Na temelju članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 145/2024 i 151/25), članka 65. st. 1. t. 19. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21, 20/22 pročišćeni tekst i 12/25) te članka 37. i 38. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/20, 23/20-ispr.) župan Istarske županije, razmatrajući ponudu i uvjete prodaje od strane vlasnika nekretnine – 8. suvlasnički dio: 270/1094 Etažno vlasništvo (E-8) k.č.br. *1679 cisterna i k.č.br. *1695 kuća obje upisane u zk. ul. 15073 k.o. Rovinj, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa nekretnine – 8. suvlasnički dio: 270/1094 Etažno vlasništvo (E-8), k.č.br. *1679 cisterna i k.č. br. *1695 kuća, koja je temeljem Rješenja Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu Kulturne baštine KLASA: UP/I-612-08/24-06/0088, URBROJ: 532-06-02-02-02/1-24-1 od 22.10.2024. g., zaštičena kao spomenik kulture i ima svojstvo kulturnog dobra, obje upisane u zk.ul. 15073 k.o. Rovinj, posebni dio zgrade sl. C koji se sastoji od stambenog prostora u potkrovlju pov. 218,45 m2 i spremišta na I. katu pov. 22,25 m2 označeno sl. C sa pripadajućim ulaznim holom i stepeništem pov. 29,50 m2 oznake sl. c1 izmjenjenog TIP-a 560, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 1.050.000,00 EUR-a (slovima: jedanmilijunpedesettisuća eura).

2. Upozorava se vlasnik nekretnine da istu ne smije prodati drugoj osobi po cijeni koja je niža od cijene navedene u ponudi iz toč. 1. ovog Zaključka i pod uvjetima koji su za kupca povoljniji od uvjeta iz predmetne ponude.

3. Ponuditelj se obvezuje, radi provjere postupanja sukladno toč. 2. ovog Zaključka dostaviti Istarskoj županiji, Službi za zajedničke poslove, presliku sklopljenog kupoprodajnog ugovora.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA/CLASSE: 944-03/26-01/12
URBROJ/N:PROT: 2163-04/6-26-10
Pula – Pola, 28. rujna 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN
Boris Miletić

Dostaviti:
1. Podnositelju ponude: IFS PROPERTIES ADRIATIK d.o.o. Rovinj, Ulica Domenica Segalle 8, zastupanom po odvjetnici Marini Drandić Kojić iz Rovinja, Carera 15 (putem e-maila: odvjetnik.drandic.kojic@gmail.com)
2. Grad Rovinj – Rovigno, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj-Rovigno (putem e-maila: pisarnica@rovinj-rovigno.hr)
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, 10000 Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10 (putem e-maila: episarnica@mpgi.hr)
4. Služba za zajedničke poslove IŽ
5. Pismohrana, ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: BORIS MILETIĆ, Istarska županija - Regione Istriana
Datum: 28.09.2026 20:20:30
Certifikat: 67216A2D4E92E222000000005FC7F0CE
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR
Hash: sha256RSA