

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 36. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/20, 23/20 - ispr.) te članka 43. stavka 1. točke 13. i članka 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21, 20/22 – pročišćeni tekst, 12/25), Skupština Istarske županije dana 25. lipnja 2026. godine, donosi

ODLUKU o kupnji nekretnine k.č. br. 3832/1 k.o. Zabrežani

Članak 1.

Utvrđuje se:

- da u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Pazin nekretnina k.č. br. 3832/1, Mala njiva, ukupne površine 2334 m² (gospodarsko dvorište površine 1493 m² i hala površine 841 m²) upisana u zk.ul. 7429 k.o. Zabrežani, dolazi upisana kao vlasništvo trgovačkog društva ADVENT d.o.o. OIB: 54141572984, Jelenčići 61D, 52000 Pazin, Hrvatska (u daljnjem tekstu: društvo ADVENT d.o.o., Pazin);
- da postoji opravdani interes Istarske županije za kupnju nekretnine k.č. br. 3832/1 k.o. Zabrežani, a koji proizlazi iz činjenice da Istarska županija predmetnu nekretninu otkupljuje u svrhu osnivanja i djelovanja Banke hrane u Istarskoj županiji;
- da je projekt osnivanja Banke hrane u Republici Hrvatskoj iniciran od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva RH s ciljem uspostave organiziranog sustava prikupljanja donacija hrane iz svih faza lanca opskrbe (proizvođači, distributeri, trgovci) te njezine preraspodjela potrebitim građanima;
- da banke hrane predstavljaju neprofitne organizacije koje prikupljaju, pohranjuju i distribuiraju višak zdravstveno ispravne hrane koji je još uvijek siguran za korištenje i kao takve imaju važnu ulogu u doniranju hrane kao jedne od najučinkovitijih i socijalno najpoželjnijih opcija sprječavanja otpada od hrane;
- da je Istarska županija je od 22. ožujka 2023. potpisnica Dobrovoljnog sporazuma o sprječavanju i smanjenju nastajanja otpada od hrane „Zajedno protiv otpada od hrane“ koji se provodi u okviru provedbe Plana sprječavanja i smanjenja nastajanja otpada od hrane Republike Hrvatske za razdoblje od 2023. do 2028. godine donesenog Odlukom Vlade Republike Hrvatske (NN broj 156/22) te reformske mjere C1.5. R4 „Unaprjeđenje sustava doniranja hrane“ iz Nacionalnog plana za oporavak i otpornost 2021.- 2026.;
- da je u okviru provedbe gore navedene mjere Vlada Republike Hrvatske, u travnju 2022. g. usvojila Program potpore za infrastrukturno opremanje posrednika u lancu doniranja hrane i/ili banke hrane čiji je cilj pružiti financijsku potporu posrednicima u lancu doniranja hrane i banci hrane kako bi ojačali infrastrukturne kapacitete u svrhu stvaranja osnovnih preduvjeta za povećanje količina donirane hrane, a čime se doprinosi smanjenju otpada od hrane te povećanju prehrambene sigurnosti siromašnijih skupina stanovništva;
- da je Programom predviđen model uspostave županijskih koordinatora koji bi preuzeli ulogu banke hrane u svojoj županiji te bi bili zaduženi za koordinaciju podjele i prihvata donirane hrane na relaciji donator-posrednik;
- da je dana 08.04.2026. g. po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Denisu Lakošelju, dipl.ing.građ. izrađen Procjembeni elaborat broj: 10-III/2026 kojim je izvršena procjena tržišne vrijednosti nekretnine k.č. br. 3832/1 k.o. Zabrežani pri čemu je utvrđena ukupna tržišna vrijednost navedene nekretnine u iznosu od 2.230.000,00 EUR-a;

- da je Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Pazina na svojoj sjednici, održanoj dana 17.04.2026. g. dalo pozitivno mišljenje na Procjembeni elaborat broj: 10-III/2026 od 08.04.2026. g. Dopisom KLASA: 364-01/23-01/10 URBROJ: 2163-01-07/03-25-128 od 17.04.2026. g.;

- da je Istarska županija Dopisom KLASA: 940-01/26-01/248 , URBROJ:2163-04/4-26-20 od 29. travnja 2026. godine iskazala interes za kupnju nekretnine k.č.br. 3832/1 k.o. Zabrežani budući da ista svojim položajem, površinom i mogućnostima udovoljava zahtjevima za realizaciju projekta osnivanja i djelovanja Banke hrane za područje Istarske županije;

- da je dana 30.04.2026. g. zaprimljena Ponuda društva ADVENT d.o.o., Pazin kojim se isto, u odnosu na iskazani interes Istarske županije za kupnju nekretnine k.č.br. 3832/1 k.o. Zabrežani očitovalo da su zainteresirani za prodaju nekretnine po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 2.100.000,00 EUR-a;

- da je Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Istarske županije na sjednici održanoj dana 29.05.2026. g. dalo pozitivno mišljenje o postojanju opravdanog interesa Istarske županije za kupnju nekretnine k.č. br. 3832/1 k.o. Zabrežani.

Članak 2.

Sukladno utvrđenju iz članka 1. ove Odluke, Istarska županija zaključiti će kao kupac, Ugovor o kupoprodaji nekretnine označene kao k.č. br. 3832/1, Mala njiva, ukupne površine 2334 m² (gospodarsko dvorište površine 1493 m² i hala površine 841 m²), upisane u zk.ul. 7429 k.o. Zabrežani, sa trgovačkim društvom ADVENT d.o.o., Pazin, kao prodavateljem, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.100.000,00 EUR-a.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključiti će se odmah po stjecanju uvjeta za predaju nekretnine slobodne od stvari i osoba u posjed Istarskoj županiji, a najkasnije do 01. listopada 2026. g.

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke, Istarska županija biti će u obvezi pristupiti zaključenju Ugovora o kupoprodaji nekretnine iz članka 2. ove Odluke odmah po stjecanju uvjeta za predaju nekretnine slobodne od stvari i osoba u posjed Istarskoj županiji, a najkasnije do 01. listopada 2026. g. te isplatiti društvu ADVENT d.o.o., Pazin cjelokupni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 2.100.000,00 EUR-a na dan zaključenja, a najkasnije u roku od 3 radna dana računajući od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Uplata cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz stavka 1. ovog članka Odluke uvjet je za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č. br. 3832/1 k.o. Zabrežani u korist Istarske županije.

Društvo ADVENT d.o.o., Pazin će po primitku uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene izdati Istarskoj županiji Potvrdu o potpunoj isplati podobnu za upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama nadležnog suda.

Članak 4.

Prijedlog Ugovora o kupoprodaji nekretnina sastavni je dio ove Odluke.

Članak 5.

Ovlašćuje se Župan Istarske županije na potpisivanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA/CLASSE: 372-01/26-01/1
URBROJ/N:PROT: 2163-01/15-26-5
Pazin, 25. lipnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
mr.sc. Valter Flego

DOSTAVITI:

1. Župan IŽ, kabinet@istra-istria.hr
2. Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo
3. Služba za zajedničke poslove IŽ
4. Društvo ADVENT d.o.o., 52100 Pazin, Jelenčići 61D
5. Objava
6. Pismohrana

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.