

Na temelju članka 12. stavka 2. i članka 13. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 155/23., u nastavku: ZOUNIPUVRH), članka 2., 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", br. 80/11. i 144/21., u nastavku: ZOUIPOUSIIG), članka 24. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti ("Narodne novine" br. 83/25., u nastavku: Uredba 83/25.), a u svezi članka 9. Zakona o vodnim uslugama ("Narodne novine", br. 66/19., u nastavku: ZOVU), članka 25., članka 26. stavka 3. i članka 30. Zakona o vodama ("Narodne novine", br. 66/19., 84/21. i 47/23., u nastavku: ZOV) i članka 65. točka 24. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09., 4/13., 16/16., 1/17., 2/17., 2/18., 10/20., 6/21., 20/22. – pročišćeni tekst i 12/25), župan Istarske županije - Regione Istriana, dana 14. siječnja 2026. godine donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti na nekretnini u suvlasništvu Republike Hrvatske u korist trgovačkog društva Vodovod Pula – Labin d.o.o. za "izgradnju kanalizacijskog sustava na području Grada Labina u sklopu razdvajanja mješovitog sustava"

I.

Istarska županija - Regione Istriana, Pula, Flanatička 9, OIB: 90017522601 u ime Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, kao vlasnika (u daljnjem tekstu: Davatelj prava služnosti), osnovat će pravo služnosti u korist trgovačkog društva Vodovod Pula – Labin d.o.o., Pula, Radićeva ulica – Via Stjepana Radića 9, OIB: 19798348108 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik prava na služnost) za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodno - gospodarskog sustava (cjevovod odvodnje otpadnih voda), 2.b skupine – izgradnja kanalizacijskog sustava na području Grada Labina u sklopu razdvajanja mješovitog sustava, na nekretnini u suvlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao:

- k. č. br. 371/2, neplodno zemljište, površine 1.164 m², upisane u z. k. uložak 560 k.o. Novi Labin, upisanog prava suvlasništva Republike Hrvatske, za dio 1/3, u površini služnosti od 110 m², u skladu s Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I 350-05/23-01/000011, URBROJ: 2163-4-03/05-23-0009 od 05. rujna 2023., izdane po Gradu Labinu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju, Odsjeku za prostorno uređenje i izdavanje akata za gradnju, pravomoćna s danom 07. listopada 2023. godine i Elaboratu služnosti, oznake projekta: 20-1335-RAZ-0, oznake geodetske podloge: 2022/157-11, Kastav, lipanj 2024., izrađen od strane trgovačkog društva Topoing d.o.o., Kastav, Rubeši 80 a.

II.

Pravo služnosti na nekretnini iz točke I. ove Odluke osniva se na rok od 50 (slovima: pedeset) godina.

III.

Procjena tržišne vrijednosti nekretnine i procjena naknade za umanjeње tržišne vrijednosti nekretnine uslijed osnivanja prava služnosti iz točke I. ove Odluke izvršit će

se sukladno odredbama članka 22. stavka 1. i 3. ZOUNIPUVRH, odredbama članka 5. i članka 24. stavka 2. Uredbe 83/25. i ista će predstavljati sastavni dio ove Odluke i Ugovora o osnivanju prava služnosti.

Procjenu tržišne vrijednosti nekretnine i procjenu naknade za umanjeње tržišne vrijednosti nekretnine uslijed osnivanja prava služnosti na nekretnini iz točke I. ove Odluke obaviti će ovlašteni procjenitelj/vještak sukladno odredbama članka 22. ZOUNIPUVRH, Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", br. 78/15.), Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", br. 105/15.), a po provedenom postupku javne nabave sukladno propisu kojim se uređuje javna nabava.

IV.

Za osnovano pravo služnosti na nekretnini iz točke I. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbama članka 2., 3. i 4. ZOUPOUSIG i odredbi članka 32. stavku 3. ZOV.

Trošak izrade Procjembenog elaborata za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine i procjenu naknade za umanjeње tržišne vrijednosti nekretnine uslijed osnivanja prava služnosti na nekretnini iz točke I. ove Odluke snosi ovlaštenik prava služnosti.

V.

Istarska županija - Regione Istriana sklopiti će ugovor o osnivanju prava služnosti s podnositeljem zahtjeva, kojim ugovorom će se odrediti trasa služnosti, rok osnovanog prava služnosti, procjena tržišne vrijednosti nekretnine i procjena naknade za umanjeње tržišne vrijednosti nekretnine uslijed osnivanja prava služnosti, stupanje u posjed bez naknade za smanjenu vrijednost služnošću opterećenog zemljišta, snošenje troška izrade Procjembenog elaborata i dr. sukladno ovoj Odluci i Uredbi 83/25.

VI.

Ugovor o osnivanju prava služnosti na nekretnini iz točke I. ove Odluke dostaviti će se nadležnom državnom odvjetništvu radi upućivanja prijedloga za upis prava služnosti u zemljišnim knjigama nadležnog suda sukladno odredbi članka 26. stavka 9. Uredbe 83/25.

VII.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, a Ugovor o osnivanju prava služnosti za nekretninu iz točke I. ove Odluke, u ime Republike Hrvatske potpisat će župan Istarske županije.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 940-01/25-01/786
URBROJ: 2163-24-01/6-26-13
Pula-Pola, 14. siječnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN
Boris Miletić

DOSTAVITI:

1. Vodovod Pula – Labin d.o.o., Pula, Radićeva ulica 9, putem Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko - pravne poslove Istarske županije, Odsjek za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske
2. Upravni odjel za opću upravu i imovinsko - pravne poslove, ovdje
3. Upravni odjel za proračun i financije, ovdje
4. Pismohrana, ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.