

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136,12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/2, 114/22) i članka 65. stavak 1. točka 19. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst) Župan Istarske županije razmatrajući ponudu i uvjete prodaje od strane suvlasnika nekretnine k.č.br. 224/1 k.o. Pomer, dana 14. veljače 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa nekretnine označene kao k.č.br. 224/1, pašnjak, pov. 907 m², upisane u zk.ul.br. 2279 k.o. Pomer, a koja je nekretnina, temeljem Rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli KLASA: UP I-612-08/22-05/0089, URBROJ: 532-04-05-02-10/11-22-02 od 31.08.2022. g. stavljena pod preventivnu zaštitu (arheološki lokalitet antička vila u Pomeru), po cijeni od 2.554.456,17 EUR-a (slovima:dvamilijunapetstopedesetčetiristisućečetristopedesetšesteurasedamnaestcenti), odnosno 20.000.000,00 kn (slovima:dvadesetmilijunakuna).
2. Upozoravaju se suvlasnici nekretnine da istu ne smiju prodati drugoj osobi po cijeni koja je niža od cijene navedene u ponudi iz toč. 1. ovog Zaključka i pod uvjetima koji su za kupca povoljniji od uvjeta iz predmetne ponude, jer je takav ugovor ništetan i ne proizvodi pravne učinke.
3. Ponuditelji se obvezuju, radi provjere postupanja sukladno toč. 2. ovog Zaključka dostaviti Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, presliku sklopljenog kupoprodajnog ugovora.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA/CLASSE: 944-03/23-01/01
URBROJ/N.PROT: 2163-01/11-23-02
Pula-Pola, 14. veljače 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN
Boris Miletić

Dostaviti:

1. *Podnositeljima ponude:*
 - *Ljubej Dragutin, Darda, Vatroslava Lisinskog 7*
 - *Grubišić Josip, Osijek, Laslovačka ulica 22*
2. *Općina Medulin, Medulin, Centar 223*
3. *Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, I. Dežmana 10*
4. *Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju IŽ*
5. *Pismohrana, ovdje*

¹ Fiksni tečaj valute 1 euro = 7,53450 kuna