



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Assessorato allo sviluppo sostenibile  
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA/CLASSE: UP/I-351-03/22-01/09  
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-22-03  
Pula-Pola, 10. kolovoza 2022. godine

Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, na temelju odredbe članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Istarske županije („Sl. novine Istarske županije“ br. 26/19), članka 160. stavka 1. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" br. 64/08) objavljuje

### INFORMACIJU

**o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš za  
zahvat „Izgradnja poslovne građevine uredske namjene i postrojenja za proizvodnju  
betona u gospodarskoj zoni Buići-Žbandaj“**

**Tijelo nadležno za provedbu postupka** je Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula.

**Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš** su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu Uredba) ("Narodne novine" br. 61/14 i 03/17). Naime, za zahvate navedene u Prilogu III., točki 3.2. „*Betonare nazivnog kapaciteta 30 m<sup>3</sup>/sat i više*“, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi nadležno upravno tijelo u županiji. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, u okviru postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi i prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže.

**Nositelj zahvata** je PLIMA d.o.o., Vukovarska 19, 52440 Poreč. OIB: 09124339194

**Lokacija zahvata** je u Istarskoj županiji, na području Grada Poreča, na k.č. br. 1865/2 k.o. Žbandaj.

#### Sažeti opis zahvata:

Zahvat se odnosi na izgradnju poslovne građevine uredske namjene i postrojenja za proizvodnju betona (nominalnog kapaciteta 50 m<sup>3</sup>/h), unutar postojeće gospodarske zone Buići – Žbandaj, na katastarskoj čestici 1865/2 k.o. Žbandaj, sve unutar administrativnih granica Grada Poreča. Ukupna površina građevne čestice iznosi oko 8.515 m<sup>2</sup> i na njoj se planiraju smjestiti zasebna zgrada uredske namjene, neto površine oko 668,88 m<sup>2</sup>, postrojenje za proizvodnju betona i uz njega oprema za recikliranje svježeg betona i vode. Poslovna

građevina uredske namjene predstavlja jednu funkcionalnu jedinicu sa pratećim i pomoćnim sadržajima. Smještena je na sjevernom rubnom pojasu građevne čestice, uz pristupnu prometnicu. Građevina će imati tri nadzemne etaže, a unutra će biti smješteni izložbeni prodajni prostor sa priručnim spremištem, garderobe, blagovaonica sa čajnom kuhinjom, uredski prostori i sanitarije. Postrojenje za proizvodnju betona biti će smješteno na jugoistočnom rubnom pojasu građevne čestice, a u njemu će se spravljati gotove betonske mješavine (po željenoj recepturi) sa svrhom ugradnje ili isporuke na gradilišta, odnosno prodaje trećim osobama (kupcima). Postrojenje će biti konstruirano tako da je omogućeno punjenje mješavinom auto-miješalica i/ili teretnih vozila s koritom, a sastojati će se od predozatora za agregat, vage za cement, vage za vodu, vage za tekuće aditive, korpe sa vitlom za transport agregata, planetarne miješalice, silosa za cement sa filterom i indikatorom nivoa, puževima za doziranje cementa, prizemne građevine sa elektro ormarima i sustavima za upravljanje i otvorenih natkrivenih boksova za kameni agregat. Instalirana snaga postrojenja iznositi će 94 kW. Postrojenje će raditi na način da će se prvo materijal podijeljen po frakcijama u predozatorima dozirati pomoću pneumatskih upravljanih zatvarača u koš za odvagu. Nakon odvage transportna traka vršiti će pretovar odvaganog materijala u korpu koja će transportirati agregat do miješalice, a istovremeno će se iz silosa za cement pužem za transport dozirati i cement u vagu. Voda, iz vodovodne mreže i dijelom iz postrojenja za reciklažu, i ostali aditivi dozirati će se u za to predviđene odgovarajuće vage. Nakon navedenog punjenja i miješanja, betonska smjesa ispuštati će se u korpu za beton, auto miješalicu ili teretno vozilo sa sandukom. Cijeli proces je automatiziran. Uz postrojenje za proizvodnju betona ugraditi će se i oprema za recikliranje svježeg betona i vode, koja uključuje separator za kameni agregat, sabirne bazene, pumpu za doziranje vode u miješalicu i pumpe za ispiranje miješalice. Instalirana snaga opreme za recikliranje iznositi će oko 10 kW, a njom će se odstranjivati, odnosno reciklirati voda od pranja vozila i postrojenja. Ujedno, opremom će se odstranjivati, odnosno reciklirati svježi beton sadržan u vodi. Pravilnom upotrebom navedene opreme biti će moguće ponovno korištenje kamenog agregata i vode za daljnju proizvodnju svježeg betona. Navedeni proces recikliranja odvijati će se na način da će se voda i svježi beton, od pranja auto miješalice i betonare, izliti u koš reciklažnog separatora u kojem će se izdvojiti kameni agregat od tekućine i finih čestica suspendiranih u vodi, a zatim će se taj kameni agregat pužnim transporterom transportirati na deponiju ispod ispusta, dok će se voda nakon taloženja sakupljati u sabirnom oknu i isto ponovno koristiti u procesu spravljanja betona. U sabirnom oknu ujedno je ugrađena i dodatna pumpa za ispiranje auto miksera tom, recikliranom, vodom. Pravilnom upotrebom navedene opreme biti će omogućeno recikliranje, odnosno ponovna upotreba svih količina vode koje se koriste za pranje, te će se tako izbjeći ispuštanje viška vode u kanalizacijski sustav. Spomenutim sustavom reciklirati će se tehnološka voda, dok će se sanitarna odvodnja vršiti preko javnog sustava odvodnje, a oborinske vode sa manipulativnih površina će se, nakon prolaska kroz interni separator masti i ulja upuštati u javni sustav odvodnje oborinskih voda. Odvodnja krovnih oborinskih voda vršiti će se u upojne bunare. Ostale instalacije poslovne građevine i postrojenja spojiti će se na postojeće infrastrukturne sustave. Sav nastali otpad tijekom izvođenja zahvata i tijekom njegovog korištenja odložiti će se u za to predviđene spremnike i zbrinuti putem ovlaštene tvrtke.

#### **Zaštićena područja:**

Zahvat se ne nalazi unutar zaštićenog područja, niti se, u skladu sa Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19), nalazi unutar područja ekološke mreže Republike Hrvatske.

#### **Sažeti opis postupka:**

Nositelja zahvata je uz zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš dostavio Elaborat zaštite okoliša, izrađen od ovlaštene tvrtke DVOKUT-ECRO d.o.o. iz Zagreba (srpanj 2022.). Temeljem Elaborata traže se mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLS o tome je li moguće očekivati značajan negativan utjecaj na okoliš iz područja njihove nadležnosti. Nakon razmotrenih mišljenja tijela i/ili osoba

određenih posebnim propisima i/ili JLS te mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije će donijeti rješenje kojim će biti utvrđeno je li za predmetni zahvat potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš te glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

**Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima - sudionici u postupku:**

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode
- Grad Poreč
- Javna ustanova Natura Histrica
- Hrvatske vode, VGO za slivove Sjevernog Jadrana
- Nastavni zavod za javno zdravstvo Istarske županije

**Način očitovanja javnosti na informaciju**

U svrhu informiranja javnosti i zainteresirane javnosti Informacija se objavljuje na oglasnoj ploči sjedišta Istarske županije. Osim toga Informacija i Elaborat zaštite okoliša objavljuju se i na službenim Internetskim stranicama Istarske županije: <https://www.istra-istria.hr/hr/ustrojstvo/zupanijski-ustroj/upravna-tijela/upravni-odjel-za-odrzivi-razvoj/odsjek-za-zastitu-prirode-i-okolisa/odsjek-za-zastitu-prirode-i-okolisa/izvjesca-i-vazniji-dokumenti/ocjena-o-potrebi-procjene-utjecaja-na-okolis-opuo/2022-godina/>.

Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenje o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u pisanom obliku na sljedeću adresu: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula, u roku od 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu.

**Način informiranja javnosti i zainteresirane javnosti o ishodu postupka**

Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj objavit će na svojim internetskim stranicama rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.

Pročelnik

dr.sc. Mirko Radolović