

Na temelju članka 11. Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Narodne novine" broj 100/18), članka 44. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18 – pročišćeni tekst i 10/20), te Programa mjera za osiguravanje potrebnih ljudskih resursa u zdravstvenim ustanovama čiji je osnivač Istarska županija („Službene novine Istarske županije“ broj 12/2018) Zamjenik župana koji obnaša dužnost Župana Istarske županije dana 22. rujna 2020. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Programa osiguravanja povoljnijih uvjeta kreditiranja za rješavanje stambenih potreba zdravstvenih radnika zaposlenih u zdravstvenim ustanovama čiji je osnivač Istarska županija „ISTRAMEDIC 2020“

Članak 1.

Donosi se Program osiguravanja povoljnijih uvjeta kreditiranja za rješavanje stambenih potreba zdravstvenih radnika zaposlenih u zdravstvenim ustanovama čiji je osnivač Istarska županija „ISTRAMEDIC 2020“, koji se nalazi u nastavku i čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Odlukom Župana imenovati će se Povjerenstvo za provedbu Programa iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Povjerenstvo za provedbu Programa iz članka 1. ove Odluke ovlašćuje se za:

- izradu Javnog poziva za prikupljanje ponuda poslovnih banaka sukladno uvjetima iz Programa
- evaluaciju pristiglih ponuda banaka i izradu prijedloga Odluke o odabiru banke/banaka
- izradu Javnog poziva za podnošenje zahtjeva zdravstvenih radnika za stambeno kreditiranje
- izradu prijedloga Odluke o subvencioniranju stambenih kredita za liječnike.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 403-01/20-01/05

URBROJ: 2163/1-01/11-20-04

Pula, 22. rujna 2020

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**Zamjenik župana koji
obnaša dužnost Župana
Fabrizio Radin**

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarstvo
2. Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb
3. Članovima Povjerenstva (putem UO za gospodarstvo),
4. Pismohrana, ovdje

PROGRAM OSIGURAVANJA POVOLJNIJIH UVJETA KREDITIRANJA ZA RJEŠAVANJE STAMBENIH POTREBA ZDRAVSTVENIH RADNIKA ZAPOSLENIH U ZDRAVSTVENIM USTANOVAMA ČIJI JE OSNIVAČ ISTARSKA ŽUPANIJA „ISTRAMEDIC 2020“

1. CILJ PROGRAMA

Cilj ovog Programa je osiguravanje povoljnijih uvjeta stambenog kreditiranja za zdravstvene radnike zaposlene u zdravstvenim ustanovama čiji je osnivač Istarska županija sa svrhom osiguravanja uvjeta za kontinuirano pružanje i unapređenje sveobuhvatne zdravstvene zaštite građana Istarske županije.

Povoljniji uvjeti osigurati će se na dva načina ovisno o tome da li je struka zdravstvenih radnika naznačena kao deficitarna ili ne. Zdravstveni radnici deficitarnih struka (sukladno dostavljenim Odlukama zdravstvenih institucija) smatraju se prioritetom ovog programa radi osiguravanja nesmetanog rada zdravstvenih ustanova čiji je osnivač Istarska županija, te će imati pravo na subvenciju dijela kamate stambenog kredita, dok će ostali zdravstveni radnici imati pristup povoljnijim uvjetima kreditiranja ovisno o ponudi banaka, prema ugovoru koji će biti sklopljeni između Istarske županije (u nastavku: Županija) i banke/banaka, odabrane/odabranih nakon provedenog postupka prikupljanja i obrade ponuda i iskazanog interesa za suradnju. Odlukom kojom se definiraju deficitarne struke donose Upravna vijeća zdravstvenih ustanova.

Istarska županija ovaj Program donosi na neodređeno vrijeme što znači da će se Program provoditi dok se Odlukom ne prekine. Svrha ovakvog provođenja je uspostava kontinuiranog modela koji neće biti ograničen na pojedinu godinu, nego će biti dostupan potencijalnim korisnicima kroz niz godina, dok se ne postignu ciljevi ili dok zdravstvene ustanove u vlasništvu Istarske županije zadovolje potrebe za kadrovima koja su okarakterizirana kao deficitarna.

2. KREDITNI POTENCIJAL

Kreditni potencijal osiguravaju poslovne banke. Visina kreditnog potencijala za stambene kredite namijenjene zdravstvenim radnicima nije limitirana, osim stambenih kredita za zdravstvene radnike deficitarnih struka koje subvencionira Istarska županija. Sredstva za subvencije su ograničena i na raspolaganju do iskorištenja planiranog iznosa.

3. KORISNICI KREDITA

Korisnici kredita, u dijelu stambenog kreditiranja u kojem poslovne banke osiguravaju povoljnije uvjete kreditiranja, mogu biti zdravstveni radnici (fizičke osobe) zaposleni u zdravstvenim ustanovama kojima je osnivač Istarska županija.

Korisnici kredita, u dijelu subvencioniranih stambenih kredita, mogu biti jedino zdravstveni radnici čija je struka odlukom upravnog vijeća ustanove u kojoj rade proglašena kao deficitarna i koji imaju sklopljen ugovor o radu sa zdravstvenom ustanovom kojoj je osnivač Istarska županija.

Ovisno o tome da li je struka klasificirana kao deficitarna ili ne, biti će omogućena dodjela subvencioniranog stambenog kredita ukoliko svi uvjeti budu zadovoljeni.

Ustanove koje sudjeluju u ovom Programu su zdravstvene ustanove čiji je osnivač Istarska županija: Opća bolnica Pula, Nastavni zavod za hitnu medicinu Istarske županije, Istarski domovi zdravlja i Specijalna bolnica za ortopediju i rehabilitaciju „Dr. Martin Horvat“ Rovinjo.

Navedene ustanove imaju pravo izmijeniti svoju odluku o deficitarnim kadrovima uz obvezu da obavijeste Istarsku županiju o tim promjenama, najkasnije 7 dana od njihova donošenja. Svi zdravstveni radnici moraju ishoditi potvrdu od Ustanove u kojoj rade (na propisanom obrascu) o tome da li je njihova struka deficitarna ili nije. U trenutku izdavanja navedene potvrde utvrdit će se radi li se o deficitarnom kadru ili ne, sukladno Odluci upravnog vijeća Ustanove.

4. IZNOS KREDITA

Visine iznosa stambenih kredita nisu ograničene, osim u dijelu u kojem Istarska županija subvencionira kamate. Istarska županija subvencionirat će iznose stambenih kredita do 750.000 kuna. Ukoliko stambeni kredit sa subvencioniranom kamatom prelazi iznos od 750.000 kuna, subvencija će se primjenjivati samo do iznosa od 750.000 kuna, dok se na ostatak iznosa stambenog kredita neće primjenjivati subvencija.

5. NAMJENA I VRSTA KREDITA

Ova kreditna linija namijenjena je potrebama stambenog zbrinjavanja zdravstvenih radnika, te podrazumijeva sljedeće vrste kredita:

- kupnja stana/obiteljske kuće, izgradnja obiteljske kuće, dovršenje, dogradnja, nadogradnja, rekonstrukcija i refinanciranje stambenog kredita (dalje: kupnja) i
- adaptacija stambenog objekta.

Subvencionirani stambeni krediti namijenjeni su stanovanju zdravstvenih radnika okarakteriziranih kao deficitarni kadar, te će biti potrebno dostaviti dokumentaciju koja potvrđuje prebivanje na adresi subvencionirane nekretnine. Predmetne nekretnine moraju se nalaziti na području Istarske županije.

6. KAMATNA STOPA

Banke će u svojim ponudama osigurati povoljnije uvjete stambenog kreditiranja od uvjeta trenutno na tržištu, dok kamatna stopa ne smije preći 3%. Kamatne stope mogu biti promjenjive ili fiksne, u kunama ili eurima. Promjene kamatne stope ne smiju unaprijed biti postavljene na način da se ponudi kamatna stopa koja zadovoljava kriterije, a onda se poveća nakon proteka određenog vremena, već se one smiju mijenjati uslijed prirodnog kretanja tržišta.

Istarska županija će subvencionirati kamatu na odobrene stambene kredite za utvrđene deficitarne struke za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita sa 1,5 postotnih poena.

Krajem svake godine sve banke, već uključene i one koje se žele priključiti, koje odgovaraju uvjetima ovog Programa (uključujući i izmjene Programa) pozvane su da dostave nove ponude u sklopu kreditne linije Istramedic. Istarska županije će iz tog razloga objaviti Javni poziv bankama za dostavu ponuda. Ovako dostavljene ponude primjenjivati će se za nove kredite u sljedećoj kalendarskoj godini, a ponuđeni uvjeti biti će objavljeni na web stranicama Istarske županije. Na već ugovorene kredite primjenjivat će se kamatne stope koje su ugovorene prilikom odobrenja kredita, sukladno uvjetima banke.

Bankama je omogućeno da unutar tekuće godine najviše dva puta izmijene kamatnu stopu na nižu vrijednost za nove kredite. Povećanje kamatne stope unutar tekuće kalendarske godine nije dopušteno, već se povećanja moraju dostaviti krajem godine za narednu godinu. Ukoliko dođe do izmjene kamatne stope, trenutni javni poziv će se zamijeniti sa novim koji će uključivati izmijenjene kamatne stope.

7. ROK OTPLATE

Rok otplate stambenih kredita dogovaraju Korisnici kredita i poslovne banke. Istarska županija ograničava rok subvencioniranja kamate na stambene kredite na rok od 7 godina koji uključuje početak. Korisnici koji koriste subvencionirane kredite mogu ugovoriti duže rokove otplate, ali nakon 7 godina kredit neće više biti subvencioniran od strane Istarske županije.

8. NAČIN ISPLATE SREDSTAVA

Sukladno uvjetima banke za stambene kredite.

9. OSTALI UVJETI

Ostali uvjeti (visina kamatne stope, visina naknade za obradu kredita, instrumenti osiguranja povrata kredita i slično) će biti definirani nakon provedenog postupka evaluacije dostavljenih ponuda banaka koje iskažu interes za suradnjom sa Istarskom županijom i dostave ponude za financiranje stambenih kredita koje odgovaraju uvjetima ovog Programa.

10. KRITERIJI ODABIRA BANKE/BANAKA

- visina kamatne stope za zdravstvene radnike
- mreža poslovnica/podružnica banke na području Istarske županije

Banke svojim ponudama moraju zadovoljiti uvjete ovog Programa. Banke koje ne zadovolje uvjete neće biti razmatrane.

11. PROVEDBA PROGRAMA

Nakon provedenog postupka evaluacije pristiglih ponuda banke/banaka, definirati će se konačni uvjeti iz točke 9. Programa, sklopiti ugovor/ugovori o poslovnoj suradnji sa bankom/bankama, objaviti Javni poziv za podnošenje zahtjeva za dodjelu stambenih kredita po povoljnijim uvjetima i subvencioniranih stambenih kredita sa jasno određenim kriterijima.

Za sve banke s kojima Istarska županija već ima Ugovor o poslovnoj suradnji na ovoj kreditnoj liniji Istramedic potpisati će se Aneks ugovora kojim će se definirati novi uvjeti kreditiranja za narednu godinu.

Banke zaprimaju i obrađuju sve zahtjeve. Za subvencionirane kredite konačnu odluku o odobrenju kredita podnositelju zahtjeva donosi poslovna banka nakon obrade zahtjeva i pozitivnog mišljenja Povjerenstva. Povjerenstvo će mišljenje donositi na sjednicama na kojima mogu sudjelovati i predstavnici banaka, te će izraditi prijedlog Odluke o subvencioniranju kredita za liječnike.

Program će operativno provoditi i pratiti Istarska županija, Upravni odjel za gospodarstvo.

Ovaj Program podložen je izmjenama o kojima će se obavijestiti sve uključene banke. Primjena izmijenjenog Programa moguća je za naredni period i biti će uključen u Javni poziv prema bankama koji će se objaviti krajem tekuće godine (okvirni datum: početak prosinca).

Javni poziv prema korisnicima pratiti će kalendarsku godinu te je okvirni datum njegove objave siječanj naredne godine.