesijama Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave nadležna je za rješavanje o žalbama u vezi s postupcima davanja koncesija.

Sukladno članku 97. Zakona o koncesijama za rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji isključivo je nadležan mjesno nadležan upravni sud prema sjedištu davatelja koncesije.

Žalbeni postupak vodi se prema odredbama ZJN 2016. i Zakona o općem upravnom postupku. Žalbeni postupak temelji se na načelima javne nabave i upravnog postupka.

Pravo na žalbu ima svaki gospodarski subjekt koji ima ili je imao pravni interes za dobivanje ugovora o koncesiji i koji je pretrpio ili bi mogao pretrpjeti štetu od navodnoga kršenja subjektivnih prava.

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji u pisanom obliku.

Žalba se dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH, putem modula e-Žalba.

Žalba se izjavljuje u roku od 10 (deset) dana, i to od dana:

- objave poziva na nadmetanje, u odnosu na sadržaj poziva ili dokumentacije o nabavi,
- objave obavijesti o ispravku, u odnosu na sadržaj ispravka,
- objave izmjene dokumentacije o nabavi, u odnosu na sadržaj izmjene dokumentacije,
- primitka odluke o odabiru ili poništenju, u odnosu na propuštanje naručitelja da valjano odgovori na pravodobno dostavljen zahtjev dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene dokumentacije o nabavi, na postupak otvaranja ponuda, te na postupak pregleda, ocjene i odabira ponuda, ili razloge poništenja.

Žalitelj koji propusti izjaviti žalbu u određenoj fazi postupka javne nabave, nema pravo na žalbu u kasnijoj fazi postupka za prethodnu fazu.

Žalba mora sadržavati najmanje podatke i dokaze navedene u članku 420. ZJN 2016.
U slučaju izjavljivanja žalbe na Dokumentaciju o nabavi ili izmjenu Dokumentacije o nabavi, Naručitelj će, sukladno članku 419. ZJN 2016, objaviti informaciju da je izjavljena žalba i da se zaustavlja postupak javne nabave. Iznimno, ako je žalba na dokumentaciju o nabavi, ili na njezinu izmjenu, izjavljena nakon isteka roka za žalbu, Naručitelj smije nastaviti postupak javne nabave, ali ne smije donijeti odluku o odabiru ili odluku o poništenju prije dostave odluke Državne komisije.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednica
Sandra Ćakić Kuhar

Dostaviti:

1. *Županu Istarske županije*
2. *Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu*
3. *Grad Labin, putem Odsjeka*
4. *Objava*
5. *Pismohrana, ovdje.*

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog akta je čl.30. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20, dalje u tekstu: ZOK), kojim je propisano da se za koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra čije je procijenjena vrijednost manja od vrijednosnog praga iz čl.4. ZOK-a, primjenjuju odredbe Glave III. ZOK-a. Propisano je i da postupak davanja koncesije započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske (dalje u tekstu: EOJN), a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Sukladno članku 4. st. 1. ZOK-a vrijednosni prag bitan za određenje primjene pravila postupka davanja koncesije objavljuje se u Službenom listu Europske unije. Slijedom navedenog Delegirana Uredba Komisije (EU) 2021/1951 od 10. studenog 2021. o izmjeni Direktive 2014/23/EU Europskog parlamenta i Vijeća u vezi s pragovima za koncesije određuje prag u visini od 5.382.000,00 €. S obzirom da je procijenjena vrijednost koncesije 3.030.399,00 €, dakle ispod propisanog praga, na ovaj se postupak primjenjuje Glava III. ZOK-a.

Čl. 31. ZOK-a propisano je da davatelj koncesije svoju namjeru davanja koncesije obznanjuje putem obavijesti, te je propisan i minimalni sadržaj obavijesti o namjeri davanja koncesije, kao i način objave iste.

Čl. 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19, dalje u tekstu: ZPDML) propisan je sadržaj odluke o javnom prikupljanju ponuda, a taj je sadržaj u cijelosti obuhvaćen dokumentacijom za nadmetanje koja je sastavni dio ove Obavijesti.

Čl. 20.st. ZPDML propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Čl. 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18, 10/20, 6/21 i 20/22), propisani su poslovi Županijske skupštine i vrste akata koje donosi.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Ovim aktom Županijska skupština Istarske županije kao davatelj koncesije na pomorskom dobru obznanjuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru na dijelu k.č.br. 1075 k.o. Rabac, sa propisanim sadržajem sukladno čl. 31. ZOK –a.

Potvrđuje se dokumentacija za nadmetanje i nacrt ugovora o koncesiji koju je izradilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu k.č. br. 1075 k.o. Rabac, a sukladno čl. 22.st.9. ZOK-a.

Stručno povjerenstvo se zadužuje za objavu predmetne obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

Sukladno čl. 13.st. 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN 23/04,101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11,83/12 i 10/17) o namjeri davanja koncesije obavještava se i Grad Labin, s obzirom da se pokreće postupak davanja koncesije na tom području.

Stručno povjerenstvo izradilo je dokumentaciju za nadmetanje sukladno čl. 22. ZOK-a, ali su primijenjene i odredbe posebnog zakona odnosno Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, te odredbe Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, za sva pitanja koja nije regulirana ZOK-om.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Za provedbu ove Obavijesti pribavljena je Suglasnost Upravnog odjela za proračun i financije KLASA/CLASSE: 400-01/23-01/02, URBROJ/N.PROT: 2163-07-01/5-23-55 koja je priložena u materijalima.



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
Sezione per la marina, il traffico e le infrastrutture
Pazin, M. B. Rašana 2/4
Tel: 052/352-189, Fax: 052/352-191
KLASA: 342-01/22-01/337
URBROJ: 2163-08-01/1-23-15

DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE

**Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu
k.č. br. 1075 k.o. Rabac (Grad Labin)**



Sadržaj

<u>1. POJMOVI I KRATICE</u>	3
<u>2. OPĆI PODACI</u>	4
<u>3. PODACI O PREDMETU KONCESIJE</u>	5
<u>4. RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDITELJA, UVJETI PRAVNE, POSLOVNE, TEHNIČKE I STRUČNE SPOSOBNOSTI, DOKAZI I PODACI KOJIMA GOSPODARSKI SUBJEKT DOKAZUJE ISPUNJENJE TIH UVJETA</u>	8
<u>5. SADRŽAJ, NAČIN IZRADE I NAČIN DOSTAVE PONUDE, ODREĐIVANJE NAKNADE ZA KONCESIJU, KRITERIJI ZA ODABIR PONUDE, ROK VALJANOSTI PONUDE</u>	14
<u>6. OSTALI PODACI</u>	16
<u>7. VRSTA, SREDSTVO, UVJETI I ROKOVI ZA DOSTAVU JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE I PROVEDBU UGOVORA</u>	18
<u>8. NACRT UGOVORA O KONCESIJI</u>	19
<u>9. PRESTANAK KONCESIJE</u>	20
<u>10. ODUZIMANJE KONCESIJE</u>	20
<u>11. PRILOZI</u>	20

1. POJMOVI I KRATICE

1. davatelj koncesije je tijelo javne vlasti, odnosno pravna osoba koja je, u skladu s Zakonom o koncesijama i posebnim zakonima, nadležna za davanje koncesije. U ovom postupku je davatelj koncesije Istarska županija.

2. koncesionar je gospodarski subjekt s kojim je davatelj koncesije sklopio ugovor o koncesiji

3. gospodarski subjekt je fizička ili pravna osoba, uključujući podružnicu ili javnopravno tijelo ili zajednica tih osoba ili tijela, uključujući svako njihovo privremeno udruženje koja na tržištu nudi izvođenje radova i/ili posla, isporuku robe ili pružanje usluga

4. ponuditelj je gospodarski subjekt koji je pravodobno dostavio ponudu u postupku davanja koncesije

5. pisan iskaz je svaki iskaz koji se sastoji od riječi ili brojeva koji se mogu čitati, umnožavati i naknadno slati, uključujući informacije koje se prenose i pohranjuju elektroničkim sredstvima

6. ugovor o koncesiji je upravni ugovor koji u pisanom obliku i na određeno vrijeme sklapaju davatelj koncesije i koncesionar o međusobnim pravima i obvezama vezanim uz danu koncesiju na temelju odluke o davanju koncesije

7. naknada za koncesiju je naknada koju plaća koncesionar na temelju ugovora o koncesiji

8. Registar koncesija je jedinstvena elektronička evidencija ugovora o koncesijama danima na području Republike Hrvatske

9. odluka o davanju koncesije je upravni akt koji donosi davatelj koncesije na prijedlog stručnog povjerenstva za koncesiju nakon pregleda i ocjene pristiglih ponuda, odnosno nakon zaprimanja zahtjeva i utvrđenja ispunjenja uvjeta za dobivanjem koncesije

10. poseban zakon je zakon kojim se uređuju pitanja vezana za koncesije koje se daju za djelatnosti i u područjima uređenima tim zakonom. U ovom postupku poseban propis je Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19)

11. elektronička sredstva su elektronička oprema za obradu (uključujući digitalno sažimanje) i pohranu podataka koji se šalju, prenose i primaju žičanom vezom, radiovezom, optičkim ili drugim elektromagnetskim sredstvima

12. dokumentacija za nadmetanje je bilo koji dokument koji je sastavljen ili na koji davatelj koncesija upućuje, a u kojemu se opisuju ili određuju elementi koncesije i postupka davanja koncesije, uključujući obavijest o namjeri davanja koncesije, tehničke i funkcionalne zahtjeve, predložene uvjete koncesije, formate dokumenata koje podnose natjecatelji ili ponuditelji, informacije o općim primjenjivim obvezama te svu dodatnu dokumentaciju

13. jedinstveni rječnik javne nabave (Common Procurement Vocabulary – CPV) je jedinstveni klasifikacijski sustav nomenklatura koji se primjenjuje u postupku javne nabave te koji osigurava istovjetnost s ostalim postojećim nomenklaturama, a utvrđen je Uredbom (EZ) br. 2195/2002 Europskog parlamenta i Vijeća o Jedinstvenom rječniku javne nabave (CPV), kako je posljednje izmijenjena Uredbom (EZ) br. 596/2009.

14. zajednica ponuditelja ili natjecatelja je udruženje više gospodarskih subjekata koji su dostavili zajedničku ponudu ili zahtjev za sudjelovanje u postupku davanja koncesije, neovisno o uređenju njihova međusobnog odnosa, a koji se obvezuju davatelju koncesije da će izvršiti svoje obveze sukladno ugovoru o koncesiji

15. neuredna ponuda je ponuda koja nije izrađena u skladu s dokumentacijom za nadmetanje, koja sadržava odredbe koje davatelj koncesije smatra štetnima ili za koju davatelj koncesije osnovano smatra da nije u skladu s pravilima poštenog tržišnog natjecanja ili koja zbog formalnih ili drugih objektivnih razloga ne može biti odabrana (ponuda ponuditelja koji ispunjava uvjete za isključenje određene dokumentacijom za nadmetanje, ponuda ponuditelja koji nije dokazao svoju sposobnost u skladu s dokumentacijom za nadmetanje, ponuda kojoj nedostaje jamstvo za ozbiljnost ponude, koja ne odgovara potrebama davatelja koncesije određenim u opisu predmeta koncesije i tehničkim specifikacijama, odnosno kojom se nude usluge i/ili radovi koji očito ne zadovoljavaju potrebe davatelja koncesije u odnosu na predmet koncesije i/ili uvjete obavljanja djelatnosti koja je predmet koncesije)

16. sporedna djelatnost je svaka djelatnost koja nije djelatnost predmeta koncesije, ali je s njom povezana tako što služi njezinom obavljanju ili je potrebna za njezino uspješno izvršenje

17. težak profesionalni propust je postupanje gospodarskog subjekta u obavljanju njegove profesionalne djelatnosti protivno odgovarajućim propisima, kolektivnim ugovorima, pravilima struke ili sklopljenim ugovorima o koncesiji i javnoj nabavi, a koje je takve prirode da čini tog gospodarskog subjekta neprikladnom i nepouzdanom stranom ugovora o koncesiji koji davatelj koncesije namjerava sklopiti.

2. OPĆI PODACI

2.1. Naziv davatelja koncesije: Istarska županija

2.2. Sjedište davatelja koncesije: Dršćevka 3, 52 000 Pazin

2.3. OIB: 90017522601

2.4. Telefon: 052/ 352 189

2.5. Internetska adresa: www.istra-istria.hr

2.6. e-pošta: promet@istra-istria.hr

2.7. Služba za kontakt: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, M.B. Rašana 2/4, 52 100 Pazin
Na pažnju (osoba za kontakt): Ana Mikuljan Franković

2.8. Popis gospodarskih subjekata s kojima bi davatelj koncesije bio u sukobu interesa prema Zakonu o javnoj nabavi.

U skladu s člankom 80. stavak 2. točka 1. ZJN 2016. na internetskim stranicama Naručitelja objavljena je informacija o sukobu interesa čelnika tijela i s njim povezanih osoba u smislu članka 77. stavak 1. ZJN 2016.:

<https://www.istra-istria.hr/hr/javna-nabava/sprjecavanje-sukoba-interesa/>

2.9. Opis objektivne metode procjene vrijednosti koncesije

Vrijednost koncesije procijenjena je na temelju praćenja tržišnih cijena.

2.10. Procijenjena vrijednost koncesije: 3.030.399,00 €

Vrsta koncesije: Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu k.č. br. 1075 k.o. Rabac

3. PODACI O PREDMETU KONCESIJE

3.1. Opis predmeta koncesije

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje pomorskog dobra- stjenovita obala.

3.2. Tehničke specifikacije

1. U koncesiju se daje dio k.č. br. 1075 k.o. Rabac koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao obala-pomorsko dobro.
2. Sadašnje stanje područja koje se daje u koncesiju je prirodna stjenovita obala.
3. Lokacija se nalazi na području Grada Labina, u naselju Rabac, na istočnoj obali Istre.
4. Površina katastarske čestice prema izvodu iz posjedovnog lista i zemljišnih knjiga iznosi 20.445,00 m².

Dio čestice površine je u koncesiji, a površina koja bi se dala u koncesiju iznosi 1.195,00 m², a u naravi predstavlja stjenovitu/kamenitu morsku obalu, a sve kako je prikazano na grafičkom prikazu područja koje se daje u koncesiju sa popisom koordinata i čini sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje (Prilog 1).

3.3. Izvođenje radova/uređenje područja u koncesiji ili pružanje usluga

Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciju dio predmetne k.č. 1075 k.o. Rabac nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Labina (Službene novine Grada Labina br. 15/04, 04/05, 17/07, 09/11, 01/12-ispr. i 03/20), nadalje: PPUG, te unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Rabac (Službene novine Grada Labina br. 20/20), nadalje UPU.

Predmetna katastarska čestica nalazi se unutar zaštićenog obalnog pojasa mora (ZOP), odnosno u pojasu kopna u širini od 1000 m od obalne crte (prostor ograničenja).

Sukladno grafičkom dijelu PPUG-a predmetni dio k.č. 1075 K.O. Rabac nalazi se izvan građevinskog područja naselja unutar površine namjene „rekreacijske površine – R7“ unutar kojih je moguće planirati i „prirodne plaže“.

Sukladno grafičkom dijelu UPU-a dio predmetne k.č. 1075 K.O. Rabac nalazi se unutar površine „sportsko-rekreacijske namjene - prirodna plaža – R4“, a člankom 51. Odredbi za provedbu (koje su sastavni dio tekstualnog dijela UPU-a) su propisani sljedeći uvjeti uređenja prirodnih plaža:

„PRIRODNE PLAŽE (planske oznake R4)

Članak 51.

(1) Prirodne plaže, u grafičkom dijelu Plana planske oznake R4, su kupališta uz more, izvan građevinskog područja, nadzirane i pristupačne s kopnene i morske strane, infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja, na kojoj nisu dozvoljeni zahvati u prostoru u smislu propisa kojima se određuje građenje te površina koje se ne smije ograđivati s kopnene strane.

(2) Prirodne plaže namijenjene su rekreaciji u obalnom pojasu i na njima je dozvoljeno samo postavljanje pokretnih i montažnih sadržaja, koji se sukladno posebnim propisima ne smatraju građevinama, a pod sljedećim uvjetima:

- pokretni i montažni sadržaji se mogu postavljati samo u razdoblju kupališne sezone, a nakon toga moraju se ukloniti s plaže, koji neće oštetiti nijedan prirodni resurs odnosno je bez posljedica na okoliš,
- pokretni i montažni sadržaji se mogu postavljati najmanje 10, m od obalne crte, njihova pojedinačna bruto površina je najviše 15 m², a visina do 3,5 m,

(3) Uređenje prirodnih plaža dozvoljava se samo na temelju stručnog rješenja, a uz suglasnost Grada Labina koja se pribavlja putem upravnog odjela nadležnog za prostorno uređenje.

(4) Prihvatni kapacitet prirodne plaže određuje se tako da se osigura najmanje 3 m² po kupaču.”

Iz navedenoga proizlazi da je na predmetnom dijelu moguće postavljanje opreme: ležaljki i suncobrana (koji nisu fiksno učvršćeni na podlogu i koji svojim postavljanjem ne oštećuju postojeći reljef/površinu) i to na udaljenosti najmanje 10 m od obalne crte, pojedinačna bruto površina je najviše 15 m², a visina do 3,5 m. Postavljaju se za vrijeme kupališne sezone, a nakon toga se moraju ukloniti. Dozvoljava se samo uz suglasnost Grada Labina na temelju stručnog rješenja.

3.3.1 Koncesionar je obavezan urediti područje u koncesiji sukladno idejnom rješenju koja je sastavni dio ponude a sve u skladu s važećim prostornim planovima, zakonskim i podzakonskim aktima koji uređuju gradnju, zaštitu okoliša i prirode, a kojemu mora biti priložena i suglasnost Grada Labina koja se pribavlja putem upravnog odjela nadležnog za prostorno uređenje.

Iznimno, u posebno opravdanim slučajevima davatelj koncesije dozvoliti će uređenje područja u koncesiji na temelju novog idejnog rješenja u skladu s važećim prostornim planovima, zakonskim i podzakonskim aktima koji uređuju gradnju, zaštitu okoliša i prirode, pod uvjetima koji su propisani za izmjenu ugovora o koncesiji u natječajnoj dokumentaciji.

U navedenom slučaju, koncesionar je obavezan dostaviti novo idejno rješenje nadležnom upravnom odjelu u županiji, koje će dostavljenu dokumentaciju uputiti u daljnju proceduru provedbe postupka koji prethodi izmjeni ugovora o koncesiji. Nakon čega davatelj koncesije donosi odluku o izmjeni odluke o davanju koncesije, a nakon toga slijedi potpisivanje izmjene ugovora.

Koncesionar ne smije ograđivati pomorsko dobro, te nije u mogućnosti ni na koji način ograničiti kretanje području koncesije.

Na dijelovima pomorskog dobra u koncesiji omogućiti će se:

1. izvođenje zahvata na temelju idejnog rješenja. Idejno rješenje treba sadržati sve planirane elemente zahvata u prostoru, te mora biti u skladu s važećom prostorno planskom dokumentacijom i u skladu sa zakonskom regulativom kojom se uređuje prostorno uređenje i gradnja, zaštita okoliša i prirode. Na idejno rješenje potrebno je ishoditi mišljenje nadležnog tijela da za zahvat nije potrebno provoditi

postupke procjene ili ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te da zahvat nema negativan utjecaj na ekološku mrežu. U slučaju potrebe za provođenjem takvih postupaka, potrebno je priložiti Rješenje o istima.

2. obavljanje djelatnosti i pružanje usluga i to:

- iznajmljivanje ležaljki i suncobrana,
- pružanje usluga u ugostiteljstvu i trgovini - ambulanta prodaja.

Prilikom uređenja pomorskog dobra potrebno je predvidjeti i opremiti zonu komunalnom opremom za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada u skladu sa Zakonom o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21) odnosno u skladu sa sustavom ustrojenim na lokalnoj razini.

Mogu se postaviti kante za otpatke manjeg volumena, a ne kontejneri, te ne smiju biti čvrsto povezane s tlom. Isto vrijedi i za obavijesne ploče.

S obzirom na to da je u UPU-om planiran ispust za oborinsku odvodnju, a koji se manjim dijelom nalazi na području koncesije (što je vidljivo iz grafičkog dijela UPU-a), koncesionar je obavezan u slučaju poduzimanja takvog zahvata od strane investitora (temeljem ogovarajućeg akta npr. lokacijske dozvole, građevinske dozvole...) dopustiti takav zahvat u prostoru kao i pristup području u koncesiji radi izvođenja radova i održavanja infrastrukture.

3.4. Utjecaj na okoliš, prirodu i kulturno dobro

U cilju unapređenja dostupnosti i prilagođavanju pomorskog dobra potrebama korisnika kao i poštivanju principa održivog razvoja kojim se mora vrednovati pritisak na okoliš i prirodu, koncesionaru se omogućuje izvođenje zahvata na pomorskom dobru.

Koncesionar se natječajnim postupkom obvezuje na planirano Idejno rješenje ishoditi mišljenje nadležnog tijela da za zahvat nije potrebno provoditi postupke procjene ili ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te da zahvat nema negativan utjecaj na ekološku mrežu. U slučaju potrebe za provođenjem takvih postupaka, potrebno je priložiti Rješenje o istima. Navedeno mišljenje dostavlja se zajedno sa Idejnim rješenjem kao dio dokumentacije pri prijavi na objavljeni natječaj za davanje koncesije.

Zahvati na uređenju pomorskog dobra smatraju se:

- svi zahvati koji su u funkciji obavljanja djelatnosti i pružanja usluga u koncesiji, a koji su u skladu sa važećom prostorno planskom dokumentacijom, te zakonskom regulativom kojom se uređuje građenje, zaštita okoliša i prirode.

Za izvođenje navedenih zahvata koncesionar je dužan izraditi idejno rješenje, u skladu s odredbama koje proizlaze iz zakonskih propisa u domeni zaštite prirode i okoliša te prostornog uređenja i gradnje.

Isto tako, na izrađeno Idejno rješenje, koncesionar je dužan pribaviti očitovanje nadležnog tijela da za planirani zahvat, nije potrebno provoditi postupke procjene ili ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te da zahvat nema negativan utjecaj na ekološku mrežu. U slučaju potrebe za provođenjem takvih postupaka, potrebno je priložiti Rješenje o istima.

Koncesionar je obavezan na području u koncesiji postaviti informativnu tabelu koja sa najmanje sljedećim sadržajem:

1. podaci o koncesionaru- naziv, sjedište, OIB, kontakt (broj telefona i e-mail)
2. nacrt obuhvata koncesije
3. KLASA i URBROJ Odluke o davanju koncesije
4. podaci o davatelju koncesije
5. rok trajanja koncesije.

Tijekom trajanja koncesije koncesionar se obvezuje na redovno održavanje (čišćenje) područja koncesije, a pri čemu je u mogućnosti postaviti potrebnu komunalnu opremu i infrastrukturu za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada u skladu sa Zakonom o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21) odnosno u skladu sa sustavom ustrojenim na lokalnoj razini.

Planirana komunalna oprema i infrastruktura, kao i pozicija informativne table sa naznakom njezinih dimenzija i materijala izvedbe, te svi drugi planirani elementi zahvata uređenja pomorskog dobra, moraju biti dio lidejnog rješenja kojim se potencijalni koncesionar javlja na natječaj za dodjelu koncesije.

3.5. Sklapanje podugovora ili ugovora o potkoncesiji

Djelatnosti na području u koncesiji može obavljati isključivo koncesionar.

Nije dozvoljeno sklapanje ugovora o potkoncesiji niti ugovore za obavljanje sporednih djelatnosti manjeg opsega.

3.6. Predviđeno trajanje ugovora

20 godina.

4. RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDITELJA, UVJETI PRAVNE, POSLOVNE, TEHNIČKE I STRUČNE SPOSOBNOSTI, DOKAZI I PODACI KOJIMA GOSPODARSKI SUBJEKT DOKAZUJE ISPUNJENJE TIH UVJETA

4.1. Razlozi za isključenje ponuditelja

4.1.1. Obvezni razlozi isključenja ponuditelja temeljem članka 24. Zakona o koncesijama

(1) Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije u bilo kojem trenutku:

1. ako je gospodarski subjekt koji **ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj** ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

– članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona («Narodne novine», br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona («Narodne novine», br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju

– članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296.

(davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

c) prijearu, na temelju

– članka 236. (prijeara), članka 247. (prijeara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijeara) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 224. (prijeara), članka 293. (prijeara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

– članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

– članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

– članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

2. ako je gospodarski subjekt u postupku likvidacije, odnosno ako je obustavio svoje poslovne aktivnosti.

(2) Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarski subjekt u bilo kojem trenutku tijekom postupka davanja koncesije ako je gospodarski subjekt koji **nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj** ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za kaznena djela iz stavka 1. točke 1. ovoga članka i za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

(3) Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako utvrdi da gospodarski subjekt nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i/ili doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj ili u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta

(4) Iznimno od stavka 3. ovoga članka, davatelj koncesije neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako mu sukladno posebnom propisu plaćanje obveza nije dopušteno ili mu je odobrena odgoda plaćanja.

(5) Iznimno od stavaka 1. – 4. ovoga članka, davatelj koncesije može odustati od isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg je stečen razlog za isključenje zbog bitnih razloga koji se odnose na javni interes kao što je javno zdravlje ili zaštita okoliša.

(6) Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz stavaka 1. i 2. ovoga članka može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

(7) Poduzimanje mjera iz stavka 6. ovoga članka gospodarski subjekt dokazuje:

1. plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim djelom ili propustom

2. aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom

3. odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.

(8) Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt iz stavka 7. ovoga članka ocjenjuju se uzimajući u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obavezan obrazložiti razloge prihvatanja ili neprihvatanja mjera.

(9) Javni naručitelj neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere iz stavka 6. ovoga članka primjerene.

(10) Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje ovoga članka iz postupka davanja koncesije je pet godina od dana pravomoćnosti presude, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

(11) U slučaju zajednice natjecatelja ili ponuditelja, okolnosti iz ovoga članka utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.

4.1.2. Ostali razlozi isključenja gospodarskog subjekta sukladno članku 25. Zakona o koncesijama

Davatelj koncesije isključiti će gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije ako:

1. može na odgovarajući način dokazati kršenje primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito isplatu obveze ugovorene plaće ili odredbama međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu IV. Zakona o koncesijama

2. je nad njime otvoren stečajni postupak, ako njime upravlja osoba postavljena od strane nadležnog suda, ako je u nagodbi s vjerovnicima ili se nalazi u sličnom postupku prema propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta

3. ako je gospodarski subjekt pravomoćno osuđen za kazneno djelo u vezi s obavljanjem profesionalne djelatnosti iz Glave XX. Kaznenog zakona –(NN 125/11, 114/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 129/19 I 84/21) – kaznena djela protiv okoliša

4. može dokazati odgovarajućim sredstvima da je gospodarski subjekt učinio težak profesionalni propust koji dovodi u pitanje njegov integritet

5. može na odgovarajući način dokazati da je gospodarski subjekt sklopio sporazum s drugim gospodarskim subjektima koji ima za cilj narušavanje tržišnog natjecanja

6. je gospodarskom subjektu zbog značajnih ili postojanih nedostataka tijekom provedbe bitnih zahtjeva iz prethodnog ugovora o koncesiji ili ugovora o javnoj nabavi raskinut prethodno sklopljeni ugovor o koncesiji ili određena obveza naknade štete ili slične sankcije

7. se sukob interesa u smislu članka 7. stavka 6. i članka 16. stavka 4. Zakona o koncesijama ne može učinkovito ukloniti drugim, manje drastičnim mjerama

8. je gospodarski subjekt kriv za ozbiljno pogrešno prikazivanje činjenica pri dostavljanju podataka potrebnih za provjeru odsutnosti osnova za isključenje ili za ispunjenje kriterija za odabir gospodarskog subjekta, ako je prikrio takve informacije ili nije u stanju priložiti popratne dokumente u skladu s člancima 24. i 25. ovoga Zakona

9. je gospodarski subjekt pokušao na nepropisan način utjecati na postupak odlučivanja javnog naručitelja, doći do povjerljivih podataka koji bi mu mogli omogućiti nepoštenu prednost u postupku nabave ili je iz nemara dostavio pogrešnu informaciju koja može imati materijalni utjecaj na odluke koje se tiču isključenja, odabira gospodarskog subjekta ili dodjele ugovora.

(4) Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz točke 4.1.2. može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

(5) Poduzimanje mjera iz stavka 4. ovoga članka gospodarski subjekt dokazuje:

1. plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim djelom ili propustom

2. aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom

3. odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.

(6) Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt iz stavka 5. ovoga članka ocjenjuju se uzimajući u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obavezan obrazložiti razloge prihvatanja ili neprihvatanja mjera.

(7) Javni naručitelj neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere iz stavka 5. ovoga članka primjerene.

(8) Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje ovoga članka iz postupka davanja koncesije je tri godine od dana dotičnog događaja, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

(9) U slučaju zajednice natjecatelja ili ponuditelja okolnosti iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.

4.1.3. Uvjeti pravne, poslovne, tehničke i stručne sposobnosti

Ponuditelj je obvezan ispuniti uvjete sukladno članku 17. stavku 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama:

1. Da je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju se traži koncesija,
2. Da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije,
3. Da ima jamstvo za ostvarenje plana i programa za ostvarenje koncesije,
4. Da su do sada podmirene sve obveze iz ranijih koncesija,
5. Da do sada nije oduzimana koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Ispunjavanje uvjeta 2. i 3. točke dokazuje se studijom gospodarske opravdanosti, koja sadrži rokove, visinu ulaganja i amortizacije.

4.1.4. Dokazi i podaci kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje uvjeta

1. Potvrda nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 4.1.1. 1) - za gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osobu koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske.

Gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske obvezna je dostaviti potvrdu nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 4.1.1. 1) i odgovarajuću potvrdu o nekažnjavanju za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

ili

izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta (dostaviti na obrascu- Prilog 7 Dokumentacije za nadmetanje);

2. izjava da za ponuditelja ili osobu ovlaštenoj za zastupanje ne postoje ostali razlozi za isključenje iz postupka davanja koncesije sukladno točki 4.1.2. dokumentacije za nadmetanje odnose (dostaviti na obrascu- Prilog 8 Dokumentacije za nadmetanje);
3. Izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana (dokaz za točku 4.1.3. 1);

4. Račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine na protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
5. Odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti (dokaz za točku 4.1.1. 2., dostaviti na obrascu-Prilog 4 Dokumentacije za nadmetanje);
6. Podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
7. Podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana; dokaz za točku 4.1.1. 3);
8. RS-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;
9. Izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (dokaz za točku 4.1.3. 4., dostaviti na obrascu-Prilog 5 Dokumentacije za nadmetanje);
10. Izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija na pomorskom dobru sukladno članku 30. Zakona (dokaz za točku 4.1.3. 5., dostaviti na obrascu Prilog 6 Dokumentacije za nadmetanje),

Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz stavaka 1. i 2. točke 4.1.1. može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci, te se njegova ponuda isključuje iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

4.1.5.Ostala obvezna dokumentacija

1. Ponudeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.
2. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i formi kako je navedeno u Prilogu 2.
Ukupna vrijednost investicije koja se planira Studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.
3. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

4. Zajednica ponuditelja je dužna davatelju koncesije dostaviti akt kojim se uređuju međusobni odnosi ponuditelja unutar zajednice. U tom slučaju ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja mora dokazati davatelju koncesije da će imati na raspolaganju nužne resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, primjerice dostavljanjem ugovora kojim se ti gospodarski subjekti obvezuju staviti na raspolaganje svoje resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji. Zajednica ponuditelja može se osloniti na sposobnost članova zajednice ponuditelja u skladu s člankom 32. Zakona o koncesijama. Članovi zajednice ponuditelja su solidarno odgovorni za provedbu ugovora o koncesiji.

Ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja se može, ako je potrebno, osloniti na sposobnost drugih gospodarskih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihovog međusobnog odnosa.

5. Idejno rješenje uređenja područja u koncesiji kojemu je priložena:

- suglasnost Grada Labina sukladno odredbama UPU-a,
- mišljenje nadležnog tijela da za zahvat nije potrebno provoditi postupke procjene ili ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te da zahvat nema negativan utjecaj na ekološku mrežu. U slučaju potrebe za provođenjem takvih postupaka, potrebno je priložiti Rješenje o istima.

5. SADRŽAJ, NAČIN IZRADE I NAČIN DOSTAVE PONUDE, ODREĐIVANJE NAKNADE ZA KONCESIJU, KRITERIJI ZA ODABIR PONUDE, ROK VALJANOSTI PONUDE

5.1. Sadržaj, način izrade i način dostave ponude, informacije o datumu otvaranja ponude

Ponuditelj dostavlja svoju ponudu u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom naziva predmeta koncesije: „Ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu k.č. br. 1075 k.o. Rabac“, s napomenom „ne otvarati“ i adresom ponuditelja, na adresu:

ISTARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ
ODSJEK ZA POMORSTVO, PROMET I INFRASTRUKTURU
M.B. RAŠANA 2/4
52 000 PAZIN

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a cijena ponude izražava se u eurima.

U roku za dostavu ponude ponuditelj može izmijeniti svoju ponudu, nadopuniti je ili od nje odustati. Nakon isteka roka za dostavu ponuda se ne smije mijenjati, već samo pojasniti ili dopuniti u skladu s člankom 34. stavcima 6. – 9. Zakona o koncesijama.

Na zahtjev davatelja koncesije ponuditelj može produžiti rok valjanosti svoje ponude.

Ponuda se dostavlja i u elektronskom obliku

Ponuda u pisanom obliku obvezno sadrži dokumente u izvornom obliku iz točke 4.1.4. i 4.1.5. Dokumentacije.

Ponuda mora u cijelosti odgovarati Obavijesti o namjeri davanja koncesije i ovoj Dokumentaciji.

Ponuda mora sadržavati:

- 1) Sadržaj ponude (popis sastavnih dijelova i/ili priloga ponude)
- 2) Popunjeni rekapitulacijski list potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja prema Prilogu 3. Dokumentacije,
- 3) Dokumente zatražene u točki 4.1.4.

4) Dokumente zatražene u točki 4.1.5.

Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti mora biti iskazan u eurima bez PDV-a.

Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu, mora biti uvezana na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova.

Stranice ponude moraju biti numerirane.

Bankarska garancija za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, umetnuta u potpuno zatvorenu plastičnu foliju, uvezana u ponudu na način da čini sastavni dio ponude. Plastična folija mora biti zatvorena sa svih strana i/ili zatvorena jednom ili više naljepnica na način da se ne može izvaditi iz folije bez kidanja ili rezanja naljepnice. Bankovna garancija mora biti neoštećena, odnosno ne smije biti probušena, zaklamana, lijepljena, presavijena ili oštećena na drugi način.

Ponuda u elektronskom obliku se ne uvezuje, ali mora biti obilježena nazivom i naznačena u sadržaju ponude.

Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponude pisanom izjavom odustati od svoje dostavljene ponude. Pisana izjava se dostavlja na isti način kao i ponuda s obveznom naznakom da se radi o odustajanju od ponude. U tom slučaju, neotvorena ponuda se vraća ponuditelju.

Ponuditelj snosi troškove izrade, podnošenja i vraćanja ponude.

Ponuda mora biti potpisana od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja sukladno podacima iz sudskog registra nadležnog Trgovačkog suda ili drugog nadležnog tijela u državi sjedišta ponuditelja.

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom na adresu: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, M.B. Rašana 2/4, 52 000 Pazin, u roku od 45 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, smatra se danom predaje Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za održivi razvoj, Odsjeku za pomorstvo, promet i infrastrukturu.

Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula, trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 9.00 sati.

5.2. Određivanje naknade za koncesiju

Kriteriji za određivanje visine koncesijske naknade

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade izračunava se prema metrima kvadratnim i iznosi 3 eura za metar kvadratni.

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 5 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga.

Prihodi su ukupni prihodi s naslova obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru obuhvaćenom koncesijom.

5.3. Kriteriji za odabir ponude

Kriterij za odabir ponude je ekonomski najpovoljnija ponuda.

Ocjenjivanje ponuda obavlja se prema kriterijima iz članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i to:

- | | |
|--|-----|
| - ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade | 30% |
| - ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade | 30% |
| - ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | 40% |

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

$$\text{Koef.stal.konc} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela konc.naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela konc.naknade}}$$

$$\text{Koef.promjenj.konc.} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promj.dijela konc.naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela konc.naknade}}$$

$$\text{Koef.ukupne investicije} = \frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši iznos ukupne investicije}}$$

5.4.Rok valjanosti ponude

Ponuda je valjana odnosno obvezuje ponuditelja 90 dana od dostave.

5.5.Uvjeti za preuzimanje dokumentacije za nadmetanje

Rok za preuzimanje Dokumentacije za nadmetanje teče od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u EOJN.

Dokumentacija za nadmetanje će biti dostupna u EOJN.

Dokumentacija za nadmetanje se preuzima u digitalnom formatu te se ne naplaćuje.

6. OSTALI PODACI

6.1. Prijenos ugovora o koncesiji

Prijenos ugovora o koncesiji nije dozvoljen.

6.2. Založno pravo na koncesiji

Na koncesiji se ne može osnovati založno pravo.

6.3. Rok za donošenje odluke o davanju koncesije

Odluku o davanju koncesije donosi davatelj koncesije, nakon što stručno povjerenstvo za koncesije pregleda i ocjeni ponude.

Rok za donošenje odluke o davanju koncesije iznosi 90 dana poslije dana kada je istekao rok za dostavu ponude.

6.4. Način i uvjeti plaćanja naknade za koncesiju

Godišnji stalni dio naknade za koncesiju odnosi se na razdoblje od 1.1. do 31.12., a uplaćuje se do 31.12. u tekućoj godini.

Godišnji promjenjivi dio naknade odnosi se na razdoblje od 1.1. do 31.12.

Podatke o ukupnim prihodima koje je ovlaštenik koncesije ostvario u godini za koju se plaća naknada, ovlaštenik koncesije dostavlja najkasnije do 15. 3. iduće godine, a uplaćuje najkasnije do 30. 4. iduće godine.

Naknada za koncesiju uplaćuje se na uplatni račun Grada Labina HR 391001005172229200.

Podatke o ukupnim prihodima koncesionar je obvezan dostaviti na obrascu kojeg sastavi nadležni upravni odjel u županiji.

U godini u kojoj koncesija započinje i u godini u kojoj koncesija završava stalni dio koncesijske naknade plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Rok za plaćanje stalnog dijela koncesijske naknade u godini u kojoj koncesija završava je najkasnije do prestanka ugovora, a rok plaćanja promjenjivog dijela koncesijske naknade je 15 dana od prestanka ugovora.

6.5. Promjena visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji moguće je promijeniti visinu i/ili način izračuna i plaćanja naknade za koncesiju.

Promjene visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju moguće su temeljem pozitivno pravnih propisa koji reguliraju to područje.

Mogućnost promjena visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju utvrđuje se u ugovoru o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjeni potrošačkih cijena +/- 3%.

Nadležni upravni odjel obvezan je godišnje provjeravati promjene potrošačkih cijena od strane službenih tijela.

Ukoliko su ispunjeni uvjeti za promjenu visine naknade ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju, nadležni upravni odjel u županiji obvezan je pokrenuti postupak izmjene odluke o koncesiji i tome najmanje tri mjeseca ranije obavijestiti koncesionara.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa stalnog i/ili promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana zaključenja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest koncesionaru.

6.6. Naziv i adresa žalbenog tijela, uputa o pravnom lijeku

Sukladno članku 96. Zakona o koncesijama Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave nadležna je za rješavanje o žalbama u vezi s postupcima davanja koncesija.

Sukladno članku 97. Zakona o koncesijama za rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji isključivo je nadležan mjesno nadležan upravni sud prema sjedištu davatelja koncesije.

Žalbeni postupak vodi se prema odredbama ZJN 2016. i Zakona o općem upravnom postupku. Žalbeni postupak temelji se na načelima javne nabave i upravnog postupka.

Pravo na žalbu ima svaki gospodarski subjekt koji ima ili je imao pravni interes za dobivanje

ugovora o koncesiji i koji je pretrpio ili bi mogao pretrpjeti štetu od navodnoga kršenja subjektivnih prava.

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji u pisanom obliku.

Žalba se dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH, putem modula e-Žalba.

Žalba se izjavljuje u roku od 10 (deset) dana, i to od dana:

- objave poziva na nadmetanje, u odnosu na sadržaj poziva ili dokumentacije o nabavi,
- objave obavijesti o ispravku, u odnosu na sadržaj ispravka,
- objave izmjene dokumentacije o nabavi, u odnosu na sadržaj izmjene dokumentacije,
- primitka odluke o odabiru ili poništenju, u odnosu na propuštanje naručitelja da valjano odgovori na pravodobno dostavljen zahtjev dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene dokumentacije o nabavi, na postupak otvaranja ponuda, te na postupak pregleda, ocjene i odabira ponuda, ili razloge poništenja.

Žalitelj koji propusti izjaviti žalbu u određenoj fazi postupka javne nabave, nema pravo na žalbu u kasnijoj fazi postupka za prethodnu fazu.

Žalba mora sadržavati najmanje podatke i dokaze navedene u članku 420. ZJN 2016.

U slučaju izjavljivanja žalbe na Dokumentaciju o nabavi ili izmjenu Dokumentacije o nabavi, Naručitelj će, sukladno članku 419. ZJN 2016, objaviti informaciju da je izjavljena žalba i da se zaustavlja postupak javne nabave. Iznimno, ako je žalba na dokumentaciju o nabavi, ili na njezinu izmjenu, izjavljena nakon isteka roka za žalbu, Naručitelj smije nastaviti postupak javne nabave, ali ne smije donijeti odluku o odabiru ili odluku o poništenju prije dostave odluke Državne komisije.

6.7. Sporovi iz ugovora o koncesiji

Za rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji isključivo je nadležan mjesno nadležni upravni sud prema sjedištu davatelja koncesije.

Stranke ugovora o koncesiji rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji mogu podvrgnuti arbitraži. Mjesto arbitraže je na području Republike Hrvatske, a u arbitražnom postupku isključivo je mjerodavno pravo Republike Hrvatske i jezik arbitraže je hrvatski jezik. U ugovoru o koncesiji mora se izričito navesti da se omogućava arbitraža te obveza prethodnog obraćanja drugoj ugovornoj strani sa zahtjevom za mirno rješavanje spora koji ne može biti kraći od tri mjeseca od dana dostave zahtjeva za mirenje.

Pravila arbitražnog postupka određuju se u skladu sa zakonom kojim se uređuje arbitraža.

7. VRSTA, SREDSTVO, UVJETI I ROKOVI ZA DOSTAVU JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE I PROVEDBU UGOVORA

7.4. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Kao jamstvo za ozbiljnost ponude, ponuditelj dostavlja garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

Davatelj koncesije je obvezan vratiti garanciju poslovne banke ponuditelju u roku od 30 dana od zaključenja ugovora, odnosno u roku od 30 dana od izvršnosti odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

7.5. Jamstvo za provedbu ugovora

Kao sredstvo osiguranja za provedbu ugovora o koncesiji ovlaštenik koncesije je obvezan prije potpisivanja ugovora ili najkasnije sa dostavom potpisanog ugovora dostaviti bjanko zadužnicu na dvostruki iznos godišnjeg stalnog dijela koncesijske naknade.

Davatelj koncesije je obvezan vratiti bjanko zadužnicu u roku od 90 dana od prestanka ugovora o koncesiji.

Ukoliko koncesionar ne ukloni objekte, iste će ukloniti davatelj koncesije, na trošak koncesionara. Davatelj koncesije poziva koncesionara da u roku od 8 dana od poziva isplati troškove uklanjanja objekata. Ako koncesionar ne podmiri obveze uklanjanja objekata na poziv davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo namiriti svoja potraživanja vezana za uklanjanje postavljenih objekata temeljem zadužnice koja je dane kao sredstvo osiguranja plaćanja naknade za koncesiju.

8. UGOVOR O KONCESIJI NACRT UGOVORA O KONCESIJI (Prilog 9)

Sukladno članku 5. stavku 1. točki 7. Zakona o koncesijama, ugovor o koncesiji je upravni ugovor.

9. NAVOD MOGUĆIH IZMJENA UGOVORA O KONCESIJI

9.4. Izmjene ugovora o koncesiji bez pokretanja novog postupka davanja koncesije

- a) Ugovor o koncesiji može se izmijeniti **bez pokretanja novog postupka** davanja koncesije u slučajevima:
 - 1. Kada Hrvatski sabor utvrdi da je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana države, okoliš ili ljudsko zdravlje,
 - 2. Ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske utvrđen u Hrvatskom saboru,
 - 3. U drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Ugovor o koncesiji **ne smije se** mijenjati:

- 1. Kada se izmjena vrši radi otklanjanja nedostataka u izvedbi koncesionara ili posljedica neodgovarajuće izvedbe, a ti nedostaci bi se mogli otkloniti promjenom ugovornih odredbi,
- 2. Kada se izmjena vrši radi kompenzacije rizika rasta cijena kada je taj rast cijena rezultat cjenovne fluktuacije na tržištu koja može bitno utjecati na provedbu ugovora o koncesiji i od kojih se koncesionar zaštitio jamstvima.

- b) Ugovor o koncesiji moguće je izmijeniti **bez provedbe novog postupka** davanja koncesije:

1. kada su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

- Izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji,
- Potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti,
- Bilo koje povećanje ne smije premašivati 50% ukupne vrijednosti prvotne koncesije. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena ugovora o koncesiji, ograničenje se primjenjuje na vrijednost svake izmjene.

2. Ako izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost nisu bitne u skladu s Zakonom o koncesijama.

Izmjene ugovora o koncesiji provode se u skladu sa radnjama propisanim Zakonom o koncesijama. O izmjeni ugovora o koncesiji koja nije bitna, davatelj koncesije i koncesionar

moraju se suglasiti te sklapaju dodatak ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije.

10. PRESTANAK KONCESIJE

Koncesija prestaje:

1. Ispunjenjem zakonskih uvjeta
2. Raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa
3. Jednostranim raskidom ugovora o koncesiji propisanim Zakonom o koncesijama
4. Pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava
5. U slučajevima određenim ugovorom o koncesiji
6. U slučajevima određenima posebnim zakonom.

11. ODUZIMANJE KONCESIJE

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

a) ako ovlaštenik krši odredbe zakona i propisa donesenih na temelju zakona koje uređuju pomorsko dobro i ako krši odredbe odluke o davanju koncesije i odredbe ugovora o koncesiji;

b) ako ovlaštenik ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ovim ugovorom;

c) ako ovlaštenik bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predviđene ugovorom ili bez suglasnosti davatelja koncesije;

d) ako ovlaštenik ne plati naknadu za koncesiju na način utvrđen ugovorom;

e) ako ovlaštenik ne održava ili nedovoljno održava pomorsko dobro u koncesiji;

f) ako ovlaštenik ne koristi pomorsko dobro u skladu sa vlastitom studijom gospodarske opravdanosti i/ili ne izvrši godišnja investicijska ulaganja u rokovima i iznosima utvrđenim studijom gospodarske opravdanosti.

Ako se koncesija oduzme zbog nekog od navedenih razloga ovlaštenik nema pravo na odštetu.

12. PRILOZI:

Prilog 1- Grafički prikaz područja koje se daje u koncesiju

Prilog 2 – Obvezni sadržaj studije gospodarske opravdanosti

Prilog 3 – Rekapitulacijski list

Prilog 4- Obrazac Izjave ponuditelja za stečajni/likvidacijsku postupak

Prilog 5- Obrazac Izjave ponuditelja o ispunjenju obveza iz koncesije

Prilog 6- Obrazac Izjave ponuditelja o oduzimanju koncesije

Prilog 7 - Obrazac Izjave ponuditelja o nepostojanju pravomoćne presude za kaznena djela

Prilog 8– Obrazac Izjave ponuditelja o nepostojanju ostalih razloga za isključenje iz postupka davanja koncesija

Prilog 9 - Nacrt ugovora o koncesiji

Prilog 10 – izvod iz grafičkog dijela prostornih planova

ZA STRUČNO POVJERENSTVO

PREDSJEDNICA POVJERENSTVA

Ana Mikuljan Franković, dipl.iur., univ.spec.iur.

Prilog 2

a) Upute za izradu studije gospodarske opravdanosti

Studija gospodarske opravdanosti izrađuje se sa sljedećim sadržajem:

1. UVOD

U uvodnom dijelu studije navodi se predmet i cilj studije gospodarske opravdanosti sa osnovnim prirodnim, prostornim i tržišnim pokazateljima aktualnog stanja na lokalnom i regionalnom nivou i usklađenost sa pozitivnim propisima.

2. OSNOVNI PODACI O PROJEKTU

Sažetak sa svim bročanim pokazateljima o investicijskom ulaganju i idejno rješenje uređenja područja u koncesiji.

3. INFORMACIJE O PONUDITELJU I PROJEKTU

Podaci o ponuditelju prema podacima iz sudskog ili obrtnog registra, naziv projekta, lokacija, vrijednost investicije, terminski plan izvedbe projekta, financijski pokazatelji o načinu i uvjetima financiranja, vrijednost godišnjeg prometa, rokovi otplate kredita i sl., razlozi i ciljevi ulaganja, raspoloživi stručni kadar, poslovni ciljevi projekta, izjava o tehničkoj, financijskoj i kadrovskoj spremnosti za realizaciju predmetnog projekta za cijelo vrijeme trajanja koncesije.

Za poduzetnike koji posluju manje od jedne godine, potrebno je da prikažu kako će temeljem vizije, znanja i kvalitete realizirati projekt i poslovati za cijelo vrijeme trajanja koncesije.

4. PLAN POSLOVANJA ZA VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Prikazati sve djelatnosti koje se planiraju obavljati na pomorskom dobru koje se daje u koncesiju.

Ukupno planirana investicija izražena u eurima bez PDV-a. Ukupno ulaganje kapitala u projektu odnosi se na ulaganja u osnovna sredstva (dugotrajna imovina). Polazna veličina u izračunu ulaganja u osnovna sredstva su troškovi nabavne vrijednosti. Troškovi nabave obuhvaćaju kupovnu cijenu po obračunu dobavljača, carine, uvozne pristojbe, vozarine, osiguranje, montažu, servisne troškove i sl. Potrebno je navesti strukturu troškova i nabavne vrijednosti te dinamiku nabave osnovnih sredstava radi kasnije kontrole visine ulaganja od strane davatelja koncesije. Ne uključivati troškove tekućeg i investicijskog održavanja opreme tijekom vremena trajanja koncesije, redovitih ispitivanja, atestiranja opreme, oglašavanja, licence, patenti, koncesija i sl. Ne uključivati investicijska ulaganja u obrtna sredstva.

Prikaz postavljanja opreme po fazama- prikazati količinu, veličinu i vrijednost po stavkama i ukupnu vrijednost investicije, troškovi opreme, troškovi zaštite okoliša i ostale troškove.

Potrebno je prikazati ulaganja u zaštitu okoliša koji predstavljaju dio ukupne investicije.

Opisati način zbrinjavanja otpada u skladu s pozitivnim propisima.

Prikazati izvore financiranja investicije (vlastita, tuđa). Ukoliko se radi o kreditu potrebno je prikazati i iznos kredita, kamate, dug, plan otplate i ostale podatke.

Procijeniti rentabilnost projekta prema stanju na tržištu predmetne djelatnosti, planiranom razvoju, srednjoročne i dugoročne projekcije.

Procjena prihoda- detaljno obrazložiti temeljem kojih pokazatelja su procijenjeni prihodi. Prikazati analizu tržišta nabave i prodaje proizvoda, procijeniti uvjete poslovanja na temelju raspoloživih podataka o tržištu robe, nabave sirovina, tržišta rada, distribucije i tržišta prodaje. Ekonomsko-financijska analiza sadržava formiranje ukupnog prihoda, investicije u osnovna sredstva, rashodi poslovanja, investicije u obrtna sredstva, izvori financiranja i financijske obveze, temeljna financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilanca, financijski tok). Prikazati i rekapitulaciju svih prihoda od osnovne djelatnosti i sporednih djelatnosti za dugoročno razdoblje (za vrijeme trajanja koncesije).

Procjena rashoda – obuhvatiti sve ulazne troškove poslovanja (struktura rashoda- materijalni, nematerijalni troškovi, bruto plaće i amortizacija).

Prikazati plan troškova po godinama za razdoblje trajanja koncesije, uključiti planirani broj radne snage po stručnim kvalifikacijama, broj stalnih radnika, broj sezonskih radnika, minimalni broj radne snage koji se ne smije smanjivati za vrijeme obavljanja djelatnosti na području u koncesiji, troškove radne snage.

Prikazati troškove koncesije, na način da se prikaže ukupni trošak koncesijske naknade po godinama i za ukupno razdoblje trajanja koncesije. Stalni dio naknade prikazati kao ponuđeni stalni dio naknade prema metrima kvadratnim pomorskog dobra danog u koncesiju. Promjenjivi dio naknade prikazati kao ponuđeni postotak od ukupnog prihoda. Troškovi idejnog rješenja.

Prikaz amortizacije tabelarno po godinama (utrošak osnovnog sredstva koje se troši protekom vremena i korištenjem u obavljanju djelatnosti za vrijeme trajanja koncesije).

Procjena poslovnih rezultata prema računu dobiti i gubitka, financijskom toku i ekonomskom toku koji moraju biti prikazani tabelarno za svaku godinu i cijelo vrijeme trajanja koncesije.

Prikazati rentabilnost projekta – na koji način će se pokriti troškovi od ostvarenih prihoda. Troškove podijeliti na fiksne i varijabilne. Prikazati koji su minimalni prihodi koje je potrebno ostvariti za pokriće troškova.

5. ISKUSTVO PONUDITELJA

Opisati iskustvo ponuditelja u području za koje se traži koncesija.

b) Obvezni sadržaj studije gospodarske opravdanosti

1. Postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija
2. Plan investicija detaljno izrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije (održavanje, uređenje, izgradnja, opremanje i dr.)
3. Iznos planirane investicije u zaštitu okoliša
4. Iznos planirane ukupne investicije
5. Izvori financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti)
6. Procjenu rentabilnosti projekta (prihodi-rashodi)
7. Broj planiranih novootvorenih radnih mjesta;
8. Izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije
9. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine

Sukladno članku 17. st. 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ispunjavanje uvjeta da ponuditelj raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije i da ima jamstvo za ostvarenje plana i programa za ostvarenje koncesije dokazuje studijom gospodarske opravdanosti, koja sadrži rokove, visinu ulaganja i način amortizacije.

Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

Prilog 3 – Rekapitulacijski list

1. Visina ponuđenog stalnog dijela koncesijske naknade po metru kvadratnom iznosi _____ eura, a godišnje _____ eura
2. Ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade _____ % prihoda
3. Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja za cijelo vrijeme trajanja koncesije _____ eura

Potpis osobe ovlaštene za zastupanje

U _____, 202_.g.odine

Prilog 4- Obrazac Izjave ponuditelja za stečajni/likvidacijski postupak

pravna/fizička osoba

sjedište

mob/tel

Sukladno točki 4.1.1. 2. Dokumentacije za nadmetanje, daje se sljedeća

IZJAVA

kojom izjavljujemo da prema trgovačkom društvu/ obrtu _____ nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti.

M.P.

Ovlaštena osoba za zastupanje (ime, prezime i potpis)

Prilog 5- Obrazac Izjave ponuditelja o ispunjenju obveza iz koncesije

pravna/fizička osoba

sjedište

mob/tel

Sukladno točki 4.1.3. 4. Dokumentacije za nadmetanje, daje se sljedeća

IZJAVA

kojom izjavljujemo:

- a) da je trgovačko društvo/ obrt _____ podmirilo sve obveze iz ranijih koncesija, a sukladno odredbi članka 17. stavka 3. točke 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19).
- b) da trgovačko društvo/obrt nije imalo sklopljenih ugovora o koncesiji.

Napomena: Ispuniti pod a) ili zaokružiti samo b) ovisno što se od ponuđenog primjenjuje.

M.P.

Ovlaštena osoba za zastupanje
(ime, prezime i potpis)

U _____, _____ 202_ . godine

Prilog 6- Obrazac izjave ponuditelja o oduzimanju koncesije

pravna/fizička osoba

sjedište

mob/tel

Sukladno članku točki 4.1.3. 5. Dokumentacije za nadmetanje, daje se sljedeća

IZJAVA

kojom izjavljujemo da trgovačkom društvu/ obrtu _____ do sada nije oduzimana koncesija na pomorskom dobru sukladno odredbi članka 17. stavka 3. točke 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), a iz razloga navedenih u odredbi članka 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19).

M.P.

Ovlaštena osoba za zastupanje _____
(ime, prezime i potpis)

Prilog 7 - Obrazac Izjave ponuditelja o nepostojanju pravomoćne presude za kaznena djela

pravna/fizička osoba

sjedište

mob/tel

Sukladno točki 4.1.1. 1. Dokumentacije za nadmetanje daje se sljedeća

IZJAVA

kojom izjavljujemo da trgovačkom društvu/ obrtu _____ ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta i kaznenih djela navedenih u točki 4.1.1. 1. Dokumentacije za nadmetanje.

M.P.

Ovlaštena osoba za zastupanje
(ime, prezime i potpis)

U _____, _____ 202_. godine

Prilog 8 - Obrazac Izjave ponuditelja o nepostojanju ostalih razloga za isključenje iz postupka davanja koncesije

pravna/fizička osoba

sjedište

mob/tel

Sukladno točki 4.1.2. Dokumentacije za nadmetanje daje se sljedeća

IZJAVA

kojom izjavljujemo da u odnosu na trgovačko društvo/ obrtu _____ ili osobi ovlaštenoj za zastupanje ne postoje ostali razlozi za isključenje iz postupka davanja koncesije a u odnosu na okolnosti navedene u točki 4.1.2. Dokumentacije za nadmetanje.

M.P.

Ovlaštena osoba za zastupanje
(ime, prezime i potpis)

U _____, _____ 202_ . godine

Prilog 9 Nacrt ugovora o koncesiji

Na temelju članka ____ Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu k.č. br. 1075 k.o. Rabac ("Službene novine Istarske županije" br. ____)

župan Istarske županije ____ dalje u tekstu: DAVATELJ KONCESIJE)

i

_____ (dalje u tekstu: KONCESIONAR)

zaključili su dana _____ . godine

UGOVOR O KONCESIJI NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE NA DIJELU K.Č. BR. 1075 K.O. RABAC

Članak 1.

Ovim Ugovorom, DAVATELJ KONCESIJE daje KONCESIONARU, koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 1075 k.o. Rabac, ukupne površine od 1.195,00 m² sukladno grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog ugovora.

Članak 2.

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji moguće je promijeniti visinu i/ili način izračuna i plaćanja naknade za koncesiju.

Promjene visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju moguće su temeljem pozitivno pravnih propisa koji reguliraju to područje.

Naknada za koncesiju podložna je promjenama temeljem indeksa potrošačkih cijena, slijedom tržišne cjenovne fluktuacije javnog ili drugog dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja je predmet koncesije i/ili izmjenama posebnog zakona u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju.

Mogućnost promjena visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjeni potrošačkih cijena +/- 3%.

Nadležni upravni odjel obavezan je godišnje provjeravati promjene potrošačkih cijena od strane službenih tijela.

Ukoliko su ispunjeni uvjeti za promjenu visine naknade ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju, nadležni upravni odjel u županiji obavezan je pokrenuti postupak izmjene odluke o koncesiji i tome najmanje tri mjeseca ranije obavijestiti koncesionara.

DAVATELJ KONCESIJE zadržava pravo izmjene iznosa stalnog i/ili promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade iz članka 1. ovog Ugovora svake dvije godine od dana zaključenja ovog Ugovora uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest KONCESIONARU.

Članak 3.

DAVATELJ KONCESIJE daje KONCESIONARU koncesiju na pomorskom dobru iz članka 1. ovog Ugovora na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina, računajući od dana zaključenja ovog Ugovora.

Članak 4.

Godišnji stalni dio koncesijske naknade iznosi _____€/m², odnosno utvrđuje se u ukupnom iznosu od _____€.

Članak 5.

Godišnji promjenjivi dio koncesijske naknade utvrđuje se na temelju posebnog financijskog izvješća KONCESIONARA o ostvarenom prihodu od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na pomorskom dobru (_____ % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na pomorskom dobru).

Stalni dio koncesijske naknade plaća se do 31. prosinca tekuće godine u jednom obroku i to za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija ističe razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za godinu u kojoj koncesija ističe plaća se najkasnije do isteka ugovora.

Promjenjivi dio naknade plaća se za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca tekuće godine. Koncesionar je obavezan osnovicu za izračun varijabilne naknade za tekuću godinu dostaviti davatelju koncesije najkasnije do 15. ožujka iduće godine. Koncesionar je obavezan varijabilnu naknadu za tekuću godinu uplatiti najkasnije do 30. travnja iduće godine.

Podatke o ukupnim prihodima koncesionar je obavezan dostaviti na obrascu kojeg sastavi nadležni upravni odjel u županiji.

Promjenjivi dio naknade za godinu u kojoj koncesija ističe plaća se najkasnije u roku od 15 dana o prestanka ugovora.

Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna, a uplaćuje se u korist posebnog računa Grada Labina.

Za nepravovremenu uplatu koncesijske naknade iz stavka 2. i 3. ovog članka zaračunava se zakonska zatezna kamata.

Članak 6.

U svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade, KONCESIONAR je dužan prije zaključenja ovog Ugovora predati ovlaštenom predstavniku DAVATELJA KONCESIJE bjanko zadužnicu na iznos veći od dvostrukog iznosa stalnog dijela koncesijske naknade ovjerene kod javnog bilježnika.

Bjanko zadužnicama KONCESIONAR ovlašćuje DAVATELJA KONCESIJE da primljene bjanko zadužnice može ispuniti na iznos svog dospjelog potraživanja, te tražiti naplatu kod nadležne institucije.

U slučaju da KONCESIONAR ne ukloni postavljene objekte sukladno uvjetima iz Dokumentacije za nadmetanje, DAVATELJ KONCESIJE ima pravo namiriti svoja potraživanja vezana za uklanjanje objekata iz bjanko zadužnica koje su dane u svrhu osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

DAVATELJ KONCESIJE je obavezan vratiti bjanko zadužnice najkasnije u roku od 3 mjeseca od prestanka ugovora.

Članak 7.

Koncesionar je obvezan urediti područje u koncesiji sukladno idejnom rješenju koja je sastavni dio ponude a sve u skladu s važećim prostornim planovima, zakonskim i podzakonskim aktima koji uređuju gradnju, zaštitu okoliša i prirode.

Iznimno, u posebno opravdanim slučajevima davatelj koncesije dozvoliti će uređenje područja u koncesiji na temelju novog idejnog rješenja u skladu s važećim prostornim planovima, zakonskim i podzakonskim aktima koji uređuju gradnju, zaštitu okoliša i prirode, pod uvjetima koji su propisani za izmjenu ugovora o koncesiji u natječajnoj dokumentaciji.

U navedenom slučaju, koncesionar je obvezan dostaviti novo idejno rješenje nadležnom upravnom odjelu u županiji, koje će dostavljenu dokumentaciju uputiti u daljnju proceduru provedbe postupka koji prethodi izmjeni ugovora o koncesiji. Nakon čega davatelj koncesije donosi odluku o izmjeni odluke o davanju koncesije, a nakon toga slijedi potpisivanje izmjene ugovora.

Koncesionar ne smije ograđivati pomorsko dobro, te nije u mogućnosti ni na koji način ograničiti kretanje na području koncesije.

Na dijelovima pomorskog dobra u koncesiji omogućiti će se:

1. izvođenje zahvata na temelju idejnog rješenja kojemu je priložena:

- suglasnost Grada Labina sukladno odredbama UPU-a,
- mišljenje nadležnog tijela da za zahvat nije potrebno provoditi postupke procjene ili ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te da zahvat nema negativan utjecaj na ekološku mrežu. U slučaju potrebe za provođenjem takvih postupaka, potrebno je priložiti Rješenje o istima. Idejno rješenje treba sadržati sve planirane elemente zahvata u prostoru, te mora biti u skladu s važećom prostorno planskom dokumentacijom i u skladu sa zakonskom regulativom kojom se uređuje građenje (položaj i opis ležaljki i suncobrana, informativne tabele, kanti za otpatke i sl.)

2. obavljanje djelatnosti i pružanje usluga i to:

- iznajmljivanje ležaljki i suncobrana,
- pružanje usluga u ugostiteljstvu i trgovini - ambulatna prodaja.

Djelatnosti i pružanje usluga može obavljati isključivo koncesionar.

Prilikom uređenja pomorskog dobra potrebno je predvidjeti i opremiti zonu komunalnom opremom za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada u skladu sa Zakonom o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21) odnosno u skladu sa sustavom ustrojenim na lokalnoj razini.

Članak 8.

KONCESIONAR je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz članka 1. ovog Ugovora pažnjom dobrog gospodara uz poštivanje svih zakonskih propisa, osobito iz oblasti zaštite okoliša i prirode, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovim Ugovorom.

KONCESIONAR je dužan gospodarski koristiti pomorsko dobro sukladno vlastitoj Studiji gospodarske opravdanosti, te sva investicijska ulaganja na plaži izvršiti u rokovima i iznosima predviđenim u navedenoj Studiji (ukupno _____ €).

KONCESIONAR je dužan godišnje izvješće o investicijskim ulaganjima na plaži dostaviti nadležnom upravnom odjelu u županiji i to najkasnije do 30. travnja za tekuću godinu.

Članak 9.

Koncesija utvrđena ovim Ugovorom daje se isključivo KONCESIONAR. KONCESIONAR nema pravo ni u cijelosti niti djelomično prenijeti koncesiju na treće osobe.

Članak 10.

DAVATELJ KONCESIJE može oduzeti koncesiju:

a) ako KONCESIONAR krši odredbe zakona i propisa donijetih na temelju zakona koje uređuju pomorsko dobro i ako krši odredbe Odluke o davanju koncesije i odredbe ovog Ugovora;

b) ako KONCESIONAR ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ovim Ugovorom;

c) ako KONCESIONAR bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru iz članka 1. ovog Ugovora radnje koje nisu predviđene ovim Ugovorom;

d) ako KONCESIONAR ne plati naknadu za koncesiju na način utvrđen ovim Ugovorom;

e) ako KONCESIONAR ne održava ili nedovoljno održava pomorsko dobro iz članka 1. ovog Ugovora;

f) ako KONCESIONAR ne koristi morske plaže u skladu sa vlastitom Studijom gospodarske opravdanosti i/ili ne izvrši godišnja investicijska ulaganja u rokovima i iznosima utvrđenim Studijom gospodarske opravdanosti.

Ako se koncesija oduzme zbog nekog razloga iz stavka 1. ovog članka KONCESIONAR nema pravo na odštetu.

Članak 11.

Ugovor o koncesiji može se izmijeniti bez pokretanja novog postupka davanja koncesije u slučajevima:

1. Kada Hrvatski sabor utvrdi da je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana države, okoliš ili ljudsko zdravlje,
2. Ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske utvrđen u Hrvatskom saboru,
3. U drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Ugovor o koncesiji ne smije se mijenjati:

1. Kada se izmjena vrši radi otklanjanja nedostataka u izvedbi koncesionara ili posljedica neodgovarajuće izvedbe, a ti nedostaci bi se mogli otkloniti promjenom ugovornih odredbi,
2. Kada se izmjena vrši radi kompenzacije rizika rasta cijena kada je taj rast cijena rezultat cjenovne fluktuacije na tržištu koja može bitno utjecati na provedbu ugovora o koncesiji i od kojih se koncesionar zaštitio jamstvima.

Ugovor o koncesiji moguće je izmijeniti bez provedbe novog postupka davanja koncesije:

1. kada su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

- Izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji,
- Potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti,
- Bilo koje povećanje ne smije premašivati 50% ukupne vrijednosti prvotne koncesije. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena ugovora o koncesiji, ograničenje se primjenjuje na vrijednost svake izmjene.

2. Ako izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost nisu bitne u skladu s Zakonom o koncesijama.

Izmjene ugovora o koncesiji provode se u skladu sa radnjama propisanim Zakonom o koncesijama. O izmjeni ugovora o koncesiji koja nije bitna, davatelj koncesije i koncesionar moraju se suglasiti te sklapaju dodatak ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije

Članak 12.

Koncesija prestaje:

- a) istekom roka na koji je dana;
- b) prestankom pravne osobe KONCESIONARA ili smrću fizičke osobe

KONCESIONARA;

- c) ukidanjem, poništavanjem ili proglašavanjem ništavnom odluke o davanju koncesije u razdoblju nakon sklapanja ugovora,
- d) raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa
- e) Jednostranim raskidom ugovora o koncesiji
- f) Pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava
- g) oduzimanjem koncesije od strane DAVATELJA KONCESIJE,
- h) odreknućem KONCESIONARA prije isteka roka trajanja koncesije;
- i) U slučajevima određenima propisima kojima se reguliraju koncesije i propisima

kojima se regulira pomorsko dobro.

Prestankom koncesije prestaju prava ovlaštenika stečena ovim Ugovorom, te je ovlaštenik dužan najkasnije u roku od 2 mjeseca napustiti pomorsko dobro, te ukloniti postavljene objekte sukladno dokumentaciji za nadmetanje.

Članak 13.

Nadzor nad izvršavanjem odredbi ovog Ugovora provodi Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, koji je ujedno i ovlašteni predstavnik DAVATELJA KONCESIJE, te Upravni odjel za proračun i financije Istarske županije.

Članak 14.

Svi eventualni sporovi između DAVATELJA KONCESIJE i KONCESIONARA nastali zbog kršenja odredbi ovog Ugovora pokušat će se riješiti sporazumno.

Za rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji isključivo je nadležan mjesno nadležan upravni sud prema sjedištu davatelja koncesije.

Rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji ugovorne strane mogu podvrgnuti arbitraži uz obvezu prethodnog obraćanja drugoj ugovornoj strani sa zahtjevom za mirno rješavanje spora koji ne može biti kraći od tri mjeseca od dana dostave zahtjeva za mirenje. Mjesto arbitraže je na području Republike Hrvatske, a u arbitražnom postupku isključivo je mjerodavno pravo Republike Hrvatske i jezik arbitraže je hrvatski jezik. Pravila arbitražnog postupka određuju se u skladu sa zakonom kojim se uređuje arbitraža.

Članak 15.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Članak 16.

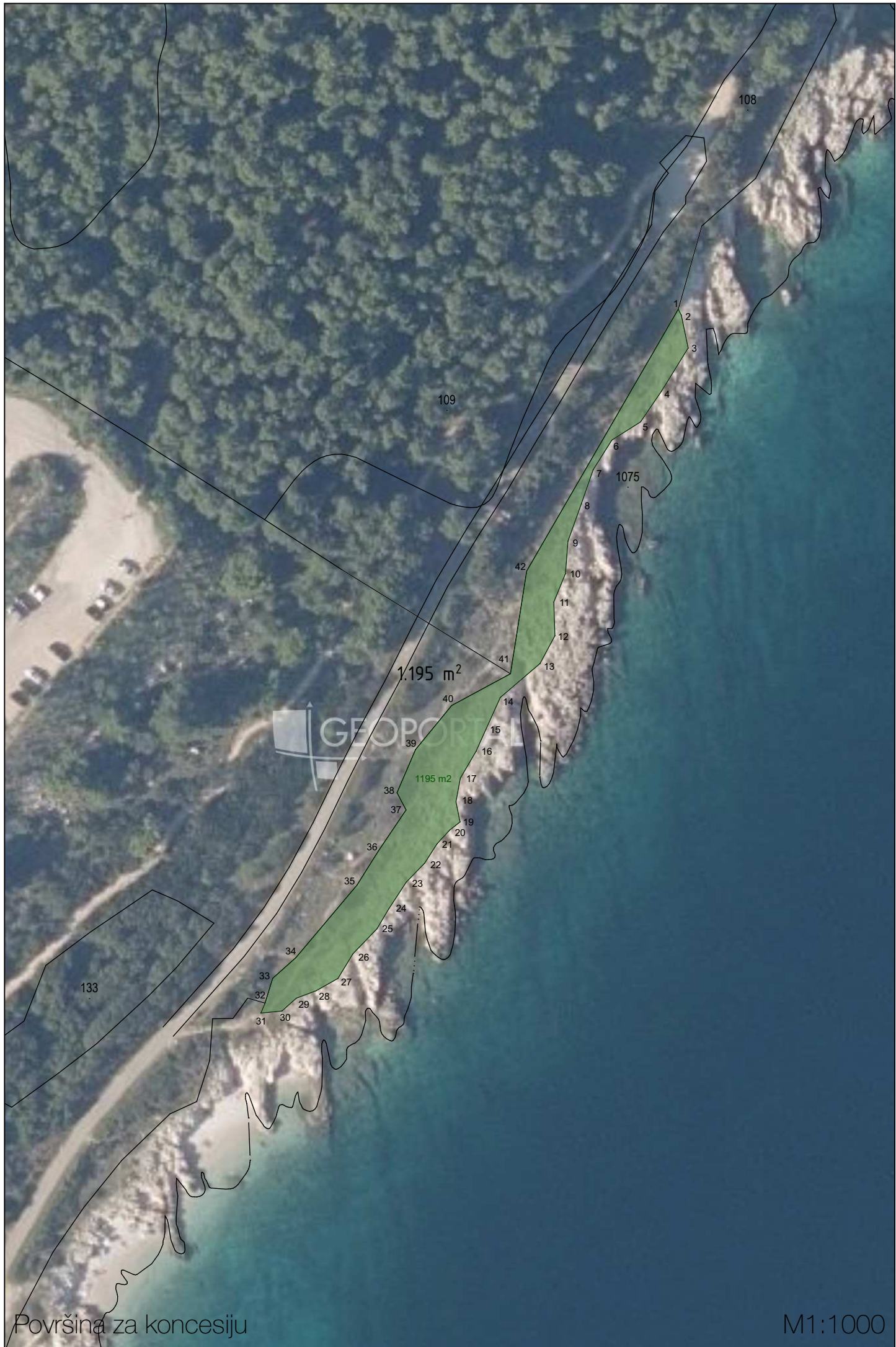
Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih DAVATELJ KONCESIJE zadržava 3 (tri), a KONCESIONAR 2 (dva) primjerka.

Članak 17.

Na temelju ovog Ugovora dozvoljava se da se u ime i u korist KONCESIONARA, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja DAVATELJA KONCESIJE, u zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Pazinu u zemljišnoj knjizi izvrši zabilježba koncesije na nekretnini upisane u zemljišne knjige kao obala, u zk.ul.br. 937, k.č.br. 1075 k.o. Rabac, za dio koji se daje u koncesiju.

KONCESIONAR

DAVATELJ KONCESIJE



Površina za koncesiju

M1:1000

Katastarska općina: RABAC

Katastarska čestica: 1075

Stranka:

Datum: 16.1.2023.

POPIS KOORDINATA

TOCKE	E	N
1	317165.92	4996219.91
2	317166.57	4996218.69
3	317168.03	4996211.67
4	317162.36	4996202.49
5	317157.87	4996195.90
6	317151.75	4996192.04
7	317147.77	4996185.71
8	317145.25	4996178.47
9	317142.38	4996170.46
10	317141.84	4996163.52
11	317139.37	4996157.48
12	317139.59	4996150.28
13	317136.44	4996144.38
14	317127.94	4996137.11
15	317124.86	4996130.28
16	317122.78	4996125.64
17	317119.42	4996119.89
18	317118.48	4996114.86
19	317119.35	4996110.54
20	317117.17	4996108.84
21	317114.44	4996105.88
22	317111.79	4996101.75
23	317107.89	4996097.74
24	317104.16	4996092.03
25	317101.64	4996087.77
26	317096.49	4996082.42
27	317093.29	4996077.16
28	317088.64	4996074.54
29	317084.41	4996072.95
30	317081.34	4996070.21
31	317076.85	4996069.77
32	317077.75	4996071.89
33	317079.37	4996077.16
34	317084.36	4996081.62
35	317097.35	4996097.03
36	317101.93	4996104.33
37	317107.85	4996113.11
38	317105.92	4996116.79
39	317109.87	4996125.99
40	317117.59	4996135.39
41	317130.13	4996142.16
42	317133.59	4996164.08

IZVOD IZ PROSTORNOPLANSKE DOKUMENTACIJE

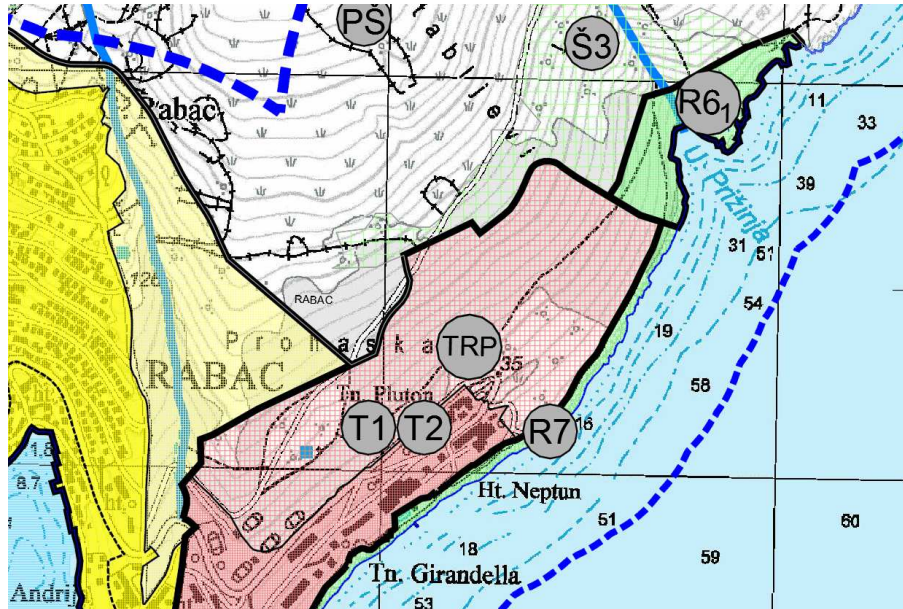
dio k.č. 1075 K.O. Rabac



Izvadak iz Geoportala DGU 24.01.2023.

PPUG Labina (SN Grada Labina br. 15/04, 04/05, 17/07, 09/11, 01/12-ispr. i 03/20)

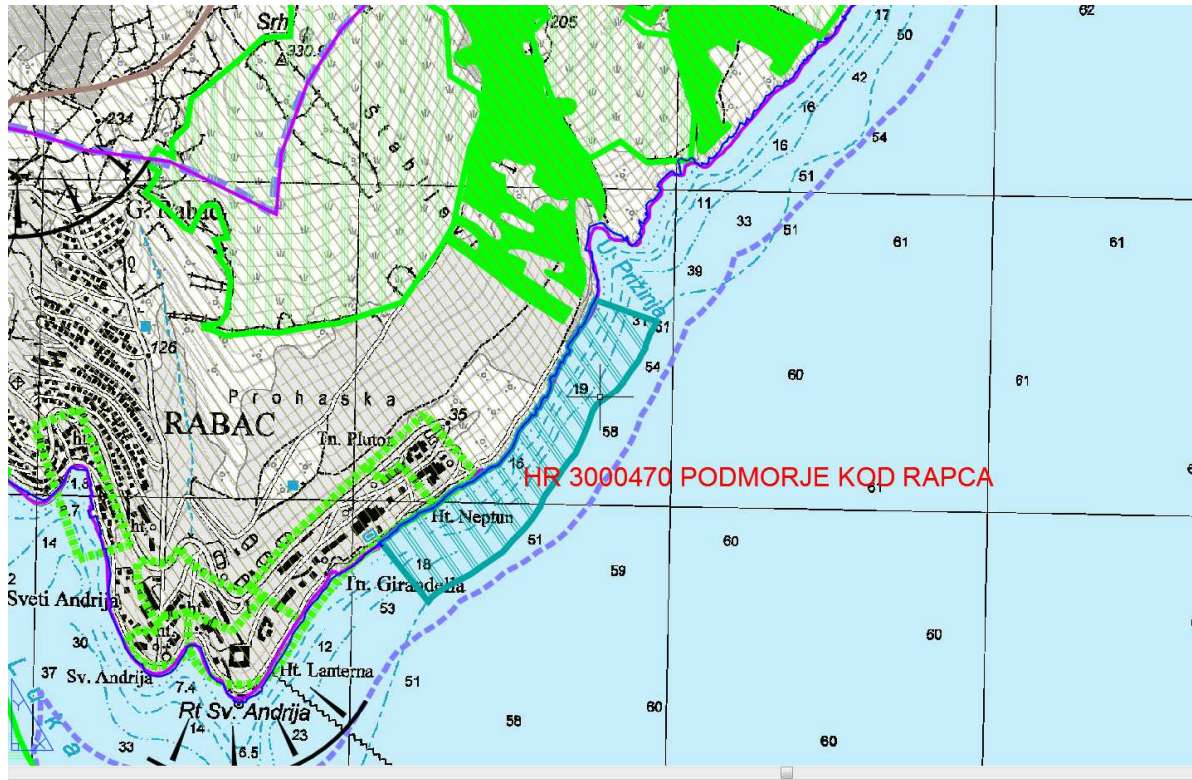
IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 1. „KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“



LEGENDA

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
izgrađeno	neizgrađeno
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	
GROBLJE - Labin - G1	
RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	
GOSPODARSKA NAMJENA - I - pretežno proizvodna - I1 (poslovna zona Vinež - I11, poslovna zona Ripenda Verbanci - I12, poslovna zona Knapići - I13, poslovna zona Rogočana - I14)	
GOSPODARSKA NAMJENA - I - izgradnja samo sportskih terena s pomoćnim građevinama - I/R	
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA - T - TRP (hotel - T1, turističko naselje - T2, kamp - T3) - TP (hotel - T1, kamp - T3)	
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - R - sportski centar Vinež R1 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar (Rabac - R61, Šikuli - R62)	
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA NA KOPNU - kopneni dio morske luke otvorene za javni promet Prilog (L.O.K) planirana - kopneni dio morske luke posebne namjene Plomin - industrijska luka (LPN) postojeća	
GROBLJE - G - Ripenda Kras - G2	
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA NA MORU - LUČKA PODRUČJA - Plomin morska luka posebne namjene od važnosti za državu - industrijska (postojeća) - Rabac lokalna luka otvorena za javni promet od važnosti za županiju (postojeća) - Prilog lokalna luka otvorena za javni promet (planirana)	
ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	
	GOSPODARSKA ŠUMA
	ZAŠTITNA ŠUMA
	ŠUMA POSEBNE NAMJENE
OSTALE POVRŠINE	
	REKREACIJSKA POVRŠINA - R7
	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
	VODOTOK (I. II. KATEGORIJA) - park skulptura Dubrova - PS - rekreacijska površina - R7

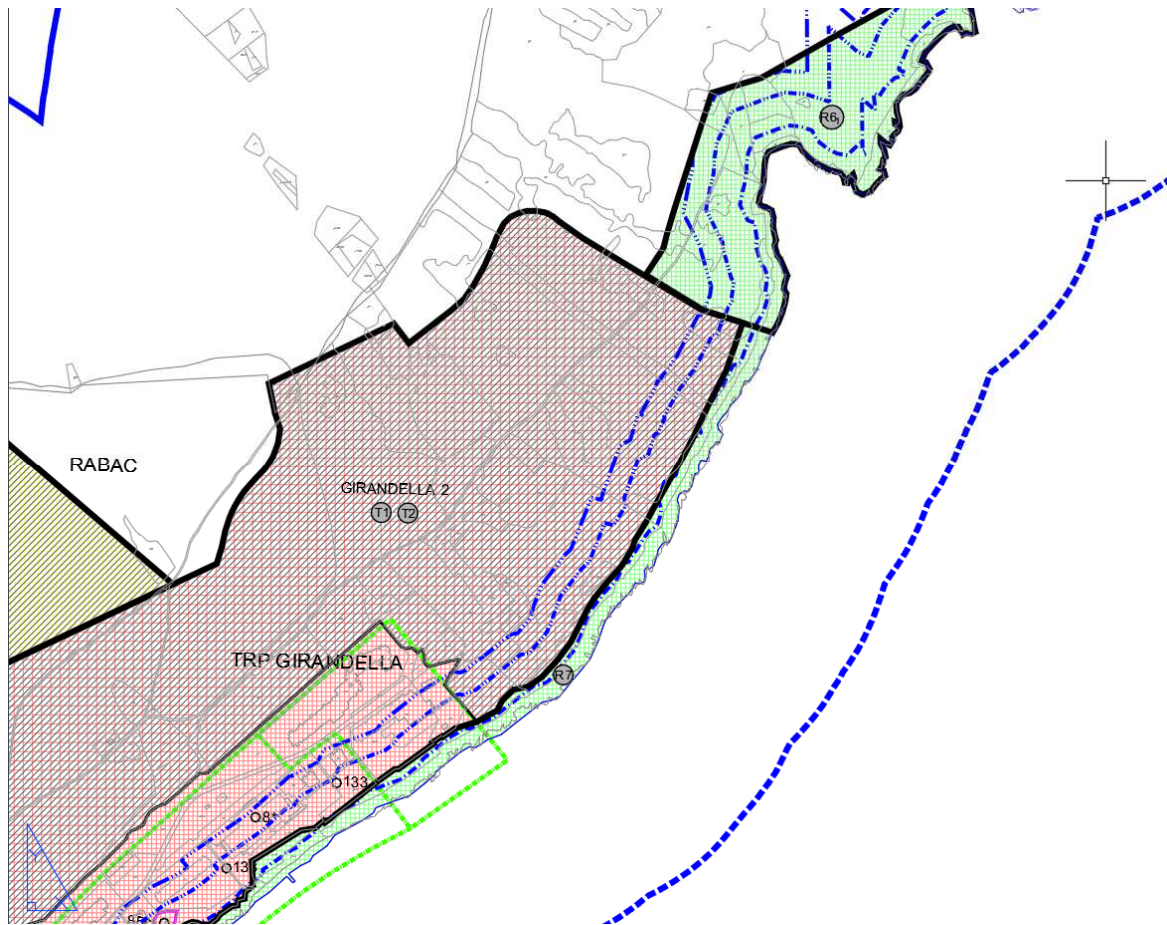
IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 3.2. „Krajobraz i prirodna baština“



Legenda

	OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
	GRANICA PROSTORA OGRANIČENJA ZOP-a U POJASU KOPNA (1000 m od obalne crte)
	GRANICA PROSTORA OGRANIČENJA ZOP-a U POJASU MORA (300 m od obalne crte)
	OBALNA CRTA
ZAŠTIĆENA PODRUČJA TEMELJEM ZAKONA O ZAŠTITI PRIRODE	
PRIRODNA BAŠTINA	
	ZNAČAJNI KRAJOBRAZ - ZK - Labin - Rabac - Uvala Prklog (ZK1)
	SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE - dva stabla glicinije na trgu u Labinu (PA)
EKOLOŠKA MREŽA (NEM) NATURA 2000	
PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE (POVS)	
	HR 3000470 PODMORJE KOD RABCA
	HR 3000463 UVALA REMAC
	HR 2001239 RUDNIK UGLJENA RAŠA
PLANSKA ZAŠTITA TEMELJEM PP ISTARSKE ŽUPANIJE	
PRIRODNA BAŠTINA	
	ZNAČAJNI KRAJOBRAZ - ZK - Skitaša (ZK2), Obronci Plominskog zaljeva (ZK3)
	POSEBNI REZERVAT - botanički - B - Travnjači područja Skitaše (B1), Travnjači područja Ripende (B2)
KRAJOBRAZ	
KRAJOBRAZNE CJEKLINE	
CRVENA ISTRA - ISTOČNI PRIOBALNI DIO	
	ISTOČNI PRIOBALNI DIO - Kavrana - Krnica - Rakalj - Labin - Rabac - Plomin
	RAŠKA DRAGA
ZNAČAJNI KRAJOBRAZ	
	KRAJOBRAZNE DOMINANTNE TOČKE - Labinski grad (KOT1), Dubrova (manji dio) (KOT2)
	KRAJOBRAZNO ZNAČAJNA PODRUČJA - površine ispod Starog Labina prema Rabau i uvali Prklog i zaštićeni dijelovi prirode unutar 1000 m od obalne crte (KZP1) - Raški a draga (KZP2)
PLANSKA ZAŠTITA TEMELJEM PP GRADA LABINA	
KRAJOBRAZ	
	OSOBITO VRIJEDNI PREDJELI PRIRODNOG KRAJOBRAZA
	OSOBITO VRIJEDNI PREDJELI KULTIVIRANOG KRAJOBRAZA
	GRANICE ZAŠTITE KULTIVIRANOG KRAJOBRAZA S HOTELIMA
	ISTAKNUTI VRHUNCI

IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 4.7. „GRAĐEVINSKA PODRUČJA“



LEGENDA

TUMAČ ZNAKOVA GRANICE

Ostale granice

- granica građevinskog područja
- izgrađeni dio građevinskog područja
- neizgrađeni dio građevinskog područja

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- | | | | |
|-----------|-------------|-------------|------------------------------|
| | | | građevinsko područje naselja |
| izgrađeno | neizgrađeno | neizgrađeno | |
| uređeno | uređeno | neuređeno | |

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | | | građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene |
| | | | - TRP MASLJENICA - hotel T1, kamp T3 |
| | | | - TRP GIRANDELLA - hotel T1, turističko naselje T2 |
| | | | građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene |
| | | | - polivalentni sportsko rekreacijski centar - Rabac R6 |

POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- rekreacijska površina R7

POMORSKI PROMET

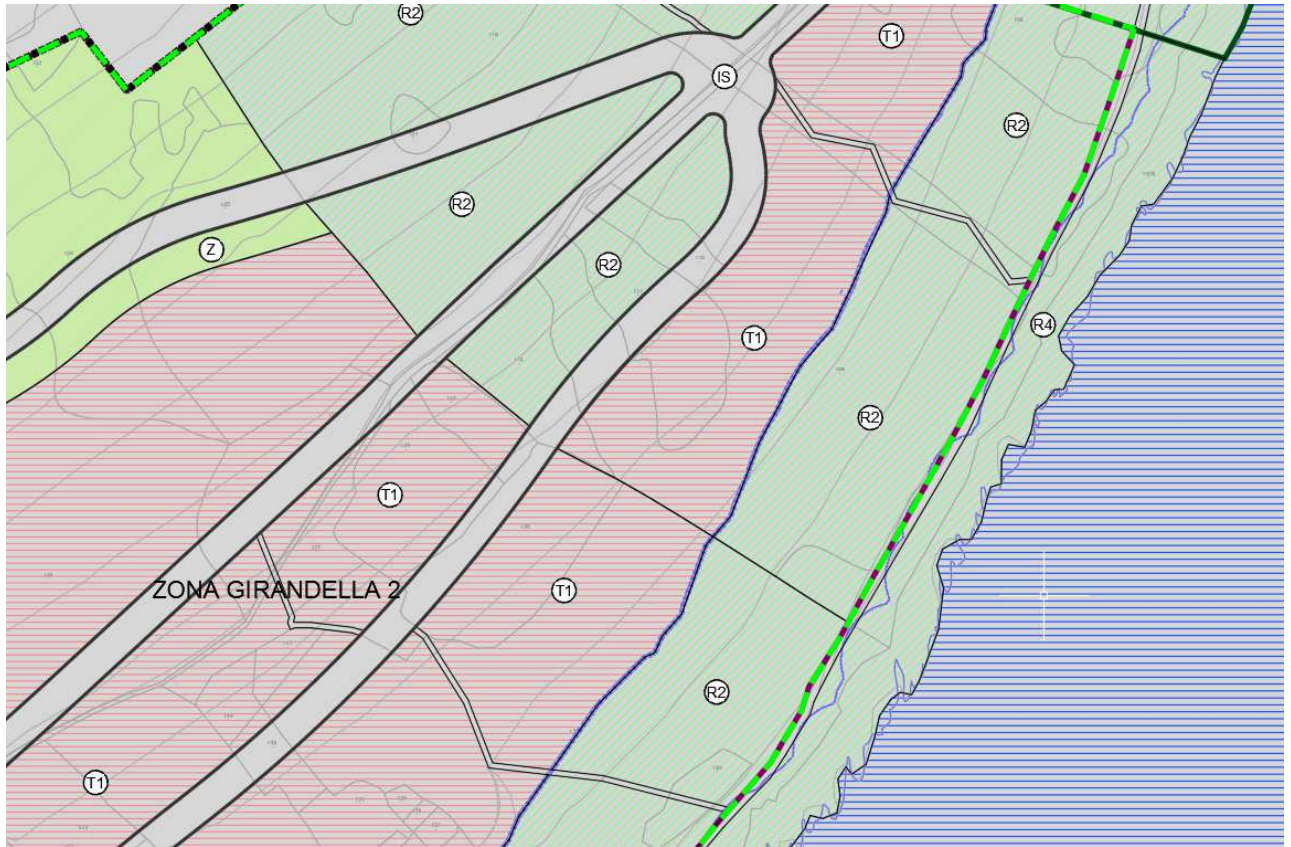
- postojede/planirano
- morski dio lokalne luke otvorene za javni promet županijskog značaja - Rabac

PREDJELI S OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU

- obalna crta
- granica prostora ograničenja ZOP-a u pojasu kopna (1000 m od obalne crte)
- granica prostora ograničenja ZOP-a u pojasu kopna (100 m od obalne crte)
- granica prostora ograničenja ZOP-a u pojasu kopna (70 m od obalne crte)
- granica prostora ograničenja ZOP-a u pojasu kopna (25 m od obalne crte)
- granica prostora ograničenja ZOP-a u pojasu mora (300 m od obalne crte)
- predjeli zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti
- pojedinačni zaštićeni ili evidentirani spomenici kulture***
- ***oznake pojedinačnih građevina podudaraju se s oznakama na listu 3.A.
- granica zaštite kultiviranog krajobraza s hotelima
- centralna zona Rabca

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA RABAC (SN Grada Labina br. 20/20)

IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 1. „KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“



LEGENDA

GRANICE

	GRANICA OBUHVATA PLANA
	GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA RABAC
	GRANICA TURISTIČKE ZONE SV. ANDREA - ZAPAD UNUTAR GP NASELJA
	GRANICA TURISTIČKO RAZVOJNOG PODRUČJA MASLINICA-OLIVA
	GRANICA TURISTIČKO RAZVOJNOG PODRUČJA GIRANDELLA
	GRANICA ZONE GIRANDELLA 1
	GRANICA ZONE GIRANDELLA 2
	IZDVOJENA NAMJENA IZVAN NASELJA - SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R6, - POLIVALENTNI SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR
	OBALNA CRTA
	PROSTOR OGRANIČENJA (pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte)
	100 m od obalne crte
	25 m od obalne crte

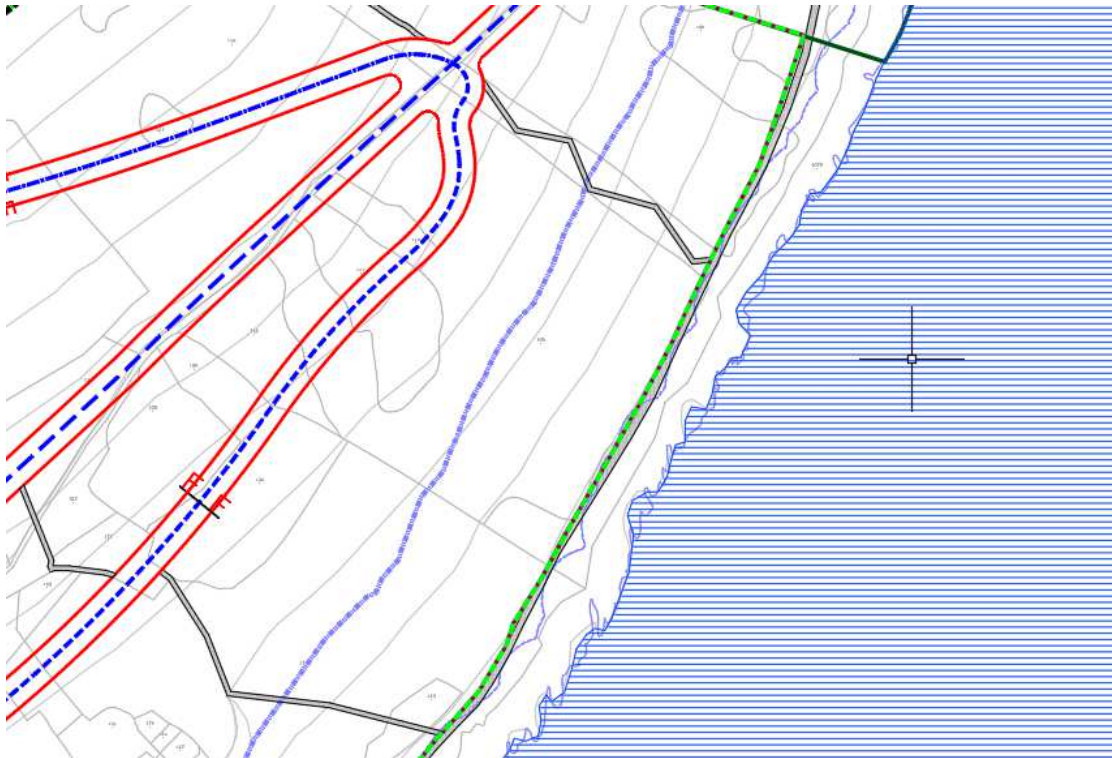
OSTALE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

	SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA prirodna plaža - R4
	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA morski dio - L1
	MORE
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

4 - ZONA GIRANDELLA 2

	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA hotel - T1, turističko naselje - T2
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA kultura - D6
	SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA sport i rekreacija u prirodi - R2, polivalentni sportsko-rekreacijski centar - R7
	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA javno parkiralište - IS3, vodosprema - IS5

IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 2.A „PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET“

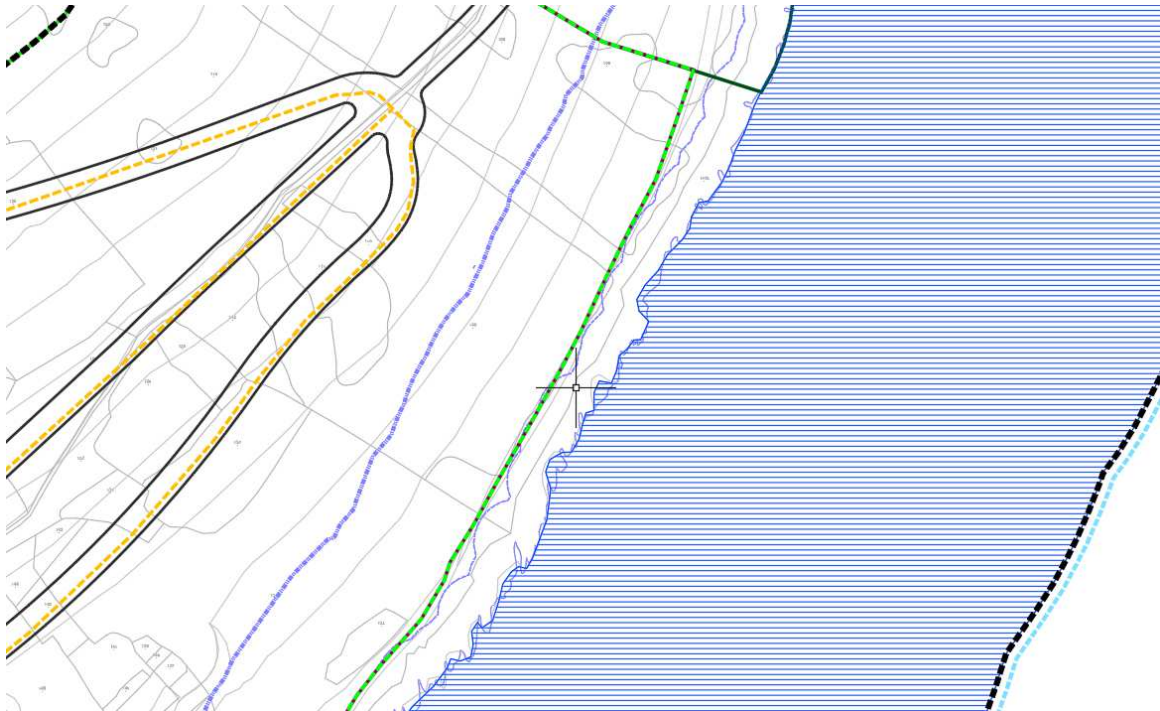


Legenda

PROMET

	ŽUPANIJSKA CESTA
	ZAŠTITNI POJAS JAVNE RAZVRSTANE CESTE
	GLAVNE MJEŠNE ULICE
	SABIRNE ULICE
	OSTALE ULICE
	UREĐENJE KRITIČNE DIONICE TRASE
	GRANICA KORIDORA CESTE
	KRUŽNO KRIŽANJE - prijedlog
	VIJADUKT - PRIJELAZ BUJIČNOG VODOTOKA
	JAVNI PARKING I GARAŽA
	BENZINSKA POSTAJA
	OZNAKA PRESJEKA CESTE

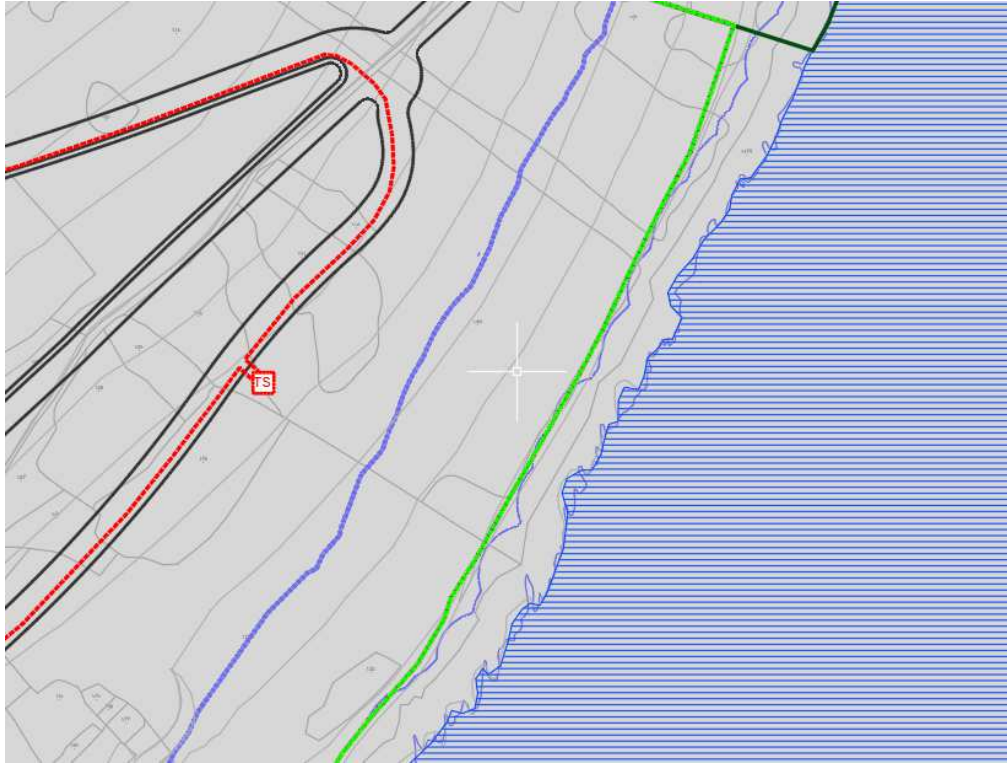
IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 2.B „PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA – POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE“



LEGENDA

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	
POŠTA	
	JEDINICA POŠTANSKE MREŽE
JAVNE TELEKOMUNIKACIJE	
TELEFONSKA MREŽA - KOMUTACIJSKI ČVOROV I U NEPOKRETNJ MREŽI	
	MJESNA TELEFONSKA CENTRALA
VODOVI I KANALI	
	KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI I KANALI
	TK VIŠE RAZINE - MAGISTRALNI
JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U POKRETNJ MREŽI	
	GSM BAZNA STANICA

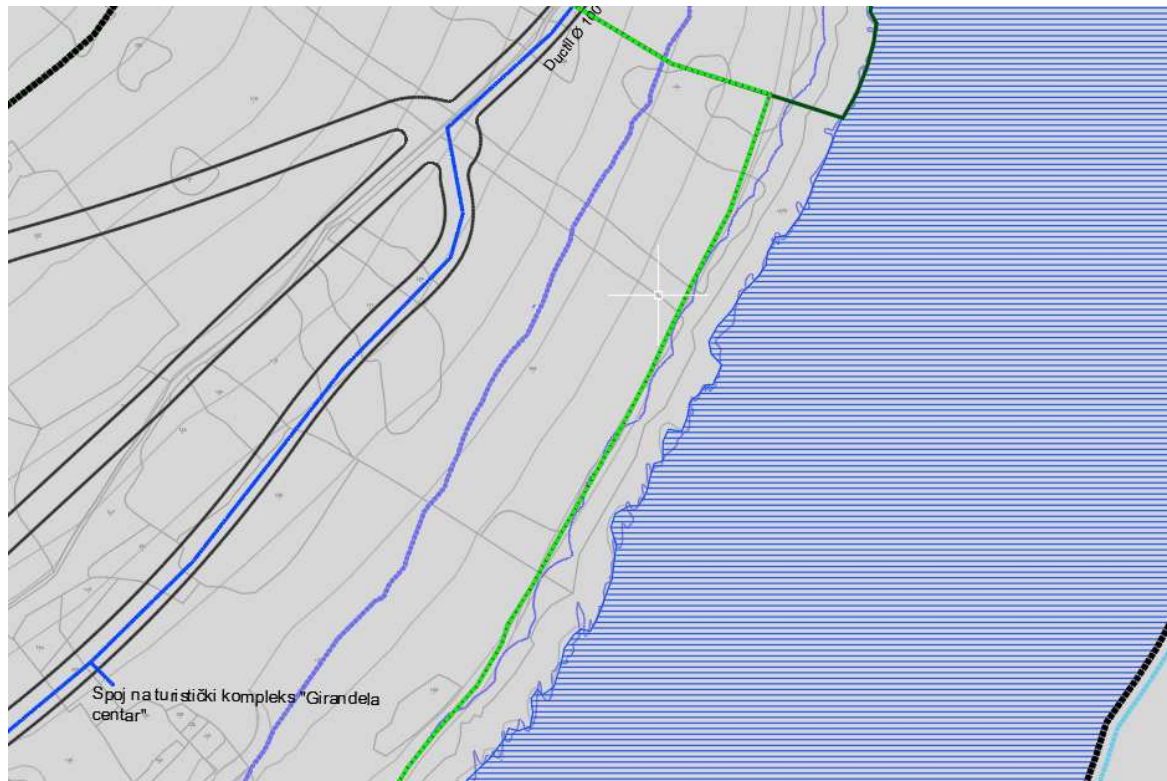
IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 2.C „PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA – ENERGETSKI SUSTAV“



LEGENDA

ENERGETSKI SUSTAV	
ELEKTROENERGETIKA	
TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA	
	TS10 (20) / 0,4 kV
ELEKTROPRIJENOSNI UREĐAJI	
	DALEKOVOD 20 kV
	KABEL 20 kV

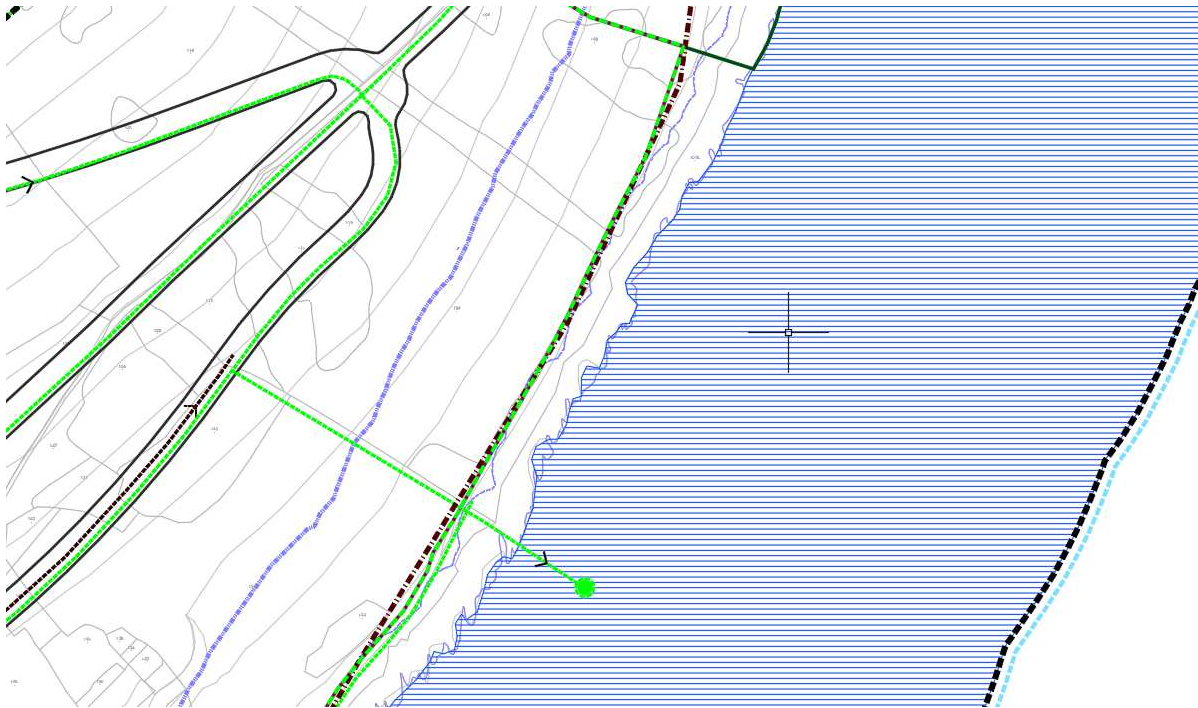
IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 2.D „PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA“



LEGENDA

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV					
VODOOPSKRBA					
<table border="1"><tr><td>postojeće</td><td>planirano</td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>	postojeće	planirano			VODOSPREMA
postojeće	planirano				
<table border="1"><tr><td></td><td></td></tr></table>			PREKIDNA KOMORA		
<table border="1"><tr><td></td><td></td></tr></table>			MAGISTRALNI OPSKRBNI CJEVOVOD		
<table border="1"><tr><td></td><td></td></tr></table>			OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI		

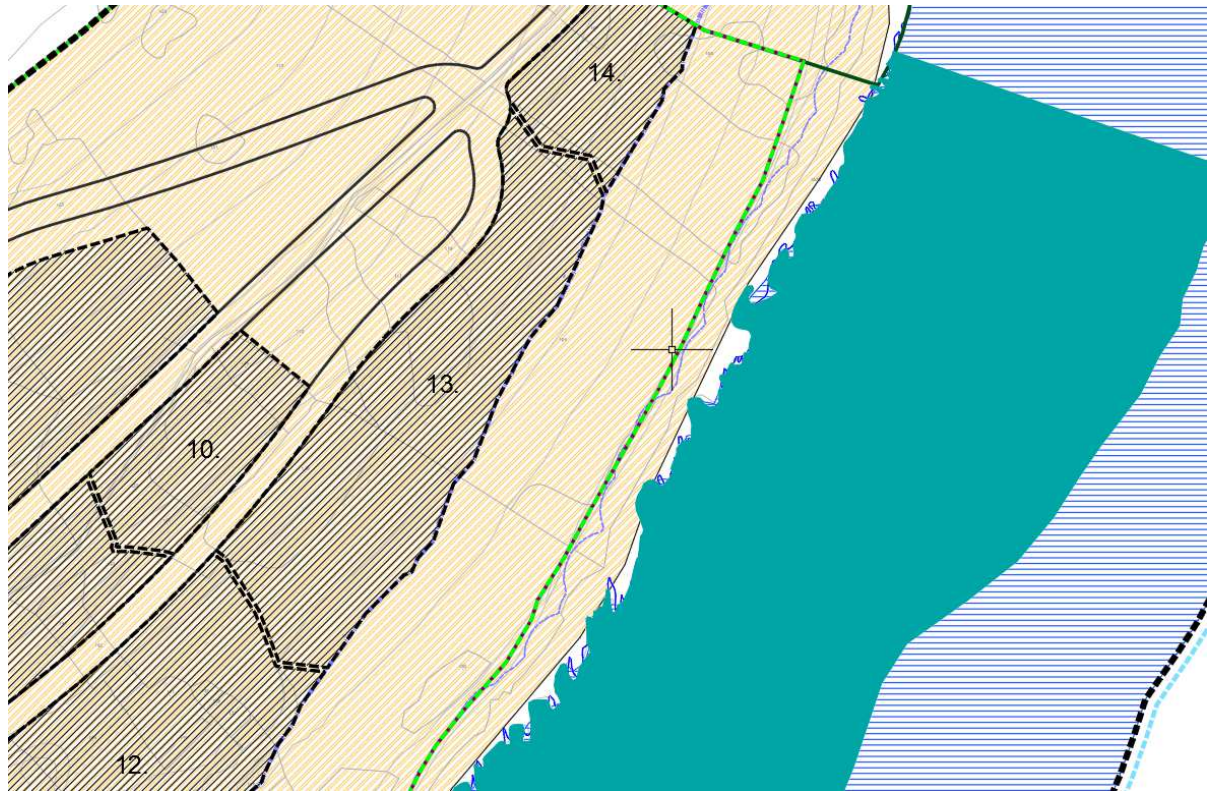
IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 2.E „PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
 INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH
 VODA“



LEGENDA

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA	
	UREDAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
	ISPUST OTPADNIH VODA
	CRPNA STANICA
	GLAVNI DOVODNI KANAL (KOLEKTOR)
	TLAČNI DOVODNI KANAL
	KANAL OBORINSKE VODE
	ISPUST OBORINSKE VODE
	SMJER ODVODNJE

IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 3A. „UVJETI KORIŠTENJE – PLANSKE MJERE ZAŠTITE – TLO, VODE I MORE“



Legenda

LEGENDA	
GRANICE	
	GRANICA OBUHVATA PLANA
	GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA RABAC
	GRANICA TURISTIČKE ZONE SV. ANDREA - ZAPAD UNUTAR GP NASELJA
	GRANICA TURISTIČKO RAZVOJNOG PODRUČJA MASLINICA-O LIVA
	GRANICA TURISTIČKO RAZVOJNOG PODRUČJA GIRANDELLA
	GRANICA ZONE GIRANDELLA 1
	GRANICA ZONE GIRANDELLA 2
	IZDVOJENA NAMJENA IZVAN NASELJA - SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R8 ₁ - POLIVALENTNI SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR
	OBALNA CRTA
	PROSTOR OGRANIČENJA (pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte)
	100 m od obalne crte
	25 m od obalne crte
OSTALO	
	MORE

UVJETI KORIŠTENJA	
TLO	
	PODRUČJE EROZIJE
UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	
	III. - VISOKO UREĐENO
VODA I MORE	
	VODOTOK (II KATEGORIJA)
	POPLAVNO PODRUČJE U SLIJED NEDOVOLJNOG KAPACITETA KORITA VODOTOKA SREDNJE VJEROJATNOSTI POJAVE
	LUČKO PODRUČJE
	POSTOJEĆA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
EKOLOŠKA MREŽA NATURE 2000	
	POVS (P područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove) HR 3000470 - PODMORJE KOD RABCA
OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA	
	PLANIRANO RECIKLAŽNO DVORIŠTE
PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA	
	ZAHVAT POTREBNE PROVEDBE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ
	OBVE ZA PROVEDBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG NATJEČAJA
1. CENTRALNA ZONA NASELJA SA DIJELOM LUKE RABAC	
OBVE ZA PROVEDBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG NATJEČAJA ILI IZRADA STRUČNOG RJEŠENJA	
2. OSNOVNA ŠKOLA (NOVA)	
3. POSLOVNO-JUGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR I CRKVA SA PASTORALNIM CENTROM	
4. POVRŠNA TRGOVAČKE NAMJENE SA JAVNIM GARAZAMA	
5. ST. ANDREA - ZAPAD	
6. ST. ANDREA - ISTOK	
7. ZABAVNO-KULTURNI CENTAR GIRANDELLA	
8. POLIVALENTNO SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR	
9. HOTEL - UNUTAR PROSTORNE CJELINE OZNAKE T1-6	
10. HOTEL - UNUTAR PROSTORNE CJELINE OZNAKE T1-7	
11. TURISTIČKO NASELJE (T2)	
12. HOTEL - UNUTAR PROSTORNE CJELINE OZNAKE T1-3	
13. HOTEL - UNUTAR PROSTORNE CJELINE OZNAKE T1-4	
14. HOTEL - UNUTAR PROSTORNE CJELINE OZNAKE T1-6	
15. RUDARSKO OKNO (D6-2)	

IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 3B. „UVJETI KORIŠTENJA – PLANSKE MJERE ZAŠTITE – PRIRODNA I GRADITELJSKA BAŠTINA“



LEGENDA

LEGENDA		ZASTIČENI DIJELOVI PRIRODE	
GRANICE		ZASTIČENI KRAJOLIK	
GRANICA OBUHVATA PLANA		KULTIVIRANI KRAJOLIK	
GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA RABAC		PARKOVI I VRTOVI	
GRANICA TURISTIČKE ZONE SV. ANDREA - ZAPAD UNUTAR GP NASELJA		POTEZI REKULTIVIRANOG KRAJOLIKA (Girandella)	
GRANICA TURISTIČKO RAZVOJNOG PODRUČJA MASLINICA-OLIVA		KRAJOBRAZ	
GRANICA TURISTIČKO RAZVOJNOG PODRUČJA GIRANDELLA		KRAJOBRAZNE CJELINE	
GRANICA ZONE GIRANDELLA 1		CRVENA ISTRA	
GRANICA ZONE GIRANDELLA 2		ISTOCNI PRIOBALNI DIO	
IZDVOJENA NAMJENA IZVAN NASELJA - SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R6 - POLUVALENTNI SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR		PLANSKA ZAŠTITA TEMELJEM PP GRADA LABINA	
OBALNA CRTA		KRAJOBRAZ	
PROSTOR OGRANIČENJA (pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte)		OSOBITO VRIJEDNI PREDJELI PRIRODNOG KRAJOBRAZA	
100 m od obalne crte		GRANICE ZASTITE KULTIVIRANOG KRAJOBRAZA S HOTELIMA	
25 m od obalne crte		VIZURE	
OSTALO			
LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA			
MORE			

UVJETI KORIŠTENJA

GRADITELJSKA BAŠTINA
ZAŠTIČENA GRADITELJSKA BAŠTINA

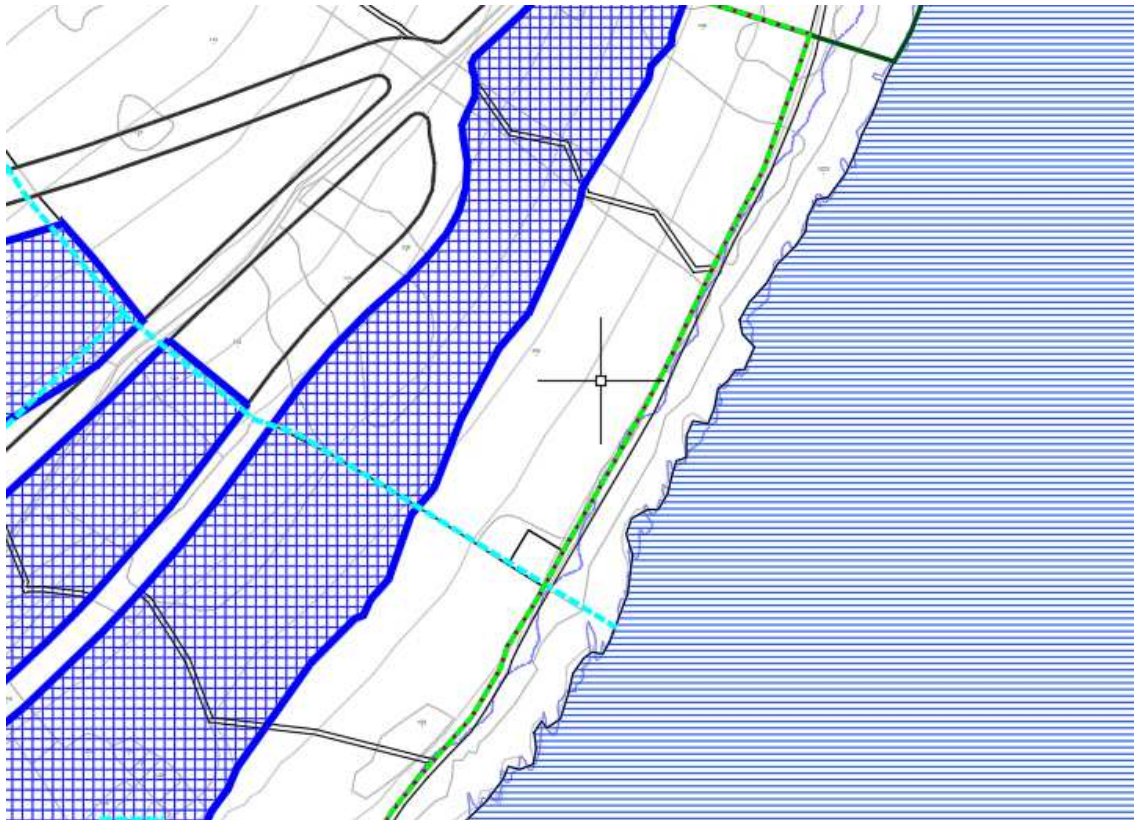
ARHEOLOŠKA BAŠTINA

ARHEOLOŠKO PODRUČJE PODMORSKOG LOKALITETA

1.1. uža zona zaštite













1.2. šira zona zaštite

IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 4A. „OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE – OBLICI KORIŠTENJA“





LEGENDA




GRANICE

-  GRANICA OBUHVATA PLANA
-  GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA RABAC
-  GRANICA TURISTIČKE ZONE SV. ANDREA - ZAPAD UNUTAR GP NASELJA
-  GRANICA TURISTIČKO RAZVOJNOG PODRUČJA MASLINICA-OLIVA
-  GRANICA TURISTIČKO RAZVOJNOG PODRUČJA GIRANDELLA
-  GRANICA ZONE GIRANDELLA 1
-  GRANICA ZONE GIRANDELLA 2
-  IZDVOJENA NAMJENA IZVAN NASELJA - SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R8, - POLIVALENTNI SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR
-  OBALNA CRTA
-  PROSTOR OGRANIČENJA
(pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte)
-  100 m od obalne crte
-  25 m od obalne crte

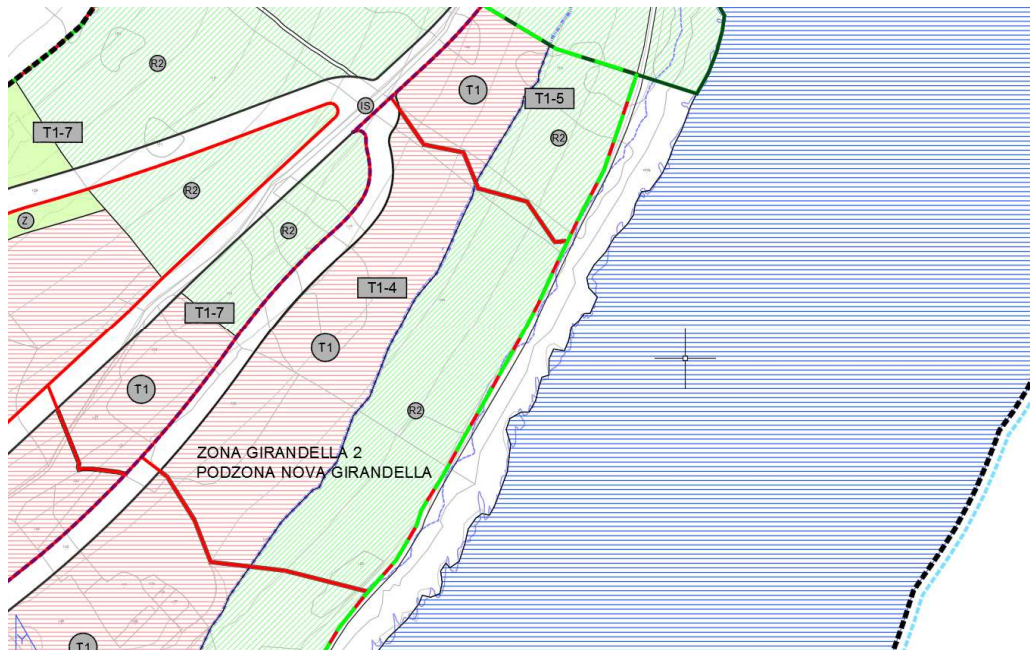
OSTALO

-  LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
-  MORE

OBLICI KORIŠTENJA
















-  REKONSTRUKCIJA - PROMJENA KORIŠTENJA
RADI POBOLJŠANJA FUNKCIONALNOŠTI DIJELOVA NASELJA
NOVA GRADNJA
-  PRETEŽITO DOVRŠENI DIO
SANACIJA GRAĐEVINA
PROMJENA STANJA GRAĐEVINA (UKLANJANJE, ZAMJENA, REKONSTRUKCIJA, OBNOVA)
-  NOVA GRADNJA

IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 4B.2 „OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE – NAČIN GRADNJE“





LEGENDA






GRANICE

-  GRANICA OBUHVATA PLANA
-  GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA RABAC
-  GRANICA TURISTIČKE ZONE SV. ANDREA - ZAPAD UNUTAR GP NASELJA
-  GRANICA TURISTIČKO RAZVOJNOG PODRUČJA MASLINICA-OLIVA
-  GRANICA TURISTIČKO RAZVOJNOG PODRUČJA GIRANDELLA
-  GRANICA ZONE GIRANDELLA 1
-  GRANICA ZONE GIRANDELLA 2
-  RAZGRANIČENJE PODZONA ST. ANDREA - ISTOK/ GIRANDELLA 1a UNUTAR ZONE GIRANDELLA 1
-  RAZGRANIČENJE PODZONA NOVA GIRANDELLA/ GORNJA GIRANDELLA UNUTAR ZONE GIRANDELLA 2
-  IZVOJENA NAMJENA IZVAN NASELJA - SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
-  R6 - POLIVALENTNI SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR
-  OBALNA CRTA
-  PROSTOR OGRANIČENJA
(pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte)
-  100 m od obalne crte
-  25 m od obalne crte

IZVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

-  GRANICA PROSTORNE CJELINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE
-  OZNAKA PROSTORNE CJELINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE
T1-1 DO T1-7 HOTEL
T2-1 TURISTIČKO NASELJE
T3-1 KAMP

4 - ZONA GIRANDELLA 2

-  UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA
hotel - T1, turističko naselje - T2
-  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
zabavno-kulturni centar Girandella - D6-3
-  SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
sport i rekreacija u prirodi - R2,
polivalentni sportsko-rekreativski centar - R7
-  ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
-  POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
javno parkiralište - IS3, vodosprema - IS5