

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136,12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/2, 114/22) i članka 65. stavak 1. točka 19. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst). župan Istarske županije razmatrajući ponudu i uvjete prodaje od strane suvlasnika nekretnina k.č.br. 39/34 k.o. Lovrečica, dana 18. listopada 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa 1/2 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 39/34, kuća i dvorište, pov 300 m², upisane u zk.ul. 928 k.o. Lovrečica, a u odnosu na koju nekretninu je zabilježeno da temeljem pravomoćnog Rješenja Ministarstva kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP/I-612-08/22-06/0024, URBROJ: 532-06-02-02-02/1-22-1 od 16.03.2022. g., Kopije katastarskog plana KLASA: 938-06/22-01/41 URBROJ: 541-29-03/3-22-2 od 03.02.2022. g. s ucrtanim granicama te čl. 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Arheološko nalazište Sveti Ivan Kornetski ima svojstvo kulturnog dobra, a granice kulturnog dobra određene su navedenim katastarskim česticama, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 200.000,00 EUR-a (slovima: dvjestotisuća eura).
2. Upozorava se suvlasnik nekretnine da istu ne smije prodati drugoj osobi po cijeni koja je niža od cijene navedene u ponudi iz toč. 1. ovog Zaključka i pod uvjetima koji su za kupca povoljniji od uvjeta iz predmetne ponude, jer je takav ugovor ništetan i ne proizvodi pravne učinke.
3. Ponuditelj se obvezuje, radi provjere postupanja sukladno toč. 2. ovog Zaključka dostaviti Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, presliku sklopljenog kupoprodajnog ugovora.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA/CLASSE: 944-03/23-01/11
URBROJ/N.PROT: 2163-01/11-23-02
Pula-Pola, 18. listopada 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN
Boris Miletić

DOSTAVITI:

1. *Podnositelju ponude putem: Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ana Maria Micelli Laginja, Novigrad, Trg Poceto 19*
2. *Grad Umag – Città di Umago, Giuseppe Garibaldi 6, Umag*
3. *Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
Zagreb, I. Dežmana 10*
4. *Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju IŽ*
5. *Pismohrana, ovdje*